



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 30.01.2018
dňa 06.02.2018

Správa

o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.

Predkladateľ:

Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
berie na vedomie,
že na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
starosta predloží správu

Zodpovedný:

Ľuboš Majer
predseda predstavenstva
Technické služby Starého Mesta a.s.

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Ľuboš Majer
predseda predstavenstva
Ing. Patrícia Martincová
členka predstavenstva
spoločnosti
Technické služby Starého Mesta a.s.

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- účtovnú závierku
- výsledovku
- správu o činnosti

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.

D ô v o d o v á s p r á v a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len "**miestne zastupiteľstvo**") uznesením č. 16/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 07.02.2017 požiadalo starostu mestskej časti, aby predkladal na každé druhé rokovanie miestneho zastupiteľstva správu o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s. so začiatkom na miestnom zastupiteľstve 28. marca 2017 v podobe informácie na vedomie pravidelné správy o hospodárení spoločnosti Technické služby Starého Mesta a. s.

Účet	Názov účtu	Obdobie			Rok		
		Má dať	Dal	%	Má dať	Dal	%
501 000	Spotreba materiálu-drogéria, kancelária....	40 785,59		2,33 %	40 785,59		2,33 %
501 1	Spotreba materiálu-pre ďalšie služby	81 807,69		4,68 %	81 807,69		4,68 %
501 3	PHM	9 592,60		0,55 %	9 592,60		0,55 %
501 5	DHIM	5 348,25		0,31 %	5 348,25		0,31 %
501 99	nedanove naklady	49,99		0,00 %	49,99		0,00 %
501	Spotreba materiálu	137 584,12		7,86 %	137 584,12		7,86 %
502 000	Spotreba energie	28 955,04		1,66 %	28 955,04		1,66 %
502	Spotreba energie	28 955,04		1,66 %	28 955,04		1,66 %
504 000	Predaný tovar	7 078,49		0,40 %	7 078,49		0,40 %
504	Predaný tovar	7 078,49		0,40 %	7 078,49		0,40 %
Spotrebované nákupy		173 617,65		9,92 %	173 617,65		9,92 %
511 000	Opravy a udržiavanie	6 863,39		0,39 %	6 863,39		0,39 %
511	Opravy a udržiavanie	6 863,39		0,39 %	6 863,39		0,39 %
512 000	Cestovné	7 806,30		0,45 %	7 806,30		0,45 %
512	Cestovné	7 806,30		0,45 %	7 806,30		0,45 %
513 000	Náklady na reprezentáciu	140,39		0,01 %	140,39		0,01 %
513	Náklady na reprezentáciu	140,39		0,01 %	140,39		0,01 %
518 000	Ostatné služby	831 466,49		47,53 %	831 466,49		47,53 %
518 2	nájomné	40 935,78		2,34 %	40 935,78		2,34 %
518 3	telefon	7 351,56		0,42 %	7 351,56		0,42 %
518 4	poštovné	416,20		0,02 %	416,20		0,02 %
518	Ostatné služby	880 170,03		50,31 %	880 170,03		50,31 %
Služby		894 980,11		51,16 %	894 980,11		51,16 %
521 000	Mzdové náklady	452 360,18	95,70	25,86 %	452 360,18	95,70	25,86 %
521	Mzdové náklady	452 360,18	95,70	25,86 %	452 360,18	95,70	25,86 %
524 000	Zákonné sociálne poistenie	150 069,89		8,58 %	150 069,89		8,58 %
524	Zákonné sociálne poistenie	150 069,89		8,58 %	150 069,89		8,58 %
527 000	Zákonné sociálne náklady	20 881,31		1,19 %	20 881,31		1,19 %
527	Zákonné sociálne náklady	20 881,31		1,19 %	20 881,31		1,19 %
Osobné náklady		623 311,38	95,70	35,63 %	623 311,38	95,70	35,63 %
532 000	Daň z nehnuteľností	7 524,00		0,43 %	7 524,00		0,43 %
532	Daň z nehnuteľnosti	7 524,00		0,43 %	7 524,00		0,43 %
538 000	Ostatné dane a poplatky	4 069,89		0,23 %	4 069,89		0,23 %
538	Ostatné dane a poplatky	4 069,89		0,23 %	4 069,89		0,23 %
Dane a poplatky		11 593,89		0,66 %	11 593,89		0,66 %
545 000	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	106,62		0,01 %	106,62		0,01 %
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	106,62		0,01 %	106,62		0,01 %
548 000	Ostatné prevádzkové náklady	0,01		0,00 %	0,01		0,00 %
548 2	Poistenie	1 467,92		0,08 %	1 467,92		0,08 %
548 99	ostatné nedaňové náklady	9,99		0,00 %	9,99		0,00 %
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 477,92		0,08 %	1 477,92		0,08 %
Iné prevádzkové náklady		1 584,54		0,09 %	1 584,54		0,09 %
551 000	Odpisy nehmotného a hmotného investičného majetku	42 335,00		2,42 %	42 335,00		2,42 %
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	42 335,00		2,42 %	42 335,00		2,42 %
Odpisy, rezervy a opravné položky prevádzkových nákladov		42 335,00		2,42 %	42 335,00		2,42 %
562 000	Úroky	282,68		0,02 %	282,68		0,02 %
562	Úroky	282,68		0,02 %	282,68		0,02 %
568 1	bankový poplatok	1 732,85		0,10 %	1 732,85		0,10 %
568	Ostatné finančné náklady	1 732,85		0,10 %	1 732,85		0,10 %
Finančné náklady		2 015,53		0,12 %	2 015,53		0,12 %
Náklady		1 749 438,10	95,70		1 749 438,10	95,70	
602 000	Tržby z predaja služieb		1 635 579,66	99,35 %		1 635 579,66	99,35 %
602	Tržby z predaja služieb		1 635 579,66	99,35 %		1 635 579,66	99,35 %
604 000	Tržby za tovar		10 744,92	0,65 %		10 744,92	0,65 %
604	Tržby za tovar		10 744,92	0,65 %		10 744,92	0,65 %
Tržby za vlastné výkony a tovar			1 646 324,58	100,00 %		1 646 324,58	100,00 %
Výnosy			1 646 324,58			1 646 324,58	
Celkový súčet		1 749 438,10	1 646 420,28		1 749 438,10	1 646 420,28	

Výsledovka jednoduchá v EUR

Strana

2

Firma : Technické služby Starého Mesta a. s. (2017), Žilinská 1, 811 05, Bratislava
Poznámka :

Od: 1/2017
Do: 11/2017

Účet	Názov účtu	Obdobie			Rok		
		Má dať	Dal	%	Má dať	Dal	%
VH za účtovné obdobie		Strata :	-103 017,82		Strata :	-103 017,82	

Správa o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.
za obdobie 1-11/2017

V úvode tohto dokumentu by sme chceli poukázať na skutočnosť, že ide o prvú správu o činnosti spoločnosti, ktorá zahŕňa trojmesačné obdobie po zmenách, ktoré sa uskutočnili vo vedení a orgánoch spoločnosti v septembri minulého roka. Napriek tomu, že niektoré čísla ešte túto skutočnosť neodzrkadľujú, nastali v organizácii a prevádzke spoločnosti zmeny, ktoré smerujú k cieľom prezentovaným na pôde Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Staré Mesto pri menovaní nových členov predstavenstva. Ide hlavne o reorganizáciu organizačnej štruktúry, zrealizovanie pripravovaných personálnych zmien a zároveň stabilizácia personálneho obsadenia, eliminácia fluktuácie a taktiež systematický postup v obstarávaní materiálno-technického vybavenia jednotlivých stredísk. Tieto prvé prijaté opatrenia majú viesť k deklarovanému poskytovaniu služieb výhradne vo vlastnej réžii a vlastnými zamestnancami a zároveň k rozšíreniu podnikateľských aktivít spoločnosti výraznejšie k poskytovaniu služieb tretím osobám.

Počet zamestnancov k 30.11.2017:

- 51 na TPP
- 2 na dohodu o pracovnej činnosti

Činnosti vykonávané pre MČ Bratislava - Staré Mesto na základe zmlúv a objednávok v období 1-11/2017 rozdelené podľa účtovných stredísk:

Stredisko I.

Čistenie komunikácií III. a IV. triedy, chodníkov, námestí, schodísk a vysýpanie odpadkových košov v správe mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v rozsahu:

- Strojové a ručné čistenie komunikácií v historickom jadre (55916,3 m²)
- Strojové čistenie vybraných komunikácií v rozšírenom centre
- Odstránenie odpadu zo štvorcov okolo stromov v rozšírenom centre (130 ks)
- Vysýpanie odpadkových nádob s následným dočistením stojiska (89 ks+42ks)
- Umývanie a dezinfekcia odpadkovej nádoby
- Nakladanie s organickým a anorganickým odpadom
- Dopĺňanie zásobníkov na psie exkrementy (11ks)

V období septembra boli naše pravidelné činnosti rozšírené o pravidelné kropenie komunikácií (29032,3 m²) a do októbra bola zvýšená frekvencia ručného čistenia a vysýpania malých smetných košov.

Správa a údržba Medickej záhrady v rozsahu:

- Zber rozptýleného odpadu
- Pravidelné vyprázdňovanie smetných nádob s následnou dezinfekciou nádob
- Zametanie spevnených plôch
- Jesenné vyhrabávanie

V rámci starostlivosti o Medicckú záhradu v jesenných mesiacoch najväčšiu časť našich výkonov predstavovala príprava na zazimovanie spočívajúca najmä vo vyhrabávaní padajúceho lístia a konárov zo zatravnovaných plôch a krovitých porastov a odstraňovanie odumretých rastlín a častí porastov.

Správa a údržba psích výbehov (Belopotockého, Poľná) v rozsahu:

- Dopĺňanie zásobníkov na psie exkrementy
- Vysýpanie odpadkových nádob s následným dočistením
- Zber rozptýleného odpadu

Zabezpečenie obsluhy a údržby pilomatov v rozsahu:

- Premazávanie ich zámkov a výsuvného stĺpika,
- Drobné opravy na zásuvkách a kabeláži elektrického rozvodu,
- Kontrola a drobné opravy v podzemnej časti

	Obdobie 1-8 2017	/	Obdobie 1-11 2017
Spolu tržby za obdobie a stredisko I.	415 761,57 €	/	510 318,55€
Z toho vlastné výkony	85%	/	88%
Odvoz a likvidácia odpadu	10%	/	12%
Ostatné služby	5%	/	0%

Stredisko II.

Prevádzkovanie verejných detských ihrísk v rozsahu:

- Jakubovo námestie, Jedlíkova, Medická záhrada, Slubekova záhrada

Prevádzkovanie verejných sociálnych zariadení v rozsahu:

- Medická záhrada, Grassalkovichova záhrada, Palackého, Šafárikovo námestie

Poskytovanie upratovacích služieb v rozsahu:

- Budova MÚ MČ Bratislava – Staré Mesto

	Obdobie 1-8 2017	/	Obdobie 1-11 2017
Spolu tržby za obdobie a stredisko II.	71 820,32 €	/	106 955,98 €
Z toho vlastné výkony	100%	/	96%
Ostatné služby	0%	/	4%

Stredisko III.

Zabezpečenie opráv, údržby a realizácie dopravného značenia podľa požiadaviek

Od posledného sledovaného obdobia sme pokračovali v lokálnych opravách dlažby na Hviezdoslavovom námestí, vrátane obnovy dlažby po výruboch stromov a rovnako v opravách a montážach stĺpikov a opravách aj realizáciách menších projektov organizácie dopravy.

Zabezpečenie opráv, údržby mestského mobiliáru podľa požiadaviek

Opravy mobiliáru, či už malých smetných košov alebo lavičiek, boli vykonávané priebežne podľa požiadaviek Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

Vypratávanie objektov vo vlastníctve alebo v správe MČ Bratislava – Staré Mesto podľa požiadaviek

Maľovanie v objektoch vo vlastníctve alebo v správe MČ Bratislava – Staré Mesto podľa požiadaviek

Počas prázdnin sme zabezpečovali a zrealizovali vymaľovanie 13-tich materských škôl vrátane následného upratovania, v jednej MŠ výmenu okien a v jednej MŠ výmenu podlahových krytín. Taktiež pokračovali maliarske práce a výmeny podláh v niektorých kanceláriách v objekte MÚ.

Drobné údržbárske práce v objektoch vo vlastníctve alebo v správe MČ Bratislava – Staré Mesto podľa požiadaviek

Zabezpečenie prevádzky, servisu a revízií kotolní a kotlov v objektoch vo vlastníctve alebo v správe MČ Bratislava – Staré Mesto podľa požiadaviek

	Obdobie 1-8 2017	/	Obdobie 1-11 2017
Spolu tržby za obdobie a stredisko III.	419 186,79 €	/	547 490,68 €
Z toho vlastné výkony	60%	/	60%
Odborné servisné a revízne práce a služby	40%	/	40%

Stredisko IV.

Správa a prevádzka stálych a príležitostných trhov

- Personálne zabezpečenie správy trhov Žilinská a Poľná
- Upratovanie a údržba
- Administratívne zabezpečenie

Od začiatku septembra sa spoločnosť sústredila na komplexné zabezpečenie najväčšej akcie počas roka, Vianočných trhov. Časť pracovníkov zo strediska III. sa podieľala na renovácii vianočných stánkov. Začiatkom novembra sa začalo so samotnou stavbou a ostatnom technickom zabezpečení vrátane osvetlenia, ozvučenia a výzdoby. V mesiaci november sme taktiež zabezpečovali pre MČ Bratislava – Staré Mesto technickú podporu pri organizácii Martinských trhov.

	Obdobie 1-8 2017	/	Obdobie 1-11 2017
Spolu tržby za obdobie a stredisko IV.	92 067,42 €	/	292 977,55€
Z toho vlastné výkony	80%	/	90%
Ostatné služby	20%	/	10%

Stredisko V.

Správa a prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku

	Obdobie 1-8 2017	/	Obdobie 1-11 2017
Spolu tržby za obdobie a stredisko V.	6 214,78 €	/	12 304,32 €
Z toho vlastné výkony	100%	/	100%

Stredisko VI.

Ostatné služby

- Prevádzkovanie wifi siete
- Služby tretím osobám
- Ostatné služby nezaraďené v strediskách I.-V.

	Obdobie 1-8 2017	/	Obdobie 1-11 2017
Spolu tržby za obdobie a stredisko VI.	27 244,00 €	/	27 244,00 €
Z toho vlastné výkony	15%	/	
Platba poskytovateľovi wifi (O2)	85%	/	

Stredisko VII.

Administratíva

	Obdobie 1-8 2017	/	Obdobie 1-11 2017
Spolu tržby za obdobie a stredisko VII.	1 695,70 €	/	2 200,00 €
Z toho vlastné výkony	100%	/	100%

Stredisko VIII.

Odt'ahy vozidiel

	Obdobie 1-8 2017	/	Obdobie 1-11 2017
Spolu tržby za obdobie a stredisko VIII.	102 201,00 €	/	146 33,50 €
Z toho vlastné výkony	0%	/	0%