



U Z N E S E N I E

z 28. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 7. volebnom období, konaného 7. augusta 2017

1. Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave (Pistoriho palác) pre Projekt Forum ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 106/2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A . s c h v a ľ u j e

1. v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru** s výmerou 60,00 m² nachádzajúceho sa na prízemí v budove Pistoriho paláca na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 834, katastrálne územie Staré Mesto, postavenej na pozemku parcela registra "C" parc. č. 3463, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1 408 m², vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4537, do nájmu občianskemu združeniu: **Projekt Fórum**, so sídlom **Štefánikova č. 33, 811 02 Bratislava**, IČO: 30 803 781 za nasledovných podmienok:
 - a) doba nájmu: **určitá do 30.9.2017**
 - b) účel nájmu: prevádzkovanie knižnice
 - c) výška nájomného: **16,60 Eur/m²/rok** t.j. 996,00 Eur/rok (83,00 Eur/mesiac) a služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru
 - d) nájomca je oprávnený vyberať vstupné od návštevníkov len a výlučne v primeranej miere, pričom osobám s preukazom ŤZP, mladistvým a dôchodcom musí byť prístup umožnený zdarma; poplatok za jednorazový vstup nesmie presiahnuť sumu 3,00 Eur/osoba
 - e) nájomca sa zaväzuje využívať nebytový priestor z 80% na kultúrne účely, a to počas celej doby trvania nájmu
 - f) nájomca je povinný zabezpečiť, že nebytový priestor bude verejnosti prístupný počas celej doby trvania nájmu
 - g) nájomca je povinný elektronicky zasielať prenajímateľovi pravidelne a v dostatočnom časovom predstihu informácie o plánovaných spoločenských a kultúrnych podujatiach
 - h) nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový režim Pistoriho paláca stanovený Miestnym úradom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
2. v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru** s výmerou 39,00 m² nachádzajúceho sa na prízemí v budove Pistoriho paláca na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 834, katastrálne územie Staré Mesto, postavenej na pozemku parcela registra "C" parc. č. 3463, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1408 m², vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4537, do nájmu občianskemu združeniu: **Projekt Fórum**, so sídlom **Štefánikova č. 33, 811 02 Bratislava**, IČO: 30 803 781 za nasledovných podmienok:

- a) doba nájmu: **neurčitá od 01.10.2017**
- b) účel nájmu: prevádzkovanie knižnice
- c) výška nájomného: **16,60 Eur/m²/rok** t.j. 647,4Eur/rok (53,95 Eur/mesiac) a služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru
- d) presun a inštalácia knižnice sa uskutoční na náklady mestskej časti
- e) nájomca je oprávnený vyberať vstupné od návštevníkov len a výlučne v primeranej miere, pričom osobám s preukazom ĽZP, mladistvým a dôchodcom musí byť prístup umožnený zdarma; poplatok za jednorazový vstup nesmie presiahnuť sumu 3,00 Eur/osoba
- f) nájomca sa zaväzuje využívať nebytový priestor z 80% na kultúrne účely, a to počas celej doby trvania nájmu
- g) nájomca je povinný zabezpečiť, že nebytový priestor bude verejnosti prístupný počas celej doby trvania nájmu
- h) nájomca je povinný elektronicky zasielať prenajímateľovi pravidelne a v dostatočnom časovom predstihu informácie o plánovaných spoločenských a kultúrnych podujatiach
- i) nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový režim Pistoriho paláca stanovený Miestnym úradom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto;

B . k o n š t a t u j e ,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že „Projekt Fórum“ – občianske združenie založené s cieľom podpory vzdelávania, šírenia kultúry a vytvárania priestoru pre diskusiu a polemický dialóg. Vykonáva činnosť v oblasti kultúrnej a sociálnej osvety obyvateľstva, slúži na verejnoprospešný účel. Občianske združenie pôsobí už dlhodobo v priestoroch Pistoriho paláca, ide len o obnovenie a pokračovanie v nájmomnom vzťahu s úpravou podmienok.

Bratislava, 08.08.2017


Mgr. Radoslav ŠTEVČÍK
starosta mestskej časti



JUDr. Iveta Hahnová
poverená riadením miestneho úradu

