



Materiál  
na zasadnutie miestnej rady  
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 21.03.2017  
dňa 28.03.2017

## INFORMÁCIA

**o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou zámeru výstavby zariadenia  
sociálnych služieb na Dobšinského ulici v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Radoslav Števčík  
starosta mestskej časti

**Návrh uznesenia miestnej rady:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-  
Staré Mesto  
berie na vedomie,  
že na rokovanie Miestneho  
zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-  
Staré Mesto starosta predloží informáciu

**Zodpovedný:**

JUDr. Peter Jesenský  
prednosta miestneho úradu

**Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:**

- v materiáli

**Spracovateľ:**

JUDr. Peter Jesenský  
prednosta miestneho úradu

JUDr. Jana Revayová  
kancelária prednostu

**Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia  
- dôvodovú správu

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

### **berie na vedomie**

informáciu o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb na Dobšinského ulici v Bratislave.

## **Dôvodová správa**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len "miestne zastupiteľstvo") uznesením č. 114/2016 na svojom zasadnutí konanom dňa 20. septembra 2016 schválilo zámer využitia nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 7249/1 nachádzajúcom sa na Dobšinského ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto na výstavbu zariadenia sociálnych služieb. Predmetným uznesením miestne zastupiteľstvo súčasne požiadalo starostu mestskej časti o pravidelné predkladanie informácie o krokoch vykonaných v súvislosti s týmto zámerom na každé zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

V nasledovnej časti sú uvádzané informácie o realizácii vyššie uvedeného zámeru, ktoré sú zoradené podľa časového priebehu:

### **Informácia o realizácii zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb na Dobšinského ulici v Bratislave**

#### **Zastupiteľstvo, dňa 25.10.2016:**

V období od ostatného zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 20.09.2016 sa uskutočnilo stretnutie zástupcov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto so zástupcami spoločnosti PROXENTA Private Equity, s.r.o., so sídlom Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 962 160.

Predmetom stretnutia bolo rokovanie o podmienkach uzavretia a jednotlivých náležitostiach dohody o urovnaní sporných nárokov vyplývajúcich z ukončenia zmluvného vzťahu založeného jednak Zmluvou o nájme pozemku č. 500/2013 a jednak Zmluvou o budúcej zmluve č. 501/2013. V zmysle záverov stretnutia bude v najbližšom období vypracovaný návrh dohody, ktorý po odsúhlasení jej znenia zástupcami oboch strán bude predložený na schválenie tunajšiemu miestnemu zastupiteľstvu.

Účelom urovnania v zmysle dohody je nastolenie právnej istoty a odstránenie spornosti vzájomných nárokov a súčasne urovanie všetkých a akýchkoľvek nárokov s týmito nárokmi priamo a/alebo nepriamo súvisiacimi.

#### **Zastupiteľstvo, dňa 06.12.2016:**

V období od ostatného zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 25.10.2016 sa uskutočnilo ďalšie stretnutie zástupcov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto so zástupcami spoločnosti PROXENTA Private Equity, s.r.o.

Na uvedenom stretnutí zástupcovia mestskej časti a spoločnosti dohodli pre obe strany akceptovateľné podmienky, ktoré odstránili kolíziu záujmov medzi stranami dohody.

Výsledkom rokovania je návrh dohody, podmienky ktorej sú tunajšiemu miestnemu zastupiteľstvu na jeho dnešnom zasadnutí predložené na schválenie.

**Zastupiteľstvo, dňa 07.02.2017:**

V období od ostatného zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 06.12.2016 bola vypracovaná a podpísaná dohoda, ktorej uzavretie a samotné podmienky boli schválené uznesením miestneho zastupiteľstva č. 168/2016.

Medzičasom mestská časť pristúpila tiež k príprave podkladov pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na výstavbu zariadenia sociálnych služieb.

**Zastupiteľstvo, dňa 28.03.2017:**

V období od ostatného zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 07.02.2017 mestská časť pripravuje podklady pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na výstavbu zariadenia sociálnych služieb, ktoré zahŕňajú nielen podmienky samotnej obchodnej verejnej súťaže, ale aj prípravu jednotlivých zmlúv, ktorými budú založené zmluvné vzťahy nevyhnutné pre výstavbu zariadenia. Mestská časť predmetné zmluvy uzavrie s úspešným uchádzačom súťaže.