

Z á p i s n i c a č. 3/2018

zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 11.04.2018

Prítomní: Mgr. Martina Uličná, Ing. Jana Španková, Miroslav Kollár, MHA, PaedDr. Barbora Oráčová, Ing. Tomáš Ziegler, Mgr. Ondrej Dostál, PhDr. Štefan Holčík, Ing. arch. Martin Gajdoš

Nepřítomní: Ing. Kristián Straka, MUDr. Peter Tatár

Hostia: Ing. Andrea Mihaliková – vedúca odd. majetkového, JUDr. Iveta Hahnová – poverená riadením miestneho úradu, JUDr. Mária Barátiová – referát miestnych daní a poplatkov, Ing. Peter Magát – vedúci oddelenia finančného, Ing. Andrej Ferko – referát majetkový, Mgr. Ľuboš Majer – generálny riaditeľ TSSM, a.s.

Verejnoscť: p. Jakub Ševčík – vlastník garáže na ul. Dobšinského v Bratislave
p. Katarína Laborde – zástupkyňa občianskeho združenia

Program:

1. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 2/2017 o miestnej dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta
2. Informácia o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava – Staré Mesto k 31.12.2017
3. Správa o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2017
4. Návrh na predaj pozemku parc.č. 4289/27 na Búdkovej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Návrh na predaj pozemku parc.č. 1272/2 na Tvarožkovej 8 ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na nájom pozemku parc. č. 4289/1 na ulici Na stráni ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na predaj pozemku pod garážou na ulici Prokopa Veľkého, parc.č. 4840/40
8. Návrh na predaj nebytového priestoru na ul. Grösslingova č. 6 v Bratislave
9. Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Štefánikova č. 25 (Pistoriho palác) v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa (predĺženie doby nájmu pre organizáciu VIA CULTURA)
10. Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Informácia týkajúca sa žiadostí o nájom, resp. kúpu pozemku parc.č. 171/5 vo dvore na Medenej 14 na prerokovanie ďalšieho postupu
12. Informácia o vlastníckych a majetkovo-právnych pomeroch týkajúcich sa stavieb - garáží a pozemkov pod danými stavbami na Dobšinského ulici v Bratislave (uzn. komisie č. 32/2018 zo dňa 07.03.2018)
13. Gastro club, s.r.o. – nebytový priestor na ulici Hviezdoslavovo nám. 11 v Bratislave
14. Návrh na prijatie zmeny v dozornej rade obchodnej spoločnosti Technické služby Starého Mesta a.s.
15. Správa o činnosti spoločnosti TSSM, a.s.
16. Návrh na schválenie zámeru realizovať v súlade s cestným zákonom vybrané kompetencie správy pozemných komunikácií prostredníctvom spoločnosti Technické služby Starého Mesta a.s.
17. Informácia o pozastavení výkonu uznesenia č. 24/2018 - 4. bod, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo v kapitálovom rozpočte, program/podprogram 3.1.1 Výstavba,

opravy a rekonštrukcie ciest účelové viazanie sumy 200 000,00 Eur na rekonštrukciu hornej časti Šulekovej ul. (od križovatky s Holubyho ul.).

18. Materiály na predbežné prerokovanie:

- Návrh schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku parc.č. 3080/2 na Mišíkovej ulici a na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou
- Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva stavby-garáže, súpisné číslo 7716 a pozemku parc.č. 1458/4 pod predmetnou garážou vo dvore na Koreničkovej 4 a na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou

19. Rôzne.

Predsedníčka komisie privítala prítomných členov, komisia bola uznášaniaschopná.

p. Uličná navrhla zaradiť bod č. 17 t.j. *"Informácia o pozastavení výkonu uznesenia č. 24/2018 - 4. bod, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo v kapitálovom rozpočte, program/podprogram 3.1.1 Výstavba, opravy a rekonštrukcie ciest účelové viazanie sumy 200 000,00 Eur na rekonštrukciu hornej časti Šulekovej ul. (od križovatky s Holubyho ul.)"* na začiatok programu, konkrétne ako bod č. 3A, nakoľko ide o materiál z finančnej oblasti.

p. Uličná ďalej informovala, že bod č. 11 a bod č. 12 navrhuje prerokovať o 16.30 hod., nakoľko sa k diskusii k daným bodom prihlásili občania.

p. Magát informoval, že na dňa 09. apríla 2018 bol na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto doručený list primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým požiadal starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade so Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o doručenie písomného stanoviska miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý sa týka správy miestneho poplatku za rozvoj a úpravy výšky finančného prídeltu z výnosov daní pre mestské časti Staré Mesto, Petržalka, Nové Mesto, Ružinov (tzv. zrušenie solidarity).

p. Uličná navrhla dodatočne zaradiť tento materiál ako bod č. 3B k materiálom z finančnej oblasti.

Členovia komisie s doplnením a zmenou programu rokovania vyjadrili súhlas.

K bodu č. 1

1/1 Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 2/2017 o miestnej dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

Materiál prezentovala p. JUDr. Barátiová. Uviedla, že jediná zmena spočíva v tom, že s cieľom obmedzenia znečistenia ovzdušia z dopravy v rámci zásobovania prevádzok na území historickej časti Bratislavy, mestská časť navrhuje zvýhodniť motorové vozidlá s elektrickým alebo vodíkovým pohonom tak, že sadzba dane za vjazd bude oproti ostatným motorovým vozidlám nižšia. Ďalej poznamenala, že v súčasnosti neevidujeme daňovníkov s motorovými vozidlami na elektrický pohon alebo vodíkový pohon, preto táto úprava má slúžiť najmä ako inšpirácia prevádzkovateľov motorových vozidiel do budúcnosti.

K materiálu sa viedla diskusia.

p. Uličná vyjadrila svoje zmiešané pocity vo vzťahu k predkladanej zmene všeobecne záväzného nariadenia, nakoľko má za to, že pešia zóna je pešou práve preto, lebo je určená

pre chodcov a má ich chrániť pred vstupom akýchkoľvek motorových vozidiel, či už budú na elektrický alebo iný pohon.

p. Gajdoš vyjadril rovnako rozporuplné pocity. Na jednej strane je to pozitívny krok vo vzťahu k ekológii, ale na strane druhej, treba si uvedomiť, že elektromobily sú hmotnostne ťažšie t.j. zvýšená miera znehodnocovania dlažby v pešej zóne. Má za to, že vstup do pešej zóny by mal byť vo vzťahu k vozidlám obmedzený aj vzhľadom na ich hmotnosť a záťaž.

p. Barátiová uviedla, že vstup motorových vozidiel do pešej zóny je regulovaný dopravnými predpismi. Každé vedenie mestskej časti sa snažilo v čo možno najvyššej miere obmedziť vjazd motorových vozidiel do pešej zóny, ale jeho úplné zamedzenie nie je možné z dôvodu potreby zásobovania jednotlivých prevádzok situovaných v historickom jadre mesta Bratislavy. Je ťažké nájsť správny model a kompromis pre obyvateľov hlavného mesta aj pre prevádzkovateľov podnikov v pešej zóne.

Uznesenie č. 33/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 1 Zdržal: 0

K bodu č. 2

2/1 Informácia o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava – Staré Mesto k 31.12.2017

Materiál stručne uviedol p. Ing. Magát.

Uznesenie č. 34/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 3

3/1 Správa o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2017

Materiál stručne prezentoval p. Ing. Magát.

Uznesenie č. 35/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 3A

3A) Informácia o pozastavení výkonu uznesenia č. 24/2018 - 4. bod, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo v kapitálovom rozpočte, program/podprogram 3.1.1 Výstavba opravy a rekonštrukcie ciest účelové viazanie sumy 200 000,00 Eur na rekonštrukciu hornej časti Šulekovej ul. (od križovatky s Holubyho ul.).

Materiál stručne prezentoval p. Ing. Magát. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na svojom zasadnutí dňa 20.03.2018 uznesením č. 24/2018 schválilo v kapitálovom rozpočte, program/podprogram 3.1.1 Výstavba, opravy a rekonštrukcie ciest účelové viazanie sumy 200 000,- Eur na rekonštrukciu hornej časti Šulekovej ul. (od križovatky s Holubyho ul.) Starosta môže v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastaviť výkon uznesenia zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre mestskú časť zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote najneskôr do 10 dní od jeho schválenia zastupiteľstvom. V tomto prípade, dôvodom pozastavenia výkonu uznesenia je, že v schválenom rozpočte na rok 2018 nie sú voľné finančné prostriedky vo výške 200 tis. EUR.

Starosta prerokuje uznesenie pred pozastavením jeho výkonu v miestnej rade. Dňa 27.3.2018 bolo uznesenie prerokované v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorá vzala na vedomie rozhodnutie starostu. Ak je výkon uznesenia pozastavený, môže zastupiteľstvo toto uznesenie trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov potvrdiť. Ak zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť.

Uznesenie č. 36/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 3B

3B) Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k návrhu Dodatku č. ... Štatútu hl. mesta SR Bratislava – rozpočtové určenie príjmov Bratislavy a mestských častí

Materiál stručne uviedol p. Ing. Magát. Dňa 09. apríla 2018 bol na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto doručený list primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým požiadal starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade so Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o doručenie písomného stanoviska miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý sa týka správy miestneho poplatku za rozvoj a zrušenia solidarity t.j. finančný prídela z daní, ktorý sa v súčasnosti poskytuje mestským častiam Čunovo, Devín, Jarovce, Lamač, Rusovce, Vajnory a Záhorská Bystrica navyše z finančného prídela mestských častí Staré Mesto, Nové Mesto, Petržalka a Ružinov, bude uhrádzať hlavné mesto zo svojich príjmov. Pre mestskú časť Bratislava-Staré Mesto to znamená pravdepodobné zvýšenie finančného prídela z daní o 347 100,- Eur za rok 2018.

Uznesenie č. 37/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0 Nehlasoval: 1

K bodu č. 4

4/1 Návrh na predaj pozemku parc.č. 4289/27 na Búdkovej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál prezentovala stručne p. Ing. Mihaliková. Ide o pozemok na Búdkovej ulici o celkovej výmere 23 m². Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok je bez možného prístupu pre verejnosť, malej výmery, pre mestskú časť Bratislava-Staré Mesto nevyužitelný a žiadatelia o kúpu sú vlastníkami okolitých susedných pozemkov parc.č. 4293/2, 4289/7, 4289/23 a stavby rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku parc.č. 4289/23. Cena bola stanovená aktuálnym znaleckým posudkom na sumu 240,- Eur/m².

p. Dostál sa informoval, či daný pozemok niekedy plnil/plní funkciu požiarneho chodníka a aké sú majetkové pomery susedných pozemkov - zo severnej strany pozemok parcela č. 4289/26 a z južnej strany pozemok parcela č. 4289/35.

p. Holčík uviedol, že daný pozemok nikdy neplnil funkciu požiarneho chodníka a bol to len tzv. "krycí názov".

p. Mihaliková uviedla, že pozemok parcela č. 4289/26 zo severnej strany je v súkromnom vlastníctve a pozemok parcela č. 4289/35 z južnej strany je zatiaľ vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti.

p. Dostál v zmysle vyššie uvedeného uviedol, že by bolo vhodné osloviť aj vlastníkov pozemku parcela č. 4289/35 t.j. pozemku nachádzajúceho sa južne od požadovaného pozemku. Cieľom je zosúladiť a majetkovo vysporiadať všetky pozemky v tejto lokalite, nakoľko v opačnom prípade, mestskej časti ostane v správe posledný pozemok nepatrnej výmery a absolútne nevyužitelný, neúčelný a neprístupný.

Uznesenie č. 38/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0 Nehlasoval: 1

K bodu č. 5

5/1 Návrh na predaj pozemku parc.č. 1272/2 na Tvarožkovej 8 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál stručne uviedla p. Ing. Mihaliková. Ide o pozemok na Tvarožkovej ulici, s celkovou výmerou 21 m². Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je malej výmery, pre mestskú časť nevyužitelný, je dlhodobo užívaný ako súčasť záhradnej plochy na pozemku parc.č. 1278/1, ktorého je žiadateľ podielovým spoluvlastníkom. Žiadateľ je tiež podielovým spoluvlastníkom susedných pozemkov parcela č. 1278/2 a parcela č. 1279 a stavby rodinného

domu na pozemku parc.č. 1279. Podieloví spoluvlastníci poskytli písomný súhlas k prevodu vlastníctva dotknutého pozemku v prospech žiadateľa.

p. Holčík uviedol a upozornil, že cez predmetný pozemok vedie spoločná kanalizácie, ktorá slúži aj vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb v danej lokalite. Z tohto dôvodu sa viedla diskusia, či nie je nevyhnutné zriadenie vecného bremena.

Uznesenie č. 39/2018

Komisia odporúča stiahnuť materiál z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a preveriť aktuálny stav týkajúci sa vedenia spoločnej kanalizácie v danej lokalite.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 6

6/1 Návrh na nájom pozemku parc. č. 4289/1 na ulici Na stráni ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedla p. JUDr. Hahnová. Ide o materiál, ktorý už bol niekoľkokrát predložený v komisii, ako aj na zasadnutí miestneho zastupiteľstva. Predmetom nájmu by mal byť pozemok parcela č. 4289/1 na ulici Na stráni s celkovou výmerou 2634 m². Žiadateľom o nájom pozemku je spoločnosť RADIO GROUP s.r.o. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ vybuduje komunikáciu a inžinierske siete na dotknutom pozemku na vlastné náklady, čím zabezpečí dopravnú obslužnosť okolitého územia. Za účelom naplnenia tohto zámeru žiadateľ rokuje s vlastníkami priľahlých pozemkov, čo je podrobne rozpísané v dôvodovej správe materiálu, ako aj v samotnej aktualizovanej žiadosti žiadateľa, ktorej kópia je súčasťou materiálu. Žiadateľ, ako aj predkladateľ materiálu, sa snažil písomne zodpovedať všetky otázky, ktoré boli položené a odzneli na miestnom zastupiteľstve zo strany poslancov. Žiadateľ rokuje aj s prevádzkovateľom elektrickej distribučnej siete a dňa 04.04.2018 podal návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Prístupová komunikácia a inžinierske siete, ul. Na stráni, Bratislava-MČ Staré Mesto.

V návrhu uznesenia sú precízne upravené podmienky nájmu, pričom výška nájomného je 1,00 Eur za rok, doba nájmu je neurčitá a nájomca bude povinný umožniť počas celej doby nájmu, ako aj po jeho skončení alebo zániku až kým nedôjde k odovzdaniu vybudovanej komunikácie hlavnému mestu SR Bratislave prechod cez dotknutý pozemok ako aj prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom vrátane nákladných vozidiel a mechanizmov k pozemkom, ktoré majú spoločnú hranicu s dotknutým pozemkom, pričom nesmie byť ohrozená bezpečnosť ľudí a objektov na dotknutom pozemku. Nájomca bude povinný umožniť vlastníkom priľahlých pozemkov napojenie na inžinierske siete vybudované nájomcom a uložené v dotknutom pozemku, a to za primeranú odplatu zodpovedajúcu nákladom vynaloženým nájomcom na vybudovanie inžinierskych sietí, v podiele počítanom podľa výmery priľahlého pozemku každého jednotlivého vlastníka.

Uznesenie č. 40/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 11

11/1 Informácia týkajúca sa žiadostí o nájom, resp. kúpu pozemku parc.č. 171/5 vo dvore na Medenej 14 na prerokovanie ďalšieho postupu

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová. Mestskej časti boli doručené žiadosti o prenájom resp. kúpu dotknutého pozemku, konkrétne od žiadateľa

- občianske združenie SIMEON CENTRUM, so sídlom: Medená 18, 811 02 Bratislava, pričom žiadateľ uvádza vo svojej žiadosti, že začal prevádzkovať mobilný hospic a domácu ošetrovateľskú starostlivosť na Medenej 18. Pozemok by využil z časti na dočasné parkovanie pre 3-4 osobné vozidlá, ktoré budú používať pracovníci mobilného hospicu a zbytok pozemku chce zveladiť, vysadiť kvety a stromy, pridať lavičky na sedenie, v prípade ochoty sponzorov aj malú fontánu a vytvoriť tak prírodnú oddychovú zónu pre pacientov denného stacionára ako aj obyvateľov priľahlých bytových domov.
- občianske združenie Vnútroblok Medená, so sídlom: Medená 18, 811 02 Bratislava. Žiadateľ má záujem pozemok skultivovať, a využívať ho pre deti a ostatných obyvateľov domov na relax, šport, komunitnú záhradu.

P. JUDr. Hahnová poprosila členov komisie o prerokovanie tohto bodu z dôvodu usmernenia, príp. návrhov riešení v danej záležitosti.

p. Uličná informovala členov komisie, že o účasť na komisii požiadala k danému materiálu aj p. Laborde ako zástupkyňa občianskeho združenia „Vnútroblok Medená“.

p. Laborde uviedla, že predmetný pozemok vo dvore na Medenej ulici č. 14 je v súčasnom období "živým priestorom", využívaný mladými ľuďmi, ako aj staršími ľuďmi a tiež mladými rodinami s deťmi. Občianske združenie má záujem daný pozemok revitalizovať, a to aj z vlastných finančných zdrojov za účelom jeho využitia na oddych, relax. Majú záujem osadiť na daný pozemok niekoľko lavičiek, trampolínu príp. iné hracie prvky pre deti. Ich snahou je poskytnúť priestor, kde by mohli mladé rodiny, ako aj starší ľudia tráviť svoj voľný čas, napr. mimo obchodných centier. Nepodporujú myšlienku zriadiť na danom pozemku parkovacie miesta.

p. Laborde uviedla, že v tomto čase je vstup na pozemok regulovaný t.j. uzavretý bránou a je prístupný len pre 5 bytových domov v tejto lokalite. Občianske združenie „Vnútroblok Medená“ komunikuje s majiteľom vstupnej brány so zámerom, aby bol pozemok prístupný a mohol byť oddychovou zónou aj pre verejnosť v denných hodinách.

p. Kollár sa informoval, či občianske združenie už komunikovalo a diskutovalo vo veci budúceho využitia pozemku s druhým žiadateľom, príp. či je v danom prípade možná vzájomná kooperácia.

p. Laborde uviedla, že zatiaľ k vzájomnej komunikácii nedošlo, aj napriek ich snahe. Zopakovala fakt, že ich občianske združenie je naklonené k spolupráci za účelom využitia pozemku na revitalizáciu zelene a zriadenie oddychovej zóny.

p. Uličná sa poďakovala p. Laborde za účasť. K materiálu sa viedla ešte následne diskusia medzi poslancami.

p. Gajdoš vyjadril názor, že on podporuje vytvorenie a zachovanie zelene na území mestskej časti a naopak, čo najviac eliminovať spevnenú plochu. V tomto prípade jednoznačne potvrdil, že nie je predpoklad vzájomnej spolupráce oboch žiadateľov, nakoľko dochádza k absolútnej protikladnosti ich názorov na spôsob využitia pozemku.

p. Holčík uviedol, že tento pozemok nikdy nebol a ani nebude "vnútroblokom" v pravom zmysle slova, je to pozostatok z čias komunizmu. Navrhuje daný pozemok predať v súlade s platnou legislatívou.

p. Španková uviedla, že v minulosti bol predmetný pozemok v ponuke na predaj formou obchodnej verejnej súťaže. Má za to, že by možno bolo vhodné zvážiť, či odporučiť predaj alebo nájom pozemku.

Ďalej uviedla, že druhý žiadateľ má záujem využiť na parkovanie časť dotknutého pozemku, a to pre potreby parkovania vozidiel prevádzky denného hospicu, v ostatnej časti pozemku má záujem pozemok revitalizovať za účelom odpočinkovej zóny. Najvhodnejším riešením by bola spolupráca žiadateľov, ale zdieľa názor p. Gajdoša, že nie je predpoklad zosúladenia ich názorov a vízií.

p. Gajdoš ešte podotkol, že by nebolo zlé, keby sa vypracoval prehľad a mapa všetkých vnútroblokov na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s ich pozitívami i negatívami, vlastníckymi a majetkovými pomermi a spracovať koncepciu týkajúcu sa ich budúceho využitia, príp. disponovania s nimi.

Z dôvodu rozdielnych názorov, komisia nedospela k jednotnému stanovisku.

Uznesenie č. 41/2018

Komisia berie na vedomie "*Informáciu týkajúcu sa žiadostí o nájom, resp. kúpu pozemku parc.č. 171/5 vo dvore na Medenej 14 v Bratislave*" a odporúča zvolať a stanoviť spoločné stretnutie členov príslušných komisií resp. poslancov miestneho zastupiteľstva s oboma žiadateľmi priamo na mieste na ulici Medená č.14 v Bratislave.

Prítomní: 8 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 1

K bodu č. 12

12/1 Informácia o vlastníckych a majetkovo-právnych pomeroch týkajúcich sa stavieb - garáží a pozemkov pod danými stavbami na Dobšinského ulici v Bratislave

Materiál s prehľadom vlastníckych a majetkovo-právnych pomeroch týkajúci sa stavieb - garáží a pozemkov pod danými stavbami na Dobšinského ulici v Bratislave bol vypracovaný na základe a v súlade s uznesením č. 32/2018, ktoré komisia prijala na svojom predchádzajúcom a poslednom zasadnutí konanom dňa 07.03.2018.

p. Uličná informovala členov komisie, že o účasť na komisii požiadal k danému materiálu p. Ševčík ako jeden z vlastníkov garáže v danej lokalite.

p. Ševčík informoval, že mestská časť voči nemu podala žalobu z dôvodu neplatenia nájomného za užívanie pozemku pod garážou v jeho vlastníctve. Daný pozemok má od mestskej časti dlhodobo prenajatý a k neplateniu nájomného došlo najmä z dôvodu jeho neprimeraného zvýšenia. P. Ševčík vyjadril svoju nespokojnosť, rozhorčenosť a negatívny postoj k postupu mestskej časti.

Členovia komisie uviedli, že miestny úrad postupoval v súlade s uznesením č. 113/2016, ktoré miestne zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2016. Ceny nájmu pozemkov pod garážou boli upravené v zmysle vyššie uvedeného uznesenia celoplošne t.j. na celom území Starého Mesta.

Členovia komisie vyzvali a požiadali, aby príslušné oddelenie miestneho úradu aktívne zisťovalo a preverilo vlastnícke pomery vo vzťahom ku garážam v tejto lokalite a následne zosúladiť zistené majetkové pomery do zmluvných vzťahov.

Uznesenie č. 42/2018

Komisia berie na vedomie " *Informáciu o vlastníckych a majetkovo-právnych pomeroch týkajúcich sa stavieb - garáží a pozemkov pod danými stavbami na Dobšinského ulici v Bratislave*" a žiada príslušné oddelenie miestneho úradu, aby aktívne zisťovalo a preverilo vlastnícke pomery ku garážam v tejto lokalite a následne zosúladiť zistené majetkové pomery zmluvných vzťahov.

Prítomní: 8 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0 Nehlasoval: 1

K bodu č. 7

7/1 Návrh na predaj pozemku pod garážou na ulici Prokopa Veľkého, parc.č. 4840/40

Materiál stručne uviedla p. Ing. Mihaliková. Ide o pozemok s celkovou výmerou 22 m², ktorý je situovaný pod garážou vo vlastníctve žiadateľa. Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou resp. zjednotenie vlastníctva pozemku pod stavbou s vlastníctvom stavby. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 336,- Eur/m².

Uznesenie č. 43/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0 Nehlasoval: 1

K bodu č. 8

8/1 Návrh na predaj nebytového priestoru na ul. Grösslingova č. 6 v Bratislave

Materiál prezentovala stručne p. Ing. Mihaliková. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prijalo na svojom zasadnutí konanom dňa 14.12.2017 uznesenie č. 179/2017, v zmysle ktorého bol schválený nájom nebytového priestoru pre spoločnosť ABRIK, spol. s r.o. a uzavretie Dohody o urovnaní a vyporiadaní s tým súvisiacich vzťahov medzi mestskou časťou a spoločnosťou Smart factory s. r. o. (t.j. predchádzajúcim nájomcom nebytového priestoru), ale za účasti spoločnosti ABRIK, spol. s r.o.

Mestská časť sa v súlade s Dohodou o urovnaní zaviazala vyplatiť spoločnosti Smart factory, s.r.o. finančnú kompenzáciu za vyporiadanie vo výške 63.000, - Eur prostredníctvom a za účasti spoločnosti ABRIK, spol. s r.o., a to formou zloženia finančných prostriedkov do notárskej úschovy. Následne, mestská časť uzavrela nájomnú zmluvu na daný nebytový priestor so spoločnosťou ABRIK, spol. s r.o.

Spoločnosť ABRIK spol. s r.o. požiadalo o odkúpenie nebytového priestoru, a to z viacerých dôvodov:

- nájomca vykonal po fyzickom prevzatí nebytového priestoru hĺbkový a zodpovedný technický rozbor jeho aktuálneho technického stavu a zistil, že predpokladaná a nevyhnutná výška investícia je vo výške min. 169 000,- Eur;
- bytový dom Grösslingova 6-8 v Bratislave, súpisné číslo 2479, má na základe a v súlade s poslednou zápisnicou zo zasadania schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov odsúhlasenú a naplánovanú rozsiahlu rekonštrukciu celého objektu (oprava fasády, oprava spoločných častí domu – spoločných základných vodovodných prípojok, spoločných okien, spoločných elektrických inštalácií), a to prostredníctvom schváleného príspevku zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ako aj prostredníctvom komerčného úveru z banky, spolu v celkovej výške 530 000,- Eur. Následkom tohto rozhodnutia vlastníkov bude zvýšenie poplatku mestskej časti do Fondu prevádzky, údržby a opráv domu (pozn. z 0,80 Eur/m² na 1,20 až 1,40 Eur/m²);
- ide o posledný priestor v bytovom dome, ktorý je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto;
- vlastníci bytov a nebytových priestorov domu sú aktuálne v trestnom konaní a vo výpovednom konaní vo vzťahu k správcovi, ktorý spôsobil schodok na zverených finančných prostriedkoch týchto vlastníkov.

P. Ing. Mihaliková uviedla, že v návrhu uznesenia sú uvedené dve možnosti riešenia, a to buď schválenie predaja nebytového priestoru alebo schválenie zmeny a predĺženia ochrannej doby dohodnutej v Zmluve o nájme nebytového priestoru, a to na dobu 30 rokov, počas ktorej bude môcť mestská časť nájom vypovedať len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Diskusia bola vedená najmä k alternatíve č. 1 uvedenej v návrhu uznesenia t.j. prevod vlastníctva nebytového priestoru.

p. Dostál uviedol, že bol na obhliadke nebytového priestoru a uznáva, že je v zlom technickom stave. Napriek tomu má pochybnosti, či predaj podporiť alebo nie.

p. Gajdoš zdieľa názor p. Dostála a má za to, že mestská časť by sa nemala "vzdávať" nehnuteľného majetku, ktorého cena bude v budúcnosti stúpať.

p. Uličná zdieľa názor kolegov, ale v tomto prípade má za to, že ide o nebytový priestor v takom zlom technickom stave, pričom návratnosť nájomného predstavuje obdobie najbližších 18-tich rokov, a preto tento konkrétny predaj by podporila.

Uznesenie č. 44/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 5 Proti: 2 Zdržal: 1

K bodu č. 9

9/1 Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Štefánikova č. 25 (Pistoriho palác) v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál stručne uviedla p. Ing. Mihaliková. Ide o nebytový priestor s celkovou výmerou 61,92 m² nachádzajúci sa na prvom poschodí budovy Pistoriho paláca na Štefánikovej ulici v Bratislave. Nebytový priestor užíva v súlade s nájomnou zmluvou VIA CULTURA Inštitút pre kultúrnu politiku, o.z. Doba nájmu je určitá, a to do 04.04.2018. Z tohto dôvodu, nájomca

požiadal o možnosť pokračovať v nájme nebytového priestoru a obnovenie nájomného vzťahu na ďalšie obdobie. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že organizácia VIA CULTURA sa významnou mierou spolupodieľa na rozvoji, podpore a propagácii kultúrnych, komunitných aktivít občanov, kultúrno-umeleckých tradícií a od roku 2012 spolupracuje a spolupodieľa sa aj pri obnove, rozmachu a podpore kultúry a kultúrneho života v priestoroch Pistoriho paláca.

Uznesenie č. 45/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 5 Proti: 1 Zdržal: 1 Nehlasoval: 1

K bodu č. 10

10/1 Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál stručne prezentovala p. Ing. Mihaliková. Materiál na schválenie nájmu nebytového priestoru pre žiadateľa - občianske združenie Biela Noc, o.z., bol predložený a prorokovaný aj na predchádzajúcom a poslednom zasadnutí Komisie pre nakladanie s majetkom a financie a následne aj na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 20. marca 2018, kde nezískal dostatočný a potrebný počet hlasov.

Žiadateľ si opakovane podal písomnú žiadosť o poskytnutie kancelárskych priestorov, ktorá bola doručená na mestskú časť dňa 03.04.2018. Občianske združenie reagovalo na diskusiu, ktorá bola vedená medzi poslancami mestskej časti na zasadnutí miestneho zastupiteľstva v časti týkajúcej sa schválenia podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave, ktorý je susedným a technickým stavom obdobným priestorom vo vzťahu k priestoru, o ktorý občianske združenie prejavilo záujem. V rámci diskusie odznel návrh a možnosť zvážiť opakovane v budúcnosti prenájom požadovaného nebytového priestoru žiadateľovi, ale za podmienky úpravy ceny nájmu na sumu 5,00 Eur/m²/mesiac, t.j. na sumu, ktorá je stanovená ako cena minimálna pri vyhlasovaní a posudzovaní súťažných návrhov doručených v rámci obchodnej verejnej súťaže vo vyššie spomenutom prípade. Žiadateľ prehodnotil a zvážil svoje možnosti, a to najmä v oblasti finančnej, a napriek tomu zotrval vo svojom záujme o nebytový priestor aj za podmienky úpravy ceny nájmu.

Uznesenie č. 46/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 3 Proti: 1 Zdržal: 4

K bodu č. 13

13/1 Gastro club, s.r.o. – nebytový priestor na ulici Hviezdoslavovo nám. 11 v Bratislave

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová. Ide o návrh na schválenie Dohody o urovnaní s nájomcom nebytového priestoru situovaného na prízemí a v suteréne bytového domu na

ulici Hviezdoslavovo nám. 11 v Bratislave, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy a súkromnej spoločnosti.

V materiáli sa navrhuje urovnať vzájomné sporné nároky zmluvných strán tak, že mestská časť upustí od vymáhania pohľadávky vo výške 75.470,15 Eur s príslušenstvom za užívanie suterénnej časti nebytového priestoru za obdobie od 21. 12. 2014 do 31. 03. 2018 a od vymáhania zmluvnej pokuty vo výške 3.583,- Eur, ako aj so započítaním investície nájomcu vo výške 23.955,34 Eur s dlžným nájomným 74.372,80 EUR za užívanie časti nebytového priestoru na prízemí domu a časti nebytového priestoru s výmerou 43,43 m² v suteréne domu za obdobie od 21. 12. 2014 do 31. 03. 2018. Mestská časť sa zaväzuje upustiť od vymáhania úroku z omeškania a vzdáva sa nároku na zaplatenie úhrady za užívanie suterénnej časti nebytového priestoru č. 101 vo výške dohodnutej v Zmluve o nájme nebytového priestoru za obdobie od 01. 04. 2018 do uzatvorenia dodatku č. 1 k uvedenej zmluve.

Zmluvné strany uzatvoria dodatok č. 1 k Zmluve o nájme, ktorým sa zúži predmet nájmu len na časť nebytového priestoru nachádzajúcu sa na prízemí (bez ½ vstupnej haly) a časť s výmerou 43,43 m² nachádzajúcu sa v suteréne domu na Hviezdoslavovom námestí č. 11. Mestská časť ako správca zvereného majetku poskytne nájomcovi súhlas s umiestnením letnej a zimnej terasy na miestnej komunikácii Rybné námestie počas celej doby trvania nájmu s tým, že tento súhlas nebude nahrádzať rozhodnutia cestného správneho orgánu, stavebného úradu, Krajského dopravného inšpektorátu, Krajského pamiatkového úradu, prípadne iných dotknutých úradov.

Mestská časť pristúpi k vyššie uvedeným záväzkom len za podmienky, že nájomca splní všetky podmienky, ktoré sú podrobne popísané v návrhu uznesenia (napr. nájomca sa zaviazal vziať späť všetky žaloby podané voči mestskej časti, bude súhlasiť so zastavením konaní a nebude si uplatňovať nárok na náhradu trov konania, nájomca uzná svoj záväzok zaplatiť nedoplatok 74.372,80 EUR za užívanie časti nebytového priestoru s výmerou 195,14 m² na prízemí domu a časti nebytového priestoru s výmerou 43,43 m² v suteréne domu za obdobie od 21. 12. 2014 do 31. 03. 2018 znížený o započítané investície 23.955,34 EUR, nájomca si nebude uplatňovať voči mestskej časti už žiadne ďalšie nároky na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s úpravou nebytového priestoru).

Uznesenie č. 47/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 14

14/1 Návrh na prijatie zmeny v dozornej rade obchodnej spoločnosti Technické služby Starého Mesta a.s.

Uznesenie č. 48/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 15

15/1 Správa o činnosti spoločnosti TSSM, a.s.

Materiál stiahnutý z rokovania, nakoľko členom komisie nebolo až do termínu zasadnutia doručené jeho písomné spracovanie.

K bodu č. 16

16/1 Návrh na schválenie zámeru realizovať v súlade s cestným zákonom vybrané kompetencie správy pozemných komunikácií prostredníctvom spoločnosti Technické služby Starého Mesta a.s.

Materiál stručne uviedol p. Majer. Technické služby Starého Mesta a.s. majú v predmete svojej činnosti, okrem iného, aj vykonávanie odťahovej služby. Sú teda právnickou osobou založenou obcou, ktorá by mohla v súlade s platnou legislatívou a zákonom stanovenom rozsahu vykonávať kompetencie správcu miestnej komunikácie III. a IV. triedy na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Benefitom takéhoto riešenia by bolo napr. vykonávanie odťahov v zmysle zákona tak, ako je aktuálne vykladaný súdom, eliminácia dôvodov a argumentov slúžiacich na odôvodnenie zamietnutia žaloby v prípade súdneho vymáhania poplatku za odťah od dlžníka, možnosť flexibilne nastavovať poplatok za odťah, koniec negatívneho pohľadu a kritiky mestskej časti, že umožňuje príjem z odťahovania súkromnej spoločnosti, poplatky za odťah ostávajú spoločnosti založenej mestskou časťou s možnosťou ich využitia v prospech mestskej časti, príp. na sanovanie strát z iných činností realizovaných pre mestskú časť, ako aj možnosť použiť zakúpenú techniku aj na komerčné účely. Nevýhodou je pomerne vysoká počiatočná investícia potrebná na zaobstaranie špeciálnych áut, zriadenie areálu pre odtiahnuté autá a zamestnancov.

p. Kollár podporil myšlienku a nepochybuje o tom, že to bude efektívne pre mestskú časť

p. Ziegler uviedol, že samotná idea je dobrá, ale bolo by vhodné, ak by bol materiál dopracovaný a doplnený o číselné údaje, príp. aby boli zodpovedané všetky otázky, ktoré boli položené od p. Oráčovej emailom (napr. koľko sa denne odtiahne áut zo Starého Mesta, technickú špecifikáciu vozidiel, ktoré budú odťahovať, ich fotografie, porovnanie cien, finančnú kalkuláciu úpravy pozemku - rozpisat' podľa jednotlivých položiek, predložiť architektonický projekt a dopravný projekt - konkrétne nákresy, a pod.)

p. Gajdoš rovnako zdieľa názor, že by bolo vhodné materiál doplniť o personálne a číselné údaje, nakoľko zaobstaranie špeciálnych áut, zriadenie, vybavenie, ako aj samotné personálne zabezpečenie areálu pre odtiahnuté autá bude bezpochyby nie malou finančnou záťažou pre TSSM, a.s.

p. Majer prisľúbil zaslanie požadovaných údajov k otázkam p. Oráčovej emailom všetkým členom komisie.

Uznesenie č. 49/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu č. 18

18/1 Návrh schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku parc.č. 3080/2 na Mišíkovej ulici a na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou

Uznesenie č. 50/2018

Komisia neodporúča predaj pozemku parcela č. 3080/2 na Mišíkovej ulici a odporúča prehodnotiť a upraviť cenu nájmu za pozemok v nadväznosti na aktuálny znalecký posudok v danej veci.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0

18/2 Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva stavby-garáže, súpisné číslo 7716 a pozemku parc.č. 1458/4 pod predmetnou garážou vo dvore na Koreničovej 4 a na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou

Uznesenie č. 51/2018

Komisia odporúča vypracovať znalecký posudok v danej veci, pripraviť a spracovať materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0


Mgr. Martina Uličná
predsedníčka komisie

Rokovanie bolo zahájené o 15.45 hod. a ukončené o 18.15 hod.
Bratislava, 13.04.2018
Zapísala: Mgr. Michaela Malinová