

Zápisnica z 11. riadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devín, ktoré sa konalo dňa 19.09.2016

Prítomní: poslanci podľa prezenčnej listiny

MÚ: starostka - Ing. Ľubica Kolková, Ing. Lenka Satinová – prednostka úradu, JUDr. Jozef Tuhovčák – nútený správca, Ing. Peter Krempaský –referent životného prostredia, Alžbeta Kaňová – hlavná kontrolórka, Ing. Ignác Kolek – mestský poslanec, Marta Kurtová - zapisovateľka

1) Otvorenie

Starostka mestskej časti Bratislava-Devín Ing. Ľubica Kolková otvorila rokovanie MZ a skonštatovala, že je prítomných 5 poslancov MZ a tým je MZ uznášaniaschopné. Neskorší príchod nahlásili Mgr. Rastislav Kunst a Elena Cenká.

Schválenie programu

Starostka – doplnila b. Návrh na odzverenie komunikácie Štítová zo správy Mestskej časti Bratislava – Devín a zmenila poradie Programu a to nasledovne: pôvodný b. 12 ako b. 2, b. 11 ako b. 3, b. 13 ako b. 4, b. 5 , bod 2 ako b. 6, bod 3 ako b. 7,

1. Otvorenie riadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva – určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Interpelácie
3. Rôzne
4. Podpora mestskej časti Bratislava-Devín iniciatíve na vyhlásenie Národného parku Poddunajsko
5. Návrh na odzverenie komunikácie Štítová zo správy Mestskej časti Bratislava – Devín
6. Kontrola nákupu a pridelovanie stravných lístkov rok 2015 a 2016
7. Správa z kontroly plnenia prijatých opatrení za rok 2015.
8. Návrh na schválenie rozdelenia prebytku hospodárenia za rok 2015 medzi veriteľov Mestskej časti Bratislava - Devín.
9. Čerpanie rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Devín k 31.07.2016
10. Návrh na predĺženie doby platnosti nájomnej zmluvy na prenájom záhrady, nájomník: Vladimír Weigl, ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
11. Návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom záhrady parc. č. 235, záhrada, časť o výmere 280 m² pre Annu Štulajterovú, ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
12. Návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom záhrady parc. č. 327/5, záhrada o výmere 315 m² a parc. č. 327/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 46 m² pre Ing. Ľudovíta Brestovanského, ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
13. Súhlas s prebratím komunikácie „stavebného objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – vetva A – cesta MOK 7,5/30 funkčnej triedy C na parcele č. 1381/1 “, ktorá je súčasťou stavby „Devín Záhradky“ Mestskou časťou Bratislava – Devín.
14. Záver

hlasovanie: za – 5 poslancov (Distler, Kilársky, Prieložný, Roller, Šulovská), nehlasoval: 0, , neprítomní – 2, (Cenká, Kunst)

Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Marta Kurtová

Návrhová komisia: Bc. Igor Prieložný

Ing. Lukáš Roller

Overovatelia zápisnice: Ing. Peter Distler

Ing. Katarína Šulovská

hlasovanie: za – 5 poslancov (Distler, Kunst, Prieložný, Roller, Šulovská), neprítomní – 2, (Cenká, Kunst)

Do rokovacej sály prišla p. Cenká.

2) Interpelácie

Ing. Kilársky povedal, že má tri Interpelácie. Požaduje zriadiť tri komisie z poslancov ak sa pridajú aj občania nemá s tým problém a to:

1. Komisiu ktorá by preverila činnosť stavebnej komisie, aká je filozofia a postup stavebnej komisie, aký je územný plán zóny a kto navrhol víziu územného plánu zóny Devín
2. Komisiu ktorá by preverila činnosť stavebného úradu, ako následne postupuje po odporúčaní stavebnej komisie, ako postupuje stavebný úrad voči čiernym stavebníkom už existujúcim alebo prebiehajúcim
3. Komisiu ktorá by preverila aké sú postupy pri prijímaní detí do MŠ, akým spôsobom sa pridávajú deti do MŠ

Starostka sa opýtala, že ako si to predstavuje a poslanec Kilársky jej odpovedal, že sa zriadia komisie z poslancov a ak sa pridajú aj občania on s tým nemá problém.

Poslanec Roller povedal že, stavebná komisia je len odporúčajúci orgán, že teraz tam chodí aj p. Šulovská a p. Prieložný a hocikto z poslancov aj obyvateľov môže prísť aj teraz. Stavebná komisia nemá dohľad a dopad na stavebný úrad.

Poslanec Kolek povedal, že Interpelácie sú vznesené na starostku a na Interpelácie a požiadavky o vysvetlenie sa odpovedá pokiaľ možno ihneď, v prípade ak si to Interpelácia vyžaduje alebo vysvetlenie nie je postačujúce musí sa poslancovi odpovedať najneskoršie do 30 dní po rokovaní MZ.

Poslankyňa Cenká súhlasí s poslancom Kilárskym, nespokojnosť občanov je veľká a má záujem ako členka na kontrolu pridávania detí v MŠ

Poslanec Distler sa prihlásil na kontrolu stavebnej komisie.

Starostka povedala, že prijatie detí do MŠ je v kompetencii riaditeľky MŠ a že sú na to dohodnuté presné postupy.

Poslanec Kilársky povedal, že presne to chcú vedieť, aké rozhodovacie postupy má riaditeľka MŠ

Poslankyňa Šulovská sa prihlásila do dvoch komisií.

3) Rôzne

Z poslancov sa nikto neprihlásil do bodu Rôzne.

Starostka dala hlasovať o vystúpenie občianky p. Wimmerovej. Hlasovanie 6 za Pani Wimmerová doniesla na výzvu p. Kolárskeho písomnú žiadosť v ktorej žiada ako postupuje SÚ v stavebnom konaní. Nesúhlasí s právnikom MÚ, že ak SÚ vydá stavebné povolenie na cudzom pozemku môže sa obrátiť so žalobou na sud. Žiada od úradu aby sa tu dodržiavali zákony. Prehlásila že nechce byť ani starostkou ani poslancom, len koná v mene ľudí, občanov.

Starostka povedala, že p. Wimmerová hovorí o kladení káblov el. vedenia a výmene el. zariadenia. Bolo k tomu zvolané stretnutie na MÚ za účasti ZSD, SPF a SÚ. Ak bude zriadená a zvolaná komisia budú mať poslanci možnosť posúdiť či MÚ pochybil, konala som podľa svojho svedomia.

Starostka dala hlasovať o vystúpenie občana p. Tunegu. Hlasovanie 6 za p. Tunega:

1. Na SÚ má žiadosť o SP od r. 2008. SÚ tvrdí, že starostka má iný názor a nechce mu povoliť stavbu. Pýtal sa kto vymyslel 60m 2, kde je od toho zápis. Pýtal sa fy. AUREX kto vymyslel tie parametre a oni mu povedali, že nejaká partička z úradu im to dala. Taktiež sa opýtal prečo sa mu upiera ústavné právo na jeho pozemok.

2. UPZ je navrhnutý tak, že sa im znehodnocujú pozemky. Požiadali aby im bol predĺžený termín na vyjadrenie, ale nebolo im vyhovené. Taktiež žiada aby sa mohli vyjadriť k zámeru UP Merice.

3. Upozornil starostku, že tá zrúcanina pôdy nie sú MERICE

Starostka povedala, že na stole majú poslanci jej list pre p. Tunegu ktorý ju poslanci na minulom zastupiteľstve zaviazali pripraviť a v ňom odpovedá na všetky otázky p. Tunegu. Pri UP sa musia dodržiavať prepisy, uskutočnilo sa verejné prerokovanie.

Poslankyňa Cenka sa opýtala či bol z toho urobený záznam.

Poslankyňa Šulovská sa opýtala, prečo nie sú zverejnené na webe zápisnice z rokovania MZ, starostka jej odpovedala, že urobí nápravu a zápisnice budú zverejnené.

Poslanec Roller požiadaval o zverejnenie informácie na webovej stránke čo sa teraz deje s UP. Vypracovať dokument, Magistrát nás vyzval na doplnenie bodov. UP hl. mesta je nadriadený a ľudia chcú zmeny a doplnky.

Starostka sa stotožnila s požiadavkou p. Rollera.

Poslanec Kilársky navrhol uskutočniť okrem riadne plánovaného zastupiteľstva ešte jedno niekedy v polovici novembra alebo koncom decembra.

Do rokovacej sály prišiel p. Kunst.

Starostka dala hlasovať o vystúpenie občana p. Kelle. Hlasovanie 7 za

Pán Kelle sa opýtal:

1. Kto robí UP, je tam navrhnutá 6 m cesta

2. Prečo po povodni neboli zaslané orgánom vyčíslené škody

Je pravda, že starostka sa nestotožňuje s tým aby tam boli vybudované protipovodňové opatrenia ?

Starostka odpovedala:

1, UP pre MČ robí spol. AUREX

2. Devínska cesta nie je majetkom MČ. MČ mala nahlásiť škody na majetku MČ, nie obyvateľov. Vaše žiadosti boli zachytené, podporené a bolo na ne odpovedané. P.

Wimmerová jej odkázala, že klame, že nemá také listy a ani ich nebude mať do ďalšieho zastupiteľstva.

3. Starostka prehlásila že vždy za MČ podporovala vybudovanie protipovodňových opatrení, vyjadruje podporu zámeru štúdie ktorá zhodnotí celé územie.

Starostka povedala, že diskusia pri zmenách a regulatívoch je dôležitá. Každý vlastní nejaký pozemok a má svoju predstavu, preto je dôležité vypracovať územnú reguláciu, inak si majitelia pozemkov budú stavať čo chcú.

Poslanec Kolek povedal, že v r. 2008 sa začala idea. Bolo to na 2 roky, prebiehali zložité jednania, prebehlo schvaľovanie a čakalo sa na vyjadrenie dotknutých orgánov. Zastavilo sa to na Magistráte, niekto to tam stopol. V MČ nemáme platnú zónu a musíme rešpektovať ÚP hl. mesta, zóna neexistuje. Je na ochote vlastníkov vidieť užšie súvislosti. Zóna by sa mala dotiahnuť do schválenia. Každá pripomienka bola prejedávaná. Viniť poslancov, že nevedia čo sa robí z pohľadu dneška nie je dobré, mnohé veci sú už zastaralé. Starostka by mala mať nejaký plán dokedy bude zóna hotová a ak nie zavrhnúť ju a začať znova.

Starostka odpovedala, že sú potrebné zmeny a doplnky a podľa vývoja hl. mesta navrhnuť zmeny a doplnky do mesta

Starostka dala hlasovať o vystúpenie p. Wimmerovej. Hlasovanie 7 za

P. Wimmerová povedala, že Kolek má absolútnu pravdu. Jediný výstup bol, že sa prerokovalo so skupinou občanov zo Svätopluku a spísala sa dohoda, že si môžu postaviť 100 m². ÚP hl. mesta je nadriadený. SÚ vydáva SP s panfletom ktorý podpísala zamestnankyňa úradu, ale oni môžu stavať podľa ÚP hl. mesta, ale keď je podpísaný panflet oni stavajú len do 100 m². Žiadam aby ste pristupovali s vážnosťou k tejto problematike. Zvolajte VZO aby občania mohli povedať aké majú s vami problémy.

Starostka povedala, že sa môže zmeniť Rokovací poriadok, ale teraz má každý občan na vystúpenie len 3 minúty.

p. Šulovská požiadala, aby vyjadrenia občanom boli preposlané aj poslancom, starostka súhlasila

Starostka dala hlasovať o vystúpenie p. Wimmerovej. Hlasovanie 5 za, zdržal sa 2 (Prieložný, Distler)

P. Wimmerová povedala, že škody na majetku sa vypracovávajú pre to lebo ak sa nepracujú to znamená, že povodeň nič neurobila, nevykázala sa škoda a preto nedostaneme peniaze na protipovodňovú ochranu. Stačí ak by úradníčka urobila jednu tabuľku kde by sa vykázali aké škody majú občania na majetku pri povodni, zaberie jej to ½ hodinku.

Poslanec Prieložný sa opýtal ako môže úradníčka vyčíslit' škody na majetku osôb

P. Wimmerová odpovedala, že na to je zákon a ak občan nahlási škodu, stačí to preposlať na OU a následne príde komisia ktorá skontroluje či tá škoda je reálna.

Poslanec Prieložný výzval p. Wimmerovu, aby ak má nejaké otázky a požiadavky najprv nech napíše list poslancom aby sa vedeli pripraviť a vedeli jej odpovedať. Táto diskusia nevedie k ničomu, nevieme sa vyjadriť, odpovedať prípadne vyvrátiť tvrdenia.

Starostka dala hlasovať o vystúpenie p. Lisý. Hlasovanie 7 za

P. Lisý povedal, že v Devíne je veľa problémov. OZ Devínska cesta nemá žiadnu podporu od Devína. Upozornil na štúdiu ktorú pripravuje GIB a že poslanci v meste neschválili protipovodňovú ochranu pretože nemali vyjadrenie, podporu MČ. Ak by mali, čiara by bola spracovaná. Kto navrhol do ÚP 6 m cestu na Dev. ceste? Upozornil na cyklotrasu za kameňolomom, že je v hroznom stave.

Poslanec Kilársky povedal, že oni poslanci išli s tým, že veci sa budú diať, robia to vo svojom voľnom čase, bezodplatne. Nefunguje to medzi úradom a občanmi. Zvolá sa VZO a vysvetlia sa problémy bod po bode. Cyklotrasa medzi Devínom a Karlovou Vsou je dôkazom arogancie tohto štátu, povedať že cyklisti ohrozujú pitnú vodu je nezmysel, niekedy tu bolo vojsko aj s technikou a k znečisteniu nedošlo?

Starostka dala hlasovať o vystúpenie p. Kinčeková. Hlasovanie 7 za

p. Kinčeková upozornila, že v Rokovacom poriadku je na vystúpenie 5 minút a taktiež, že Štítová ulica smrdí po daždi splaškami, niekto tam asi vypúšťa žumpu. Starostka povedal, že nechce brať ľuďom slovo a že každý si mohol povedať čo chcel

Z rokovacej sály odišla poslankyňa Šulovská

4) Podpora mestskej časti Bratislava-Devín iniciatíve na vyhlásenie Národného parku Poddunajsko

- bez úvodného slova, Diskusia: nebola

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín A. p o d p o r u j e iniciatívu Bratislavského samosprávneho kraja na vyhlásenie Národného parku Poddunajsko

B. p o v e r u j e starostku MČ Bratislava - Devín informovať o podpore na vyhlásenie Národného parku Podunajsko Ministerstvo životného prostredia SR a predsedu Bratislavského samosprávneho kraja.

Hlasovanie: 6 za Cenká, Distler, Kilársky , Kunst, Prieložný, Roller

Uzn č. 81/2016

5) Návrh na odzverenie komunikácie Štítová zo správy Mestskej časti Bratislava – Devín

predniesla pani prednostka kde povedala, že komunikácia Štítová je cesta 4. Triedy, je členitá s obojstranne pomerne strmými sklonmi, deformáciami. Situácia bola nebezpečná už dlhšie, MČ hľadala riešenia ešte pred vznikom mimoriadnej situácie. MČ dala vypracovať právnu analýzu v ktorej právnik konštatuje, že vzhľadom na nútenú správu MČ dáva na zváženie iniciovanie procesu odzverenia dotknutej časti majetku hl. mesta. MČ dala vypracovať štúdiu tech. riešenia celého problému a má vysúť aženu CP na vypracovanie real. projektu tak ako poslanci požadovali. **Diskusia:** p. Kunst upozornil, že ak niekto vypracuje právnu analýzu ma ju dať na hlavičkový papier a podpísať. Starostka súhlasila a povedala, že je to formálna chyba, ale pre Devín je finančná realizácia problému nerealizovateľná a ak aj poslanci odsúhlasia odpoveď z mesta nevieme kedy dostaneme.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín **a) schvaľuje** konanie o odzverení komunikácie 4. triedy Štítová zo správy Mestskej časti Bratislava – Devín **b) ž i a d a** starostku Mestskej časti Bratislava – Devín požiadať Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o odzverenie tejto komunikácie zo správy Mestskej časti Bratislava - Devín

Hlasovanie: 6 za Cenká, Distler, Kilársky , Kunst, Prieložný, Roller

Uzn č. 82/2016

6) Kontrola nákupu a pridelenie stravných lístkov rok 2015 a 2016

Diskusia: Poslanec Kunst sa opýtal prečo nebol dodržaný termín aký požadovala kontrolórka, prednostka odpodala, že fy. DADON ju nedodala s tým, že robí záverečný účet. Mali sme už 3 spoločnosti a vždy sme si mysleli že ta ďalšia bude lepšia, táto nie je zlá ale niekedy niečo načas nedodajú. Fyzický bolo všetko v poriadku, len chýbal list, zápis. Kontrolórka povedala, že 12.9. dostala inventarizáciu ale 7.7. nepredložili hl. knihu. P. Cenká sa spýtala či môže MÚ uplatniť nejaké sankcie. Prednostka odpovedal, že áno ak dôjde k nejakej škode ale nie ak mi si stanovíme nejaký interný predpis. P. Kolek povedal, že inventarizácia je vždy problém, ide o fyzickú kontrolu.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín **berie na vedomie** Správu z kontroly stravných lístkov bez pripomienok

Hlasovanie: 6 za Cenká, Distler, Kilársky , Kunst, Prieložný, Roller
Uzn č. 83/2016

7) Správa z kontroly plnenia prijatých opatrení za rok 2015.

Diskusia: Poslanec Kunst sa opýtal prečo nebol dodržaný termín aký požadovala kontrolórka. Prednostka povedala, že inventarizácia účtov je problematická, pracujú na tom ale po bývalej účtovnej fy. musia dočistiť niektoré veci. Urobí sa opätovne inventarizácia účtov ku koncu roka a predloží sa zastupiteľstvu správa čo sa dohľadalo a čo sa nedá dohľadať na účtoch. Aký je váš názor? Spoločnosť Dadon už odstránila opatrenia, ale kontrolórka tvrdí že nie podľa zákona a Dadon tvrdí že áno. Čakám na vyjadrenie auditorov. Kontrolórka povedala, že tam boli nezrovnalosti, robili opravy a musia presne zapísať čo opravujú a presne odvolávku na doklad ktorý opravujú. Poslanec Kunst navrhol aby v uznesení bolo, že 6 nesplnených opatrení bude predložených do najbližšieho zasadnutia.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín **berie na vedomie** správu z kontroly plnenia uznesení s pripomienkou - 6 nesplnených opatrení predložiť do najbližšieho zasadnutia

Hlasovanie: 6 za Cenká, Distler, Kilársky , Kunst, Prieložný, Roller
Uzn č. 84/2016

8) Návrh na schválenie rozdelenia prebytku hospodárenia za rok 2015 medzi veriteľov Mestskej časti Bratislava - Devín.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín a) schvaľuje prerozdelenie čiastky 10248,24 €, ktorá predstavuje prebytok hospodárenia MČ Bratislava – Devín za rok 2015 po odvedení zákonom stanovenej čiastky do rezervného fondu medzi 13 veriteľov MČ Bratislava - Devín evidovaných k 31.12.2015 a to vo výške 133 € pre veriteľa Manželia Havlíčkovci, 38 € pre veriteľa Mestská časť Devínska Nová Ves a 916,11 € pre každého zo zvyšných 11 veriteľov b) ž i a d a starostku Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť zaslanie peňažných čiastok určených na čiastočné uspokojovanie veriteľov Mestskej časti Bratislava – Devín na ich účty odsúhlasené s jednotlivými veriteľmi a vinkulovanie čiastky určenej na oddĺženie pre JUDr. Baba na účte MČ Bratislava – Devín až do doručenia poverenia na zaslanie peňazí od notárky spravujúcej dedičstvo po JUDr. Babovi a vinkulovanie čiastky určenej pre Ing. Mornára na účte MČ až do právoplatného rozhodnutia súdu o výške pohľadávky Ing. Mornára voči MČ.

Hlasovanie: 6 za Cenká, Distler, Kilársky , Kunst, Prieložný, Roller
Uzn č. 85/2016

9) Čerpanie rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Devín k 31.07.2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín berie na vedomie správu o čerpaní rozpočtu Mestskej časti Bratislava- Devín k 31.07.2016

Hlasovanie: 6 za Cenká, Distler, Kilársky , Kunst, Prieložný, Roller
Uzn č. 86/2016

10) Návrh na predĺženie doby platnosti nájomnej zmluvy na prenájom záhrady, nájomník: Vladimír Weigl, ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín schvaľuje predĺženie doby prenájmu záhrady ako prípad hodný osobitého zreteľa:

Por. č.	Nájomca	Číslo parcely	Výmera	Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy
1.	Vladimír Weigl	38/1, časť 40	532 m ² 21 m ²	31.12.2021

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č.1, okres Bratislava IV, Bratislava-Devín, katastrálne územie Devín, na dobu 5 rokov. S nájomníkom bude uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve s podmienkami vyplývajúcimi so schváleného VZN č. 3/2016 ukladá starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzavretie písomného dodatku k nájomnej zmluve. Termín: do 31.10.2016

Hlasovanie: 6 za Cenká, Distler, Kilársky, Kunst, Prieložný, Roller

Uzn č. 87/2016

11) Návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom záhrady parc. č. 235, záhrada, časť o výmere 280 m² pre Annu Štulajterovú, ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Diskusia: Poslanec Prieložný povedal, že tento pozemok by mal ísť do VOS. Krempaský odpovedal, že identický pozemok poslanci schválili aj na minulom zastupiteľstve. Na základe revízie záhrad MÚ zistil, že užívateľka nemá právny vzťah k pozemku a bola vyzvaná na obnovenie prenájmu záhrady s tým, že doplatí späťne 2 roky, záhradu užíva už 50 rokov, nie je tam prístup. Prístup na záhradu má cez súkromný pozemok p. Latku, ktorý jej to umožňuje. Poslankyňa Cenká povedala, že je to neetické ak niekto užíva 50 rokov záhradu a nepatrí mu. Poslanec Kilársky odpovedal, že pani určite mala nejakú zmluvu, vzťah ešte z minulých rokov, len nevie sa nájsť.

Do diskusie sa hlásila p. Wimmerová. Starostka dala hlasovať. Hlasovanie: za 3 (Kunst, Kilársky, Roller), proti 3 (Distler, Cenká, Prieložný)

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín schvaľuje prenájom pozemku parc. č. 235, záhrada, časť o výmere 280 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 27, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devín, katastrálne územie Devín, pre Annu Štulajterovú. Nájomnícke bude vypracovaná nájomná zmluva na dobu 5 rokov do 31.12.2021 s podmienkami vyplývajúcimi so schváleného VZN č. 3/2016 a minimálnou cenou 0,50 €/m²/rok, ukladá starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzavretie novej nájomnej zmluvy. Termín: do 30.9.2016

Hlasovanie: 5 za Distler, Kilársky, Kunst, Prieložný, Roller, 1 zdržal sa Cenká

Uzn č. 88/2016

12) Návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom záhrady parc. č. 327/5, záhrada o výmere 315 m² a parc. č. 327/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 46 m² pre Ing. Ľudovíta Brestovanského, ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predniesol ref. život. prostredia Krempaský, ktorý povedal, že žiadateľ nadobudol vlastníctvo k stavbe – záhradnej chate ktorá je postavená na pozemku nám zverenom s tým, že nájomné bude vo výške trojnásobku minimálnej ročnej sadzby podľa VZN č. 3/2016, tzn. 1,50 €/m².

Diskusia: Poslanec Prieložný povedal, že už v minulosti sa takýto návrh zamietol s tým, že najprv si treba zadovážiť pozemok a potom kúpiť chatu. Starostka odpovedala, že do procesu

predaj MČ nemôže vstúpiť. Poslankyňa Cenká povedal, že ak chceme aby zákon fungoval, musia sa takto správať aj poslanci. Má smolu že si kúpil chatu, najprv kúpim a potom sa budem zaujímať? Krempaský povedal, že návrh pripravil na odporúčanie poslancov aby sme takto postupovali a takto aj materiál pripravil.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín schvaľuje prenájom pozemku parc. č. 327/5, záhrada o výmere 315 m² a parc. č. 327/3, zast. plochy a nádvorí o výmere 46 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devín, katastrálne územie Devín, pre Ing. Ľudovíta Brestovanského. Nájomníkovi bude vypracovaná nájomná zmluva na dobu 5 rokov do 31.12.2021 s podmienkami vyplývajúcimi so schváleného VZN č. 3/2016 a cenami 1,50 €/m² za pozemok na záhradkárске a rekreačné účely a 3,00 €/m² za pozemok pod rekreačnou alebo záhradnou chatou ukladá starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzavretie novej nájomnej zmluvy. Termín: do 30.9.2016

Hlasovanie: 1 za Distler, 3 proti Kilársky, Cená, Prieložný, 2 zdržal sa Roller, Kunst
Uznesenie nebolo prijaté

13) Súhlas s prebratím komunikácie „stavebného objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – vetva A – cesta MOK 7,5/30 funkčnej triedy C na parcele č. 1381/1“, ktorá je súčasťou stavby „Devín Záhradky“ Mestskou časťou Bratislava – Devín.

Diskusia: Poslanec Prieložný sa opýtal aké je stanovisko núteného správcu s prebratím komunikácie. Je to pre MČ zodpovednosť a vyššie náklady. Poslanec Kunst povedal, že mu chýba stanovisko NS

Starostka odpovedala, že vyjadrenie NS sa bude vyžadovať a bude priložené v materiály ktorý sa bude pripravovať do mesta, ale chcela sa opýtať na názor poslancov. Poslanec Kolek povedal, že MČ nemá záväzok prebrať komunikáciu. Starostka povedala, že to treba zväžiť a vyžiada si najprv stanovisko NS

Poslanec Roller povedal, že sú to obyvatelia Devína a majú právo aby sa MČ starala o cestu, očakávajú to. Starostka povedala, že neplánujú odovzdať malé komunikácie, len túto cestu ktorá má parametre zodpovedajúce miestnej obslužnej komunikácie a zohľadňuje parametre stanovené pripravovaným UP, má určenú šírku, chodník a je napojená na Lomnickú.

Pani starostka stiahla tento bod z rokovania s tým, že si vyžiada stanovisko NS

14) Záver

Pani starostka dala hlasovať o vystúpenie občana Valentoviča. Hlasovanie: 6 za Pán Valentovič dal podnet a to, že na Svätopluku ulica pod Skalou je stavebník ktorý tvrdí že má SP ale nemá ho nikde zverejnené, pripravuje všetky práce na svojom pozemku tak, že sa chystá zviest' dažďovú vodu na komunikáciu. Dnes to ide armovať a dáva to na cestu. Povinnosť stavebníka je aby dažďovú vodu zvedol na svoj pozemok a nie cestu. Nie je to jediný prípad. Jedná sa o p. č. 360. Poslankyňa Cenká žiadala aby SÚ tam okamžite išiel a zareagoval. Starostka jej odpovedala, že SÚ tam určite pošle aby urobil ŠSD, ale tiež to má nejaký postup a najprv musia vyzvať stavebníka aby im umožnil vstúpiť na pozemok. Nemôže garantovať, že tam pôjde hneď, okamžite. Poslanec Kunst odpovedal, že chceme a máme tu SÚ a preto by mal hneď reagovať na podnety.

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť na rokovaní a ukončila 11. Riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devín o 22:00 hod.

Zapísala 21.09.2016 Kurtová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Distler, v.r..

Ing. Katarína Šulovská, v. r.

Ing. Ľubica Kolková, v.r.

starostka mestskej časti

Ing. Lenka Satinová, v.r.

prednostka úradu