



Materiál  
na zasadnutie miestnej rady  
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 21.03.2017  
dňa 28.03.2017

## **N Á V R H**

**na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto č. 33/2016 z 22.3.2016, ktorým bol schválený nájom  
nebytového priestoru na ulici Ventúrska č. 9 (Zichyho palác) v Bratislave, ako prípad  
hodný osobitného zreteľa**

---

### **Predkladateľ:**

JUDr. Peter Jesenský  
Prednosta miestneho úradu

### **Návrh uznesenia miestnej rady:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-  
Staré Mesto  
o d p o r ú č a  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto prerokovať  
predložený návrh

### **Zodpovedný:**

Ing. Andrea Mihaliková  
vedúca oddelenia  
majetkového

### **Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:**

- v materiáli

### **Spracovateľ:**

Mgr. Michaela Malinová  
vedúca referátu  
oddelenia majetkového

### **Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- výpis uznesenia č. 33/2016

## N á v r h   u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

z r u š u j e

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Staré Mesto č. 33/2016 zo dňa 22.marca 2016, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru na ulici Ventúrska č. 9 (Zichyho palác) v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## D ô v o d o v á   s p r á v a

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Staré Mesto č. 33/2016 zo dňa 22.marca 2016 bol schválený nájom nebytového priestoru o výmere 108,54 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí a v suteréne domovej nehnuteľnosti na ulici Ventúrska č. 9 v Bratislave (Zichyho palác), súpisné číslo 265, vedenom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10, postaveného na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 477 o výmere 1108 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto. Nájom nebytového priestoru bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre spoločnosť Julius Meinl Coffee Intl., a.s., so sídlom: Pribinova č. 25, 810 11 Bratislava, IČO: 31 318 932.

Ako **dôvod zrušenia uznesenia** Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 33/2016 sa uvádza, že spoločnosť Julius Meinl Coffee Intl., a.s nepodpísala a nepristúpila k podpisu Zmluvy o nájme nebytového priestoru. Máme za to, že stratili záujem o daný priestor.

Domová nehnuteľnosť na ulici Ventúrska č. 9 v Bratislave (Zichyho palác), súpisné číslo 265, patrí a je organizačne zaradená pod staromestské centrá kultúry a vzdelávania. Predmetný nebytový priestor bude slúžiť pre rozšírenie aktivít, činností a výkonu kultúrnej, vzdelávacej, spoločenskej a komunitnej činnosti staromestského centra kultúry a vzdelávania.



## V Ý P I S

**z uznesení 16. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 7. volebnom období, konaného 22. marca 2016**

**8. Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Ventúrska č. 9 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Uznesenie č. 33/2016**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

**A . s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru** o celkovej výmere 108,54 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa na prízemí a v suteréne domovej nehnuteľnosti **Ventúrska č. 9** (Zichyho palác) v Bratislave, súpisné číslo 265, na ulici Ventúrska, číslo vchodu 9, ktorá je postavená na pozemku parcela registra "C" parcela č. 477 o výmere 1 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 10, do nájmu spoločnosti: **Julius Meinl Coffee Intl., a.s.**, so sídlom: **Pribinova č. 25, 810 11 Bratislava**, IČO: 31 318 932, a to za nasledovných podmienok:

1. doba nájmu: neurčitá
2. výška nájmu: **18,50 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac**, t.j. **24 095,88 Eur/rok** + služby spojené s užívaním nebytového priestoru
3. účel nájmu: rozšírenie priestoru kaviarne v spojení s prevádzkou galérie na podporu moderného slovenského umenia;

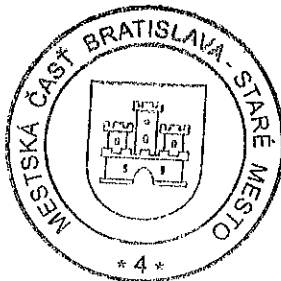
**B . k o n š t a t u j e ,**

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ má záujem a zámer v danom nebytovom priestore vybudovať galériu na podporu slovenského moderného umenia, podporiť účel a charakter kultúrno-spoločenského využitia Zichyho paláca a priestor na vlastné náklady bez akejkoľvek formy finančnej náhrady zrekonštruovať a zveľaďiť majetok obce.

Bratislava, 29.03.2016

Overil: JUDr. Peter Jesenský  
prednosta miestneho úradu

Spracoval: Ing. Schmidtová



Mgr. Radoslav ŠTEVČÍK, v. r.  
starosta mestskej časti

Podateľňa úradu  
Vajanského nábr. 3  
814 21 Bratislava

Telefón  
02/59 246 111

Bankové spojenie  
1526-012/0200

IČO  
00 603 147

Internet  
[www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk)