

## **Bod č. maj/15.6**

### **Mestské zastupiteľstvo v Stupave**

Materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva  
dňa 15. decembra 2016

**Žiadosť o odkúpenie pozemkov parciel reg. C KN číslo 2009/122  
a číslo 2009/145 k. ú. Stupava – žiadateľ p. Miroslav Herman**

Materiál obsahuje:

- **Návrh znenia uznesenia,**
- **Dôvodová správa,**
- **Žiadosť o odpredaj pozemku**
- **Výpisy z listov vlastníctva č. 2783 a č. 8055 z katasterportálu**
- **Katastrálna mapa**
- **Výzva na vysporiadanie práva k pozemkom č. 292/13733/2016/CSA**

Materiál predkladá: JUDr. Tomáš Muroň, prednosta mestského úradu

Materiál vypracoval: Mgr. Helga Csalavová, právnik MsÚ  
Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. ÚR a ŽP

## Návrh uznesenia:

### Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. vyhlasuje pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2009/122 o výmere 884 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a č. 2009/145 o výmere 1509 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria za prebytočný majetok,
2. schvaľuje odpredaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2009/122 o výmere 884 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a č. 2009/145 o výmere 1509 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení a VZN mesta Stupava č. 1/2016 o nakladaní s majetkom mesta ako pozemky pod stavbou a príľahlý pozemok za cenu ocenenú znaleckým posudkom, ale nie nižšiu ako 50,00 €/m<sup>2</sup>.

## Dôvodová správa

Dňa 7.10.2016 bola na Mestský úrad v Stupave doručená žiadosť Miroslava Hermana, [REDACTED] o odkúpenie pozemkov parciel reg. „C“ KN : č. 2009/122 o výmere 884 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a č. 2009/145 o výmere 1509 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Stupava , ktoré sú vo vlastníctve Mesta Stupava, zapísané na LV č. 2783.

Na pozemku parcele reg. „C“ KN č. 2009/122 je postavená stavba – výrobný objekt bez súpisného čísla, zapísaná na LV č. 8055, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ nemal žiadny právny vzťah k pozemku, na ktorom je postavená stavba v jeho vlastníctve a za účelom prevádzky užíva aj pozemok parcelu reg. „C“ KN č. 2009/145, Mesto Stupava zaslalo Miroslavovi Hermanovi **dňa 14.3.2016 Výzvu na vydanie bezdôvodného obohatenia a uzatvorenie nájomnej zmluvy** listom č. 6888/2015-OVŽP. Mesto Stupava vyzvalo žiadateľa, aby bezdôvodné obohatenie vzniknuté užívaním pozemkov vo vlastníctve Mesta Stupava **za obdobie od 01.03. 2014 do 29.02.2016** vydal, a to zaplatením finančnej náhrady vo výške 2.200,- EUR za rok, t.j. **spolu vo výške 4.400,- EUR** ( slovom štyritisícštyristo eur ) na bankový účet Mesta Stupava a to do 20 dní od doručenia výzvy.

Pri výpočte výšky náhrady za užívanie pozemkov Mesto Stupava vychádzalo z **Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave, „Bod B/3“ záverov zo dňa 29.3.2012.** Za účelom ďalšieho užívania predmetných pozemkov bol Miroslavovi Hermanovi zároveň s výzvou zaslaný návrh nájomnej zmluvy.

Miroslav Herman **vydal bezdôvodné obohatenie** dňa 12.05.2016 **uhradením** sumy vo výške **4.400,- EUR** na bankový účet Mesta Stupava.

Následne prebiehali rokovania o podmienkach nájomnej zmluvy medzi Mestom Stupava a Miroslavom Hermanom. Keďže Miroslav Herman nesúhlasil s podmienkou vypratania pozemkov po skončení nájmu, a naďalej užíval pozemky vo vlastníctve mesta - parcely reg. „C“ KN : č. 2009/122 a č. 2009/145, Mesto Stupava mu opätovane zaslalo **Výzvu na vysporiadanie práva k pozemkom zo dňa 26.9.2016** pod č. **292/13733/2016/CSA**. Miroslav Herman bol požiadaný, aby zaplatil náhradu za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta **za obdobie od 01.03.2016 do 31.12.2016** v sume predstavujúcej alikvotnú časť nájomného za rok, a to vo výške 1833,33 EUR. Zároveň bol vyzvaný, aby sa vyjadril, či doručí svoju žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov v zmysle dohody, ktorá vyplynula z osobných rokovaní v predchádzajúcom období.

Dňa **10.10.2016** Miroslav Herman **uhradil náhradu** za užívanie pozemkov vo výške **1833,33 EUR** v zmysle uvedenej výzvy.

Podľa prehľadu cien, za ktoré Mesto Stupava prevádza pozemky, v roku 2012 boli prevedené pozemky v okolí, a to pozemky pod stavbami, parcely reg. „C“ KN č. 2009/165, 2009/167 a 2009/168, za cenu vo výške 50,- EUR/m<sup>2</sup>.

**Poznámka :** V žiadosti sa uvádza časť pozemku parcely reg. „C“ KN č. 2009/145, čo vyplývalo z Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave zo dňa 29.3.2012, pod B/3 záverov. V súčasnosti je táto časť pozemku evidovaná ako pozemok parcela reg. „C“ KN č. 2009/145 o výmere 1509 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, po oddelení parciel č. 2009/169, č. 2009/171 a č. 2009/172 geometrickým plánom č. 84/2013, zapísaného na LV č. 2783 pod „R 194/16 - zápis geom.pl.č.84/2013 (C KN parc. č. 2009/131, 2009/145) - 649/16“.

Materiál bol predložený na rokovanie komisie majetkovej a legislatívno právnej dňa 24.11.2016, ktorá pod bodom č. 2.1 prijala uznesenie:

Komisia **neodporúča MsZ** vyhovieť žiadosti pána Miroslava Hermana o odpredaj pozemku – p.č. 2009/145 a p. č. 2009/122.

Materiál bol odporučený mestskou radou dňa 05.12.2016 na predloženie na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním v zmysle názoru komisie majetkovej a LP.