



TE–1617/2017

## **M E S T O   K O M Á R N O** **KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

---

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa : 14.12.2017  
k bodu rokovania číslo :  
A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2017.14.12.- i ülése  
tárgyalásának                      pontjához.

**Tibor Pálmay, Mgr. Mária Tuchyňová, Mgr. Róbert Sárközi**  
**Žiadosť o predaj pozemku - Kérvény telek megvásárlására**

---

**Predkladá - Előterjeszti :**

JUDr. Ing. Iveta Némethová  
Vedúca odboru správy majetku  
Vagyonkezelési Főosztály Vezetője

**Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :**

Ing. Katarína Prodovszká

**Bolo prerokované - Megtárgyalta :**

Komisia finančná pri MZ zo dňa 30.11.2017  
Pénzügyi szakbizottság a 2017.11.30. - i ülésén  
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 27.11.2017  
Városfejlesztési szakbizottság a 2017.11.27 – i ülésén  
Mestská rada pri MZ zo dňa 6.12.2017  
Városi tanács a 2017.12.6 – i ülésén

**Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :**

1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

TE-1617/2017  
Číslo : /OSM/2017

**Žiadateľ : Tibor Pálmay, Mgr. Mária Tuchyňová, Mgr. Róbert Sárközi**

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4088/4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, záhrada, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4089/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, , novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4090/2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, záhrada vytvorenej geometrický plánom č.35974672-279/2017, z parcely registra „E“ č. 3783/171, vodná plocha, o celkovej výmere 286 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (**J. Baranyaiho**). Uvedené pozemky sú **priľahlé pozemky** k rodinnému domu so súp.č. 2746 vedeného na LV č. 13245 vo vlastníctve žiadateľov, a zároveň prístupovou cestou k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 13245.  
Žiadaný pozemok bol ohradený ešte pôvodnými majiteľmi nehnuteľností. Noví majitelia majú záujem o právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý právne prešiel do vlastníctva mesta Komárno až Rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte č. j. X-56/2017-44 zo dňa **26.7.2017** a pôvodné parcely registra „E“ č. 3788, 3789, 3790 a 3791 boli zlúčené do parcely reg. „E“ č. 3783/171 vedenej na LV č. 11737, vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno.

---

**Poznámky :**

**Cena podľa BDÚ :** 37,80 eur/m<sup>2</sup>, 40% z BDÚ = 15,12 eur/m<sup>2</sup>

<https://www.google.sk/maps/@47.7661655,18.0952093,3a,88y,344.19h,69.7t/data=!3m6!1e1!3m4!1sGeO8ImpdTjHZ6Xhq1sNipgl2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko FK** zo dňa 30.11 2017 : pomer hlasovania **(3-0-2)**

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.11 2017 : pomer hlasovania **(5-0-1)**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 06.12.2017 : pomer hlasovania **(3-0-2-0)**

---

**Návrh na uznesenie :**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

žiadatelia sú vlastníkmi rodinného domu so súp.č. 2746, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 4089/1 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k rodinnému domu,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

- **predaj** pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4088/4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, záhrada, , novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4089/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, , novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4090/2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, záhrada vytvorenej geometrický plánom č.35974672-279/2017, z parcely registra „E“ č. 3783/171, vodná plocha, o celkovej výmere 286 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre **Tibora Pálmayho, rodeného Pálmayho, narodeného 31.07.1956, s trvalým pobytom Nová Osada 4722, 945 01 Komárno** v podiele 1/3 k celku, **Mgr. Máriu Tuchyňovú, rodenú Jancsóovú, narodenú 27.9.1956, s trvalým pobytom Ul. S. Takátsa 1673/34, 945 01 Komárno** v podiele 1/3 k celku, a **Mgr. Róberta Sárköziho, rodeného Sárköziho, narodeného 23.4.1978, s trvalým pobytom Hviezdoslavova ul. 2646/1, 945 01 Komárno** v podiele 1/3 k celku

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m<sup>2</sup>, celkom 771,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

### ÚDAJE ŽIADATEĽA :

a) fyzická osoba

Meno a priezvisko žiadateľa, prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, trvalé bydlisko. V prípade manželov je potrebné uviesť údaje oboch manželov, telefónne číslo žiadateľa.

b) fyzická osoba - podnikateľ

Obchodné meno žiadateľa, IČO, sídlo podnikania, meno a priezvisko prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie a číslo účtu. K žiadosti je potrebné pripojiť výpis zo živnostenského registra (originál alebo overenú fotokópiu) nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo žiadateľa.

c) právnická osoba

Obchodné meno, sídlo a IČO právnickej osoby, meno priezvisko a funkciu osoby, ktorá v prípade uzatvorenia zmluvy bude oprávnená zmluvu podpísať, bankové spojenie a číslo účtu a v prípade kúpy nehnuteľnosti informáciu o tom, že kupovaná nehnuteľnosť má tvoríť obchodné imanie alebo základné imanie spoločnosti. K žiadosti je potrebné pripojiť výpis z obchodného registra (originál alebo overenú fotokópiu) nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo žiadateľa.

### ÚDAJE ŽIADATEĽA :

1. **Tibor Pálmay**, rod. **Pálmay**, ženatý, narodený ..... rodné číslo : ..... trvale bytom Komárno, ..... občan SR
  2. **Mgr. Mária Tuchyriová**, rod. **Jancsóová**, vydatá, narodená : ..... rodné číslo ..... trvale bytom Komárno, UL ..... 4, občianka SR
  3. **Mgr. Róbert Sárközi**, rod. **Sárközi**, slobodný, narodený ..... rodné číslo ..... trvale bytom Komárno, H ..... občan SR
- Tel. ....

### VEC : Žiadosť o predaj – prenájom nehnuteľnosti

Touto cestou Vás žiadam o predaj nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Komárno na novovytvorenej p. č. 4088/4 o výmere 2 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada, novovytvorenej p. č. 4089/2 o výmere 36 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorenej p. č. 4090/2 o výmere 13 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada. LV č. 11737 k doterajším parcelám reg. „E“, za nasledovným účelom :  
Uvedené pozemky sú príslušími parcelami k rodinnému domu so súp. č. 2746, LV 13245 a zároveň aj prístupovou cestou k nehnuteľnostiam vedených na LV 13245

Komárno, dňa 26.10.2017

Podpis žiadateľa :



Prílohy :

- prehľadná mapa
- Súhlas dotknutej osoby

Mestský úrad Komárno	
Datum: 30. OKT. 2017	Okres: 0514
Chata: 65482	Číslo: .....
Prílohy: .....	Výška: .....
Podpis: .....	Podpis: .....

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Komárno**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KOMÁRNO**Dátum vyhotovenia **19.10.2017**Katastrálne územie: **Komárno**Čas vyhotovenia: **13:02:28**

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11737

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3783/171	286	Vodné plochy		6	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Kameničná

3 - Svätý Peter

4 - Nová Stráž

6 - parcely pred ZMVM

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MESTO KOMÁRNO, Nám. gen. Klapku č.1, 94501 Komárno 1

1 / 1

IČO :

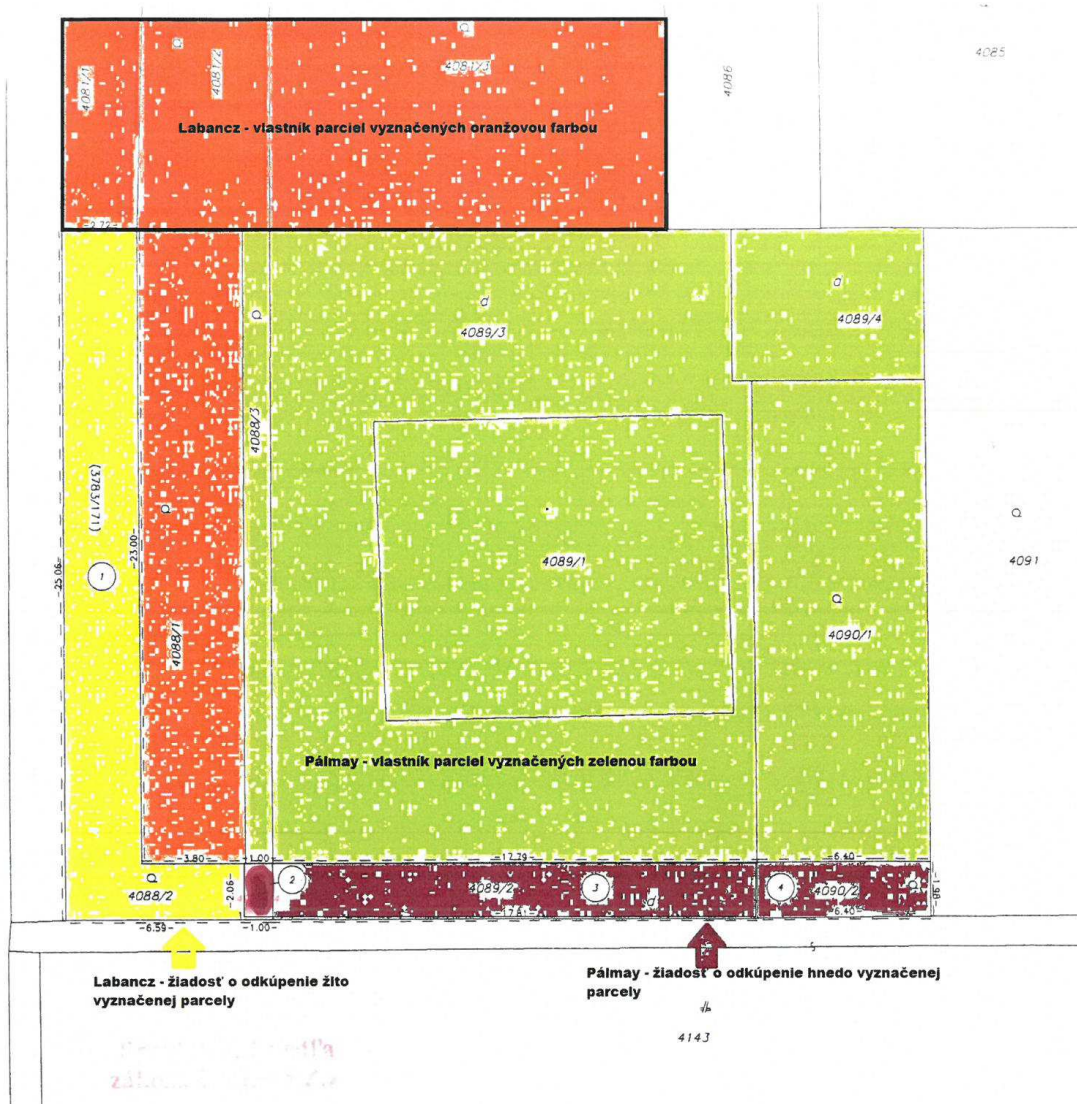
Titul nadobudnutia	delimitačný protokol v zmysle §14 zákona 138/91 Zb. zo dňa 15.8.2000
Titul nadobudnutia	Zápis ROEP, Rozhodnutie C-44/2011 zo dňa 18.7.2011, Z-4234/2011
Titul nadobudnutia	č.d.59/1958,č.d.61/1958,na základe zákona č.135/1961 Zb.,námiетка 12928/2009/9515
Titul nadobudnutia	č.d.115/1952,na základe zákona č.135/1961 Zb.,námiетка 12928/2009/9515
Titul nadobudnutia	odst. 2 §14 Zákona č.180/95 Z.z.
Titul nadobudnutia	kúpna zmluva zo dňa 2.8.1971
Titul nadobudnutia	§14 odst.2 Zákona č.180/95 Z.z.
Titul nadobudnutia	námiетка č.22965/2009/13606 v zmysle zákona 518/1991 Zb. a zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	protokol o delimitácii nehnuteľného majetku v zmysle § 14 zákona SNR č.138/1991/ Zb. v znení neskorších predpisov - 1558/04
Titul nadobudnutia	č.d.614/1858 č.d.2177/1923
Titul nadobudnutia	podľa §14 odst.2 zákona č.180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	§14 odst.2 zákona 180/95 Z.z.
Titul nadobudnutia	vyvlastňovacie rozhodnutie č.j. ÚPA-293/81-Bö zo dňa 30.12.1981, námiетка č.12809/2009/9263
Titul nadobudnutia	č.d.1216/1963,protokol o delimitácii nehnuteľného majetku v zmysle § 14 zákona SNR č.138/1991/ Zb. v znení neskorších predpisov - 1558/04
Titul nadobudnutia	delimitačný protokol zo dňa 18.4.2001 v zmysle § 14 zák. č. 138/91 Zb. - 493/02, 1395/02
Titul nadobudnutia	č.d.517/1952
Titul nadobudnutia	II.etapa-1230/70
Titul nadobudnutia	č.d.614/1858 č.d.58/1867
Titul nadobudnutia	delimitačný protokol PVZ 840/91
Titul nadobudnutia	HZ 761-509/6-76-2720-PVZ 456/76
Titul nadobudnutia	č.d.2499/1927
Titul nadobudnutia	§ 14 odst. 2 zákona 180/95 Z.z.
Titul nadobudnutia	č.d.724/1959,protokol o delimitácii nehnuteľného majetku v zmysle § 14 zákona SNR č.138/1991/ Zb. v znení neskorších predpisov - 1558/04
Titul nadobudnutia	č.d.723/1959,protokol o delimitácii nehnuteľného majetku v zmysle § 14 zákona SNR



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>MHLGEO s.r.o.</b> Záhradnícka 16 Komárno 94501 IČO: 35974672		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec KOMÁRNO
Kat. územie Komárno		Číslo plánu 35974672-279/2017	Mapový list č. Komárno 1-4/34	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie p.č. 4088/4 určenie vlast. práva k p.č. 4088/2,4,4089/2,4090/2				
Vyhotovil Dňa: 14.9.2017 Meno: Ing. Mészáros Attila		Autorizačne overil Dňa: 14.9.2017 Meno: Ing. Attila Mészáros		Úradne overil Meno: Ing. Eva Alföldy Dňa: 29. SEP. 2017 Číslo: 798/14
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 264		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7971		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
MHLGEO s.r.o.		Nitriansky	Komárno	KOMÁRNO
Záhradnícka 16		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
Komárno		Komárno	35974672-279/2017	Komárno 1-4/34
94501		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie p.č. 4088/4		
IČO: 35974672		určenie vlast. práva k p.č. 4088/2,4,4089/2,4090/2		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Meno: Ing. Mészáros Attila		Meno: Ing. Attila Mészáros		Meno: Ing. Attila Mészáros
Dňa: 14.9.2017		Dňa: 14.9.2017		Dňa: 29. SEP. 2017
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 798/14
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7971		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

t.c. 6.50 - 1997

286 m<sup>2</sup>

6-3783/171

k.ú. Komárno (825883), obec Komárno

LV 11737

1. MESTO KOMÁRNO, Nám. gen. Klapku č.1, 94501

Komárno 1

Podiel: 1/1

Komárno

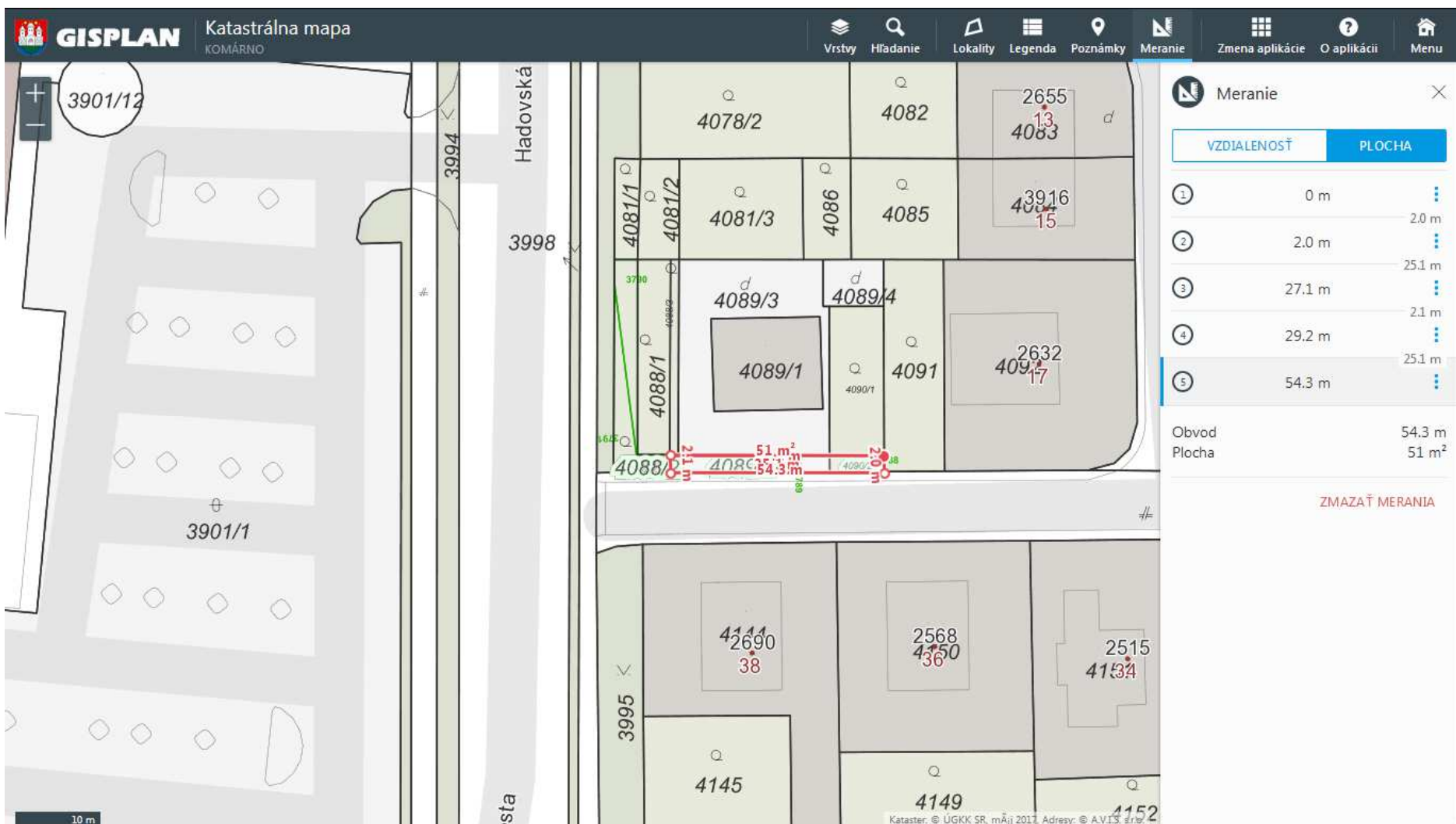
3998

3994

Hadovská cesta

B. Nemcovej





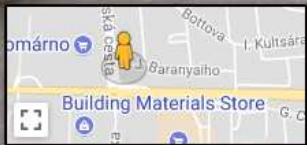


L.E. 6.76 - 1997t.č. 6.50 – 1997





38 J. Baranyaiho  
Komárno, Nitriansky kraj  
Google, Inc.  
Street View - apr 2012



Google