



TE–1556/2017

M E S T O K O M Á R N O **KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 14.12.2017
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.12.14.- i ülése
tárgyalásának pontjához.

Ing. Roland Labancz a Ing. Renáta Labanczová
Žiadosť o predaj pozemku - Kérvény telek megvásárlására

Predkladá - Előterjeszti :

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési Főosztály Vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :

Ing. Katarína Prodovszká

Bolo prerokované - Megtárgyalta :

Komisia finančná pri MZ zo dňa 30.11.2017
Pénzügyi szakbizottság a 2017.11.30. - i ülésén
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 27.11.2017
Városfejlesztési szakbizottság a 2017.11.27 – i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 06.12.2017
Városi tanács a 2017.12.06– i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :

1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

TE -1556 /2017
Číslo : /OSM/2017

Žiadateľ : Ing. Roland Labancz a Ing. Renáta Labanczová, trvalý pobyt Malodunajské nábr. 2480/26, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4088/2 o výmere 77 m², záhrada, vytvorenej geometrický plánom č.35974672-279/2017, z parcely registra „E“ č. 3783/171, vodná plocha, o celkovej výmere 286 m² vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (Hadovská cesta). Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza vedľa pozemkov, parc. reg. „C“ č. 4088/1 a 4081/1,2 a 3 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý chce na parcele, ktorá je predmetom žiadosti, vytvoriť prístupovú cestu k svojím pozemkom.

Žiadaný pozemok bol ohradený ešte pôvodnými majiteľmi susedných nehnuteľností. Noví majitelia majú záujem o právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý právne prešiel do vlastníctva mesta Komárno až Rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte č. j. X-56/2017-44 zo dňa **26.7.2017** a pôvodné parcely registra „E“ č. 3788, 3789, 3790 a 3791 boli zlúčené do parcely reg. „E“ č. 3783/171 vedenej na LV č. 11737, vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno.

Poznámky :

Cena podľa BDÚ : 37,80 eur/m²

<https://www.google.sk/maps/@47.7662964,18.0950357,3a,75y,73.74h,76.08t/data=!3m6!1e1!3m4!1sXRWSDIm3VCeHT1NuTaS-eA!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

<https://www.google.sk/maps/@47.7661655,18.0952093,3a,88y,344.19h,69.7t/data=!3m6!1e1!3m4!1sGeO8ImpdTjHZ6Xhq1sNipgl2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko FK zo dňa 30.11.2017 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1)**

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 6.12.2017 : pomer hlasovania **(3-0-2-0)**

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja časti pozemku, novovytvorenej** parcely registra „C“ č. 4088/2 o výmere 77 m², záhrada, vytvorenej geometrický plánom č.35974672-279/2017, z parcely registra „E“ č. 3783/171, vodná plocha, o celkovej výmere 286 m², vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre **Ing. Rolanda Labancza, rodeného Labancza, narodeného 28.4.1970 a Ing. Renátu Labanczovú, rodenú Lászlóovú, narodenú 19.3.1972**, obaja s trvalým pobytom Malodunajské nábr. 2480/26, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami susedných parciel a novovytvorená parcela, ktorá je predmetom žiadosti, je ohradená spolu s ich pozemkami.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom 2.910,60 eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

a) fyzická osoba

Meno a priezvisko žiadateľa, prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, trvalé bydlisko. V prípade manželov je potrebné uviesť údaje oboch manželov, telefónne číslo žiadateľa.

b) fyzická osoba - podnikateľ

Obchodné meno žiadateľa, IČO, sídlo podnikania, meno a priezvisko prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie a číslo účtu. K žiadosti je potrebné pripojiť výpis zo živnostenského registra (originál alebo overenú fotokópiu) nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo žiadateľa.

c) právnická osoba

Obchodné meno, sídlo a IČO právnickej osoby, meno priezvisko a funkciu osoby, ktorá v prípade uzatvorenia zmluvy bude oprávnená zmluvu podpísať, bankové spojenie a číslo účtu a v prípade kúpy nehnuteľnosti informáciu o tom, že kupovaná nehnuteľnosť má tvoriť obchodné imanie alebo základné imanie spoločnosti.

K žiadosti je potrebné pripojiť výpis z obchodného registra (originál alebo overenú fotokópiu) nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo žiadateľa.

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

Ing. Roland Labancz, rod. Labancz, ženatý, nar. :
Komárno, 8. 10. 1968, občan Maďarska
a manželka

rodné číslo :

trvale bytom :

Ing. Renáta Labanczová, rod. Lászlóová, rodné číslo :
Komárno, 1. 10. 1968, občianka SR

trvale bytom Komárno,

Tel. kontakt :

VEC : Žiadosť o predaj – prenájom nehnuteľnosti

Touto cestou Vás žiadam o predaj nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Komárno na p. č. 4088/2 o výmere 77 m² druh pozemku záhrada, LV nezaložený, za nasledovným účelom :

vybavenie priest. vstupu k pozemku na stavbu
v. 4088/1, 4088/2, 4088/3, 4088/4

Komárno, dňa 17.10.2017

Podpis žiadateľa :

[Podpis]

Prílohy :

- prehľadná mapa
- Súhlas dotknutej osoby

Mestský úrad Komárno	
Datum: 16. Okt. 2017	Číslo: 1000/2017
Číslo: 1000/2017	Číslo: 1000/2017
Prílohy:	Výsledok:
Prílohy:	Prílohy:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Komárno**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KOMÁRNO**Dátum vyhotovenia **19.10.2017**Katastrálne územie: **Komárno**Čas vyhotovenia: **13:02:28**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11737

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3783/171	286	Vodné plochy		6	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Kameničná

3 - Svätý Peter

4 - Nová Stráž

6 - parcely pred ZMVM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MESTO KOMÁRNO, Nám. gen. Klapku č.1, 94501 Komárno 1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	delimitačný protokol v zmysle §14 zákona 138/91 Zb. zo dňa 15.8.2000
Titul nadobudnutia	Zápis ROEP, Rozhodnutie C-44/2011 zo dňa 18.7.2011, Z-4234/2011
Titul nadobudnutia	č.d.59/1958,č.d.61/1958,na základe zákona č.135/1961 Zb.,námiетка 12928/2009/9515
Titul nadobudnutia	č.d.115/1952,na základe zákona č.135/1961 Zb.,námiетка 12928/2009/9515
Titul nadobudnutia	odst. 2 §14 Zákona č.180/95 Z.z.
Titul nadobudnutia	kúpna zmluva zo dňa 2.8.1971
Titul nadobudnutia	§14 odst.2 Zákona č.180/95 Z.z.
Titul nadobudnutia	námiетка č.22965/2009/13606 v zmysle zákona 518/1991 Zb. a zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	protokol o delimitácii nehnuteľného majetku v zmysle § 14 zákona SNR č.138/1991/ Zb. v znení neskorších predpisov - 1558/04
Titul nadobudnutia	č.d.614/1858 č.d.2177/1923
Titul nadobudnutia	podľa §14 odst.2 zákona č.180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	§14 odst.2 zákona 180/95 Z.z.
Titul nadobudnutia	vyvlastňovacie rozhodnutie č.j. ÚPA-293/81-Bö zo dňa 30.12.1981, námiетка č.12809/2009/9263
Titul nadobudnutia	č.d.1216/1963,protokol o delimitácii nehnuteľného majetku v zmysle § 14 zákona SNR č.138/1991/ Zb. v znení neskorších predpisov - 1558/04
Titul nadobudnutia	delimitačný protokol zo dňa 18.4.2001 v zmysle § 14 zák. č. 138/91 Zb. - 493/02, 1395/02
Titul nadobudnutia	č.d.517/1952
Titul nadobudnutia	II.etapa-1230/70
Titul nadobudnutia	č.d.614/1858 č.d.58/1867
Titul nadobudnutia	delimitačný protokol PVZ 840/91
Titul nadobudnutia	HZ 761-509/6-76-2720-PVZ 456/76
Titul nadobudnutia	č.d.2499/1927
Titul nadobudnutia	§ 14 odst. 2 zákona 180/95 Z.z.
Titul nadobudnutia	č.d.724/1959,protokol o delimitácii nehnuteľného majetku v zmysle § 14 zákona SNR č.138/1991/ Zb. v znení neskorších predpisov - 1558/04
Titul nadobudnutia	č.d.723/1959,protokol o delimitácii nehnuteľného majetku v zmysle § 14 zákona SNR

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Komárno**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KOMÁRNO**

Dátum vyhotovenia: **19.10.2017**

Katastrálne územie: **Komárno**

Čas vyhotovenia: **14:26:02**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13021

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4088/ 1	88	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie p

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Labancz Roland r. Labancz, Ing. a Renáta Labanczová r. Lászlóová,
Komárno, PSČ 945 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-76/15 z 09.02.2015

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-479/2016 z 8.3.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Okres: **Komárno**
Obec: **KOMÁRNO**
Katastrálne územie: **Komárno**

Dátum vyhotovenia 19.10.2017
Čas vyhotovenia: 14:29:51

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

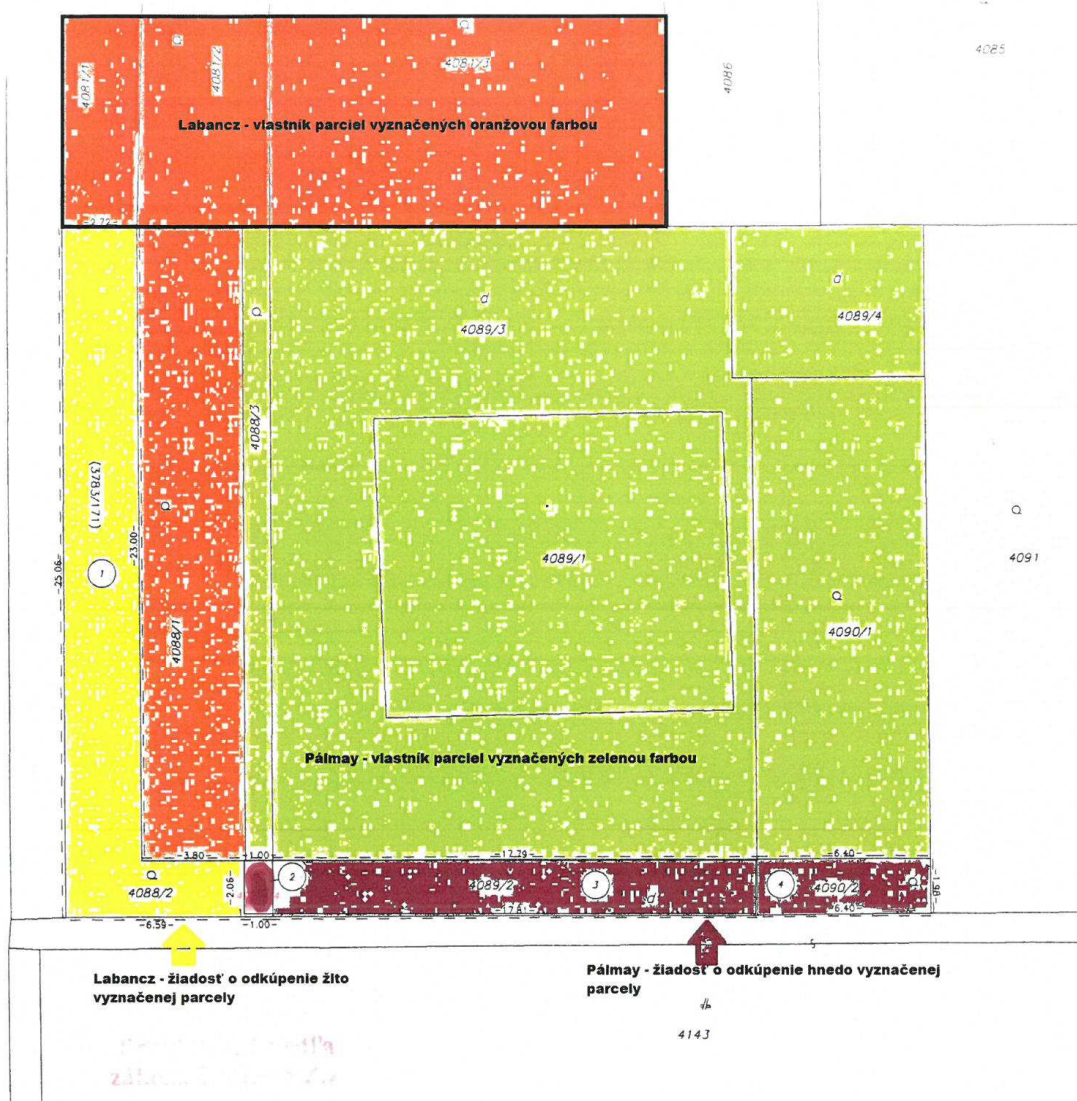
Datum narodenia :



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno 94501 IČO: 35974672		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec KOMÁRNO
Kat. územie Komárno		Číslo plánu 35974672-279/2017	Mapový list č. Komárno 1-4/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 4088/4 určenie vlast. práva k p.č. 4088/2,4,4089/2,4090/2				
Vyhoviteľ Ing. Mészáros Attila		Autorizačne overil Ing. Attila Mészáros		Úradne overil Meno: Ing. Eva Alföldy
Dňa: 14.9.2017	Meno: Ing. Mészáros Attila	Dňa: 14.9.2017	Meno: Ing. Attila Mészáros	Dňa: 29. SEP. 2017 Číslo: 798/17
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Náležitostami v priestoroch zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7971		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997

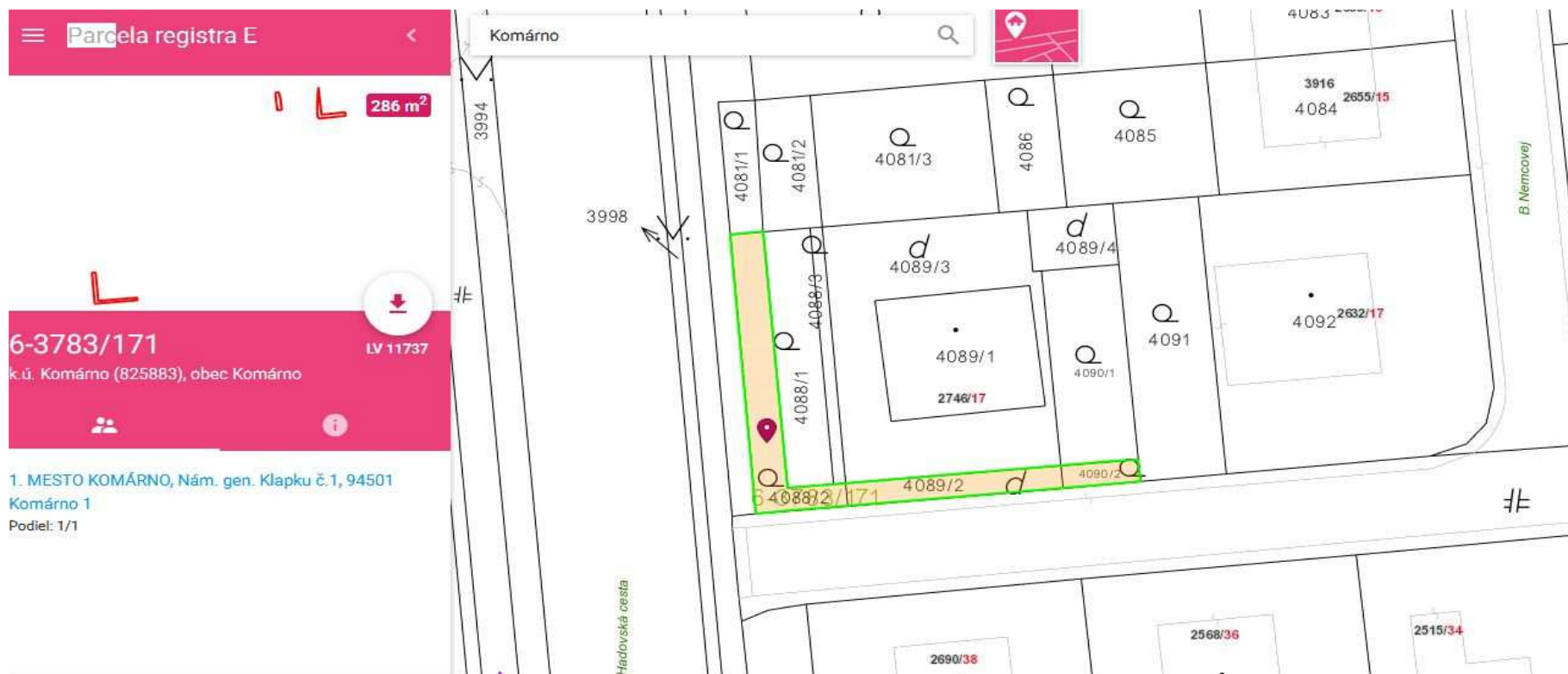


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

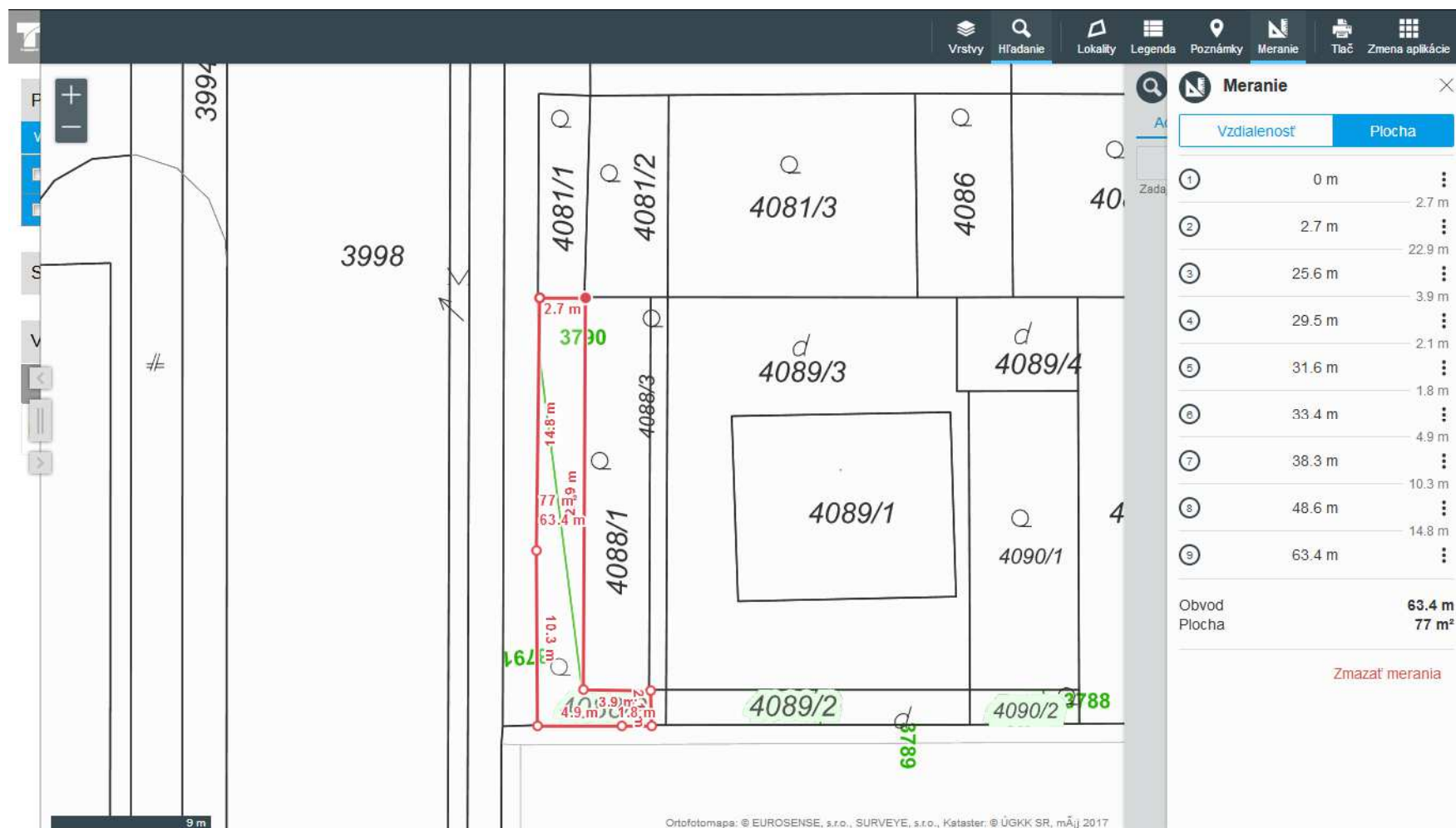
Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
MHLGEO s.r.o.		Nitriansky	Komárno	KOMÁRNO
Záhradnícka 16		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
Komárno		Komárno	35974672-279/2017	Komárno 1-4/34
94501		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 4088/4		
IČO: 35974672		určenie vlast. práva k p.č. 4088/2,4,4089/2,4090/2		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Meno: Ing. Mészáros Attila		Meno: Ing. Attila Mészáros		Meno: Ing. Attila Mészáros
Dňa: 14.9.2017		Dňa: 14.9.2017		Dňa: 29. SEP. 2017
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 798/14
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7971		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

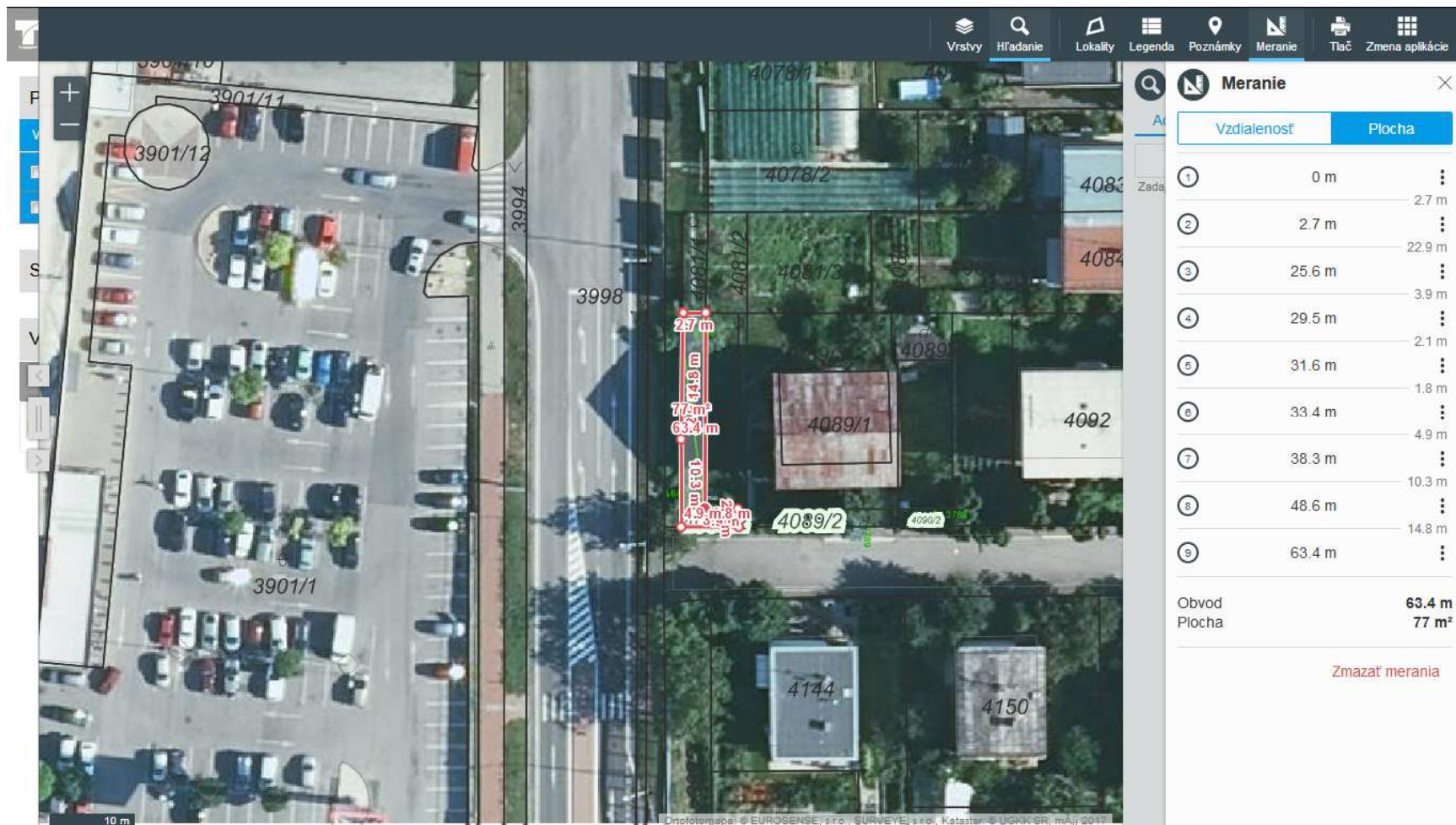
t.c. 6.50 - 1997

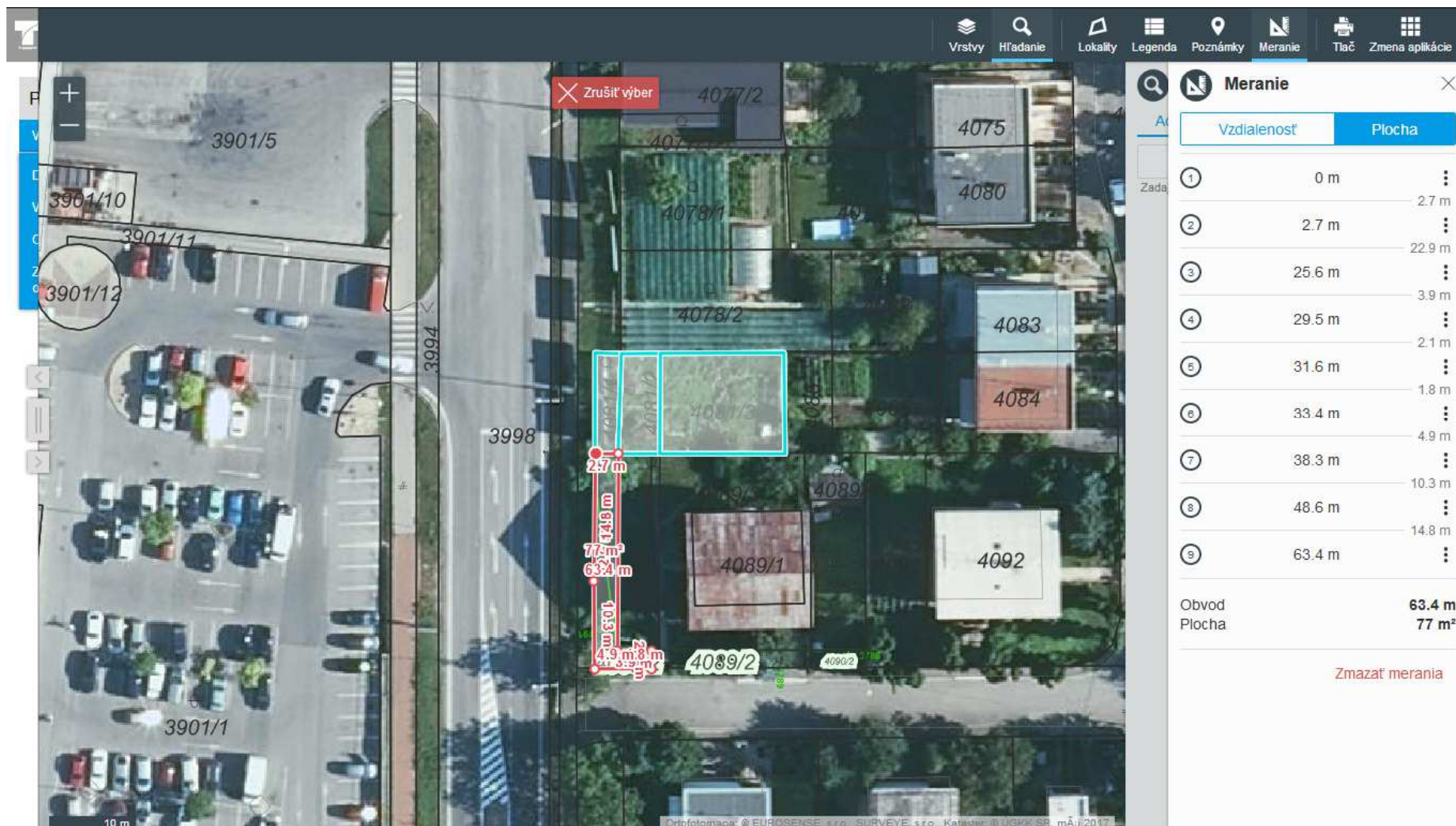
Pozemok vo vlastníctve mesta Komárno



Časť pozemku, ktorá je predmetom žiadosti







L.E. 6.76 - 1997t.č. 6.50 - 1997





poradn
ým špecialistom!
korvos ajánlásával!
www.belleshoes.eu

BIL: 0905 518 752







