

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 9.2.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

Prerokovanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h – 20.40 h.

Zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta otvoril a viedol pán predseda Ján Budaj. Na začiatku privítal prítomných členov komisie.

Následne členovia komisie jednohlasne odhlasovali poradie jednotlivých bodov na prerokovanie podľa pozvánky, okrem bodu č. 15, ktorý predkladateľ stiahol z rokovania a ako bod 16 a.) prerokujú dodatočne doručený materiál „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavieb v areáli lokality Janíkov dvor v Bratislave, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť so sídlom v Bratislave“

Pán predseda potom navrhol pána Ing. Pavla Bullu na funkciu podpredsedu komisie a všetci 9 prítomní členovia komisie ho odhlasovali ako podpredsedu komisie. Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal.

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov .

K bodu č. 1

Návrh prenájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 37,94 m² (kuchyňa 30,18 m² , technologické miestnosti 80,78 m² , bufet a sklady 22,16 m²) súpisné číslo 2976, evidované na LV 867, parcela č.: 599/7, 599/86, 599/87, 599/106, katastrálne územie Lamač za účelom prípravy a podávania celodennej stravy pre prijímateľov sociálnych služieb Domova seniorov Lamač za **180 eur/mesiac** za celý predmet nájmu

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 6, proti:0, zdržal sa:4

K bodu č. 2

Nájom nebytových priestorov v budove Mestského ústavu ochrany pamiatok Uršulínska 9 pre LC med, s.r.o - ambulanciu všeobecného lekára ako prípad hodný osobitného

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ 1. schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nebytových priestorov o výmere 60 m² v stavbe súp. č. I/436 na pozemku parc.č. 86 v k.ú. Staré Mesto na Uršulínskej 9, od 16.02.2015 na dobu neurčitú, pre LC med, s.r.o.- ambulanciu všeobecného

lekára, IČO 35912014, so sídlom Uršulínska 9, 811 01 Bratislava, za nájomné vo výške 6 202,56 Eur ročne (vrátane energií).

2. uložiť riaditeľovi Mestského ústavu ochrany pamiatok uzavrieť so spoločnosťou LC med, s.r.o. zmluvu o nájme na dobu neurčitú s podmienkou, že zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve; v prípade, že zmluva v tejto lehote nájomcom podpísaná nebude, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Návrh na schválenie Zmluvy o postúpení pohľadávok Hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** Zmluvu o postúpení pohľadávok medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a spoločnosťou Falcon Legal, s.r.o., IČO: 47 522 909, so sídlom: Dunajská 33, 811 08 Bratislava, ktorej predmetom je postúpenie pohľadávok v súhrnnej výške 7 897,80 EUR za kúpnu cenu vo výške 7 897,80 EUR

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0 , zdržal sa:

K bodu č. 4

Návrh na predaj nebytového priestoru č. 801 na Panskej ul.č. 4 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, spoločnosti J&B, spol.s.r.o. so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada predložiť doplnený materiál na ďalšie zasadnutie komisie (fotodokumentácia priestoru)

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy, parc.č. 9380/4, Agnese Elezi, ako pozemok pod stavbou – predajňou zmrzliny a cukrárenských výrobkov, vlastníčke stánku

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **neschváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9380/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², evidovaného na LV č. 1, k. ú. Nivy, do vlastníctva vlastníčke stavby na tomto pozemku – predajne zmrzliny a cukrárenských výrobkov, súpis. č. 5546, evidovanej na LV č. 3023, Agnese Elezi, trvale bytom Roľnícka 51, Bratislava, za kúpnu cenu 225,26 Eur/m², t. z. za cenu celkom 16 218,72 Eur, stanovenú znaleckým posudkom, vyhotoveným znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/5, Romanovi Rybárovi

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/5 – ostatné plochy vo výmere 9 m², Romanovi Rybárovi, Furdekova 1617/10, Bratislava, IČO 37 084 330, za účelom prevádzkovania stánku na predaj rýchleho občerstvenia s výnimkou predaja alkoholických nápojov, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 3.285,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:11, za: 10, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 7

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1511/9, spoločnosti REEGAS s. r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti v k. ú. Rača – časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1511/9 – trvalé trávne porasty vo výmere 204 m², evidovaného na LV č. 1628, spoločnosti REEGAS s. r. o., so sídlom v Bratislave, IČO 46185348, za účelom vybudovania a užívania 8 parkovacích miest k stavbe „Nadstavba bytového domu na Kadnárovej ulici č. 48, 50, 52 v Bratislave“ a vybudovania a užívania 8 parkovacích miest k stavbe „Nadstavba bytového domu na Kadnárovej ulici č. 54, 56, 58, v Bratislave“, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 14,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 2 856,00 Eur,
2. 3,75 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 765,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2409/19, spoločnosti Kids Paradise s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2409/19 ostatné plochy vo výmere 510 m², LV č. 1748, spoločnosti Kids Paradise

s. r. o., so sídlom na Vyšehradskej ulici č. 12 v Bratislave, IČO 45333777, za účelom vybudovania a následného užívania exteriérových priestorov (trávnatá plocha, detské ihrisko a pieskovisko) pre materskú školu, ktorá je vybudovaná na prízemí polyfunkčnej budovy na Vyšehradskej ulici 12,18, na dobu neurčitú, za nájomné **0,50 Eur/m²/rok**, čo predstavuje ročne sumu vo výške **255,00 Eur**, s podmienkou že materiál bude obsahovať stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 0 , proti: 0 , zdržal sa: 11

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 9

Návrh na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19548/3 za parc. č. 18338/2 s Ing. Stanislavom Polákom s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada materiál doplniť o stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta a zistiť, či bola novelizácia zákona o drobení lesných pozemkov v extraviláne

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 8 , proti:0 , zdržal sa: 3

K bodu č. 10

Návrh na schválenie výpožičky pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5147, pre Slovenskú federáciu petangu so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada materiál prepracovať (nájom, alebo predaj) a opäť predložiť na ďalšie zasadnutie komisie

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 12 , proti: 0 , zdržal sa:0

K bodu č. 11

Návrh na neschválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže a zrušenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 a parc. č. 17007/47, Banšelova, Terchovská ulica

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

1. neschváliť vybratého účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže spoločnosť P.G. DEVELOPMENT GROUP, spol. s r.o., so sídlom Štefanovičová 12, Bratislava, IČO: 36684503 - na predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2004 m², vzniknutého podľa GP č. 30010/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/46, LV č. 1010 a novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/47 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1822 m² vzniknutého podľa GP č. 30010/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/47, LV č. 1010, Banšelova, Terchovská ulica, podľa bodu 2, podbodu 2.15 súťažných podmienok.
2. zrušiť obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú dňa 15.10.2014 na predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2004 m², vzniknutého podľa GP č. 30010/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/46, LV č. 1010 a novovytvoreného pozemku parc.

č. 17007/47 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1822 m² vzniknutého podľa GP č. 30010/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/47, LV č. 1010, Banšelova, Terchovská ulica, podľa bodu 2, podbodu 2.13 súťažných podmienok.

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 12 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 12

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Čunovo, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa §9 ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §9 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa čl. 80 ods. 1 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, **zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, predmetom ktorej bude budúce zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Čunovo, na pozemok registra „C“, parc. č. 404 – ostatné plochy v predbežne určenej výmere cca 16 m², evidovaný na LV č. 1 a na pozemok registra „E“, parc. č. 324/1 – lesné pozemky v predbežne určenej výmere cca 16 m², evidovaný na LV č. 522, **za odplatu 500,00 Eur**, stanovenú podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení Rozhodnutia č. 13/2012.

Obsahom budúceho vecného bremena je povinnosť hlavného mesta SR Bratislavy na vyššie uvedeních pozemkoch **striepiť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy trafostaníc**, ktoré budú vybudované ako súčasť stavby „BA Čunovo, zakabelizovanie VN prípojky – VN,TS, NN“.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa schvaľuje s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o budúcej zmluve zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 12 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 13

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, pozemkov parc. č. 2694/12 a parc. č. 2669/2 a studní na týchto pozemkoch, k.ú. Vajnory, Roľnícka a Baničova ul., do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** zverenie nehnuteľností v k. ú. Vajnory, a to zverenie pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2669/2 – ostatné plochy vo výmere 3, zapísaného na LV č. 5389 a kopanej studne nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3669/2, a zverenie pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2694/12 – ostatné plochy vo výmere 6 m², zapísaného na LV č. 2937 a kopanej studne nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2694/12, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory,

za účelom revitalizácie a údržby studní, s podmienkou odsúhlasiť všetky stavebné úpravy a zásahy na nehnuteľnostiach s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 12 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 14

Návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Rača, a to pozemkov parc. č. 17353/1, parc. č. 17353/2 a časti pozemku parc. č. 4963/193 a stavby súpis. č. 9767 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za časť pozemku parc. č. 17342/203 vo vlastníctve fyzických osôb, Hagarova ul. ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, a to pozemkov:

- parc. č. 17353/1 - záhrady vo výmere 1301 m², všeobecná hodnota pozemku určená znaleckými posudkami je 144 515,08 Eur, LV č. 1628 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy;
- parc. č. 17353/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 197 m², všeobecná hodnota pozemku určená znaleckými posudkami je 21 882,76 Eur, LV č. 1628 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy;
- časti pozemku parc. č. 4963/193 vo výmere cca 3982 m², všeobecná hodnota časti pozemku určená znaleckými posudkami je cca 677 099,28 Eur, LV č. 1628 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy;
- a stavby súpis. č. 9767 so vstupným schodiskom na pozemkoch parc. č. 17353/2 a 17353/8, všeobecná hodnota stavby určená znaleckými posudkami je 33 409,00 Eur a vstupného schodiska je 72,94 Eur, LV 1628 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy; za časť pozemku parc. č. 17342/203 - ostatné plochy vo výmere cca 1450 m², všeobecná hodnota časti pozemku určená znaleckými posudkami je cca 366.792,00 Eur, LV č. 9955, v podielovom spoluvlastníctve Šándora Ivana a Zuzany Šándorovej - spoluvlastnícky podiel 6/10, Holecovej Lucie - spoluvlastnícky podiel 2/10, Ing. Herbergera Petra - spoluvlastnícky podiel 2/10, s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude zmluvnými stranami podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Pred podpísaním zámennej zmluvy na LV č. 9955, na ktorom je zapísaný pozemok parc. č. 17342/203 v podielovom spoluvlastníctve Šándora Ivana a Zuzany Šándorovej - v podieli 6/10, Holecovej Lucie - v podieli 2/10, Herbergera Petra - v podieli 2/10, nebudú zapísané žiadne farchy.
3. Zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.
4. Pred podpísaním zámennej zmluvy budú spresnené parcelné číslo a výmera pozemku spracovaným geometrickým plánom.
5. Pred podpísaním zámennej zmluvy bude podpísaný protokol o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to pozemkov parc. č. 17353/1- záhrady vo výmere 1301 m², parc. č. 17353/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 197 m² a stavby súpis. č. 9767 na pozemkoch parc. č. 17353/2 a 17353/8, v k.ú. Rača zo správy mestskej časti Bratislava-Rača.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov sa

- a) docielí majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku parc. č. 17342/203 vo výmere cca 1450 m² na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1252/2013 zo dňa 25. - 26. 09. 2013, ktorým bola prerokovaná petícia občanov proti stavbe „Polyfunkčného bytového domu na pozemku parc. č. 17342/203 v k.ú. Rača“ a žiadosti 3 podielových spoluvlastníkov pozemku parc. č. 17342/203 - ostatné plochy vo výmere cca 1730 m²,
- b) zabráni narušeniu okolia Hagarovej ulice z hľadiska architektúry sídliska, zániku parkovej zelene, ako aj zvýšenia intenzity dopravy, hluku a emisií, ktoré namietajú v petícii proti stavbe „Polyfunkčného bytového domu na pozemku parc. č. 17342/203 v k.ú. Rača“ občania.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 3

K bodu č. 15

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 639/2012 zo dňa 27.-28.06.2012, ktorým bol primátor hlavného mesta SR Bratislavy zaviazaný zabezpečiť elektronickou formou náhodný výber súdnych znalcov na vypracovávanie znaleckých posudkov pri predajoch a nájmoch nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ materiálu, ešte pred začiatkom rokovania komisie stiahol materiál z rokovania

K bodu č. 16

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na časť pozemku v kat. území Staré Mesto, pre elektroenergetické zariadenie – stavebný objekt SO PS A 01 Trafostanica TS1 2x630 kVA distribučná, ktorá je súčasťou právoplatne umiestnenej stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“, so spoločnosťami Bratislavské podhradie, s.r.o. a Západoslovenská distribučná, a.s

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku spočívajúceho v záväzku hlavného mesta SR Bratislavy strpieť v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, zriadenie a následné užívanie stavebného objektu SO PS A 01 Trafostanica TS1 2x630 kVA distribučná, ktorá je súčasťou právoplatne umiestnenej stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“, na časti pozemku registra „C“ parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 25,7 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1 173,72 Eur**, s podmienkou súhlasu starostu MČ Staré Mesto a s podmienkou:

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 16a

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavieb v areáli lokality Janíkov dvor v Bratislave, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stavieb v areáli DPB a.s. v lokalite Janíkovho dvora v Bratislave, k. ú. Petržalka:

- Oplotenie na pozemku parc. č. 3021/1
- Oplotenie na pozemku parc. č. 3021/14
- Oplotenie na pozemku parc. č. 3021/15
- Servisná hala, súpisné číslo 3711 na pozemku parc. č. 3021/100
- Autoumyváreň, súpisné číslo 3712 na pozemku parc. č. 3021/101
- Vrátnica, výpravňa, súpisné číslo 3710 na pozemku parc. č. 3021/102
- Trafostanica, bez súpisného čísla, na pozemku parc. č. 3021/103
- Čerpacia stanica, bez súpisného čísla, na pozemku parc. č. 3021/104
- Komunikácia na pozemku parc. č. 3021/105
- Oplotenie na pozemku parc. č. 3021/106

spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00 492 736, za účelom zabezpečovania prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečovania ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.12.2015, za nájomné :

1. alternatíva: - vo výške účtovných odpisov stavieb v areáli DPB, a.s. nasledovne :

- a) Depo Janíkov dvor : s ročným účtovným odpisom vo výške **115 206,12 Eur**
- b) Depo Janíkov dvor, čerpacia stanica: s ročným účtovným odpisom vo výške **15 144,60 Eur**

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 17

Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách na nájom pozemkov, bytov a a nebytových priestorov

Členovia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zobrali predložený materiál na vedomie

K bodu č. 18

Informácia o plnení opatrení k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** plnenie opatrení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa:0

K bodu č. 19

Informácia o spôsobe a splnení opatrení na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z Kontroly č. 2/2014 vykonanej mestským kontrolórom

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** Informáciu o spôsobe a splnení opatrení na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z Kontroly č. 2/2014 vykonanej mestským kontrolórom

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa:0

K bodu č. 20

Plnenie Protikorupčného minima za rok 2014

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrať na vedomie** Plnenie protikorupčného minima za rok 2014

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 21

Prerokovanie a schválenie náplne činnosti komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

Členovia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta presunuli schválenie náplne činnosti na zasadnutie komisie 9.3.2015

K bodu č. 22

Prerokovanie a schválenie rokovacieho poriadku

Členovia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta presunuli schválenie rokovacieho poriadku na zasadnutie komisie 9.3.2015

.

K bodu č. 23

Výber kandidátov do komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom

Členovia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta budú ešte o voľbe ďalších členov komisie – neposlancov rokovať v budúcnosti

Jan Budaj
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448