



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 20.06.2017
dňa 27.06.2017

N Á V R H

na nájom nebytového priestoru na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave (Pistoriho palác) pre 4Arts Therapy ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

JUDr. Peter Jesenský
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prerokovať predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia
majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová
vedúca referátu majetkového

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- výpis z registra občianskych združení
- pôdorysy

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A) s c h v a ľ u j e

- 1) v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru** o výmere 64,81 m² nachádzajúceho sa na prízemí v budove Pistoriho paláca na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 834, katastrálne územie Staré Mesto, postavenej na pozemku parcela registra "C" parcela č. 3463, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1408 m², vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4537, do nájmu občianskemu združeniu: 4Arts Therapy, so sídlom Novohorská 7489/10, 831 06 Bratislava, IČO: 50 782 894 za nasledovných podmienok:
 - a) doba nájmu: určitá do 30.9.2017
 - b) účel nájmu: prevádzkovanie divadelnej a umeleckej činnosti, ako aj na účely vytvorenia technického zázemia pre zabezpečenie výkonu danej činnosti
 - c) výška nájomného: 16,60 Eur/m²/rok t.j. 1 075,84 Eur/rok (89,65 Eur/mesiac) a služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru
 - d) nájomca je oprávnený vyberať vstupné od návštevníkov len a výlučne v primeranej miere, pričom osobám s preukazom ŤZP, mladistvým a dôchodcom musí byť prístup umožnený zdarma; poplatok za jednorazový vstup nesmie presiahnuť sumu 3,00 Eur/osoba
 - e) nájomca sa zaväzuje využívať nebytový priestor z 80% na kultúrne účely, a to počas celej doby trvania nájmu
 - f) nájomca je povinný zabezpečiť, že nebytový priestor bude verejnosti prístupný počas celej doby trvania nájmu
 - g) nájomca je povinný elektronicky zasielať prenajímateľovi pravidelne a v dostatočnom časovom predstihu informácie o plánovaných divadelných a iných kultúrnych podujatiach
 - h) nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový režim Pistoriho paláca stanovený oddelením kultúry

B) k o n š t a t u j e,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že občianske združenie 4Arts Therapy sa zaoberá divadelnou a umeleckou činnosťou zameranou na pohybové divadlo, v ktorom spoločne tancujú a tvoria ľudia s fyzickým postihnutím a bez fyzického postihnutia. Organizuje umelecké terapie pre verejnosť, pravidelné tanečno-pohybové aktivity pre deti a dospelých, tvorí tanečné predstavenia a vykonáva činnosť v oblasti kultúrnej a sociálnej osvety obyvateľstva, slúži na verejnoprospešný účel.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má zverenú do svojej správy budovu - Pistoriho palác na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 834, katastrálne územie Staré Mesto, postavenú na pozemku parcela registra "C" parcela č. 3463, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1408 m², vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4537, obec: Bratislava-m.č.Staré Mesto, okres: Bratislava I.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválilo uznesením č. 66/2015 zo dňa 23.6.2015 nájom nebytového priestoru o celkovej výmere 64,81 m², nachádzajúceho sa na prízemí v budove Pistoriho paláca na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave do nájmu občianskemu združeniu: LEN TAK TAK, so sídlom Pri Šajbách č. 16, 831 06 Bratislava, IČO: 42 259 401.

Nájom nebytového priestoru bol schválený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, ktorý spočíval v tom, že nájomca vykonáva činnosť v oblasti kultúrnej a sociálnej osvety obyvateľstva a slúži na verejnoprospešný účel.

V zmysle vyššie uvedeného, mestská časť Bratislava-Staré Mesto uzatvorila s občianskym združením LEN TAK TAK Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 259/2015 dňa 19.8.2015 (ďalej len "nájomná zmluva"). Výška nájomného bola stanovená na sumu 16,60 Eur/ m²/rok, pričom nájomca je povinný uhrádzať spolu s nájomným aj poplatok za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, **a to do 31.7.2017**.

Nájomca má záujem pokračovať v nájme nebytového priestoru a využívať ho aj naďalej na svoje verejnoprospešné kultúrne a umelecké aktivity.

Nájomca požiadal o možnosť pokračovať v spolupráci s mestskou časťou a uzatvoriť nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie s novým právnym subjektom – 4Arts Therapy, občianske združenie, so sídlom Novohorská 7489/10, 831 06 Bratislava, IČO: 50 782 894. Občianske združenie 4Arts Therapy vzniklo v marci 2017. Zakladajúcimi členkami sú p. L. Šuplatová a p. M. Takáčová, ktoré stáli aj pri zrode občianskeho združenia LEN TAK TAK. Obe majú skúsenosti s tvorivým procesom tanečných predstavení, organizovaním kultúrnych, vzdelávacích a osvetových akcií.

Občianske združenie LEN TAK TAK bude postupne znižovať svoje aktivity a svoje úlohy a poslanstvo prechádza postupne na novovytvorené občianske združenie 4Arts Therapy.

• Záväzky vyplývajúce z Projektovej zmluvy č. 6/2015 zo dňa 24.2.2015

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako Prijímateľ má uzatvorenú Projektovú zmluvu č. 6/2015 zo dňa 24.2.2015 (ďalej len "Zmluva") s Úradom vlády Slovenskej republiky ako správcom programu, ktorej predmetom je úprava práv a povinností zmluvných strán a vymedzenie zmluvných podmienok pre poskytnutie projektového grantu zo strany správcu programu za účelom realizácie projektu.

Správca programu sa zaviazal v zmysle tejto Zmluvy spolufinancovať realizáciu projektu s názvom "Pistoriho palác v Bratislave - obnova fasád a strechy paláca" v rámci programu "Zachovanie a revitalizácia kultúrneho a prírodného dedičstva a Podpora rozmanitosti v kultúre a umení v rámci európskeho kultúrneho dedičstva" a poskytnúť mestskej časti projektový grant v rozsahu, spôsobom a za podmienok stanovených v tejto Zmluve, v právnom rámci Finančného mechanizmu

Európskeho hospodárskeho priestoru 2009-2014 a v súlade s legislatívou Slovenskej republiky a Európskej Únie.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto je povinná ako prijímateľ zabezpečiť, okrem iného, počas celej doby udržateľnosti projektu (t.j. obdobie 5 rokov od schválenia Záverečnej správy o projekte) dodržiavanie najmä týchto osobitých podmienok a špecifických indikátorov:

- a) priestorová alebo časová kapacita priestorov, ktoré boli obnovené alebo zrekonštruované v rámci tohto projektu sa bude počas celej doby udržateľnosti projektu aspoň z 80 % využívať na kultúrne účely;
- b) všetky priestory, ktoré boli obnovené alebo zrekonštruované v rámci tohto projektu budú verejnosti prístupné počas celej doby udržateľnosti projektu;
- c) všetky príjmy vytvorené v rámci projektu budú opätovne použité v súlade s cieľmi projektu a výstupmi projektu;
- d) zabezpečenie prístupu verejnosti k cieľom projektu, výstupom a výsledkom projektu;
- e) prijímateľ je oprávnený vyberať vstupné od návštevníkov len a výlučne v primeranej miere, pričom osobám s preukazom ŤZP, mladistvým a dôchodcom musí byť prístup umožnený zdarma; poplatok za jednorazový vstup nesmie presiahnuť sumu 3,00 Eur/osoba;
- f) prijímateľ umožní alebo uľahčí prístup k cieľom projektu, výstupom a výsledkom projektu osobám so zdravotným postihnutím;
- g) prijímateľ zabezpečí, že počas celej doby udržateľnosti projektu budú vyčlenené primerané zdroje, ktoré budú okamžite k dispozícii na údržbu obnovenej alebo zrekonštruovanej budovy v rámci tohto projektu (t.j. budovy Pistoriho paláca);
- h) prijímateľ je povinný elektronicky zasielať správcovi programu (t.j. Úradu vlády Slovenskej republiky) v časovom predstihu informácie o plánovaných podujatiach;
- i) prijímateľ je povinný vykonávať aktivity, ktoré povedú k intenzifikácii kultúrneho dialógu a posilneniu európskej identity pochopením kultúrnej rozmanitosti a za týmto účelom je povinný počas doby platnosti Zmluvy zorganizovať v priestoroch, ktoré boli obnovené alebo zrekonštruované v rámci tohto projektu najmenej dve podujatia, ktoré budú viesť k týmto cieľom;
- j) iné podmienky vyplývajúce zo Zmluvy.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ukončila v mesiaci apríl 2017 rekonštrukčné práce v súvislosti s realizáciou projektu s názvom "Pistoriho palác v Bratislave - obnova fasád a strechy paláca."

V zmysle vyššie uvedených skutočností, mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako prijímateľ je povinná dodržiavať vyššie uvedené osobitné podmienky a spĺňať špecifické indikátory podľa Zmluvy počas realizácie projektu, ako aj počas celej doby udržateľnosti projektu (t.j. obdobie 5 rokov od schválenia Záverečnej správy o projekte) za účelom udržať výsledky a cieľ projektu. V opačnom prípade, t.j. v prípade nesplnenia si danej povinnosti, mestská časť je povinná vrátiť celý poskytnutý projektový grant alebo jeho časť.

• Obnova nájomného vzťahu a vzájomnej spolupráce s občianskym združením 4Arts Therapy

Občianske združenie 4Arts Therapy má záujem pokračovať v nájme predmetného nebytového priestoru a využívať ho aj naďalej na svoje verejnoprospešné kultúrne a umelecké aktivity.

Nájomca bol upozornený na existenciu Projektovej zmluvy, ktorou je mestská časť viazaná, ako aj na fakt, že striktné a špecifické podmienky upravujúce budúce využitie priestorov v budove Pistoriho paláca sa vzťahujú aj na budúcich resp. súčasných zmluvných partnerov mestskej časti, ktorí v danom objekte vykonávajú svoju činnosť.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto bude prísne sankcionovať nerešpektovanie a nedodržiavanie taxatívne vymenovaných podmienok nájmu nebytového priestoru, ktoré vyplývajú z Projektovej zmluvy.

Nájomca bol upozornený aj na fakt, že bude povinný dodržiavať a rešpektovať prevádzkový režim Pistoriho paláca stanovený oddelením kultúry (otváracie hodiny paláca, vrátnik, elektronicky zabezpečovací systém, a pod.).

Nájomca bol upozornený aj na možnosť budúcich ďalších rekonštrukčných prác (napr. oprava elektroinštalácie), ktoré si budú vyžadovať isté obmedzenia v ich činnosti, fungovaní a pôsobnosti v prenájatých priestoroch.

Občianske združenie 4Arts Therapy rešpektuje záväzky mestskej časti a prejavilo vôľu aj za takto nanovo upravených a doplnených podmienok pokračovať v nájme nebytového priestoru.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto navrhuje schváliť nájom nebytového priestoru pre občianske združenie 4Arts Therapy na ďalšie obdobie, a to na dobu **určitú do 30.9.2017**. Výška nájomného zostáva nezmenená, t.j. 16,60 Eur/m²/rok a nájomca je povinný uhrádzať aj poplatok za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru. Nájomca bude povinný rešpektovať a plniť aj ďalšie osobitné podmienky nájmu uvedené v návrhu tohto uznesenia.

Na základe vzájomných rokovaní, mestská časť Bratislava-Staré Mesto uzatvorí s nájomcom Zmluvu o nájme nebytového priestoru na dobu určitú t.j. do 30.9.2017.

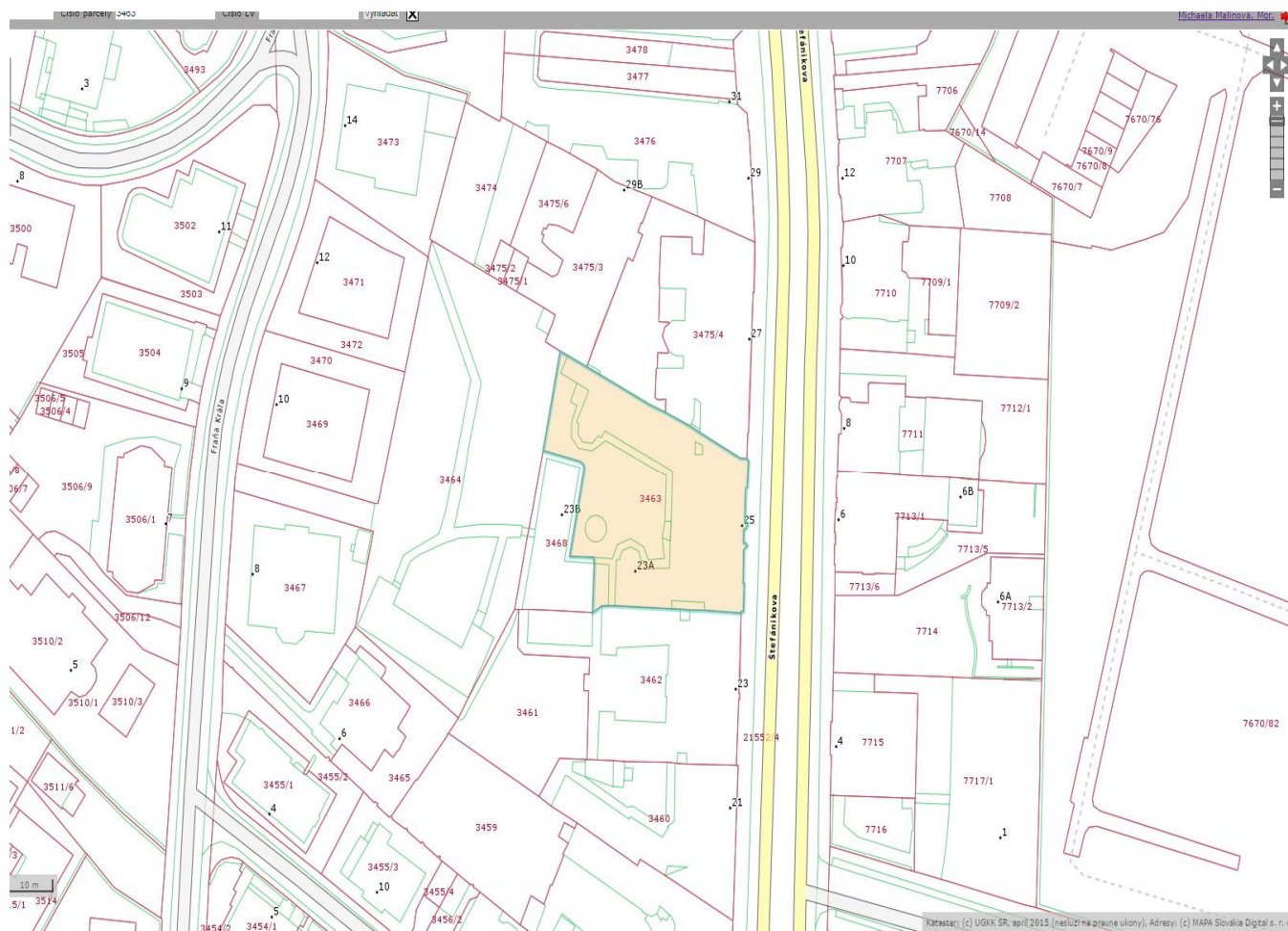
Nájomca prijal ponuku na náhradný nebytový priestor nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Obchodná č. 52 v Bratislave, a to od 1.10.2017. Aj naďalej bude mať však k dispozícii využívanie divadelnej scény v Pistoriho paláci.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má zámer do priestoru, v ktorom občianske združenie sídli v súčasnom období, presťahovať od 1.10.2017 knižnicu, ktorú prevádzkuje občianske združenie Projekt Fórum.

Touto zmenou dispozície a využitia priestorov jednotlivými právnymi subjektmi sa zabezpečí uvoľnenie celej pravej časti Pistoriho paláca pre výlučne reprezentatívne a kultúrne účely a zabezpečí sa technické zázemie pre oddelenie kultúry.

Komisia pre nakladanie s majetkom a financie prerokovala daný materiál na svojom zasadnutí dňa 7.6.2017.

Nájom nebytového priestoru sa schvaľuje opätovne ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri nájme majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, rozhoduje miestne zastupiteľstvo **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** (§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.)





Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

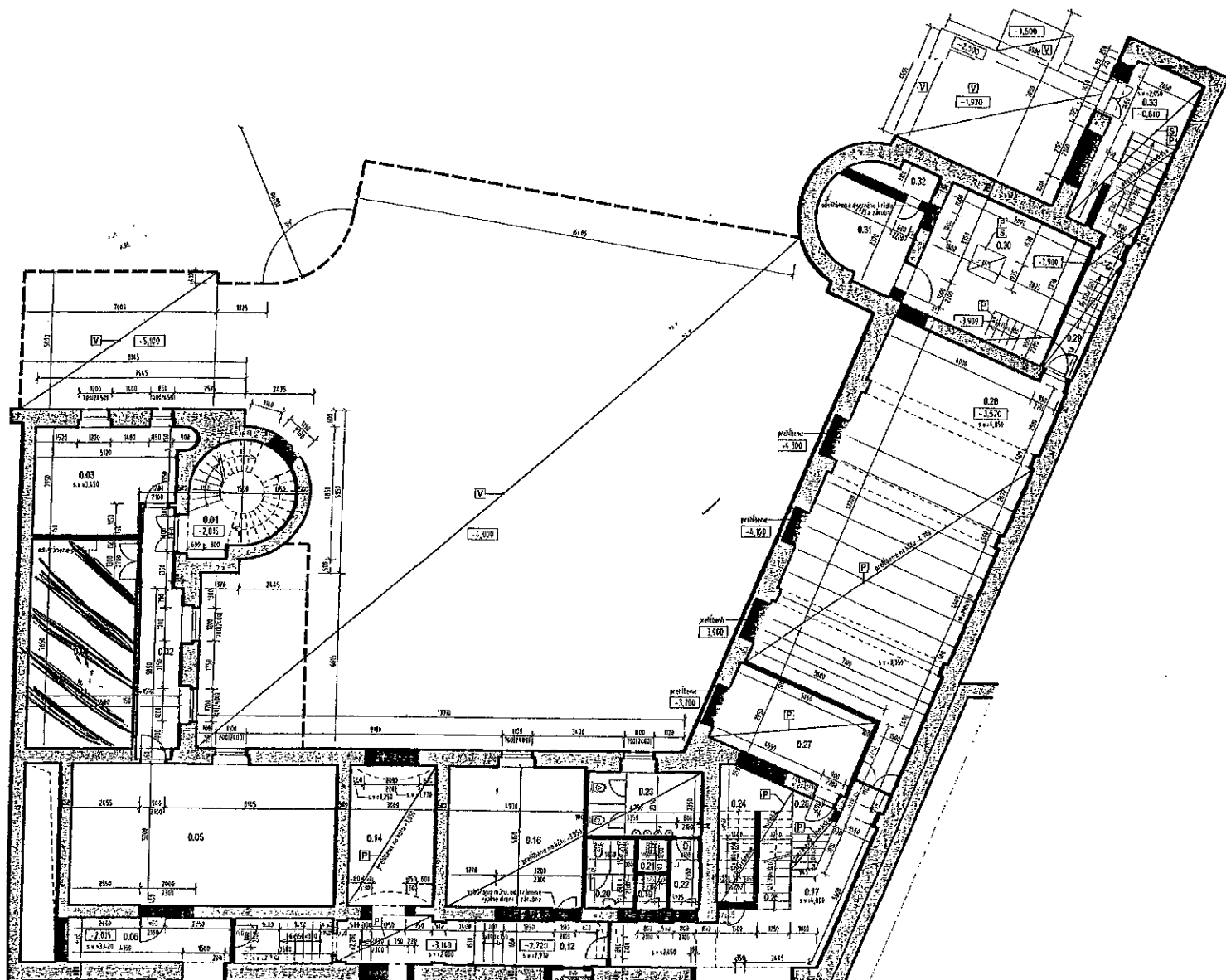
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	4Arts Therapy
Sídlo	Novohorská 7489/10, 83106 Bratislava-Rača, Slovenská republika
IČO	50782894
Dátum vzniku	10.03.2017
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	
	iné zdravotnícke
	iné umelecké, kultúrne

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



Arhitekturni sklad m.č. 0.04 — DIVADLO BEZ DOHOVA

