

Z á p i s n i c a č. 1/2018
zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 24.01.2018

Prítomní: Mgr. Martina Uličná, Ing. Jana Španková, Miroslav Kollár, MHA, MUDr. Peter Tatár, PaedDr. Barbora Oráčová, Ing. Tomáš Ziegler, Ing. Kristián Straka, Mgr. Ondrej Dostál

Neprítomní: Ing. arch. Martin Gajdoš, PhDr. Štefan Holčík,

Hostia: Ing. Peter Magát – vedúci odd. finančného, Ing. Andrea Mihaliková – vedúca odd. majetkového, JUDr. Iveta Hahnová – poverená riadením miestneho úradu, JUDr. Zuzana Ligasová – referát obchodu a správnych konaní, Ing. Ladislav Vanda – vedúci oddelenia investičného

Program:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2018, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 6/2012 o voľných pouličných aktivitách
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č./2018 o nájme bytov
3. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
4. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o návratnej výpomoci
5. Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Dostojevského rad č. 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 131/2012 zo dňa 11.12.2012, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru na ulici Kollárovo nám. č. 20 v Bratislave
7. Návrh na schválenie investície spoločnosti TERMMING, a.s. za účelom technického zhodnotenia tepelno-energetických zariadení, kotolní a rozvodov v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
8. Návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti Grösslingová č. 57 v Bratislave
9. Návrh na úpravu zmluvných podmienok v prípade prenájmu nebytových priestorov v Píšťtóryho paláci pre spoločnosť Film Europe s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na predaj pozemku parc.č. 10231/7 vo vnútrobloku medzi Záhradníckou a Krížnou ulicou ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Návrh na nájom pozemku parc. č. 4289/1 na ulici Na stráni ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh na prerokovanie možností urovnania súdnych sporov s Mariánom Dobríkom
13. Návrh na prerokovanie možností urovnania súdnych sporov s Andrejom Dúbravským
14. Návrh na schválenie urovnania sporov so spoločnosťou Gastro club, s.r.o.
15. Správa o činnosti – Technické služby Starého Mesta, a.s.

16. Rôzne.

Predsedníčka komisie privítala prítomných členov, komisia bola uznášaniaschopná.

p. Uličná navrhla vypustiť z programu bod č. 12 („*Návrh na prerokovanie možností urovnania súdnych sporov s Mariánom Dobríkom*“), bod č. 13 („*Návrh na prerokovanie možností urovnania súdnych sporov s Andrejom Dúbravským*“), a bod č. 14 („*Návrh na schválenie urovnania sporov so spoločnosťou Gastro club, s.r.o.*“), nakoľko predkladateľ stiahol uvedené materiály z programu rokovania miestneho zastupiteľstva.

p. Uličná navrhla doplniť do bodu č. 16 (Rôzne) – Vec: „*Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou na predaj pozemku parc. č. 4746/5 na Matúšovej ulici*“

p. Kollár navrhol doplniť do bodu č. 16 (Rôzne) – Vec: „*Obchodná verejná súťaž na prenájom priestorov – Café Propeler v nadväznosti na výsledok rokovania a prijatie stanoviska na zasadnutí Komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie.*“

Členovia komisie s doplnením a zmenou programu rokovania vyjadrili súhlas.

K bodu č. 1

1/1 Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2018, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 6/2012 o voľných pouličných aktivitách

Materiál prezentovala p. JUDr. Ligasová. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 6/2012 o voľných pouličných aktivitách bol spracovaný z dôvodu rozšírenia pešej zóny aj na Židovskú ulicu, a to v záujme umožnenia realizácie voľných pouličných aktivít aj v tejto lokalite. Zároveň vzhľadom na charakter Židovskej ulice sa navrhuje ustanoviť zákaz možnosti realizovať v tejto lokalite hudobné aktivity. P. Ligasová pripomenula, že pripomienkové konanie trvá do 31.01.2018.

Uznesenie č. 1/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 1 Zdržal: 0

K bodu č. 2

2/1 Návrh všeobecne záväzného nariadenia č./2018 o nájme bytov

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prijalo na svojom zasadnutí uznesenie č. 99/2017 zo dňa 27.06.2017, v zmysle ktorého zobralo na vedomie informáciu o právnych možnostiach riešenia bývania obyvateľov

bytov v reálne rozdelených bytových domoch, ktorým boli vypovedané nájomné zmluvy podľa zákona č. 260/2011 Z.z. a požiadalo starostu mestskej časti predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 19/2013 o nájme bytov.

Predložený nový návrh VZN je doplnený o paragrafové ustanovenie §4a, ktoré reflektuje práve na potrebu riešiť niektoré nájomné vzťahy k bytom v domoch v podiele vydanom oprávnenej osobe v rámci predpisov o reštitúcii majetku, pričom podielové spoluvlastníctvo domu, v ktorom sa byt nachádza, bolo zrušené a vyporiadané tak, že jednotliví spoluvlastníci sa stali vlastníkami konkrétnych bytov a nebytových priestorov v dome a spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení domu a dotknutý byt pripadol do výlučného vlastníctva hlavného mesta, v správe mestskej časti (napr. bytový dom na ul. Medená č. 35 a bytový dom na ul. Poštová č. 2 v Bratislave). V prípadoch, ktoré sú presne zadefinované v §4a ods. 1 a ods. 2 tohto návrhu VZN, mestská časť môže pristúpiť k uzatvoreniu Zmluvy o nájme bytu s užívateľmi bytov v domoch na Medenej 35 a Poštovej 2, samozrejme za podmienky, že sú súčasne splnené aj ďalšie podmienky nájmu podľa § 3 tohto VZN. Nájom bytu sa uzatvorí len na dobu určitú, najviac päť rokov, s právom na opakované predĺženie, alebo na dobu do uzavretia zmluvy o bytovej náhrade, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Pre zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú je nájomca bytu povinný odmietnuť bytovú náhradu do jedného mesiaca od jej poskytnutia a požiadať o vyčiarknutie zo zoznamu žiadateľov o bytovú náhradu.

Ďalšie zmeny v návrhu všeobecne záväzného nariadenia vyplývajú z praxe, v dôsledku ktorej boli zistené niektoré nedostatky a na základe podnetov sa pristupuje k viac-menej formálnym úpravám a doplneniam niektorých ustanovení tohto nariadenia. Napríklad:

- navrhujeme vylúčiť potrebu splnenia podmienky „mať trvalý pobyt na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto“ voči fyzickým osobám, ktoré majú pracovný pomer vo vzťahu k prenajímateľovi bytu t.j. s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto (napr. ide o nájom bytu viazaný na pracovný pomer v prípade učiteľov základných škôl, príp. zamestnancov miestneho úradu)
- Komisia pre posudzovanie žiadostí opakovane posúdi a preverí aktuálne majetkové a sociálne pomery žiadateľa aj v prípade jeho žiadosti o predĺženie doby nájmu, a to najmä z hľadiska splnenia všetkých podmienok nájmu obecného bytu podľa §3 VZN. V danom prípade sa však navrhuje upraviť, aj vzhľadom na praktické skúsenosti, horná hranica výšky mesačného príjmu na štvornásobok životného minima.

Členovia komisie navrhli, aby podmienka určujúca maximálnu výšku mesačného príjmu žiadateľa v zmysle §3 ods. 1 písm. c) a podľa § 3 ods. 4 bola z návrhu VZN úplne vypustená. Členovia komisie svoj návrh žiadajú zaevidovať ako pripomienku v rámci prebiehajúceho pripomienkového konania.

Uznesenie č. 2/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Členovia komisie navrhli, aby podmienka určujúca maximálnu výšku mesačného príjmu žiadateľa v zmysle §3 ods. 1 písm. c) a podľa § 3 ods. 4 bola z návrhu VZN úplne vypustená.

Prítomní: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal: 1

K bodu č. 3

3/1 Návrh na 1.zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál prezentoval p. Ing. Magát. Táto zmena zvyšuje príjmy kapitálového rozpočtu o sumu 2 650,0 tis. Eur a zvyšuje výdavky kapitálového rozpočtu o sumu 2 645,0 tis. Eur. Príjmy kapitálového rozpočtu sa navrhujú zvýšiť v položke predaj majetku o sumu 1 650,0 tis. Eur ako podiel za predaj budovy divadla Nová scéna, a dotáciu na rekonštrukciu ciest vo výške 1 000 000,- Eur schválenú uznesením vlády 570/2017 zo dňa 13.12.2017. Výdavky kapitálového rozpočtu sa navrhujú navýšiť v podprograme 3.1.1 Výstavba, opravy a rekonštrukcie ciest o sumu 515,0 tis. Eur. V podprograme 5.1 Správa a údržba bytov a nebytových priestorov sa navrhujú znížiť výdavky o 400,0 tis. Eur na výdavky spojené rekonštrukciou budovy na Smrečianskej ulici. V podprograme 8.1.1 Zariadenie pre seniorov sa navrhujú navýšiť výdavky o sumu 2 530,0 tis. Eur na vybudovanie zariadenia opatrovateľskej služby ZOS Dobšinského ulici.

K materiálu sa následne viedla diskusia. P. Uličná a p. Ziegler namietali skutočnosť, že príjmy kapitálového rozpočtu sa navrhujú zvýšiť v položke predaj majetku o sumu 1 650,0 tis. z dôvodu predaja budovy Divadla Nová Scéna. Daný návrh nepovažujú za správny, nakoľko rokovania s divadlom nie sú v súčasnom období v takom štádiu, aby mestská časť mohla s týmto príjmom reálne kalkulovať, a to aj vzhľadom na pretrvávajúce problémy, pokiaľ ide o zatvorenie novej nájomnej zmluvy s týmto subjektom.

Uznesenie č. 3/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 5 Proti: 1 Zdržal: 2

K bodu č. 4

4/1 Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o návratnej výpomoci

Materiál prezentoval p. Ing. Magát. V súlade s § 12 ods. 2 v nadväznosti na § 1 ods. 2 a 3 zákona č. 377/1990 Zb. vláda Slovenskej republiky vyčlenila v roku 2018 finančné prostriedky na podporu funkcií hlavného mesta a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Vláda Slovenskej republiky na svojom zasadnutí dňa 13.12.2017 súhlasila s uvoľnením finančných prostriedkov z kapitoly Všeobecná pokladničná správa v sume 1 000 000 € mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rekonštrukciu komunikácií, taktiež súhlasila s poskytnutím návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív v sume 2 000 000 € mestskej časti Bratislava - Staré Mesto na rekonštrukciu komunikácií. Finančná výpomoc je bezúročná, so splatnosťou k 31.12.2023. Je možné ju splatiť aj predčasne v splátkach, pričom o predčasnej splátke je potrebné informovať ministerstvo financií.

Návratnú finančnú výpomoc mestská časť použije na opravu povrchu komunikácií Strážnická, Justičná, Senická, Lermontovova, Mariánska, Tobrucká, Holubyho, Blumentálska, Na Kalvárii, Svoradova, Beskydská, Benediktiho a Dobrovského. Zoznam ciest na rokovanie vlády bol vypracovaný investičným oddelením. Zmena zoznamu ciest, ktoré budú rekonštruované a opravované z návratnej finančnej výpomoci je možná len po predchádzajúcom súhlase ministerstva financií.

Členovia komisie namietali najmä výber – zoznam ulíc, na ktorú sa vzťahuje návratná finančná výpomoc. P. Ziegler uviedol, že v mestskej časti sa nachádzajú aj ulice a komunikácie, ktoré sú oveľa v horšom stave. Má za to, že určenie zoznamu ulíc a komunikácií je pre mestskú časť obmedzujúce vo vzťahu k návratnej finančnej výpomoci.

Takéto určenie má svoje opodstatnenie, pokiaľ ide o finančné prostriedky vo výške 1 000 000,- Eur, ktoré vláda SR uvoľnila mestskej časti bez akejkol'vek ich návratnosti a vrátenia.

p. Uličná vyjadrila obavy zo splácania návratnej finančnej výpomoci, nakoľko ide o nemalú splátku t.j. cca 400 000,- Eur/rok a bude to ťarcha aj pre ďalšie nasledujúce vedenie mestskej časti.

Uznesenie č. 4/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 5 Proti: 0 Zdržal: 3

K bodu č. 5

5/1 Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Dostojevského rad č. 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál prezentovala stručne p. Ing. Mihaliková. Žiadateľ – p. JUDr. Čarnogurský bol dlhodobým nájomcom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici Dostojevského rad č. 1 v Bratislave, a to od 1.1.1993. Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 89/2016 zo dňa 28.06.2016 bola upravená a stanovená doba nájmu nebytového priestoru do 30.09.2021. Vzhľadom na postupné ukončenie advokátskej praxe sa pôvodne prenajatý nebytový priestor stal pre žiadateľa čo do rozsahu nadbytočným až na jednu miestnosť, ktorá by žiadateľovi postačovala a slúžila na postupné ukončenie rozpracovaných prípadov. To znamená, žiadateľ má záujem zotrvať v nájme v danom objekte a ponechať si už len jednu miestnosť na dobu troch rokov.

Uznesenie č. 5/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 6

6/1 Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 131/2012 zo dňa 11.12.2012, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru na ulici Kollárovo nám. č. 20 v Bratislave

Materiál prezentovala stručne p. Ing. Mihaliková. Ako dôvod zrušenia uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 131/2012 zo dňa 11. decembra 2012, v zmysle ktorého bol schválený nájom nebytového priestoru č. 1-3 o výmere 149,19 m², nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ul. Kollárovo nám. č. 20, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech spoločnosti M.L. SOLUTIONS s.r.o., so sídlom: Betliarska 12, 851 07 Bratislava (pôvodne: DVP FINANCE GROUP, s.r.o.), je existencia pretrvávajúcich súdnych sporov, časové prieťahy a nevysporiadané vzájomné záväzky mestskej časti ako prenajímateľa voči predchádzajúcemu nájomcovi nebytového priestoru p. Jozefovi

Haraslínovi, ako aj vedenie exekučných sporov voči spoločnosti M.L.SOLUTIONS, s.r.o. t.j. existencia nevysporiadaných záväzkov aj voči potenciálnemu budúcemu nájomcovi.

Uznesenie č. 6/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 7

7/1 Návrh na schválenie investície spoločnosti TERMMING, a.s. za účelom technického zhodnotenia tepelno-energetických zariadení, kotolní a rozvodov v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál prezentovala stručne p. Ing. Mihaliková. Nájomca – spoločnosť TERMMING, a.s. písomne požiadal mestskú časť o prerokovanie, udelenie súhlasu a schválenie plánovanej finančnej investície na rok 2018 na prenajatých kotolniach, strojnotechnologických zariadeniach a rozvodoch v Starom Meste, a to z dôvodu, že nájomca je oprávnený vykonať technické zhodnotenie predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a po prerokovaní a schválení výšky a rozsahu investície Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a na vlastné náklady.

Uznesenie č. 7/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 2

K bodu č. 8

8/1 Návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti Grösslingová č. 57 v Bratislave

Materiál prezentovala p. JUDr. Hahnová. Uviedla, že daný materiál už bol predmetom rokovania na zasadnutí komisie, ako aj miestneho zastupiteľstva v mesiaci október 2017.

Bytový dom na ulici Grösslingová č. 57 v Bratislave je v podielovom spoluvlastníctve, kde Hlavné Mesto SR Bratislavy - správa mestská časť Bratislava-Staré Mesto je spoluvlastníkom nehnuteľnosti so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 4/7. V nehnuteľnosti je celkovo 5 bytov, z toho štyri sú riadne obsadené a 1 voľný, neobsadený. Dva z obsadených bytov užívajú spoluvlastníci danej nehnuteľnosti t.j. p. Turján a p. Šoltész. Súčasným nájomcom nebola doručená výpoveď z nájmu bytu podľa a v súlade so zákonom č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nehnuteľnosť sa nachádza v zlom technickom stave a vyžaduje si celkovú generálnu rekonštrukciu (fasáda, pavlače, elektroinštalácia, strešná krytina a pod.). Vzhľadom k tomu, že nájomcovia nehnuteľnosti uhrádzajú nájom, ktorý nepostačuje ani na základnú

údržbu nehnuteľnosti, mestská časť nemá finančné prostriedky na vykonanie nutnej rekonštrukcie nehnuteľnosti. V nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne nebytové priestory, ktorých prípadným komerčným prenájomom by si spoluvlastníci zabezpečili zvýšenie výnosov.

Materiál sa predkladá opakovane, pričom mestská časť aktualizovala znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle požiadavky vyplývajúcej z predchádzajúceho rokovania miestneho zastupiteľstva.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na sumu 696 000, - Eur, a z toho všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o veľkosti 4/7 z celku, je v zmysle aktuálneho znaleckého posudku **397 714,30 Eur**.

Členovia komisie vyjadrili obavy o budúcnosť nájomcov bytov. P. Ziegler uviedol, že aj napriek aktuálneho znaleckého posudku má za to, že cena nehnuteľnosti je stále len minimálna a upraviteľná vzhľadom na aktuálny trh s nehnuteľnosťami.

Uznesenie č. 8/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 5 Proti: 0 Zdržal: 3

K bodu č. 9

9/1 Návrh na úpravu zmluvných podmienok v prípade prenájmu nebytových priestorov v Pisztoryho paláci pre spoločnosť Film Europe s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál stručne prezentovala p. Ing. Mihaliková. Spoločnosť Film Europe s.r.o. má záujem sa uchádzať o poskytnutie dotácie z Audiovizuálneho fondu za účelom vybavenia kina digitálnou premietacou technikou - DCP v hodnote 40 000 ,- Eur, pričom podmienkou udelenia grantu je nájomná zmluva medzi vlastníkom (správcom) priestoru kina a jeho prevádzkovateľom na obdobie minimálne 5 rokov od podpísania zmluvy na poskytnutie dotácie. Z tohto dôvodu sa navrhuje upraviť doba nájmu pre nájomcu na dobu určitú t.j. do 30.06.2024.

V súvislosti s realizáciou a zabezpečením digitalizácie kina nevzniknú mestskej časti žiadne náklady. Nájomca zveľadí a zhodnotí majetok zverený do správy mestskej časti.

Uznesenie č. 9/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 10

10/1 Návrh na predaj pozemku parc.č. 10231/7 vo vnútrobloku medzi Záhradníckou a Krížnou ulicou ako prípad hodný osobitného zreteľa

K bodu č. 16 (Rôzne)

16/1 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou na predaj pozemku parc. č. 4746/5 na Matúšovej ulici

Materiál stručne charakterizovala p. JUDr. Hahnová. Ide o pozemok parc.č. 4746/5 o výmere 1321 m², druh pozemku: záhrada, ktorý sa nachádza na Matúšovej ulici, pričom predmetný pozemok má v nájme na dobu neurčitú Slovenský zväz záhradkárov, základná organizácia č.1-13 – Centrum, sídlo: Romanova 1, 851 04 Bratislava. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom na sumu 260,- Eur/m².

Členom komisie je obsah materiálu známy, nakoľko tento materiál bol už niekoľkokrát predmetom rokovania komisie, ako aj miestneho zastupiteľstva. Členovia komisie vyjadrili nesúhlas a odporučili predkladateľovi daný materiál z rokovania zastupiteľstva stiahnuť.

Uznesenie č. 12/2018

Komisia neodporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

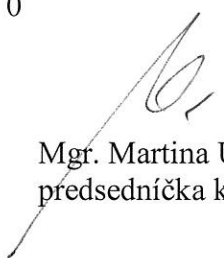
16/2 Obchodná verejná súťaž na prenájom priestorov na ul. Rázusovo nábr. v Bratislave (Cafe Propeler)

p. poslanec Vagač informoval, že na zasadnutí Komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie (ďalej len „KOŽI“), konanej dňa 22.01.2018, bolo jednomyselne prijaté uznesenie, ktorým sa odporučilo, aby vyhlasovateľ danú súťaž zrušil. Ako dôvod sa uviedla nespokojnosť s tým, že ako jediným kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je ponúkaná cena nájomného. Členovia komisie sa nestotožnili s podmienkami súťaže a uviedli, že dôraz by mal byť kladený aj na účel využitia daného priestoru, a to najmä v oblasti rozvoja cestovného ruchu a so zohľadnením architektonického a funkčného charakteru danej stavby.

Uznesenie č. 13/2018

Komisia odporúča vyhlasovateľovi zrušiť obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú Rozhodnutím starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 15.01.2018 na prenájom nebytového priestoru na Rázusovom nábr. v Bratislave (Cafe Propeler) z dôvodu, že v podmienkach súťaže navrhujú zohľadniť architektonický a funkčný charakter stavby a účel jej využitia v oblasti rozvoja cestovného ruchu.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0


Mgr. Martina Uličná
predsedníčka komisie

Rokovanie bolo zahájené o 15.40 hod. a ukončené o 18.10 hod.

Bratislava, 29.01.2018

Zapísala: Mgr. Michaela Malinová

