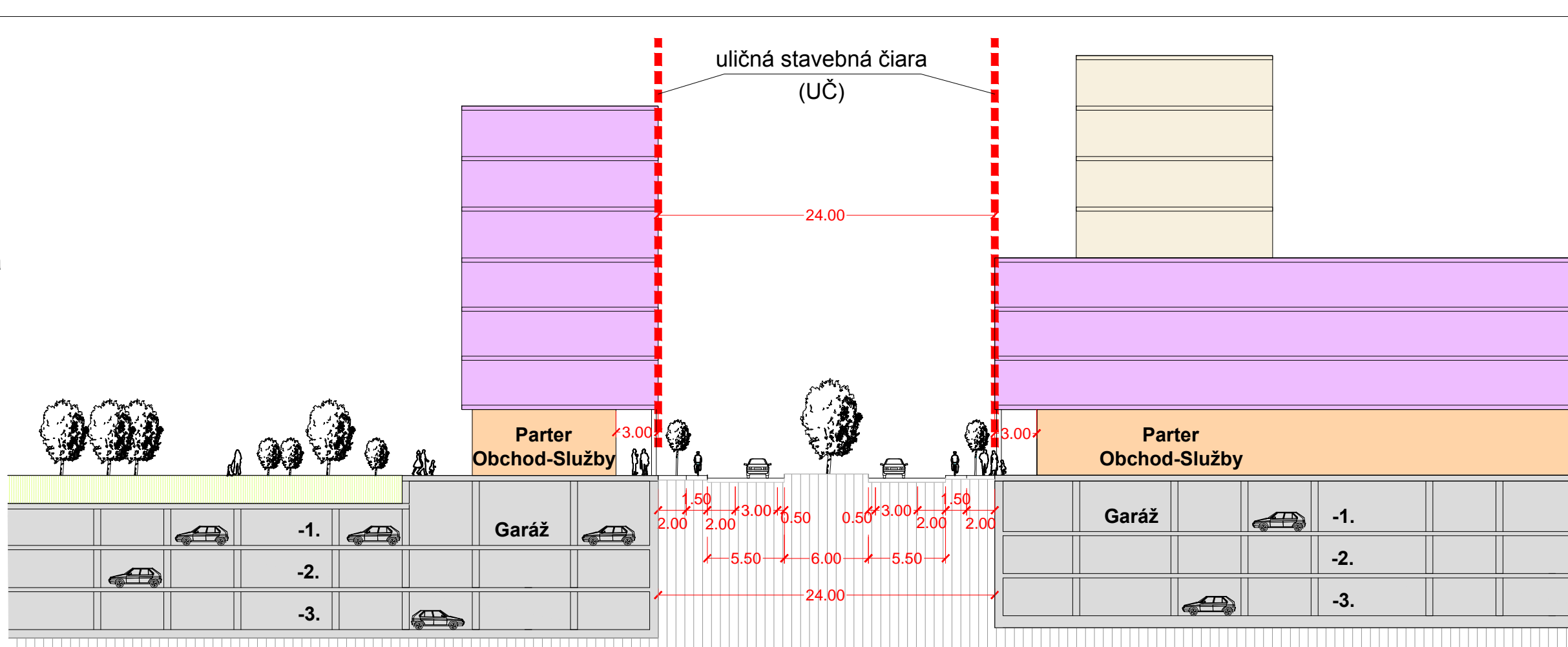


Regulácia urbanistických sektorov podľa ZaD 02 ÚPN hl.m.SR Bratislavy

Legenda:

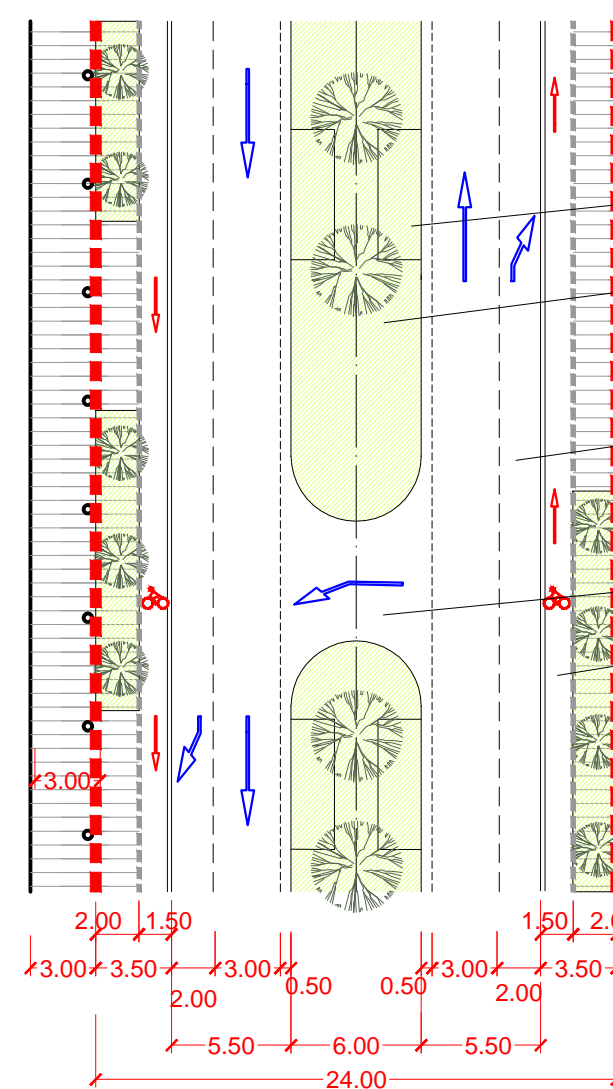
- Hranica urbanistického sektoru, US
IPP Index podlažných ploch na urbanistický sektor
**3,9 IPP zvýšené pri preukázaní ekologického zaťaženia



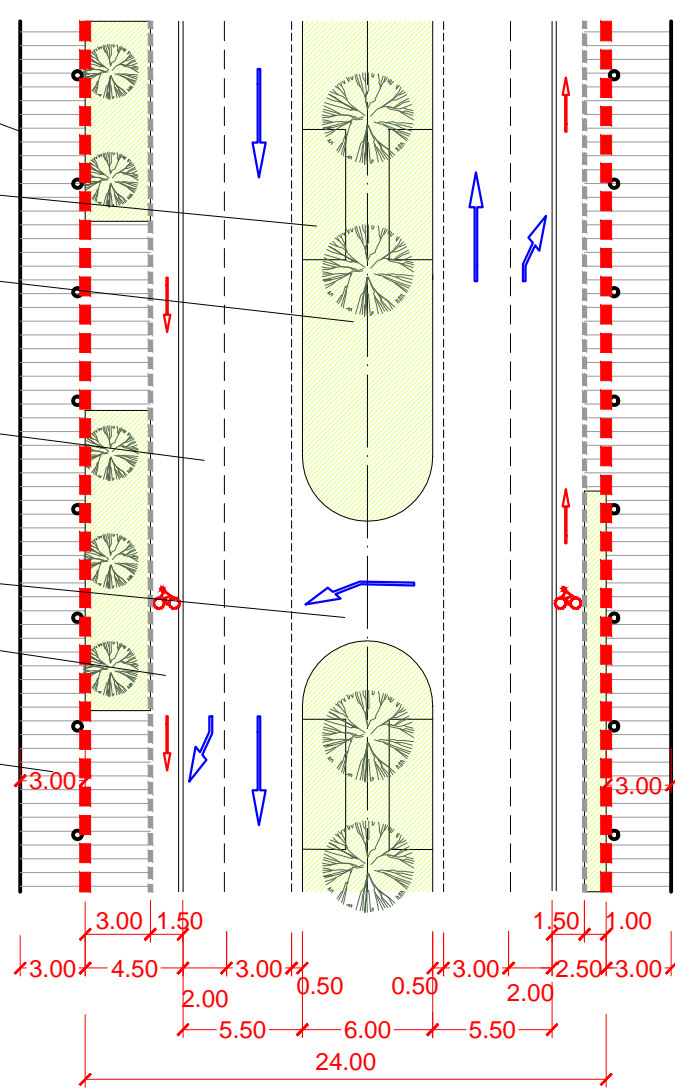
Uličný profil - orientačná schéma

Funkčná trieda komunikácie: C2
obslužná komunikácia
Pozn.: Kóty majú orientačný charakter.

Uličný profil A-A



Uličný profil C-C



Pozn.: Kóty majú orientačný charakter.

Súladsa ZaD 02 ÚPN hl.m.SR Bratislavy :

Urbanistický sektor US	Plocha US v m²	IPP podľa ÚPN hl.m. SR BA	Max. HPP v m²	IPP zvýšené**	**Max. zvýšená HPP v m²	Index zastavaných ploch IZP**	Max. zastavaná plocha v US v m²
1	45 133	3,6	162 478	3,9	170 019	0,42	16 956
2	50 895	3,6	183 222	3,76	191 550	0,42	21 376
2a	3 878	-	-	-	-	-	-
3	15 371	3,6	55 336	3,9	59 947	0,6	9 223
4	29 882	3,6	107 575	3,9	116 540	0,6	17 929
5	28 676	3,6	103 234	4,25	121 778	0,42	12 044
6	43 643	3,6	157 115	3,9	170 208	0,6	26 186

Regulácia stavebných blokov :

Stavebný blok (SR bloku)	Plocha SR v m²	Max. HPP v m²	**Max. zvýšená HPP v m²	Min. zastavaná plocha zelená (PZ) v m²	parkovné miesta	Max. výška zástavby v m	Max. výška akumula v m	Max. výška dominant v m
1.1	1 981	13 154	14 143	68	51	32	-	60
1.2	1 629	11 916	12 728	53	51	32	-	60
1.3	6 962	39 195	42 673	765	51	32	50	60
1.4	10 023	63 133	68 141	1 619	51	32	-	115
1.5	6 510	45 981	49 334	728	51	32	-	100
US 1 spolu	27 101	162 478	176 019	-	-	-	-	-
2.1	1 228	5 927	6 918	61	51	32	50	-
2.2	7 899	100 828	101 841	1 528	51	32	50	120
2.3	10 388	38 245	39 939	3 012	51	32	-	110
2.4	11 910	38 222	43 232	3 452	51	32	-	110
US 2 spolu	31 425	183 222	191 550	-	-	-	-	-
2.a	2 444	-	-	123	62	32	-	-
US 2a spolu	2 444	-	-	-	-	-	-	-
3.1	7 576	55 336	59 947	420	21	32	-	90
US 3 spolu	7 576	55 336	59 947	-	-	-	-	-
4.1	16 526	66 117	72 149	2 059	21	32	-	-
4.2	6 040	41 458	44 391	645	21	32	-	100
US 4 spolu	24 574	107 575	116 540	-	-	-	-	-
5.1	9 851	50 340	54 104	1 058	51	32	50	75
5.2	13 806	62 894	67 674	3 388	51	32	50	110
US 5 spolu	23 657	113 234	121 778	-	-	-	-	-
6.1	16 452	109 022	116 514	1 700	21	32	50	115
6.4	5 841	28 851	31 107	575	21	32	50	-
6.5	2 452	19 432	20 587	122	21	32	-	75
US 6 spolu	27 785	157 115	170 208	-	-	-	-	-

** Maximálna zvýšená hrubá podlažná plocha (HPP) je absolútna hodnota HPP v m², ktorú je možné realizovať len v prípade, že súdostup projektovú dokumentáciu pre územné konanie alebo zlučenie územná a stavebná konanie bude aj návrh sanácie ekologického znečistenia podľa zákona po úpravách riešeno terénu príslušnej časti stavebného bloku a jeho realizácia bude zakotvená v územnom rozhodnutí alebo stavebnom povolení ako záväzná podmienka pre realizáciu stavby.

Legenda:

- Hranica riešeného územia
Katastrálna mapa
Plánovaná trasa TEN-T
- A. Regulácia zastaviteľných ploch - stavebných blokov
- 1.1 Označenie stavebného bloku
Rozhranie stavebných blokov
21 - mestské polyfunkčné územie občianskej vybavenosti
51 - mestské polyfunkčné obytné územie
Potenciálne rozšírenie stavebného bloku 2.2 v súlade s §43 ods. 9 a 14 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
62 - územie pre energetiku
Existujúce budovy
Uličná stavebná čiara
Uličná stavebná čiara v súlade s §43 ods. 9 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
Uličná stavebná čiara pre parter - povinná
Možnosť zasunúť parteru
Zadná stavebná čiara
Povinnosť vytvorenia verejného priestoru v rozsahu min. 1000 m², bar a poloha smerná
Zmena maximálnej výšky zástavby
Možnosť umiestnenia dominant, ich maximálna výška
Dominanta potrebuje výnimku Dopravného úradu SR
Možnosť umiestnenia akcentov, ich maximálna výška
Maximálna výška základnej hladiny zástavby
Zóna možných prepoji objektov - peši nadchod od výšky min. 4,5 m od chodníka / U.T.
Možný presah objektu 3 m pred uličnú čiaru od výšky min. 4,5 m od chodníka / U.T.
- B. Regulácia verejných a poloverejných priestorov
- DOP - doprava - poloha smerná
PCZ - plochy peších komunikácií - poloha smerná
PA - parková zeleň
SA - stromové aleje - poloha smerná
Osadenie osí komunikácií - kóta (JTSK)
Vjazdy do objektov / na pozemky, poloha smerná
Nutnosť ponechať pešie prepojenie /pasáž/- poloha smerná
- Chránené objekty a ochranné pásma
- Národná kultúrna pamiatka, regulácia v zmysle osobitných predpisov
Hranica rozsahu pamiatkovej ochrany
Ochranné pásmo traťostanice
Ochranné pásmo kanalizačných zberačov
Ochranné pásmo letiska M.R. Štefánika, Bratislava

Územný plán zóny Chalupkova

Čísťopis 2017

NÁVRH REGULÁCIE

Objednávateľ : Mestská časť Bratislava Staré Mesto
Spracovateľ : JELIA, s.r.o.
Autor : Ing. arch. Jela Plencnerová
Ing. arch. Zuzana Jančíková
Doprava : Ing. Vladimír Málek
Ing. Krištof Stekiers

Číslo výkresu : 5
Mierka : 1 : 1000
Dátum : máj 2017

