



TE-1474/2017

M E S T O K O M Á R N O **KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 14.12.2017
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.12.14.- i ülése
tárgyalásának pontjához.

TIDLY real estate s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku **TIDLY real estate s.r.o. – Kérvény telek megvásárlására**

Predkladá - Előterjeszti :

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési Főosztály Vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :

Beáta Kmeťová
samostatná referentka
önálló ügyintéző

Bolo prerokované - Megtárgyalta :

Komisia finančná pri MZ zo dňa 30.11.2017
Pénzügyi szakbizottság a 2017.11.30. - i ülésén
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 27.11.2017
Városfejlesztési szakbizottság a 2017.11.27. – i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 06.12.2017
Városi tanács a 2017.12.06– i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :

1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

TE - 1474/2017

Číslo : 46233/OSM/2017

Žiadateľ : TIDLY real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 3983 o výmere 197 m², zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 35046520-56/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Roľníckej školy). Jedná sa o pozemok vedľa nehnuteľností bývalého areálu Doprastav v ich vlastníctve, LV č. 283. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je priamo prilahlý k pozemku p.č. 3961, na ktorej sa nachádzajú existujúce príjazdové cesty do areálu a na parkovacie plochy areálu. Spoločnosť plánuje rozšírenie prístupových ciest a počtu parkovacích miest pre zamestnancov. Žiadatelia navrhujú pozemok odpredať za cenu vo výške 50 % z BDÚ, t.j. 17,25 eur/m².

Cena podľa BDÚ : 34,50 eur/m².

https://www.google.sk/maps/@47.7708386,18.0944428,3a,75y,124.45h,72.46t/data=!3m6!1e1!3m4!1sAOVJysLwRXHIGoezc-O_w!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu uvedený pozemok je určený pre plochy komunikácie, na pozemku sa nachádza odvodňovací jarok a autobusová zastávka, ktoré musia byť zachované.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017 : pomer hlasovania **(2-0-4)**

Stanovisko FK zo dňa 30.11.2017 :

Pozmeňujúci návrh FK – 100% BDÚ: doporučuje schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie (5-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.12.2017 : pozmeňovací návrh FK : pomer hlasovania **(3-0-2-0)**
podľa žiadosti : pomer hlasovania **(1-0-3-1)**

Pozmeňujúci návrh FK
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 3983 o výmere 197 m², zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 35046520-56/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre TIDLY real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice, IČO : 50 245 937, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo : 40486/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sú vlastníckmi susedných nehnuteľností, vedených na LV č. 283 v k.ú. Komárno, t.j. parc. reg. „C“ č. 3954, 3955/1,2,3, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961 a žiadaný pozemok je priamo priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 3961, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške **100 %** z BDÚ, t.j. **34,50** eur/m², celkom **6.796,-eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer predaja pozemku**, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 3983 o výmere 197 m², zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 35046520-56/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre TIDLY real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice, IČO : 50 245 937, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo : 40486/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sú vlastníckmi susedných nehnuteľností, vedených na LV č. 283 v k.ú. Komárno, t.j. parc. reg. „C“ č. 3954, 3955/1,2,3, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961 a žiadaný pozemok je priamo priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 3961, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške **50 %** z BDÚ, t.j. **17,25** eur/m², celkom **3.398,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TIDLY real estate s.r.o.
Československej armády 29
934 01 Levice

Mgr. Peter Kincer – kontaktná osoba

Osobne podané

Mestský úrad Komárno	
Datum: 23. OKT. 2017	Gdbor: 054
Číslo zápisu: 64497	Číslo spisu: 46233/04H/2017
Prílohy: 4x	Vyberuje:
	Prezida:

MESTSKÝ ÚRAD KOMÁRNO
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
Námestie generála Klapku 7
945 01 Komárno

V Komárne, 18.10.2017

VEC: Žiadosť o predaj nehnuteľností.

TIDLY real estate s.r.o., IČO 50 245 937
so sídlom: Československej armády 29, 934 01 Levice
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 40486/N
zastúpená konateľmi: Ing. Michal Tynkovan a JUDr. Miroslav Santus
bankové spojenie: TATRA BANKA a.s., SK75 1100 0000 0029 4602 0298,

Vás týmto žiada o predaj nehnuteľností, a to časť parcely č. 3983 o výmere 197 m²
/ viz príloha 1, Geometrický plán /, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Komárno a je vedená na
LV č. 6434, ako zastavané plochy a nádvoria.

Na predmetnej parcele sa nachádza cesta II. triedy, ktorá je stavbou na cudzom pozemku
v správe RSÚC Nitra a.s.. V zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon), cestné teleso tvorí vozovka, krajnica a odvodňovacia priekopa až po vzdialenejšiu
hranicu priekopy. Za účelom vyhotovenia Geometrického plánu boli pri vytýčení hraníc cestného
telesa osobne prítomní aj pracovníci RSÚC Nitra a.s..

Od hranice priekopy po hranicu parc. č. 3961 vo vlastníctve našej spoločnosti je vzdialenosť
1,11 m po celej dĺžke parcely, čo predstavuje 197 m², čo je výmera žiadanej časti parcely na predaj.
Vzdialenosť od hranice priekopy po hranicu vozovky je 3,49 m, ktorá by zostala vo vlastníctve mesta
na prípadné budúce rozšírenie cesty.

Podľa bodovej diferenciacie územia mesta Komárno, je predmetná parcela situovaná v území
číslo 2.7. Priemyselný obvod – západ, kde je stanovená cena 34,50 EUR/m².

Žiadame Vás o predaj predmetnej časti parcely za navrhovanú cenu vo výške 50% BDÚ, t.j. 17,25 EUR/m².

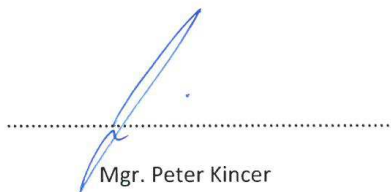
Našu **žiadosť odôvodňujeme** tým, že naša spoločnosť je vlastníkom bývalého areálu Doprastav a.s. / viď príloha 2 , LV č. 283/, a táto časť parcely **je priamo príľahlou parcelou** k parcele č. 3961, na ktorej sa nachádzajú existujúce príjazdové cesty do areálu a na parkovacie plochy areálu / viď príloha 1, Geometrický plán/, kde je plánované rozšírenie prístupových ciest a počtu parkovacích miest pre zamestnancov budúcej výroby /viď príloha 4, Plán úpravy parkoviska/.

Projekt rekonštrukcie areálu bude predmetom stavebného konania v zmysle zákona.

Predmetný areál bude v priebehu rokov 2017 a 2018 dobudovaný pre výrobnú spoločnosť, ktorá je **významným zamestnávateľom** v Slovenskej republike. O konkrétnych termínoch zahájenia výroby a **počte novovytvorených pracovných miest** v závode bude vedenie mesta oficiálne informované.

Za vybavenie ďakujeme.

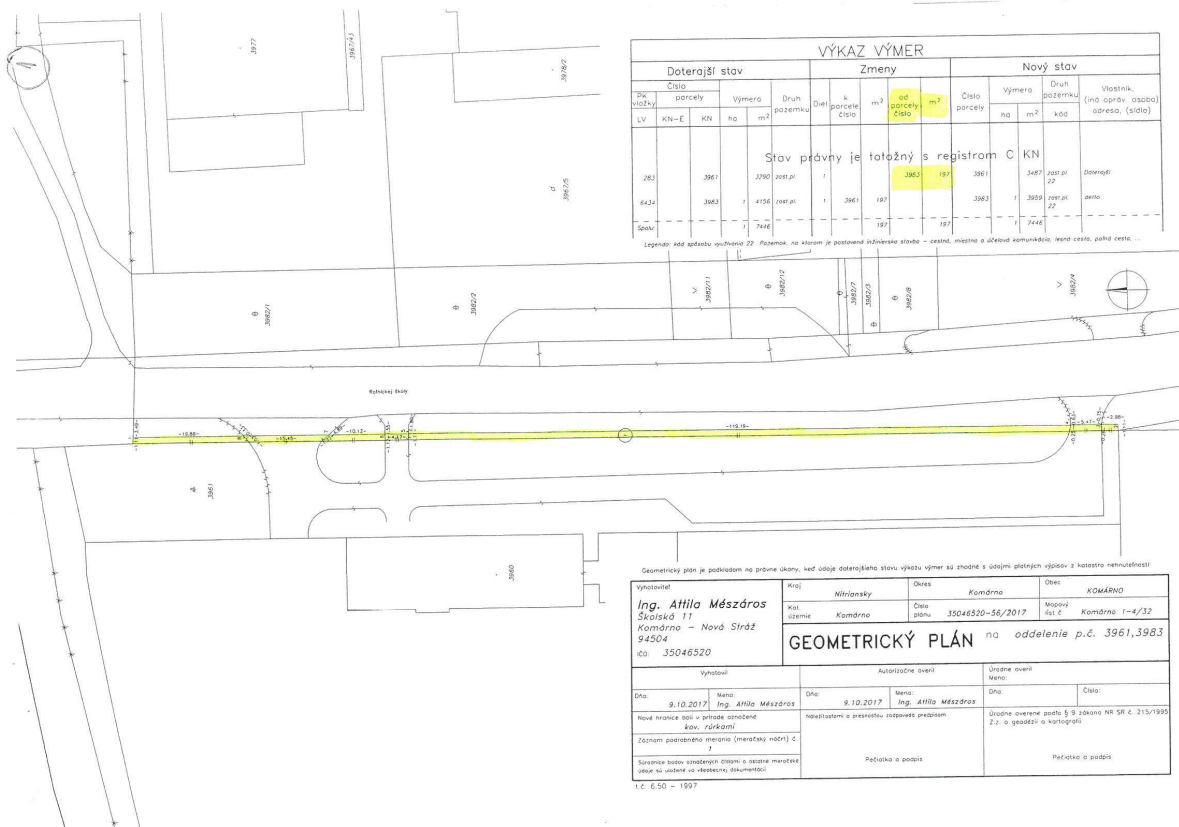
S pozdravom



Mgr. Peter Kincer
splnomocnený za TIDLY real estate s.r.o.

Prílohy:

- 1 - Geometrický plán
- 2 - LV č. 283
- 3 - Fotografia s vyznačením hraníc
- 4 – Plán úpravy parkoviska

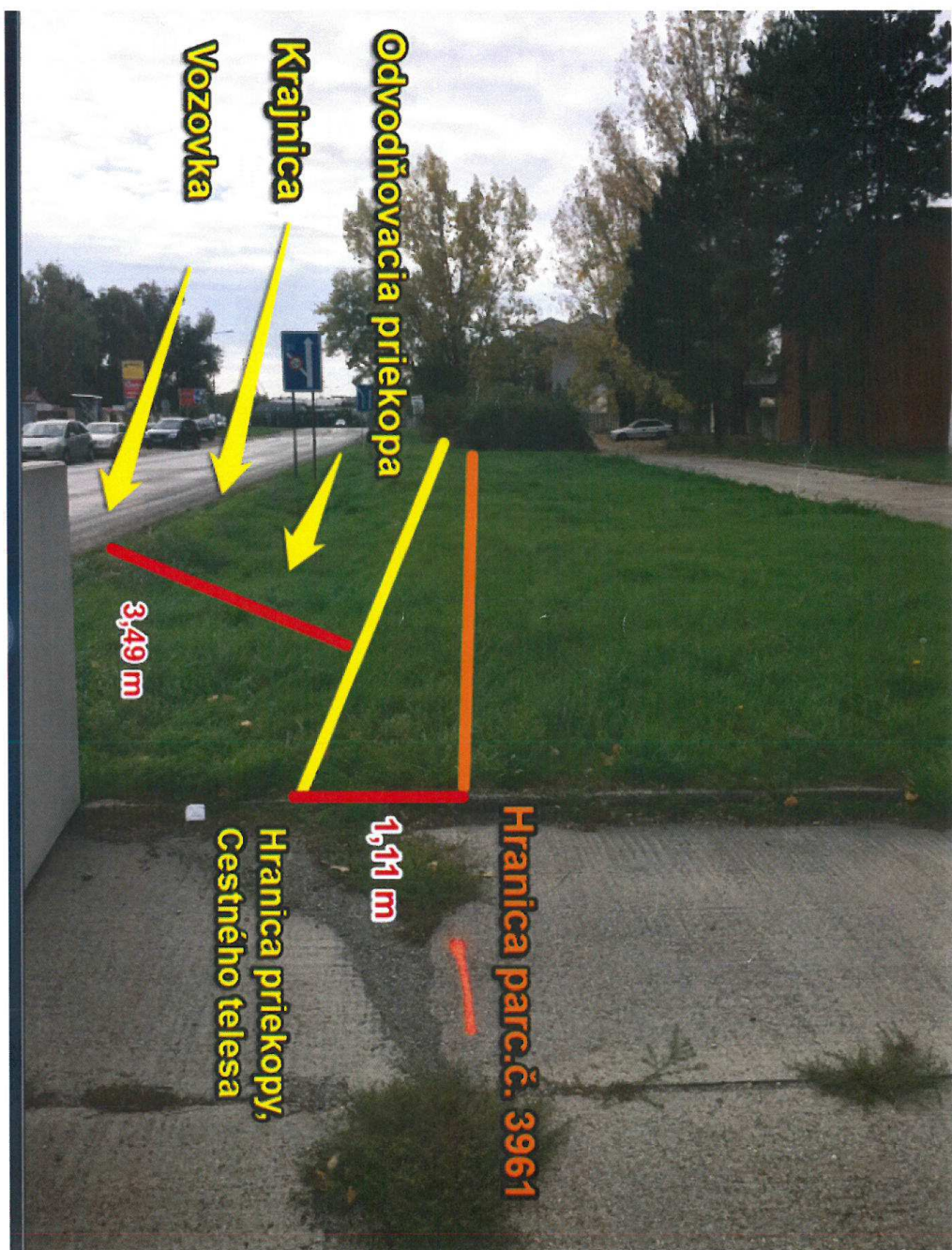


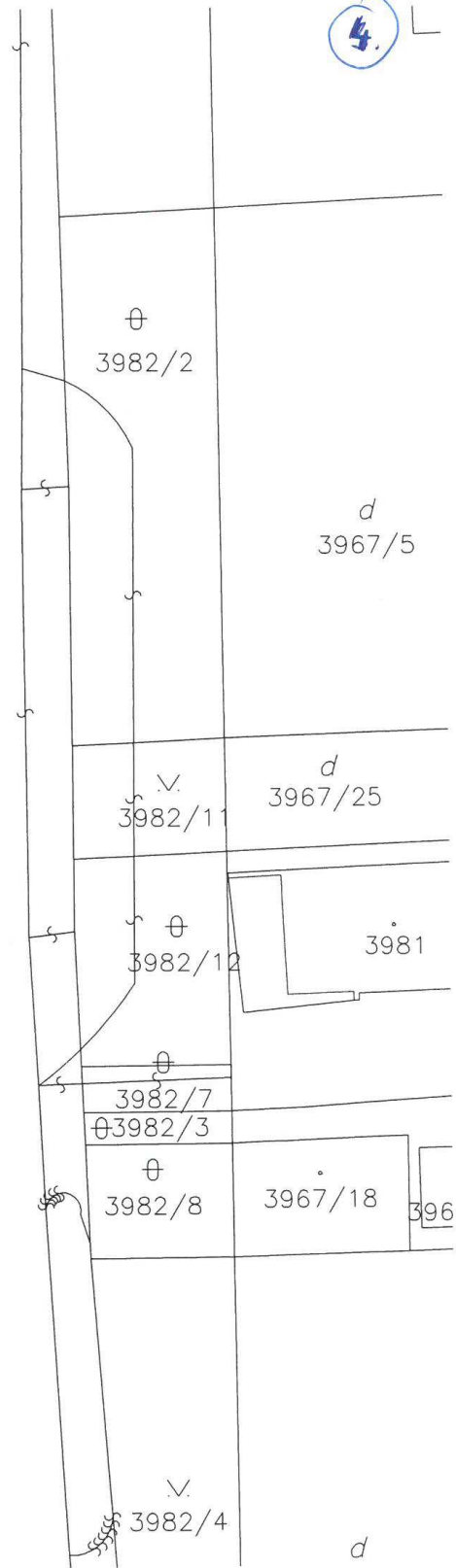
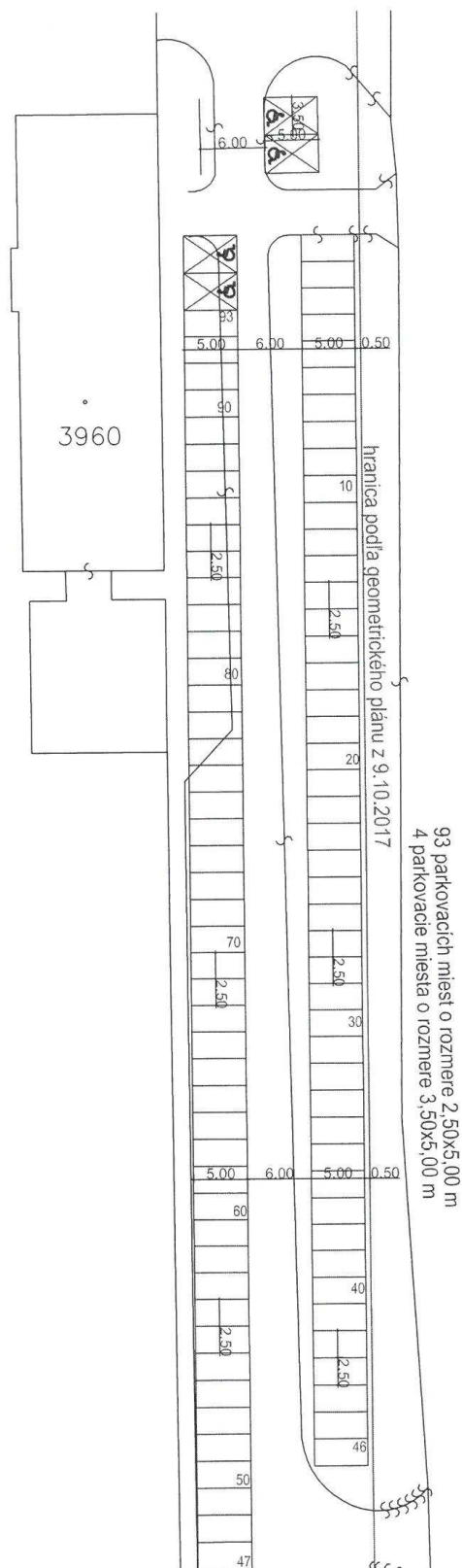
VÝKAZ VÝMER											
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
Typ výkazu	Parcela	Výmera	Druh pozemku	Diel	Parcela	Výmera	Druh pozemku	Parcela	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (ind. opráv. osoba)
LV	KN-E	KN	ha	m	Číslo	ha	m	Číslo	ha	m	adresa (sídlo)
253		3961	0,000	1	3961	0,000	1	3961	0,000	1	Stavba
434		3962	0,000	1	3962	0,000	1	3962	0,000	1	Stavba
Spolu				7446	197	197	197	7446	197	197	

Geometrický plán je podkladom na prvého stupňa, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovíť	Kraj	Národný	Okres	Komárno	Obec	KOMÁRNO
Ing. Attila Mészáros	Kraj	Komárno	Okres	Komárno	Obec	Komárno
Školník III	Číslo	35046520-56/2017	Číslo	35046520-56/2017	Číslo	35046520-56/2017
Komárno - Nová Sídla	Číslo	35046520-56/2017	Číslo	35046520-56/2017	Číslo	35046520-56/2017
94504	Číslo	35046520-56/2017	Číslo	35046520-56/2017	Číslo	35046520-56/2017
KO: 35046520	Číslo	35046520-56/2017	Číslo	35046520-56/2017	Číslo	35046520-56/2017
Vyhovíť			Autizácia overiť			Úradne overiť
Dňa: 9.10.2017	Meno: Ing. Attila Mészáros	Dňa: 9.10.2017	Meno: Ing. Attila Mészáros	Dňa: 9.10.2017	Meno: Ing. Attila Mészáros	Číslo: 35046520-56/2017
Nové hranice sú v prílohe k výkazu výmer			Hranice sú v prílohe k výkazu výmer			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Základom posudzovania merania (merania) je:			Základom posudzovania merania (merania) je:			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súhlasom s touto správnou časťou a osvedčením merania			Súhlasom s touto správnou časťou a osvedčením merania			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Urobil sa výkres v zjednotenej dokumentácii			Urobil sa výkres v zjednotenej dokumentácii			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
I.č. 650 - 1997			I.č. 650 - 1997			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

3.







- nehnuteľnosti v ich vlastníctve
- odkúpenie pozemku o výmere 197 m²

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Komárno**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KOMÁRNO**

Dátum vyhotovenia **23.08.2017**

Katastrálne územie: **Komárno**

Čas vyhotovenia: **10:14:49**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
3954	1465	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3955/ 1	33681	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3955/ 2	110	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3955/ 3	72	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3956	4831	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3957	46	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3958	677	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3959	78	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3960	757	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3961	3290	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2877	3955/ 2	1	PRIEM.ZAVOD		1
2877	3955/ 3	1	PRIEM.ZAVOD		1
2877	3956	1	PRIEM.ZAVOD		1
2877	3957	1	PRIEM.ZAVOD		1
2877	3958	1	PRIEM.ZAVOD		1
2877	3959	18	TRAFOSTANICA		1
2877	3960	1	PRIEM.ZAVOD		1

Legenda:

Druh stavby:

1 - Priemyselná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 TIDLY real estate s.r.o., Československej armády 29, Levice, PSČ 93401, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1977/17 z 4.5.2017

ČASŤ C: **ĎARCHY**

Por.č.:

- 1 Záložné právo V- 2791/2017 z 04.07.2017 v prospech TIDLY leasing a. s., IČO: 36650277, Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky registra 'C'KN parc. č. 3954, 3955/1, 3955/2, 3955/3, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961 a na stavby priem. závod súp. č. 2877 na pozemkoch registra 'C'KN parc. č. 3955/2, 3955/3, 3956, 3957, 3958, 3960 a trafostanica súp. č. 2877 na pozemku registra 'C'KN parc. č. 3959.

Iné údaje:

GEOM.PL.C.R 49-53/94

Poznámka:

Bez zápisu.

