

## **Bod č. 10.2.**

### **Mestské zastupiteľstvo v Stupave**

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stupave

dňa 31.marca 2016

**Žiadosť o zmenu uznesenia MZč. B/347/2014 k odpredaju časti pozemku parcela reg. EKN č. 199/4 ostatné plochy vedené v reg. C KN ako časť pozemku parcela reg. CKN č. 195/4 k. ú. Stupava druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup> – žiadateľ p. Zdeňka Holičová**

#### **Materiál obsahuje:**

1. Dôvodovú správu
2. Žiadosť – p. Holičová Zdeňka

**Predkladá:** Mgr. Zuzana Lovíšková, prednostka mestského úradu v Stupave

**Vypracoval:** Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

## Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. mení uznesenie mestského zastupiteľstva schválené pod bodom B/347 zo dňa 23.10.2014 a v súlade s § 9a, ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a odpredaj časti pozemku reg. EKN p. č. 199/4 - ostatné plochy, určenej v reg. C KN ako p. č. 195/4 o výmere cca 24 m<sup>2</sup>, ako pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa Zdeňke Holíčovej, [REDACTED] a odpredáva pozemok za cenu 30,- €/m<sup>2</sup>, s podmienkou vyhotovenia geometrického plánu na oddelenie časti pozemku na vlastné náklady.

## Dôvodová správa

Pani Zdeňka Holičová, [REDACTED] podala dňa 17.11.2015 odvolanie voči uzneseniu bod B/347/2014 mestského zastupiteľstva v Stupave zo dňa 23.10.2014, ktorým bol schválený odpredaj časti pozemku o výmere cca 23 m<sup>2</sup> za cenu 50,- €/1 m<sup>2</sup>.

Dôvodom odvolania sú argumenty žiadateľa, ktorými poukazuje na nesprávny výpočet hodnoty príslušného pozemku. Poukazuje i na skutočnosť, že je spoluvlastníkom bytového domu, ktorého príslušnosťou súčasťou je predmetná časť pozemku, o ktorý sa stará nepretržite od roku 1960.

Uvádza, že mesto pôvodnej vlastníčke pozemku zaplatilo za 1 m<sup>2</sup> cenu 26,81 € a nie 40,- € za 1 m<sup>2</sup>, ako je uvedené v zápisnici zo dňa 23.10.2014.

Súčasne ako argument na zníženie ceny za uvedenú časť pozemku uvádza odpredaj časti pozemku parcela reg. EKN č. 199/4 k. ú. Stupava o výmere 35 m<sup>2</sup> v rovnakej lokalite, ktorý bol mestským zastupiteľstvom schválený dňa 17.9.2015 uznesením č. 97/2015 za cenu 30,- €/1 m<sup>2</sup>.

Na základe uvedeného žiada o prehodnotenie uznesenia mestského zastupiteľstva a schválenie ceny za odpredaj pozemku vo výške 30,- €/1 m<sup>2</sup>.

Žiadosť bola predložená na rokovanie **komisie majetkovej a legislatívno právnej** dňa 10.3.2016, ktorá k predloženému materiálu prijala uznesenie pod bodom **2.4:**

Komisia **odporúča** MsZ odpredať tento pozemok pod bytovkou za cenu 30,-€ za m<sup>2</sup> pani Zdenke Holičovej.

Materiál bol predložený na rokovanie mestskej rady v Stupave dňa 21.03.2016, ktorá prijatým uznesením **odporučila** MsZ schváliť predložený materiál s upravenou cenou 30,- €/m<sup>2</sup>.