



Materiál  
na zasadnutie miestnej rady  
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 31.01. 2017  
dňa 07.02. 2017

**Návrh  
na pomenovanie novovzniknutého verejného priestranstva –  
„Námestie Mateja Korvína“**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Radoslav Števčík  
starostka mestskej časti

**Návrh uznesenia miestnej rady:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-  
Staré Mesto  
o d p o r ú č a  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto prerokovať  
predložený návrh

**Zodpovedný:**

JUDr. Iveta Hahnová  
vedúca oddelenia  
právneho a správnych činností

**Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:**

- v materiáli

**Spracovateľ:**

Ing. Eva Bellová  
oddelenie právne a správnych  
činností

**Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- žiadosť Advokátskej kancelárie  
JUDr. A. Nagy, s.r.o.
- situáciu
- vizualizáciu

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

### **A.   s c h v a ľ u j e**

pomenovanie novovzniknutého verejného priestranstva – „Námestie Mateja Korvína“, ktoré vznikne v súvislosti s výstavbou „projektu Blumental“, administratívno-obytného súboru Mýtna – Radlinského / Blumental rezidencia a Blumental Offices. Námestie bude z juhovýchodnej strany lemované ulicou Radlinského. Zo severnej, z južnej, východnej a západnej strany bude námestie obklopené novovybudovanými bytovými a administratívnymi budovami.

### **B.   p r e d k l a d á**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy návrh na určenie názvu novovzniknutého verejného priestranstva – „Námestie Mateja Korvína“, v projekte administratívno-obytného súboru Mýtna – Radlinského / Blumental rezidencia a Blumental Offices. Námestie bude z juhovýchodnej strany lemované ulicou Radlinského. Zo severnej, južnej, východnej a západnej strany bude námestie obklopené novovybudovanými bytovými a administratívnymi budovami.

## Dôvodová správa

I.

Predkladateľ navrhuje schváliť návrh na pomenovanie novovzniknutého námestia podľa Mateja Korvína a následne podľa Čl. 18 ods. 4 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy predložiť Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy návrh na určenie názvu nového námestia – „Námestie Mateja Korvína“ s účinnosťou po skolaudovaní priestranstva.

II.

Matej Korvín alebo Matej I. ( 23. február 1443 Kluž – 6. apríl 1490, Viedeň) bol v rokoch 1458 až 1490 uhorský kráľ, od roku 1486 rakúsky vojvoda a od roku 1469 si nárokoval aj titul českého kráľa. Matej Korvín pochádzal z rodu Huňadyovcov, jeho otec Ján Huňady bol považovaný za najbohatšieho veľmoža v Uhorsku. Za jeho vlády došlo k ekonomickému a kultúrnemu rozkvetu krajiny. Bojoval s Jiřím z Poděbrad a Fridrichom III., dobyl Sliezsko, Lužicu a Moravu a dal sa tam korunovať za českého kráľa (ako protikráľ). Dobil aj Dolné Rakúsko a svojím sídlom urobil Viedeň. V roku 1465 založil v Bratislave Universitas Istropolitana a v roku 1480 aj univerzitu v Pešti. (cit. Wikipedia)

Matej Korvín mal výrazný vplyv na vzdelanosť v Uhorsku, čo v konečnom dôsledku ovplyvnilo aj vzdelanosť na území Bratislavy a Slovenska ako takého, a to založením univerzity známej pod názvom Academia Istropolitana, ktorá sa počas doby svojho fungovania stala významným centrom vzdelanosti a kultúry Uhorska a na jej pôde pôsobili viacerí významní európski učitelia. Matej Korvín však neprispel iba k rozvoju vzdelanosti na území Bratislavy, ale výrazne ovplyvnil aj celkový ekonomický, politický a kultúrny rozvoj na území dnešnej Bratislavy, čoho dôkazom sú viaceré významné kultúrne pamiatky nachádzajúce sa na území mesta Bratislava. Z dostupných písomností známe blízky a veľmi pozitívny vzťah panovníka Mateja Korvína k Bratislave, ako aj ľuďom tu žijúcim. Matej Korvín je celospoločensky vnímaný pozitívne ako spravodlivý a pokrokový panovník.

III.

Podľa ust. § 2b zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) obec určuje a mení nariadením názvy ulíc a iných verejných priestranstiev. Názvy ulíc a iných verejných priestranstiev sa určujú s prihliadnutím na históriu obce, na významné nežijúce osobnosti, na veci a pod. Neprípustné sú názvy po žijúcich osobách, názvy dlhé, duplicitné, urážajúce mravnosť, náboženské alebo národnostné cítenie, jazykovo nesprávne a názvy nepriliehavé vzhľadom na históriu obce.

Podľa ust. § 6a ods.2 písm. l) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave je Bratislave vyhradené určovať názvy ulíc a iných verejných priestranstiev. Mestskému zastupiteľstvu je podľa Čl. 7 ods. 6 písm. x) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“) vyhradené určovať a meniť nariadením Bratislavy názvy ulíc a iných verejných priestranstiev na návrh mestskej časti.

Podľa Čl. 18 ods. 4 písm. t) štatútu je miestnemu zastupiteľstvu vyhradené predkladať mestskému zastupiteľstvu návrh na pomenovanie alebo zmenu názvu ulíc a iných verejných priestranstiev.

Podľa ust. § 2d zákona o obecnom zriadení odo dňa vyhlásenia referenda, volieb do Národnej rady Slovenskej republiky, volieb prezidenta Slovenskej republiky alebo ľudového hlasovania o jeho odvolaní, volieb do Európskeho parlamentu, volieb do orgánov územnej samosprávy, miestneho referenda alebo sčítania obyvateľov, domov a bytov nemožno až do ich vykonania rozhodnúť o územnej zmene, určiť alebo zmeniť názov obce alebo jej časti, určiť názov ulice alebo iného verejného priestranstva ani rozhodnúť o zmene číslovania stavieb.

Podľa ust. § 3 ods. 5) zákona č. 125/2015 Z.z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhotovenie zamerania geografickej osi ulice zabezpečí stavebník pred určením názvu ulice

Mestská časť predkladá návrh na základe žiadosti právneho zástupcu spoločností vlastniacich pozemky: BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o., BLUMENTAL OFFICE II, s.r.o., BLUMENTAL REZIDENCIA I s.r.o. a BLUMENTAL REZIDENCIA II s.r.o.

Komisia kultúry Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na svojom zasadnutí dňa 16.01.2017 odporučila predloženie materiálu na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	07 -12- 2016
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	33872
PRÍLOHY:	7
ČÍSLO SPISU:	
VYBAVUJE:	JUDr. Nagy

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3

814 21 Bratislava

Slovenská republika

V Bratislave, dňa 05.12.2016

Náša značka:	Vaša značka:	Vybavuje:	Kontakt:
BO 12/2016		JUDr. Nagy	

**VEC: ŽIADOSŤ O OZNAČENIE NOVOVZNIKNUTÉHO VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA  
– NÁMESTIE MATEJA KORVÍNA**

Podpísaný JUDr. Attila Nagy, splnomocnený právny zástupca spoločnosti BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o., so sídlom: Palisády 47, Bratislava 811 06 (ďalej len „Klient 1“), IČO: 47 257 261 a spoločnosti BLUMENTAL OFFICE II, s. r. o., Palisády 47, Bratislava 811 06, IČO: 47 257 296 (ďalej len „Klient 2“), dovoľte mi, aby som Vám týmto podaním zaslal nasledovný návrh na označenie novovzniknutého priestranstva – námestia – ktoré vzniklo v súvislosti s výstavbou realizovanou v blízkosti pozemkov patriacich mojím Klientom na území Mestskej časti - Bratislava Staré mesto.

Klient 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok, parcelné číslo 7971, parcela registra „C“, druh pozemku: Zastavené plochy a nádvoria o výmere 953m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcelné číslo 7972/7, parcela registra „C“, druh pozemku: Zastavené plochy a nádvoria o výmere 1865 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcelné číslo 7972/8, parcela registra „C“, druh pozemku: Zastavené plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>.

pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 9858, vedeným Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor, okres: Bratislava I, obec: BA – m.č. STARÉ MESTO, k.ú.: Staré Mesto.

(ďalej len „Pozemky 1“)

Klient 2 je výlučným vlastníkom:

- pozemku, parcelné číslo 7970/2, parcela registra „C“, druh pozemku: Zastavené plochy a nádvoria o výmere 1637 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 9857, vedený Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor, okres: Bratislava I, obec: BA – m.č. STARÉ MESTO, k.ú.: Staré Mesto.

(ďalej len „Pozemky 2“)

Zároveň uvádzame, že:

- spoločnosť: BLUMENTAL REZIDENCIA I, s.r.o., so sídlom: Palisády 47, Bratislava 811 06, IČO: 47 257 270 je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo: 7972/14, parcela registra „C“, druh pozemku: Zastavené plochy a nádvoría o výmere 3185 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 3160, vedený Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor, okres: Bratislava I, obec: BA – m.č. STARÉ MESTO, k.ú.: Staré Mesto.
- spoločnosť: BLUMENTAL REZIDENCIA II, s.r.o., so sídlom: Palisády 47, Bratislava 811 06, IČO: 47 257 288 je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo: 7972/9, parcela registra „C“, druh pozemku Zastavené plochy a nádvoría o výmere 22m<sup>2</sup> a pozemku parcelné číslo: 7972/13, parcela registra „C“, druh pozemku: Zastavené plochy a nádvoría o výmere 3196 m<sup>2</sup>, oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 9856, vedený Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor, okres: Bratislava I, obec: BA – m.č. STARÉ MESTO, k.ú.: Staré Mesto.

(ďalej len „Pozemky 3“)

(Pozemky 1 až 3 spoločne len ako „Pozemky“)

Pre úplnosť veci uvádzame, že spoločnosť BLUMENTAL REZIDENCIA I a spoločnosť BLUMENTAL REZIDENCIA II, súhlasia s označením novovzniknutého priestranstva pod nižšie uvedeným názvom ako aj s účelom, na ktorý bude toto novovzniknuté verejné priestranstvo slúžiť.

V súvislosti s výstavbou bytových a nebytových priestorov v rámci developerského projektu Administratívno-obytný súbor Mýtna – Radlinského/BLUMENTAL REZIDENCIA A BLUMENTAL OFFICES (ďalej len „Projekt BLUMENTAL“) vznikne na Pozemkoch – priestranstvo, ktoré by sme radi využili na skvalitnenie života budúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov ako aj širokej verejnosti. Umiestnenie Pozemkov, má strategicky veľmi výhodnú polohu – nakoľko sa nachádzajú medzi novovzniknutými administratívnymi ako aj bytovými jednotkami a tvorí možný prechod pre verejnosť medzi ulicami Mýtna a Radlinského. Z uvedeného dôvodu považujeme za rozumné sprístupnenie tohto priestranstva nielen budúcim vlastníkom ale aj širokej verejnosti.

Naším cieľom je dosiahnuť, aby takto novovzniknuté priestranstvo (bližšie špecifikované v grafickom návrhu, ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti) bolo dostupné širokej verejnosti, a teda bolo kvalifikované ako verejné priestranstvo – námestie – s názvom Námestie Mateja Korvína.

Výber názvu námestia ako aj účel, na ktorý má novovzniknuté priestranstvo slúžiť, Vám odôvodňujeme nižšie v tejto žiadosti.

Účelom novovzniknutého verejného priestranstva by malo byť predovšetkým vytvorenie oddychovej zóny pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov užívajúcich administratívne a bytové priestory ako aj pre širokú verejnosť, čím by malo prispieť k skvalitneniu života v danej lokalite. Samozrejmosťou je teda vysadenie zelene, vybudovanie priestorov na oddych a voľnočasové aktivity ako aj vytvorenie terás ponúkajúcich reštauračné služby, a to tak ako je to znázornené v grafickom návrhu, ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti. Sme toho názoru, že vybudovanie verejného priestranstva, tak ako je znázornené na nami predloženom grafickom návrhu, nielenže prispeje k zvýšeniu životného štandardu obyvateľov tejto lokality Starého Mesta ale zároveň túto lokalitu ako takú zatriktívni.

Novovzniknuté priestranstvo, je z juhovýchodnej strany lemované ulicou Radlinského a zo severnej strany ulicou Mýtna, s ktorou je spojené verejne prístupným podjazdom. Z južnej, východnej a západnej strany je námestie obklopené novovybudovanými bytovými a administratívnymi budovami. Z dôvodu tejto výhodnej polohy, nevidíme žiadny dôvod na zabezpečenie prístupu na toto priestranstvo výlučne pre konkrétne vymedzený okruh osôb. Práve naopak, považujeme označenie tohto priestranstva ako námestie – verejné priestranstvo - za racionálny krok. Vizualizácia novovzniknutého priestranstva na katastrálnej mape, tvorí súčasť grafického návrhu, ktorý Vám zasielame ako prílohu tejto žiadosti.

Klient 1 a 2 má teda záujem, o schválenie názvu novovzniknutého námestia – verejného priestranstva – graficky bližšie špecifikovaného v zaslanom návrhu, a to v nasledovne:

#### **- Námestie Mateja Korvína -**

Jedným zo základných kritérií pri výbere názvu novovzniknutého verejného priestranstva, bol výrazný vplyv tohto panovníka na vzdelanosť v Uhorsku čo v konečnom dôsledku ovplyvnilo aj vzdelanosť na území Bratislavy a Slovenska ako takého, a to založením univerzity známej pod názvom Academia Istropolitana, ktorá sa počas doby svojho fungovania stala významným centrom vzdelanosti a kultúry Uhorska a na jej pôde pôsobili viacerí významní európski učitelia.

Matej Korvín však neprispel iba k rozvoju vzdelanosti na území Bratislavy ale výrazne ovplyvnil aj celkový ekonomický, politický a kultúrny rozvoj na území dnešnej Bratislavy, čoho dôkazom sú viaceré významné kultúrne pamiatky nachádzajúce sa na území mesta Bratislava. Z dostupných písomností, je nám známy blízky a veľmi pozitívny vzťah panovníka Mateja Korvína k Bratislave ako aj ľuďom tu žijúcim. Matej Korvín je celospoločensky vnímaný pozitívne ako spravodlivý a pokrokový panovník.

V súlade s uvedeným tak považujeme za vhodné pomenovať novovzniknuté verejné priestranstvo po tomto významnom uhorskom panovníkovi, ktorý sa nemalou mierou pričínil o vzdelanostný, kultúrny a ekonomický rozvoj našej spoločnosti a osobitne Bratislavy, a tým si uctiť jeho historický prínos a výsledky.

**Vzhľadom na vyššie uvedené si Vás týmto dovoľujeme požiadať o označenie novovzniknutého verejného priestranstva, tak ako je bližšie špecifikované v nami zaslanom grafickom návrhu, s názvom Námestie Mateja Korvína.**

V prípade, ak bude potrebné vykonať ďalšie kroky nevyhnutné na označenie novovzniknutého priestranstva pojmom verejné priestranstvo – Námestie Mateja Korvína – sú moji Klienti pripravení poskytnúť Vám v tomto smere potrebnú súčinnosť.

Žiadame Vás aby ste nás informovali o ďalšom postupe pri vybavovaní tejto žiadosti.

S úctou,

**BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o.**

**BLUMENTAL OFFICE II, s.r.o.**

v zast.: Advokátska kancelária JUDr. Attila Nagy, s.r.o.

konajúci: JUDr. Attila Nagy, advokát a konateľ

Príloha:

1. Grafický návrh námestia – 1x

*Doručuje sa:*

1. *Mestská časť Bratislava – Staré Mesto*
2. *Komisia kultúry Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Staré Mesto*
3. *Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto*











