

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **31.3.2016**

## **Návrh**

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,  
k. ú. Rača, parc. č. 891/283, Ing. Františkovi Bruckmayerovi a Márii Bruckmayerovej**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 1/2016
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Rača
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 258/2016 zo 17.3.2016

**Marec 2016**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/283 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 1/2016 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/115 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 649 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 748/1, parc. č. 752/101 a parc. č. 752/6, zapísaných na LV č. 400, Ing. Františkovi Bruckmayerovi a Márii Bruckmayerovej, za cenu 193,67 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 20 335,35 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/283 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m<sup>2</sup>, ktorú majú žiadatelia oplotenú, slúži ako predzáhradka a časť pozemku tvorí prilahlý pozemok k pozemkom „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 752/4,5,7,10 a rodinnému domu súp. č. 9865 na parc. č. 752/10 zapísaným na LV č. 1938 ako vlastníctvo žiadateľov, ktorý žiadatelia využívajú ako prístup k týmto nehnuteľnostiam.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 891/283

**ŽIADATELIA** : Ing. František Bruckmayer a Mária Bruckmayerová

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

#### **k. ú. Rača**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
891/283	zastavané. plochy a nádvoría	105	podľa GP č. 1/2016

Novovytvorený pozemok registra „C“ KN k. ú. Rača parc. č. 891/283 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 105 m<sup>2</sup> vznikol podľa GP č. 1/2016 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/115 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 649 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, a to parc. č. 748/1, parc. č. 752/101 a parc. č. 752/6, zapísaných na LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii pozemku.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadatelia ako vlastníci susedných nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie pozemku uvedeného v špecifikácii, ktorý sa nachádza v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve. Ide o pozemok priľahlý, slúžiaci ako prístup k ich nehnuteľnostiam, ktorého časť zároveň predstavuje oplotenú predzáhradku vo výlučnom užívaní žiadateľov.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie na priľahlej ulici.

Predmetom predaja je pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/283 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 105 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 1/2016 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/115 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 649 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, a to parc. č. 748/1, parc. č. 752/101 a parc. č. 752/6, zapísaných na LV č. 400 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Pôvodne žiadatelia žiadali o kúpu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/115 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca. 55 m<sup>2</sup> a priložili GP č. 16/2015 zo dňa 30.11.2015. Následne sme miestnou obhliadkou zistili, že žiadatelia užívajú viac ako je vyznačené v GP č. 16/2015 a z toho dôvodu boli vyzvaní na doloženie nového geometrického plánu s presným vyznačením časti pozemku, ktorý reálne užívajú.

Súčasťou žiadostí o stanoviská odborných útvarov magistrátu bola snímka z mapy z vyznačením 105 m<sup>2</sup> a z toho dôvodu sme nežiadali v súvislosti s novým geometrickým zameraním o aktualizáciu stanovísk, nakoľko odborné útvary magistrátu sa vyjadrovali k záberu 105 m<sup>2</sup>.

Funkčné využitie územia, ktorého súčasťou je záujmový pozemok je charakterizované ako viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Žiadatelia majú na predmet predaja uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 088307571100.

## **Stanovenie kúpnej ceny**

Pri navrhovanom predaji sme vychádzali zo znaleckého posudku č. 6/2016 zo dňa 15.2.2016, ktorý vypracovala spoločnosť FINDEX s r.o., so sídlom Čajakova 21, Bratislava.

## **Jednotková cena**

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaného pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 193,67 Eur/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 105 m<sup>2</sup> bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 20 335,35 Eur.

## **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011, č. 33/2015**

6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, tzn. celkom 630,00 Eur/rok

## **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Pozemok uvedený v špecifikácii pozemkov navrhujeme predat' podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 891/283 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m<sup>2</sup>, bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 752/4, 5, 7 vo vlastníctve žiadateľov, zapísané na LV č. 1938, je oplotený, tvorí prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Navrhujeme schváliť predaj pozemku ako prípad osobitného zreteľa a je v pôsobnosti mestského zastupiteľstva, aby rozhodlo 3/5 väčšinou prítomných poslancov, či sa v danom prípade uplatní postup podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok: funkčné využite územia viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia koordinácie dopravných systémov:

Súhlasia s predajom.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.


Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača:

Súhlasí s predajom.

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 14.3.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***



## Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

18-09-2014

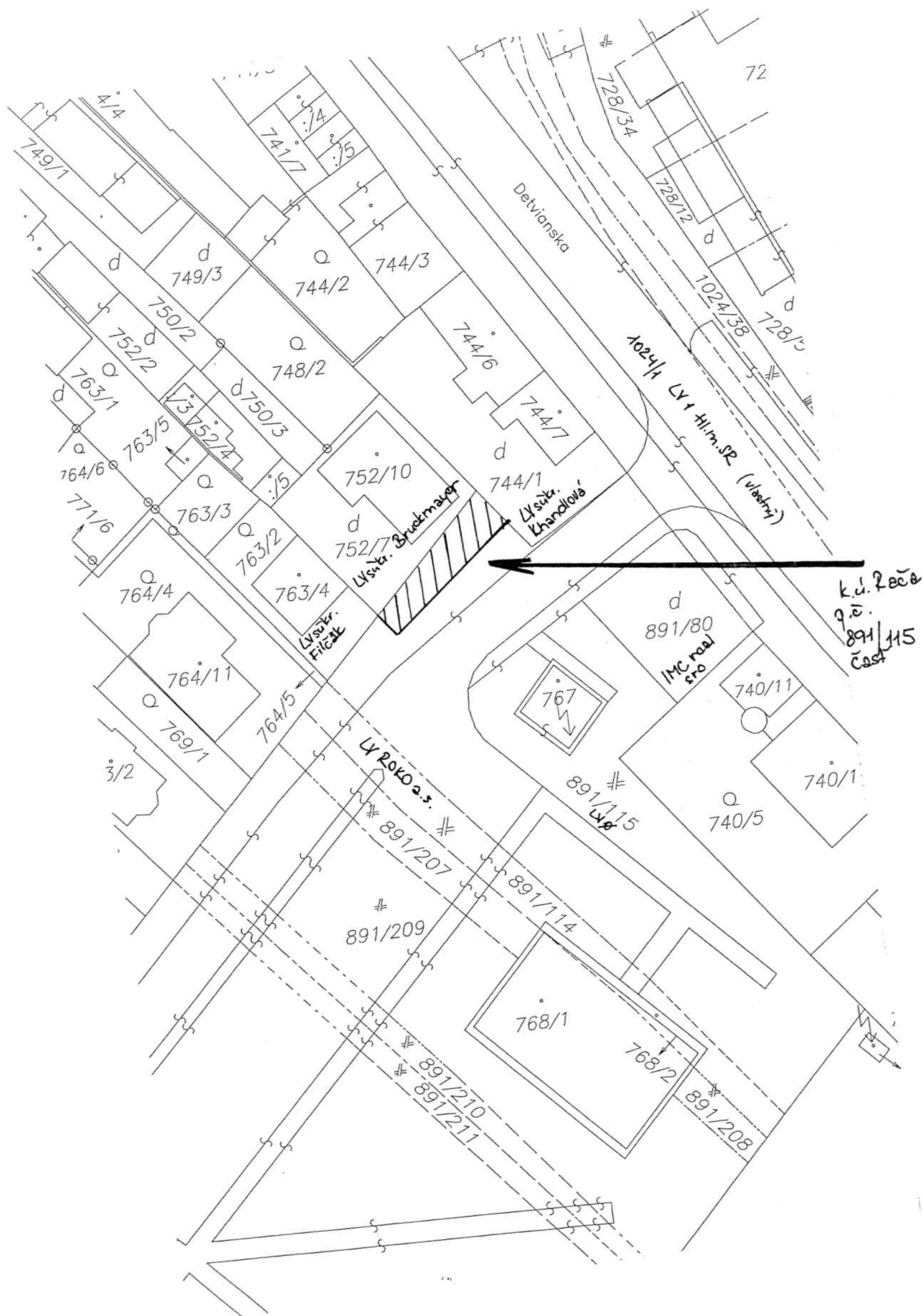
Podpis: *[Signature]* Číslo spisu: *[Number]*

Prílohy: *[Number]* *[Number]*

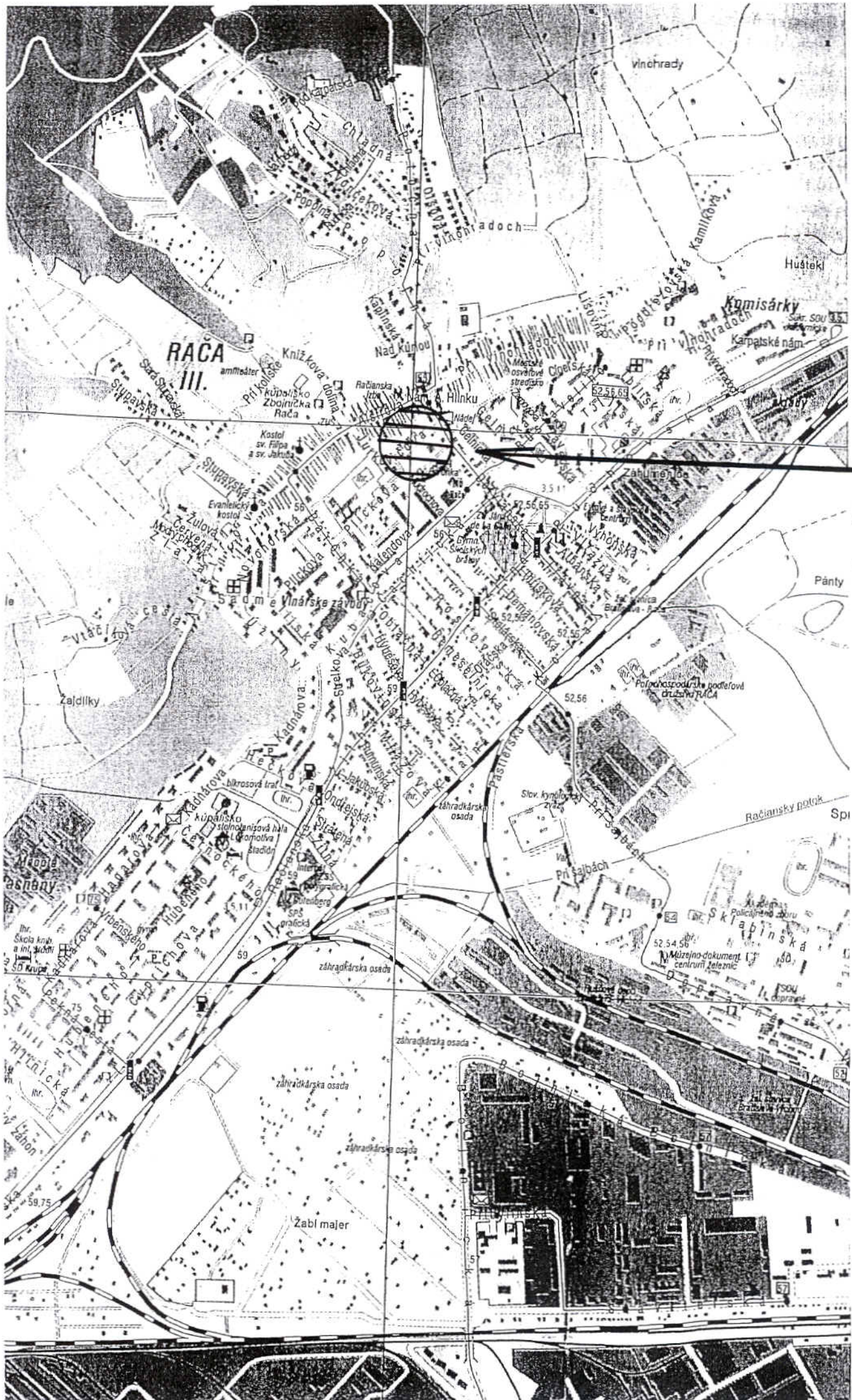
146127 57048/2014

Заданная посылка Заданная - заданная посылка  
Итого заданная посылка

✓ Bratislava 17.9.2014

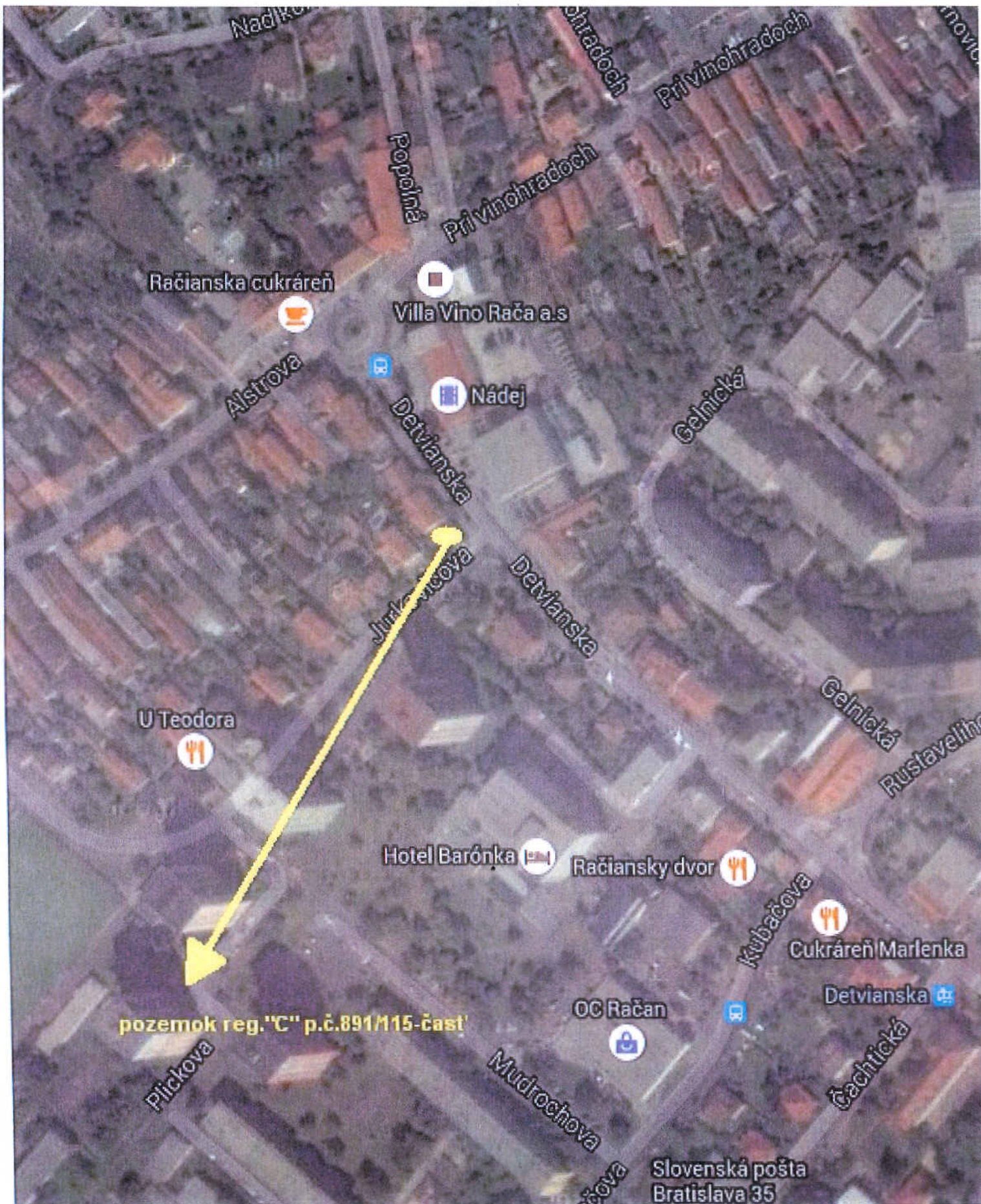






k.ú. Rača  
p.č.  
891/115







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.02.2016  
Čas vyhotovenia: 12:50:20

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1938**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
748/ 2	196	Záhrady	4	1		
752/ 4	64	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
752/ 5	16	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
752/ 7	197	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
752/ 10	125	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
981/ 19	221	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9865	752/ 10	10	Jurkovičova 2		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bruckmayer František r.  
Machová, MUDr.,

, Ing. a Mária Bruckmayerová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Datum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1432/05 zo dňa 12.5.2005

Titul nadobudnutia

Kúpa V-4268/03 zo dňa 18.6.2004, GP 81/2003, Vz-928/04

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1129/04 zo dňa 24.1.2005, Vz-484/05

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla 3413-12616/ÚPSP/2011-28/SČ zo dňa 24.11.2011, Z-21635/11

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

Bez zápisu.

*Iné údaje:*

- 1 Zápis GP č. 04/2010 na zameranie novostavby p.č. 752/10 a rozdelenie pozemku p.č. 748/2, Z-21635/11

*Poznámka:*

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
 Obec: BA-m.č. RAČA  
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.02.2016  
 Čas vyhotovenia: 12:47:43

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
223	171	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
627/ 1	235	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
738/ 15	76	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
738/ 95	111	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
738/ 96	55	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
738/ 97	130	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
745/ 9	6	Záhrady	4	1		
891/277	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
891/280	77	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
891/281	6	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1007/ 29	160	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/ 30	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/ 31	186	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/ 32	33	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/ 33	51	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/ 44	66	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
1007/190	22	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/190 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/212	24	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
1007/213	71	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/213 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/215	4	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
1007/216	8	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
1007/219	45	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		



## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1007/221	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/221 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/223	51	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/223 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/224	18	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
1030/ 15	37	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4666/ 7	77	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4695/436	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
17323/ 42	250	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
17342/200	53	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/200 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5119.						
19179/ 45	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
21324/ 94	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21324/ 94 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11979.						

### Legenda:

#### Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

#### Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
15	9	Vinice	0		1
17	8	Záhrady	0		1
23/ 2	2	Vinice	0		1
23/201	10	Vinice	0		2
26/ 1	4	Vinice	0		1
26/ 2	11	Vinice	0		2
31/ 3	3	Vinice	0		2
34/ 1	1300	Vinice	0		2
34/ 2	40	Vinice	0		1
34/201	9	Vinice	0		2
35/ 1	173	Záhrady	0		1
35/ 2	140	Záhrady	0		2
37	55	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
40/ 1	134	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
86	90	Ostatné plochy	0		2
113/ 1	11	Vinice	0		1
113/ 3	35	Vinice	0		1
119/ 1	1188	Orná pôda	0		1
119/ 2	283	Orná pôda	0		1

# PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
686/ 4	74	Vinice	0		1
690/ 1	40	Vinice	0		1
690/ 2	54	Vinice	0		1
690/201	14	Vinice	0		1
697/ 1	37	Vinice	0		1
697/ 2	57	Vinice	0		1
698/ 1	87	Vinice	0		1
698/ 2	5	Vinice	0		1
698/ 3	6	Vinice	0		1
702/ 2	14	Vinice	0		1
702/ 3	12	Vinice	0		1
709/ 1	89	Vinice	0		1
709/ 2	100	Vinice	0		1
709/101	69	Vinice	0		1
709/201	68	Vinice	0		1
710/ 1	34	Vinice	0		1
710/ 2	97	Vinice	0		1
710/ 3	69	Vinice	0		1
713/ 3	60	Záhrady	0		1
713/ 7	47	Vinice	0		1
721/201	27	Vinice	0		1
738/ 6	303	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
739/ 2	135	Záhrady	0		1
740/ 2	119	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
746/ 2	73	Záhrady	0		1
747/ 3	134	Vinice	0		1
748/ 1	287	Vinice	0		1
752/ 1	170	Vinice	0		1
752/ 6	326	Vinice	0		1
752/101	100	Vinice	0		1
755/ 1	331	Záhrady	0		1
755/ 2	295	Vinice	0		1
773	375	Vinice	0		1
774	479	Vinice	0		1
781/ 1	11	Vinice	0		1
781/ 2	527	Vinice	0		1
782	517	Vinice	0		1
786	373	Vinice	0		1
787/ 1	15	Vinice	0		1
787/ 2	515	Vinice	0		1
792	206	Vinice	0		1
793/ 1	6	Vinice	0		1
793/ 2	290	Vinice	0		1
794/ 1	67	Vinice	0		1
794/ 2	349	Vinice	0		1
794/ 3	7	Vinice	0		1
795	423	Vinice	0		1
799	815	Vinice	0		1
800/ 1	22	Vinice	0		1
800/ 2	703	Vinice	0		1
801/ 1	71	Záhrady	0		1
801/ 2	345	Vinice	0		1
807	328	Vinice	0		1
808/ 2	254	Vinice	0		1
809/ 1	125	Vinice	0		1
809/ 2	317	Vinice	0		1
810	299	Vinice	0		1
814	323	Vinice	0		1
815/ 1	160	Vinice	0		1
815/ 2	335	Vinice	0		1
816/ 1	339	Vinice	0		1
816/ 2	184	Vinice	0		1

# PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
17480/ 3	144	Orná pôda	2		1
17481	247	Orná pôda	2		1
17484/ 1	50	Orná pôda	2		1
17484/101	407	Orná pôda	2		1
17485/ 1	554	Orná pôda	2		1
17485/ 2	45	Orná pôda	2		1
17487/ 1	184	Orná pôda	2		1
17488/ 1	158	Orná pôda	2		1
17488/ 3	86	Orná pôda	2		1
17490/ 1	144	Orná pôda	2		1
17490/101	117	Orná pôda	2		1
17491	3853	Orná pôda	2		1
17547	551	Vinice	2		1
17548	485	Vinice	2		1
17549	486	Vinice	2		1
17550	1091	Vinice	2		1
17551	1511	Vinice	2		1
17552	1251	Orná pôda	2		1
17553	1299	Orná pôda	2		1
17554	1322	Orná pôda	2		1
17555	1085	Vinice	2		1
17557	2548	Vinice	2		1
17558	2577	Vinice	2		1
17562	1039	Orná pôda	2		1
17563	649	Orná pôda	2		1
17564	337	Trvalé trávne porasty	2		1
17571	38	Záhrady	2		1
17572	41	Vinice	2		2
17573	44	Vinice	2		2
17574	64	Vinice	2		2
17576	75	Vinice	2		2
17577	16	Ostatné plochy	2		2
19049	425	Lesné pozemky	2		2
19050	217	Lesné pozemky	2		2
19051	87	Lesné pozemky	2		2
19059	933	Orná pôda	2		2
19060	554	Lesné pozemky	2		2
19175	17211	Orná pôda	2		2
19176	290	Lesné pozemky	2		2
19177/ 1	23	Lesné pozemky	2		2
19177/ 2	17	Lesné pozemky	2		2
19179/ 1	2341	Lesné pozemky	2		2
19179/ 3	5	Lesné pozemky	2		2
19179/ 4	6	Lesné pozemky	2		2
19184/ 1	16	Lesné pozemky	2		2
22250	22	Zastavané plochy a nádvoria	2		2
22258/ 1	3493	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22258/ 2	17936	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22260	307	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22261	6539	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1812/2016					
22262	198	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22263/ 1	76	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22263/ 2	344	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22266/ 2	153	Zastavané plochy a nádvoria	2		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY



# PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
----------------	-------------	--------------	--------------	-------------	----------------

2 - Bratislava

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.5.1976, ROEP - 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.11.1977, ROEP - 51
Titul nadobudnutia	PKV č. 63, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1484/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1977, ROEP - 50
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1977, ROEP - 207
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 227
Titul nadobudnutia	PKV č. 11 B6, Výmer ÚNV BA č. 611-13112-1849-IX/i-28i-2586 v zmysle § 10zák. 46/48Sb., čd. 1557/1950
Titul nadobudnutia	PKV č. 2991, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 353
Titul nadobudnutia	PKV č. 4145 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 4.6.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 232 B39, §11 vlád. nar. č. 90/1950 Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 208, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 207 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1094/I/946, ROEP - 300
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 4146 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 31.5.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 369 B16, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 218
Titul nadobudnutia	PKV č. 4157 B1, §4 vládneho nariadenia č. 110/1953, čd. 2497/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 1475, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 266
Titul nadobudnutia	PKV č. 243, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1846/1946 , ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2873 B3, §11 vládneho nar. č. 90/50Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.11.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.5.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	PKV č. 3260 B2, Konfiškačný výmer zo dňa 25.10.1945 č. 199704-IX-1948, čd. 1031/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1896, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1136/1946 , ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2982, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd.1517/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 724 B13c, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.5.1967, ROEP - 184
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP -183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.12.1966, ROEP - 65
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP - 183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 185
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 187
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.11.1967, ROEP - 186
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 186
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.1.1978 a 8.10.1974, ROEP - 48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.8.1974, ROEP - 64
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.8.1974 a 21.4.1980, ROEP - 63

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Vyvlasňovacie rozhodnutie č. Výst.-330-2570/1961-St/19, ROEP - 361
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst.-330-251/a-66-St/14, ROEP - 360
Titul nadobudnutia	PKV č. 2536, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1419, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1415, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 5390, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1285/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 10902, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1279/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 4303, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48, ROEP - 354
Titul nadobudnutia	PKV č. 14623 , B1, Obv.NV.BA zo dňa 2.4.1962 čd. 782-7, 814-22, 824-34, 871-90, 892-4,896-914, 918-21, 923-26 /1962
Titul nadobudnutia	PKV č. 12981 B2, Darovanie podľa §1 ods.1 vl. nar. č. 30/1954 Zb., čd. 563/1962
Titul nadobudnutia	PKV č. 4431, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1267/48, ROEP - 323
Titul nadobudnutia	PKV č. 3267 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1241/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 9674 B 4, Rozhodnutie konfiškačnej komisie zo dňa 4.2.1948 č. K-VII-444-1948, čd. 4840/1954
Titul nadobudnutia	PKV č. 14414 B1, Konfiškačné rozhodnutia zo dňa 5.8.1946 a 16.6.1948, čd. 1706/1960
Titul nadobudnutia	PKV č. 9674 B4, Rozhodnutie konfiškačnej komisie zo dňa 4.2.1948 č. K-VII-444-1948, čd. 4840/1954
Titul nadobudnutia	PKV č. 1811 B6, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 328
Titul nadobudnutia	PKV č. 2398 B3, Kúpna zmluva zo dňa 29.10.1924, čd. 6535/1924
Titul nadobudnutia	PKV č. 14623 B1, Obv.NV.BA zo dňa 2.4.1962, čd. 782-7, 814-22, 824-34, 871-90, 892-4,896-914, 918-21, 923-26 /1962
Titul nadobudnutia	PKV č. 14700, Protokol o prevzatí majetku v zmysle zákona 138/1991 Zb., ROEP - 293
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 48286/14-1/266475 zo dňa 7.5.2014, Z-9420/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-49310/14-11/311222 zo dňa 29.07.2014, R-3842/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM -35959/15-274702/LVi zo dňa 21.05.2015, Z-10366/15
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst. 891/1961-ST-19 zo dňa 6.12.1962 a č. Výst. 330-685-65-St/4 zo dňa 22.7.1965, zákon č. 138/91 Zb., C-153/14/ROEP Rača zo dňa 10.7.2015.

## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabi Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14
- 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č.4924/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.343/2014, úradne overenom pod č.2117/2014 a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015
- 1 Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc. č. 17357/2, 17358/1, 22261, 22266/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16576/15
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 851/1, 891/71, podľa V-25527/15 zo dňa 09.11.2015
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, pozemku reg. 'E' parc.č. 17357/1, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-19078/15
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojovacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č.1030/15 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (over. č.1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015

Iné údaje:

PKV 4 pre parcely reg. E KN 1498/6 1501/7 1502/9 1503/1 1504/10 4962/27 4962/28 4962/29 4962/31 4962/32 4962/33 4962/34 4962/35; PKV 10 pre parcelu reg. E KN 3295; PKV 11 pre parcely reg. E KN 86 2917/2 2917/201; PKV 19 pre parcelu reg. E KN 1064; PKV 20 pre parcely reg. E KN 1572/1 1572/2 1572/3 1573; PKV 25 pre parcelu reg. E KN 1825; PKV 37 pre parcely reg. E KN 4600/1 4600/102; PKV 38 pre parcely reg. E KN 3461/2 3461/201; PKV 40 pre parcelu reg. E KN 1651/1; PKV 43 pre parcely reg. E KN 792 793/1 793/2; PKV 63 pre parcelu reg. E KN 17; PKV 64 pre parcelu reg. E KN 4708/1; PKV 66 pre parcelu reg. E KN 1605/2; PKV 73 pre parcely reg. E KN 871/1 871/2; PKV 79 pre parcely reg. E KN 1574 1575/1 1575/2; PKV 82 pre parcely reg. E KN 34/1 34/2 34/201 35/1 35/2 37 40/1; PKV 106 pre parcely reg. E KN 1561/1 1561/8; PKV 125 pre parcely reg. E KN 865/1 865/2 4435 4534/1; PKV 137 pre parcely reg. E KN 3449/1 4499/2 4755 4843 4844; PKV 138 pre parcelu reg. E KN 4500/1; PKV 139 pre parcelu reg. E KN 3456/2; PKV 148 pre parcelu reg. E KN 4433/2; PKV 155 pre parcelu reg. E KN 4433/1; PKV 157 pre parcely reg. E KN 1604/1 1604/2; PKV 158 pre parcely reg. E KN 4513/2 4513/3; PKV 161 pre parcelu reg. E KN 3450/1; PKV 166 pre parcely reg. E KN 710/1 710/2 710/3; PKV 167 pre parcely reg. E KN 1548/1 1548/2 1549; PKV 168 pre parcelu reg. E KN 4460/1; PKV 178 pre parcelu reg. E KN 4455/1; PKV 198 pre parcely reg. E KN 841 842/1; PKV 207 pre parcely reg. E KN 137/2 137/201 137/202 3289/2; PKV 208 pre parcely reg. E KN 137/1 137/101 137/102 137/103 3289/1 4587/201 4588/101; PKV 220 pre parcely reg. E KN 1588/1 1588/2 1589; PKV 225 pre parcely reg. E KN 1600 1602/2; PKV 227 pre parcely reg. E KN 4509/2 4509/3; PKV 230 pre parcelu reg. E KN 2883; PKV 232 pre parcely reg. E KN 128/1 128/2 128/201 680/28 681 682 1035/1 1202 1294/1 1294/11 1309/2 1310/1 1310/2 1316/1 1317/4 1320/1 1321/11 1323/3 1331 1334 1335 1494/3 1497/9 1505 1905/2 5464/3 5465/1 5745; PKV 243 pre parcely reg. E KN 223 233/4 233/7; PKV 244 pre parcelu reg. E KN 227; PKV 255 pre parcely reg. E KN 937/1 937/2 937/3 3279 3280/1; PKV 256 pre parcelu reg. E KN 3280/2; PKV 257 pre parcely reg. E KN 935/1 935/2 935/3 936/1 936/2 936/3 3280/3 4458/1; PKV 262 pre parcely reg. E KN 1538 1539 1540 1541 1542/1 1542/101; PKV 264 pre parcely reg. E KN 253 257/1; PKV 279 pre parcelu reg. E KN 15; PKV 289 pre parcely reg. E KN 2740 2741; PKV 298 pre parcely reg. E KN 3051/1 3051/2; PKV 307 pre parcelu reg. E KN 1036/20; PKV 345 pre parcelu reg. E KN 4861/2; PKV 365 pre parcely reg. E KN 957/1 957/2 4503/2; PKV 369 pre parcelu reg. E KN 182/3; PKV 370 pre parcelu reg. E KN 3454/1; PKV 372 pre parcely reg. E KN 799 800/1 800/2 807 808/2; PKV 379 pre parcelu reg. E KN 3291; PKV 382 pre parcelu reg. E KN 2877; PKV 383 pre parcelu reg. E KN 2879/1; PKV 400 pre parcelu reg. E KN 525/3; PKV 433 pre parcelu reg. E KN 1442; PKV 438 pre parcely reg. E KN 453 679/11; PKV 444 pre parcely reg. E KN 457 679/13; PKV 452 pre parcelu reg. E KN 1822; PKV 453 pre parcely reg. E KN 473 474 679/21; PKV



reg. E KN 986/1 986/4; PKV 3654 pre parcelu reg. E KN 1698/1 1698/2 1698/3; PKV 3662 pre parcelu reg. E KN 868 869 874/1; PKV 3664 pre parcelu reg. E KN 5381/1; PKV 3675 pre parcelu reg. E KN 225/2; PKV 3677 pre parcelu reg. E KN 225/4; PKV 3694 pre parcelu reg. E KN 2-17447; PKV 3716 pre parcelu reg. E KN 1312/42 1339/2 1344/2 1344/201 1347/1 1349/1; PKV 3728 pre parcelu reg. E KN 1294/12; PKV 3732 pre parcelu reg. E KN 627/1 627/101; PKV 3733 pre parcelu reg. E KN 623 627/3 628/4; PKV 3734 pre parcelu reg. E KN 3341; PKV 3740 pre parcelu reg. E KN 4495/1; PKV 3775 pre parcelu reg. E KN 984; PKV 3784 pre parcelu reg. E KN 1509/1; PKV 3792 pre parcelu reg. E KN 1294/8; PKV 3793 pre parcelu reg. E KN 1294/9; PKV 3804 pre parcelu reg. E KN 1312/79 1312/791 1312/792 1370 1371/1 1376/3 1385 1388/3 1390/2 1394/4 1394/5; PKV 3872 pre parcelu reg. E KN 953/1 953/2 953/3; PKV 3874 pre parcelu reg. E KN 1590; PKV 3883 pre parcelu reg. E KN 908/1 908/2 910/2; PKV 3894 pre parcelu reg. E KN 503; PKV 3940 pre parcelu reg. E KN 1612/1; PKV 3951 pre parcelu reg. E KN 1506/1; PKV 3955 pre parcelu reg. E KN 1503/12; PKV 3973 pre parcelu reg. E KN 991/1 991/2 991/3; PKV 4010 pre parcelu reg. E KN 857/1 857/2 857/3 858; PKV 4023 pre parcelu reg. E KN 557/2; PKV 4048 pre parcelu reg. E KN 518; PKV 4076 pre parcelu reg. E KN 529/3; PKV 4093 pre parcelu reg. E KN 1514/1 1514/2 1514/3; PKV 4102 pre parcelu reg. E KN 508 679/36; PKV 4126 pre parcelu reg. C KN 745/9 reg. E KN 1511 1512 1516/1 1516/2 1516/3 1516/4 1516/5; PKV 4129 pre parcelu reg. E KN 541 679/49 679/56; PKV 4133 pre parcelu reg. E KN 5866/1; PKV 4144 pre parcelu reg. E KN 626/1 628/5; PKV 4145 pre parcelu reg. E KN 119/1 119/2 120/1 120/2; PKV 4146 pre parcelu reg. E KN 141/1 141/2 141/201; PKV 4157 pre parcelu reg. E KN 212 213; PKV 4164 pre parcelu reg. E KN 910/3; PKV 4170 pre parcelu reg. E KN 962/1 962/2 962/201 963/1 963/2 963/3 966/1 966/2 966/201 969/1 969/2 969/101 969/201 970/1 970/3 970/101 975/1 976 979/1 979/2 979/101; PKV 4174 pre parcelu reg. E KN 901/1 901/2 905/3; PKV 4179 pre parcelu reg. E KN 931/2 931/201; PKV 4189 pre parcelu reg. E KN 817; PKV 4204 pre parcelu reg. E KN 866 867 874/3 874/4; PKV 4208 pre parcelu reg. E KN 1531; PKV 4243 pre parcelu reg. E KN 1584/3; PKV 4244 pre parcelu reg. E KN 1584/2; PKV 4245 pre parcelu reg. E KN 2-17461/2 2-17462; PKV 4248 pre parcelu reg. E KN 879 883; PKV 4249 pre parcelu reg. E KN 985/2; PKV 4259 pre parcelu reg. E KN 2642/2; PKV 4260 pre parcelu reg. E KN 2642/3; PKV 4263 pre parcelu reg. E KN 2641/3; PKV 4271 pre parcelu reg. E KN 3471/2; PKV 4303 pre parcelu reg. E KN 2-17553; PKV 4431 pre parcelu reg. E KN 2-17557; PKV 4526 pre parcelu reg. E KN 2-17577; PKV 4584 pre parcelu reg. E KN 2-17435; PKV 4758 pre parcelu reg. E KN 2-17474/3; PKV 4845 pre parcelu reg. E KN 2-17378 2-17379/1 2-17379/3; PKV 5390 pre parcelu reg. E KN 2-17551; PKV 5964 pre parcelu reg. E KN 2-17417; PKV 6856 pre parcelu reg. E KN 2-17481; PKV 6857 pre parcelu reg. E KN 2-17479/2; PKV 6877 pre parcelu reg. E KN 2-17404/2 2-17405/2; PKV 7170 pre parcelu reg. E KN 2-17363; PKV 7171 pre parcelu reg. E KN 2-17361 2-17362; PKV 7809 pre parcelu reg. E KN 2-17397 2-17398; PKV 7811 pre parcelu reg. E KN 2-17396/2; PKV 7812 pre parcelu reg. E KN 2-17395/2; PKV 8537 pre parcelu reg. E KN 2-17391/2; PKV 9826 pre parcelu reg. E KN 2-17360/2; PKV 9827 pre parcelu reg. E KN 2-17358/2; PKV 9828 pre parcelu reg. E KN 2-17358/3 2-17359 2-17360/1; PKV 10083 pre parcelu reg. E KN 2-17388/1 2-17388/4; PKV 10099 pre parcelu reg. E KN 2-17294/3; PKV 10109 pre parcelu reg. E KN 2-17368/1; PKV 10110 pre parcelu reg. E KN 2-17368/2 2-17370/3; PKV 10360 pre parcelu reg. E KN 2-17406/2; PKV 10440 pre parcelu reg. E KN 2-17347/1 2-17347/2 2-17348/1 2-17348/2; PKV 10441 pre parcelu reg. E KN 2-17345/1; PKV 10442 pre parcelu reg. E KN 2-17344/2 2-17344/3; PKV 10573 pre parcelu reg. E KN 2-17436; PKV 10902 pre parcelu reg. E KN 2-17552; PKV 11375 pre parcelu reg. E KN 2-17488/1 2-17488/3 2-17490/1 2-17490/101; PKV 11546 pre parcelu reg. E KN 2-17386/15; PKV 11992 pre parcelu reg. E KN 2-17377/1; PKV 11993 pre parcelu reg. E KN 2-17377/2; PKV 11994 pre parcelu reg. E KN 2-17377/3 2-17377/301; PKV 11995 pre parcelu reg. E KN 2-17377/4 2-17377/401; PKV 11996 pre parcelu reg. E KN 2-17377/5 2-17377/501; PKV 11997 pre parcelu reg. E KN 2-17377/6 2-17377/601; PKV 11998 pre parcelu reg. E KN 2-17377/7 2-17377/701; PKV 12981 pre parcelu reg. E KN 2-17555; PKV 13695 pre parcelu reg. E KN 2-17321/2 2-17321/201 2-17321/202 2-17321/203 2-17321/204 2-17322/2 2-17322/201 2-17322/202 2-17324/2 2-17324/201 2-17324/202 2-17325/2 2-17325/201 2-17325/202 2-17330/2 2-17330/201 2-17330/202 2-17333/1 2-17333/2 2-17334/1 2-17334/2 2-17334/3 2-17339/2 2-17339/201; PKV 13793 pre parcelu reg. E KN 2-17441 2-17442 2-17473/1 2-17485/1 2-17485/2 2-17491; PKV 14005 pre parcelu reg. E KN 2-17114/1 2-17114/2 2-17114/3 2-17115/1 2-17115/101 2-17115/102 2-17115/103 2-17115/104 2-17116 2-17117/1 2-17117/2 2-17117/3 2-17118 2-17119 2-17120 2-17122 2-17123 2-17124 2-17126/1 2-17126/2 2-17127/1 2-17127/2 2-17134/1 2-17134/2 2-17137 2-17138/1 2-17138/2 2-17139 2-17140 2-17141 2-17142 2-17143 2-17144 2-17145 2-17146 2-17155 2-17156 2-17159 2-17160 2-17161 2-17162 2-17164 2-17165 2-17168/1 2-17168/2 2-17169 2-17172/1 2-17172/2 2-17172/3 2-17173 2-17174 2-17180 2-17181 2-17184 2-17185 2-17188 2-17189 2-17194 2-17200 2-17201 2-17202 2-17207 2-17208 2-17298 2-17299 2-17300 2-17309 2-17311 2-17312 2-17313 2-17315 2-17320 2-17356/1 2-17357/1 2-17357/2 2-17358/1 2-17428 2-17429 2-17466 2-17478 2-17484/1 2-17484/101; PKV 14220 pre parcelu reg. E KN 2-17093/1; PKV 14300 pre parcelu reg. E KN 2-17340 2-17377/8; PKV 14414 pre parcelu reg. E KN 2-17571 2-17572 2-17573 2-17574 2-17576; PKV 14623 pre parcelu reg. E KN 2-17554 2-19059 2-19060 2-19175; PKV 14700 pre parcelu reg. C KN 19179/45 reg. E KN 2-19176 2-19177/1 2-19177/2 2-19179/1 2-19179/3 2-19179/4; PKV 14839 pre parcelu reg. E KN 2-17375/8

- 1 Rozhodnutie MČ Bratislava-Rača č. 13504/1840/2013/UPSP-PR z 11.09.2013, GP 25-2/2013, č.o.ver.1456/2013, Z-8983/14
- 1 Zápis GP č. 30008/2014 (ov.č. 1861/2014), R-4079/14
- 1 Zápis GP č.30003/14 (overovacie číslo: 1594/2014) na určenie vlastníckych práv k p.č.1737/2
- 1 Zápis GP č.30007/14 (over.č. 2028/2014) zo dňa 19.9.2014, R-4640/14.
- 1 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-56060/14-2/324416LVI zo dňa 04.09.2014, GP č. 30011/2014, č. over. 1882/2014 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 17345/1, 17345/3 a 17345/4, Z-17807/14
- 1 Zápis GP č.33/2014 na oddelenie pozemku p.č.17360/25, úradne overený dňa 24.9.2014 pod č.2026/2014, R-5962/14
- 1 Žiadosť Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy č. MAG/OSN/No/61039/14/363107, Z-23011/14
- 1 Zápis GP č. 30015/14 (č.ov. 2269/2014), R-5732/14
- 1 Zápis GP 01/2014 (úradne overený pod č. 986/2014), Z-94/10
- 1 GP č.30025/2014 (úr. over. 103/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.č 10079 až 13, 1007/42 a 43, zo dňa 02.01.2015, R-797/15
- 1 Zápis GP č. 111/2014, č. over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov

p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15

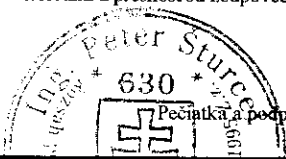
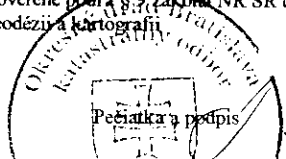
- 1 Zápis GP č. 111/2014, č. over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15
- 1 Zápis GP č. 30026/2014 (č. overenia 104/2015) na oddelenie pozemku 1007/212 až 224 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1007/29 až 33,44; 1007/212, 213, 215, 216, 219, 221, 223, 224, Z-7598/15
- 1 GP č. 30030/15, č. over. 872/2015 na oddelenie pozemku p.č. 17360/26 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 17340/3, 17340/6, 17340/7 a 17360/26, Z-10366/15
- 1 PKV 1917 pre parcely reg. E KN 702/2
- 1 Zápis GP-30034/15 (ov.č. 1480/2015) na oddelenie pozemku a majetkoprávne usporiadanie p.č. 891/280 a 891/281, Z-16146/15
- 1 Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č. overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv, Z-17870/15
- 1 GP 36739685-600/13 (over. č. 1663/2013)
- 1 Zápis GP č. 144/2014 (č. overenia 2497/2014) na oddelenie pozemku parc. č. 17348/71, V-34079/15.
- 1 Zápis GP č. 2709/14 zo dňa 01.09.2014, úradne overený dňa 08.10.2014 pod č. 2192/2014 (na oddelenie parc. č. 4966/3), V-33317/15

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: <b>GESCO s.r.o.</b>  <b>Palkovičova 1</b> <b>821 08 BRATISLAVA</b>  <b>IČO: 47 347 392</b>		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III.</b>	Obec <b>Bratislava – m. č. Rača</b>	
		Kat. územie <b>Rača</b>	Číslo plánu <b>1/2016</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 7-6/33</b>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku parcelné číslo 891/283			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Cipová Magdaléna</b>	
Dňa <b>17. 01. 2016</b>	Meno <b>Ladislav Filip</b>	Dňa: <b>18. 01. 2016</b>	Meno: <b>Ing. Peter Šturcel</b>	Dňa: <b>22 JAN. 2016</b>	Číslo: <b>2/2016</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>potom, obrubníkom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6216</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# VÝKAZ VÝMER

## Doterajší stav

## Zmeny

## Nový stav

pžkn vločky	Číslo			Výmera			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )
	listu vlastn.	PK	KN-E	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	400	748/1			287	vinica	1	891/283	62				(748/1		225	vinica )	Doterajší
	400	752/101			100	vinica	2	891/283	28				(752/101		72	vinica )	Doterajší
	400	752/6			326	vinica	3	891/283	15				(752/6		311	vinica )	Doterajší
							1 2 3		748/1 752/101 752/6	62 28 15			891/283		105	zast. pl. 25	Doterajší
Spolu					713				105			105			713		
Stav podľa registra C KN.																	
Spolu		891/115			1649	zast. pl.							891/115		1544	zast. pl. 25	Doterajší
													891/283		105	zast. pl. 25	Doterajší
					1649										1649		

Legenda: kód spôsobu využívania 25 – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti







# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Dobiašová /361

TU

*MAG 32006/2015*

Váš list číslo/zo dňa

23.03.2015

Naše číslo

MAGS ORM 40765/15-56416

Vybavuje/linka

Ing. Mosná /508

Bratislava

18.09.2015

Vec:

*MAG 338080/2015*

### Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Ing. František Bruckmayer a Mária Bruckmayerová)
žiadosť zo dňa:	27.03.2015
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 891/115 vo výmere cca 55 m <sup>2</sup> - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Jurkovičova ul.
zámer žiadateľa:	<b>predaj časti pozemku za účelom pričlenenia pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pozemok je oplotený a žiadatelia pozemok užívajú v súlade s nájomnou zmluvou</b>

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 891/115 vo výmere cca 55 m<sup>2</sup>, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.**

### **Funkčné využitie územia:**

**viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN  
02 59 35 62 49

FAX  
02 59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 258294137500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40765/15-56416 zo dňa 18.09.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefáncová  
vedúca oddelenia

Mgr. art. Katarína Štefáncová  
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

*196 143229/2015*

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	SNM, 27.3.2015	pod č.	MAGS SNM 32006/15
Predmet podania:	predaj časti pozemku		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Ing. František Bruckmayer a Mária Bruckmayerová		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	891/115		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )		pod č.	

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	31.3.2015	Pod. č. oddelenia:	-56421/15 ODI/156/15-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Barloková		
<p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k predaju časti oploteného pozemku užívaného na základe nájomnej zmluvy – t.j. pozemku parc.č. 891/115 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc.č. 748/1, 752/101 a 758/6, za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.</li></ul> <p>Na základe vyššie uvedeného s predajom časti predmetného pozemku <b>súhlasíme.</b></p>			
		31.3.2015	
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Mikuš	1.4.2015	

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu</b>		
Pridelené (dátum):	23.03.2015	Pod. č. oddelenia: OKDS 40685/15/56420
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
<b>Text stanoviska:</b>		
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 891/115, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>		
Vybavené (dátum):	01.04.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	01.04.2015

<b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>			
Pridelené (dátum):	30.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-56422/2015 De-143
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<b>Text stanoviska:</b>			
<p>Predajom časti pozemku p.č. 891/115, ktorý je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc.č. 748/1, 752/101 a 758/6, za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.</p>			
Vybavené (dátum):	16.4.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná  
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu  
 Magistrát hlavného mesta SR  
 Bratislava  
 Zástupca riaditeľa magistrátu  
 Primaciálne nám. č.1  
 814 99 Bratislava



### Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - F. Bruckmayer		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 891/115	
Č.j.	MAGS OTUPD 40 625/2015-56 417-1 MAGS SNM 32 006/2015	č. OTUPD 178/15	
TI č.j.	TI/180/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	27.3.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	31.3.2015	Komu : SNM 60451	

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko

vedúci oddelenia

TU 264012/2015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 32006/15/56409

Naše číslo

MAGS OZP 40605/15/56419

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

5.5.2015

Vec

Ing. F. Bruckmayer a M. Bruckmayerová – predaj časti pozemku reg. „C“ parc. č. 891/115, k. ú. Rača – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 32006/15/56419 zo dňa 26.3.2015 ste na základe žiadosti Ing. F. Bruckmayera a manželky, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/115, o celkovej výmere cca 55 m<sup>2</sup>, v k. ú. Rača.

Prevod majetku bude realizovaný v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a majú ho oplotený. Oplotenú časť pozemku užívajú na základe nájomnej zmluvy č. 088307571100. Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá námietky voči predaju časti pozemku p. č. 891/115 v k. ú. Rača.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava:  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dveri 327

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

[ozp@bratislava.sk](mailto:ozp@bratislava.sk)



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko  
vedúci oddelenia  
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 57048/14	MAGS 31146/2015-56424/15	Morávková/kl.947	30.03.2015
32006/15 MAG 56409/15	58349		

Vec:

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom: **Ing. František Bruckmayer a Mária Bruckmayerová,** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-15

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 69 00

FAX  
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 258294137500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[dane@bratislava.sk](mailto:dane@bratislava.sk)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

58292/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 57048/14  
32006/15/56409

Naše číslo  
MAGS FIN 34214/57133/56423 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava  
30.03.2015

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 27.03.2015 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

**Ing. František Bruckmayer, rodné číslo:**

v lehote splatnosti: 0,00 Eur  
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

**Mária Bruckmayerová,**

v lehote splatnosti: 0,00 Eur  
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

*Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.*

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Oddelenie správy nehnuteľnosti  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1

Ing. Lucia Behuliaková  
zástupca riaditeľa magistrátu  
pre úsek finančný

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, z. dveri 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	<a href="mailto:finanene@bratislava.sk">finanene@bratislava.sk</a>



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko

vedúci oddelenia

TU 264012/2015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 32006/15/56409

Naše číslo

MAGS OZP 40605/15/56419

Vybavuje/linka

Ing.A.Galčíková/409

Bratislava

5.5.2015

Vec

Ing. F. Bruckmayer a M. Bruckmayerová – predaj časti pozemku reg. „C“ parc. č. 891/115, k. ú. Rača – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 32006/15/56419 zo dňa 26.3.2015 ste na základe žiadosti Ing. F. Bruckmayera a manželky, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/115, o celkovej výmere cca 55 m<sup>2</sup>, v k. ú. Rača.

Prevod majetku bude realizovaný v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a majú ho oplotený. Oplotenú časť pozemku užívajú na základe nájomnej zmluvy č. 088307571100. Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá námietky voči predaju časti pozemku p. č. 891/115 v k. ú. Rača.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN  
02/59 35 61 48

FAX  
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ozp@bratislava.sk](mailto:ozp@bratislava.sk)





MAG0P00GSX0W

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 -11- 2015	
066099	Číslo spisu
Prílohy	Vybavuje

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-32006/15/344678

Naše číslo

15973/543/2015/SIS

Vybavuje/linka

Ing. Sisák/kl.54

Bratislava

02.11.2015

**Vec****Stanovisko k predaju pozemku**

Vášim listom zo dňa 29.09.2015 ste nás v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, požiadali o stanovisko k predaju pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku miest a obcí v znení neskorších predpisov. Po preštudovaní predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava - Rača vydáva

***s ú h l a s n é   s t a n o v i s k o***

k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/115 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 60 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, LV nezaložené pre k.ú. Rača, v prospech Ing. Františka Bruckmayera a Márie Bruckmayerovej, za účelom pričlenenia k pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Pozemok je súčasťou pozemkov registra „E“ KN parc. č. 748/1, 752/6 a 752/101 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 400 pre k.ú. Rača.

S pozdravom



Mgr. Peter Piliňský  
starosta

Telefón

02/49112454

Fax

00421/2/49112429

Bankové spojenie

VÚB 421-032/0200

IČO

304 557

Internet

[www.raca.sk](http://www.raca.sk)

E-mail

[rudolf.sisak@raca.sk](mailto:rudolf.sisak@raca.sk)

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 ..... 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : .....

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Ing. František Bruckmayer, rod.**

nar.

rod. č.

**Mária Bruckmayerová, rod.**

nar.

rod. č.

obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Rača, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností a to parc. č. 748/1 – vinica vo výmere 287 m<sup>2</sup>, parc. č. 752/101 – vinica vo výmere 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 752/6 – vinica vo výmere 326 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 400.

2. Geometrickým plánom č. 1/2016 zo dňa 17.1.2016 odčlenením z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 891/115 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 649 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností a to parc. č. 748/1 – vinica vo výmere 287 m<sup>2</sup>, parc. č. 752/101 – vinica vo výmere 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 752/6 – vinica vo výmere 326 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 400, vznikol pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača parc. č. 891/283 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Rača parc. č. 891/283 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m<sup>2</sup>.**

## Čl. 2

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom ..... **Eur** (slovom: ..... Eur a .....Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2016 zo dňa 15.2.2016 vypracovaným spoločnosťou FINDEX s r.o., Ing. Petrom Skákalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a hodnoty stavebných prác, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 193,67 Eur/m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške .....**Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. ...., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. .... vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3

### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

### Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... **uznesením č. ....**, v súlade

s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 18.9.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 5.5.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16.4.2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 27.3.2015.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**hlavné mesto SR Bratislava**

---

**Ing. František Bruckmayer**

---

**Mária Bruckmayerová**



**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**MsZ konaného dňa 14.03.2016**

---

3. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 891/283, Ing. Františkovi Bruckmayerovi a Márii Bruckmayerovej.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/283 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 105 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 1/2016 oddelením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/115 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 649 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 748/1, 752/101, 752/6, zapísaných na LV č. 400, Ing. Františkovi Bruckmayerovi a Márii Bruckmayerovej, za cenu 193,67 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 20 335,35 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/283 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 105 m<sup>2</sup>, ktorú majú žiadatelia oplotenú, slúži ako predzáhradka a časť pozemku tvorí príľahlý pozemok k pozemkom „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 752/4,5,7,10 a rodinnému domu súp. č. 9865 na parc. č. 752/10 zapísaným na LV č. 1938 ako vlastníctvo žiadateľov, ktorý žiadatelia využívajú ako prístup k týmto nehnuteľnostiam.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 14.3.2016

**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 891/283, Ing. Františkovi Bruckmayerovi a Márii Bruckmayerovej**

---

kód uzn. 5.2

5.2.4

**Uznesenie č. 258/2016**

zo dňa 17. 3. 2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/283 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 1/2016 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/115 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 649 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 748/1, 752/101, 752/6, zapísaných na LV č. 400, Ing. Františkovi Bruckmayerovi a Márii Bruckmayerovej, za cenu 193,67 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 20 335,35 Eur,

s podmienkami:

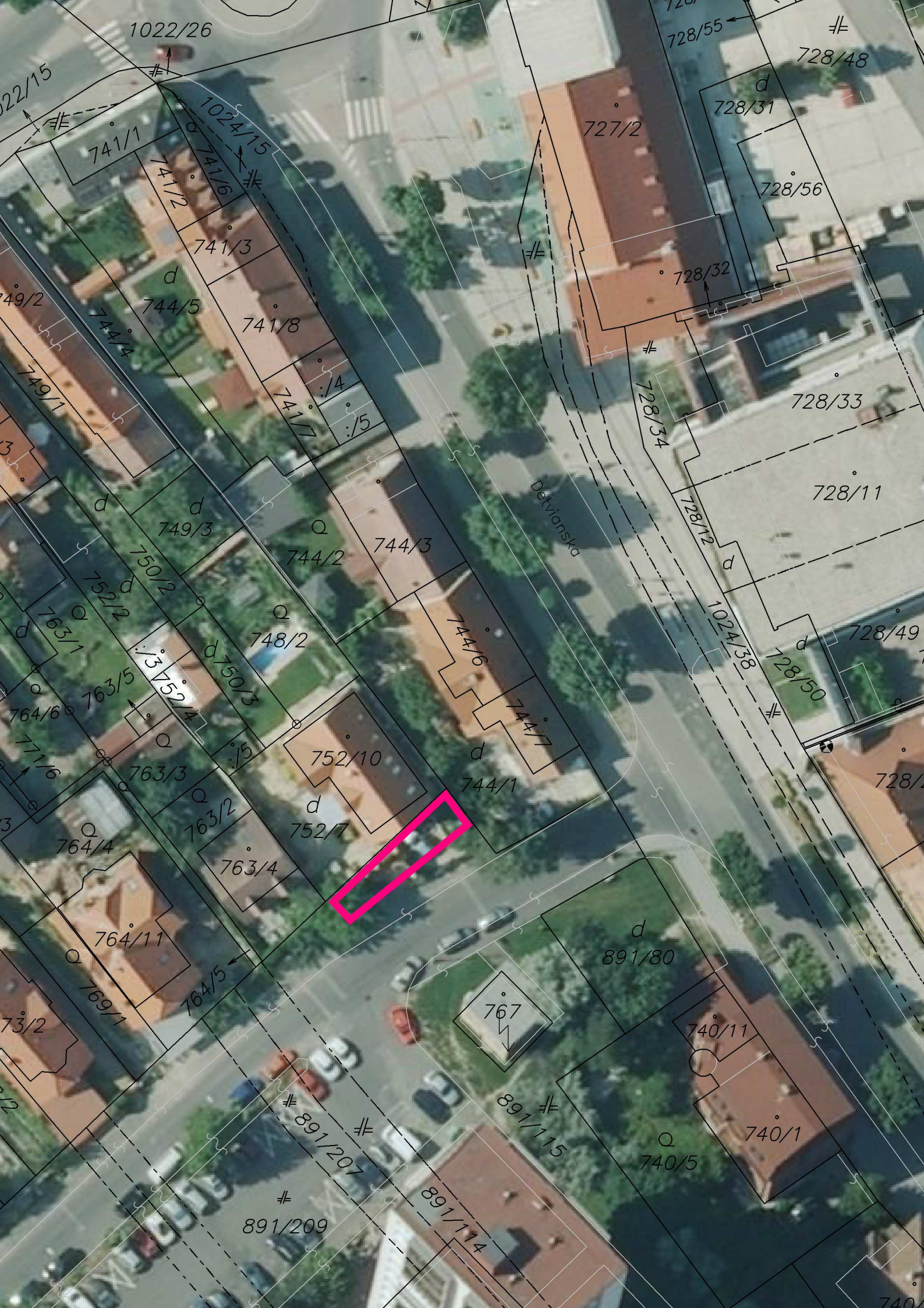
1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/283 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m<sup>2</sup>, ktorú majú žiadatelia oplotenú, slúži ako predzáhradka a časť pozemku tvorí príľahlý pozemok k pozemkom „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 752/4,5,7,10 a rodinnému domu súp. č. 9865 na parc. č. 752/10 zapísaným na LV č. 1938 ako vlastníctvo žiadateľov, ktorý žiadatelia využívajú ako prístup k týmto nehnuteľnostiam.

- - -







1022/26

1022/15

728/55

728/48

741/1

1024/15

727/2

728/31

728/56

741/2

741/6

741/3

744/5

741/8

728/32

749/2

744/4

741/7

741/4

741/5

728/34

728/33

749/1

d

d

749/3

744/2

744/3

Detvianska

728/12

728/11

d

d

750/2

748/2

744/6

744/7

763/1

d

d

752/2

750/3

752/10

744/1

728/49

764/6

763/5

752/4

763/3

763/2

763/4

771/6

d

d

764/4

764/11

764/5

891/80

73/2

d

d

769/1

767

891/115

740/11

740/5

740/1

72

891/207

891/209

891/114