

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31.3.2016**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, parc. č. 2745, parc. č. 2744/18 k. ú. Vajnory spoločnosti TNT Express
Worldwide spol. s r.o. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Ľudmila Valachová, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x + 1x mailová komunikácia
+ doplnenie podania
4. Plnú moc zo dňa 27.05.2015
5. Snímky z mapy 4x
6. Situácia záberov pozemkov
7. LV č.5389
8. Výpis z parciel registra „C“ 2x
9. Výpis z obchodného registra 2x
10. Záväzné stanovisko MČ Bratislava
Vajnory
11. Oznámenie MČ Bratislava Vajnory
zo dňa 10.04.2014
12. Stavebné povolenie č. OS-
835/2015/KRU-2
13. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 9x
14. Stanovisko starostu MČ Bratislava -
Vajnory
15. Návrh zmluvy o nájme pozemku
16. Výpis z komisie MsZ
17. Uznesenie MsR č. 262/2016 zo
17.3.2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory parc. č. 2744/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 426 m², parc. č. 2745 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321 m² zasahujúce v časti do pozemku registra „E“ parc. č. 571/105 vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 5389, spoločnosti TNT Express Worldwide, spol. s r.o. so sídlom Pri starom letisku 14, 830 06 Bratislava, IČO: 31 351 603 za účelom zriadenia zariadenia staveniska a vybudovania chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“

na dobu neurčitú za nájomné vo výške :

- 1. 0,50 Eur/m²/deň** – odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za plochu na časti pozemkov parc. č. 2745 o výmere 189 m² parc.č. 2744/18 o výmere 266 m², na ktorých bude zriadené zariadenie staveniska, čo pri výmere spolu 455 m² predstavuje sumu vo výške **227,50 Eur denne**,
- 2. 30,00 Eur/m²/rok** - odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za plochu na časti pozemkov parc. č. 2745 o výmere 132 m², parc.č. 2744/18 o výmere 160 m², na ktorých bude vybudovaný chodník s verejným osvetlením a prechod pre chodcov pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“ čo pri výmere spolu 292 m² predstavuje **ročne sumu 8 760,00 Eur**

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov pozemkov registra „C“ parc. č. 2744/18, parc. č. 2745, spolu o výmere 747 m² zasahujúcich v časti do pozemku registra „E“ parc. č. 571/105 vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 5389, k. ú. Vajnory, je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na požadovaných pozemkoch sa bude realizovať zariadenie zariadenia staveniska, vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“ Žiadateľ potrebuje nájomnú zmluvu na preukázanie právneho vzťahu k pozemkom v stavebnom konaní, čím preukáže právo uskutočniť na požadovaných pozemkoch uvedenú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení). Iné formy

prenechania pozemkov do nájmu uvedené v § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na hore uvedené skutočnosti by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Vajnory parc. č. 2745 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321 m², parc. č. 2744/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 426 m² zasahujúce v časti do pozemku registra „E“ parc. č. 571/105 vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 5389

ŽIADATEL: TNT Express Worldwide, spol. s r.o.
Sídlo: Pri starom letisku 14, 830 06 Bratislava,
IČO: 31 351 603

ZASTÚPENÝ: **ARDPRO s r.o.**
Sídlo: Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
IČO: 47 318 414

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok registra „C“

Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
2745	zastavané plochy a nádvoria	15481	321 m ²
2744/18	zastavané plochy a nádvoria	26266	426 m ²

Spolu: 747 m²

Pozemky registra „C“ parc. č. 2745, parc. č. 2744/18 v prenajatej ploche zasahujú do časti pozemku registra „E“ parc. č. 571/105 vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 5389, k. ú. Vajnory.

ÚČEL NÁJMU: zriadenie zariadenia staveniska a vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

0,50 Eur/m²/ deň : cena v bode 1. uznesenia je stanovená odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za časť pozemkov parc. č. 2745 vo výmere 189 m², parc.č. 2744/18 vo výmere 266 m², na ktorých bude zriadené zariadenie staveniska, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva, § 6 písm. c/ bod 2 – zariadenie staveniska, čo pri výmere 455 m² predstavuje sumu vo výške **227,50 Eur denne**.

30,00 Eur/m²/rok : cena v bode 2. uznesenia je stanovená odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za na časť pozemkov parc. č. 2745 vo výmere 132 m², parc.č. 2744/18 vo výmere 160 m², na ktorých bude vybudovaný chodník s verejným osvetlením a prechod pre chodcov pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly“ v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť, čo pri výmere spolu 292 m² predstavuje **ročne sumu 8 760,00 Eur.**

SKUTKOVÝ STAV :

Listami zo dňa 09.06.2015, 24.08.2015, 14.01.2016 požiadala spoločnosť TNT Express Worldwide, spol. s r.o. so sídlom Pri starom letisku 14, 830 06 Bratislava, IČO: 31 351 603 v zastúpení spoločnosťou ARDPRO s. r. o. so sídlom Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 47 318 414 podľa plnej moci zo dňa 27.05.2015 (ďalej len „žiadateľ“) o prenájom časti pozemkov parc. 2745 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321 m² a parc. č. 2744/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 426 m², spolu vo výmere 747 m², k.ú. Vajnory.

Pozemky registra „C“ parc. č. 2745, parc. č. 2744/18 bez založeného listu vlastníctva zasahujú v prenajatej časti do pozemku registra „E“ parc. č. 571/105 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidovaného na LV č. 5389, k.ú. Vajnory.

Žiadateľ požiadala o prenájom pozemkov za účelom zriadenia zariadenia staveniska na časti pozemkov parc. č. 2745 vo výmere 189 m² a parc. č. 2744/18 vo výmere 266 m², spolu o výmere 455 m² a vybudovania chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovania verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku na časti pozemkov parc. č. 2745 vo výmere 132 m² a parc. č. 2744/18 vo výmere 160 m², spolu vo výmere 292 m² pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“

O prenájom časti pozemkov žiadateľ požiadala z dôvodu požiadavky uvedenej v oznámení MČ Bratislava - Vajnory zo dňa 10.04.2014 zn.: OS-ÚP/61/2613/2014/JŠ vybudovať na časti pozemkov parc. č. 2745 a 2744/18, k.ú. Vajnory peší príjazd do objektu zo zástavky MHD v smere do centra Vajnory vrátane prechodu pre chodcov, ktoré žiadateľ má zámer realizovať ako zariadenie zariadenia staveniska a vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“ Na stavbu (bez uvedenia vybudovania chodníka a prechodu pre chodcov) bolo vydané MČ Bratislava – Vajnory dňa 21.07.2015 stavebné povolenie č. OS-835/2015/KRÚ-2, právoplatné 21.08.2015, kde je ako účastník konania uvedené hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník pozemkov parc. č. 2745 a parc. č. 2744/18, na ktorých má žiadateľ realizovať svoj zámer, a to podľa vypracovaného projektu pre stavebné povolenie, v ktorom sú zahrnuté stavebné objekty SO 102 Chodník a SO 602 Verejné osvetlenie na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 2744/18, parc. č. 2745, k.ú. Vajnory. Podľa záväzného stanoviska MČ Bratislava - Vajnory zo dňa 29.05.2015, č. OS-318/2015/KRU-3 nie sú námietky k realizácii uvedenej stavby a MČ Bratislava - Vajnory v súlade s ust. § 120 stavebného zákona súhlasila s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Na základe uvedeného hlavné mesto vyjadrilo listom zo dňa 26.10.2015 súhlas k dokumentácii stavby „TNT EXPRESS – Depo Bratislava, rozšírenie distribučno – skladovej haly, SO 103 Spevnenie krajnice hlavnej cesty od kruhového objazdu po železničný nadjazd, SO 102 Chodník a SO 602 Verejné osvetlenie pre stavebné konanie, v ktorom uvádza, že

dokumentácia rieši predĺženie pôvodnej triediacej a distribučnej haly z 48,00 m na 108,74 m. Súčasne s predĺžením rampy dôjde aj k predĺženiu zásobovacej rampy. V súvislosti s uvedenými zmenami je navrhnuté aj rozšírenie jestvujúcej spevnenej krajnice od okružnej križovatky po železničný nadjazd do Vajnory. Šírka rozšírenia spevnenej krajnice je 1,50 m a predpokladaná dĺžka úseku je 540,00 m. Novo navrhovaný chodník bude tvoriť pešie prepojenie medzi areálom TNT a zastávkou MHD nachádzajúcou sa pri kruhovom objazde, kde bude napojený na jestvujúci chodník.

Z dôvodu vybudovania chodníka je navrhnuté jeho osvetlenie z existujúcich rozvodov VO, sú navrhnuté 4 stĺpy, napojenie stĺpov VO je káblami CYKY-J 4x10 napojením na existujúce rozvody VO – nemenené stĺpy. Celá trasa rozvodu VO je vedená v hadici FXKVR 63 v zemi vo výkope, v pieskovom lôžku, zákryt betónovou doskou a výstražnou fóliou. Zaústenie káblov v stĺpoch je do stožiarov cez pripravenú chráničku v základnom betóne.

Na základe uvedených skutočností nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2744/18, zastavané plochy a nádvorja, parc. č. 2745, zastavané plochy a nádvorja spolu o výmere 747 m² zasahujúcich v časti do pozemku registra „E“ parc. č. 571/105 vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 5389, k. ú. Vajnory, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na požadovaných pozemkoch sa bude realizovať zriadenie zariadenia staveniska, vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“ Žiadateľ potrebuje nájomnú zmluvu na preukázanie právneho vzťahu k pozemkom v stavebnom konaní, čím preukáže právo uskutočniť na požadovaných pozemkoch uvedenú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení). Iné formy prenechania pozemkov do nájmu uvedené v § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na hore uvedené skutočnosti by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ K NÁJMU POZEMKOV :

- Oddelenie územného rozvoja mesta – územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2745, parc. č. 2744/18 funkčné využitie územia: A: námestia a ostatné komunikačné plochy, B: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, stabilizované územie. Územnoplánovacia informácia z 30.12.2015, v ktorej nebol prenájom odporučený bola prehodnotená po doplnení projektovej dokumentácie objektov stavby SO 602 Verejné osvetlenie a SO 102 Chodník územnou informáciou z 25.01.2016, kde sa konštatuje že k uvedenému nie sú pripomienky.
- Stanovisko technickej infraštruktúry: bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – stanovisko zo dňa 06.10.2015 o vyslovení predčasnosti podania o nájom pozemkov bolo prehodnotené stanoviskom zo dňa 27.01.2016, kde po doplnení projektovej dokumentácie bolo konštatované, že v rámci jednotlivých vyjadrení k stavbe neboli uplatnené zásadné pripomienky a preto z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia predložené stanoviská sa akceptujú a s nájomom pozemkov bol vyjadrený súhlas.
- Referát cestného správneho orgánu – v prípade zásahu do komunikácie ul. Pri Starom letisku (rozkopávka vo vozovke alebo v chodníku) treba požiadať príslušný cestný

správny orgán o rozkopávkové povolenia s platným POD. Na predmetnej komunikácii, chodníku je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu – *zapracované v Zmluve o nájme pozemku čl. IV bod 6*

- Oddelenie správy komunikácií - súhlasí za splnenia podmienok:
 - pred uzatvorením nájomnej zmluvy žiadateľ na vlastné náklady vytýči a zakreslí podzemné káblové vedenie a stožiare verejného osvetlenia v správe hlavného mesta – *predložené OSK listom zo dňa 11.02.2016*
 - zariadenia verejného osvetlenia v správe OSK chrániť pred poškodením
Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods7.
 - V prípade stavebných prác v predmetnom území a zásahu do VO je potrebné toto konzultovať vopred s oddelením správy komunikácií a predložiť PD na vyjadrenie oddelenie správy komunikácií a prevádzkovateľovi VO f.Siemnes, sr.o., Divízia VO, Lamačská cetsa 3/A, 841 04 Bratislava – *Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods.8*
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasí s nájmom pozemkov
- Finančné oddelenie – neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov - neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – voči žiadateľovi hlavné mesto neeviduje žiadny súdny spor.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Vajnory - súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 14.3.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 - 06 - 2015	
Podpis: <i>284134</i>	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Adresát:

Magistrát hl. mesta SR
Prímaciálne námestie 1
Odd. správy nehnuteľností
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT 45 892 / 2015

Zn: Z_NJ_1

Vybavuje: Ing. arch. Jana Brezinová
Mt: 0911/243 147

Bratislava dňa: 9.6.2015

Vec: **Žiadosť o nájomnú zmluvu**

ARDPRO, s. r. o. ako poverený zástupca spoločnosti TNT Express Worldwide spol s r.o., Vás týmto žiadame o návrh nájomnej zmluvy na dobu výstavby.

Zámerom investora je vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku.

Dotknutými pozemkami sú parcely č. 2745 a 2744/18 k.ú. Vajnory, ktoré podľa registra „C“ nemajú založený list vlastníctva. Podľa registra „E“ sú predmetné časti parciel vedené pod par.čísлом 571/105.

Trvalé a dočasné zábery predstavujú plochu vo veľkosti 742m².

Mestská časť Vajnory v stanovisku, ktoré vydala pre umiestnenie „TNT Express DEPO Bratislava 2.etapa- rozšírenie distribučno-skladovacej haly“ (v prílohe) dala podmienku o.i. : **Vybudovanie pešieho prepojenia zo zástavky MHD do areálu vrátane prechodu pre chodcov.**

Stavebný úrad vo Vajnoroch vydal záväzné stanovisko, v ktorom upúšťa od územného konania a súhlasí s vydaním stavebného povolenie špeciálnym stavebným úradom Bratislava mestská časť Vajnory.

V prípade akýchkoľvek Vašich požiadaviek a doplňujúcich otázok nás prosím kontaktujte na hore uvedenom telefónnom čísle.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Ing. arch. Jana Brezinová

Prílohy: 1. Spinomocnenie overené notárom

2. LV podľa reg. „E“ (kópia)

3. KM – reg. „C“ (kópia)

4. KM – reg. „E“ (kópia)

5. Zákes trvalých a dočasných záberov

6. Projektová dokumentácia 1x – SO 102 – Chodník, 602 Verejné osvetlenie

7. Stanovisko MČ Vajnory podľa §120 stavebného zákona

ARDPRO s.r.o.

Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, Slovenská Republika

Telefón: +421 2 64 28 49 00,

IČO: 47 318 414, DIČ: 20 23 83 2558, IČ DPH: SK2023832558

Banka: TATRA BANKA, a.s. Číslo účtu: 2926902285/ 1100

Spoločnosť ARDPRO s.r.o. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd: Sro, v.č. 90439/B, dňa 12.07.2013



juh

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-06-2015	
292355	Číslo par.
Prílohy	Vybav.

Adresát:

Magistrát hl. mesta SR
Primaciálne námestie 1
Odd. správy nehnuteľností
814 99 Bratislava

Zn: D_NJ_1

Vybavuje: Ing. arch. Jana Brezinová
Mt: 0911/243 147

Bratislava dňa: 23.6.2015

Vec: **Doplnenie žiadosti o nájomnú zmluvu**

ARDPRO, s. r. o. ako poverený zástupca spoločnosti TNT Express Worldwide spol s r.o. na základe Vášho listu zo dňa 15.6.2015 dopĺňame žiadosť o nájomnú zmluvu o spresnenie výmer pozemkov parc.č. 2745 a parc.č. 2744/18 k.ú. Vajnory.

Parc.č. 2745

Trvalý záber.....132,0m2
Dočasný záber.....189,0m2
Spolu.....321,0m2

Parc.č. 2744/18

Trvalý záber.....160,0m2
Dočasný záber.....266,0m2
Spolu.....426,0m2

V prípade akýchkoľvek Vašich požiadaviek a doplňujúcich otázok nás prosím kontaktujte na hore uvedenom telefónnom čísle.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Ing. arch. Jana Brezinová

Prílohy: Zákres trvalých a dočasných záberov

ARDPRO s.r.o.

Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, Slovenská Republika

Telefón: +421 2 64 28 49 00.

IČO: 47 318 414, DIČ: 20 23 83 2558, IČ DPH: SK2023832558

Banka: TATRA BANKA, a.s. Číslo účtu: 2926902285/ 1100

Spoločnosť ARDPRO s.r.o. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd: Sro, v.č. 90439/B, dňa 12.07.2013

Predmet: RE: Vajnory-trvale a docasne zabery
Od: Jana Brezinová <brezinova@arding.sk>
Dátum: 9. 9. 2015 12:51
Pre: "Mgr. Ludmila Tkacova" <ludmila.tkacova@bratislava.sk>
Kópia: "Jozef PALES-A" <pales@arding.sk>

Dobrý deň,

Áno, tieto plochy definujeme ako zariadenie staveniska.

S pozdravom,

Jana Brezinová.

Od: Mgr. Ludmila Tkacova [mailto:ludmila.tkacova@bratislava.sk]
Odoslané: 9. septembra 2015 14:43
Komu: Jana Brezinová
Predmet: Re: Vajnory-trvale a docasne zabery

Dobrý deň,

žiadame o doplnenie Vášho mailu zo dňa 9.9.2015, či dočasné zábery na časti pozemkoch parc. č.2745 vo výmere 189 m2 a parc. č. 2744/18 vo výmere 266 m2, ktoré sa budú využívať počas výstavby 2-3 mesiace- prístup mechanizmov, pohyb pracovníkov, uloženie materiálu sa definujú ako zariadenie staveniska.

S pozdravom

Mgr. Ľudmila Tkáčová



Oddelenie správy nehnuteľností
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 504
E-mail: ludmila.tkacova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

Dňa 9. 9. 2015 o 7:23 Jana Brezinová napísal(a):

Dobrý deň,

Trvalé zábery – umiestnenie stavby(chodník, verejné osvetlenie) – na dobu neurčitú
Dočasné zábery – časť pozemkov, ktoré sa budú používať len počas výstavby 2-3 mesiace
-prístup mechanizmov, pohyb pracovníkov, uloženie materiálu... Po ukončení prác nie je potrebné ich ďalšie prenájom.

Keby bolo treba niečo doplniť, dajte mi vedieť.

Ďakujem.

S pozdravom

Jana Brezinová

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
14 -01- 2016	
Podanie 6764	Číslo spisu
Prílohy	Vybavuje

Adresát:

Magistrát hl. mesta SR
Primaciálne námestie 1
Odd. nájomov majetku (Mgr. Valachová)
814 99 Bratislava

Zn: Z_NJ_1

Vybavuje: Ing. arch. Jana Brezinová
Mt: 0911/243 147

Bratislava dňa: 14.1.2016

Vec: **Doplnenie podania**

Na základe výzvy zo dňa 11.1.2016 pod číslom MAGS ONM 31587/2016/6149 ARDPRO, s. r. o. ako poverený zástupca spoločnosti TNT Express Worldwide spol s r.o., Vám týmto dopĺňame podanie o požadované dokumenty.

Dokumenty slúžia na doplnenie podaní pre vydanie stanovísk referátu dopravného inžinierstva (Ing. Barloková) a oddelenia usmerňovania investičnej činnosti (Ing. Mosná).

V prípade akýchkoľvek Vašich požiadaviek a dopĺňajúcich otázok nás prosím kontaktujte na hore uvedenom telefónnom čísle.

S pozdravom,

Ing. arch. Jana Brezinová

- Prílohy: 1. Stanovisko OKDS 52779/2015/336150 (Ing. Strnád, Ing. Baľová)
2. Vyjadrenie Dopravného podniku Bratislava
3. Stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu Bratislava
4. Vyjadrenie Siemens
5. Závazné stanovisko Mestskej časti Bratislava – Vajnory podľa § 120 stavebného zákona
6. Stanovisko Únie nevidiacich
7. Stavebné povolenie – Rozšírenie distribučno – skladovacej haly TNT Express – Depo Bratislava OS-835/2015/KRU-2
8. Stavebné povolenie – Komunikácie a spevnené plochy – OS-832/2015/KRU-2
9. Povolenie na uskutočnenie vodných stavieb OU-BA-OSZP3/2015/047596/TOJ/III-5043
10. Kópia PD SO 102 Chodník
11. Kópia PD SO 602 Verejné osvetlenie
12. Koordinačná situácia S 001
13. Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Vajnory k investičnej činnosti

ARDPRO s.r.o.

Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, Slovenská Republika

Telefón: +421 2 64 28 49 00,

IČO: 47 318 414, DIČ: 20 23 83 2558, IČ DPH: SK2023832558

Banka: TATRA BANKA, a.s. Číslo účtu: 2926902285/1100

Spoločnosť ARDPRO s.r.o. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd: Sro, v.č. 90439/B, dňa 12.07.2013



express

TNT Express Worldwide spol. s r.o.

Pri starom letisku č. 14
830 06 Bratislava 36
Slovenská republika

Tel.: +421 (0)2 48 275 275

Fax: +421 (0)2 48 275 191

www.tnt.sk

SPLNOMOCNENIE

spoločnosť TNT Express Worldwide, spol s r.o., so sídlom Pri starom letisku 14, 830 06 Bratislava, zastúpená konateľmi Ing. Pavel Švanyga a Ing. Monika Stopková, týmto splnomocňuje spoločnosť ARDPRO s.r.o., so sídlom Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, Slovensko IČO: 47 318 414, zastúpenej konateľom Ing. Jozefom Pálešom, pre projekčnú a inžiniersku činnosť a pre zastupovanie v jednaniach vo veciach vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia (podľa ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon), týkajúcich sa projektu TNT Express – DEPO Bratislava, prístavba.

V Bratislava dňa 27.5.2015

Ing. Pavel Švanyga
konateľ

Ing. Monika Stopková
konateľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Pavol Švanyga**, dátum narodenia _____, r.č. _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 339610/2015**.

Bratislava dňa 26.5.2015



.....
Mgr. Renáta Uhrová
notársky koncipient
poverený notárkou JUDr. Katarínou Žiakovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Monika Stopková**, dátum narodenia _____ r.č. _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 339611/2015**.

Bratislava dňa 26.5.2015



.....
Mgr. Renáta Uhrová
notársky koncipient
poverený notárkou JUDr. Katarínou Žiakovou

2048/B2

2048/94

Prázdna Rybnická ulica
2048/56 - LV 2937 Hlm.SR
(vlastný)

329

d

2048/83 - LV 5746 - RBI Vajnoria s.r.o.

2745 LVØ

LV 5009 - Aruba
Business Center
s.r.o.

2744/19

k.ú.
Vajnory
p.č. 2745 -
Zriadenie
Zariadenia
staveniska

p.č. 2745
- trvalý zber

ul. Pri Starom letisku

LV 4444 - Zediste s.r.o.

2043/111

2043/116

2043/110

2043/4

LV 4805
TNT Express s.r.o.

2043/113

d
2043/3

p.č. 2744/18 -
Zriadenie
Zariadenia
staveniska

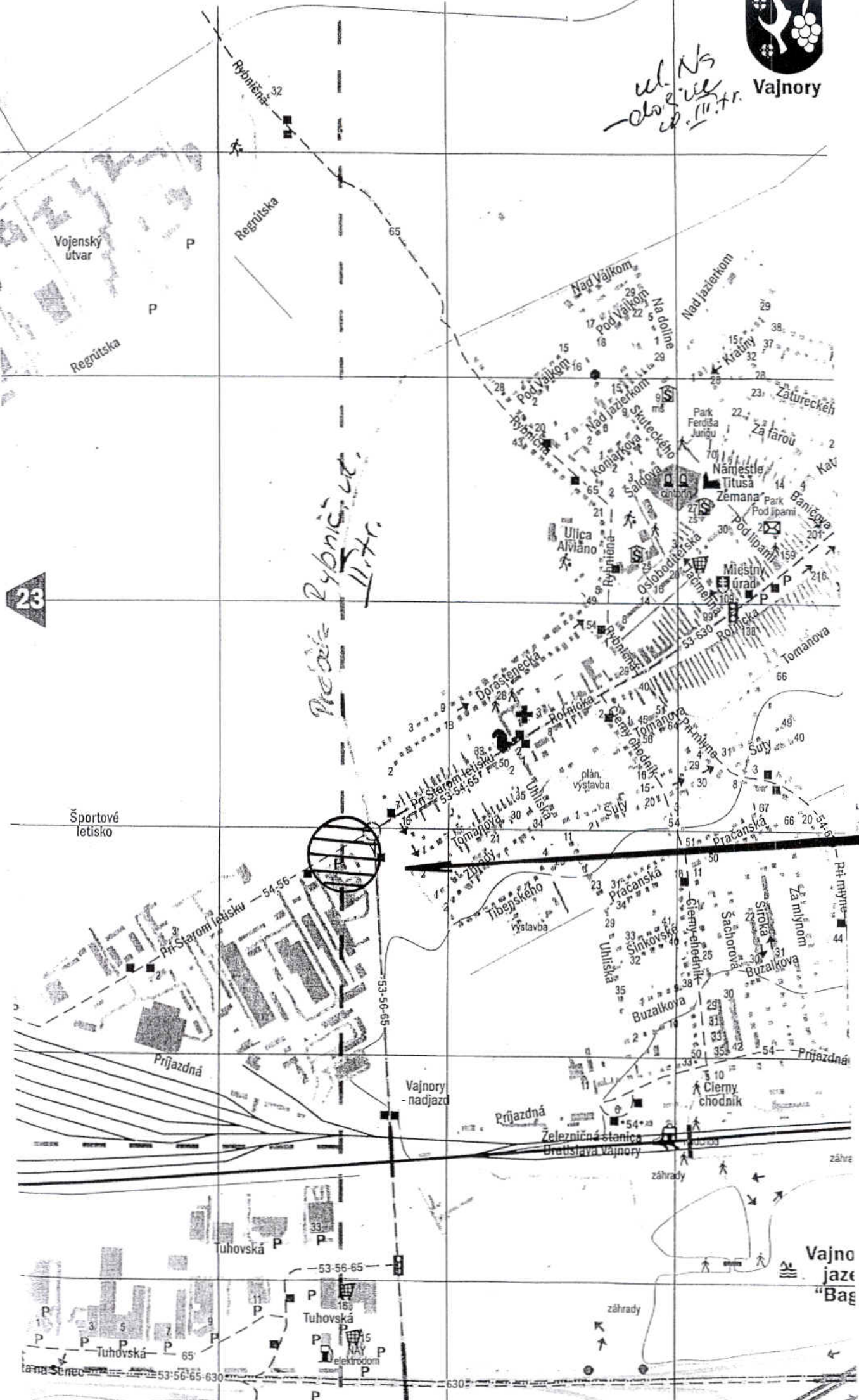
p.č.
2744/18
- trvalý zber

Ø=17 81/47±2
2744/18



Vajnory

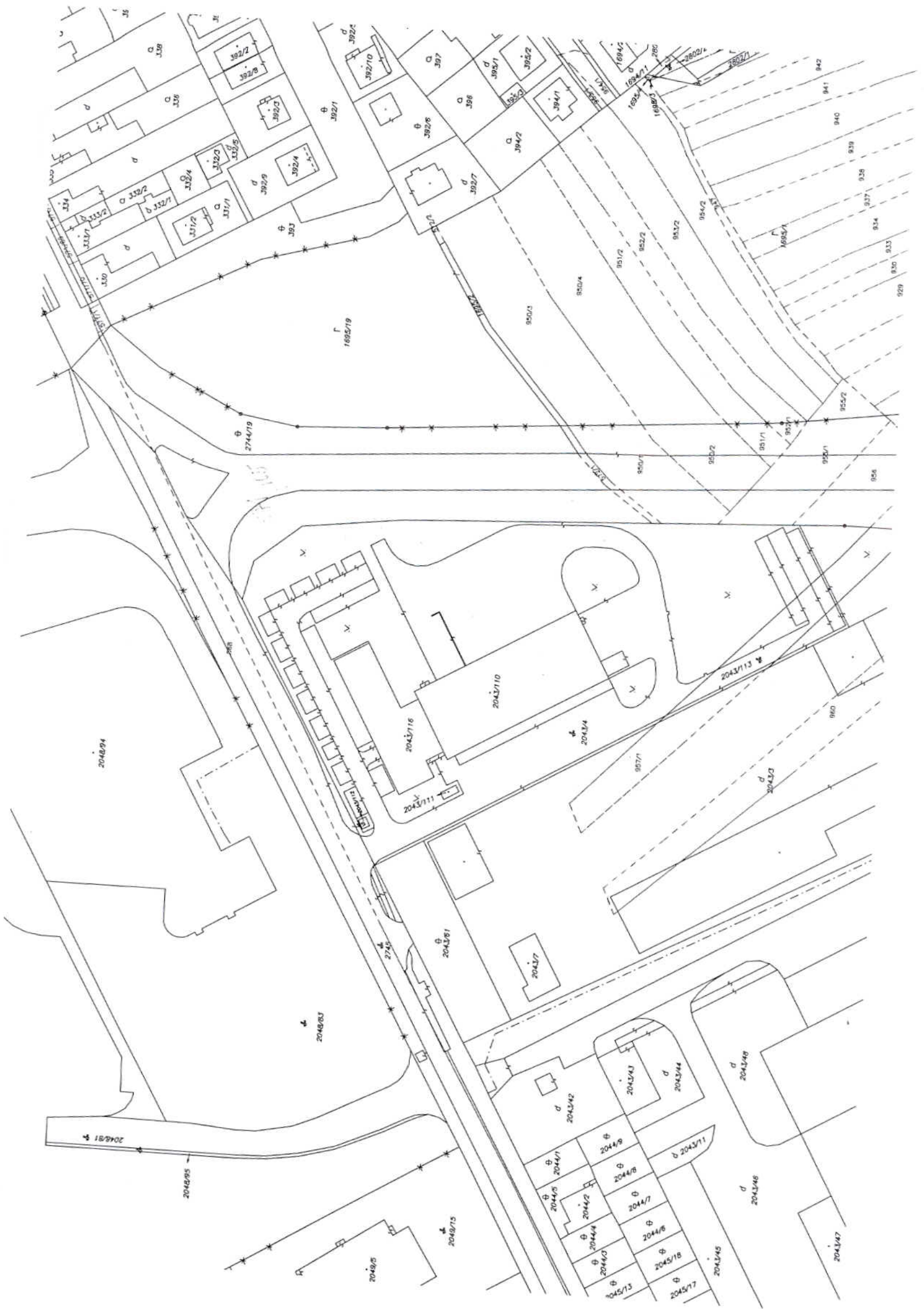
ul. Ns
ob. 11. tr.



ul. Ns
ob. 11. tr.

k.ú. Vajnory
p.č.
2745
2744/18

Vajno
jaze
"Bag"



k.ú. Vajnory parc.č.2745-časť, 2744/18-časť



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 01.07.2015
Dátum vyhotovenia: 02.09.2015
Čas vyhotovenia : 10:18:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. k.ú.	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
571/105	9556	Orná pôda				1

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 136-1/2014 (ov.č. 1775/14) na pozemku registra E KN parc.č. 4216 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 263 na trase BEZ-ZHZ Ivanka pri Dunaji, Z-17463/14

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 135-1/2014 (ov.č. 1824/14) na pozemku registra E KN parc.č. 686 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 1106 na trase Rz Ostredy-Rz TS 1231, Z-17462/14

Por.č.: 1

Vecné bremeno -právo zriadenia a uloženia prípojky VN, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie prípojky VN, za tým účelom vstupu osôb a vjazd vozidiel na pozemok reg. E-KN parc. č. 2539/1 v rozsahu GP č. 234-080/14, č. over. 2152/14 v prospech Západoslvenská distribučná, a. s., IČO 36361518 podľa V-32734/14 zo dňa 15. 1. 2015.

Por.č.: 1

Predkupné právo štátu na pozemok registra C-KN parc. č. 2824/13 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-1152/15

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 01.07.2015
 Dátum vyhotovenia: 02.09.2015
 Čas vyhotovenia : 09:51:28

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
2744/18	26266	Zastavané plochy a nádvorcia	22		1		26734

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 22 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 01.07.2015
Dátum vyhotovenia: 02.09.2015
Čas vyhotovenia : 09:51:19

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.líst mapy
2745	15481	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		26732

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 5165/B


Obchodné meno:	TNT Express Worldwide spol. s r.o.	(od: 01.06.1993)
Sídlo:	Pri starom letisku 14 Bratislava 36 830 06 Galvaniho 7/D Bratislava 821 04 Ivánska cesta 10 Bratislava 821 04 Pestovateľská 2 Bratislava 821 04	(od: 02.12.2008) (od: 15.03.2007 do: 01.12.2008) (od: 21.12.1999 do: 14.03.2007) (od: 01.06.1993 do: 20.12.1999)
IČO:	31 351 603	(od: 01.06.1993)
Deň zápisu:	01.06.1993	(od: 01.06.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.06.1993)
Predmet činnosti:	poradenstvo v odbore prepravy a dopravy sprostredkovanie obchodu a služieb zasielateľstvo vybavovanie colnej deklarácie nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane pripojného vozidla. skladovanie baliace činnosti a manipulácia s tovarom poštové služby: 1. vybrané poštových zásielok s hmotnosťou do 10 kg 2. dodávanie poštových zásielok s hmotnosťou do 10 kg 3. vybrané poštových zásielok s hmotnosťou nad 10 kg do 50 kg 4. dodávanie poštových zásielok s hmotnosťou nad 10 kg do 50 kg 5. vybrané alebo dodávanie poštových zásielok v medzinárodnom styku s hmotnosťou do 50 kg, poskytovanie poštových služieb zahŕňajúce nasledovné druhy: I) vybrané a distribúcia poštových zásielok s hmotnosťou do 2 kg, II) vybrané a distribúcia balíkov s hmotnosťou do 10 kg, III) distribúcia poštových zásielok s hmotnosťou do 20 kg vybraných v cudzine, IV) vybrané poštových zásielok s hmotnosťou do 20 kg na dodanie v cudzine, V) poštová služba poistenie zásielok, VI) poštová služba doporučené vnútroštátne zasielateľstvo	(od: 01.06.1993) (od: 15.07.1994) (od: 29.12.2005) (od: 29.12.2005) (od: 27.01.2006) (od: 12.09.2009) (od: 12.09.2009) (od: 11.07.2012) (od: 29.12.2005 do: 10.07.2012) (od: 01.06.1993 do: 11.09.2009)
Spoločníci:	TNT Express Worldwide N.V. Taurusavenue 111 Hoofddorp 2132LS Holandské kráľovstvo	(od: 29.06.2010)

	GD Express Worlwide N.V. Hoogoorddreef 62 Amsterdam 010 11 Holandsko	(od: 01.06.1993 do: 20.12.1999)
	TNT Express Worldwide N.V. Neptunusstrat 41-63 Hoofddorp 2132 JA Holandsko	(od: 03.12.2008 do: 28.06.2010)
	TNT Express Worldwide N.V. Neptunusstrat 41-63 Hoofddorp 2132 JA Holandsko	(od: 15.03.2007 do: 02.12.2008)
	GD Express Worlwide N.V. Neptunusstrat 41-63 Hoofddorp 2132 JA Holandsko	(od: 21.12.1999 do: 14.03.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	TNT Express Worldwide N.V. Vklad: 7 000 EUR Splatnené: 7 000 EUR	(od: 15.12.2010)
	GD Express Worlwide N.V. Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 100 000 Sk	(od: 01.06.1993 do: 20.12.1999)
	GD Express Worlwide N.V.	(od: 21.12.1999 do: 14.03.2007)
	TNT Express Worldwide N.V.	(od: 15.03.2007 do: 02.12.2008)
	TNT Express Worldwide N.V. Vklad: 200 000 Sk Splatnené: 200 000 Sk	(od: 03.12.2008 do: 27.05.2009)
	TNT Express Worldwide N.V. Vklad: 6 639 EUR Splatnené: 6 639 EUR	(od: 28.05.2009 do: 28.06.2010)
	TNT Express Worldwide N.V. Vklad: 3 715 286 EUR Splatnené: 3 715 286 EUR	(od: 29.06.2010 do: 14.12.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 15.07.1994)
	konateľ	(od: 01.06.1993 do: 14.07.1994)
	Ing. Pavol Švanyga Dvojkrižna 12731/24 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 06.09.2005	(od: 27.02.2014)
	Ing. Monika Stopková Dopravná 3121/8 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 19.06.2008	(od: 27.02.2014)
	Ing. Katarína Baginová Bratislavská 118 Pezinok 902 01	(od: 21.12.1999 do: 28.12.2005)
	Ing. Katarína Baginová Bratislavská 118 Pezinok 902 01 Skončenie funkcie: 06.09.2005	(od: 29.12.2005 do: 28.12.2005)
	Stephen Eastwood Badger Kupeckého 17 Bratislava 821 08	(od: 24.10.2000 do: 28.12.2005)
	Stephen Eastwood Badger Kupeckého 17 Bratislava 821 08 Skončenie funkcie: 06.09.2005	(od: 29.12.2005 do: 28.12.2005)
	Jana Holodová A. Mráza 3 Bratislava	(od: 15.07.1994 do: 20.12.1999)
	Ing. Zita Motáňová Tekovská 15 Bratislava 821 09	(od: 21.12.1999 do: 23.10.2000)
	Ing. Jozef Stanko Rovníkova 12 Bratislava	(od: 01.06.1993 do: 14.07.1994)
	Ing. Pavol Švanyga	(od: 29.12.2005 do: 26.02.2014)

	<p> Vlčie hrdlo 17 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 06.09.2005 </p>	
	<p> <u>Ing. Monika Szabová</u> Topoľčianska 3 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 19.06.2008 </p>	(od: 09.07.2008 do: 26.02.2014)
	<p> Robert Michael Ogle Waldeck Road 21 Chiswick, London W4 3NL Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 06.09.2005 </p>	(od: 29.12.2005 do: 08.07.2008)
	<p> Robert Michael Ogle Waldeck Road 21 Chiswick, London W4 3NL Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 06.09.2005 Skončenie funkcie: 19.06.2008 </p>	(od: 09.07.2008 do: 08.07.2008)
	<p> 110 00 <u>Natalia Vasilevič Berjanovič</u> Grigora Viteza 28 Beograd 110 00 Juhoslávia dlhodobý pobyt na území SR : A. Mráza 3 Bratislava </p>	(od: 15.07.1994 do: 20.12.1999)
Konanie menom spoločnosti:	<p>V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia spoločne.</p> <p>Konatelia konajú v mene spoločnosti a podpisujú za ňu každý samostatne.</p> <p>Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia.</p> <p>Menom spoločnosti koná konateľ.</p>	<p>(od: 15.12.2010)</p> <p>(od: 29.12.2005 do: 14.12.2010)</p> <p>(od: 15.07.1994 do: 28.12.2005)</p> <p>(od: 01.06.1993 do: 14.07.1994)</p>
Základné imanie:	<p>7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR</p> <p>3 715 286 EUR Rozsah splatenia: 3 715 286 EUR</p> <p>6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR</p> <p>200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk</p> <p>100 000 Sk</p>	<p>(od: 15.12.2010)</p> <p>(od: 29.06.2010 do: 14.12.2010)</p> <p>(od: 28.05.2009 do: 28.06.2010)</p> <p>(od: 29.12.2005 do: 27.05.2009)</p> <p>(od: 01.06.1993 do: 20.12.1999)</p>
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 20.4.1993 v súlade s ustanovením §§ 56 až 75 a §§ 105 až 153 zákona č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 10616</p> <p>Doplňok č. 1 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 56/94, Nz 54/94 napísaná dňa 24.6.1994 notárkou JUDr. Evou Imrišovou. Starý spis: S.r.o. 10616</p> <p>Dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 361/99, Nz 361/99 spísanej dňa 30.11.1999 notárkou JUDr. Dagmar Rojkovou.</p> <p>Notárska zápisnica zo dňa 7. 7. 2000 pod č. N 398/2000, Nz 200/2000 o zmene konateľa.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 9.3.2007.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.6.2008.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.11.2008.</p> <p>Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 27.10.2008 sp. zn. 34 Exre/177/2008 - 55, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2008.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.08.2009.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.06.2010.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.07.2010 a zo dňa 22.11.2010.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.06.2012.</p>	<p>(od: 01.06.1993)</p> <p>(od: 15.07.1994)</p> <p>(od: 21.12.1999)</p> <p>(od: 24.10.2000)</p> <p>(od: 15.03.2007)</p> <p>(od: 09.07.2008)</p> <p>(od: 02.12.2008)</p> <p>(od: 03.12.2008)</p> <p>(od: 12.09.2009)</p> <p>(od: 29.06.2010)</p> <p>(od: 15.12.2010)</p> <p>(od: 11.07.2012)</p>
Dátum aktualizácie	11.02.2016	

údajov:

Dátum výpisu: 12.02.2016

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena / identifikačného čísla
sídla / spisovej značky / priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)

[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 90439/B

Obchodné meno:	ARDPRO s. r. o.	(od: 12.07.2013)
Sídlo:	Sekurisova 16 Bratislava 841 02	(od: 12.07.2013)
IČO:	47 318 414	(od: 12.07.2013)
Deň zápisu:	12.07.2013	(od: 12.07.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.07.2013)
Predmet činnosti:	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo v kategórii pozemné stavby	(od: 12.07.2013)
	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 12.07.2013)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 12.07.2013)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 12.07.2013)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 12.07.2013)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 12.07.2013)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.07.2013)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 12.07.2013)
	počítačové služby	(od: 12.07.2013)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 12.07.2013)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)	(od: 12.07.2013)
	administratívne služby	(od: 12.07.2013)
	fotografické služby	(od: 12.07.2013)
	reklamné a marketingové služby	(od: 12.07.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 12.07.2013)
Spoločníci:	Ing. Jozef Páleš Brigádnická 5D/3753 Bratislava 841 10	(od: 12.07.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Páleš Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 12.07.2013)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 12.07.2013)
	Ing. Jozef Páleš	(od: 12.07.2013)

Brigádnická 5D/3753
Bratislava 841 10
Vznik funkcie: 12.07.2013

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 12.07.2013)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 12.07.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 20.06.2013 v súlade s ust. § 57 ods. 3, § 105 – § 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 12.07.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	11.02.2016	
Dátum výpisu:	12.02.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Číslo: OS-318/2015/KRU-3

Bratislava 29.05.2015

Vybavuje: Ing. arch. Ingrid Krumpolcová, tel.: 02/48224428, mail.: krumpolcova@vajnory.sk

Vec: žiadosť o vyjadrenie sa k umiestneniu stavby – STANOVISKO

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 140b stavebného zákona

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

k realizácii stavby: s názvom: „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA , rozšírenie distribučno-skladovej haly“ , SO 102 CHODNÍK, SO 101 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY a SO 001 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA PRE ZARIADENIE STAVENISKA , na pozemkoch parc. č. 2043/4, 2043/116, 2043/110, 2043/15, 2043/111, 2043/113, 2043/114, 2745, 2744/18, k.ú. Bratislava – Vajnory pre stavebníka TNT Express Worldwide spol. s.r.o., Pri starom letisku 14, 83006, Bratislava , ktorého zastupuje splnomocnený zástupca spol. ARDPRO, s.r.o., Sekurisova 16, 84102, Bratislava.

Z hľadiska územného plánovania **nemáme námietky** k realizácii uvedenej stavby, nakoľko je v súlade s územným plánom hl.m. SR Bratislavy platným od 1.9.2007.

Mestská časť Bratislava – Vajnory v súlade s ustanovením § 120 stavebného zákona

s ú h l a s í

s vydaním stavebného povolenia na uvedené stavebné objekty stavby špeciálnym stavebným úradom Bratislava mestská časť Vajnory.

**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – VAJNORY**

Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
– 3 –

Ing. Ján Mrva

starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

doručí sa:

1. ARDPRO, s.r.o., Sekurisova 16, 84102, Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

ARDING, s.r.o.
Sekurisova 16
841 02 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
21.3.2014

Naša značka
OS-ÚP/61/2613/2014/JŠ

Vybavuje /
Ing. arch. Šilinger

Bratislava, dňa
10.4.2014

VEC Oznámenie

V náväznosti na Vašu žiadosť o stanovisko k zámeru rozšírenia haly existujúcej prevádzky TNT Express DEPO Bratislava na pozemku parc. č. 2043/4 reg. „C“ Vám oznamujeme, že predložený investičný zámer **požadujeme dopracovať** v zmysle pripomienok:

- Podrobné posúdenie odvodňovacieho systému z pozemku z dôvodu nepriaznivých odtokových pomerov v území so stanoviskom Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. k riešeniu
- Prehodnotenie hmotovo priestorového riešenia haly konštrukčným alebo optickým rozčlenením.
- Z navrhovaného zámeru vypustiť veternú turbínu
- Požadujeme vybudovať peší príjazd do objektu zo zástavky MHD v smere do centra Vajnory vrátane prechodu pre chodcov.
- Ako podmieňujúcu investíciu požadujeme v smere z nadjazdu doprojektovať a vybudovať „hlavnú cyklistickú trasu“ v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Komisia výstavby, územného plánu, životného prostredia a dopravy (ďalej len komisia) na zasadnutí dňa 19.3.2014 odporučila starostovi MČ BA – Vajnory dopracovať investičný zámer rozšírenia haly TNT Express DEPO Bratislava podľa vyššie uvedených pripomienok. Po dopracovaní bude zámer opätovne posúdený v komisii.

S pozdravom

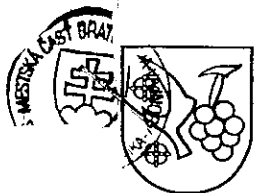
**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY**
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
- 8 -

✓ Ing. Ján Mrva
starosta
mestskej časti Bratislava-Vajnory

Telefón / fax: 02 / 437 12 494
Telefón: 02 / 48 22 44 27
Číslo účtu: 0176873163 / 0900
E-mail: silinger@vajnory.sk

IČO: 00304565
Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
Internet: www.vajnory.sk

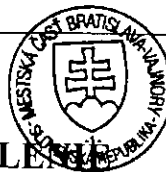
Stránkové hodiny:
Pondelok: 08:00 – 17:00
Streda: 08:00 – 17:00
Piatok: 08:00 – 12:00



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Číslo: OS-835/2015/KRU-2



STAVEBNÉ POVOLENIE

Bratislava 21.8.2015
Tol Bratislava 21.8.2015
platnosť dňa: 21.8.2015
V Bratislave dňa: 21.8.2015
pracovník

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 09.06.2015 podala spoločnosť

TNT Express Worldwide spol. s r.o., Pri starom letisku 14, 83006, Bratislava, IČO: 31 351 603

(ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje splnomocnený zástupca spol. **ARDPRO, s.r.o., Sekurisova 16, 84102, Bratislava** a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

„TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovej haly -

SO 001 HTÚ, OPLOTENIE STAVENISKA

SO 002 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 003 BÚRACIE PRÁCE

SO 004 ÚPRAVA OPLOTENIA A DROBNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 202 TRIEDIACA A DISTRIBUČNÁ HALA

SO 301 ÚPRAVA ZÁVLAHOVÉHO SYSTÉMU

SO 601 AREÁLOVÉ OSVETLENIE

SO 651 OCHRANA VEREJNÝCH SLABOPRÚDOVÝCH ROZVODOV

SO 652 EPS (elektronická požiarne signalizácia) “

(ďalej len "stavba") na pozemku registra „C“ parc. č. 2043/4, 2043/15, 2043/110, 2043/111, 2043/113, 2043/114, 2043/116, k.ú., Vajnory.

Popis stavby:

- **SO 002 SADOVÉ ÚPRAVY**
 - Plocha realizácie.....1042m²
 - Navrhujú sa výsadba stromov, krov a založenie trávnik
- **SO 003 BÚRACIE PRÁCE**
 - Budú realizované po etapách tak, ako je uvedené v technickej správe na str. 15
- **SO 004 ÚPRAVA OPLOTENIA A DROBNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY**
 - Oplotenie bude v tej istej úprave ako jestvujúce
 - V areáli sa vybudujú drobné stavebné objekty: stojan na bicykle, stojisko na kontajnery,
- **SO 202 TRIEDIACA A DISTRIBUČNÁ HALA**
 - Zastavaná plocha prístavby.....1192,30m²
 - Obostavaný objem prístavby.....cca 10521,50m³
 - Plocha nakladacej rampy.....298,27m²

- Celková zastavaná plocha haly.....2670,10m²
- Max. výška atiky prístavby.....9,130 m od +0,000 = 132,80 m n.m. (Bpv)
- Zdroj tepla – 4 x kondenzačný plynový kotol Buderus Logamax GB 162-80
- **SO 301 ÚPRAVA ZÁVLAHOVÉHO SYSTÉMU**
 - V úseku návrhu nového požiarného vodovodu je navrhnuté vyradenie závlahového systému v tomto úseku
- **SO 601 AREÁLOVÉ OSVETLENIE**
 - Prekládka a doplnenie areálového osvetlenia podľa predloženej PD

Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je **Ing. Jozef Páleš**, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia **1118*Z*A1**. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.

Podmienky:

1. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky.** Dodávateľ stavby bude stavebnému úradu oznámený do 15. dní od jeho výberu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
4. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzámetaním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
8. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
9. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť

zniženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.

10. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
11. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
12. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
13. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové mesto.
14. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
15. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
16. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom **"STAVBA POVOLENÁ".**
17. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.**
18. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
19. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
20. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov.
21. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. **Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 81452, Bratislava, list č 9709/10548/2000/2015 zo dňa 28.05.2015:** súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:
 - a. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD a nesmú obmedziť plynulosť premávky autobusov,
 - b. Bezbariérovú úpravu priechodu pre chodcov pri zastávke MHD realizovať mimo súčasného zastávkového pruhu, ale s naviazaním na jestvujúci chodník (nástupište)
 - c. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a.s., (zastávka a jej vybavenosť) . Zastávka musí zostať počas celej doby výstavby v prevádzke.

- d. V prípade, že sa realizácia priechodu pre chodcov a bezbariérovej úpravy povolennej stav. uskutoční skôr ako výstavba obchodného zariadenia v oblasti Tomanovej (ktorého cestné pripojenie i novú polohu zastávky MHD predložená zmena stavebného riešenia plne rešpektuje), treba v rámci povolennej stavby vybudovať aj spojovací chodník medzi touto bezbariérovou úpravou a nástupišťom existujúcej (ešte nepremiestnenej) zastávky autobusov.
- e. Vyjadrenie sa týka všetkých objektov stavby vrátane SO 102 Chodník a SO 602 Verejné osvetlenie , ale okrem So 103 Spevnenie krajnice hlavnej cesty od kruhového objazdu po železničný nadjazd (samostatné vyjadrenie)

2. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511, Bratislava list č. TDBa/1238/2015/SPá zo dňa 22.05.2015: súhlasí s vydaním stavebného povolenia za splnenia nasledovných podmienok:

- a. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-distribúciu o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- b. V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky, alebo prevádzky distribučnej siete, SPP vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hod.
- c. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa najneskôr 7 dní pred začatím plánovaných prác
- d. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky , údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie...
- e. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-d vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- f. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 až po predchádzajúcom vytyčení PZ výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- g. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté PZ, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-d na vykonanie kontroly stavu obnaženého PZ, odsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- h. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-d nie je povolený a a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-d,
- i. Odkryté plynovody , káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- j. Stavebník nesmie nad trasou plynovou realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- k. každé poškodenie, vrátane izolácie musí byť ihneď ohlásené
- l. Upozorňujeme, že SPP-d môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenského zariadenia podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme PZ uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300 – 150000E.
- m. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike , stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytyčenie plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 70002,
- n. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem
- o. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601
- p. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby , kontrolné šachty, trvalé porasty

3. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vyjadrenie z 10.06.2015

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy

energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3.
Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 74 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 25 kW) pre distribučno-skladovú halu TNT Expres bude zabezpečený z existujúcej NN prípojky pre odberné miesto (ČMS 3107042238), ktorá sa nemení, ako aj dimenzia hlavného ističa pred elektromerom 3 x 160A s vypínacou charakteristikou „B“.

4. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava, list č. 21085/2015/Fj zo dňa 08.06.2015:**

S navrhnutým riešením súhlasíme za podmienok:

Zásobovanie vodou:

- Aj jestvujúca vod. prípojka alebo jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka
- Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu vykonať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody
- Zodpovednosť za kapacitu, technický stav a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody, alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

K odvádzaniu odpadových vôd do žumpy sa nevyjadrujeme

- Akúkoľvek stavebnú činnosť v trase vv a vk vrátane ich pásma ochrany je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov BVS
- V trase vv a vk vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a trvalé porasty
- Pri tesnom súbehu a križovaní is s vv a vk je potrebné dodržať STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov
- Výkopové práce vykonávať ručne
- Začatie výkopových prác nahlásiť dopredu na BVS
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v páse ochrany je stavebník, záujem ktorého a tieto zásahy vykonávajú, povinný a svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo vv a vk majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka VV a VK, prípadne prevádzkovateľa.

5. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 84217, Bratislava, list č. 7747-210/2015-Va zo dňa 09.06.2015:**

- (1) Retenčný objem vsakovacích prvkov odporúčame navrhnuť na návrhový dážď s parametrami $p=0,05$ ($N=20$ rokov) s trvaním dažďa 15 min.
- (2) Schopnosť podložia absorbovať odvádzané vody z povrchového odtoku musí byť preukázaná hydrogeologickým posudkom. Posudok predložiť orgánu štátnej vodnej správy

6. **Okresný úrad životného prostredia Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 81005, Bratislava 15, list č. OU-BA-OSZP3-2015/48309/PAP zo dňa 10.06.2015:**

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky za dodržania týchto podmienok:
- pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie resp. zhodnotenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
 - pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi
 - pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo nežiaducimi účinkami.

- Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom oso. oprávnenej nakladať s odpadmi , v prípade , že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
 - Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok, pôvodca stavebných odpadov je povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
 - Pred začatím stavebných prác držiteľ odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi 170504 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503
 - Pôvodca odpadu bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov , ich zhodnotení zneškodnení.
 - držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška M&ŽP R č. 283/2001 Z. z.), ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo 50 kg nebezpečných odpadov, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží príslušnému stavebnému úradu doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby.
 - Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží príslušnému stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou
7. **Okresný úrad životného prostredia Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 81005, Bratislava 15, list č. OU-BA-OSZP3-2015/48307/PAP zo dňa 10.06.2015:**
- Na území stavby platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK a uplatňujú sa v ňom ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona
 - Pristavba triediacej haly a distribučnej haly a jej prevádzka nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú, alebo činnosť vyžadujúcu si súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994) riešený pozemok nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom
 - Na mieste navrhovanej pristavby sa nenachádzajú žiadne stromy, alebo kroviny, k výrubu drevín nedôjde
 - Predĺženie haly nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom OPK
 - Podľa § 9 ods. 3 zákona OPK pre vydanie stavebného povolenia v zastavanom území obce s prvým stupňom ochrany sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny nevyžaduje.
8. **Okresný úrad životného prostredia Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 81005, Bratislava 15, list č. OU-BA-OSZP3-2015/47598/TOJ-III zo dňa 29.05.2015:**
- Požiarňý vodovod a vodovodná prípojka a dažďová kanalizácia zo strechy objektu a z parkoviska s ORL a vsakovacím systémom sú v zmysle 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona
 - Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha povoleniu podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona
 - K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné okrem iného predložiť stanovisko SVP, š.p., hydrogeologický posudok
 - S užívacím povolením č. ZPS/2008/6064/BAJ-II.2170 zo dňa 26.08.2008 bolo žiadateľovi vydané povolenie na nakladanie s vodami podľa § 21 vodného zákona. Vzhľadom na to, že navýšením zamestnancov dôjde k zmene v množstvách odvádzaných prečistených vôd z ČOV do vsakovacieho systému je užívateľ ČOV povinný požiadať o prehodnotenie povolenia na nakladanie s vodami, pričom musí preukázať dostatočnú kapacitu existujúcej ČOV a vsakovacieho zariadenia
 - Podľa predloženej PD splaškové vody z navrhovanej žumpy budú odvázané do areálovej ČOV. Pri veľkom kolísaní zaťaženia môže dôjsť k zhoršeniu parametrov čistenia, preto s navrhovaným riešením nesúhlasíme.
9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009, Bratislava 29, P.O.BOX 26 , list č. PPL/10474/2015 zo dňa 27.05.2015:** súhlasí za splnenia nasledovných podmienok: zabezpečiť vyhovujúce hygienické zázemie pre pracovníkov v zmysle nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
10. **Ministerstvo obrany SR , agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM-115-1137/2015 zo dňa 3.6.2015:** súhlasí za splnenia nasledovných podmienok: platí za predpokladu , že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah...)

11. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 81762, Bratislava, list č. 6611512029 zo dňa 05.06.2015: V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom. Slovak Telekom požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- a. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 54 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- b. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parc. č. v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
- c. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- d. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- e. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- f. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- g. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekomu, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- h. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- i. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuj žiadateľa na povinnosť vyžiadať so obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľa týchto zariadení.
- j. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi.
- k. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- l. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta rozširovať ďalej, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- m. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- n. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti o vytýčenie

12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108, Bratislava, Michlovský spol. s.r.o., UC1-údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 92101, Piešťany, list č. BA-1179/2015 zo dňa 25.05.2015: súhlasí so splnenia nasledovných podmienok: pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trsu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange Slovensko, alebo ním poverená organizácia podľa schválenej

kalkulácie Orange. Začatie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi P. Upozorňujeme, že :

- a. Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- b. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko, a.s. a ei. prípojky k nim nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené, alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- a. Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- b. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali a najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie /napr. hľbiace stroje/ vo vzdialenosti najmenej 1 m /v ochrannom pásme 1,5m/ na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ okrem pretlakov
- c. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana pred mechanickému poškodeniu
- d. Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- e. Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- f. Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- g. Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasu, obnoviť krytie a značenie /zákrytové dosky, fólia, markery/
- h. Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
- i. Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
- j. Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníkov servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia a prevádzkovateľa a správcu PTZ
- k. Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. a TZ.

13. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 81107, Bratislava, list č. KRHZ-BA-HZUB6-1476/2015-001 zo dňa 12.05.2015: súhlasí bez pripomienok

Námietky účastníkov konania: žiadne

Odôvodnenie:

Dňa 09.06.2015 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 17.6.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a súčasne stanovil lehotu 7. pracovných dní pre účastníkov konania ako aj dotknuté orgány a organizácie na predkladanie pripomienok a stanovísk k predloženej žiadosti.

V uvedenej lehote nepodal nikto z účastníkov konania žiadne námietky ani pripomienky, ani sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou, stavebný úrad preto usúdil, že z hľadiska záujmov sledovaných účastníkmi konania, títo nemajú voči stavbe žiadne námietky a so stavbou súhlasia. Predložené stanoviská dotknutých orgánov boli kladné a tiež súhlasili so stavbou tak, ako bola v rámci projektovej dokumentácie a príloh predložená stavebnému úradu.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 81452, Bratislava, list č. 9709/10548/2000/2015 zo dňa 28.05.2015
- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511, Bratislava list č. TDBa/1238/2015/SPa zo dňa 22.05.2015
- Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vyjadrenie z 10.06.2015
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava, list č. 21085/2015/Fj zo dňa 08.06.2015:
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 84217, Bratislava, list č. 7747-210/2015-Va zo dňa 09.06.2015
- Okresný úrad životného prostredia Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 81005, Bratislava 15, list č. OU-BA-OSZP3-2015/48309/PAP zo dňa 10.06.2015
- Okresný úrad životného prostredia Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 81005, Bratislava 15, list č. OU-BA-OSZP3-2015/48307/PAP zo dňa 10.06.2015
- Okresný úrad životného prostredia Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 81005, Bratislava 15, list č. OU-BA-OSZP3-2015/47598/TOJ-III zo dňa 29.05.2015
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009, Bratislava 29, P.O.BOX 26, list č. PPL/10474/2015 zo dňa 27.05.2015
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM-115-1137/2015 zo dňa 3.6.2015
- Slovak Telekom, Bajkalská 28, 81762, Bratislava, list č. 6611512029 zo dňa 05.06.2015
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108, Bratislava, Michlovský spol. s r.o., UC1-údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 92101, Piešťany, list š. BA-1179/2015 zo dňa 25.05.2015
- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 81107, Bratislava, list č. KRHZ-BA-HZUB6-1476/2015-001 zo dňa 12.05.2015:

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

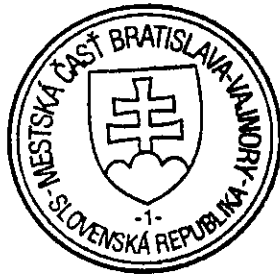
TNT Express Worldwide spol. s r.o., v zastúpení spol. ARDPRO, s.r.o., Ing. Jozef Páleš, ALAND GROUP, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Hlavné mesto Bratislava, vlastníci pozemku parc. č. 2744/18, 2745, 2043/8

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ján Mrva
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa účastníkom konania:

1. TNT Express Worldwide spol. s r.o., Pri starom letisku 14, 83006, Bratislava , v zastúpení spol. ARDPRO, s.r.o., Sekurisova 16, 84102, Bratislava
2. Ing. Jozef Páleš, Sekurisova 16, 84102, Bratislava
3. ALAND GROUP, a.s., Pri starom letisku 12, 83104, Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
5. Verejnou vyhláškou:
 - a. Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499, Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie
 - b. vlastníkom pozemku parc. č. 2744/18, 2745, 2043/8

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 81005, Bratislava
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499, Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
5. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82511, Bratislava
6. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 81762, Bratislava
7. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 85101, Bratislava
8. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 84104, Bratislava
9. Hasičský a záchranný úvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 81107, Bratislava
10. Hl.m.SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 81499, Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 84217, Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 81104, Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 81228, Bratislava
14. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 81452, Bratislava
15. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 82305, Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 83247, Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 81109, Bratislava
19. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108, Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Číslo: OS-835/2015-KRU-3

Bratislava dňa 29.07.2015

Vec: Oprava chyby v písaní v zmysle ust. § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní – OZNÁMENIE

Mestská časť Bratislava Vajnory vydala dňa 21.07.2015 stavebné povolenie pod ev. č. spisu OS-835/2015/KRU-2 pre stavbu: „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA , rozšírenie distribučno-skladovej haly - SO 001 HTÚ, OPLOTENIE STAVENISKA, SO 002 SADOVÉ ÚPRAVY, SO 003 BÚRACIE PRÁCE, SO 004 ÚPRAVA OPLOTENIA A DROBNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY, SO 202 TRIEDIACA A DISTRIBUČNÁ HALA, SO 301 ÚPRAVA ZÁVLAHOVÉHO SYSTÉMU, SO 601 AREÁLOVÉ OSVETLENIE, SO 651 OCHRANA VEREJNÝCH SLABOPRÚDOVÝCH ROZVODOV, SO 652 EPS (elektronická požiarne signalizácia) “ na pozemku registra „C“ parc. č. 2043/4, 2043/15, 2043/110, 2043/111, 2043/113, 2043/114, 2043/116, k.ú., Vajnory pre stavebníka: TNT Express Worldwide spol. s r.o., Pri starom letisku 14, 83006, Bratislava , IČO: 31 351 603.

V zmysle ust. § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) oznamujeme, že došlo v rozhodnutí k chybe v písaní a správny orgán chybu v písaní opravuje nasledovne:

1. vo výrokovej časti rozhodnutia str. 8 sa dopĺňa text:

14. Dopravný úrad Bratislava, Letisko M. R. Štefánika, list č. 12314/2015/ROP-002-P/22551 zo dňa 24.06.2015: súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

1. najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení na jej streche /komíny, antény, bleskozvody, vzduchotechnika, reklamné zariadenia a iné.../, ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe nesmie prekročiť nadmorskú výšku **172,0 m n.m. Bpv**, tj. výšku cca 40 m nad terénom /ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M. R. Štefánika Bratislava a vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika /TAR LZIB - sektor A“

2. v odôvodnení rozhodnutia str. 8 sa dopĺňa text:

Stanoviská oznámili:.....Dopravný úrad Bratislava, Letisko M. R. Štefánika, list č. 12314/2015/ROP-002-P/22551 zo dňa 24.06.2015.....

Toto oznámenie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OS-835/2015/KRU-2 vydaného dňa 21.07.2015.

Odôvodnenie:

Po telefonickom upozornení pracovníčky Dopravného úradu o chýbajúcom stanovisku Dopravného úradu, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava vo vydanom rozhodnutí, ktoré bolo doručené na stavebný úrad Bratislava – MČ Vajnory dňa 30.6.2015 toto stanovisko stavebný úrad doplnil do rozhodnutia formou oznámenia o oprave zrejmej chyby v písaní, nakoľko je zřejmé, že pripomienky ku konaniu dotknutý orgán poslal v stavebným úradom stanovenej lehote a nie je dôvod toto stanovisko opomenúť.

Týmto upovedomujeme účastníkov konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie o oprave ~~zrejmej~~ chyby v písaní.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – VAJNORY
Rofnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
– 3 –

Ing. Ján MRVA
starosta Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa účastníkom konania:

1. TNT Express Worldwide spol. s r.o., Pri starom letisku 14, 83006, Bratislava, v zastúpení spol. ARDPRO, s.r.o., Sekurisova 16, 84102, Bratislava
2. Ing. Jozef Páleš, Sekurisova 16, 84102, Bratislava
3. ALAND GROUP, a.s., Pri starom letisku 12, 83104, Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
5. Verejnou vyhláškou:
 - a. Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499, Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie
 - b. vlastníkom pozemku parc. č. 2744/18, 2745, 2043/8

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 81005, Bratislava
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499, Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
5. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82511, Bratislava
6. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 81762, Bratislava
7. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 85101, Bratislava
8. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 84104, Bratislava
9. Hasičský a záchranný úvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 81107, Bratislava
10. Hl.m.SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 81499, Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 84217, Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 81104, Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 81228, Bratislava
14. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 81452, Bratislava
15. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 82305, Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, správa nehnut. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 83247, Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 81109, Bratislava
19. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108, Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Valachová /504
TU

31584 / 2016

Váš list číslo/zo dňa
15.01.2016

Naše číslo
MAGS OUIK 33075/16-7910

Vybavuje/linka
Ing. Mosná /508

Bratislava
25.01.2016

Vec:

AC 991 / 2016

Územnoplánovacia informácia – doplnená projektová dokumentácia stavby

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: TNT Express Worldwide spol. s r.o.)
žiadosť zo dňa:	01.10.2015 a doplnená dňa 15.01.2016
pozemok parc. číslo:	nájom časti pozemku parc. č. 2745 vo výmere 132 m ² a 189 m ² a parc. č. 2744/18 vo výmere 160 m ² a 266 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Pri Starom letisku, Rybníčná ul.
zámer žiadateľa:	zriadenie zariadenia staveniska a vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia na stavbu „TNT Express DEPO Bratislava, rozšírenie distribučno – skladovej haly“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti pozemkov parc. č. 2745 a 2744/18, funkčné využitie územia:

A: námestia a ostatné komunikačné plochy

B: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, stabilizované územie.

V zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je v smere od Vajnor cez okružnú križovatku a následne po nadjazde na Zlaté piesky navrhnutá hlavná cyklotrasa. Územie pozdĺž Rybníčnej ul. je v dotyku s ochranným a bezpečnostným pásmom plynárenského zariadenia VTL DN 150 mm.

A: Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFON
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

B: Funkčné využitie územia:

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPII, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Konštatujeme, že na oddelenie usmerňovania investičnej činnosti bola dňa 18.01.2016 doplnená projektová dokumentácia objektov stavby: *SO 602 Verejné osvetlenie* a *SO 102 Chodník* a priložené stanoviská: - stanovisko OKDS pod č. 52779/2015/336150 zo dňa 26.10.2015, vyjadrenie Dopravného podniku Bratislava, stanovisko Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát, vyjadrenie spoločnosti SIEMENS s.r.o., stanovisko ÚNSS a stavebné povolenia na predmetné stavby pod č. OS-835/2015/KRU-2 zo dňa 21.07.2015, právoplatné 21.08.2015 a OS-832/2015/KRU-2 zo dňa 16.07.2015, právoplatné dňa 18.08.2015 a rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie na stavbu areálovej dažďovej vody a rozvod požiarnej vody pod č. OU-BA-OSZP3/2015/047596/TOJ/III-5043 zo dňa 07.07.2015, právoplatné dňa 09.07.2015. Na základe uvedeného k predloženému zámeru žiadateľa - zriadenie zariadenia staveniska a vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia na stavbu „TNT Express DEPO Bratislava, rozšírenie distribučno – skladovej haly“ nemáme pripomienky.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 33075/16-7910 zo dňa 25.01.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia
MAGS OUIC

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – TNT Expres Ww., s.r.o.		Referent : TkI
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 2745	
Č.j.	MAGS OTUPD 53 915/2015-343 422 MAGS SNM 45 892/2015	č. OTUPD 599/15	
TI č.j.	TI/542/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	5.10.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	12.10.2015	14. 10 2015	Komu : SNM 353 349

2015

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODI

Naše č.j.	MAGS ODI/9048/16		ODI/27/16-P
Došlo od :		pod č.j.: MAGS/ONM/31587/16	
Účel podania	aktualizácia stanoviska		
Predmet podania	nájom pozemkov		
Žiadateľ	TNT Express Worldwide spol s.r.o.		
Katastrálne územie / parc. č.	k.ú.: Vajnory	p.č.: 2745, 2744/18	
Exped. na: ONM	Pod. č.j.: - 48093	Exped z ODI dňa: 28.01.2016	
Podpis vedúceho odd.:		27.01.2016	

Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Pridelené (dátum):	25.1.2016		
Vybavené (dátum):	25.1.2016 27.01.2016		
<p>Konštatujeme:</p> <p>K predloženej žiadosti o aktualizáciu čiastkového stanoviska ODI (zo dňa 16.10.2015) k nájmu častí pozemkov parc.č. 2745, 2744/18, v k.ú. Bratislava - Vajnory, ktorých účelom nájmu je zriadenie zariadenia staveniska pre stavbu „<i>TNT Express DEPO Bratislava, rozšírenie distribučno - skladovej haly</i>“ a vybudovanie chodníka k existujúcej zástavke MHD, ktorá je situovaná pred okružnou križovatkou vo Vajnoroch (smer od nadjazdu Vajnory) <u>uvádzame nasledovné:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> K stavbe „<i>TNT Express DEPO Bratislava, rozšírenie distribučno-skladovej haly</i>“- t.j. projektovej dokumentácií v stupni DSP, ktorej situácia bola prílohou pôvodnej žiadosti k nájmu pozemkov sa ODI nevyjadrovalo. Situácia stavebného zámeru bola predložená na ODI prvý krát v rámci stanoviska pre SNM. Nakoľko z priloženej situácie nebolo zrejmé detailné riešenie chodníka, priechodu pre chodcov ani verejného osvetlenia ODI zaujalo stanovisko, že je nájom predmetných pozemkov <u>predčasný</u>. Z vyššie uvedeného dôvodu je toho času predložená žiadosť doplnená o dokumentáciu k stavbe „<i>TNT Express DEPO Bratislava, rozšírenie distribučno-skladovej haly</i>“ (SO 102 Chodník a SO 602 Verejné osvetlenie), ako aj kópie stanoviska Dopravného podniku, Krajského dopravného inšpektorátu Bratislava, OKDS, stavebné povolenie - Rozšírenie distribučno - skladovej haly TNT Express – Depo Bratislava OS-835.2015 KRU-2, stanovisko MČ Vajnory k investičnej činnosti atď. <u>V rámci jednotlivých stanovísk neboli k stavbe rozšírenia skladovej haly a chodníku uplatnené zásadné pripomienky.</u> 			

Stanovisko ODI:

Vzhľadom na vyššie uvedené **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia** predložené stanoviská **akceptujeme** a s nájmom častí pozemkov parc.č. 2745, 2744/18, v k.ú. Bratislava - Vajnory (v rozsahu pôvodnej žiadosti - MAGS SNM 45892/2015 z októbra 2015) **súhlasíme.**

Nadalej upozorňujeme, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je v smere od Vajnor (z Roľníckej ulice) cez okružnú križovatku a následne po nadjazde na Zlaté piesky navrhnutá hlavná cyklotrasa.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 5.10.2015	pod č.	MAGS SNM 45892/2015
Predmet podania:	nájom časti pozemkov		
Číslo OKDSV:			
Ziadateľ:	TNT Express Worldwide		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	2745, 2744/18		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	16. 10. 2015	pod č.	117/15

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:	
Pridelené (<i>dátum</i>):	5.10.2015 Pod. č. oddelenia:
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková
Text stanoviska:	
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemkov z dôvodu zriadenia zariadenia staveniska a vybudovania chodníka, priechodu pre chodcov a dobudovania verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT Express DEPO Bratislava, rozšírenie distribučno-skladovej haly“ na pozemkoch parc.č. 2745 vo výmere 132 m² a 189 m² - zriadenie zariadenia staveniska a pozemku parc.č. 2744/48 vo výmere 160 m² a 226 m² - zriadenie zariadenia staveniska, v k.ú. Bratislava – Rača uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">• V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je v smere od Vajnor (z Rolníckej ulice) cez okružnú križovatku a následne po nadjazde na Zlaté piesky navrhnutá hlavná cyklotrasa.• K stavbe „TNT Express DEPO Bratislava, rozšírenie distribučno-skladovej haly“ - t.j. projektovej dokumentácii v stupni DSP, ktorej situácia je prílohou k žiadosti o nájom pozemkov sa ODI doposiaľ nevyjadrovalo. Nakoľko na ODI nebola projektová dokumentácia predložená a z priloženej situácie nie je zrejmé detailné riešenie chodníka, priechodu pre chodcov ako aj verejného osvetlenia, nie je možné k nájmu pozemkov toho času zaujať stanovisko. <p>Na základe vyššie uvedeného považujeme nájom predmetných pozemkov za predčasný. Projektovú dokumentáciu k stavbe „TNT Express DEPO Bratislava, rozšírenie distribučno-skladovej haly“ je nutné predložiť na ODI na vyjadrenie.</p>	
Vybavené (<i>dátum</i>):	6.10.2015
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Kratochvílová 7.10.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu		
Pridelené (dátum):	02.10.2015	Pod. č. oddelenia: OD 53716/2015/343424
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
Text stanoviska:		
<p>V prípade zásahu do komunikácie ul. Pri Starom letisku (rozkopávka vo vozovke, alebo v chodníku) požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD. Na predmetnej komunikácii (chodníku) je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.</p>		
Vybavené (dátum):	13.10.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	13.10.2015

Ing. Tatiana Kratochvílová
riaditeľka sekcie a hlavný dopravný inžinier

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne námestie č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U *352241/2015*

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 45892/2015	MAGS OŽP-54033/2015	RNDr.Calpašová/611	12. 10. 2015
	343423/2015		

Vec

TNT Express Worldwide spol. s r.o. – nájom pozemkov v katastrálnom území Vajnory, Bratislava– stanovisko.

Listom č. MAGS ONN 45892/2015-343423 zo dňa 29.9.2015 ste na základe žiadosti spoločnosti TNT Express Worldwide spol. s r.o., pri starom letisku 14, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov v katastrálnom území Vajnory:

- parc. č. 2745 v celkovej výmere 321 2 z toho 189 m² na zriadenie zariadenia staveniska
- parc. č. 2744/18 v celkovej výmere 426 m² z toho 266 m² na zriadenie zariadenia staveniska

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s predajom pozemkov za účelom zariadenie staveniska a vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT Express DEPO Bratislava, rozšírenie distribučno-skadovacej jednotky“. Pozemky nie sú vedené ako plochy verejnej zelene. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 48	02 59 35 65 74	ČSOB 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

355357/2015

TU

Váš list číslo
MAGS SSM 45892/2015

Naše číslo
MAGS FIN 34289/2015/343427

Vybavuje/linka
Mgr.Synaková/476

Bratislava
16.10.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.10.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

TNT Express Worldwide s.r.o., IČO: 31351603

v lehote splatnosti: 0.00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

S pozdravom

Ing. Jarmila Kúšiová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financie@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONN

Mgr. Ľudmila Tkáčová

8109/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONN/45892/2015 OMDPaL/8107/2016 kl. 900 18.1.2016

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 45892**

Názov spoločnosti	TNT Express Worldwide spol. s.r.o.
Adresa spoločnosti	Pri starom letisku 14, Bratislava, 830 06
IČO spoločnosti	31351603

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN
02/59 35 69 01

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Tkáčová

TU

45892/15

Váš list číslo/zo dňa
45892/2015/343429

Naše číslo
MAGS OLP - 39868/2015
OLP RPZ -

Vybavuje/linka
JUDr. Achbergerová/180

Bratislava
08.10.2015

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 23.09.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so žiadateľom TNT Express Worldwide spol. s r.o., Pri starom letisku 14, Bratislava, IČO: 31 351 603.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Martin Katriak
riaditeľ sekcie právnych činností

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

ONM

TU

MAG 360623/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 45892/2015	MAGS OSK 54004/2015/343426-2	Molnárová/763	26.10.2015

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu nehnuteľnosti – pozemku MAGS ONN 45892/2015.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONN 45892/2015 zo dňa 23.9.2015 vo veci nájmu pozemkov p.č. 2745/7 a 2744/18 v k.ú. Vajnory pre stavbu: „TNT Expres Worldwide, spol. s r.o.“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Miestne komunikácie Rybníčná a ulica Pri starom letisku sú v správe OSK. Súhlasíme s nájmom horeuvedených pozemkov.

Z hľadiska správcu VO s nájmom súhlasíme za podmienok:

- pred uzatvorením nájomnej zmluvy žiadateľ na vlastné náklady vytýči a zakreslí podzemné káblové vedenie a stožiare verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.
- zariadenia verejného osvetlenia v správe OSK žiadame chrániť pred poškodením.
- v prípade stavebných prác v predmetnom území a zásahu do VO žiadame tento vopred s nami konzultovať a predložiť PD na vyjadrenie nám aj prevádzkovateľovi VO Ľ. Siemens, s.r.o., Divízia VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava.

S pozdravom

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

Príloha 2015
Zápotožská 5, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02/59 35 67 85	ČSOB 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory



MAG0P00GTD1M

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- Z - 11 - ZH15	
363546	363546/2015
Príloha	Výnos

Č.j.:OHS/8233/1234/2015/Krištofič
V Bratislave, dňa 26.10.2015

Vážený pán primátor,

v zmysle čl.8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy ste listom MAGS
SNM 44812/2015/341892, požiadali o zaujatie stanoviska k nájmu časti pozemkov registra
„C“ KN, k.ú. Vajnory
parc.č. 2745 (v stave registra „E“ 571/105, I.V 5389)

- vo výmere 132 m²
- vo výmere 189 m² – zriadenie zariadenia staveniska

parc.č. 2744/18 (v stave registra „E“ 571/105, I.V 5389

- vo výmere 160 m²
- vo výmere 266 m² – zriadenie zariadenia staveniska

za účelom zriadenia staveniska a vybudovania chodníka, prechodu pre chodcov
a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT Express
DEPO Bratislava, rozšírenie distribučno-skladovacej haly“

V zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zaujímam k vyššie uvedenej žiadosti
nasledovné stanovisko :

súhlasím

s nájmom časti vyššie uvedených pozemkov za účelom zriadenia staveniska a vybudovania
chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom
chodníku pre stavbu „TNT Express DEPO Bratislava, rozšírenie distribučno-skladovacej
haly“

Uvedené Vám dávam na vedomie .

S úctou

Ing. Ján Mrva
starosta MČ Bratislava – Vajnory

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava I

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08-83-xxxx-16-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s

Číslo účtu - IBAN: SK5875000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol: 883xxxx16

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **TNT Express Worldwide spol. s r.o.**

Sídlo : Pri starom letisku 14, 830 06 Bratislava

Zastupuje : Ing.Pavel Švanyga, konateľ

Ing.Monika Stopková, konateľka

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka číslo 5165/B

Peňažný ústav : ING Bank, N.V. - pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu -IBAN: SK37 7300 0000 0090 0000 6139

BIC SWIFT : INGBSKBX

IČO : 31 351 603

DIČ : 2020329113

IČ DPH: SK 2020329113

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemku v Bratislave, k.ú.Vajnory, zapísaného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, ako pozemok registra „E“ určeného operátu parc. č. 571/105, orná pôda o výmere 9556 m², evidovaného na LV č.5389.

Do časti pozemku registra „E“ určeného operátu vo vlastníctve prenajímateľa zasahujú prenajaté časti pozemkov registra „C“ KN nasledovne:

- pozemok registra „C“ KN parc .č. 2744/18, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 426 m² bez založeného listu vlastníctva

- pozemok registra „C“ KN parc .č. 2745, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321 m² bez založeného listu vlastníctva
 - 2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok a podľa ods.1 tohto článku tejto zmluvy časti pozemkov registra „C“ KN **spolu v celkovej výmere 747 m²**
2.1 parc. č. 2745 – zastavané plochy a nádvoria **celkovo vo výmere 321 m² z toho:**
 - a) 189 m² pre zriadenie zariadenia staveniska
 - b) 132 m² pre vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“
2.2 parc. č. 2744/18 - zastavané plochy a nádvoria **celkovo vo výmere 426 m², z toho:**
 - a) 266 m² pre zriadenie zariadenia staveniska
 - b) 160 m² pre vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“
- ktoré sa prekrývajú s časťou pozemku registra „E“ tak, ako je uvedené v bode 1 tohto článku, a ku ktorému má prenajímateľ preukázané vlastníctvo evidované na LV č.5389, k.ú. Vajnory (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópie z katastrálnej mapy (stav KN register „C“ a register „E“) tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 3. Účelom nájmu je na predmete nájmu **spolu v celkovej výmere 747 m²**
3.1 zriadenie zariadenia staveniska na časti pozemkov parc. č. **2745** vo výmere 189 m² a parc. č. 2744/18 vo výmere 266 m², **celkovo vo výmere 455 m²**

3.2 vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“ na časti pozemkov parc. č. **2745** vo výmere 132 m² a parc. č. 2744/18 vo výmere 160 m², **celkovo vo výmere 292 m²**
- 4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- 1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 13 tejto zmluvy.
- 2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu avšak len do doby začatia stavebných prác na predmete nájmu; po

- termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) tohto odseku, alebo
- d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom bez prechádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi da/ v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
- db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa porušením článkom IV ods. 3 tejto zmluvy,
- dc/ ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na realizáciu stavby do 01.05.2016 alebo
- dd/ ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na realizáciu stavby do 01.09.2016
- e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2016 zo dňa2016 vo výške :
- 1.1 - 0,50 Eur/m²/deň** – odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za plochu na časti pozemkov parc. č. 2745 o výmere 189 m² parc. č. 2744/18 o výmere 266 m², na ktorých bude zriadené zariadenie staveniska, čo pri výmere spolu 455 m² predstavuje sumu vo výške **227,50 Eur denne**,
- 1.2 - 30,00 Eur/m²/rok** - odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za plochu na časti pozemkov parc. č. 2745 o výmere 132 m², parc.č. 2744/18 o výmere 160 m², na ktorých bude vybudovaný chodník s verejným osvetlením a prechod pre chodcov pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“ čo pri výmere spolu 292 m² predstavuje **ročne sumu 8 760,00 Eur**
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s článkom V ods.13 tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. IBAN SK587500000000025828453, BIC SWIFT CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883036715 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomernú časť nájomného podľa čl. III. bod 1 podbod 1.1 a podbod 1.2 za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do najbližšie splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrťročné nájomné sa vydeli

počtom dní v príslušnom štvrtroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výške miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 11 a 15 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2.štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti..
4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného **stavebného povolenia** na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané 01.05.2016 je prenajímateľ

oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 333,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného **kolaudačného rozhodnutia** na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané 01.09.2016 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 333,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca sa zaväzuje v prípade zásahu do komunikácie ul. Pri Starom letisku (rozkopávka vo vozovke alebo v chodníku) požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenia s platným POD. Na predmetnej komunikácii, chodníku sa zaväzuje nájomca naplánovať si stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu. Za nesplnenie ktorejkoľvek z týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje zariadenia verejného osvetlenia v správe OSK chrániť pred poškodením. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 333,00 Eur za každé poškodenie počas výstavby. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje v prípade stavebných prác v predmetnom území a zásahu do VO toto konzultovať vopred s oddelením správy komunikácii Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a predložiť PD na vyjadrenie oddeleniu správy komunikácii Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy prostredníctvom oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a prevádzkovateľovi VO f.Siemnes, sr.o., Divízia VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava. Za nesplnenie ktorejkoľvek z týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. . Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú najmä zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Vajnory v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídlo spoločnosti a pod.). Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp.osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13. bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13. tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii investičného zámeru postupovať v zmysle platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta a to najmä § 8 tohto VZN, ktorý hovorí : „Ak pri investičnej výstavbe dochádza k likvidácii zelene, je investor povinný v lokalite určenej miestnym úradom príslušnej mestskej časti, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Do odovzdania novej zelene správcovi zelene zodpovedá investor za jej údržbu.“ Nájomca zriadi novú zeleň najneskôr ku kolaudácii stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu podľa tejto zmluvy do majetku prenajímateľa, príde k zúženiu predmetu nájmu o tie časti predmetu nájmu, ktoré budú predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode. Za prenajímateľa bude pre potreby

naplnenia tohto ustanovenia v takomto prípade konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že budú odovzdané do správy prenajímateľa všetky stavby postavené nájomcom na predmete nájmu podľa tejto zmluvy a bude medzi prenajímateľom a nájomcom podpísaná Zmluva o bezodplatnom prevode k týmto stavbám na predmete nájmu, táto zmluva sa ukončí dohodou.
4. Predpokladom na prevzatie vybudovaných stavieb do majetku prenajímateľa podľa ods. 1 a 2 tohto článku je súčasné podpísanie protokolu medzi zmluvnými stranami o prevzatí stavieb do správy prenajímateľa. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Pre zúženie nájmu prípadne ukončenie nájmu podľa ods.2,3 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
6. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom, prevode stavieb podľa ods. 2, 3 a 4 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
7. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
10. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2016 zo dňa2016 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako jej príloha.

11. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 6 vyhotovení a nájomcovia 2 vyhotovenia.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
14. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomcovia :
TNT Express Worldwide spol. s r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing.Pavel Švanyga
konateľ

.....
Ing.Monika Stopková
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 14.03.2016

3. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, parc. č. 2745, parc. č. 2744/18 k.ú. Vajnory spoločnosti TNT Express Worldwide spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory parc. č. 2744/18 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 426 m², parc. č. 2745 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 321 m² zasahujúce v časti do pozemku registra „E“ parc. č. 571/105 vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 5389, spoločnosti TNT Express Worldwide, spol. s r.o. so sídlom Pri starom letisku 14, 830 06 Bratislava, IČO: 31 351 603 za účelom zriadenia zariadenia staveniska a vybudovania chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“

na dobu neurčitú za nájomné vo výške :

1. **0,50 Eur/m²/deň** – odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za plochu na časti pozemkov parc. č. 2745 o výmere 189 m² parc.č. 2744/18 o výmere 266 m², na ktorých bude zriadené zariadenie staveniska, čo pri výmere spolu 455 m² predstavuje sumu vo výške **227,50 Eur denne**,
2. **30,00 Eur/m²/rok** - odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za plochu na časti pozemkov parc. č. 2745 o výmere 132 m², parc.č. 2744/18 o výmere 160 m², na ktorých bude vybudovaný chodník s verejným osvetlením a prechod pre chodcov pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“ čo pri výmere spolu 292 m² predstavuje **ročne sumu 8 760,00 Eur**

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov pozemkov registra „C“ parc. č. 2744/18, parc. č. 2745, spolu o výmere 747 m² zasahujúcich v časti do pozemku registra „E“ parc. č. 571/105 vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 5389, k. ú. Vajnory, je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na požadovaných pozemkoch sa bude realizovať zariadenie zariadenia staveniska, vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“

Žiadateľ potrebuje nájomnú zmluvu na preukázanie právneho vzťahu k pozemkom v stavebnom konaní, čím preukáže právo uskutočniť na požadovaných pozemkoch uvedenú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení). Iné formy prenechania pozemkov do nájmu uvedené v § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na hore uvedené skutočnosti by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za:11, proti: 0, zdržal sa:0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 14.3.2016

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, parc. č. 2745, parc. č. 2744/18, k. ú. Vajnory spoločnosti TNT Express Worldwide, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn. 5.3

5.3.1

Uznesenie č. 262/2016

zo dňa 17. 3. 2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“, k. ú. Vajnory parc. č. 2744/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 426 m², parc. č. 2745 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321 m² zasahujúce v časti do pozemku registra „E“ parc. č. 571/105 vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 5389, spoločnosti TNT Express Worldwide, spol. s r.o., so sídlom Pri starom letisku 14, 830 06 Bratislava, IČO 31351603 za účelom zriadenia zariadenia staveniska a vybudovania chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“

na dobu neurčitú za nájomné vo výške :

1. 0,50 Eur/m²/deň – odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za plochu na časti pozemkov parc. č. 2745 o výmere 189 m² parc.č. 2744/18 o výmere 266 m², na ktorých bude zriadené zariadenie staveniska, čo pri výmere spolu 455 m² predstavuje sumu vo výške 227,50 Eur denne,
2. 30,00 Eur/m²/rok - odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za plochu na časti pozemkov parc. č. 2745 o výmere 132 m², parc.č. 2744/18 o výmere 160 m², na ktorých bude vybudovaný chodník s verejným osvetlením a prechod pre chodcov pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“ čo pri výmere spolu 292 m² predstavuje ročne sumu 8 760,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov pozemkov registra „C“ parc. č. 2744/18, parc. č. 2745, spolu o výmere 747 m² zasahujúcich v časti do pozemku registra „E“

parc. č. 571/105 vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 5389, k. ú. Vajnory, je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na požadovaných pozemkoch sa bude realizovať zriadenie zariadenia staveniska, vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“ Žiadateľ potrebuje nájomnú zmluvu na preukázanie právneho vzťahu k pozemkom v stavebnom konaní, čím preukáže právo uskutočniť na požadovaných pozemkoch uvedenú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení). Iné formy prenechania pozemkov do nájmu uvedené v § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na hore uvedené skutočnosti by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

- - -





2048/94

328

2744/19

1695/19

2745

2043/61

3/7

2043/112

2043/111

2043/116

2043/110

2043/4

2043/113

2043/3