

Bod č. maj/15.3

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stupave

dňa 15. decembra 2016

**Žiadosť o prenájom časti pozemku parcela reg. E KN č.766/1
k. ú. Stupava – žiadateľ p. Zuzana Drahošová**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Žiadosť – p. Zuzana Drahošová

Predkladá : JUDr. Tomáš Muroň – prednosta úradu

Vypracoval: Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. schvaľuje prenájom časti pozemku parcela reg. E KN č. 766/1 k. ú. Stupava o výmere cca 38 m² spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení a VZN mesta Stupava o nakladaní s majetkom mesta p. Zuzane Drahošovej a spoluvlastníkovi vedenými na LV č. 426 k. ú. Stupava. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmetný pozemok tvorí jediný možný vjazd do garáže a na pozemok vlastníkov pozemku C KN parc. č. 43 k. ú. Stupava. Podmienkou uzavretia zmluvy je vypracovanie spresňujúceho geometrického plánu odčleňujúceho prenajímanú časť pozemku.

Dôvodová správa

Na Mestský úrad v Stupave bola dňa 15.6.2016 doručená žiadosť p. Zuzany Drahošovej, [REDACTED] o nájom pozemku o výmere 38 m² z pozemku parcela reg. CKN č. 766/1 (parcela reg. EKN č. 766/1 zapísaná v LV 4551) k.ú. Stupava, ktorého vlastníkom je Mesto Stupava.

Časť pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o prenájom sa nachádza pred garážou žiadateľky. Vchod do garáže podľa jej informácií zneprístupňuje sused parkovaním pred vjazdom do garáže.

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy bola predložená na zasadnutie komisie majetkovej a legislatívno-právnej dňa 6.9.2016. Komisia prijala uznesenie pod bodom č. 2.6 a 2.7:

Komisia **sťahuje materiály z rokovania** s tým, že členovia komisie vykonajú zisťovanie na mieste samom a poveruje tajomníčku komisie, aby do najbližšej komisie materiál predložila na opätovné prerokovanie.

Materiál bol opätovne predložený na rokovanie komisie majetkovej a legislatívno-právnej dňa 6.10.2016. K žiadosti bolo prijaté Uznesenie komisie pod bodom č. 2.3:

Komisia majetková a legislatívno-právna **neodporúča MsZ vyhovieť** žiadosti p. Drahošovej a odporúča mestskému úradu zaoberať sa neoprávneným zabratím a užívaním mestského pozemku pani Drahošovou v súvislosti s osadením vstupnej brány pred jej garážou na pozemku mesta.

Materiál bol predložený na rokovanie mestskej rady v Stupave dňa 17.10.2016. Po prerokovaní materiálu prijala uznesenie:

MsR odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva v Stupave dňa 27.10.2016, ktoré **schválilo** prebytočnosť majetku a zámer prenajať časť pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer prenajať časť pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webe mesta dňa 23.11.2016.

Materiál bol predložený na rokovanie mestskej rady dňa 05.12.2016, ktorá **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku p. Zuzane Drahošovej a spoluvlastníkovi vedenými na LV č. 426 k. ú. Stupava.