



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 20.06.2017

dňa 27.06.2017

N Á V R H

**na nájom pozemku parc. č. 1615/5 na Hummelovej 1
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

JUDr. Peter Jesenský
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava –
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Ing. Andrej Ferko
referát majetkový

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- informačnú snímku z mapy
- územnoplánovaciu informáciu
- žiadosť o nájom

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje

1. v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa v Bratislave na Hummelovej 1, a to pozemok parc.č. 1615/5, k.ú. Staré Mesto, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1656 ako záhrada o výmere 51 m² do nájmu JUDr. Martinovi Dušaničovi, bytom Narcisová 4, 821 01 Bratislava za cenu 15,- EUR/m²/rok.
 2. Cena za nájom bude zaplatená po podpísaní nájomnej zmluvy podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve, pričom žiadateľ o nájom pozemku sa zaväzuje, že zaplatí spätne od 20.5.2016 za užívanie pozemku, a to v hodnote 15,- EUR/m²/rok.
 3. Doba nájmu: neurčitá
- B. konštatuje, že osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ má vo vlastníctve susedné pozemky parc.č. 1615/4 a 1615/1 a rodinný dom na pozemku parc.č. 1615/1.

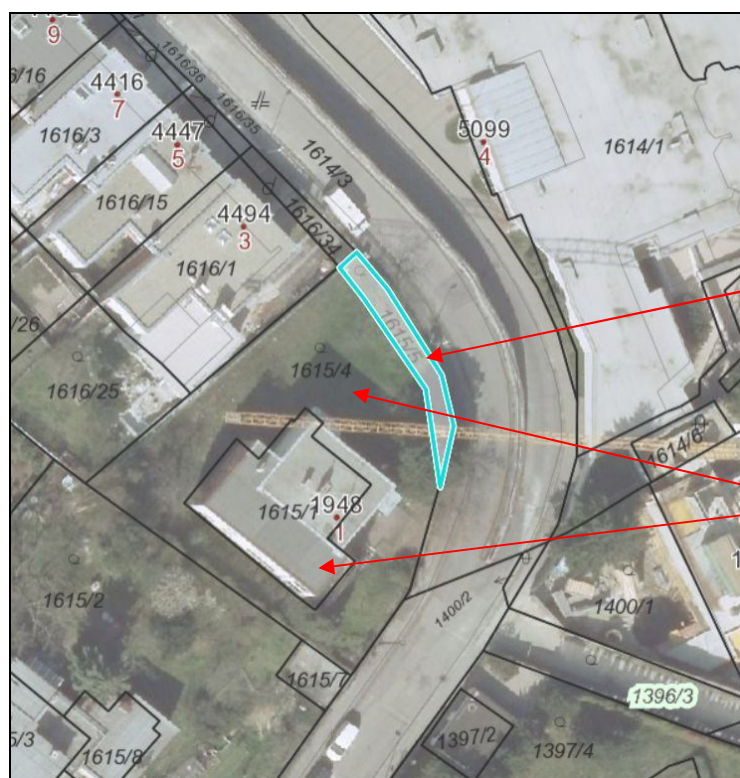
D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúca sa v Bratislave na Hummelovej 1, a to pozemok parc.č. 1615/5, k.ú. Staré Mesto, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1656 ako záhrady o výmere 51 m².

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa uvádza, že žiadateľ má vo vlastníctve susedné pozemky parc.č. 1615/4 a 1615/1 a rodinný dom na pozemku parc.č. 1615/1, a to od 20.5.2016. Žiadateľ o nájom pozemku sa zaväzuje, že zaplatí spätne od 20.5.2016 za užívanie pozemku, a to v hodnote 15,- EUR/m²/rok.

Pozemok je pozdĺžneho nepravidelného tvaru a je umiestnený pri oplotení súkromného pozemku s rodinným domom na Hummelovej 1, popri verejnej komunikácii, v upravenom svahovitom teréne. Žiadateľ požiadal o nájom z dôvodu, že pozemok užíva od 20.5.2016, kedy nadobudol formou daru pozemky parc.č. 1615/4 a 1615/1 a rodinný dom na pozemku parc.č. 1615/1.

Predmetný materiál bol prerokovaný na zasadnutí Komisie pre nakladanie s majetkom a financie.



požadovaný pruh pozemku

dom a pozemok vo vlastníctve žiadateľa



pruh pozemku o šírke 2,5 m, ktorý sa tiahne pozdĺž múriku

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

Od: Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu a rozvoja

Číslo
15/17399/2017/KST/Gab

Vybavuje
Gábor Anton, Ing.

Bratislava
13.04.2017

Vec:

Informácia o využití pozemku parc. č. 1615/5 z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju pozemku

Lokalita:	Hummelova ul
K. ú. Staré Mesto parc. č.	1615/5
Zóna:	A4 Mudroňova sever - Palisády
Žiadateľ:	oddelenie majetkové
Žiadosť predložená:	11.4.2017
Zámer:	predaj pozemku

V zmysle platnej ÚPD – územného plánu zóny **A4 Mudroňova sever - Palisády**, rok 2007, v znení neskorších aktualizácií je záujmová parcela č. 1615/5 na Hummelovej ulici súčasťou regulačného bloku č. **25-1**.

Regulačný blok č. 25-1

Charakteristika a limity súčasného stavu: rodinné domy, súčasť pamiatkovej zóny CMO,

Funkčné využitie:

bývanie

Druh stavby:

RD – rodinný dom

Spôsob zástavby:

samostatne stojaci RD

radové RD – Hummelova ul.

Maximálna podlažnosť PP/NP/UP:

1 / 2 / 1

Maximálny index zastavanej plochy:

0,30

Minimálny index prírodnej plochy:

0,55

Minimálna veľkosť stavebného pozemku:

600 m²

Maximálna veľkosť stavebného pozemku pre výpočet indexu zastavanosti:

1 000 m²

Maximálny index stavebného objemu:

11 m³/m²

Oplotenie:

max. 1 600 mm – pevný plot

max. 1 000 mm – živý plot

Predná stavebná čiara (PČ)

min. 6 m od UČ

Zadná stavebná čiara (ZC)

podľa regulačného výkresu


Zoznam parciel v bloku:

č. reg.bloku	Parcela stavby	Parcela záhrady	Parcela stavby	Parcela záhrady
25-1	1616/23,22	1616/10	1616/1	1616/25,34
25-1	1616/21		1615/1	1615/4,5
25-1	1616/20		1615/3	1615/2

25-1	1616/24	1616/6	1616/2	1616/14
25-1	1616/19	1616/33	1622/1	1622/2
25-1	1616/18	1616/32	1621/1	1621/2
25-1	1616/5	1616/31	1620/1	1620/2
25-1	1616/17	1616/30	1619	1618
25-1	1616/4	1616/29,38	1617/1	1617/2
25-1	1616/16	1616/28,37	1616/9	1616/12
25-1	1616/3	1616/27,36	1616/11	1616/8
25-1	1616/15	1616/26,35		

Záver: Za predpokladu, že pozemok, parc. č. 1615/5 k.ú. Staré Mesto, bude využitý v súlade s platnou ÚPD nemáme k prevodu predmetného pozemku výhrady.

S pozdravom


Ing. Anton Gábor
referát územného plánu a rozvoja

JUDr. Martin Dušanič, trvale bytom Narcisová 4, 821 01 Bratislava

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	22 -03- 2017
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	1546/182
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 21.03.2017

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o prenájom pozemku – parcely registra "C" č. 1615/5 o výmere 51m² (druh pozemku: Záhrady) nachádzajúceho sa na ulici Hummelova, v katastrálnom území: Staré mesto, obec: BA-m.č. Staré mesto, okres: Bratislava I, evidovaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnom odborom na liste vlastníctva č. 1656.

Ako výlučný vlastník rodinného domu so súpisným č. 1146 a susediacich pozemkov – parc. č. 1615/1 (191m²) a parc. č. 1615/4 (584m²) evidovaných na LV č. 343, nadobudnutých na základe Darovacej zmluvy z mája 2016 od môjho otca, mám eminentný záujem o prenájom uvedeného pozemku, nakoľko som nemal vedomosť, že táto parcela nie je súčasťou záhrady, ktorá je nepočítne veľa rokov príľahlá k rodinnému domu. A preto ju do budúcnosti plánujem majetkovo-právne vysporiadať.

Na základe uvedeného Vás žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie minimálne 1 rok.

S úctou,


JUDr. Martin Dušanič