

Bod č. 10.11.

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stupave

Dňa 31. marca 2016

**Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod garážou
parcelné číslo reg. CKN 293/1 k. ú. Stupava – žiadateľ p. Jozef
Ivan**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Žiadosť - žiadateľ p. Jozef Ivan

Predkladá:

Mgr. Zuzana Lovíšková, prednostka úradu

Vypracoval:

Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. vyhlasuje časť pozemku, parcela reg. CKN č. 293/1 k. ú. Stupava za neupotrebitelný majetok,
2. schvaľuje zámer prenajať časť pozemku, parcela reg. CKN č. 293/1 k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení žiadateľovi p. Jozefovi Ivanovi, [REDACTED] Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemok sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa,
3. schvaľuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela reg. CKN č. 293/1 k. ú. Stupava o cca výmere 22 m² so žiadateľom p. Jozefovi Ivanovi, [REDACTED] [REDACTED] vlastníkom garáže zapísanej na LV 6933 k. ú. Stupava, súp. číslo 7220 za odplatu v sume 1,00 €/m² za rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Pozemok sa nachádza pod stavbou garáže, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, za podmienky zabezpečenia geometrického plánu na pozemok zastavaný garážou s. č. 7220 na náklady žiadateľa.

Dôvodová správa

Dňa 22.02.2016 bola na Mestský úrad Stupava doručená žiadosť žiadateľa – Jozefa Ivana [REDACTED] vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy na pozemok parcela reg. CKN č. 293/1 k. ú. Stupava, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže a je vo vlastníctve Mesta Stupava – parcela reg. EKN 293/1 zapísaná v LV 2783. Žiadateľ kúpil garáž do vlastníctva od predchádzajúceho vlastníka a nájomcu pozemku. Vlastnícky vzťah ku garáži je evidovaný na LV 6993 k. ú. Stupava – súpisné číslo 7220.

Žiadosť bola predložená na rokovanie **komisie majetkovej a legislatívno-právnej** dňa 10.3.2016, ktorá k predloženému materiálu prijala uznesenie pod bodom **2.19**:

Komisia odporúča MsZ schváliť ukončenie nájomnej zmluvy na pozemok pod garážou s pánom Rudolfom Kovačičom. Komisia zároveň odporúča MsZ uzavrieť novú nájomnú zmluvu na pozemok pod garážou s novým majiteľom pánom Ivanom Jozefom.

Zámer prenajať pozemok pod garážou ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke mesta Stupava dňa 15.03.2016.

Materiál bol predložený na rokovanie mestskej rady v Stupave dňa 21.03.2016, ktorá prijatým uznesením **odporučila** MsZ uzatvoriť nájomnú zmluvu.