



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 29.11.2016

dňa 06.12.2016

N Á V R H

na nájom nebytového priestoru na ulici Školská č. 14 v Bratislave
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

JUDr. Peter Jesenský
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia
majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová
vedúca referátu majetkového

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- žiadosť žiadateľa o nájom
- pôdorys
- tabuľkový prehľad nákladov
- výpis z registra

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti nebytového priestoru č. 6** o celkovej výmere 241,29 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa na 1.p. bytového domu Fazulová č.2, Školská 14 v Bratislave, súpisné číslo 2866, na ulici Školská, číslo vchodu 14, postavený na pozemku parcela registra "C" parcela č. 8056/13 o výmere 1163 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorja, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 6026, do nájmu: občianske združenie TÍCHO a spol., so sídlom: Školská č. 14, 811 07 Bratislava, IČO: 42 180 881, za nasledovných podmienok:

1. doba nájmu: neurčitá
2. účel nájmu: príprava a realizácia divadelných predstavení, kultúrnych a spoločenských podujatí a iné aktivity súvisiace s činnosťou občianskeho združenia
3. výška nájomného: 1,00 Eur/rok a náklady za služby (FO, odmena, poistné, služby) a poplatky za energie a médiá spojené s užívaním nebytových priestorov
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má právo byť medializovaným usporiadateľom predstavení občianskeho združenia TÍCHO a spol.;
5. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto poukazuje finančnú podporu občianskemu združeniu TÍCHO a spol., ktorej aktuálnu výšku v ostatnom príslušnom roku možno upraviť v závislosti od možností rozpočtu mestskej časti;
6. Mestská časť je povinná propagovať predstavenia občianskeho združenia TÍCHO a spol. na propagačných materiáloch mestskej časti, ponechať príjem zo vstupného pre potreby občianskeho združenia TÍCHO a spol. a vytvárať vhodné podmienky pre štandardnú prevádzku kultúrnych a spoločenských podujatí v daných priestoroch;
7. Občianske združenie TÍCHO a spol. je povinné:
 - a) odohrať 27 predstavení za sezónu v divadelnej sále Centra divadla, literatúry a vzdelávania Bratislava-Staré Mesto (počet predstavení priamo úmerný výške finančnej podpory mestskej časti v aktuálnom príslušnom roku);
 - b) odohrať 2 predstavenia bez nároku na honorár pre potreby mestskej časti a 1 predstavenie za úhradu režijných nákladov v rámci programov Kultúrneho leta;
 - c) odovzdať Centru divadla, literatúry a vzdelávania Bratislava-Staré Mesto do 10. dňa príslušného mesiaca mesačný prehľad predstavení a pred koncom sezóny dramaturgický plán na nasledujúcu sezónu;

- d) zabezpečiť prevádzku vrátnice počas nácvikov občianskeho združenia TICHŌ a spol. počas víkendu;
- e) rezervovať pre potreby mestskej časti na každé predstavenie odohrané v priestoroch Centra divadla, literatúry a vzdelávania Bratislava-Staré Mesto 5 voľných vstupeniek;
- f) uvádzať znak mestskej časti a Centra divadla, literatúry a vzdelávania Bratislava-Staré Mesto na všetkých tlačovinách, ktoré občianske združenie TICHŌ a spol. vydá v súvislosti s propagáciou divadelných predstavení, na vstupenkách, bulletinoch a pod.;
- g) uvoľniť priestory (javisko, šatňa) na realizáciu iných subjektov v Centra divadla, literatúry a vzdelávania Bratislava-Staré Mesto v čase nerealizovania predstavení a skúšok občianskeho združenia TICHŌ a spol

B) k o n š t a t u j e

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že občianske združenie TICHŌ a spol. dlhodobo pôsobí v oblasti kultúry, podporuje, rozvíja a obohacuje najmä divadelné umenie na území hlavného mesta SR Bratislavy, jeho poslaním a zámerom je najmä verejnoprospešný účel.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má zverený do správy nebytový priestor č. 6 o celkovej výmere 1383,90 m² nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu Fazulová č. 2, Školská č. 14 v Bratislave, súpisné číslo 2866, na ulici Školská, číslo vchodu 14, postavený na pozemku parcela registra "C" parcela č. 8056/13 o výmere 1163 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 6026, obec: m.č. Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I.

Predmetný nebytový priestor je dlhodobo využívaný ako Centrum divadla, literatúry a vzdelávania Bratislava-Staré Mesto.

Občianske združenie TICHŮ a spol., so sídlom Školská č. 14, 811 07 Bratislava, využíva iba časť dotknutého nebytového priestoru o výmere 241,29 m² na základe a v súlade so Zmluvou č. 26/2012 o spolupráci pri príprave a realizácii divadelných predstavení zo dňa 31.1.2012, v znení dodatkov č. 1,2,3,4 (ďalej len „Zmluva o spolupráci“).

Predmetom Zmluvy o spolupráci je spolupráca mestskej časti a občianskeho združenia TICHŮ a spol. v Bratislave pri príprave a realizácii divadelných predstavení v Centre divadla, literatúry a vzdelávania Bratislava-Staré Mesto.

Zmluva o spolupráci obsahuje nasledovné práva a povinnosti zúčastnených strán:

- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má právo byť medializovaným usporiadateľom predstavení občianskeho združenia TICHŮ a spol., používať a šíriť autorské diela a výkony výkonných umelcov občianskeho združenia TICHŮ a spol. podľa vopred dohodnutých podmienok;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto je povinná poskytnúť pre občianske združenie TICHŮ a spol. priestory divadelnej sály s príslušným zázemím v objekte Centra divadla, literatúry a vzdelávania Bratislava-Staré Mesto k naštudovaniu a realizácii predstavení podľa schváleného harmonogramu, pričom občianske združenie TICHŮ a spol. môže využívať tieto priestory aj na uskladnenie scén a výpravy k aktuálnym predstaveniam;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto poukazuje finančnú podporu, ktorej aktuálnu výšku v ostatnom príslušnom roku možno upraviť v závislosti od možností rozpočtu mestskej časti dodatkom ku Zmluve o spolupráci (v roku 2016 bola výška dotácie schválená na sumu 10.000 Eur zo dňa 10.3.2016 a dotácia vo výške 250,00 Eur zo dňa 11.10.2016);
- Mestská časť je povinná propagovať predstavenia občianskeho združenia TICHŮ a spol. na propagačných materiáloch mestskej časti, ponechať príjem zo vstupného pre potreby občianskeho združenia TICHŮ a spol. a vytvárať vhodné podmienky pre štandardnú prevádzku kultúrnych a spoločenských podujatí v daných priestoroch v súlade s platnými právnymi predpismi a nariadeniami v zmysle bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
- Občianske združenie TICHŮ a spol. má právo zabezpečovať si vlastnú dramaturgiu, stanoviť si výšku vstupného na divadelné predstavenia, uvádzať všetkých sponzorov na svojich tlačovinách, vstupenkách a ostatných materiáloch

Občianske združenie TICHŮ a spol. je povinné podľa Zmluvy o spolupráci:

1. odohrať 27 predstavení za sezónu v divadelnej sále Centra divadla, literatúry a vzdelávania Bratislava-Staré Mesto (počet predstavení priamo úmerný výške finančnej podpory mestskej časti v aktuálnom príslušnom roku);
2. odohrať 2 predstavenia bez nároku na honorár pre potreby mestskej časti a 1 predstavenie za úhradu režijných nákladov v rámci programov Kultúrneho leta;
3. odovzdať Centru divadla, literatúry a vzdelávania Bratislava-Staré Mesto do 10. dňa príslušného mesiaca mesačný prehľad predstavení a pred koncom sezóny dramaturgický plán na nasledujúcu sezónu;
4. zabezpečiť tlač, distribúciu, predpredaj a predaj vstupeniek, rešpektovať všetky predpisy a obmedzenia súvisiace s prevádzkou kultúrnych zariadení (zákaz fajčenia, dodržiavanie nočného pokoja) a určiť menovite osobu, ktorá bude za ich dodržiavanie zodpovedať;
5. zabezpečiť prevádzku vrátnice počas nácvičov občianskeho združenia TICHŌ a spol. počas víkendu;
6. rezervovať pre potreby mestskej časti na každé predstavenie odohrané v priestoroch Centra divadla, literatúry a vzdelávania Bratislava-Staré Mesto 5 voľných vstupeniek;
7. uvádzať znak mestskej časti a Centra divadla, literatúry a vzdelávania Bratislava-Staré Mesto na všetkých tlačovinách, ktoré občianske združenie TICHŌ a spol. vydá v súvislosti s propagáciou divadelných predstavení, na vstupenkách, bulletinoch a pod.;
8. uviesť na svojej webovej stránke odkaz na webovú stránku mestskej časti a uvádzať mestskú časť ako hlavného podporovateľa;
9. uvoľniť priestory (javisko, šatňa) na realizáciu iných subjektov v Centra divadla, literatúry a vzdelávania Bratislava-Staré Mesto v čase nerealizovania predstavení a skúšok občianskeho združenia TICHŌ a spol.

Zmluva o spolupráci bola uzavretá **na dobu určitú, t.j. do 31.12.2016**. Občianske združenie TICHŌ a spol. požiadalo písomne listom zo dňa 21.10.2016 o predĺženie vzájomnej spolupráce.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má záujem aj naďalej spolupracovať a podporiť činnosť občianskeho združenia TICHŌ a spol., ktoré tvorí a rozvíja divadelné umenie a spolupracuje s umelcami bez ohľadu na komerčný úspech, ale s cieľom verejnosť predovšetkým zabaviť. Jeho predchodcom bolo Divadlo a.ha, ktoré od svojho vzniku a pôsobenia v roku 1991 vytváralo alternatívu voči vtedajším bratislavským i mimobratislavským divadlám, predovšetkým v tom čase začínajúcim žánrom „komorného divadla“.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto poskytuje občianskemu združeniu TICHŌ a spol. do užívania nebytové priestory o celkovej výmere 241,29 m², čo tvorí neoddeliteľnú a podstatnú súčasť vzájomnej spolupráce.

V súčasnom období a podľa v súčasnosti platných podmienok tejto spolupráce, občianske združenie TICHŌ a spol. neuhrádza mestskej časti za užívanie nebytových priestorov žiadne nájomné ani poplatok za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Všetky náklady v plnom rozsahu znáša mestská časť.

Vzhľadom na skutočnosť, že náklady mestskej časti na prevádzku a samotné fungovanie nebytových priestorov sú nemalé (viď v prílohe materiálu - tabuľkový prehľad nákladov do FPÚaO, odmenu, poistné, energie) a mestská časť je povinná nakladať so svojím majetkom a majetkom zvereným do svojej správy hospodárne, navrhujeme upraviť a zmeniť právnu formu a charakter

tejto vzájomnej „spolupráce“ uzatvorením Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

1. doba nájmu: neurčitá
2. účel nájmu: príprava a realizácia divadelných predstavení, kultúrnych a spoločenských podujatí a iné aktivity súvisiace s činnosťou občianskeho združenia
3. výška nájomného: 1,00 Eur/rok a náklady za služby (FO, odmena, poistné, služby) a poplatky za energie a médiá spojené s užívaním nebytových priestorov

Občianske združenie TICHŮ a spol. bude povinné uhradiť nájomné v symbolickej výške 1,00 Eur ročne, ale jeho povinnosťou bude znášať výšku nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov stanovenej podľa plochy priestoru.

Finančná podpora mestskej časti poskytovaná každoročne občianskemu združeniu TICHŮ a spol. formou dotácie, vo výške závislej od možností rozpočtu mestskej časti v príslušnom kalendárnom roku, týmto návrhom nie je dotknutá.

Ďalšie podmienky nájmu, a najmä vzájomné práva a povinnosti zmluvných partnerov vychádzajú z doteraz platných práv a povinností ustanovených a upravených v Zmluve o spolupráci.

Nájom nebytového priestoru sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri nájme majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, rozhoduje miestne zastupiteľstvo **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** (§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.)

Osobitným zreteľom je, že občianske združenie TICHŮ a spol. dlhodobo pôsobí v oblasti kultúry, podporuje, rozvíja a obohacuje najmä divadelné umenie na území hlavného mesta SR Bratislavy, jeho poslaním a zámerom je najmä verejnoprospešný účel.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má záujem aj naďalej spolupracovať a podporiť činnosť občianskeho združenia TICHŮ a spol., ktoré tvorí a rozvíja divadelné umenie a spolupracuje s umelcami bez ohľadu na komerčný úspech, ale s cieľom verejnosť predovšetkým zabaviť. Jeho predchodcom bolo Divadlo a.ha, ktoré od svojho vzniku a pôsobenia v roku 1991 vytváralo alternatívu voči vtedajším bratislavským i mimobratislavským divadlám predovšetkým v tom čase začínajúcim žánrom „komorného divadla“.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Komisie pre nakladanie s majetkom a financie dňa 23.11.2016 a na zasadnutí Komisie pre kultúru dňa 21.11.2016.



MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	21 -10- 2016
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	96916 / 10156
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Mgr. Radoslav Števčík
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava-Staré Mesto

V Bratislave dňa 19. 10. 2016

Vec: predĺženie zmluvy č. 26/2012 medzi m. č. Bratislava-Staré Mesto a o. z. TICHŮ a spol.
o spolupráci pri príprave a realizácii divadelných predstavení

Vážený pán Starosta,

obraciam sa na Vás ohľadom našej 5 ročnej zmluvy o spolupráci (celé znenie vyššie), ktorej ku dňu 31. 12. 2016 končí platnosť. Rada by som sa Vás, ako zástupcu m. č. Starého Mesta oficiálne opýtala, ako sa pozeráte na pokračovanie našej, doteraz úspešnej a bezproblémovej, spolupráce za zmluvne daných podmienok.

Touto cestou mi dovoľte tlmočiť Vám náš postoj: pre nás je táto spolupráca a práca v priestore CKaV na Školskej srdcovou záležitosťou a verte, že na Slovensku nie je veľa profesionálov, ktorí by v daných podmienkach vedeli tvoriť v podobnej kvalite.

Ako poďakovanie za uplynulých 5 rokov a zároveň inšpiráciu pokračovať v našej spolupráci, mi dovoľte priložiť k listu knihu vydanú k 5. výročiu divadla TICHŮ a spol. – Odtlačok na duši divákov i tvorcov, s odbornou štúdiou PhDr. Eleny Knopovej, PhD., ktorá moje vyššie uvedené slová o kvalite našej tvorby a tvorivej výnimočnosti bezozvyšku dokladá.

Na záver môjho listu Vás chcem poprosiť o skorú oficiálnu odpoveď, dôvod je prozaický – 3. 11. 2016 podávame žiadosť na Fond pre podporu umenia o poskytnutie dotácie na prevádzku TICHŮ a spol. A ako iste z kontextu vyplýva, táto zmluva so Starým Mestom a v nej zachytené podmienky sú základným predpokladom doterajšieho existenčného modelu našej tvorby, bez istoty zachovania tohto modelu nevieme vôbec, nie to ešte zodpovedne, vykreovať žiadosť na spomínaný Fond, čo môže spätne zmeniť podmienky našej práce, a tým ohroziť i doterajšiu kvalitu našej spolupráce.

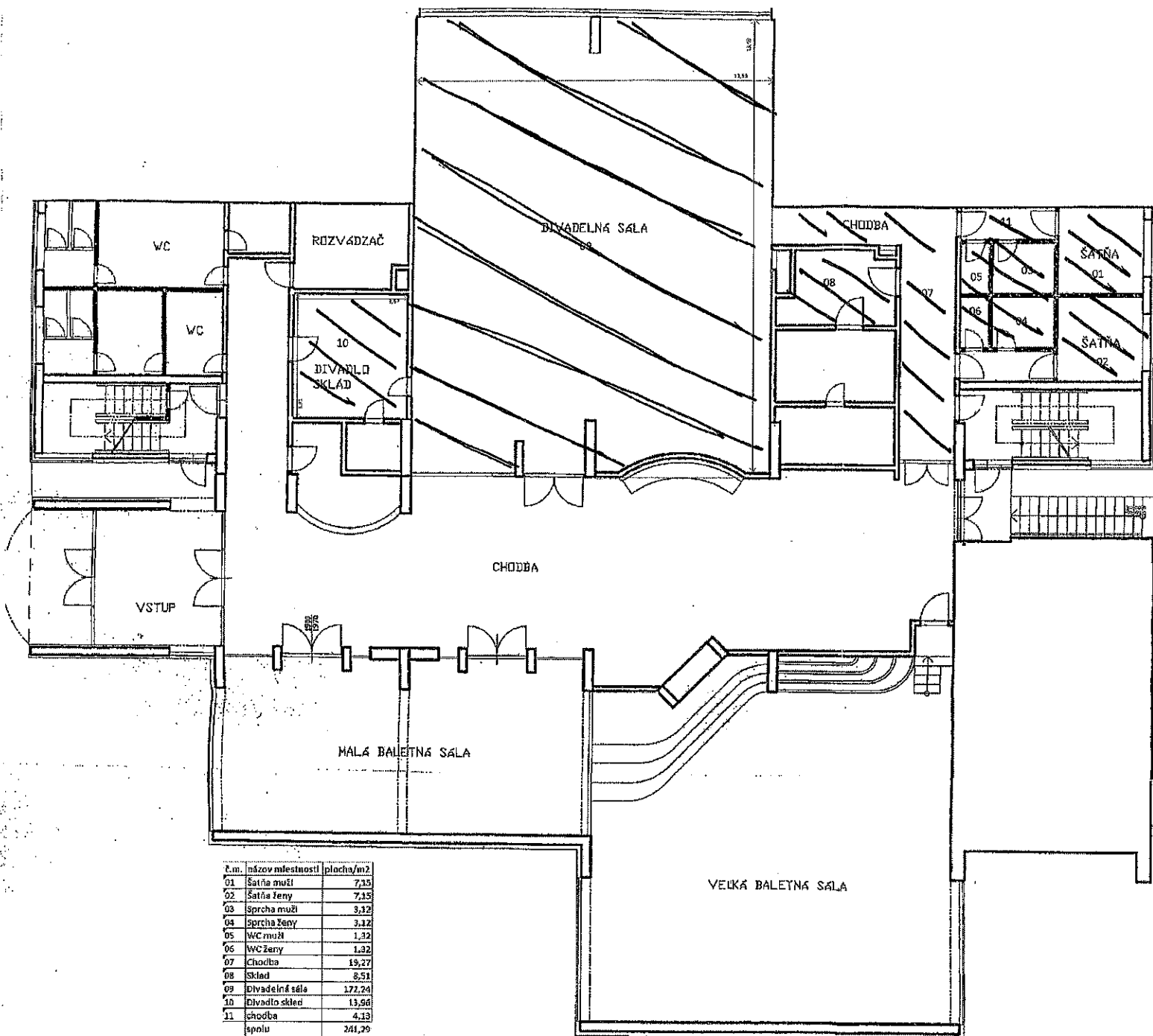
Vážený pán Starosta, ďakujem za doterajšiu podporu, pochopenie i Váš čas a verím vo Vašu kladnú odpoveď,

S pozdravom a úctou

A n f

TICHŮ a spol.
Školská 14, 811 07 Bratislava
IČO: 421 80 881

MgA Viki Janoušková
Štatutárna zástupkyňa a umelecká riaditeľka TICHŮ a spol.



č.m.	názov miestnosti	plôcha/m ²
01	Šatňa muži	7,35
02	Šatňa ženy	7,15
03	Sprcha muži	3,12
04	Sprcha ženy	3,12
05	WC muži	1,32
06	WC ženy	1,32
07	Chodba	19,27
08	Sklad	8,51
09	Divadelná sála	172,24
10	Divadlo sklad	13,54
11	chodba	4,13
	spolu	241,29

ŠKOLSKÁ č. 14

DOM - PREHLAD NÁKLADOV FPÚaO

celková výmera NP v správe MČ	FO	Odmena za správu	Poistné	Služby	Iné	SPOLU náklady za mesiac	Náklady za m2/mesiac	Náklady za rok
1383,90 m2	1072,51 Eur	32,64 Eur	107,94 Eur	1031,91 Eur	0,00 Eur	2 245,00 Eur	1,63 Eur/m2/mesiac	26 940,00 Eur

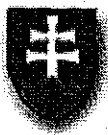
DIVADLO TICHŮ

výmera NP	FO	Odmena za správu	Poistné	Služby	Iné	SPOLU náklady za mesiac	Náklady za m2/mesiac	Náklady za rok
241,29 m2	186,99 Eur	5,69 Eur	18,82 Eur	179,92 Eur	0,00 Eur	391,42 Eur	1,63 Eur/m2/mesiac	4 697,04 Eur

Spotreba elektrickej energie

	rok 2014	rok 2015	rok 2016
pre celý objekt	4 618,02 Eur	2 663,63 Eur	2575,56 Eur
NP - TICHŮ a spol., výmera 241,29 m2	805,17 Eur	464,41 Eur	449,06 Eur

Výška dotácie za roky od 2013 - do 2016	40 250,00 Eur
---	---------------



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	TICHO a spol.
Sídlo	Školská 14, 81107 Bratislava - Staré Mesto, Slovenská republika
IČO	42180881
Dátum vzniku	03.09.2010
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	
	iné umelecké, kultúrne

Späť

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |