

Z á p i s n i c a č. 2/2017
zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 8.3.2017

Prítomní: Mgr. Martina Uličná, Ing. Kristián Straka, Ing. Jana Španková, PhDr. Štefan Holčík, PaedDr. Barbora Oráčová, MUDr. Peter Tatár

Nepřítomní: Mgr. Ondrej Dostál, Ing. arch. Martin Gajdoš, Ing. Miroslav Kollár, MHA, Ing. Tomáš Ziegler

Hostia: Ing. Andrea Mihaliková – vedúca oddelenia majetkového, Ing. Andrej Ferko – referát majetkový

Program:

1. Návrh na nájom pozemku parc. č. 9850/6 pod garážou na Šoltésovej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa
2. Návrh na predaj pozemku pod garážou na Sokolskej ulici, parc. č. 3751/4
3. Návrh na predaj pozemku parc. č. 8422/3 vo dvore na Obchodnej 10 ako prípad hodný osobitného zreteľa
4. Návrh na schválenie investície spoločnosti TERMMING, a.s.
5. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 z 22. 09.2015 (týkajúce sa nájmu TEZ pre spol. TERMMING, a.s.)
6. Informácia týkajúca sa sekundárnych rozvodov z odovzdávacej stanice Chorvátska č. 1 v Bratislave
7. Návrh na zrušenie uznesení (nájom NP na ul. Ventúrska č. 9, Zmluva o spolupráci s organizáciou VIA CULTURA)
8. Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží na nájom nebytových priestorov
9. Žiadosti o prevod vlastníctva nebytových priestorov (tabuľkový prehľad, informácia, predbežné prerokovanie)
10. Materiály majetkové – len na predbežné prerokovanie na zasadnutí Komisie
 - Návrh na predaj pozemku parc. č. 3096/7 na Mišíkovej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - Návrh na predaj časti pozemku parc. č. 4007 na ulici Prokopa Veľkého ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Rôzne

Predseda komisie privítala prítomných členov, komisia bola uznášaniaschopná.

Uviedla, že z programu zasadnutia ruší a vynecháva prerokovanie bodu č. 8 a 9, a ich prerokovanie presúva na najbližšie zasadnutie Komisie. Zároveň dopĺňa do bodu č. 7 prerokovanie materiálu – Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 33/2016 zo dňa 22. marca 2016

Členovia komisie s navrhnutým a upraveným programom zasadnutia súhlasili.

K bodu č. 1

1/1 Návrh na nájom pozemku parc. č. 9850/6 pod garážou na Šoltésovej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál prezentovala p. Mihaliková, spolu s p. Ferkom. Žiadateľ má vo vlastníctve garáž nachádzajúcu sa na predmetnom pozemku, ktorú zdedil. Predmetná garáž nie je zapísaná na liste vlastníctva, nemá pridelené súpisné číslo. Žiadateľ ako dedič danej garáže má záujem legalizovať stavbu garáže a vysporiadať majetkovo-právny vzťah ku garáži aj k pozemku. Jedna z podmienok na vydanie súpisného čísla pre stavbu garáže, a teda jej legalizáciu a zápis na list vlastníctva, je nájomný alebo iný právny vzťah k pozemku pod stavbou. Z tohto dôvodu žiadateľ požiadal o nájom predmetného pozemku pod garážou.

Uznesenie č. 16/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 2

2/1 Návrh na predaj pozemku pod garážou na Sokolskej ulici, parc. č. 3751/4

Materiál prezentovala p. Mihaliková, spolu s p. Ferkom. Žiadateľ má vo vlastníctve garáž nachádzajúcu sa na predmetnom pozemku. Za účelom zjednotenia vlastníctva pozemku s vlastníctvom garáže požiadal žiadateľ o kúpu pozemku pod garážou. Žiadateľ má zmluvu o nájme na pozemok pod garážou na dobu neurčitú. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom na hodnotu 232,44 eur/m², pričom predajná cena bola navýšená na hodnotu 240,- eur/m².

P. Uličná namietala výšku predajnej ceny, členovia komisie sa však rozhodli posunúť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva v predloženom znení.

Uznesenie č. 17/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 3

3/1 Návrh na predaj pozemku parc. č. 8422/3 vo dvore na Obchodnej 10 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál prezentovala p. Mihaliková, spolu s p. Ferkom. Žiadateľ mal predmetný pozemok v nájme v období od 1.9.2006 do 30.6.2016. Žiadateľ má záujem predmetný pozemok zrekultivovať, pričom pozemok je pre mestskú časť nevyužitelný. Žiadateľ vlastní v bytovom domove na Obchodnej ulici č. 10 dva nebytové priestory, pričom vstup do oboch priestorov je priamo z predmetného pozemku. Už v minulosti (v roku 2012) požiadal vtedajší nájomca

o kúpu predmetného pozemku. Predaj daného pozemku bol tunajším miestnym zastupiteľstvom schválený dňa 24.9.2013 (uznesenie č. 128/2013, platnosť uznesenia tri mesiace odo dňa prijatia uznesenia), avšak predchádzajúci súhlas primátora mestská časť prijala s časovým oneskorením (19.5.2014) a uznesenie miestneho zastupiteľstva medzičasom stratilo platnosť.

K materiálu sa viedla diskusia. P. Uličná sa dopytovala, či žiadateľ reálne do tohto času už vykonal nejakú revitalizáciu pozemku. P. Ferko uviedol, že opravil kanalizáciu pod pozemkom a na pozemku bola položená nová dlažba.

Členovia komisie sa informovali, kedy prišla žiadosť o kúpu predmetného pozemku. P. Mihaliková informovala, že žiadosť prišla dňa 25.5.2016, s jej doplnením dňa 9.6.2016.

Členovia komisie sa informovali na objem finančných prostriedkov vynaložených doposiaľ ako investícia k revitalizácii pozemku. P. Ferko informoval, že ide o čiastku 14.000,- eur, pričom uviedol, že mestskej časti však neboli predložené vierohodné doklady k tejto investícii.

P. Španková sa informovala na právo prechodu cez daný pozemok v budúcnosti. P. Mihaliková uviedla, že priamo v súhlase primátora je stanovená podmienka zriadenia vecného bremena in rem – právo prechodu peši cez pozemok v prospech hlavného mesta SR Bratislava. Súhlas primátora má platnosť do 23.1.2018.

P. Španková ďalej navrhla možnosť zvážiť predĺženie nájmu daného pozemku, nie predaj, a to z dôvodu zabezpečenia príjmu pre mestskú časť. Rovnako uviedla, že predajnú cenu vo výške 415,- eur/m² nepovažuje za dostatočnú a navrhuje ju zvýšiť.

Členovia komisie sa rozhodli posunúť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva v predloženom znení.

Uznesenie č. 18/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu č. 4

4/1 Návrh na schválenie investície spoločnosti TERMMING, a.s.

Materiál prezentovala p. Mihaliková. Nájomca, spoločnosť TERMMING, a.s. požiadala v súlade s Čl. II ods. 2.6 dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005 v znení jej dodatkov a uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 130/2015 časť C bod 10 zo dňa 10.11.2015 o prerokovanie, udelenie súhlasu a schválenie finančnej investície na prenajatých kotolniach, tepelno-energetických zariadeniach a rozvodoch v Starom Meste v plánovanej výške 103 000,- eur. Dôvodom investície je zefektívnenie výroby tepla, udržiavanie spoľahlivosti ich prevádzky, zníženie energetickej náročnosti a v neposlednom rade dodržanie bezpečnosti prevádzky ako i príslušných predpisov. V žiadosti je každá jednotlivá potreba finančnej investície technicky a odborne odôvodnená, s uvedením aktuálneho (t. j. pôvodného) technického stavu celkov alebo častí technológie, u ktorých je potrebná ich výmena alebo oprava, ako aj charakteristika a stručný opis nového navrhovaného stavu.

P. Španková sa informovala, do akých objektov bude investícia smerovať, či do kotolní pre domové nehnuteľnosti, ktoré sa plánujú od dodávky tepla od spoločnosti TERMMING, a.s. odpojiť? P. Mihaliková uviedla, že investícia je plánovaná do objektov, pri ktorých bude dodávka tepla od spoločnosti pokračovať.

Uznesenie č. 19/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 5

5/1 Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 z 22. 09.2015 (týkajúce sa nájmu TEZ pre spol. TERMMING, a.s.)

Materiál prezentovala p. Mihaliková. Spoločnosť TERMMING, a.s. požiadala o zníženie výšky nájomného, úpravu dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005 a úpravy prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy, a to najmä z dôvodu zúženia predmetu nájmu, nakoľko mestská časť v súlade s uznesením č. 164/2016 vypovedala nájomnú zmluvu vo vzťahu k sekundárnym rozvodom tepelných okruhov odovzdávacej stanice Chorvátska č. 1 v Bratislave. Nájomca žiada o zníženie výšky nájomného z dôvodu predpokladaného poklesu regulačného príkonu pre roky 2018 – 2025, a to najmä v prípade OST Chorvátska č. 1 (o 100 % - odpojenie k 30.6.2016), TEZ Bartókova č. 1 (o 18,82 % - vybudovanie vlastnej kotolne BD na ul. Mozartova č. 17, 19, k 31.03.2016), sekundárnym rozvodov Krížna 32 (o 20,29 % - vybudovanie vlastnej kotolne BD Záhradnícka č. 35 – 37, Karadžičova č. 47, vstavba OST pre BD Záhradnícka 33, k 30.9.2016 a 12.10.2016), sekundárnym rozvodov Továrenská č. 1 (o 28,29 % - napojenie BD Továrenská č. 1 – 3 priamo na odber tepla od jeho výrobcu) a z dôvodu vybudovania novej kotolne Divadlom Nová Scéna a ukončenia vykurovania domu na ul. Nám. 1. mája č. 16.

P. Mihaliková zároveň upozornila na chybu v písaní (numerická chyba) v znení uznesenia, kde v predloženom znení uznesenia je zanesená čiastka 34 704,00 eur (písm. a) uznesenia), pričom daná čiastka správne má byť 34 950,00 eur. Uvedená čiastka bude bezodkladne opravená a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva bude uznesenie predložené v správnom (opravenom) znení.

Uznesenie č. 20/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 6

6/1 Informácia týkajúca sa sekundárnym rozvodov z odovzdávacej stanice Chorvátska č. 1 v Bratislave

Materiál prezentovala p. Mihaliková. Ako uviedla, ide o informačný materiál pripravený v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva č. 164/2016 zo dňa 6.12.2016, časť C. Spoločnosti Bratislavská teplárenská a.s. bola odovzdaná príslušná dokumentácia a v súčasnosti mestská časť čaká na jej vyjadrenie, ktoré by mala mestská časť obdržať v priebehu mesiaca.

Uznesenie č. 21/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 7 – Zrušenie uznesení

7/1 Návrh na zrušenie uznesenia (Zmluva o spolupráci s organizáciou VIA CULTURA)

Materiál uviedla p. Mihaliková. Dôvodom zrušenia uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 13/2016 je, že poslednou úpravou Organizačného poriadku tunajšieho miestneho úradu bola náplň činnosti oddelenia kultúry rozšírená o výkon kultúrnej, vzdelávacej, spoločenskej a komunitnej činnosti mestskej časti aj v centre na ul. Štefánikova 25 (Pistoriho palác). Financie z Nórskeho fondu uvedenu zmenou nie sú dotknuté.

Uznesenie č. 22/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

7/2 Návrh na zrušenie uznesenia (nájom NP na ul. Ventúrska č. 9)

Materiál prezentovala p. Mihaliková. Dôvodom zrušenia uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 33/2016 je, že spoločnosť Julius Meinl Coffee Intl., a.s. nepodpísala a nepristúpila k podpisu Zmluvy o nájme nebytového priestoru. Nájom spoločnosti bol ako dôvod hodný osobitného zreteľa schválený na zastupiteľstve konanom dňa 22.3.2016. Domová nehnuteľnosť na ul. Ventúrska č. 9 (Zichyho palác) je organizačne zaradená k staromestským centráм kultúry a vzdelávania (pod odd. kultúry tunajšieho miestneho úradu). Predmetný nebytový priestor bude využívať mestská časť pre rozšírenie aktivít, činností a výkon kultúrnej, vzdelávacej, spoločenskej a komunitnej činnosti.

Uznesenie č. 23/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

7/3 Návrh na zrušenie uznesenia (nájom pozemku na Dobšinského ulici)

K bodu č. 11 (Rôzne)

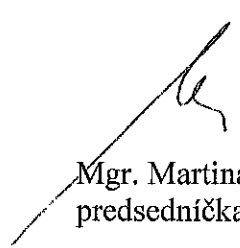
Nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

Záverom rokovania predsedníčka komisie zúčastnených členov komisie informovala o termíne najbližšieho zasadnutia komisie, ktoré bude dňa 15.3.2017 o 15:30 hod., s miestnom konania v priestoroch Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, v zasadačke č. 208 na 2. poschodí budovy.

Rokovanie bolo zahájené o 15:20 hod. a ukončené o 16:20 hod.

Bratislava 10.3.2017

Zapísala: JUDr. Jana Revayová



Mgr. Martina Uličná
predsedníčka komisie