



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 21.03.2017
dňa 28.03.2017

N Á V R H

na zrušenie uznesenia č. 39/2013 z 19.03.2013, ktorým bol schválený nájom pozemku pod garážou, časť parcely registra „E“ parc.č. 7248/1 na Dobšinského ulici

Predkladateľ:

JUDr. Peter Jesenský
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava –
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Ing. Andrej Ferko
referát majetkový

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- uznesenie č. 39/2013

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

zrušuje

uznesenie č. 39/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
zo dňa 19.3.2013.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom nájmu bola nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúca sa v Bratislave na Dobšinského ulici, a to časť pozemku registra „E“ parc. č. 7248/1, k. ú. Staré Mesto, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 8925 ako orná pôda o výmere 18 m² z celkovej výmery 240 m². Na predmetnej časti pozemku je umiestnená garáž, súp.č. 6191 vo vlastníctve Ing. Ševčíka.

Miestne zastupiteľstvo dňa 11.03.2013 uznesením č. 39/2013 schválilo Ing. Ševčíkovi nájom časti pozemku registra „E“, parc. č. 7248/1 za sumu 10,00 EUR/m²/rok, nakoľko je vlastníkom garáže na predmetnej časti pozemku. Ing. Ševčík však nájomnú zmluvu s mestskou časťou neuzatvoril z dôvodu, že nesúhlasil s požadovanou cenou nájmu. Dôvodil tým, že cena nájmu bola 60 násobne zvýšená, oproti pôvodnej cene nájmu v čase, keď garáž kupoval. V tejto súvislosti Ing. Ševčík uviedol, že reálna cena má byť taká, ktorá by bola iba navýšením pôvodnej ceny výškou indexu medziročného rastu spotrebiteľských cien - inflácie. Podľa Ing. Ševčíka lokalita pod prudkým svahom železnice na Dobšinského ulici, kde je situovaný posledný rad garáží, nie je lukratívna, ba naopak, je problematická, nakoľko sa v nočných hodinách v okolí schádzajú asociálne osoby, ktoré vnikajú do garáží. Ing. Ševčík aj napriek skutočnosti, že užíva predmet nájmu bez platnej nájomnej zmluvy, neplní si svoju povinnosť platiť za reálne užívanie pozemku. V tejto súvislosti mestská časť podala žalobný návrh na Okresný súd Bratislava I na vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 540,- EUR s príslušenstvom. Prvostupňový súd rozsudkom zo dňa 15.06.2015 vyhovel návrhu mestskej časti. Ing. Ševčík podal odvolanie proti rozsudku súdu prvého stupňa, pričom v súčasnosti konanie na Krajskom súde ešte stále prebieha. Záverom je potrebné konštatovať, že vzhľadom na vyššie uvedené dôvody Ing. Ševčík odmieta uzatvoriť nájomnú zmluvu v schválenej podobe a z tohto dôvodu sledovanie plnenia predmetného uznesenia je bezpredmetné nakoľko je oprávnená domnienka, že k uzavretiu nájomnej zmluvy nikdy nepríde. **Z uvedeného dôvodu sa navrhuje zrušenie uznesenia, ktorým bol schválený nájom.**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



V Ý P I S

z uznesení 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 6. volebnom období, konaného 19. marca 2013

8. Návrh na nájom pozemku pod garážou, časť parciel registra „E“, parc. č. 7248/1 na Dobšinského ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 39/2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

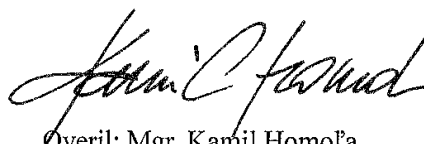
A . s c h v a ľ u j e

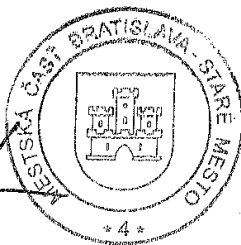
1. v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa v Bratislave na Dobšinského ulici, a to časť pozemku registra „E“, parc. č. **7248/1**, k. ú. Staré Mesto, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 8925 ako orná pôda o výmere 18 m² z celkovej výmery 240 m², do nájmu **Jakubovi Ševčíkovi**, bytom **Železničiarska 7, 811 04 Bratislava** za cenu **10,00 EUR/m²/rok**.
2. Cena za nájom bude zaplatená po podpísaní nájomnej zmluvy podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
3. Doba nájmu: neurčitá.

B . k o n š t a t u j e ,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom garáže, súp. č. 6191 na predmetnom pozemku.

Bratislava, 21.3.2013


Overil: Mgr. Kamil Homola
prednosta miestneho úradu



PhDr. Tatiana ROŠOVÁ
starostka mestskej časti

Spracoval: Ing. Schmidtová

Podateľňa úradu
Vajanského nábr. 3
814 21 Bratislava

Telefón
02/59 246 111

Bankové spojenie
1526-012/0200

IČO
00 603 147

Internet
www.stare mesto.sk