

Z á p i s n i c a č. 5/2017
zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 4.5.2017

Prítomní: Mgr. Martina Uličná, Ing. Kristián Straka, Ing. Jana Španková, PhDr. Štefan Holčík, Mgr. Ondrej Dostál, Miroslav Kollár, MHA

Neprítomní: MUDr. Peter Tatár, PaedDr. Barbora Oráčová, Ing. arch. Martin Gajdoš, Ing. Tomáš Ziegler

Hostia: JUDr. Mária Barátiová – vedúca referátu miestnych daní, Miroslava Krajčová – poverená vedením odd. finančného, Ing. Andrea Mihaliková – vedúca odd. majetkového, JUDr. Iveta Hahnová – vedúca odd. právneho a správnych činností, JUDr. Zuzana Ligasová – referát správnych konaní

Program:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č..../2017 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
2. Informácia o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ku dňu 31.12.2016
3. Návrh VZN o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č...../2017 o poskytovaní dotácií a grantov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
5. Návrh zásad udeľovania grantov – poskytovania finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podporu projektov zameraných na skultúrnenie a oživenie verejného priestoru
6. Informácia o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb na Dobšinského ulici v Bratislave
7. Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Nedbalova č. 19 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh na nájom sekundárnych rozvodov tepelných okruhov z odovzdávacej stanice Chorvátska č. 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na schválenie Dohody o určení výšky nákladov týkajúcej sa štandardných nákladov rekonštrukcie nebytového priestoru na ulici Zelená č. 1,3 v Bratislave podľa Zmluvy č. 157/2009/322 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.3.2009 v znení dodatkov
11. Materiály majetkové na predbežné prerokovanie:
 - Návrh na predaj na predaj časti pozemku registra „E“ parc.č. 1731/3 na Radvanskej 6 ako prípad hodný osobitného zreteľa

- Návrh na predaj časti pozemku registra „E“ parc.č. 1731/3 pod rodinným domom na Radvanskej 6
- Návrh na nájom pozemku parc. č. 1615/5 na Hummelovej 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa
- Návrh na predaj zdevastovaných bytov v správa mestskej časti Bratislava-Staré Mesto formou obchodnej verejnej súťaže

12.Tabuľka – prehľad žiadostí o kúpu nebytových priestorov

13.Rôzne

Predseda komisie privítala prítomných členov, komisia bola uznášaniaschopná.

K bodu č. 1

1/1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č./2017 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál stručne prezentovala p. JUDr. Ligasová. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „VZN“) bol spracovaný z dôvodu zapracovania požiadaviek, ktoré vyplynuli z praxe. V § 1 ods. 6 sa dopĺňa na účely sprehľadnenia textu VZN definícia pojmu „kontajnerové stanovište“, a to v znení v akom ho používa aj príslušné všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy V § 1 ods. 7 sa dopĺňa pojem „náhla núdza“ a v § 2 ods. 5 došlo k úprave znenia § 2 ods. 5 tak, aby bolo možné umiestňovať zberné nádoby na komunálny odpad na verejnom priestranstve aj v iných prípadoch ako pri podzemných kontajneroch, avšak za podmienok ustanovených návrhom VZN.

Uznesenie č. 44/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 2

2/1 Informácia o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ku dňu 31.12.2016

Materiál prezentovala p. Krajčová.

Uznesenie č. 45/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 3

3/1 Návrh VZN o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál prezentovala p. JUDr. Barátiová. Zmeny, ktoré sa navrhujú zaviesť, spočívajú najmä v nasledovnom:

- 1) V § 3 písmeno c) vložiť slová „Rybné námestie, Úzka, Kapitulská, Farská, Zámochnícka, Františkánska“. Dôvodom tejto zmeny je skutočnosť, že na písmeno c) sa nariadenie odvoláva aj pri iných ustanoveniach, napr. za umiestnenie zariadenia a vyhradenie verejného priestranstva na nakrúcanie filmových a televíznych programov atď., z čoho vyplýva, že aj keď na týchto uliciach exteriérové sedenie nebýva zriadené, iné aktivity sa tam môžu vykonávať.
- 2) V § 3 písmeno k) znížiť sadzbu dane zo 14,00 Eur na 0,30 eura za umiestnenie zariadenia a vyhradenie verejného priestranstva na nakrúcanie filmových a televíznych programov, spotov a klipov, na fotografovanie, umiestnenie prenosovej techniky, iného technického zariadenia, tribúny, dekorácie a rekvizity na uliciach historickej časti mesta ako aj v Grassalkovichovej a Medickej záhrade.
- 3) V § 3 písmeno l) znížiť sadzbu dane zo 7,00 Eur na 0,20 eura za umiestnenie zariadenia a vyhradenie verejného priestranstva na nakrúcanie filmových a televíznych programov, spotov a klipov, na fotografovanie, umiestnenie prenosovej techniky, iného technického zariadenia, tribúny, dekorácie a rekvizity na uliciach mimo historickej časti mesta a okrem Grassalkovichovej a Medickej záhrady.

Týmto krokom mestská časť chce podporiť filmovú tvorbu v uliciach historickej časti mesta a prispieť k prezentácii mestskej časti a v neposlednom rade aj historickej dokumentácii miesta a času. Súčasne stanovené sadzby 14,00 eur a 7,00 Eur za m² /deň je pre tvorcov privysoká a sú nútení hľadať iné možnosti, prípadne iné mestá, kde sa takáto daň nevyrubuje.

p. Kollár uviedol, že súhlasí s názorom, že sadzba 14,00 Eur a 7,00 Eur na m² za deň je zrejme príliš vysoká... ale rovnako má za to, že zníženie dane na sumy 0,30 Eur a 0,20 Eur je neúmerne a takto navrhnuté sadzby sú zasa až príliš nízke.

p. Barátiová pripomenula, že napr. Hlavné mesto SR Bratislava nemá vôbec stanovený takýto druh dane

Uznesenie č. 46/2017

Komisia odporúča V § 3 písmeno k) VZN znížiť sadzbu dane zo 14,00 Eur na 2,00 eura za umiestnenie zariadenia a vyhradenie verejného priestranstva na nakrúcanie filmových a televíznych programov, spotov a klipov, na fotografovanie, umiestnenie prenosovej techniky, iného technického zariadenia, tribúny, dekorácie a rekvizity na uliciach historickej časti mesta ako aj v Grassalkovichovej a Medickej záhrade.

Prítomní: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal: 1

Uznesenie č. 47/2017

Komisia odporúča v § 3 písmeno l) VZN znížiť sadzbu dane zo 7,00 Eur na 1,00 eura za umiestnenie zariadenia a vyhradenie verejného priestranstva na nakrúcanie filmových a televíznych programov, spotov a klipov, na fotografovanie, umiestnenie prenosovej techniky,

iného technického zariadenia, tribúny, dekorácie a rekvizity na uliciach mimo historickej časti mesta a okrem Grassalkovichovej a Medickej záhrady.

Prítomní: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal: 1

Uznesenie č. 48/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 4

4/1 Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č...../2017 o poskytovaní dotácií a grantov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál stručne prezentovala p. JUDr. Barátiová v súčinnosti s p. JUDr. Hahnovou. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií a grantov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bol spracovaný z dôvodu ošetriť vytvorenie grantového programu, ktorý sa bude riadiť osobitným predpisom Zásadami udeľovania grantov – poskytovania finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podporu projektov zameraných na skultúrne a oživenie verejného priestoru.

Túto zmenu VZN č. 6/2015 z 23. júna 2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválilo zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 28.6.2016 na svojom zasadnutí uznesením č. 92/2016 Návrh Koncepcie kultúrnej politiky mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na roky 2016 – 2020. Návrh koncepcie v prvej prioritě predpokladá v časti „Finančná podpora iniciatív a tvorby“ rozvinutie existujúceho systému poskytovania dotácií mestskej časti formou grantového programu.

K materiálu sa viedla diskusia.

P. Uličná uviedla, že vypracovanie VZN a vypracovanie Návrhu zásad udeľovania grantov považuje sa „nadpracu“, nakoľko grant je dotáciou, t.j. právna úprava a podmienky poskytovania grantov si nevyžaduje osobitnú úpravu. Grantový program, jeho podstata a podmienky poskytovania grantov by mali byť súčasťou a obsahom predkladaného návrhu VZN.

p. Dostál uviedol, že okrem nejakých formálnych chybičiek, podporuje názor predsedníčky komisie. Podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, obec môže poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a zamestnanosti. To znamená, mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako obec by mala upraviť podmienky poskytovania dotácií, vrátane grantov, formou všeobecne záväzného nariadenia. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto neupravuje poskytovanie dotácie – grantu priamo vo VZN, ale osobitným predpisom, na ktorý vo VZN len odkazuje.

p. JUDr. Hahnová uviedla, že nie je problém tieto dva materiály skĺbiť, ale rovnako má za to, že aj takto zvolený postup mestskej časti je legislatívne v poriadku. Uviedla, že obdobnú právnu úpravu poskytovania dotácie – grantu má aj hlavné mesto aj župa.

p. Holčík uviedol, že by bolo vhodné rozhodnúť a prijať stanovisko, či daný materiál odporučiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva alebo odporučiť ho prerobiť, prepracovať a posunúť na prerokovanie až na júnové príp. neskoršie ďalšie zasadnutie.

p. Uličná zdieľa názor a odporučila materiál stiahnuť, dopracovať, zahrnúť Zásady udeľovania grantov priamo do všeobecne záväzného nariadenia a predložiť na iné, ďalšie zasadnutie komisie a miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie č. 49/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 3 Proti: 0 Zdržal: 3

K bodu č. 5

5/1 Návrh zásad udeľovania grantov – poskytovania finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podporu projektov zameraných na skultúrnenie a oživenie verejného priestoru

Predložený materiál súvisí s diskusiou v predchádzajúcom bode.

Uznesenie č. 50/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 2 Proti: 0 Zdržal: 4

K bodu č. 6

6/1 Informácia o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb na Dobšinského ulici v Bratislave

Predsedníčka komisie stiahla materiál z rokovania a ospravedlnila predkladateľa materiálu za neprítomnosť.

K bodu č. 7

7/1 Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. V danom prípade, ide o nájom nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa pre rozpočtovú organizáciu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto t.j. pre Seniorcentrum Staré Mesto. Seniorcentrum Staré Mesto poskytuje a zabezpečuje odbornú sociálnu, technickú a materiálnu pomoc v oblasti sociálnych služieb pre občanov - seniorov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Nebytový priestor je adekvátnou náhradou pre zabezpečenie a poskytnutie iných vhodných kancelárskych priestorov pre výkon administratívy za priestory, ktoré mala organizácia doposiaľ k dispozícii v bytovom dome na ulici Záhrebská č. 9 v Bratislave. Doba nájmu sa navrhuje na dobu neurčitú a výška nájomného je navrhnutá vo výške zodpovedajúcej aktuálnym nákladom mestskej časti v danom roku do FPÚaO a nákladom za služby a prevádzku spojené s užívaním nebytového priestoru.

K bodu č. 10

10/1 Návrh na schválenie Dohody o určení výšky nákladov týkajúcej sa štandardných nákladov rekonštrukcie nebytového priestoru na ulici Zelená č. 1,3 v Bratislave podľa Zmluvy č. 157/2009/322 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.3.2009 v znení dodatkov

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. Predmetom materiálu je uzavretie Dohody o určení výšky nákladov týkajúcich sa stavebných úprav a udržiavacích prác nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Zelená č. 1,3 v Bratislave, ktoré užíva v súlade so Zmluvou č. 157/2009/322 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov nájomca - spoločnosť JUMAMI, s.r.o. Daný záväzok t.j. finančné spolupodieľanie sa prenajímateľa – mestskej časti na štandardných nákladoch vynaložených na rekonštrukciu dotknutého nebytového priestoru vyplýva z uznesenia č. 31/2014 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 11.3.2014.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto navrhuje sa podieľať na nákladoch vynaložených nájomcom na stavebné úpravy a udržiavacie práce na nebytovom priestore sumou 77 719,34 EUR, rozsah ktorý zodpovedá trvalému technickému zhodnoteniu predmetu nájmu, pričom táto suma bude nájomcovi refundovaná spôsobom poskytnutia zľavy z nájomného vo výške 50%, a to počnúc dňom 01.07.2016.

Ing. Mihaliková uviedla, že podrobná charakteristika, základné údaje a informácie týkajúce sa daného nájomného vzťahu je uvedená v dôvodovej správe.

K materiálu sa viedla rozsiahla diskusia.

Predsedníčka komisie namietala, že v danom prípade nájomcovi už v minulosti bolo poskytnuté niekoľkokrát zľavnené nájomné formou uzatvorenia jednotlivých dodatkov č. 1,2,3,4,5,6 ku Zmluve. Nájomca mal teda dostatočný čas a možnosť nebytový priestor rekonštruovať a jeho investícia do rekonštrukcie nebytového priestoru už bola započítaná a zohľadnená vo výške nájomného, a to niekoľkonásobným predĺžením obdobia, počas ktorého nájomca uhrádzal doslova symbolické nájomné.

p. PhDr. Holčík stručne charakterizoval skutkový stav nehnuteľnosti Zelená č. 1,3 v Bratislave. Poznamenal, že ide o nehnuteľnú kultúrnu pamiatku. To znamená, rekonštrukcia nebytového priestoru bola z technického aj stavebného hľadiska náročnejšia a finančne nákladnejšia. Vyjadril podporu predkladanému materiálu, nakoľko pozná historický, minulý aj súčasný stav nehnuteľnosti.

p. Kollár vyjadril stanovisko, že by mestská časť mala zvážiť a prehodnotiť výšku nájomného, nakoľko súčasná výška nájomného zodpovedala stavu nebytového priestoru, ktorý nájomca prevzal pri vzniku nájmu v roku 2009. Súčasná výška nájomného by mala zodpovedať aktuálnej ponuke na trhu vzhľadom na lokalitu a súčnému skutkovému stavu nebytového priestoru po jeho technickom zhodnotení.

Členovia komisie ďalej navrhli doplniť návrh uznesenia o podmienku, že akúkoľvek ďalšiu investíciu vynaloženú nájomcom v budúcnosti do ďalšej stavebnej úpravy a rekonštrukcie nebytového priestoru bude znášať výlučne nájomca.

11/4 Návrh na predaj zdevastovaných bytov v správa mestskej časti Bratislava-Staré Mesto formou obchodnej verejnej súťaže

Mgr. Malinová uviedla, že ide o zdevastované byty, ktoré sú uvedené v tabuľke, ktorá bola členom komisie predložená (t.j. zdevastované byty v bytových domoch na ul. Obchodná č. 23 a Obchodná č. 25 v Bratislave, dva suterénne byty nachádzajúce sa v bytovom dome na ul. Grösslingová č. 49 v Bratislave, byt v bytovom dome na ul. Mlynské Nivy č. 1 v Bratislave, a byt nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Vajanského nábr. č. 17/B v Bratislave). Členom komisie boli predložené k nahliadnutiu aj znalecké posudky s charakteristikou ich aktuálneho technického stavu.

Mgr. Malinová informovala, že príslušná Komisia pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu odporučila ich predaj.

Uznesenie č. 58/2017

Komisia odporúča požiadať primátora hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu zdevastovaných bytov a realizovať ďalšie kroky za účelom prípravy a spracovania materiálu na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 12

12/1 Tabuľka – prehľad žiadostí o kúpu nebytových priestorov

Uznesenie č. 59/2017

Komisia odporúča požiadať primátora hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva vo všetkých prípadoch doručených žiadostí od nájomcov nebytových priestorov.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 13 - Rôzne

Predsedníčka komisie opakovane požiadala členov, aby zvážili využitie svojho podielu finančných prostriedkov určených a vymedzených v rozpočte mestskej časti na poslanecké priority.

Rokovanie bolo zahájené o 15.30 hod. a ukončené o 18.10 hod.

Bratislava, 5.5.2017

Zapísala: Mgr. Michaela Malinová


Mgr. Martina Uličná
predsedníčka komisie