



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 29.11.2016
dňa 06.12.2016

N Á V R H

**na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku parc.č. 8510
vo dvore na Špitálskej ul. č. 31-35
a na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
formou výberu víťaza elektronickou aukciou**

Predkladateľ:

JUDr. Peter Jesenský
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava –
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Ing. Andrej Ferko
referát majetkový

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- informatívnu kópiu z mapy
- územnoplánovaciu informáciu
- návrh kúpnej zmluvy

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Staré Mesto **obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou**, a to konkrétne v danom prípade:

- pozemok parcela č. **8510** o výmere 168 m², druh pozemku: záhrada,

ktorý sa nachádza na vo dvore na Špitálskej ul. č.31-35, je zapísaný na liste vlastníctva č. 10, pre katastrálne územie Staré Mesto

za cenu **najmenej** vo výške **35 000,-EUR**.

2) v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou**, a to:

1. predmet súťaže:
 - pozemok parcela č. **8510** o výmere 168 m², druh pozemku: záhrada. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu uvedeného pozemku v celosti.
2. obchodná verejná súťaž bude vyhlásená dňa **10.02.2017**
3. Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne od **10.02.2017** do **24.02.2017** v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie č.3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách:

Pondelok	07:30 – 17.00
Utorok	07:30 – 14.00
Streda	07:30 – 17.00
Štvrtok	07:30 – 14.00
Piatok	07:30 – 13.00

4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od **10.02.2017** do **24.02.2017** na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava alebo osobne do podateľne.
5. Súťažný návrh **je možné podať len na tlačive záväznej ponuky**. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením: **„obchodná verejná súťaž predaj pozemku Špitálska-dvor NEOTVÁRAŤ!“**
7. Minimálna kúpna cena je **35 000,- EUR**.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť peňažnú zábezpeku v sume **17 500,- EUR**, a to buď v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto alebo prevodom na účet mestskej časti Bratislava–Staré Mesto. V prípade, že víťaz obchodnej verejnej súťaže (pri výbere víťaza elektronickou aukciou), z dôvodov nespočívajúcich na strane mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, od uzavretia kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov **odstúpi, prepadne zábezpeka v prospech mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako zmluvná pokuta v zmysle §544 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)**, s čím navrhovateľ obchodnej verejnej súťaže súhlasí. Zároveň ak víťaz ako **kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote dohodnutej v uzavretej zmluve, finančná zábezpeka prepadne ako zmluvná pokuta** v prospech mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, s čím navrhovateľ v obchodnej verejnej súťaži súhlasí, a zároveň to zakladá dôvod na odstúpenie od zmluvy predávajúcim. Odstúpením od zmluvy, sa zmluva zrušuje od začiatku (ex tunc) v zmysle §48 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).
9. Navrhovateľom, ktorí v tejto súťaži neuspeli, bude peňažná zábezpeka najneskôr v lehote 10 pracovných dní odo dňa termínu vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, najneskôr však do 30 dní vrátená prevodom na účet uvedený v súťažnom návrhu.
10. Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky výpis z registra, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden mesiac. Fyzické osoby podnikatelia priložia k záväznému súťažnému návrhu výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac. Na súťažný návrh, pri ktorom nebude priložený vyššie uvedený doklad nebude súťažná komisia prihliadať a vylúči ho zo súťaže.
11. Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume **16,50 EUR** a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.
12. Uchádzač v obchodnej verejnej súťaži alebo subjekt vstupujúci do zmluvného vzťahu s Mestskou časťou Bratislava - Staré Mesto, ani akýkoľvek iný subjekt s personálnym, príp. majetkovým prepojením na tieto subjekty, nesmie mať nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, čo preukáže čestným vyhlásením podpísaným oprávnenou osobou uchádzača alebo subjektu vstupujúceho do zmluvného vzťahu s Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto.
13. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v plánovanom termíne do **07.03.2017**.
14. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Východiskovou cenou pre začiatok elektronickej aukcie je cena, ktorá bola po otvorení ponúk obsahujúcich návrhy účastníkov vyhodnotená súťažnou komisiou ako najvyššia zo všetkých ponúk. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

15. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná.
16. Konečné výsledky vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou budú zverejnené v plánovanom termíne do **21.03.2017**.
17. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade s ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb.z. Obchodný zákonník (§281 a nasl.) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a Smernicou mestskej časti Bratislava–Staré Mesto, ktorou sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží a Rozhodnutia starostky č. 28/2011 mestskej časti Bratislava – Staré Mesto zo dňa 6.júna 2011 o postupe pri prevode a prenájme majetku pri použití elektronickej aukcie.
18. Celá kúpna cena bude zaplatená do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

D ô v o d o v á s p r á v a

Dňa **22.09.2015** miestne zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí prevod vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti. V dňoch **02.11.2015 – 16.11.2015** bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, v rámci ktorej nebol doručený žiaden súťažný návrh. Minimálna kúpna cena bola vtedy navýšená oproti sume určenej znaleckým posudkom na hodnotu **75 600,- EUR**. V dňoch **11.01.2016 – 25.01.2016** bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, v rámci ktorej nebol doručený žiaden súťažný návrh. Minimálna kúpna cena bola vtedy navýšená oproti sume určenej znaleckým posudkom na hodnotu **70 000,- EUR**. Dňa **26.04.2016** miestne zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí prevod vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti. V dňoch **09.05.2016 – 23.05.2016** bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, v rámci ktorej nebol doručený žiaden súťažný návrh. Minimálna kúpna cena bola vtedy navýšená oproti sume určenej znaleckým posudkom na hodnotu **65 000,- EUR**. Dňa **20.09.2016** bol miestnemu zastupiteľstvu predložený návrh uznesenia na prevod predmetnej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže. Návrh uznesenia nezískal dostatočný počet hlasov.

Podľa zákona č. 507/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2011, obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle § 9 písm. ods. 2 písm. a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.

Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, a to konkrétne:

- pozemok parcela č. **8510** o výmere 168 m², druh pozemku: záhrada,

ktorý sa nachádza vo dvore na Špitálskej ul. č.31-35, je zapísaný na liste vlastníctva č. 10, pre katastrálne územie Staré Mesto.

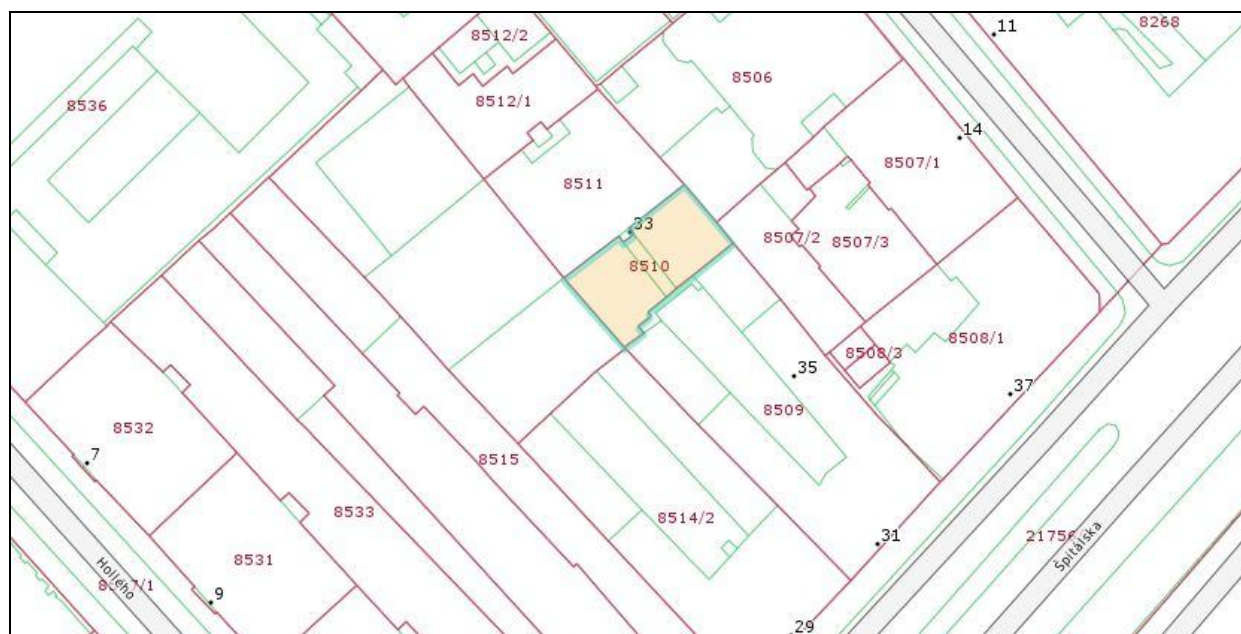
Obchodnú verejnú súťaž zabezpečí Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (§ 9a ods. 2 a 3), v súlade so smernicou mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (§ 281 a nasl.) a v súlade s rozhodnutím starostky č.28/2011 mestskej časti Bratislava – Staré Mesto zo dňa 6.júna 2011 o postupe pri prevode a prenájme majetku pri použití elektronickej aukcie.

Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená aktuálnym znaleckým posudkom č. 10/2013 zo dňa 17.07.2013 vypracovaným znalcom p. Igorom Jirkovským. Cena pozemku je stanovená na hodnotu **34 952,40 EUR**, čo predstavuje **208,05 EUR/m²**.

Na pozemku viazne vecné bremeno: právo prechodu peši aj autom cez parc. 8510 pre vlastníkov parc. 8511 a 8512/1 (V-41987/98 z 28.1.1999), ktoré je súčasťou kúpnej zmluvy čl. 4.

zasadnutí. Súhlas primátora zo dňa 25.04.2016 je za cenu nie nižšiu ako **208,33EUR/m²**.

Minimálna predajná cena za pozemok je **35 000,-EUR**, čo predstavuje **208,33 EUR/m²**.





Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

Od: Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu a rozvoja

Číslo
55/123/2016/KST/Gab

Vybavuje
Gábor Anton, Ing.

Bratislava
04.01.2016

Vec:

Odpoveď - Informácia o využití pozemku parc. č. 8510 z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju

Lokalita:	Špitálska ulica
K. ú. Staré Mesto parc. č.	8510
Zóna:	CMO - stred
Žiadateľ:	referát majetkový
Žiadosť predložená:	10.12.2015
Zámer:	predaj pozemku

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parcelné č.: č. 8510 nasledovné **funkčné využitie územia:**
zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 – stabilizované územie

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
 - zariadenia administratívy, správy a riadenia
 - zariadenia kultúry a zábavy
 - zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov
 - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
 - zariadenia verejného stravovania
 - zariadenia obchodu a služieb
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokom na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Územie, ktorého súčasťou je parcela č. : 8510 je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta

Vyššie uvedená záujmová parcela je zároveň súčasťou územia kompaktného mesta, ktoré v sebe zahŕňa pamiatkovú zónu Centrálna mestská oblasť (ďalej PZ CMO). Z hľadiska regulácie urbanistickej kompozície a obrazu mesta sa územie PZ CMO člení na zónu **A, B a C**.

V **území kompaktného mesta** je potrebné zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založencou uličnou sieťou

V **území zóny A** vymedzenej vo výkrese č. 2. 2 – Regulačný výkres – zahŕňajúcej PZ CMO- stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 – PZ CMO):

- rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21 m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta.
- v častiach bloku, v ktorom sa nachádza NKP bude pri dotváraní bloku prioritne rešpektovaná jej historická podlažnosť a výška.

Záver:

Na predmetnom pozemku je možné umiestniť zariadenia dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, ktoré by však malo slúžiť primárne pre obsluhu okolitých budov.

S pozdravom


Ing. Anton Gábor

kancelária starostu - referát územného plánu a rozvoja

K Ú P N A Z M L U V A č.

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci:

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

zastúpené: **JUDr. Ivom Nesrovnalom**, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava

IČO: 00603147

zastúpená: **Mgr. Radoslavom Števíčikom**, starostom mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov/meno a priezvisko, rod. priezvisko:

Sídlo/bydlisko:

IČO/dátum narodenia, rod. číslo:

zapísaná v *(v prípade spoločnosti)*

zastúpená:, konateľom*(v prípade spoločnosti)*

rodinný stav: *(v prípade fyzickej osoby)*

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu tiež „zmluvné strany“)

Čl. 1

1. Nehnuteľnosť – pozemok, parc. č. 8510, záhrady, o výmere 168 m², zapísaná na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálnom odbore pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na ulici Špitálska 31-35, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok parc. č. 8510, záhrady, o výmere 168 m², parcela registra „C“, LV č. 10, k. ú. Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona.

Čl. 2

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 za dohodnutú cenu EUR (slovom eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do *výlučného* vlastníctva.
2. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. zo dňa K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa, č.

Čl. 3

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku EUR (slovom eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 25826423/7500, VS:,
 - b) čiastku EUR (slovom eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, VS:
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti viazne vecné bremeno: právo prechodu peši aj autom cez parc. 8510 pre vlastníkov parc. 8511 a 8512/1 (V-41987/98 z 28.1.1999), pričom okrem tohto nehnuteľnosť nie je zaťažená iným záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek iným právom tretích osôb zapísaným v časti „C“ LV č. 10.

Čl. 5

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. 6

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v *siedmich* rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho, *jeden* rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa.....

.....
.....

Za hlavné mesto SR Bratislavu
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kupujúci

.....

Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števčík
starosta