

Bod č. maj/8.9

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stupave

dňa 19. septembra 2016

Prenájom pozemku p. č. 917/1 a pozemku parc. č. 918/1 k. ú. Stupava – žiadateľ spoločnosť SEAGULL o. z. – zmena uznesenia

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu

Predkladá : JUDr. Tomáš Muroň, prednosta mestského úradu v Stupave

Vypracoval: Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. mení uznesenie mestského zastupiteľstva č.85/2016 zo dňa 20.06.2016, ktorým bol schválený prenájom časti pozemkov, a to schvaľuje prenájom pozemkov reg. CKN parc. č. 917/1 a parc. č. 918/1 k. ú. Stupava - oddelených pozemkov C KN parc. č. 917/150 k. ú. Stupava o výmere 761 m², druh pozemku vinice a parc. č. 918/6 k. ú. Stupava o výmere 1009 m², druh pozemku zastavané plochy v zmysle geometrického plánu č. 43884369-20/2016 vypracovaného spoločnosťou Geodet SK s.r.o. a overeného pod č. 573/2016 zo dňa 05.05.2016 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom občianskemu združeniu SEAGULL o. z. na dobu určitú 20 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení za cenu 1,00 €/1 rok na celý predmet nájmu. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vybudovanie oddychovej zóny/ihriska a jeho užívanie verejnosťou počas doby nájmu. Podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy je vloženie podmienok do zmluvy, ktorými mesto bude môcť ovplyvniť ďalšie nakladanie s pozemkom.

Dôvodová správa

Na Mestský úrad v Stupave bola dňa 09.09.2015 doručená žiadosť občianskeho združenia SEAGULL o.z. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemkov reg. C KN parc. č. 917/1 z dôvodu záujmu o vybudovanie oddychovej zóny /ihriska.

Žiadosť bola predložená na rokovanie komisie majetkovej a legislatívno právnej dňa 01.10.2015, ktorá k predloženej žiadosti prijala uznesenie pod bodom 2.7.:

Komisia **odporúča** MsZ vyhovieť žiadosti občianskeho združenia SEAGULL o.z. o prenájom pozemku na vybudovanie malej oddychovej zóny – ihriska za nasledovných podmienok: Do najbližšieho zasadnutia Mestskej rady žiadateľ doloží informáciu, či je ešte možné získať grant z VÚB, ďalej doloží projekt ihriska s popisom, situačným náčrtom a rozpočtom, ako i špecifikáciou veľkosti plochy, ktorú potrebuje prenajať na daný zámer.

Spoločnosť dňa 09.11.2015 doplnila žiadosť o požadované podklady (+ vymedzenie plochy cca 1960 m²) a o požadované informácie zo strany komisie majetkovej a legislatívno právnej.

Mestská rada dňa 18.11.2015 na svojom zasadnutí vypočula stanovisko predsedu komisie majetkovej a legislatívno právnej p. poslanca JUDr. Haulíka, ktorý na základe doložených podkladov odporučil predloženie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva a prijala jeho odporúčanie pre mestské zastupiteľstvo.

Žiadosť združenia SEAGULL bola predložená na rokovanie Komisie školstva, športu a kultúry konaného dňa 7.12.2015, ktorá prijala k žiadosti uznesenie pod bodom 4.:

SEAGULL o. z. podalo žiadosť na mesto o prenájom pozemkov parcelných čísel 917/1 a 918/1 v k. ú. Stupava na účely vybudovania malej oddychovej zóny, ihriska (príloha). Predseda komisie odovzdal slovo štatutárovi združenia Mgr. Pavlovi Žuffovi, aby oboznámil prítomných s ich žiadosťou.

Mgr. P. Žuffa – k napísaniu žiadosti ich priviedla skutočnosť, že v lokalite Dielové a Kremenica, nie je vybudované žiadne ihrisko, žiadna oddychová zóna. Podľa ich predpokladu bude začiatkom roka 2016 v tejto lokalite bývať 119 detí vo veku do 12 rokov. Najbližšie verejné ihrisko je vo vzdialenosti 1,4 km a deti sa hrajú na ulici, čo je nebezpečné. 78 rodín žijúcich v tejto lokalite vyjadrilo záujem o vybudovanie oddychovej zóny/ihriska, ktoré chcú financovať z grantových a darcovských zdrojov. Od mesta žiadajú iba prenájom pozemku na 20 rokov za symbolický poplatok vo výmere 1960 m² a po vybudovaní ihriska spoluprácu mestskej polície pri jeho uzatváraní a technických služieb pri jeho údržbe (vývoz smetných košov a kosenie).

Mag. phil. M. Marošová – zaujímala sa, či rodiny, ktoré tam bývajú, majú trvalý pobyt v Stupave.

Mgr. P. Žuffa – nevedel odpovedať, ale túto skutočnosť môže zistiť.

Zo strany predsedu komisie a Mag. phil. M. Marošovej bolo zástupcovi OZ oznámené, že podobné ihrisko sa plánuje vybudovať v areáli základnej školy, na realizáciu ktorého sa bude žiadať finančná pomoc z rovnakých grantov ako bolo spomenuté z jeho strany. Nakoľko by dochádzalo k stretu záujmov pri žiadosti o granty, navrhujú, aby sa projekty ihrísk rozdelili na odlišné zdroje financovania. K doriešeniu tejto otázky sa uskutoční ďalšie stretnutie.

Dňa 04.02.2016 bolo mestským zastupiteľstvom schválené uznesenie č. 17/2016, ktorým bola žiadaná časť pozemkov vyhlásená za neupotrebitelný majetok a súčasne bol schválený zámer prenajať časť pozemkov občianskemu združeniu SEAGULL na dobu určitú na 20 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: vybudovanie oddychovej zóny/ihriska a jeho užívanie verejnosťou počas doby nájmu.

Prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 02.03.2016 po dobu 15 dní.

OZ SEAGULL dalo vypracovať geometrický plán č. 43884369-20/2016, ktorým boli oddelené pozemky o spoločnej výmere 1770 m², ktoré sú predmetom schvaľovania.

Prenájom pozemku bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 85/2016 zo dňa 20.06.2016.

V uznesení mestského zastupiteľstva nebola schválená cena prenájmu za pozemok, preto sa z uvedeného dôvodu predkladá materiál zmeny uznesenia, ktorou bude doplnené o cenu prenájmu.

Žiadosť spolu s materiálom bola dňa 12.09.2016 predložená na rokovanie mestskej rady v Stupave, ktorá po prerokovaní materiálu odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku za cenu 1,00 €/ rok za celý predmet nájmu a za podmienky uzavretia nájomnej zmluvy s takými podmienkami, ktorými mesto bude môcť ovplyvniť ďalšie nakladanie s pozemkom.