

Z á p i s n i c a č. 1/2017

**zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 25.1.2017**

Prítomní: Mgr. Martina Uličná, Ing. Kristián Straka, Ing. Jana Španková, Ing. Miroslav Kollár, MHA, PhDr. Štefan Holčík, MUDr. Peter Tatár, Ing. arch. Martin Gajdoš

Neprítomní: PaedDr. Barbora Oráčová, Mgr. Ondrej Dostál, Ing. Tomáš Ziegler

Hostia: Ing. Andrea Mihaliková – vedúca oddelenia majetkového, JUDr. Peter Jesenský – prednosta miestneho úradu, RNDr. Mário Ležovič – vedúci oddelenia sociálnych vecí, JUDr. Mária Barátiová – referát miestnych daní, Igor Slanina – zástupca spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.

Program:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
2. Návrh Dodatok č. 1 k Zásadám o poskytovaní peňažnej pomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v čase núdze, s účinnosťou od 10. februára 2017
3. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pre obdobie rokov 2016 – 2023 (PHSR)
4. Návrh na predaj pozemku pod garážou na ul. Prokopa Veľkého, parc. č. 4840/38
5. Materiály majetkové – len na predbežné prerokovanie na zasadnutí Komisie
 - Návrh na nájom pozemku parc. č. 9850/6 pod garážou na Šoltésovej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - Návrh na nájom pozemku na parc. č. 21353/4 na Tobruckej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - Návrh na predaj podielu na pozemku pod garážou na Fraňa Kráľa 21, parc.č. 3681/5
 - Návrh na predaj podielu na pozemku pod garážou na Fraňa Kráľa 21, parc.č. 3681/10
 - Návrh na predaj pozemku parc.č. 637/18 na Beblavého ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - Návrh na predaj pozemku parc.č. 3776/5 na Ostravskej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov parc.č. 4487/1, 4487/2 a 4488 na Korabinského ulici a na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou
 - Návrh na predaj pozemku parc.č. 2983/21 na Vlčkovej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Informácia o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou výstavby ZSS na Dobšinského ul. v Bratislave
7. Informácia o zmenách v Organizačnom poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Staré Mesto účinného od 15. Januára 2017

8. Informácia o hospodárení spoločnosti Technické služby Starého Mesta a.s.

9. Rôzne

Predsedyňa komisie privítala prítomných členov, komisia bola uznášaniaschopná.

Uviedla, že z programu zasadnutia ruší a vynecháva prerokovanie bodu č. 3 a dovoľuje si ho nahradiť dodatočne predloženým materiálom – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2017 o miestnej dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Do bodu č. 9 – „Rôzne“ – dopĺňa prerokovanie žiadosti doručenej členom Komisie pre nakladanie s majetkom a financie od obyvateľov bytového domu na ul. Kúpeľná č. 10 v Bratislave vo veci ich opakovanej žiadosti o odkúpenie nebytového priestoru – kotolne nachádzajúceho sa v suteréne dotknutého domu za symbolickú kúpnu cenu.

Ďalej uviedla, že v prezentácii jednotlivých materiálov upraví poradie z dôvodu aj iných pracovných povinností zúčastnených.

Členovia komisie s navrhnutým a upraveným programom zasadnutia súhlasili.

K bodu č. 2

2/1 Návrh Dodatok č. 1 k Zásadám o poskytovaní peňažnej pomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v čase núdze, s účinnosťou od 10.2.2017

Materiál prezentoval p. RNDr. Ležovič. Od roku 2016 sú v platnosti nové zásady o poskytovaní peňažnej pomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v čase núdze, kde je stanovené represívne opatrenie proti zneužívaniu poskytovania finančnej pomoci - dĺžka trvalého pobytu na území mestskej časti musí byť minimálne 3 roky. Toto opatrenie sa ukázalo ako účinné, pretože klesol počet obyvateľov, ktorí si mohli podať žiadosť, a zvýšil sa počet žiadateľov, ktorým na základe tohto opatrenia bola žiadosť zamietnutá. Finančná pomoc mestskej časti je ľahko zneužívaná dlhoročnými špekulantmi, ktorí v nádeji na získanie hotovosti, alebo peňažných poukázok, účelovo menia adresy trvalého bydliska z jednej mestskej časti na druhú. V tejto súvislosti a aj z dôvodu efektívneho využívania finančných prostriedkov mestskej časti navrhujeme upraviť minimálnu dĺžku trvalého pobytu na poskytnutie takejto pomoci, na ktorú žiadatelia nemajú právny nárok, na 5 rokov.

Uznesenie č. 1/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu č. 1

1/1 Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál prezentovala stručne p. JUDr. Barátiová. Ide o materiál, ktorý bol už v decembri 2016 prerokovaný v jednotlivých komisiách, avšak VZN nebolo prijaté, nakoľko v NR SR bola k zákonu o tomto poplatku schválená novela s účinnosťou od 31.12.2016. VZN sme nemohli schváliť skôr, než sa stala účinnou novela zákona, podľa ktorej môžu tento poplatok na území Bratislavy vyberať mestské časti. V návrhu VZN sa oproti návrhu z decembra zmenili len sadzby poplatku v súlade s odporúčaním hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bude mať na tomto poplatku podiel vo výške 32 %.

Uznesenie č. 2/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 8

8/1 Informácia o hospodárení spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.

Materiál prezentoval p. Slanina.

K materiálu sa viedla diskusia. P. Uličná namietala obsah predkladaného materiálu, najmä z dôvodu, že jeho základom je účtovná uzávierka. Má za to, že daný materiál by mal skôr obsahovať informácie o pravidelnej vykonávanej činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta a.s. (t.j. čo sa za daný mesiac zrealizovalo napr. v rámci zabezpečenia čistoty v Starom Meste, pri rekonštrukcii a oprave chodníkov, ulíc, a pod.).

p. Slanina uviedol, že v zmysle zákona je spoločnosť Technické služby Starého Mesta, a.s. ako akciová spoločnosť mestskej časti povinná predkladať zasadnutiu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pravidelne výročnú správu raz v kalendárnom roku. Požiadavka predkladať akýkoľvek ďalší materiál ako napr. Informáciu o hospodárení spoločnosti pravidelne raz za mesiac resp. vždy na každé zasadnutie miestneho zastupiteľstva je nad rámec ich povinností. Napriek tomu, danú povinnosť si plnia a má za to, že práve účtovná uzávierka charakterizuje a „odráža“ najvýstižnejšie hospodárenie spoločnosti.

P. Kollár sa informoval, koľko má daná spoločnosť kmeňových zamestnancov, aký percentuálny podiel na realizácii jednotlivých činností má priamo daná spoločnosť t.j. ktoré práce a činnosť si zabezpečuje vo vlastnej réžii, a naopak, koľko percent náplne svojej činnosti a práce realizuje prostredníctvom objednávok a tretích nezávislých subjektov.

Rovnako zdieľa názor predsedníčky komisie, že prvoradá je predovšetkým informácia o náplni činnosti spoločnosti. Z tohto dôvodu by mal návrh na zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v danej veci.

p. Slanina informoval, že daná spoločnosť má v súčasnom období 34 zamestnancov.

P. Uličná sa informovala, aký je zámer na využitie pozemku (parkoviska) nachádzajúceho sa oproti bývalého PKO a informovala sa aj na aktuálnu situáciu vo veci trhoviska na ul. Žilinská v Bratislave.

p. Slanina uviedol, že na pozemku oproti PKO je naďalej zámer zaviesť a prevádzkovať platené parkovisko. Trhovisko na ul. Žilinská v Bratislave ostáva v plnej funkčnosti, v súčasnom období je síce plochou menšie, ale počtom predajných stánkov nezmenené. Spoločnosť Technické služby Starého Mesta a.s. rokuje/rokovalo s oboma vlastníčkmi

pozemkov, kde sa trhovisko nachádza, a pevne verí a dúfa, že rokovania budú úspešné pre mestskú časť a teda aj pre samotných obyvateľov Starého Mesta. Je vôľa udržať a naďalej trhovisko prevádzkovať.

Uznesenie č. 3/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu č. 3

3/1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2017 o miestnej dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál prezentovala p. JUDr. Barátiová. Návrh VZN sa týka najmä nasledovných zmien:

- Po rekonštrukcii komunikácií na uliciach Židovská a Mikulášska bola vytvorená nová pešia zóna s ulicami Židovská, Mikulášska, Beblavého, kde už platí dopravný režim ako v historickej časti mesta, t.j. aj na tomto úseku sa od januára 2017 vyberá miestna daň za vjazd a zotrvanie motorového vozidla.
- V § 2 ods. 2 písmeno e), kde sú vymenované tieto ulice, sa vkladá názov ulice Zámocké schody, ktorá patrí tiež do novovybudovanej pešej zóny.
- Ďalšia zmena sa týka § 4 písm. a), kde za slová „s trvalým pobytom“ sa vkladajú slová „alebo vlastníckym vzťahom k nehnuteľnosti“. Touto zmenou sledujeme to, aby sa k svojim nehnuteľnostiam dostali motorovým vozidlom aj také fyzické osoby, ktoré nemajú trvalý pobyt v pešej zóne.
- V § 4 písm. c) za slová „fyzickú osobu“ sa vkladajú slová „alebo právnickú osobu“. K tejto zmene pristupujeme na základe viacerých pripomienok právnických osôb, ktoré boli vznesené najmä po zavedení miestnej dane v pešej zóne Židovská, Mikulášska, Beblavého, Zámocké schody.

K materiálu sa viedla rozsiahla diskusia.

P. Španková požiadala o podporu materiálu a vyjadrila sa, že uvedené zmeny nastali najmä v dôsledku výsledkov rokovaní s priamo dotknutými obyvateľmi danej lokality. Ľudia v konečnom dôsledku ocenili vytvorenie pešej zóny v lokalite Židovská, Mikulášska, Beblavého z dôvodu vytvorenia kľudnejšieho prostredia pre ich život. Samozrejme, návrh VZN nie je dokonalý, ale základ je zaviesť určitý systém a pravidiel a časom „vychytať a upravovať“ následne zistené chybičky.

P. Uličná navrhla vypustiť takto navrhnutý režim pre ulice Židovská, Mikulášska, Beblavého, resp. poskytnúť určité „preklenovacie“ bezplatné skúšobné obdobie pre zavedenie a fungovanie takto navrhnutého režimu v tejto časti Starého Mesta.

p. Gajdoš uviedol, že existuje xy komplikácií, ktoré môžu následkom takto prijatých zmien spôsobiť chaos

p. Kollár neodporúča podporiť tieto zmeny a navrhuje pripraviť komplexný a konzistentný materiál na neskoršie zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

5/2 Návrh na nájom pozemku na parc. č. 21353/4 na Tobruckej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa uvádza, že žiadateľ od r. 2002 prevádzkuje kaviareň a reštauráciu v nebytovom priestore na Tobruckej ul.č.1, pričom predmetný pozemok využíval/využíva v období od 10.7.2002 do 31.5.2016 na prevádzku letnej a zimnej záhrady pričlenenej k reštaurácii. Pred umiestnením letnej a zimnej záhrady bol pozemok ako súčasť komunikácie.

Dňa 21.1.2016 bol žiadateľ písomne informovaný, že zmluva o nájme na pozemok končí ku dňu 31.5.2016 a nebude sa predlžovať. Súčasne bol písomne vyzvaný, aby odstránil stavbu letnej a zimnej terasy a pozemok uviedol do pôvodného stavu.

Z hľadiska stavebného, prístrešok pri kaviarni bol povolený ako dočasná stavba do 31.5.2012. O predĺženie užívacieho povolenia pre prístrešok požiadal užívateľ až 24.4.2014. Stavebný úrad vykonal obhliadku a zistil, že dodatočnými stavebnými úpravami bol prístrešok bez povolenia zmenený na prístavbu a začal konanie o dodatočnom povolení (odstránení) stavby. Napriek niekoľnásobnej predlžovanej lehote (180 dní + 90+90+120 dní) poskytnutej stavebným úradom stavebníkovi na predloženie dokladov, ktorými by preukázal súlad stavby s verejným záujmom, tento bol nečinný, a žiadne požadované podklady nedoložil. Mestská časť ako príslušný stavebný úrad nariadila odstránenie stavby (prístavby). Nakoľko v stanovenej lehote stavebník prístavbu neodstránil, v danej veci bol podaný návrh na vykonanie exekúcie. Žiadateľ voči exekúcii podal námietky.

Žiadateľ požiadal o prehodnotenie stanoviska a o možnosť opätovne uzavrieť Zmluvu o nájme dotknutého pozemku za účelom mať a viesť na danom pozemku naďalej prístrešok a mať na ňom zimnú a letnú terasu.

Členovia komisie boli informovaní, že žiadateľ predložil aj súhlas obyvateľov resp. vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na ul. Tobrucká č. 1 v Bratislave, ktorých sa umiestnenie terasy priamo dotýka.

P. Ing. Mihaliková ďalej uviedla, že Informácia o využití pozemku z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k nájmu/predaju pozemku bola zamietavá, nakoľko nájom/predaj dotknutého pozemku by bol v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z dôvodu, že námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy.

Uznesenie č. 7/2017

Komisia neodporúča nájom pozemku parc. č. 21353/4 na Tobruckej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal: 0

5/3 Návrh na predaj podielu na pozemku pod garážou na Fraňa Kráľa 21, parc.č. 3681/5

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. Ide o návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela č. 3681/5 pod garážou, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava-správa mestská časť Bratislava-Staré Mesto. Žiadateľom o kúpu pozemku je vlastník garáže, t.j. ide opätovne o prípad zjednotenia vlastníctva stavby a pozemku pod danou stavbou. Druhý spoluvlastník predmetného pozemku vyjadril súhlas s predajom spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve hl. mesta - v správe mestskej časti v prospech žiadateľa.

Uznesenie č. 8/2017

Komisia súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku parcela č. 3681/5 na ul. Fraňa Kráľa č. 21, s prípravou a spracovaním materiálu na prevod vlastníctva dotknutého pozemku.

Prítomní: 6 Za: 6 Protj: 0 Zdržal: 0

5/4 Návrh na predaj podielu na pozemku pod garážou na Fraňa Kráľa 21, parc.č. 3681/10

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. Ide o návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela č. 3681/10 pod garážou, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava-správa mestská časť Bratislava-Staré Mesto. Žiadateľom o kúpu pozemku je vlastník garáže, t.j. ide opätovne o prípad zjednotenia vlastníctva stavby a pozemku pod danou stavbou. Druhým spoluvlastníkom predmetného pozemku je práve samotný žiadateľ.

Uznesenie č. 9/2017

Komisia súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku parcela č. 3681/10 na ul. Fraňa Kráľa č. 21, s prípravou a spracovaním materiálu na prevod vlastníctva dotknutého pozemku.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

5/5 Návrh na predaj pozemku parc.č. 637/18 na Beblavého ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. Uviedla, že medzi garážami v zastavanom rade je voľný pozemok o výmere 19 m², ktorý doposiaľ nik neužíval/neužíva. Žiadosť o predaj pozemku si podala fyzická osoba, ktorá má trvalé bydlisko na ul. Beblavého č. 6 v Bratislave, t.j. v bytovom dome nachádzajúcom sa oproti dotknutého pozemku. Žiadateľ nemá v súčasnom období k dispozícii žiadnu garáž ani parkovacie miesto, a nakoľko nemá kde v súčasnom období parkovať vlastné motorové vozidlo, požiadal mestskú časť o predaj tejto časti pozemku. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto nevyužíva daný pozemok.

Uznesenie č. 10/2017

Komisia súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku parcela č. 637/18 na ul. Beblavého a pripustili predaj predmetného pozemku žiadateľovi ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

5/6 Návrh na predaj pozemku parc.č. 3776/5 na Ostravskej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. Ide o pozemok o výmere 4 m². Žiadateľ pozemok v súčasnom období a už dlhodobo užíva. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na časti dotknutého pozemku je oporný múr o dĺžke asi 2 m a vstupná železná brána, ktorou sa prechádza na susedné pozemky a k rodinnému domu, ktorých vlastníkom je žiadateľ. Ostatná časť pozemku je pričlenená k pozemku žiadateľa, t.j. tvorí súčasť dvora a príslušenstva k rodinnému domu.

Členovia komisie požiadali, aby bol žiadateľ súčasne s prevodom vlastníctva dotknutého pozemku povinný uhradiť aj obvyklé nájomné za pozemok späťne, t.j. za obdobie predchádzajúcich dvoch rokov.

Uznesenie č. 11/2017

Komisia súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku parcela č. 3776/5 na Ostravskej ulici, s prípravou a spracovaním materiálu na prevod vlastníctva dotknutého pozemku.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

5/7 Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov parc.č. 4487/1, 4487/2 a 4488 na Korabinského ulici a na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. Ide o tri pozemky, ktoré sú pre mestskú časť nevyužiteľné, pozemky sú vsadené do svahovitého terénu. Širšie okolie pozemkov je zastavané prevažne novostavbami rodinných domov a mestských víl. Bezprostredné okolie pozemkov tvoria nezastavané pozemky, poväčšine záhrady zarastené krovinami a drevinami. Prístup k pozemkom je po „slepej“ nespevnenej komunikácii. Spôsob vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže považujeme za hospodárne nakladanie s majetkom a za najvhodnejší spôsob disponovania s danými pozemkami.

Členovia komisie navrhli, že pre lepšiu orientáciu a posúdenie veci by bola vhodná osobná obhliadka predmetných pozemkov a odložili prerokovanie danej veci.

5/8 Návrh na predaj pozemku parc.č. 2983/21 na Vlčkovej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa uvádza, že pozemok je veľmi svahovitý s minimálnou možnosťou využitia. Žiadateľ chce na predmetnom pozemku vybudovať ochranný múr s izoláciou, aby tak zabránil prenikaniu vody do garáže zo svahu, ktorý sa nachádza priamo za garážou. Žiadateľ má vo vlastníctve garáž aj s pozemkom parc.č. 2983/5. Tvrdí, že mu zvnútra vlhne zadná stena garáže. Vlastníci ostatných susedných garáží neinformovali miestny úrad, že by mali problém s vlhnutím garáží.

Dňa 2.12.2009 žiadateľ požiadaval o kúpu pozemku parc.č. 2983/1 o výmere 212 m². Pozemok v tom čase ešte nebol rozdelený na tri menšie pozemky.

V súčasnej dobe je rozdelený na 3 menšie pozemky, parc.č. 2983/1, 2983/21 a 2983/22. Žiadateľovi bolo odpísané, že pozemok pôjde do predaja obchodnou verejnou súťažou, k čomu nedošlo. Dňa 05.05.2010 žiadateľ podal dodatok č.1 k žiadosti o odkúpenie pozemku, pričom navrhol, že po odkúpení pozemku by odkopal zeminu za garážami, zaizoloval by steny, vytvoril by oporný múr na zabránenie prepadu zeminy na garáže a zabezpečil odvod dažďovej vody z Donovalovej ulice nad garážami. Na žiadosť mu bolo odpísané, že mestská časť sa rozhodla uvedený pozemok v tomto období neodpredávať a že v prípade, že zámer žiadateľa sanovať zadnú stenu garáže nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2983/5 stále pretrváva, mestská časť žiadateľovi vydá súhlas k realizácii potrebných sanačných. Dňa 16.3.2011 opätovne požiadal o kúpu pozemku parc.č. 2983/1 o výmere 212 m².

V roku 2011 sa uvedená žiadosť prerokovala na zasadnutí komisie, kde bol prizvaný aj samotný žiadateľ. Z dôvodu, že mestská časť vybudovala na tomto svahu pred rokom odvodňovacie zariadenie, komisia neodporučila predat' uvedený pozemok. V roku 2013 sa opakovane žiadosťou v danej veci zaoberala Komisia pre nakladanie s majetkom a financiami, ktorá navrhla, aby mestská časť pozemok žiadateľovi prenajala za symbolickú výšku nájomného ako kompenzáciu za náklady vynaložené na plánovanú úpravu svahu. Tento postup bol opakovane navrhnutý aj na zasadnutí komisie v roku 2014. Žiadateľ s nájomom pozemku nesúhlasí, trvá jeho záujem o kúpu predmetného pozemku.

Uznesenie č. 12/2017

Komisia vyjadrila nesúhlas s predajom pozemku parc.č. 2983/21 na Vlčkovej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa a odporúča predmetný pozemok žiadateľovi len prenajať.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 6

6/1 Informácia o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou výstavby ZSS na Dobšinského ul. v Bratislave

Materiál stručne charakterizoval p. JUDr. Jesenský.

Uznesenie č. 13/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 7

7/1 Informácia o zmenách v Organizačnom poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Staré Mesto účinného od 15. Januára 2017

Materiál stručne charakterizoval p. JUDr. Jesenský.

Uznesenie č. 14/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 9 (Rôzne)

9/1 Žiadosť doručená členom Komisie pre nakladanie s majetkom a financie od obyvateľov bytového domu na ul. Kúpeľná č. 10 v Bratislave vo veci ich opakovanej žiadosti o odkúpenie nebytového priestoru – kotolne nachádzajúceho sa v suteréne dotknutého domu za symbolickú kúpnu cenu.

Uznesenie č. 15/2017

Komisia žiada starostu mestskej časti o vyhotovenie a zaslanie žiadosti o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva nebytového priestoru č. 900 v suteréne (kotolňa) nachádzajúceho sa v bytovom dome na ul. Kúpeľná č. 10 v Bratislave za symbolickú cenu v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov dotknutého domu s presnou a podrobnou genézou danej veci.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

Rokovanie bolo zahájené o 15.40 hod. a ukončené o 17.45 hod

Bratislava, 27.1.2017

Zapísala: Mgr. Michaela Malinová


Mgr. Martina Uličná
predsedníčka komisie