

## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 31. 03. 2016

### **Návrh**

**na prevod spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore č.2 – 100, garáž, I. suterén  
v polyfunkčnom dome na Námestí Martina Benku 1-16, Krížna 18, Záhradnícka 19, súpisné  
číslo I.6302 v Bratislave, na ulici Záhradnícka 19, vo veľkosti podielu 1209/94302,  
ktorému zodpovedá časovo neobmedzené výlučné užívacie právo ku garážovému státiu č. 12,  
postavený na pozemku parcela číslo 10215/1, k. ú. Staré Mesto**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### **Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v.r.  
riaditeľ sekcie správy  
nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

Roman Maurer, v.r.  
Ing. Ivana Jelínková, v.r.  
sekcia správy nehnuteľností

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Pôdorys
5. Snímka z mapy
6. Fotodokumentácia
7. Stanoviská odborných útvarov  
magistrátu 3x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-  
Staré Mesto
9. Návrh zmluvy o prevode
10. Výpis komisie MsZ  
zo dňa 14. 03. 2016
11. Uznesenie MsR č. 298/2016  
zo dňa 17. 03. 2016

**Marec 2016**

Kód uznesenia

5.2

5.2.5

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore č. 2 – 100, garáž, I. suterén v polyfunkčnom dome na Námestí Martina Benku 1-16, Krížna 18, Záhradnícka 19 súpisné číslo I.6302 v Bratislave, na ulici Záhradnícka číslo vchodu 19, vo veľkosti podielu 1209/94302, ktorému zodpovedá časovo neobmedzené výlučné užívacie právo ku garážovému státu č. 12, postavený na pozemku parcela č. 10215/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 6669, k. ú. Staré Mesto, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 120900/1008700 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcela č. 10215/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1972 m<sup>2</sup>, parcela č. 10215/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 476 m<sup>2</sup>, parcela č. 10215/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>, parcela č. 10215/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorého veľkosť je 1463/1000000, zapísaný na liste vlastníctva č. 6803, k.ú. Staré Mesto, v zmysle § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 14.500,- EUR, do vlastníctva PharmDr. Janke Zemiarovej, bytom

s podmienkami:

1. Nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode podielu na nebytovom priestore č. 100 (garážové státie č. 12) do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu o prevode v tomto termíne nepodpíše a neuhradí cenu uvedenú v platobných podmienkach zmluvy o prevode, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nadobúdateľ uhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore č. 2 – 100, garáž, I. suterén v polyfunkčnom dome na Námestí Martina Benku 1-16, Krížna 18, Záhradnícka 19 súpisné číslo I.6302 v Bratislave, na ulici Záhradnícka číslo vchodu 19, vo veľkosti podielu 1209/94302, ktorému zodpovedá časovo neobmedzené výlučné užívacie právo ku garážovému státiu č. 12, postavený na pozemku parcela č. 10215/1, k. ú. Staré Mesto v zmysle § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**ŽIADATEĽ:** PharmDr. Janka Zemiarová

### **ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

#### **k. ú. Staré Mesto**

- Nebytový priestor č. 2-100 (garážové státie č. 12), I. suterén v polyfunkčnom dome na Námestí Martina Benku 1-16, Krížna 18, Záhradnícka 19 súpisné číslo I.6302 v Bratislave, na ulici Záhradnícka číslo vchodu 19 vo veľkosti podielu 1209/94302, postavený na pozemku parcela č. 10215/1, list vlastníctva č. 6669,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 120900/1008700,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcela č. 10215/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1972 m<sup>2</sup>, parcela č. 10215/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 476 m<sup>2</sup>, parcela č. 10215/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>, parcela č. 10215/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorého veľkosť je 1463/1000000, zapísaný na liste vlastníctva č. 6803

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja je prevod spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore s výlučným právom užívať garážové státie č. 12 uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadateľ je vlastníkom bytu č. na ulici v predmetnom polyfunkčnom dome. Syn žiadateľky je ZŤP s postupným zhoršovaním zdravotného stavu. Garážové státie má slúžiť na parkovanie osobného motorového vozidla a má uľahčiť situáciu žiadateľa.

### Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 109/2015 zo dňa 14.10.2015, ktorý vypracoval STATUS Plus, s.r.o., Ing. Iveta Grebáčová, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

### Cena

Všeobecná hodnota garážového státia č. 12, garáž č. 2-100, Záhradnícka 19, Bratislava bola znaleckým posudkom stanovená na 13.541,50 EUR.

Všeobecná hodnota prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na 958,41 EUR.

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov po zaokrúhlení je spolu 14.500,- EUR.

### Navrhované riešenie

Prevod v zmysle § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

### Zdôvodnenie

V zmysle § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov majú nájomca nebytového priestoru, vlastníci a nájomcovia bytov v dome právo na prednostný prevod NP v polyfunkčnom dome. Pri prevode nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. a), ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (zákon č. 182/1993 Z. z.) sa ustanovenie odseku 1 až 7 pri prevode majetku obce nepoužijú.

### Osobitné ustanovenia

Nadobúdateľ pristúpi k zmluve o výkone správy podľa požiadaviek § 8a zákona č. 182/1993 Z. z. Spôsob splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľom. Nadobúdateľ uhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

### Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

#### Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľovi.

#### Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

#### Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor so žiadateľom.

### Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto

Nemám námietky.

19. 03. 2015

HAGS SNH-44984/15

114

Magistrát hl.m.SR Bratislavy

072

Prímačiálne nám.1

814 99 Bratislava

PharmDr.Janka Zemiarová

19. 3. 2015

57579

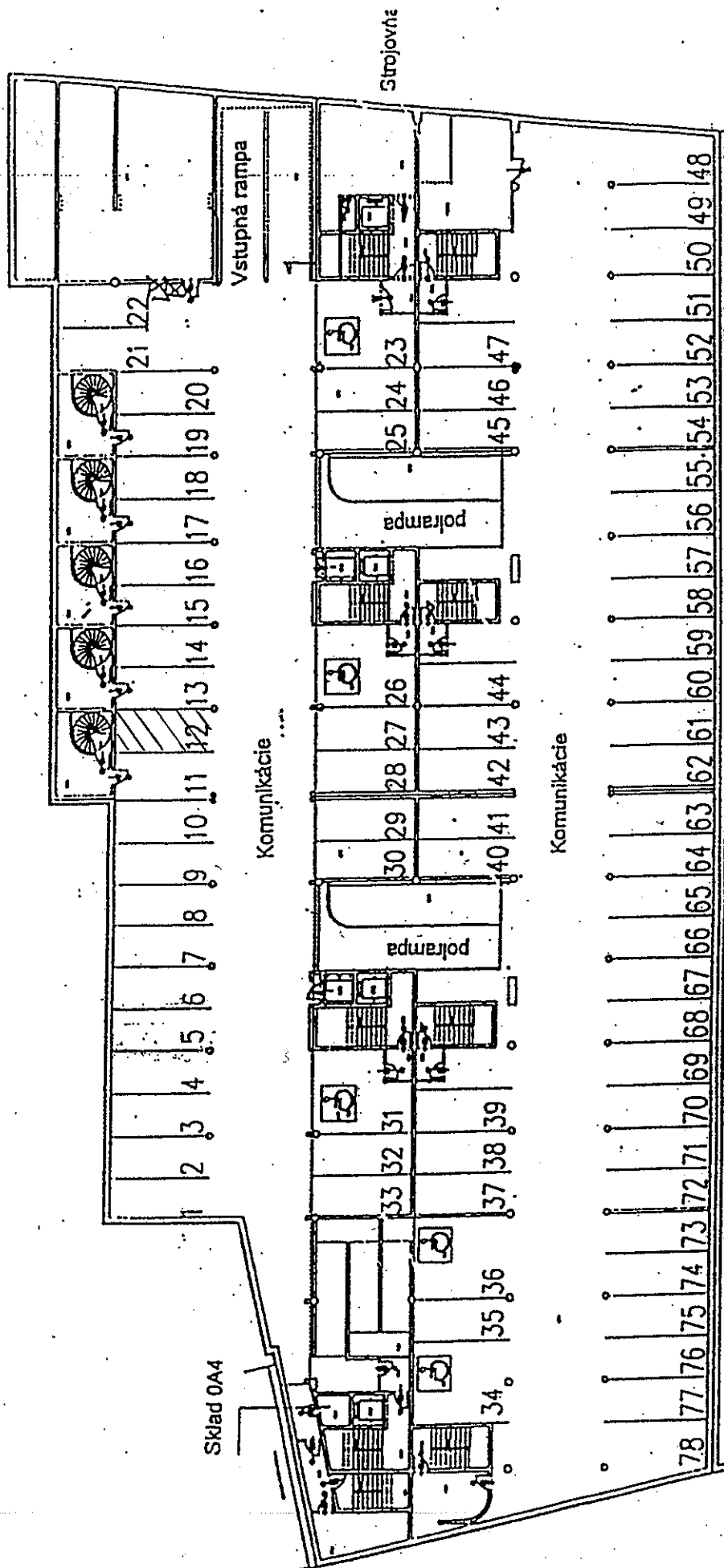
Žiadosť o odkúpenie garážového státiu v suteréne domu na Nám.M.Benku č.1-16

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie garážového státiu na parkovanie osobného motorového vozidla v suteréne domu na Nám. M. Benku č. 1-16-k.ú Staré Mesto.

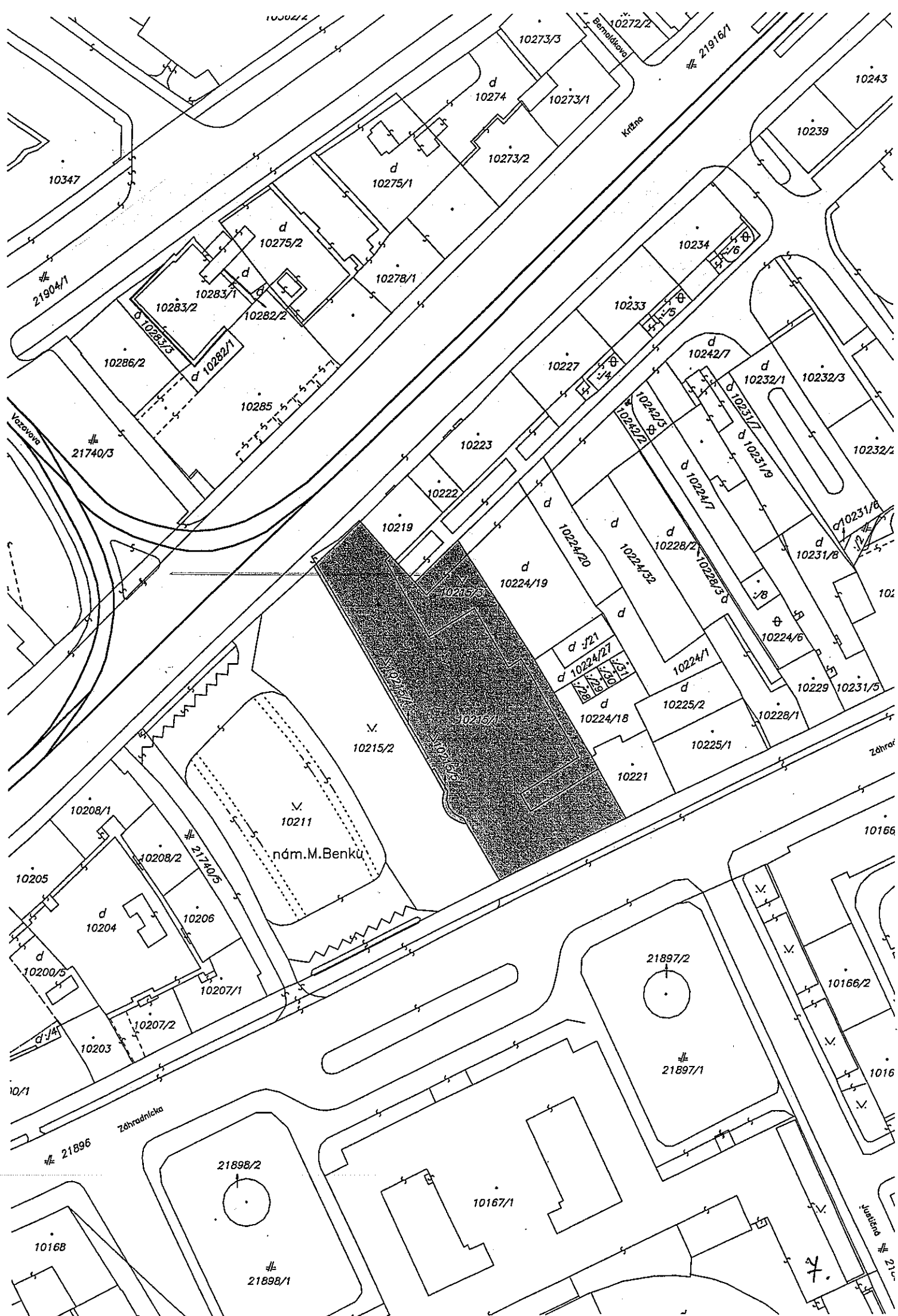
Za kladnú odpoveď vopred ďakujem.

PharmDr. Janka Zemiarová

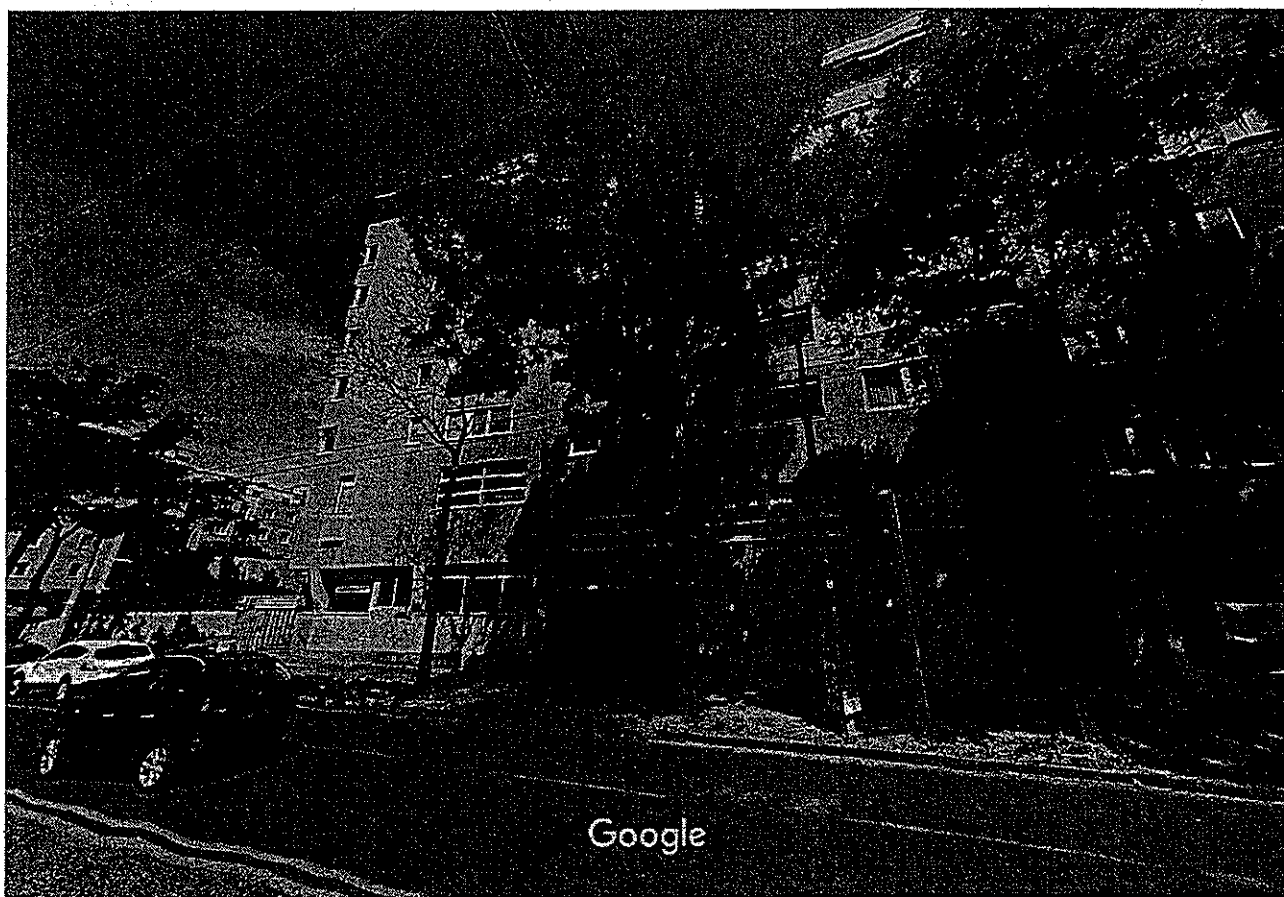
V Bratislave, dňa 19.3.2015



PÔDORYS 1. SUTERÉNU



Google Záhradnícka



Vytvorenie snímky: jún 2014 © 2016 Google

Bratislava, Bratislavský kraj

Street View – jún 2014





# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P.O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

MAGS SNM-44984/15

Sekcia správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko

riaditeľ sekcie

TU

362965

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 44984/15  
359007

Naše číslo  
MAG 34583/359008/15

Vybavuje/linka  
Ing. Kubovičová /kl. 930

Bratislava  
02.11.2015

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi: **PharmDr. Zemiarová Janka, I**, neeviduje k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O. Box 76  
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 69 00

FAX  
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[dane@bratislava.sk](mailto:dane@bratislava.sk)



VVH  
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS SNM-44984/15

Sekcia správy nehnuteľností  
Ing. Jelínková

TU

364896

Váš list číslo/zo dňa  
44984/15/359003

Naše číslo  
MAGS OLP - 39868/2015/  
OLP RPZ -

Vybavuje/linka  
JUDr. Achbergerová/469

Bratislava  
09.11.2015

364893

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti, na Vašu žiadosť zo dňa 22.10.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s : PharmDr. Janka Zemiarová.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava

Oddelenie legislatívno právne  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Franko

-1- vedúci legislatívno-právneho oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN  
02/59 35 65 23

FAX  
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[spc@bratislava.sk](mailto:spc@bratislava.sk)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

MAGS SNM - 44 984/15

Sekcia správy nehnuteľností

359724/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 44984/15/359005

Naše číslo

MAGS FIN 34214/2015/359006 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava

26.10.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 23.10.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

PharmDr. Janka Zemiarová, rodné číslo .....

v lehote splatnosti: 0,00 eur

po lehote splatnosti: 0,00 eur

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

[financne@bratislava.sk](mailto:financne@bratislava.sk)

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAG0P00GRBID

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 -12- 2015	
Podacia: 388 383	Číslo spisu:
Prílohy/lyste	Vybavuje:

Váž. pán

MAGSSNM-44984/15

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

949/47193/2015/MAJ/Fea

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

11.11.2015

Vec: Stanovisko k prevodu podielov

K Vašej žiadosti vo veci prevodu podielu na nebytovom priestore č. 100 (garážové státie č. 12) vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu a na podieloch na pozemkoch parc.č. 10215/1, 10215/3, 10215/4, 10215/5 na Námestí Martina Benku pre žiadateľku PharmDr. Janku Zemiárovú si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetných podielov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu

S pozdravom



Mgr. Radoslav Stevčík  
starosta mestskej časti

príloha: vyjadrenie referátu územ. rozvoja

## Kúpna zmluva č. 86 0 3005 16

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom,  
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy  
IČO: 603 481  
(ďalej len „predávajúci“)

Nadobúdateľ: **PharmDr. Janka Zemiarová, rodená**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:  
štátna príslušnosť: :  
(ďalej len „nadobúdateľ“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

### Čl. I Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je kúpa:

a) spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore č. 2 – 100, garáž, I. suterén  
v polyfunkčnom dome na Námestí Martina Benku 1-16, Krížna 18, Záhradnícka 19  
súpisné číslo I.6302 v Bratislave (ďalej len „polyfunkčný dom“), na ulici  
**Záhradnícka** číslo vchodu 19, vo veľkosti podielu 1209/94302, ktorému  
zodpovedá časovo neobmedzené výlučné užívacie právo ku **garážovému státiu**  
**č. 12** (ďalej len „garážové státie č. 12“), ktorý je vybudovaný na parcele číslo  
10215/1, zapísaný na liste vlastníctva číslo 6669 pre obec Bratislava, katastrálne  
územie **Staré Mesto**, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I,  
na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor,

b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach  
a príslušenstve polyfunkčného domu uvedených v Čl. III tejto zmluvy,  
vo veľkosti 120900 / 1008700,

c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra „C“ evidované na  
katastrálnej mape:

parcelné číslo 10215/1	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	1972 m <sup>2</sup> ,
parcelné číslo 10215/3	ostatné plochy	o výmere	476 m <sup>2</sup> ,
parcelné číslo 10215/4	ostatné plochy	o výmere	36 m <sup>2</sup> ,
parcelné číslo 10215/5	ostatné plochy	o výmere	14 m <sup>2</sup> ,

zapísaného na liste vlastníctva číslo 6803 pre obec Bratislava, katastrálne územie  
**Staré Mesto**, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, na Okresnom  
úrade Bratislava, Katastrálny odbor, vo veľkosti podielu 1463 / 1000000.

2.) Vlastníctvo pozemku predávajúci nadobudol na základe ustanovenia § 2 zákona SNR  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 3.) Spoluvlastníctvo garážového státia č. 12, spoločných častí a spoločných zariadení polyfunkčného domu nadobudol predávajúci na základe zmluvy o výstavbe bytov a nebytových priestorov č. 1/1999, uzavretej dňa 22. 2. 1999, ktorej vklad bol povolený dňa 13.01.2000 Okresným úradom Bratislava I. , odborom katastrálnym pod č. V- 4643/99.
- 4.) Nadobúdateľ nadobúda predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

## **Čl. II**

### **Popis a rozsah vlastníctva nebytového priestoru - garážové státie č. 12**

- 1.) Nebytový priestor č. 2 – 100, ktorý tvoria garážové státia na I. podzemnom podlaží (I. suterén) o podlahovej ploche 1209,00 m<sup>2</sup>, je rozdelený na 78 parkovacích miest. Jednotlivé parkovacie miesta sú očíslované a vyznačené bielou farbou. Kúpou spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore, nadobudne nadobúdateľ časovo neobmedzené výlučné právo užívať garážové státie č. 12.
- 2.) Podlahová plocha garážového státia č. 12 je: **14,72 m<sup>2</sup>.**
- 3.) Pôdorys I. suterénu s vyznačením čísiel jednotlivých státí tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Určenie a popis spoločných častí , spoločných zariadení a príslušenstva polyfunkčného domu.**

- 1.) S vlastníctvom nebytového priestoru je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva polyfunkčného domu.
- 2.) Spoločnými časťami polyfunkčného domu sú: základy domu, strešné konštrukcie, obvodový plášť, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie proti vode a vlhkosti, tepelné izolačné konštrukcie, priečelia, vchody, schodiská, chodby, spoločné priestory v pasáži a v 1. a 2. suteréne, prevádzkové priestory na prízemí vchodu Martina Benku č.16 okrem kancelárie - priestor č. 88 (1M ), vzduchotechnika umiestnená v garážach, elektropožiarna signalizácia, vstupná brána do 1. a 2. suterénu.
- 3.) Spoločnými zariadeniami polyfunkčného domu sú: výťahy, bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové rozvody a prípojky, elektrické rozvody od elektromeru po rozvodnice RB, rozvody káblovej televízie, a domáce telefóny.
- 4.) Príslušenstvom polyfunkčného domu sú chodníky a spevnené plochy vybudované na pozemku parcela č. 10215/3,4,5.
- 5.) Predávajúci s nebytovým priestorom - garážovým státím č.12 predáva nadobúdateľovi spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu,  
ktorého veľkosť je **120900 / 1008700.**

#### Čl. IV

##### Technický stav domu a nebytového priestoru

- 1.) Nadobúdateľ nepožiadala predávajúceho v zmysle § 5, ods. 1., písm. f) zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) o zistenie technického stavu nebytového priestoru znaleckým posudkom s uvedením opráv, ktoré je treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch.
- 2.) Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, jeho stav mu je dobre známy a spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore – garážové státie č. 12 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu v stave ako stojí a leží kupuje.

#### Čl. V

##### Úprava práv k pozemku

- 1.) Pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:  
parcelné číslo **10215/1** zastavané plochy a nádvorcia o výmere **1972 m<sup>2</sup>**,  
na ktorom je dom postavený (ďalej len "zastavaný pozemok"),  
pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:  
parcelné číslo **10215/3** ostatné plochy o výmere **476 m<sup>2</sup>**,  
parcelné číslo **10215/4** ostatné plochy o výmere **36 m<sup>2</sup>**,  
parcelné číslo **10215/5** ostatné plochy o výmere **14 m<sup>2</sup>**,  
patriaci k domu (ďalej len "príľahlý pozemok"),  
katastrálne územie **Staré Mesto**, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome.
- 2.) Predávajúci spolu so spoluvlastníckym podielom na nebytovom priestore – garážovým státiom č. 12 predáva nadobúdateľovi aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom a príľahlom pozemku, ktorého veľkosť je **1463 / 1000000**.

#### Čl. VI

##### Cena nebytového priestoru – garážové státie č. 12 a cena pozemku

- 1.) Predávajúci predáva nadobúdateľovi spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore – garážové státie č. 12 uvedený v čl. I ods. 1 písm. a) a v čl. II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu uvedených v čl. III a spoluvlastnícky podiel na zastavanom a príľahlom pozemku uvedenom v čl. V tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **14.500,00 EUR**, (slovom štrnásťtisícpäťsto eur), z toho:
  - a) Cena spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore – garážové státie č. 12, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu (ďalej len „kúpna cena garážového státia č. 12“) je **13.541,50 EUR**,  
(slovom trinásťtisícpäťstoštyridsaťjeden eur a 50 centov),
  - b) cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku (ďalej len „kúpna cena pozemku“) je **958,50 EUR**, (slovom deväťstopäťdesiatosem eur a 50 centov).

- 2.) Nadobúdateľ spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore – garážové státie č. 12 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve polyfunkčného domu, zastavanom pozemku a príslušenstvom pozemku za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.

## Čl. VII Platobné podmienky

1.) Platobné podmienky:

- a) nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 100% z kúpnej ceny garážového státia č. 12, uvedenej v čl. VI, ods. 1 písm. a), t.j. vo výške **13,541,50 EUR**, (slovom trinásťtisícpäťstoštyridsaťjeden eur a 50 centov), do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy nadobúdateľom na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom v Československej obchodnej banke a.s.,

číslo účtu: **25826183/7500**

IBAN: **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**

V - symbol: **3 86 3005 16,**

- b) nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 100% z kúpnej ceny pozemku, uvedenej v čl. VI, ods. 1 písm. b), t.j. vo výške **958,50 EUR**, (slovom deväťstopäťdesiatosem eur a 50 centov), do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy nadobúdateľom na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom v Československej obchodnej banke a.s.,

číslo účtu: **25826183/7500**

IBAN: **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**

V - symbol: **2 86 3005 16.**

- 2.) Predávajúci a nadobúdateľ sa dohodli, že nezaplatenie celej kúpnej ceny do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy nadobúdateľom môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a zaslané nadobúdateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.) Za uhradenie kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom bude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho. V prípade, že deň úhrady prípadne na deň pracovného voľna alebo pokoja, bude sa za deň úhrady považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Predávajúci a nadobúdateľ sa dohodli, že ak nadobúdateľ bude v omeškaní s úhradou kúpnej ceny, má predávajúci právo účtovať nadobúdateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu za omeškanie platby vo výške 16,60 EUR (slovom šesťnásť eur a 60 centov) a úrok z omeškania za každý deň omeškania 2,5% dlžnej sumy, najmenej však 0,83 EUR (slovom nula eur a 83 centov) za každý, i začatý mesiac omeškania.

## Čl. VIII Správa domu

Predávajúci a nadobúdateľ sa dohodli, že nadobúdateľ zabezpečí správu domu tak, že ako vlastník prístupuje k zmluve o výkone správy podľa požiadaviek § 8a Zákona.



## Čl. IX Osobitné ustanovenia

- 1.) Prevod spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore – garážové státie č. 12 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy číslo ...../2016 zo dňa .....2016 v zmysle § 16 ods. 3 Zákona a § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkami:
  - nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode podielu na nebytovom priestore č. 100 (garážové státie č. 12) do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu o prevode v tomto termíne nepodpíše a neuhradí cenu uvedenú v platobných podmienkach zmluvy o prevode, toto uznesenie stratí platnosť,
  - nadobúdateľ uhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.
- 2.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom spoluvlastníckom podiele na nebytovom priestore – garážové státie č. 12, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstve polyfunkčného domu, zastavaného a príľahlého pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k nebytovému priestoru uvedeného v čl. IX ods. 4 tejto zmluvy.
- 3.) Nadobúdateľ spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore – garážové státie č. 12 je povinný na požiadanie správcu umožniť prístup do nebytového priestoru, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie ostatných bytov, nebytových priestorov, prípadne domu ako celku.
- 4.) Predávajúci oboznámil nadobúdateľa s tým, že na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa polyfunkčného domu, spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva polyfunkčného domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa nebytového priestoru, ktoré urobil vlastník nebytového priestoru vzniká zo Zákona, v zmysle § 15, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome. Vznik a zánik záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor v časti C listu vlastníctva, na základe rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome. Návrh na zápis podáva predseda alebo správca. Nadobúdateľ berie uvedenú skutočnosť na vedomie.
- 5.) Nadobúdateľ touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša nadobúdateľ. Nadobúdateľ sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 60 dní po zaplatení celej kúpnej ceny nadobúdateľom a poskytnutí kolkových známok nadobúdateľom. Nadobúdateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 6.) Predávajúci oboznámil nadobúdateľa, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Nadobúdateľ berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.
- 7.) Predávajúci a nadobúdateľ sa dohodli, že predmet zmluvy bude fyzicky odovzdaný a prevzatý nadobúdateľom do 5 pracovných dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. VIII ods. 5 tejto zmluvy. Dňom prevzatia predmetu prevodu nadobúdateľ preberá všetky povinnosti vlastníka spojené

s užívaním priestoru a vyplývajúce z platných všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa najmä ochrany majetku v podielovom spoluvlastníctve, hygienických predpisov a požiarnej ochrany. Nadobúdateľ preberá zodpovednosť za prípadné škody, ktoré boli spôsobené užívaním priestoru až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.

## **Čl. X** **Nadobudnutie vlastníctva**

Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore – garážové státie č. 12 a spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva polyfunkčného domu, zastavaného pozemku a príľahlého pozemku vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.

## **Čl. XI** **Záverečné ustanovenia**

- 1.) Zmluvné strany sú si vedomé, že sú touto zmluvou viazané až do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2.) Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
- 3.) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží tri rovnopisy, nadobúdateľ dva rovnopisy po podpise tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a nadobúdateľ rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o povolení vkladu.
- 4.) Zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou dodatkov.
- 5.) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Nadobúdateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy

PharmDr. Janka Zemiarová

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**MsZ konaného dňa 14.03.2016**

---

33. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore č.2 – 100, garáž, I. suterén v polyfunkčnom dome na Námestí Martina Benku 1-16, Krížna 18, Záhradnícka 19, súpisné číslo I.6302 v Bratislave, na ulici Záhradnícka 19, vo veľkosti podielu 1209/94302, ktorému zodpovedá časovo neobmedzené výlučné užívacie právo ku garážovému státiu č. 12, postavený na pozemku parcela číslo 10215/1, k. ú. Staré Mesto

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore č. 2 – 100, garáž, I. suterén v polyfunkčnom dome na Námestí Martina Benku 1-16, Krížna 18, Záhradnícka 19 súpisné číslo I.6302 v Bratislave, na ulici Záhradnícka číslo vchodu 19, vo veľkosti podielu 1209/94302, ktorému zodpovedá časovo neobmedzené výlučné užívacie právo ku garážovému státiu č. 12, postavený na pozemku parcela č. 10215/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 6669, k. ú. Staré Mesto, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 120900/1008700 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcela č. 10215/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1972 m<sup>2</sup>, parcela č. 10215/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 476 m<sup>2</sup>, parcela č. 10215/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>, parcela č. 10215/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorého veľkosť je 1463/1000000, zapísaný na liste vlastníctva č. 6803, k.ú. Staré Mesto, v zmysle § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 14.500,- EUR, do vlastníctva PharmDr. Janke Zemiarovej,

s podmienkami:

1. Nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode podielu na nebytovom priestore č. 100 (garážové státie č. 12) do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu o prevode v tomto termíne nepodpíše a neuhradí cenu uvedenú v platobných podmienkach zmluvy o prevode, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nadobúdateľ uhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 14.3.2016

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore č.2 – 100, garáž, I. suterén v polyfunkčnom dome na Námestí Martina Benku 1-16, Krížna 18, Záhradnícka 19, súpisné číslo I.6302 v Bratislave, na ulici Záhradnícka 19, vo veľkosti podielu 1209/94302, ktorému zodpovedá časovo neobmedzené výlučné užívacie právo ku garážovému státiiu č. 12, postavený na pozemku parcela číslo 10215/1, k. ú. Staré Mesto

---

kód uzn.: 5.2

5.3.5

## Uznesenie č. 298/2016

zo dňa 17. 3. 2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore č. 2 – 100, garáž, I. suterén v polyfunkčnom dome na Námestí Martina Benku 1-16, Krížna 18, Záhradnícka 19 súpis. č. I.6302 v Bratislave, na ulici Záhradnícka číslo vchodu 19, vo veľkosti podielu 1209/94302, ktorému zodpovedá časovo neobmedzené výlučné užívacie právo ku garážovému státiiu č. 12, postavený na pozemku parcela č. 10215/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 6669, k. ú. Staré Mesto, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 120900/1008700 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcela č. 10215/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1972 m<sup>2</sup>, parcela č. 10215/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 476 m<sup>2</sup>, parcela č. 10215/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>, parcela č. 10215/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorého veľkosť je 1463/1000000, zapísaný na liste vlastníctva č. 6803, k.ú. Staré Mesto, v zmysle § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 14.500,- EUR, do vlastníctva PharmDr. Janke Zemiarovej,

s podmienkami:

1. Nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode podielu na nebytovom priestore č. 100 (garážové státie č. 12) do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu o prevode v tomto termíne nepodpíše a neuhradí cenu uvedenú v platobných podmienkach zmluvy o prevode, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nadobúdateľ uhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.