

Z á p i s n i c a č. 7/2017
zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 06.09.2017

Prítomní: Mgr. Martina Uličná, Ing. Kristián Straka, Ing. Jana Španková, PhDr. Štefan Holčík, Miroslav Kollár, MHA, MUDr. Peter Tatár, Ing. arch. Martin Gajdoš, PaedDr. Barbora Oráčová, Ing. Tomáš Ziegler

Neprítomní: Mgr. Ondrej Dostál

Hostia: Ing. Peter Magát – vedúci odd. finančného, Ing. Andrea Mihaliková – vedúca odd. majetkového, JUDr. Iveta Hahnová – vedúca odd. právneho a správnych činností, JUDr. Mária Barátiová – vedúca referátu miestnych daní

Verejnosť: Katarína Castrovilli – občan (užívateľ nebytového priestoru)

Program:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2017 o poskytovaní dotácií a grantov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
- 1/A. Návrh Grantového programu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pre rok 2017
2. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za 1. polrok 2017
3. Návrh na šiestu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré-Mesto na rok 2017
4. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
5. Správa o plnení uznesenia č. 81/2017 zo dňa 27.6.2017 týkajúca sa poslaneckých priorít
6. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva umeleckých diel zaradených do zbierkového fondu Galérie Cypriána Majerníka ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 52 a nebytového priestoru na ulici Štefánikova č. 25 (Pistoriho palác) v Bratislave pre 4Arts Therapy ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Návrh na nájom nebytového priestoru v budove ZŠ Dubová č. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh na predaj pozemku parc.č. 3776/5 na Ostravskej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na predaj podielu na pozemku pod garážou na Fraňa Kráľa 21, parc.č. 3681/5
11. Návrh na predaj podielu na pozemku pod garážou na Fraňa Kráľa 21, parc.č. 3681/10
12. Návrh na predaj pozemku pod garážou na Drotárskej ceste, parc.č. 2491/25
13. Návrh na predaj pozemku pod garážou vo dvore na Koreničovej č. 4, parc.č. 1457/2
14. Návrh na predaj pozemku pod garážou na Kubániho ulici, parc. č. 4797/9
15. Návrh na kúpu pozemku registra „E“, parc. č. 3823/1 na Gorazdovej 6

16. Návrh na vyjadrenie nesúhlasu s predajom časti pozemku parc.č. 7721/1 v zadnom nádvorí Grasalkovičovho paláca realizovaným hlavným mestom SR Bratislavou
17. Návrh na urovnanie súdneho sporu o nahradenie prejavu vôle mestskej časti uzavretím nájomnej zmluvy k bytu na dobu neurčitú.
18. Návrh na prijatie zmien v riadiacich a kontrolných orgánoch obchodnej spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.
19. Žiadosť o nájom nebytového priestoru na ul. Ventúrska č. 9 (Zichyho palác) v Bratislave
20. Rôzne

Predseda komisie privítala prítomných členov, komisia bola uznášaniaschopná.

Predseda komisie navrhla zaradiť k bodu č. 17 aj Bod č. 17/A - *Návrh na urovnanie súdnych sporov medzi Smart factory s. r. o. a mestskou časťou vedených na Okresnom súde Bratislava 1 pod sp. zn.: 38Cb 116/2015 a 19C 201/2015, uzavretím novej nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru na ulici Grösslingová 6 v Bratislave pre Smart plus s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

Predseda komisie navrhla zaradiť do bodu č. 20 (Rôzne) – *Prerokovanie návrhu na jednorázové odmeny zástupcom starostu a neuvolneným poslancom*

Členovia komisie s návrhmi predsedníčky komisie súhlasili.

p. Kollár požiadal predsedníčku komisie o možnosť prerokovať bod č. 17 a doplnený bod č. 17/A skôr, t.j. hneď po prerokovaní finančných materiálov z dôvodu, že na základe ďalších pracovných povinností bude musieť opustiť rokovanie komisie najneskôr o 16.45.

Členovia komisie nemali výhrady k návrhu p. poslanca Kollára.

K bodu č. 1

1/1 Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2017 o poskytovaní dotácií a grantov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál stručne prezentovala p. JUDr. Barátiová. Uviedla, že v návrhu VZN ide len o nasledovné menšie úpravy a zmeny:

- v § 2 písm. b) VZN sa mení a upravuje to, že grantový program nebude vyhlasovať a schvaľovať Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ale len grantová komisia.
- v § 6 ods. 10 a 11 a v § 8 ods. 1 písm. c) sa navrhujú len určité textové úpravy za účelom upresnenia niektorých pojmov
- v prechodných a zrušovacích ustanoveniach v § 11 ods. 2 sa navrhuje zmeniť termín na doručenie žiadosti o pridelenie grantu na rok 2017 namiesto do 31.08.2017 do 15.10.2017 a vyúčtovanie grantu poskytnutého v roku 2017 sa stanovuje do 18.12.2017.

Uznesenie č. 78/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 1/A

1/A Návrh Grantového programu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pre rok 2017

Uznesenie č. 79/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 2

2/1 Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za 1. polrok 2017

Materiál prezentoval p. Ing. Magát.

Uznesenie č. 80/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

Uznesenie č. 81/2017

Komisia žiada prednostu miestneho úradu (t.č. JUDr. Hahnová - poverená riadením miestneho úradu), aby zabezpečil vypracovanie komplexného prehľadu investičných akcií týkajúcich sa rekonštrukcie a opráv ciest, chodníkov a komunikácií v mestskej časti Staré Mesto za rok 2017 t.j. prehľad všetkých ukončených investičných akcií s informáciou o výške ich finančného plnenia a prehľad všetkých rozpracovaných, ako aj budúcich naplánovaných investičných akcií v tejto oblasti.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

Členovia komisie požiadali o sprístupnenie danej informácie v elektronickej podobe (emailom) poslancom mestskej časti, a to najneskôr do zasadnutia septembrového miestneho zastupiteľstva t.j. do 18.9.2017.

K bodu č. 3

3/1 Návrh na šiestu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré-Mesto na rok 2017

Materiál prezentoval p. Ing. Magát.

Uznesenie č. 82/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 4

4/1 Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál prezentoval p. Ing. Magát.

Uznesenie č. 83/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 5

5/1 Správa o plnení uznesenia č. 81/2017 zo dňa 27.6.2017 týkajúca sa poslaneckých priorít

Materiál stručne prezentoval p. Ing. Magát. K materiálu sa viedla diskusia.

p. Holčík vyjadril svoje mierne zmätočné pocity, nakoľko pri schvaľovaní samotného uznesenia č. 81/2017 zo dňa 27. júna 2017 mal za to, že k danej problematike sa bude viesť ešte ďalšia diskusia. Už pri zasadnutí miestneho zastupiteľstva vyjadril svoj nesúhlas k niektorým navrhovaným zámerom ako napr. nákup a inštalácia cyklostojanov na Františkánskom námestí v Bratislave

p. Uličná uviedla, že uznesenie miestneho zastupiteľstva už bolo schválené ako jeden celok a miestny úrad má úlohu jednotlivé požiadavky naplniť a spracovať. Ďalej vyjadrila svoju veľkú nespokojnosť v súvislosti s prípravou a realizáciou nákupu a osadenia nových hracích prvkov v areáli MŠ Gorazdova. Mala za to, že hracie prvky budú osadené už v priebehu letných prázdnin, aby ich mohli deti využívať ihneď po nástupe do škôlky v mesiaci september. V súčasnom období však prebieha len proces verejného obstarávania v danej veci.

p. Kollár sa vyjadril, že každá poslanecká priorita by mala byť v súlade s verejným záujmom a s dobrými mravmi.

Niektoré poslanecké priority v zmysle prijatého uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 81/2017 zo dňa 27.6.2017 budú zabezpečené formou dotácie, s čím členovia komisie súhlasili, čo žiadajú zapracovať už do aktuálnej zmeny návrhu rozpočtu predkladanom na septembrovom MZ.

Uznesenie č. 84/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu č. 17

17/1 Návrh na urovnanie súdneho sporu o nahradenie prejavu vôle mestskej časti uzavretím nájomnej zmluvy k bytu na dobu neurčitú.

Materiál stručne charakterizovala p. JUDr. Hahnová. Mestská časť ako prenajímateľ a Vladimíra Pevná ako nájomca uzatvorili dňa 08.04.2010 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nájom trojizbového bytu nachádzajúceho sa na prízemí domovej nehnuteľnosti na ulici Zelená 1,3 v Bratislave. Zmluvné strany uzatvorili dodatok č. 1 k nájomnej zmluve, ktorým sa okrem iného, upravili odkladacie podmienky, po splnení ktorých bol prenajímateľ povinný zmeniť dobu nájmu z doby určitej na dobu neurčitú.

Napriek splneniu odkladacích podmienok dohodnutých a upravených v nájomnej zmluve v znení dodatku č. 1 a preukázaní ich splnenia nájomcom, mestská časť odmietla zmeniť dobu nájmu z doby určitej na neurčitú, a to napriek viacerým výzvam nájomcu a jeho právneho zástupcu.

Nájomca podal proti mestskej časti na Okresný súd Bratislava I návrh na začatie konania, ktorým sa domáha, aby súd nahradil prejav vôle mestskej časti ako prenajímateľa uzatvoriť dodatok č. 2 k nájomnej zmluve a zmeniť dobu nájmu z doby určitej na dobu. Tento súdny spor nebol doposiaľ právoplatne ukončený.

Vzhľadom k právoplatnému rozhodnutiu súdov o platnosti obdobného dodatku v spore s rovnakým skutkovým a právnym základom a vzhľadom ku skutočnosti, že preukázateľne došlo k splneniu podmienok na zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, mestská časť má za to, že nie je pokračovanie v spore zmysluplné.

Súčasťou urovňania súdneho sporu je aj požiadavka nájomcu – p. Pevnej zapracovať do nájomnej zmluvy záväzok mestskej časti previesť byt do vlastníctva nájomcu za podmienok upravených zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov platných pre žiadosti podané do 31. 12. 2016. Táto požiadavka vychádza zo skutočnosti, že v zmysle novely č. 246/2016 Z. z. zákona o vlastníctve bytov, ak nájomca požiadava o prevod bytu po 31. 12. 2016, cena bytu sa dojednáva dohodou medzi predávajúcim a kupujúcim. Pokiaľ by sa mestská časť nedôvodne nebránila plniť svoje záväzky a uzavrela s Vladimírou Pevnou dodatok č. 2, táto by sa na jeho základe stala nájomcom bytu na dobu neurčitú už v roku 2012 a žiadosť o kúpu bytu by podala pred uvoľnením regulácie cien pri prevodoch vlastníctva bytov.

Členovia komisie viedli diskusiu. Členovia komisie sa zhodli a akceptovali fakt, že mestská časť má povinnosť uzavrieť s nájomcom novú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Svoje pochybnosti vyjadrili najmä pokiaľ ide o určenie a stanovenie kúpnej ceny bytu. Vo veci stanovenia kúpnej ceny sa priklonili k možnosti určiť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku.

p. JUDr. Hahnová len upozornila na fakt, že v prípade negatívneho stanoviska a neochoty mestskej časti byt predať za cenu učenú podľa podmienok platných v rokoch 2012 -2016, bude mestská časť zrejme čeliť aj ďalším žalobám a zdĺhavým súdnym sporom.

Uznesenie č. 85/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Komisia odporúča a vyjadrila súhlas s urovnaním súdneho sporu o nahradenie prejavu vôle vedeného na Okresnom súde Bratislava 1 pod sp. zn: 24C 211/2012 medzi žalobkyňou: Vladimíra Pevná a žalovanou: mestská časť Bratislava-Staré Mesto, uzavretím zmluvy o nájme trojizbového bytu č. 1 na prízemí v dome na Zelenej ul. č. 1,3 v Bratislave, súp. č. 357, na dobu neurčitú. Komisia neodporúča realizovať prevod vlastníctva bytu do vlastníctva nájomcu za podmienok určených zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov pre žiadosti podané do 31. 12. 2016.

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu č. 17/A

17/A Návrh na urovanie súdnych sporov medzi Smart factory s. r. o. a mestskou časťou vedených na Okresnom súde Bratislava 1 pod sp. zn.: 38Cb 116/2015 a 19C 201/2015, uzavretím novej nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru na ulici Grösslingová 6 v Bratislave pre Smart plus s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál prezentovala p. JUDr. Hahnová. Mestská časť uzavrela so spoločnosťou Smart factory s. r. o. v roku 2014 (ďalej len „nájomca“) ako víťazom verejnej obchodnej súťaže, Zmluvu o nájme nebytového priestoru. Zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú. Predmetom nájmu bol nebytový priestor č. 11 s celkovou výmerou 263,90 m², nachádzajúci sa v suteréne a na prízemí bytového domu na Grösslingovej ul. č. 6 v Bratislave. Nájomca vo svojej záväznej ponuke, doručenej mestskej časti po vyhlásení verejnej obchodnej súťaže, ako účel využitia nebytových priestorov navrhol predaj a prezentáciu designového nábytku a doplnkov, predaj odborných kníh a časopisov, predaj kávy a rýchleho občerstvenia, organizovanie výstav súčasného umenia, literárnych večerov a prednášok. V zmluve však už bol dohodnutý účel nájmu ako centrum dizajnu „OBÝVAČKA“, kaviareň a reštaurácia. Z dôvodu očakávanej rekonštrukcie a z dôvodu kompenzácie nákladov nájomcu na uvedenie predmetu nájmu do stavu spôsobilého na užívanie, nájomcovi bola na určité obdobie poskytnutá zľava na nájomnom.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako prenajímateľ nebytového priestoru vypovedala nájomný vzťah pre nedodržanie zmluvných povinností nájomcu, a to konkrétne: nájomca nepredložil prenajímateľovi pred začatím rekonštrukcie nebytového priestoru rozpis plánovaných prác, úprav, udržiavacích prác a návrh rozpočtu za účelom ich odsúhlasenia prenajímateľom, nájomca otvoril prevádzku napriek absencii povolenia zmeny účelu využitia nebytového priestoru, nájomca nepožiadala prenajímateľa o odsúhlasenie označenia prevádzky nájomcu pred vstupom do nebytového priestoru, propagujúcim nájomcu, resp. ním ponúkané služby.

Nájomca ani jeden z vyššie uvedených dôvodov nepovažuje za zákonný výpovedný dôvod a podal na Okresný súd Bratislava 1 žalobu, ktorou sa domáha určenia neplatnosti výpovede.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto považuje dôvody výpovede nájmu za v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami a žalobu o neplatnosť výpovede za nedôvodnú. Samotnú zmluvu však možno považovať od počiatku aj za neplatný právny úkon, nakoľko prenajaté nebytové priestory neboli od počiatku stavebne určené na prevádzku kaviarne a reštaurácie a nájomca nemal oprávnenie na pohostinskú činnosť a výrobu hotových jedál, t.j. plnenie zmluvy bolo z jeho strany nemožné.

Pretože v prípade platnosti zmluvy skončil nájom dňa 31. 07. 2015 (po uplynutí výpovednej lehoty) a v prípade neplatnosti zmluvy nájom ani nevznikol, mestská časť podala na Okresný súd Bratislava 1 žalobu o vypratanie.

V návrhu uznesenia sa predkladajú dve alternatívy riešenia daného prípadu. Prvou alternatívou je mimosúdne urovanie v súlade a na základe návrhu spol. Smart factory, s.r.o., ktorého podstatou je:

- mestská časť nebude trvať na výpovedi a nájomný vzťah s nájomcom bude naďalej trvať,
- nájomca so súhlasom mestskej časti postúpi svoje práva a povinnosti z nájomnej zmluvy na spoločnosť Smart plus s. r. o.
- ani nájomca, ani jeho právny nástupca si nebudú uplatňovať náklady na rekonštrukciu nebytových priestorov
- strany sporu vezmú navzájom podané žaloby späť a nebudú si uplatňovať náhradu trov súdneho konania
- zmení sa účel využitia nebytového priestoru

Druhou alternatívou je nesúhlas s mimosúdnym urovaním sporov medzi Smart factory s. r. o. a mestskou časťou o neplatnosť výpovede nájmu nebytových priestorov a o ich vypratanie, a pokračovanie vo vedení súdnych sporov za účelom, aby o uplatnených nárokoch rozhodol súd.

Členovia komisie prijali a vypočuli si aj zástupcu spoločnosti Smart factory, s.r.o. – p. Katarínu Castrovilli.

K materiálu sa viedla diskusia.

p. Ing Gajdoš uviedol, že nájomca nebytového priestoru síce priestor zhodnotil, ale za účelom jeho budúceho využitia, ktorý nevyhovuje vlastníkom bytov a nebytových priestorov v danom dome a ani mestskej časti

p. Holčík uviedol, že využívanie tohto nebytového priestoru pre účel reštaurácie je znehodnotenie celej dotknutej budovy, v ktorej sa nebytový priestor nachádza, a to aj z dôvodu, že budova, v ktorej sa prenajatý nebytový priestor nachádza, bola postavená podľa projektu architektov F. Weinwurma a I.Vécseia v roku 1929 ako kancelárska a obytná budova.

p. JUDr. Hahnová priznala aj pochybenie na strane mestskej časti v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 86/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Komisia odporúča vyjadriť nesúhlas s mimosúdnym urovaním sporov medzi Smart factory s. r. o. a mestskou časťou o neplatnosť výpovede nájmu nebytových priestorov a o ich vypratanie a žiada, aby mestská časť vo vedení sporov pokračovala a o uplatnených nárokoch rozhodol súd.

Prítomní: 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržal: 1

K bodu č. 8

8/1 Návrh na nájom nebytového priestoru v budove ZŠ Dubová č. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál stručne prezentovala p. Ing. Mihaliková. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy ZŠ Dubová č. 1 v Bratislave, so svojím samostatným vchodom, s celkovou plochou 52,70 m², ktorý v súčasnom období využíva p. MUDr. Eva Štrasserová za účelom prevádzky zubnej ambulancie pre žiakov ZŠ Dubová č. 1, pre sluchovo postihnuté deti zo ZŠ na Drotárskej ulici a pre deti z MŠ na Búdkovej ulici v Bratislave, ako aj pre ostatnú verejnosť. Z dôvodu uplynutia doby nájmu, predkladá sa materiál s návrhom na obnovenie nájomného vzťahu na obdobie ďalších dvoch rokov.

Uznesenie č. 89/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 5 Proti: 0 Zdržal: 2

K bodu č. 9

9/1 Návrh na predaj pozemku parc.č. 3776/5 na Ostravskej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál stručne prezentovala p. Ing. Mihaliková. Ide o pozemok, parcela č. 3776/5 na Ostravskej ulici o celkovej výmere 4 m². Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ užíva predmetný pozemok, pričom na časti pozemku sa nachádza zrekonštruovaný oporný múr o dĺžke 2 m a vstupná železná brána, ktorou sa prechádza na susedné pozemky parc.č. 3774, parc.č. 3775 a k rodinnému domu na pozemku parc.č. 3774, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Ostatná časť pozemku je pričlenená k pozemku žiadateľa. Pozemok je pre mestskú časť inak nevyužitelný.

Uznesenie č. 90/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Komisia odporúča upraviť kúpnu cenu z pôvodne 368, - Eur/m² na 400, - Eur/m².

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 10

10/1 Návrh na predaj podielu na pozemku pod garážou na Fraňa Kráľa 21, parc.č. 3681/5

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. Kupujúci má uzatvorenú s mestskou časťou Zmluvu o nájme, ktorej predmetom je dotknutý pozemok. Zmluva o nájme je uzavretá na dobu neurčitú. Na pozemku sa nachádza stavba - garáž, ktorej vlastníkom je práve kupujúci. Kupujúci si podal písomnú žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou (zjednotenie vlastníctva pozemku pod stavbou s vlastníctvom stavby).

Uznesenie č. 91/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Komisia odporúča upraviť kúpnu cenu z pôvodne 283,57, - Eur/m² na 340, - Eur/m².

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 11

11/1 Návrh na predaj podielu na pozemku pod garážou na Fraňa Kráľa 21, parc.č. 3681/10

Materiál prezentovala p. Ing. Mihaliková. Na pozemku sa nachádza stavba - garáž, ktorej vlastníkom je práve kupujúci. Kupujúci si podal písomnú žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou (zjednotenie vlastníctva pozemku pod stavbou s vlastníctvom stavby).

Uznesenie č. 92/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Komisia odporúča upraviť kúpnu cenu z pôvodne 283,92, - Eur/m² na 340, - Eur/m².

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 19

19/1 Žiadosť o nájom nebytového priestoru na ul. Ventúrska č. 9 (Zichyho palác) v Bratislave

p. Uličná informovala členov komisie, že na mestskú časť Bratislava-Staré Mesto bola doručená žiadosť o nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí budovy Zichyho paláca na ul. Ventúrska č. 9 v Bratislave. Žiadosť o nájom nebytového priestoru si podala spoločnosť Harmónia Reality, s.r.o., ktorá má už aj v súčasnom období v danom objekte prenajaté nebytové priestory a prevádzkuje v nich reštauračné zariadenie.

Nebytový priestor, o ktorý spoločnosť prejavila záujem, má výmeru 17,70 m² (v minulosti využívaná ako turistická informačná kancelária) a je priamo susediaca, len nenosnou priečkou oddelená, ku kaviarenskej časti reštaurácie. Spoločnosť Harmónia Reality, s.r.o. má záujem si zriadiť zázemie a barovú časť pre prevádzku reštaurácie.

p. Oráčová uviedla, že podporí žiadosť spoločnosti Harmónia Reality, s.r.o., nakoľko ide o dlhodobého a spoľahlivého nájomcu mestskej časti

p. Gajdoš aj p. Holčík vyjadrili podporu pre spoločnosť Harmónia Reality, s.r.o., nakoľko by sa takýmto postupom zároveň dosiahlo scelenie dvoch priestorov, ktoré aj v minulosti tvorili jeden celok. Nebytový priestor, o ktorý spoločnosť prejavila záujem, je navyše rozlohou priveľmi malý a bez sociálneho vybavenia, aj preto je jeho prípadná budúca iná využiteľnosť problematická.

K bodu č. 14

14/1 Návrh na predaj pozemku pod garážou na Kubániho ulici, parc. č. 4797/9

Materiál stručne prezentovala p. Ing. Mihaliková. Ide o pozemok o výmere 18 m² na Kubániho ulici, na ktorom sa nachádza stavba súp.č. 6253, druh stavby: garáž, ktorej vlastníkom je kupujúci. Zámerom mestskej časti je zjednotenie vlastníctva pozemku s vlastníctvom stavby

Uznesenie č. 96/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Komisia odporúča upraviť kúpnu cenu z pôvodne 280, - Eur/m² na 340, - Eur/m²

Prítomní: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal: 1

K bodu č. 15

15/1 Návrh na kúpu pozemku registra „E“, parc. č. 3823/1 na Gorazdovej 6

Materiál stručne prezentovala p. Ing. Mihaliková. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť - pozemok registra „E“, parc.č. 3823/1, druh pozemku: záhrady o výmere 23 m², ktorý je v podielovom spoluvlastníctve:

Eva Mareková, r. Mlčoušková, Björnsonova 1, 811 05 Bratislava v podiele 1/4,
Eva Mareková, r. Mlčoušková, Björnsonova 1, 811 05 Bratislava v podiele 1/6,
Technické služby Starého Mesta a.s., Žilinská 1, 811 05 Bratislava, IČO: 35 804 092 (ďalej len „TSSM a.s.“) v podiele 1/3,
Gabriela Korčeková, r. Mlčoušková, Gorazdova 4, 811 04 Bratislava v podiele 1/4.

Pozemok sa nachádza v areáli materskej školy a dlhodobo je materskou školou užívaný. Vzhľadom na vôľu všetkých spoluvlastníkov predat' pozemok mestskej časti a súčasne vzhľadom na záujem mestskej časti tento pozemok nadobudnúť pre potreby jeho legitímneho užívania materskou školou, sa predkladá návrh na jeho odkúpenie.

Uznesenie č. 97/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Komisia odporúča upraviť kúpnu cenu z pôvodne 400, - Eur/m² na 300, - Eur/m²

Prítomní: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal: 1

K bodu č. 16

16/1 Návrh na vyjadrenie nesúhlasu s predajom časti pozemku parc.č. 7721/1 v zadnom nádvorí Grasalkovičovho paláca realizovaným hlavným mestom SR Bratislavou

Materiál stručne prezentovala p. Ing. Mihaliková.

Uznesenie č. 98/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 4 Proti: 0 Zdržal: 2

K bodu č. 18

18/1 Návrh na prijatie zmien v riadiacich a kontrolných orgánoch obchodnej spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.

Materiál stručne prezentovala p. JUDr. Hahnová.

Uznesenie č. 99/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 4 Proti: 0 Zdržal: 2

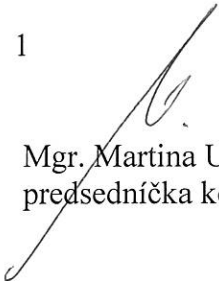
K bodu č. 20

20/1 Predsedníčka komisie p. Mgr. Martina Uličná oboznámila členov komisie, že na základe informácie poskytnutej prednostom (t.č. osoby poverenej riadením miestneho úradu) Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, boli určené na jednorázové odmeny zástupcom starostu a neuvolneným poslancom finančné prostriedky v sume 25 871,00 EUR

Odporúčanie č. 100/2017

Komisia navrhuje vyplatiť na jednorázové odmeny zástupcom starostu a neuvolneným poslancom finančné prostriedky v sume 25 871,00 EUR, čo predstavuje 20 % z ročného úhrnu mesačných odmien vyplatených v roku 2016 neuvolneným poslancom a 8% z ročného úhrnu mesačných odmien vyplatených v roku 2016 zástupkyňi starostu Ing. Jane Špankovej a 6% z úhrnu mesačných odmien vyplatených v roku 2016 zástupcovi starostu Ing. arch. Ľubomírovi Boháčovi, ktorý bol vo funkcii zástupcu starostu do 3.10.2016 s výnimkou čl. 2 ods. 4 písm. f) Pravidiel odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto – neposlancov.

Prítomní: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal: 1


Mgr. Martina Uličná
predsedníčka komisie

Rokovanie bolo zahájené o 15.45 hod. a ukončené o 18.15 hod.
Bratislava, 07.09.2017
Zapísala: Mgr. Michaela Malinová

