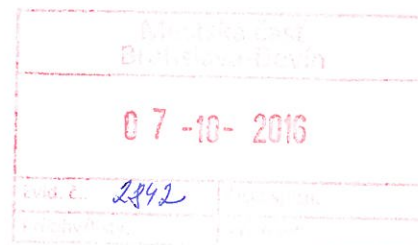




JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA



Bratislava 4. októbra 2016

Vážená pani starostka,

v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 Pravidiel pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatku č. 1 a 2 (ďalej len „pravidlá“) si Vás dovoľujem požiadať o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o miestnom poplatku za rozvoj s predpokladanou účinnosťou dňom 1. januára 2017.

S pozdravom

Príloha:

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy o miestnom poplatku za rozvoj.

Vážená pani
Ing. Ľubica Kolková
starostka

Mestská časť Bratislava-Devín
Kremel'ská 39
841 10 Bratislava 46

N á v r h
Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. /2016
z 2016

o miestnom poplatku za rozvoj

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2, § 7 ods. 2 až 4 a § 9 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo uznesením č...., prijatým na svojom zasadnutí dňa...:

§ 1
Základné ustanovenia

(1) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava¹⁾ (ďalej len „Bratislava“) týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje podľa ustanovenia § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“) na území Bratislavy miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“), podľa ustanovenia § 7 ods. 2 až 4 zákona č. 447/2015 Z. z. sadzbu poplatku za rozvoj a podľa ustanovenia § 9 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. lehoty platenia poplatku za rozvoj v splátkach.

(2) Pre účely tohto nariadenia sa rozumie:

- a) mestskou samosprávou príslušné útvary Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky (ďalej len „magistrát“),²⁾
- b) stavebným úradom kompetentný útvar mestskej časti Bratislavy, ktorý rozhoduje v úkonoch stavebného konania (ďalej len „stavebný úrad“),³⁾

(3) Správu poplatku za rozvoj vykonáva poverený útvar mestskej samosprávy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava ako správca poplatku za rozvoj⁴⁾ (ďalej len „správca poplatku“).

§ 2
Predmet poplatku

(1) Predmetom poplatku za rozvoj⁵⁾ je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len "stavebné povolenie").

(2) Predmetom poplatku za rozvoj⁵⁾ je aj stavba na ktorú bolo vydané stavebné povolenie súvisiace so stavebnými úpravami existujúcej stavby pri ktorých vznikne nová zväčšená podlahová plocha.

¹⁾ § 1 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.

²⁾ Čl. 15 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov.

³⁾ § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 42 Štatútu v znení neskorších dodatkov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. v znení zákona č. 535/2008 Z. z.

⁴⁾ § 12 ods. 1 zákona č. 447/2015 z. z.

⁵⁾ § 3 ods. 1 zákona č. 447/2015 z. z.

(3) Stavby pre potreby poplatku za rozvoj sa členia podľa účelu stavby:

- a) stavby na bývanie,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) ostatné stavby.

(4) Predmetom poplatku za rozvoj nie je

- a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
- b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
- c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²,
- d) stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania⁶⁾ alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 3. zdravotníckeho zariadenia,⁷⁾
 4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie,⁸⁾ na stredné vzdelávanie,⁸⁾ na vyššie odborné vzdelávanie,⁸⁾ na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,⁹⁾
 6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 7. slúžiaca na obranu štátu,
 8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

§ 3

Poplatník

(1) Poplatníkom¹⁰⁾ je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi¹¹⁾ vydané právoplatné stavebné povolenie.

(2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

(3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci

⁶⁾ § 3 ods. 2 písm. d) prvý bod zákona č. 447/2015 Z. z.

⁷⁾ § 3 ods. 2 písm. d) tretí bod zákona č. 447/2015 Z. z.

⁸⁾ § 3 ods. 2 písm. d) štvrtý bod zákona č. 447/2015 Z. z.

⁹⁾ § 3 ods. 2 písm. d) piaty bod zákona č. 447/2015 Z. z.

¹⁰⁾ § 5 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z.

¹¹⁾ § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. znení neskorších predpisov.

poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len "zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

(4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 4 Základ poplatku

(1) Základom poplatku za rozvoj¹²⁾ podľa § 2 odsek 1 tohto nariadenia, je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

(2) Základom poplatku za rozvoj podľa § 2 odsek 2 tohto nariadenia, je výmera novej zväčšenej nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m².

§ 5 Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za rozvoj) je za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území Bratislavy podľa účelu stavby:

- a) stavby na bývanie 35 eur,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35 eur,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35 eur,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35 eur,
- e) ostatné stavby 35 eur.

§ 6 Výpočet poplatku za rozvoj

(1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta¹³⁾ ako súčin základu poplatku podľa § 4 a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 5 tohto nariadenia.

(2) Ak stavba slúži na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2 zákona o poplatku za rozvoj, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 7 ods. 2 zákona o poplatku za rozvoj a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.

(3) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

¹²⁾ § 6 zákona č. 447/2015 Z. z.

¹³⁾ § 8 ods. 1 až 3 zákona č. 447/2015 Z. z.

§ 7

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

(1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

(2) Stavebný úrad doručí správcovi poplatku rovnopis originálu stavebného povolenia s vyznačením doložky právoplatnosti, s uvedením celkovej výmery podlahových plôch nadzemnej časti stavby a účelom stavby.¹⁴⁾

(3) Poplatník je povinný podať správcovi poplatku za rozvoj oznámenie o vzniku poplatkovej povinnosti poplatku za rozvoj do 15 kalendárnych dní od vzniku poplatkovej povinnosti.¹⁵⁾

(4) Oznámenie o vzniku poplatkovej povinnosti sa podáva na formulári správcu poplatku, uvedenom v prílohe tohto nariadenia, pre fyzické osoby v prílohe č. 1 a pre právnické osoby v prílohe č. 2. Poplatník ako súčasť oznámenia podáva prílohu právoplatného stavebného povolenia.¹⁶⁾

(5) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť správcovi poplatku najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.¹⁷⁾

(6) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

§ 8

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

(1) Správca poplatku vyrubí poplatok poplatníkovi rozhodnutím.

(2) Rozhodnutie správcu poplatku okrem náležitostí podľa ustanovenia § 63 ods. 1 až 11 zákona číslo 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „daňový poriadok“) obsahuje aj nasledovné platobné náležitosti:

- a) výšku poplatku alebo splátok poplatku za rozvoj,
- b) splatnosť poplatku alebo splatnosť splátok poplatku za rozvoj,
- c) číslo účtu správcu poplatku,
- d) variabilný symbol.

(2) Poverený zamestnanec správcu poplatku môže na základe žiadosti poplatníka¹⁸⁾ určiť platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených v rozhodnutí správcu poplatku, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

¹⁴⁾ § 26 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 1a ods. 2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 10 ods. 1 písm. f) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

¹⁵⁾ § 4 ods. 1 až 3 zákona č. 447/2015 Z. z.

¹⁶⁾ § 2 písm. g) zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku.

¹⁷⁾ § 4 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z.

¹⁸⁾ § 9 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z.

(3) Správca poplatku určuje platenie poplatku v splátkach nasledovne:

a) fyzické osoby:

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| 1. do 1 000 eur | jedna splátka, |
| 2. nad 1 000 eur do 5 000 eur | max. 4 splátky, |
| 3. nad 5 000 eur do 10 000 eur | max. 8 splátok, |
| 4. nad 10 000 eur | max 12 splátok. |

b) právnické osoby:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| 1. do 5 000 eur | jedna splátka, |
| 2. nad 5000 eur do 40 000 eur | max. 4 splátky, |
| 3. nad 40 000 eur do 100 000 eur | max. 8 splátok, |
| 4. nad 100 000 eur | max 12 splátok |

c) Splátka poplatku musí byť splatená v plnej výške poplatku maximálne do 12 mesiacov od povolenia platenia poplatku v splátkach.

d) Platiteľ poplatku môže požiadať o iný splátkový kalendár. Primátor môže umožniť platenie v splátkach a termínoch splatnosti v odôvodnených prípadoch individuálne.

(3) Poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení poplatku za rozvoj.

(4) Ak správca poplatku určí rozhodnutím platenie poplatku v splátkach na základe žiadosti poplatníka podľa ods. 2 a 3, určí výšku a splatnosť jednotlivých splátok poplatku za rozvoj v tomto rozhodnutí.

§ 9 Pokuty

(1) Ak poplatník neoznámí vznik poplatkovej povinnosti podľa § 7 ods. 3 tohto nariadenia uloží sa mu pokuta podľa daňového poriadku.

§ 10 Záverečné ustanovenia

Na konanie vo veciach dane sa vzťahujú osobitné predpisy.¹⁹⁾

§ 11 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

¹⁹⁾ Napr. daňový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 582/2004 Z.. v znení neskorších predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Príloha č. 1
k všeobecne záväznému nariadeniu č. x/2016

FYZICKÉ OSOBY NEPODNIKATELIA **SO**

Evidenčné číslo:

OZNÁMENIE O VZNIKU POPLATKOVEJ POVINNOSTI POPLATKU ZA ROZVOJ
podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj (zákon)

☐ vznik (§ 4 ods. 1 zák. č. 447/2015 Z. z.)
Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

A. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE POPLATNÍKA

Meno a priezvisko:

..... Titul:

Rodné číslo:

.....

Adresa trvalého pobytu:

.....

Adresa prechodného pobytu:

.....

Adresa na doručenie písomností:

.....

Telefón: E-mailová adresa:

.....

Bankový účet, z ktorého sa bude plniť poplatková povinnosť:

IBAN:

BIC/SWIFT kód:

Zástupca:

Meno a priezvisko/Obchodné meno:

.....

Adresa trvalého pobytu/ sídlo:

.....

Telefón: E-mailová adresa: