



Materiál  
na zasadnutie miestnej rady  
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 20.06.2017  
dňa 27.06.2017

## **Správa**

### **o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.**

---

#### **Predkladateľ:**

Mgr. Radoslav Števčík  
starosta mestskej časti

#### **Návrh uznesenia miestnej rady:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto  
berie na vedomie,  
že na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto  
starosta predloží správu

#### **Zodpovedný:**

Igor Slanina  
riaditeľ spoločnosti  
Technické služby Starého Mesta a.s.

#### **Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:**

- v materiáli

#### **Spracovateľ:**

Igor Slanina  
riaditeľ spoločnosti  
Technické služby Starého Mesta a.s.

#### **Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- účtovnú závierku
- výsledovku
- správu o činnosti

## N á v r h   u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

### b e r i e   n a   v e d o m i e

správu o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.

## D ô v o d o v á   s p r á v a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len "**miestne zastupiteľstvo**") uznesením č. 16/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 07.02.2016 požiadalo starostu mestskej časti, aby predkladal na každé druhé rokovanie miestneho zastupiteľstva správu o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s. so začiatkom na miestnom zastupiteľstve 28. marca 2017 a následne uznesením č. 43/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 28.03.2017 požiadalo o dopracovanie materiálu o kvantitatívne a kvalitatívne vyčíslenie nákladov a prác v súvislosti s poskytovaním všetkých služieb, ktoré Technické služby Starého Mesta, a.s. zabezpečujú pre mestskú časť na júnové zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

# Výsledovka jednoduchá v EUR

Strana

1

Firma : Technické služby Starého Mesta a. s. (2017), Žilinská 1, 811 05, Bratislava  
 Poznámka :

Od: 1/2017  
 Do: 4/2017

| Účet   | Názov účtu  | Obdobie    |            |          | Rok        |            |          |
|--|---|------------|------------|----------|------------|------------|----------|
|  |   | Má dať     | Dal        | %        | Má dať     | Dal        | %        |
| 501 000  | Spotreba materiálu-drogéria, kancelária....       | 3 303,59   |            | 0,63 %   | 3 303,59   |            | 0,63 %   |
| 501 1  | Spotreba materiálu-pre ďalšie služby              | 9 342,79   |            | 1,78 %   | 9 342,79   |            | 1,78 %   |
| 501 3  | PHM   | 2 167,18   |            | 0,41 %   | 2 167,18   |            | 0,41 %   |
| 501 5  | DHIM  | 2 111,17   |            | 0,40 %   | 2 111,17   |            | 0,40 %   |
| 501  | Spotreba materiálu                                | 16 924,73  |            | 3,23 %   | 16 924,73  |            | 3,23 %   |
| 502 000  | Spotreba energie                                  | 11 340,88  |            | 2,16 %   | 11 340,88  |            | 2,16 %   |
| 502  | Spotreba energie                                  | 11 340,88  |            | 2,16 %   | 11 340,88  |            | 2,16 %   |
| Spotrebované nákupy                                      |   | 28 265,61  |            | 5,39 %   | 28 265,61  |            | 5,39 %   |
| 511 000  | Opravy a udržiavanie                              | 1 440,36   |            | 0,27 %   | 1 440,36   |            | 0,27 %   |
| 511  | Opravy a udržiavanie                              | 1 440,36   |            | 0,27 %   | 1 440,36   |            | 0,27 %   |
| 512 000  | Cestovné  | 2 274,54   |            | 0,43 %   | 2 274,54   |            | 0,43 %   |
| 512  | Cestovné  | 2 274,54   |            | 0,43 %   | 2 274,54   |            | 0,43 %   |
| 513 000  | Náklady na reprezentáciu                          | 9,91       |            | 0,00 %   | 9,91       |            | 0,00 %   |
| 513  | Náklady na reprezentáciu                          | 9,91       |            | 0,00 %   | 9,91       |            | 0,00 %   |
| 518 000  | Ostatné služby                                    | 255 776,00 |            | 48,81 %  | 255 776,00 |            | 48,81 %  |
| 518 2  | nájomné   | 19 283,32  |            | 3,68 %   | 19 283,32  |            | 3,68 %   |
| 518 3  | telefon   | 5 914,50   |            | 1,13 %   | 5 914,50   |            | 1,13 %   |
| 518 4  | poštovné  | 167,75     |            | 0,03 %   | 167,75     |            | 0,03 %   |
| 518  | Ostatné služby                                    | 281 141,57 |            | 53,65 %  | 281 141,57 |            | 53,65 %  |
| Služby   |   | 284 866,38 |            | 54,36 %  | 284 866,38 |            | 54,36 %  |
| 521 000  | Mzdové náklady                                    | 142 042,77 |            | 27,11 %  | 142 042,77 |            | 27,11 %  |
| 521  | Mzdové náklady                                    | 142 042,77 |            | 27,11 %  | 142 042,77 |            | 27,11 %  |
| 524 000  | Zákonné sociálne poistenie                        | 47 218,25  |            | 9,01 %   | 47 218,25  |            | 9,01 %   |
| 524  | Zákonné sociálne poistenie                        | 47 218,25  |            | 9,01 %   | 47 218,25  |            | 9,01 %   |
| 527 000  | Zákonné sociálne náklady                          | 3 945,74   |            | 0,75 %   | 3 945,74   |            | 0,75 %   |
| 527  | Zákonné sociálne náklady                          | 3 945,74   |            | 0,75 %   | 3 945,74   |            | 0,75 %   |
| Osobné náklady   |   | 193 206,76 |            | 36,87 %  | 193 206,76 |            | 36,87 %  |
| 538 000  | Ostatné dane a poplatky                           | 86,00      |            | 0,02 %   | 86,00      |            | 0,02 %   |
| 538  | Ostatné dane a poplatky                           | 86,00      |            | 0,02 %   | 86,00      |            | 0,02 %   |
| Dane a poplatky  |   | 86,00      |            | 0,02 %   | 86,00      |            | 0,02 %   |
| 548 2  | Poistenie   | 108,51     |            | 0,02 %   | 108,51     |            | 0,02 %   |
| 548  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť            | 108,51     |            | 0,02 %   | 108,51     |            | 0,02 %   |
| Iné prevádzkové náklady                                  |   | 108,51     |            | 0,02 %   | 108,51     |            | 0,02 %   |
| 551 000  | Odpisy nehmotného a hmotného investičného majetku | 16 800,00  |            | 3,21 %   | 16 800,00  |            | 3,21 %   |
| 551  | Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku   | 16 800,00  |            | 3,21 %   | 16 800,00  |            | 3,21 %   |
| Odpisy, rezervy a opravné položky prevádzkových nákladov |   | 16 800,00  |            | 3,21 %   | 16 800,00  |            | 3,21 %   |
| 568 1  | bankový poplatok                                  | 674,71     |            | 0,13 %   | 674,71     |            | 0,13 %   |
| 568  | Ostatné finančné náklady                          | 674,71     |            | 0,13 %   | 674,71     |            | 0,13 %   |
| Finančné náklady   |   | 674,71     |            | 0,13 %   | 674,71     |            | 0,13 %   |
| <b>Náklady</b>   |   | 524 007,97 |            |          | 524 007,97 |            |          |
| 602 000  | Tržby z predaja služieb                           |            | 476 794,39 | 100,00 % |            | 476 794,39 | 100,00 % |
| 602  | Tržby z predaja služieb                           |            | 476 794,39 | 100,00 % |            | 476 794,39 | 100,00 % |
| Tržby za vlastné výkony a tovar                          |   |            | 476 794,39 | 100,00 % |            | 476 794,39 | 100,00 % |

|               |  |            |  |            |  |
|---------------|--|------------|--|------------|--|
| <b>Výnosy</b> |  | 476 794,39 |  | 476 794,39 |  |
|---------------|--|------------|--|------------|--|

|                              |  |                 |            |                 |            |
|------------------------------|--|-----------------|------------|-----------------|------------|
| <b>Celkový súčet</b>         |  | 524 007,97      | 476 794,39 | 524 007,97      | 476 794,39 |
| <b>VH za účtovné obdobie</b> |  | <b>Strata :</b> | -47 213,58 | <b>Strata :</b> | -47 213,58 |

**Správa o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.**  
**za obdobie 1-4/2017**

S účinnosťou od 1.1.2017 spoločnosť TSSM, a.s. zaviedla z dôvodu prehľadnosti a zvýšenej výpovednej hodnoty, účtovanie na strediská. Rovnako si od tohto systému sľubujeme racionalizáciu a optimalizáciu prerozdelenia pracovných síl a prostriedkov, pričom si neustále na mesačnej báze udržiavame prehľad o nákladovosti a ziskovosti jednotlivých stredísk, čím môžeme lepšie reagovať na ich potreby a odhaliť prípadné nedostatky alebo anomálie. Z uvedeného dôvodu si vám dovoľujeme predložiť správu o činnosti štrukturovanú podľa týchto stredísk.

Počet zamestnancov k 30.4.2017:

- 38 na TPP
- 4 na dohodu o pracovnej činnosti

Pravidelné činnosti vykonávané pre MČ Bratislava - Staré Mesto na základe zmlúv a objednávok v období 1-4/2017 rozdelené podľa účtovných stredísk:

**I. Čistenie komunikácií III. a IV. triedy, chodníkov, námestí, schodísk a vysýpanie odpadkových košov v správe mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v rozsahu:**

- Strojové a ručné čistenie komunikácií v historickom jadre (55916,3 m<sup>2</sup>)
- Strojové čistenie vybraných komunikácií v rozšírenom centre
- Odstránenie odpadu zo štvorcov okolo stromov v rozšírenom centre (130 ks)
- Vysýpanie odpadkových nádob s následným dočistením stojiska (89 ks+42ks)
- Umývanie a dezinfekcia odpadkovej nádoby
- Nakladanie s organickým a anorganickým odpadom
- Dopĺňanie zásobníkov na psie exkrementy (11ks)
- Zber BRO a veľkoobjemného odpadu

**Správa a údržba Medickej a Grassalkovichovej záhrady v rozsahu:**

- Zber rozptýleného odpadu
- Pravidelné vyprázdňovanie smetných nádob s následnou dezinfekciou nádob
- Zametanie spevnených plôch
- Kosenie s vyhrabávaním
- Postrek odburinenie živých plotov

**Správa a údržba psích výbehov (Belopotockého, Poľná) v rozsahu:**

- Dopĺňanie zásobníkov na psie exkrementy
- Vysýpanie odpadkových nádob s následným dočistením
- Zber rozptýleného odpadu

### **Zabezpečenie obsluhy a údržby pilomatov v rozsahu:**

- Premazávanie ich zámkov a výsuvného stĺpika,
- Drobné opravy na zásuvkách a kabeláži elektrického rozvodu,
- Kontrola a drobné opravy v podzemnej časti

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Spolu tržby za obdobie a stredisko I.</b> | <b>171 697,65 €</b> |
| <b>Z toho vlastné výkony</b>                 | <b>85%</b>          |
| <b>Odvoz a likvidácia odpadu</b>             | <b>15%</b>          |

### **II. Prevádzkovanie verejných detských ihrísk v rozsahu:**

- Jakubovo námestie, Jedlíkova, Medická záhrada, Slubekova záhrada

### **Prevádzkovanie verejných sociálnych zariadení v rozsahu:**

- Medická záhrada, Grassalkovichova záhrada, Palackého, Šafárikovo námestie

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Spolu tržby za obdobie a stredisko II.</b> | <b>32 819,58 €</b> |
| <b>Z toho vlastné výkony</b>                  | <b>100%</b>        |

### **III. Zabezpečenie opráv, údržby a realizácie dopravného značenia podľa požiadaviek**

**Zabezpečenie opráv, údržby mestského mobiliáru podľa požiadaviek**

**Vypratávanie objektov vo vlastníctve alebo v správe MČ Bratislava – Staré Mesto podľa požiadaviek**

**Maľovanie v objektoch vo vlastníctve alebo v správe MČ Bratislava – Staré Mesto podľa požiadaviek**

**Drobné údržbárske práce v objektoch vo vlastníctve alebo v správe MČ Bratislava – Staré Mesto podľa požiadaviek**

**Zabezpečenie prevádzky, servisu a revízií kotolní a kotlov v objektoch vo vlastníctve alebo v správe MČ Bratislava – Staré Mesto podľa požiadaviek**

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Spolu tržby za obdobie a stredisko III.</b>   | <b>149 946,30 €</b> |
| <b>Z toho vlastné výkony</b>                     | <b>60%</b>          |
| <b>Odborné servisné a revízne práce a služby</b> | <b>40%</b>          |

#### **IV. Správa a prevádzka stálych a príležitostných trhov**

- Personálne zabezpečenie správy trhov Žilinská a Poľná
- Upratovanie a údržba
- Administratívne zabezpečenie

**Spolu tržby za obdobie a stredisko IV. 44 658,56 €**  
**Z toho vlastné výkony 65%**  
**Realizácia vianočného osvetlenia a prípojky klziska 35%**

#### **V. Správa a prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku**

**Spolu tržby za obdobie a stredisko V. 5 492,53 €**  
**Z toho vlastné výkony 100%**

#### **VI. Ostatné služby**

- Odstraňovanie graffiti
- Prevádzkovanie wifi siete
- Služby tretím osobám
- Ostatné služby nezaradené v strediskách I.-V.

**Spolu tržby za obdobie a stredisko VI. 18 761,27 €**  
**Z toho vlastné výkony 15%**  
**Platba poskytovateľovi wifi (O2) 85%**

#### **VII. Administratíva**

**Spolu tržby za obdobie a stredisko VII. 800,00 €**  
**Z toho vlastné výkony 100%**

#### **VIII. Odt'ahy vozidiel**

**Spolu tržby za obdobie a stredisko VIII. 52 618,50 €**  
**Z toho vlastné výkony 0%**