



Materiál  
na zasadnutie miestnej rady  
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 05.12.2017  
dňa 12.12.2017

**N Á V R H**  
na prevod vlastníctva nebytového priestoru  
na ulici Moyzesova č. 1 v Bratislave

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Iveta Hahnová  
poverená riadením  
miestneho úradu

**Návrh uznesenia miestnej rady:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-  
Staré Mesto  
o d p o r ú č a  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto prerokovať  
predložený návrh

**Zodpovedný:**

Ing. Andrea Mihaliková  
vedúca oddelenia  
majetkového

**Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:**

- v materiáli

**Spracovateľ:**

Mgr. Michaela Malinová  
vedúca referátu majetkového

**Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- predchádzajúci súhlas primátora  
hl. mesta SR Bratislavy
- žiadosť nájomcu

## N á v r h   u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

### A)   s c h v a ľ u j e

v súlade s §16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **prevod nebytového priestoru č. 2 – NP** (garáž) o celkovej výmere 22,35 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu Moyzesova č. 1, súpisné číslo 934 v Bratislave, na ulici Moyzesova, číslo vchodu 1, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra "C" parcela č. 3381 s výmerou 770 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu o veľkosti 300/10000 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 300/10000 na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3381**, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 5816, do bezpodielového spoluvlastníctva:

Boris Marko, bytom: Moyzesova č. 1, 811 05 Bratislava  
Viera Marková, bytom: Moyzesova č. 1, 811 05 Bratislava

za cenu **9 350,00 Eur.**

Kúpna cena bude uhradená jednorazovo najneskôr do 30 dní od podpísania Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru.

### B)   s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, tak aby došlo k naplneniu tohto uznesenia, ako aj ho splnomocňuje na vykonanie tohto uznesenia.

## D ô v o d o v á   s p r á v a

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má zverený do správy **nebytový priestor č. 2 – NP (garáž)** o celkovej výmere 22,35 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Moyzesova č. 1, súpisné číslo 934 v Bratislave, na ulici Moyzesova, číslo vchodu 1, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra "C" parcela č. 3381, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 770 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 5816.

Nebytový priestor (garáž) užíva dlhodobo, od roku 1999, nájomca: Boris Marko, bytom: Moyzesova č. 1, 811 05 Bratislava, a to na základe a v súlade so Zmluvou č. 186/1999/322 o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.01.1999 (ďalej len „nájomná zmluva“).

Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú. V zmysle nájomnej zmluvy je výška nájomného stanovená na sumu 26,29 Eur/mesiac (1,17 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac) t.j. 315,60 Eur/rok. Účel nájmu je garážovanie motorového vozidla.

Bytový dom na Moyzesovej ulici č. 1 v Bratislave má tri nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. V podzemnom podlaží sa nachádza predmetný nebytový priestor. Pozostáva z jednej miestnosti s prístupom priamo z Moyzesovej ulice cez dláždený spoločný dvor.

Nájomca požiadal o odkúpenie nebytového priestoru písomnou žiadosťou doručenou na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 02.06.2017.

Nájomca nebytového priestoru (garáže) je aj vlastníkom bytu č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí v dotknutom bytovom dome.

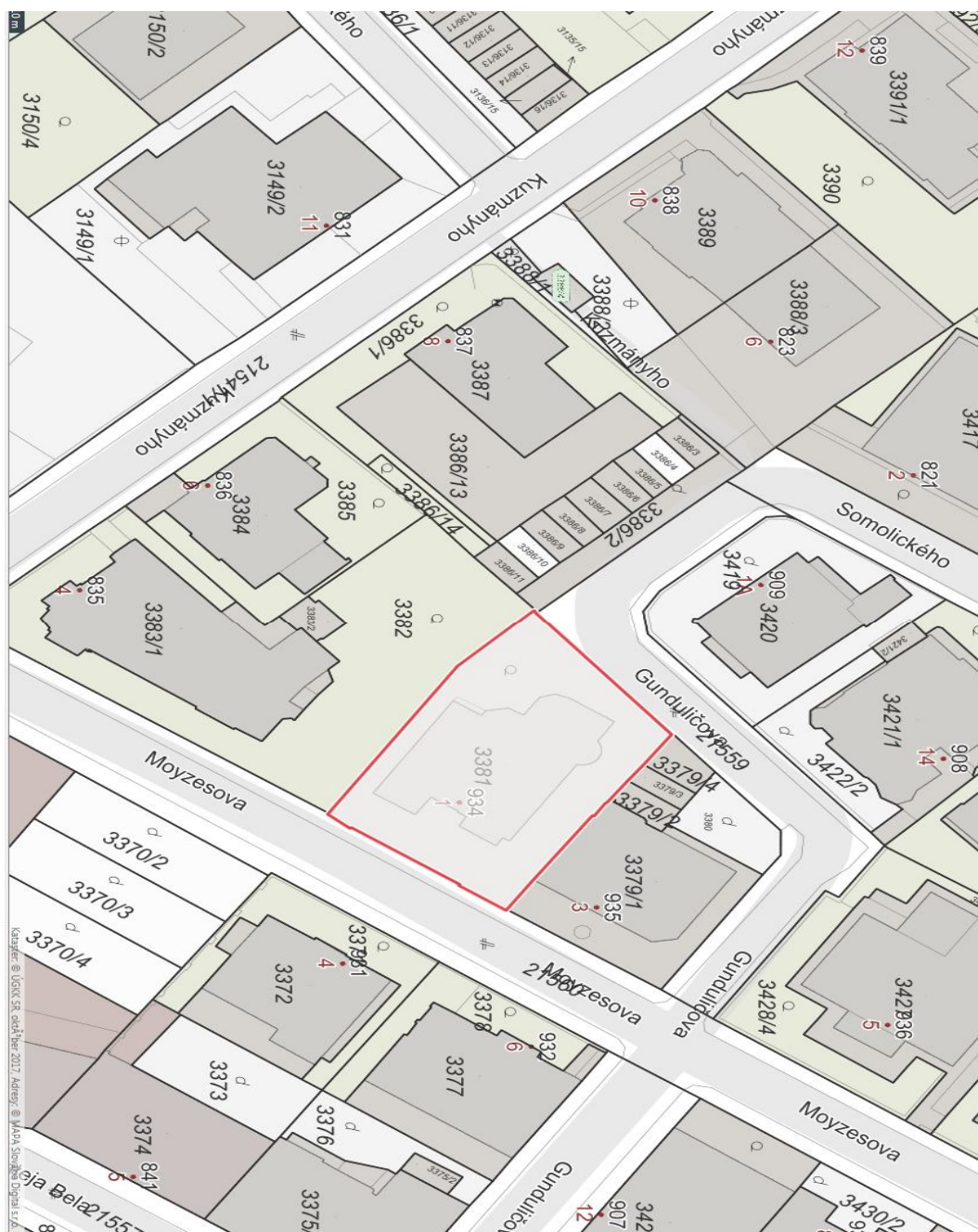
Na určenie všeobecnej hodnoty predávaného nebytového priestoru vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol vypracovaný aktuálny znalecký posudok č. 41/2017 zo dňa 29.08.2017 vypracovaný p. Ing. Dušanom Holíkom (znalec z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľnosti).

Podľa znaleckého posudku, všeobecná hodnota nebytového priestoru je 4 126,02 Eur a všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 300/10000 na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3381 v katastrálnom území Staré Mesto je 5 216,21 Eur. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti spolu je 9 342,23 Eur (zaokrúhlene **9 350,00 Eur**).

Predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy k prevodu vlastníctva nebytového priestoru bol udelený dňa 12.10.2017, doručený na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 26.10.2017.

Prevod vlastníctva nebytového priestoru sa bude realizovať v súlade s §16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého **„Nájomca nebytového priestoru, vlastníci a nájomcovia bytov v dome majú právo na prednostný prevod nebytového priestoru do vlastníctva v tomto poradí; iným ako nájomcom nebytových priestorov, vlastníkom bytov a nájomcom bytov v dome možno nebytový priestor previesť do vlastníctva len so súhlasom spoločenstva; ak spoločenstvo nevznikne, vyžaduje sa predchádzajúci súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov bytov v dome. Pri hlasovaní má za každý byt v dome vlastník a nájomca**

bytu jeden hlas a za každý nebytový priestor v dome vlastník nebytového priestoru jeden hlas. Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome, ktorou bolo porušené právo prednostného prevodu nebytového priestoru v dome na nájomcu nebytového priestoru, na vlastníka bytu alebo nájomcu bytu alebo nebol daný predchádzajúci súhlas, je neplatná“.





**JUDr. Ivo Nesrovnal**

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

BRATISLAVA

RG 04298394

MIESTNY ÚRAD	
MESTSKÁ ČASŤ	
BRATISLAVA STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	26 - 10 - 2017
ČÍSLO KÓDU:	46029/1044
VYBAVUJE:	

Bratislava

12. októbra 2017

Č.j. : MAGS-SSN-53475/17-402824

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. k. 2992/40876/2017/MAJ/Mal, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nebytového priestoru a prislúchajúceho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

k prevodu nebytového priestoru č. 2-NP ( garáž ), nachádzajúci v suteréne, o výmere podlahovej plochy 22,35 m<sup>2</sup>, v bytovom dome Moyzesova č. 1 súpisné číslo 934 v Bratislave, na ulici Moyzesova, číslo vchodu 1, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3381, v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5816 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 300/10000 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 300/10000 na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3381, o výmere 770 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5816 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti

Bratislava – Staré Mesto. Súhlas na prevod udeľujem v zmysle § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, do bezpodielového spoluvlastníctva nájomcu nebytového priestoru ( garáže ):

Boris Marko  
a manželka Viera Marková  
bytom: Moyzesova č. 1  
811 05 Bratislava

za cenu minimálne 9.350 €.

Súhlas udeľujem do 31.10.2018 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy ( ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru kupujúcim,

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Mgr. Radoslav Števčík  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Staré Mesto

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto  
Vajanského nábrežie č. 3  
814 21 Bratislava 1

formulár N2	
Miestny úrad Mestskej časti BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	02-06-2017
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	25360
ČÍSLO SPISU:	
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

## ŽIADOSŤ O PREVOD VLASTNÍCTVA bytu- ateliéru- nebytového priestoru \*

V zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov žiadam o prevod bytu - ateliéru - nebytového priestoru\* do vlastníctva

Adresa bytu-ateliéru- nebytového priestoru (NP) \*, ktorého som nájomcom:

ulica: Moyzesova

číslo domu: 1

poschodie: suterén

číslo bytu, ateliéru, NP:

Žiadateľ:

Titul, meno a priezvisko: BORIS MARKO

Obchodný názov (len pri NP): -

IČO (len pri NP): -

Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): MOYZESOVA 1, 811 05 BRATISLAVA

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Tel. kontakt: mobil

do práce -

domov -

Údaje o manželke/ manželovi:

Titul, meno a priezvisko: VIERA MARKOVA

Rodné meno:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SK

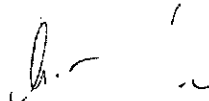
Vyjadrenie súhlasu:

Žiadateľ o prevod vlastníctva súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti.

Prílohy:

- kópia nájomnej zmluvy, dodatku k NZ, príp. dohody o odovz. -prevzatí bytu, NP, ateliéru \* (dokladu o užívaní v zväzku k bytu- ateliéru- nebytovému priestoru \*)
- výpočtový list
- potvrdenie o úhrade nájomného a služieb – aktuálne ku dňu podania žiadosti
- kópia živnostenského listu alebo výpisu z Obchodného registra – pri NP
- iné:

Dátum: 1. 6. 2017

  
.....  
podpis, pečiatka

\*nehodiace sa vyčiarknite