



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 29.11.2016

dňa 06.12.2016

N Á V R H

na nájom nebytového priestoru na Františkánskom námestí č. 7 v Bratislave
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

JUDr. Peter Jesenský
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia
majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová
vedúca referátu majetkového

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- pôdorys
- tabuľkový prehľad nákladov
- výpis z registra

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru** o celkovej výmere 241,40 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa na prízemí a v suteréne bytového domu Františkánske námestie č. 7 v Bratislave, súpisné číslo 412, na ulici Františkánske námestie, číslo vchodu 7, postavený na pozemku parcela registra "C" parcela č. 22 o výmere 1050 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 6114, do nájmu: Divadelné združenie GUnaGU, so sídlom: Zadunajská č. 9, 851 01 Bratislava, IČO: 30 815 517, za nasledovných podmienok:

1. Doba nájmu: neurčitá;
2. Účel nájmu: príprava a realizácia divadelných predstavení, kultúrnych a spoločenských podujatí a iné aktivity súvisiace s činnosťou divadelného združenia;
3. Výška nájomného: 1,00 Eur/rok a náklady za služby (FO, odmena, poistné) a poplatok za energie a médiá spojené s užívaním nebytových priestorov;
4. Mestská časť je povinná propagovať divadelné predstavenia Divadelného združenia GUnaGU na propagačných materiáloch mestskej časti, ponechať príjem zo vstupného pre potreby Divadelného združenia GUnaGU;
5. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto bude poukazovať finančnú podporu pre Divadelné združenie GUnaGU formou poskytnutia dotácie, ktorej aktuálna výška v ostatnom príslušnom roku bude stanovená v závislosti od možností rozpočtu mestskej časti;
6. Divadelné združenie GUnaGU je povinné:
 - a) odohrať najmenej 90 predstavení za sezónu v predmetných nebytových priestoroch a odohrať 1 predstavenie bez nároku na honorár pre potreby mestskej časti a 1 predstavenie za úhradu režijných nákladov v rámci programov Kultúrneho leta;
 - b) rezervovať pre potreby mestskej časti 2 voľné vstupenky na každé predstavenie uskutočnené v daných priestoroch;
 - c) odovzdať mestskej časti do 10. dňa príslušného mesiaca mesačný prehľad predstavení a do 13. dňa príslušného mesiaca dramaturgický plán na nasledujúci mesiac a pred koncom sezóny dramaturgický plán na nasledujúcu sezónu;
 - d) uvádzať znak mestskej časti na všetkých ním vydávaných tlačovinách (propagačné materiály, vstupenky a pod.);

B) k o n š t a t u j e

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že Divadelné združenie GUnaGU dlhodobo pôsobí v oblasti kultúry, podporuje, rozvíja a obohacuje najmä divadelné umenie na území hlavného mesta SR Bratislavy, jeho poslaním a zámerom je najmä verejnoprospešný účel.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má zverený do správy nebytový priestor o celkovej výmere 241,40 m² nachádzajúci sa v suteréne a na prízemí bytového domu Františkánske námestie č. 7 v Bratislave, súpisné číslo 412, na ulici Františkánske námestie, číslo vchodu 7, postavený na pozemku parcela registra "C" parcela č. 22 o výmere 1050 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 6114, obec: m.č. Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I.

Divadelné združenie GUnaGU, so sídlom Zadunajská č. 9, 851 01 Bratislava, využíva nebytový priestor o výmere 241,40 m² na základe a v súlade so Zmluvou č. 124/2009 o spolupráci pri podpore divadelných aktivít zo dňa 18.3.2009, v znení dodatku č. 1 (ďalej len „Zmluva o spolupráci“).

Predmetom Zmluvy o spolupráci je spolupráca mestskej časti a Divadelného združenia GUnaGU, ktorá spočíva najmä v prenechaní vyššie špecifikovaných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome na ulici Františkánske námestie č. 7 v Bratislave do bezodplatného užívania, v prenechaní určitých hnutelných vecí do bezodplatného užívania a v poskytnutí finančného príspevku ako podpory kultúry na území Starého Mesta.

Zmluva o spolupráci obsahuje nasledovné práva a povinnosti zúčastnených strán:

- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje prenechať divadelnému združeniu GUnaGU do bezodplatného užívania dotknuté nebytové priestory za účelom uskutočňovania skúšok a realizácie divadelných predstavení a iných kultúrnych podujatí organizovaných GUnaGU a za účelom uskladnenia rekvizít, kulís a scén;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady riadnu dodávku všetkých plnení spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov ;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto poukazuje finančnú podporu, ktorej aktuálnu výšku v ostatnom príslušnom roku možno upraviť v závislosti od možností rozpočtu mestskej časti dodatkom ku Zmluve o spolupráci (v roku 2016 bola výška dotácie schválená na sumu 10.000,-Eur zo dňa 10.3.2016);
- Mestská časť je povinná propagovať divadelné predstavenia Divadelného združenia GUnaGU na propagačných materiáloch mestskej časti;
- Divadelné združenie GUnaGU je oprávnené označiť predmetné nebytové priestory ako Divadlo GUnaGU, vrátane vstupu do týchto priestorov;
- Divadelné združenie GUnaGU je oprávnené užívať predmetné nebytové priestory len na dohodnutý účel, je povinné chrániť priestory pred poškodením a zničením;

Divadelné združenie GUnaGU je povinné podľa Zmluvy o spolupráci:

1. odohrať najmenej 90 predstavení za sezónu v predmetných nebytových priestoroch
2. odohrať 1 predstavenie bez nároku na honorár pre potreby mestskej časti a 1 predstavenie za úhradu režijných nákladov v rámci programov Kultúrneho leta;

3. odovzdať mestskej časti do 10. dňa príslušného mesiaca mesačný prehľad predstavení a do 13. dňa príslušného mesiaca dramaturgický plán na nasledujúci mesiac a pred koncom sezóny dramaturgický plán na nasledujúcu sezónu;
4. rezervovať pre potreby mestskej časti 2 voľné vstupenky na každé predstavenie uskutočnené v daných priestoroch;
5. uvádzať znak mestskej časti na všetkých ním vydávaných tlačovinách (propagačné materiály, vstupenky a pod.);
6. uviesť na svojej webovej stránke odkaz na webovú stránku mestskej časti a uvádzať mestskú časť ako hlavného podporovateľa;

Zmluva o spolupráci bola uzavretá **na dobu určitú, t.j. do 31.12.2012. Dodatkom č. 1/195/2012 zo dňa 24.7.2012** k Zmluve č. 124/2009 o spolupráci pri podpore divadelných aktivít bola doba trvania Zmluvy o spolupráci predĺžená **do 31.12.2016**.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má záujem aj naďalej spolupracovať a podporiť činnosť Divadelného združenia GUnaGU, ktoré tvorí a rozvíja divadelné umenie na území Hlavného mesta SR Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto poskytuje Divadelnému združeniu GUnaGU do užívania nebytové priestory o celkovej výmere 241,40 m², čo tvorí neoddeliteľnú a podstatnú súčasť vzájomnej spolupráce.

V súčasnom období a podľa v súčasnosti platných podmienok tejto spolupráce, Divadelné združenie GUnaGU neuhrádza mestskej časti za užívanie nebytových priestorov žiadne nájomné ani poplatok za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Všetky náklady v plnom rozsahu znáša mestská časť.

Vzhľadom na skutočnosť, že náklady mestskej časti na prevádzku a samotné fungovanie nebytových priestorov sú nemalé (viď v prílohe materiálu - tabuľkový prehľad nákladov do FPÚaO, odmenu, poistné, energie) a mestská časť je povinná nakladať so svojím majetkom a majetkom zvereným do svojej správy hospodárne, navrhujeme upraviť a zmeniť právnu formu a charakter tejto vzájomnej „spolupráce“ uzatvorením Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

1. doba nájmu: neurčitá
4. účel nájmu: príprava a realizácia divadelných predstavení, kultúrnych a spoločenských podujatí a iné aktivity súvisiace s činnosťou občianskeho združenia
5. výška nájomného: 1,00 Eur/rok a náklady za služby (FO, odmena, poistné) a poplatok za energie a médiá spojené s užívaním nebytových priestorov;

Divadelné združenie GUnaGU bude povinné uhradiť nájomné v symbolickej výške 1,00 Eur ročne, ale jeho povinnosťou bude znášať výšku nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov stanovenej podľa plochy priestoru.

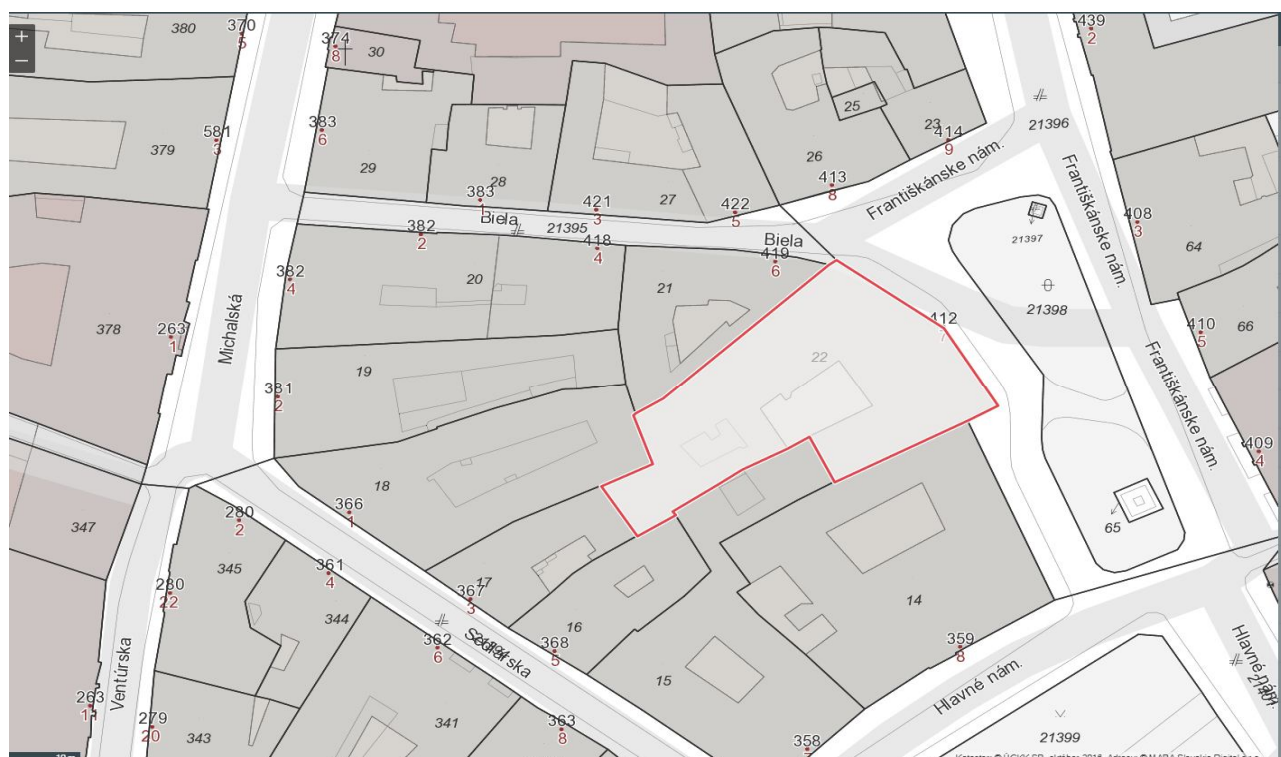
Finančná podpora mestskej časti poskytovaná každoročne divadlu GUnaGU formou dotácie, vo výške závislej od možností rozpočtu mestskej časti v príslušnom kalendárnom roku, týmto návrhom nie je dotknutá.

Ďalšie vzájomné práva a povinnosti zmluvných partnerov vychádzajú z doteraz platnej Zmluvy o spolupráci v znení dodatku č. 1.

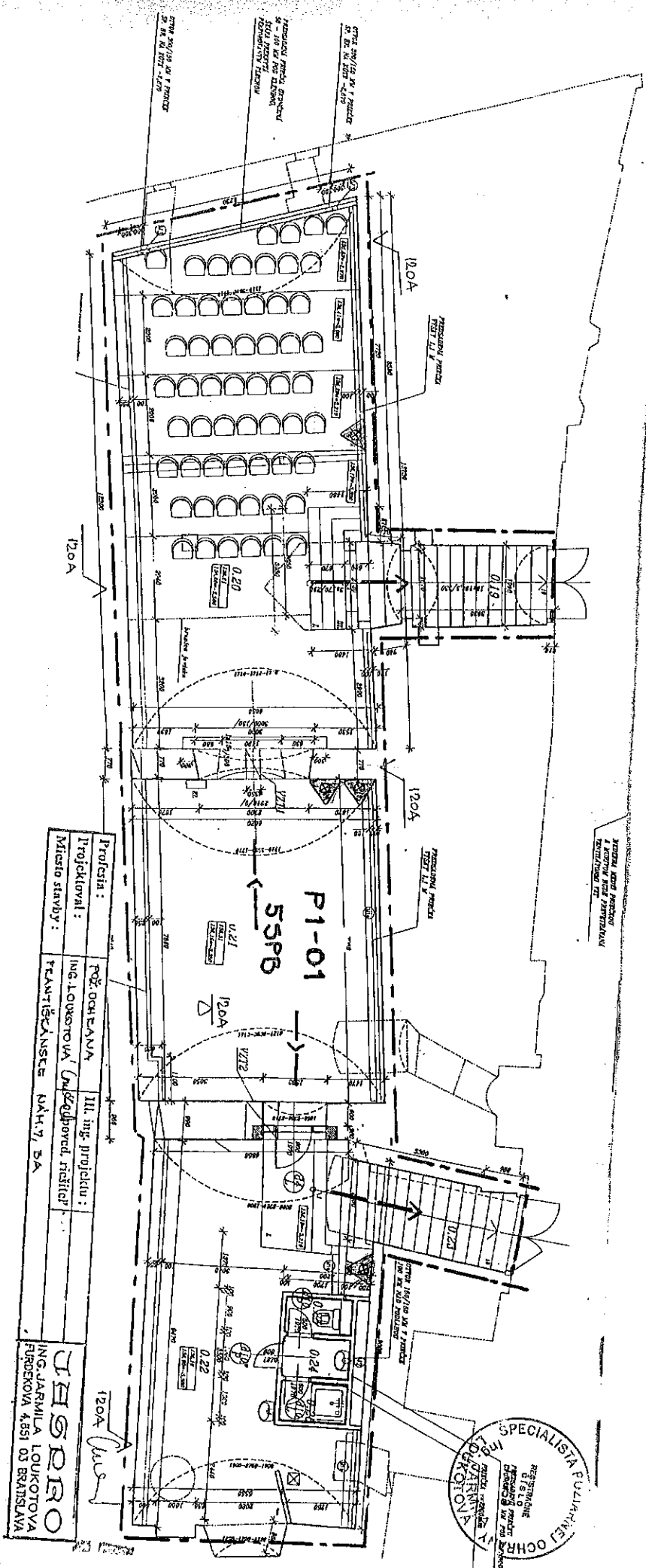
Nájom nebytového priestoru sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri nájme majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, rozhoduje miestne zastupiteľstvo **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** (§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.)

Osobitným zreteľom je, že Divadelné združenie GUnaGU dlhodobu pôsobí v oblasti kultúry, podporuje, rozvíja a obohacuje najmä divadelné umenie na území hlavného mesta SR Bratislavy, jeho poslaním a zámerom je najmä verejnoprospešný účel.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Komisie pre nakladanie s majetkom a financie dňa 23.11.2016 a na zasadnutí Komisie pre kultúru dňa 21.11.2016.



Profesia:	POČ. OCH. E.A.N.A.	III. inž. projektu:
Projektovateľ:	ING. LOUKOTOVA	Uspôv. rišiteľ:
Miesto stavby:	TECHNICKÝ ÚSTAV VÁH. 7, BA	
		ING. JAROMÍR LOUKOTOVA
		FURČEKOVÁ 4.851 OŠ BRATISLAVA



FRANTIŠKÁNSKE NÁMESTIE č. 7

BYTOVÝ DOM - PREHLAD NÁKLADOV FPÚao

celková výmera NP v správe MC	FO	Odmena za správu	Poistné	Služby	Iné	Náklady za rok	Náklady za m2/mesiac	SPOLU náklady za mesiac
449,39 m2	1554,36 Eur	752,16 Eur	46,44 Eur	921,00 Eur	4,68 Eur	3 278,64 Eur	0,607 Eur/m2/mesiac	273,22 Eur

DIVADLO GUNAGU

výmera NP	FO	Odmena za správu	Poistné	Služby	Iné	Náklady za rok	Náklady za m2/mesiac	SPOLU náklady za mesiac
241,40 m2	834,95 Eur	404,04 Eur	24,94 Eur	494,73 Eur	2,51 Eur	1 758,35 Eur	0,607 Eur/m2/mesiac	146,52 Eur

BYTOVÝ DOM - PREHLAD NÁKLADOV energie

(vodné, stočné, električka, údržba, špeciálne služby, OLO, telekomunikačné služby)

Za rok 2014	7 460,31 Eur bez telekomunik. Služieb, ktoré Divadlo GUNAGU nevyužíva
Divadlo GUNAGU (výmera 241,40 m2)	4007,4 Eur (333,95 Eur/mesiac)

Za rok 2015	6 257,61 Eur bez telekomunik. Služieb, ktoré Divadlo GUNAGU nevyužíva
Divadlo GUNAGU (výmera 241,40 m2)	3 361,41 Eur (280,11 Eur/mesiac)

výška dotácie za rok 2013-2016 47.000 Eur



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Divadelné združenie GUnaGU
Sídlo	Zadunajská 9, 85101 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika
IČO	30815517
Dátum vzniku	04.05.1994
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	divadelné, filmové

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |