

Z á p i s n i c a č. 6/2017
zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 7.6.2017

Prítomní: Mgr. Martina Uličná, Ing. Kristián Straka, Ing. Jana Španková, PhDr. Štefan Holčík, Mgr. Ondrej Dostál, Miroslav Kollár, MHA, MUDr. Peter Tatár, Ing. arch. Martin Gajdoš

Neprítomní: PaedDr. Barbora Oráčová, Ing. Tomáš Ziegler

Hostia: Ing. Peter Magát – vedúci odd. finančného, Ing. Andrea Mihaliková – vedúca odd. majetkového, JUDr. Iveta Hahnová – vedúca odd. právneho a správnych činností, JUDr. Zuzana Ligasová – referát správnych konaní

Program:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č..../2017 o ochrane verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č..../2017 o poskytovaní dotácií a grantov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
3. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2016
4. Návrh na tretiu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2017 a zmenu plánu mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2017
5. Návrh na nájom nebytových priestorov na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave (Pistoriho palác) ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na nájom nebytového priestoru na ul. Medená č. 2 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na predaj nebytového priestoru (kotolne) na ul. Kúpeľná č. 10 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Návrh na schválenie Dohody o určení výšky nákladov týkajúcej sa štandardných nákladov rekonštrukcie nebytového priestoru na ulici Zelená č. 1,3 v Bratislave podľa Zmluvy č. 157/2009/322 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.3.2009 v znení dodatkov
9. Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Karadžičova č. 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na predaj pozemku pod garážou parcela č. 4840/50 na Šípkovej ulici
11. Návrh na nájom pozemku parcela č. 1615/5 na Hummelovej ulici č. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh na nájom pozemku parcela č. 21353/4 na Tobručkej ulici v Bratislave (ARI reštaurácia, riešenie opakovanej žiadosti užívateľa)
13. Rôzne

Predsedníčka komisie privítala prítomných členov, komisia bola uznášaniaschopná.

Predseda komisie navrhla zaradiť do bodu č. 13 (Rôzne) materiál - *Informácia o právnych možnostiach riešenia bývania obyvateľov bytov v reálne rozdelených bytových domoch, ktorým boli vypovedané nájomné zmluvy podľa zákona č. 260/2011 Z.z.*

Členovia komisie súhlasili.

P. predsedníčka ďalej navrhla uprednostniť prerokovať ako prvý bod č. 7 z dôvodu prítomnosti p. Ing. Mikuláša - zástupcu vlastníkov bytového domu na ul. Kúpeľná č. 10 v Bratislave a materiál zaradený dodatočne do bodu č. 13 - *Informácia o právnych možnostiach riešenia bývania obyvateľov bytov v reálne rozdelených bytových domoch, ktorým boli vypovedané nájomné zmluvy podľa zákona č. 260/2011 Z.z.* z dôvodu prítomnosti nájomcov bytov v dome na ul. Medená č. 35 v Bratislave.

Členovia komisie s návrhom predsedníčky súhlasili.

K bodu č. 7

7/1 Návrh na predaj nebytového priestoru (kotolne) na ul. Kúpeľná č. 10 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. Ide o nebytový priestor, ktorý majú od roku 2013 v nájme vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Kúpeľná č. 10 v Bratislave v zastúpení svojho správcu. Komisia pre nakladanie s majetkom a financie na svojom zasadnutí konanom dňa 25.1.2017 prijala uznesenie, na základe ktorého požiadala starostu o vypracovanie a zaslanie žiadosti o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nebytového priestoru primátora hl. mesta SR Bratislavy. Komisia vyjadrila súhlas s realizáciou prevodu vlastníctva za symbolickú cenu t.j. za cenu nižšiu ako určil znalecký posudok, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúcim sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kúpeľná č. 10 v Bratislave, ktorí sú súčasne aj nájomcom predmetného nebytového priestoru. Nebytový priestor bol dlhodobo využívaný na účel kotolne, ktorá slúžila na vykurovanie okolitých viacerých domov, ale v súčasnom období už daný účel nespĺňa. V nebytovom priestore je umiestnené technické vybavenie nevyhnutné pre riadne fungovanie bytového domu Kúpeľná č. 10 v Bratislave, a aj z tohto dôvodu najúčelnejší spôsob nakladania s nehnuteľnosťou je jeho predaj vlastníkom dotknutého domu, ktorí majú zámer využívať daný priestor najmä na účel skladový a pivničný. Predmetný nebytový priestor je inak nevyužiteľný pre mestskú časť, z hľadiska nájmu príp. jeho ďalšieho iného využitia pre verejnosť nespôsobilý a nežiadúci.

Cena nebytového priestoru bola stanovená vzhľadom na aktuálny technický stav priestoru, technické vybavenie priestoru, ktoré je nevyhnutnou súčasťou a potrebou pre existenciu a fungovanie bytového domu Kúpeľná č. 10 v Bratislave, ako aj vzhľadom na jeho charakter, pôvod a budúce možnosti jeho využitia a účelnosti pre mestskú časť.

Uznesenie č. 60/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu č. 1

1/1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č./2017 o ochrane verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál stručne prezentovala p. JUDr. Ligasová. Podstatou materiálu je úprava §3 doplneného o nový odsek, ktorý zakotvuje zákaz uskutočňovať určitú činnosť, konkrétne zdržiavať sa nahý, obnažený v hornej alebo dolnej polovici tela, v plavkách alebo spodnej bielizni, na určitom mieste na území mestskej časti, a to v pešej zóne, ktorej územie je na účely VZN vymedzené v rámci §2 ods. 3 návrhu VZN.

Ďalej sa navrhuje v §3 doplniť aj nový odsek, ktorý zakotvuje zákaz uskutočňovať určitú činnosť, konkrétne prať, kúpať sa alebo namáčať si iné časti tela okrem rúk, na určitom mieste na území mestskej časti, a to vo fontánach.

Uznesenie č. 61/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 5 Proti: 0 Zdržal: 3

K bodu č. 13

13/1 Informácia o právnych možnostiach riešenia bývania obyvateľov bytov v reálne rozdelených bytových domoch, ktorým boli vypovedané nájomné zmluvy podľa zákona č. 260/2011 Z.z.

Materiál prezentovala p. JUDr. Hahnová. Uviedla, že podrobný popis aktuálnej situácie a možnosti jej riešenia sú uvedené v dôvodovej správe. Stručne objasnila len základnú podstatu a úmysel predloženého materiálu.

Členovia komisie priznali, že ide o veľmi obsiahly materiál a nestihli si ho za ten krátky čas dobre preštudovať. Napriek tomu, nemali námietky a odporučili predložiť daný materiál na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Komisia si vypočula aj nájomcov bytov domu Medená č. 35 v Bratislave.

Uznesenie č. 62/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 1

K bodu č. 2

2/1 Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č...../2017 o poskytovaní dotácií a grantov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál prezentovala p. Mgr. Janegová v súčinnosti s p. JUDr. Hahnovou.

Na predchádzajúcom zasadnutí komisie, ako aj na poslednom májovom zasadnutí miestneho zastupiteľstva, poslanci mestskej časti vyjadrili názor, že podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, obec môže poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo

verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a zamestnanosti. To znamená, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako obec by mala upraviť podmienky poskytovania dotácií, vrátane grantov, výlučne formou všeobecne záväzného nariadenia a nie vo VZN odkazovať na akúsi ďalšiu, osobitnú internú úpravu (ako napr. zásady udeľovania grantov mestskej časti)

V zmysle vyššie uvedeného, nový upravený návrh VZN predstavuje jeden ucelený a komplexný materiál, ktorý obsahuje všetky podmienky a zásady poskytovania dotácií, vrátane grantov. Zámerom mestskej časti je upraviť a ošetriť grantový program s cieľom podporiť projekty zamerané na skultúrne a oživenie verejného priestoru.

p. Dostál vyjadril názor, že ide o spracovanie materiálu podľa ich požiadavky. V prípade, ak verejnosť alebo poslanec má námietky k samotnému obsahu VZN, má právo využiť pripomienkové konanie.

p. JUDr. Hahnová informovala, že pripomienkové konanie sa začína v piatok t.j. 9.6.2017.

Uznesenie č. 63/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 1

K bodu č. 3

3/1 Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2016

Materiál stručne prezentovala p. Krajčová.

p. Uličná mala niekoľko pripomienok resp. žiadala pripraviť odpovede a vysvetlenie k niektorým jej zásadným otázkam týkajúcich sa údajov uvedených v materiáli

- v programe 3.1 - výstavba, oprava a rekonštrukcia ciest, rozvoj cyklodopravy - celkové výdavky sú uvedené v sume 1 665 612,10 Eur t.j. plnenie na 142,54 %

p. Uličná by chcela mať k dispozícii informáciu, ktoré cesty, komunikácie a chodníky boli v predchádzajúcom roku za danú sumu zrekonštruované a opravené

- v programe 4.2 - verejná zeleň - celkové výdavky sú uvedené v sume 839 726,80 Eur t.j. plnenie 117,54 %

p. Uličná požiadala aj v danom prípade o poskytnutie podrobnejšieho rozboru využitia finančných prostriedkov

- v programe 8 - sociálne služby - v správe k záverečnému účtu sa uvádza, že počet občanov umiestnených v dennom stacionári k 12.-temu mesiacu 2016 je 10,4 (merateľný ukazovateľ).

p. Uličná v takomto prípade žiada vysvetlenie, nakoľko na základe predchádzajúcich udalostí bola poslancom zdieľaná informácia, že denný stacionár umiestnený v priestoroch na Záhrebskej ulici v Bratislave bol viacmenej nevyužívaný (5 klientov) a nenapĺňal svoje možnosti a svoje poslanie. Podľa jej názoru, je takéto tvrdenie teda v rozpore s údajom vedeným v správe k záverečnému účtu.

Uznesenie č. 64/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 4

4/1 Návrh na tretiu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2017 a zmenu plánu mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2017

Materiál stručne prezentoval p. Ing. Magát.

Uznesenie č. 65/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 2

K bodu č. 5 - Návrh na nájom nebytových priestorov na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave (Pistoriho palác) ako prípad hodný osobitného zreteľa

5/1 Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave (Pistoriho palác) pre Divadlo bez domova ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál/y stručne charakterizovala p. Ing. Mihaliková. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválilo uznesením č. 66/2015 zo dňa 23.6.2015 nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v budove Pistoriho paláca na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave pre občianske združenia, konkrétne

- Divadlo bez domova,
- občianske združenie LEN TAK TAK - divadelná činnosť
- občianske združenie Equiteatro - divadelná činnosť
- občianske združenie Projekt Fórum

Doba nájmu nebytového priestoru bola schválená u všetkých vyššie uvedených právnych subjektov na dva roky t.j. do 31.7.2017. Všetky právne subjekty majú záujem naďalej zotrvať v priestoroch Pistoriho paláca a rozvíjať aj naďalej svoju činnosť s verejnoprospešným účelom.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto navrhuje, v prípade schválenia nájmu nebytových priestorov aj na ďalšie obdobie, upraviť a sprísniť podmienky nájmu z dôvodu záväzkov mestskej časti vyplývajúcich z Projektovej zmluvy uzatvorenej s Úradom vlády Slovenskej republiky v súvislosti s realizáciou a udržiateľnosťou projektu s názvom "Pistoriho palác v Bratislave - obnova fasád a strechy paláca" v rámci programu "*Zachovanie a revitalizácia kultúrneho a prírodného dedičstva a Podpora rozmanitosti v kultúre a umení v rámci európskeho kultúrneho dedičstva*"

Každý nájomca bude oprávnený vyberať vstupné od návštevníkov len a výlučne v primeranej miere, pričom osobám s preukazom ŤZP, mladistvým a dôchodcom musí byť prístup umožnený zdarma a poplatok za jednorazový vstup nesmie presiahnuť sumu 3,00 Eur/osoba. Nájomca bude zaviazaný využívať nebytový priestor z 80% na kultúrne účely, a to počas celej doby trvania nájmu, nebytový priestor musí byť verejnosti prístupný počas celej doby

5/4 Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave (Pistoriho palác) pre občianske združenie Projekt Fórum ako prípad hodný osobitného zreteľa

Vid' predchádzajúci bod č. 5.1.

Uznesenie č. 69/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 6

6/1 Návrh na nájom nebytového priestoru na ul. Medená č. 2 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 328,72 m², ktorý sa nachádza na prízemí a v suteréne budovy Vajanského nábr. č. 3, Medená č. 2, v Bratislave (t. j. budova Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto). Nebytový priestor bude využívaný na prevádzku Okrskovej stanice mestskej polície Bratislava-Staré Mesto. Mestská polícia Bratislava-Staré Mesto má dlhodobo svoje sídlo a pôsobisko v budove Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. V danom prípade ide len o priestorové premiestnenie v rámci danej budovy, pričom nimi pôvodne užívané priestory budú prispôbolené a upravené pre matričný úrad za účelom zlepšenia podmienok jeho prevádzky a dostupnosti pre obyvateľov mestskej časti. Podmienky nájmu sa navrhujú obdobné ako doteraz, t.j. doba nájmu neurčitá a výška nájomného 10,00 Eur/rok, pričom služby spojené s užívaním a prevádzkou priestorov znáša výlučne nájomca.

Uznesenie č. 70/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 8

8/1 Návrh na schválenie Dohody o určení výšky nákladov týkajúcej sa štandardných nákladov rekonštrukcie nebytového priestoru na ulici Zelená č. 1,3 v Bratislave podľa Zmluvy č. 157/2009/322 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.3.2009 v znení dodatkov

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. Uviedla, že daný materiál bol prerokovaný aj na predchádzajúcom zasadnutí komisie a jeho obsah a podstata sa nezmenila. Podstatou materiálu je uzavretie Dohody o určení výšky nákladov týkajúcich sa stavebných úprav a udržiavacích prác nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Zelená č. 1,3 v Bratislave, ktoré užíva v súlade so Zmluvou č. 157/2009/322 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov nájomca - spoločnosť JUMAMÍ, s.r.o.

Materiál bol stiahnutý z rokovania miestneho zastupiteľstva v mesiaci máj 2017 z dôvodu žiadosti o opakované prehodnotenie výšky preinvestovaných nákladov zo strany nájomcu a posúdenia dokladov predložených nájomcom.

Návrh uznesenia bol doplnený o podmienku, že akúkoľvek ďalšiu investíciu vynaloženú nájomcom v budúcnosti do stavebnej úpravy a rekonštrukcie nebytového priestoru bude znášať výlučne nájomca.

Členovia komisie vyjadrili, že nie sú spôsobilí odborne posúdiť doklady predložené nájomcom, ktoré im boli sprístupnené priamo na zasadnutie komisie. Ale sú si vedomí záväzku mestskej časti, a z tohto dôvodu odporúčajú materiál posunúť a prerokovať na miestnom zastupiteľstve.

p. Kollár vyjadril opäť svoje stanovisko, že by mestská časť mala zvážiť a prehodnotiť výšku súčasného nájomného, nakoľko zodpovedá stavu nebytového priestoru, ktorý nájomca prevzal pri vzniku nájmu v roku 2009. Súčasná výška nájomného by mala zodpovedať aktuálnej ponuke na trhu vzhľadom na lokalitu a súčasnemu skutkovému stavu nebytového priestoru po jeho technickom zhodnotení.

Uznesenie č. 71/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

p. MUDr. Tatár navrhol prijať uznesenie, na základe ktorého komisia požiada starostu mestskej časti o vypracovanie a zaslanie žiadosti primátorovi hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu na prevod vlastníctva všetkých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v dome Zelená č. 1,3 v Bratislave.

Uznesenie č. 72/2017

Komisia žiada starostu mestskej časti, aby zabezpečil vypracovanie, zaslanie a doručenie žiadostí primátorovi hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu na prevod vlastníctva všetkých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v dome Zelená č. 1,3 v Bratislave.

Prítomní: 8 Za: 5 Proti: 0 Zdržal: 3

K bodu č. 9

9/1 Návrh na nájom nebytového priestoru na ul. Karadžičova č. 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca - Medzinárodná organizácia pre migráciu (IOM) poskytuje služby verejnoprospešného účelu so zameraním na vzdelávanie a výučbu slovenského jazyka pre cudzincov a poskytovanie kurzu socio-kultúrnej orientácie pre cudzincov v rámci aktivít Migračného informačného centra Medzinárodnej organizácie pre migráciu. Kurzy slovenského jazyka pre cudzincov sú bezplatné a nízkoprahové. Ide o jediný kurz slovenského jazyka tohto druhu na Slovensku.

Predmetom prenájmu je len časť nebytového priestoru (1 miestnosť), ktorú bude nájomca využívať na kurzy slovenského jazyka v čase po 17. 00 hod. max. do 20.30 hod. v pracovných dňoch pondelok, utorok, streda, štvrtok.

Uznesenie č. 73/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 10

10/1 Návrh na predaj pozemku pod garážou parcela č. 4840/50 na Šípkovej ulici

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. Ide o pozemok o výmere 23 m² na Šípkovej ulici, na ktorom sa nachádza stavba súp.č. 1533, druh stavby: garáž, ktorej vlastníkom je kupujúci. Zámerom mestskej časti je zjednotenie vlastníctva pozemku s vlastníctvom stavby.

Uznesenie č. 74/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 11

11/1 Návrh na nájom pozemku parcela č. 1615/5 na Hummelovej ulici č. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál stručne prezentovala p. Ing. Mihaliková. Pozemok je pozdĺžneho nepravidelného tvaru a je umiestnený pri oplotení súkromného pozemku s rodinným domom na Hummelovej 1, popri verejnej komunikácii, v upravenom svahovitom teréne. Žiadateľ má vo vlastníctve susedné pozemky parc.č. 1615/4 a 1615/1 a dotknutý rodinný dom.

Uznesenie č. 75/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 12

12/1 Návrh na nájom pozemku parcela č. 21353/4 na Tobruckej ulici v Bratislave (ARI reštaurácia, riešenie opakovanej žiadosti užívateľa)

P. Uličná uviedla, že ide o opakovanú žiadosť, ktorá už raz bola predmetom rokovania komisie v januári roku 2017. Stručne charakterizovala situáciu žiadateľa.

Žiadateľ od r. 2002 prevádzkuje kaviareň a reštauráciu v nebytovom priestore na Tobruckej ul.č.1, pričom predmetný pozemok využíval/využíva v období od 10.7.2002 do 31.5.2016 na

prevádzku letnej a zimnej záhrady pričlenennej k reštaurácii. Pred umiestnením letnej a zimnej záhrady bol pozemok ako súčasť komunikácie. Žiadateľ bol písomne informovaný, že zmluva o nájme na pozemok končí ku dňu 31.5.2016 a nebude sa predlžovať. Súčasne bol písomne vyzvaný, aby odstránil stavbu letnej a zimnej terasy a pozemok uviedol do pôvodného stavu. Z hľadiska stavebného, prístrešok pri kaviarni bol povolený len ako dočasná stavba do 31.5.2012. Mestská časť ako príslušný stavebný úrad nariadila odstránenie stavby (prístavby). Nakoľko v stanovenej lehote stavebník prístavbu neodstránil, v danej veci bol podaný návrh na vykonanie exekúcie.

Žiadateľ požiadal opakovane o prehodnotenie stanoviska a o možnosť opätovne uzavrieť Zmluvu o nájme dotknutého pozemku za účelom mať a viesť na danom pozemku naďalej prístrešok a mať na ňom zimnú a letnú terasu.

P. Uličná ďalej informovala, že Informácia o využití pozemku z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k nájmu/predaju pozemku bola zamietavá, nakoľko nájom/predaj dotknutého pozemku by bol v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z dôvodu, že námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy.

Diskusia sa zúčastnil aj p. R. Kužík (žiadateľ).

Členovia komisie potvrdili svoje predchádzajúce stanovisko a vyjadrili názor, že nájom pozemku za daným účelom nie je možný z dôvodu jeho rozporu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Uznesenie č. 76/2017

Komisia neodporúča nájom pozemku parcela č. 21353/4 na Tobruckej ulici v Bratislave pre žiadateľa.

Prítomní: 8 Za: 5 Proti: 1 Zdržal: 2

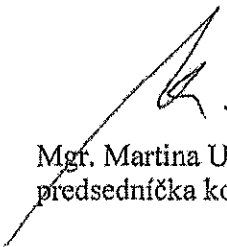
K bodu č. 13 - Rôzne

13/2 Návrh na doplnenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 163/2016 zo 6.12. 2016 v časti D, ktorým bol starosta požiadaný, aby rozpočet zohľadňoval priority poslancov podľa finančných možností mestskej časti, avšak minimálne vo výške 100 000 Eur.

Uznesenie č. 77/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0


Mgr. Martina Uličná
predsedníčka komisie