



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 12.09.2017

dňa 19.09.2017

N Á V R H
na kúpu pozemku registra „E“, parc.č. 3823/1 na Gorazdovej 6

Predkladateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
poverená riadením
miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava –
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Ing. Andrej Ferko
referát majetkový

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- informatívnu snímku z mapy

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 13 ods. 1 a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto kúpu nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve:

Eva Mareková, r. Mlčoušková, Björnsonova 1, 811 05 Bratislava v podiele 1/4,
Eva Mareková, r. Mlčoušková, Björnsonova 1, 811 05 Bratislava v podiele 1/6,
Technické služby Starého Mesta a.s., Žilinská 1, 811 05 Bratislava, IČO: 35 804 092 v podiele 1/3,
Gabriela Korčeková, r. Mlčoušková, Gorazdova 4, 811 04 Bratislava v podiele 1/4,

nachádzajúcej sa v Bratislave na Gorazdovej ulici, k.ú. Staré Mesto, a to pozemok registra „E“, parc.č. 3823/1, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 9201 ako záhrady o výmere 23 m², do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava, IČO: 00 603 147 za kúpnu cenu 9 200,- EUR.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave na Gorazdovej ulici, k.ú. Staré Mesto, a to pozemok registra „E“, parc.č. 3823/1 (ďalej len „pozemok“), zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 9201 ako záhrady o výmere 23 m² v podielovom spoluvlastníctve:

Eva Mareková, r. Mlčoušková, Björnsonova 1, 811 05 Bratislava v podiele 1/4,
Eva Mareková, r. Mlčoušková, Björnsonova 1, 811 05 Bratislava v podiele 1/6,
Technické služby Starého Mesta a.s., Žilinská 1, 811 05 Bratislava, IČO: 35 804 092 (ďalej len „TSSM a.s.“) v podiele 1/3,
Gabriela Korčeková, r. Mlčoušková, Gorazdova 4, 811 04 Bratislava v podiele 1/4.

Mestská časť nemá s vlastníkami pozemku Evou Marekovou a Gabrielou Korčekovou uzatvorený žiaden nájomný vzťah, ktorý by upravoval užívanie dotknutého pozemku. Mestská časť má s vlastníkom pozemku TSSM a.s. uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku č. 96/2017 na 1/3 podiel na pozemku za účelom jeho užívania pre potreby Materskej školy Gorazdova 6 (ďalej len „materská škola“).

Mestská časť má v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverenú do správy pozemky nachádzajúce sa na Gorazdovej ulici v Bratislave parc. č. 3819/4, 3819/5, 3819/6, 3819/7 a 3819/8 zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 8925. Mestská časť je zároveň vlastníkom stavby so súp. č. 3410 – budovy materskej školy postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 3819/4 a pozemku registra „E“, parc.č. 3876 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 8925.

Pozemok sa nachádza v areáli materskej školy a dlhodobo je materskou školou užívaný. Na pozemok z časti zasahuje oporný múr vysoký približne 3 m. Múr oddeľuje susedný dvor na pozemku parc.č. 3822/1 vo vlastníctve Juraja a Márie Korčekovcov, trvale bytom Gorazdova 4, Bratislava. Z ostatných strán je pozemok obkolesený príslušným dvorom materskej školy.

Dňa 05.08.2016 TSSM a.s. odkúpili spoluvlastnícky podiel 1/3 k nehnuteľnosti na pozemku od Gabriely Korčekovej, rod. Mlčouškovej, bytom Gorazdova 4, 811 04 Bratislava za cenu 3 066,67 EUR, t.j. 400,- EUR/m² a dňa 11.04.2017 uzatvorili s mestskou časťou Zmluvu č. 96/2017 o nájme pozemku za účelom užívania pozemku pre potreby materskej školy. Výška nájomného bola dohodnutá na 27,-EUR/m²/rok a doba nájmu 2 roky. Zostávajúca časť pozemku nemohla byť v tom čase predmetom kúpy zo strany TSSM a.s. ani predmetom nájmu zo strany mestskej časti z dôvodu prebiehajúceho dedičského konania. Vzhľadom na jeho ukončenie ako aj vôľu všetkých spoluvlastníkov predať pozemok mestskej časti a súčasne vzhľadom na záujem mestskej časti tento pozemok nadobudnúť pre potreby jeho legitímneho užívania materskou školou sa predkladá návrh na jeho odkúpenie.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Nagyom, PhD., dňa 31.05.2016, č. 42/2016 predstavuje 260,28 EUR/m². V návrhu uznesenia uvedená suma vyplýva z požiadavky spoluvlastníkov, čo je 400,- EUR/m².

Kúpu pozemku registra „E“ parcela č. 3823/1, k.ú. Staré Mesto, druh pozemku: záhrady o výmere 23 m², navrhujeme schváliť podľa a v súlade s ustanovením §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 13 ods. 1 a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.



parc.č.	LV	výmera (m2)	vlastník (správca)
3819/8	8925	573	hl.m.SR (MČ SM)
3876	8925	789	hl.m.SR
3819/6	8925	25	hl.m.SR (MČ SM)
3819/7	8925	21	hl.m.SR (MČ SM)
3823/1	9201	23	žiadaný pozemok
3822/1	2348	949	Juraj a Mária Korčekovci
3819/4	8925	517	hl.m.SR (MČ SM)
3819/5	8925	518	hl.m.SR (MČ SM)
21613/2	8925	155	hl.m.SR (MČ SM)