



TE–1556/2017

M E S T O K O M Á R N O **KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa :8.2.2018
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2018.2.8.- i ülése
tárgyalásának pontjához.

Ing. Roland Labancz a Ing. Renáta Labanczová
Žiadosť o predaj pozemku - Kérvény telek megvásárlására

Predkladá - Előterjeszti :

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési Főosztály Vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :

Ing. Katarína Prodovszká

Bolo prerokované - Megtárgyalta :

Komisia finančná pri MZ zo dňa 24.1.2018
Pénzügyi szakbizottság a 2018.1.24. - i ülésén
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 22.1.2018
Városfejlesztési szakbizottság a 2018.1.22 – i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 31.1.2018
Városi tanács a 2018.1.31– i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :

1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

TE -1556 /2017
Číslo : /OSM/2017

Žiadateľ : Ing. Roland Labancz a Ing. Renáta Labanczová, trvalý pobyt 945 01 Komárno
Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4088/2 o výmere 77 m², záhrada, vytvorenej geometrický plánom č.35974672-279/2017, z parcely registra „E“ č. 3783/171, vodná plocha, o celkovej výmere 286 m² vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (Hadovská cesta). Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza vedľa pozemkov, parc. reg. „C“ č. 4088/1 a 4081/1,2 a 3 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý chce na parcele, ktorá je predmetom žiadosti, vytvoriť prístupovú cestu k svojím pozemkom.

Žiadaný pozemok bol ohradený ešte pôvodnými majiteľmi susedných nehnuteľností. Noví majitelia majú záujem o právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý právne prešiel do vlastníctva mesta Komárno až Rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte č. j. X-56/2017-44 zo dňa **26.7.2017** a pôvodné parcely registra „E“ č. 3788, 3789, 3790 a 3791 boli zlúčené do parcely reg. „E“ č. 3783/171 vedenej na LV č. 11737, vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno.

Poznámky :

Cena podľa BDÚ : 37,80 eur/m²

<https://www.google.sk/maps/@47.7662964,18.0950357,3a,75y,73.74h,76.08t/data=!3m6!1e1!3m4!1sXRWSDIm3VCeHT1NuTaS-eA!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

<https://www.google.sk/maps/@47.7661655,18.0952093,3a,88y,344.19h,69.7t/data=!3m6!1e1!3m4!1sGeO8ImpdTjHZ6Xhq1sNipgl2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko FK zo dňa 24.1.2018 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**

Stanovisko KRM zo dňa 22.1.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8-0-2)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 31.1.2018 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ A/ konštatuje, že

zámer predaja časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4088/2 o výmere 77 m², záhrada, vytvorenej geometrický plánom č.35974672-279/2017, z parcely registra „E“ č. 3783/171, vodná plocha, o celkovej výmere 286 m², vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pre Ing. Rolanda Labancza a Ing. Renátu Labanczovú obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1602/2017 zo 21.12.2017, zverejnený dňa 10.1.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4088/2 o výmere 77 m², záhrada, vytvorenej geometrický plánom č.35974672-279/2017, z parcely registra „E“ č. 3783/171, vodná plocha, o celkovej výmere 286 m², vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pre Ing. Rolanda Labancza a Ing. Renátu Labanczovú obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami susedných parciel a novovytvorená parcela, ktorá je predmetom žiadosti, je ohradená spolu s ich pozemkami.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ, t.j. 37,80 eur/m², celkom 2.910,60 eur,**

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

a) fyzická osoba

Meno a priezvisko žiadateľa, prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, trvalé bydlisko. V prípade manželov je potrebné uviesť údaje oboch manželov, telefónne číslo žiadateľa.

b) fyzická osoba - podnikateľ

Obchodné meno žiadateľa, IČO, sídlo podnikania, meno a priezvisko prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie a číslo účtu. K žiadosti je potrebné pripojiť výpis zo živnostenského registra (originál alebo overenú fotokópiu) nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo žiadateľa.

c) právnická osoba

Obchodné meno, sídlo a IČO právnickej osoby, meno priezvisko a funkciu osoby, ktorá v prípade uzatvorenia zmluvy bude oprávnená zmluvu podpísať, bankové spojenie a číslo účtu a v prípade kúpy nehnuteľnosti informáciu o tom, že kupovaná nehnuteľnosť má tvoriť obchodné imanie alebo základné imanie spoločnosti.

K žiadosti je potrebné pripojiť výpis z obchodného registra (originál alebo overenú fotokópiu) nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo žiadateľa.

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

Ing. Roland Labancz, rod. Labancz, ženatý, nar. :
Komárno, 8. 11. 1968, občan Maďarska
a manželka

rodné číslo

trvale bytom

Ing. Renáta Labanczová, rod. Lászlóová, rodné číslo :
Komárno, 15. 11. 1968, občan SR

2, trvale bytom Komárno,

Tel. kontakt:

VEC : Žiadosť o predaj – prenájom nehnuteľnosti

Touto cestou Vás žiadam o predaj nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Komárno na p. č. 4088/2 o výmere 77 m² druh pozemku záhrada, LV nezaložený, za nasledovným účelom :

vybudovanie príst. stavb. k posunúť na vlastnú
žiadosť 4088/1, 4088/2, 4088/3, 4088/4

Komárno, dňa 17.10.2017

Podpis žiadateľa :

[Podpis]

Prílohy :

- prehľadná mapa
- Súhlas dotknutej osoby

Mestský úrad Komárno	
Datum: 16.10.2017	Občianske oddelenie
Číslo záznamu: 2017	Číslo kódu:
Prílohy:	Výstup:
	Príloha:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Komárno

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KOMÁRNO

Dátum vyhotovenia 19.10.2017

Katastrálne územie: Komárno

Čas vyhotovenia: 13:02:28

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11737

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3783/171	286	Vodné plochy		6	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Kameničná

3 - Svätý Peter

4 - Nová Stráž

6 - parcely pred ZMVM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MESTO KOMÁRNO, Nám. gen. Klapku č.1, 94501 Komárno 1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	delimitačný protokol v zmysle §14 zákona 138/91 Zb. zo dňa 15.8.2000
Titul nadobudnutia	Zápis ROEP, Rozhodnutie C-44/2011 zo dňa 18.7.2011, Z-4234/2011
Titul nadobudnutia	č.d.59/1958,č.d.61/1958,na základe zákona č.135/1961 Zb.,námetka 12928/2009/9515
Titul nadobudnutia	č.d.115/1952,na základe zákona č.135/1961 Zb.,námetka 12928/2009/9515
Titul nadobudnutia	odst. 2 §14 Zákona č.180/95 Z.z.
Titul nadobudnutia	kúpna zmluva zo dňa 2.8.1971
Titul nadobudnutia	§14 odst.2 Zákona č.180/95 Z.z.
Titul nadobudnutia	námetka č.22965/2009/13606 v zmysle zákona 518/1991 Zb. a zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	protokol o delimitácii nehnuteľného majetku v zmysle § 14 zákona SNR č.138/1991/ Zb. v znení neskorších predpisov - 1558/04
Titul nadobudnutia	č.d.614/1858 č.d.2177/1923
Titul nadobudnutia	podľa §14 odst.2 zákona č.180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	§14 odst.2 zákona 180/95 Z.z.
Titul nadobudnutia	vyvlastňovacie rozhodnutie č.j. ÚPA-293/81-Bó zo dňa 30.12.1981, námetka č.12809/2009/9263
Titul nadobudnutia	č.d.1216/1963,protokol o delimitácii nehnuteľného majetku v zmysle § 14 zákona SNR č.138/1991/ Zb. v znení neskorších predpisov - 1558/04
Titul nadobudnutia	delimitačný protokol zo dňa 18.4.2001 v zmysle § 14 zák. č. 138/91 Zb. - 493/02, 1395/02
Titul nadobudnutia	č.d.517/1952
Titul nadobudnutia	II.etapa-1230/70
Titul nadobudnutia	č.d.614/1858 č.d.58/1867
Titul nadobudnutia	delimitačný protokol PVZ 840/91
Titul nadobudnutia	HZ 761-509/6-76-2720-PVZ 456/76
Titul nadobudnutia	č.d.2499/1927
Titul nadobudnutia	§ 14 odst. 2 zákona 180/95 Z.z.
Titul nadobudnutia	č.d.724/1959,protokol o delimitácii nehnuteľného majetku v zmysle § 14 zákona SNR č.138/1991/ Zb. v znení neskorších predpisov - 1558/04
Titul nadobudnutia	č.d.723/1959,protokol o delimitácii nehnuteľného majetku v zmysle § 14 zákona SNR

Vytvorené cez katastrálny portál

Čas vyhotovenia: 14:26:02

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Komárno**
Obec: **KOMÁRNO**
Katastrálne územie: **Komárno**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **19.10.2017**
Čas vyhotovenia: **14:29:51**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5620
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4081/ 1	34	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

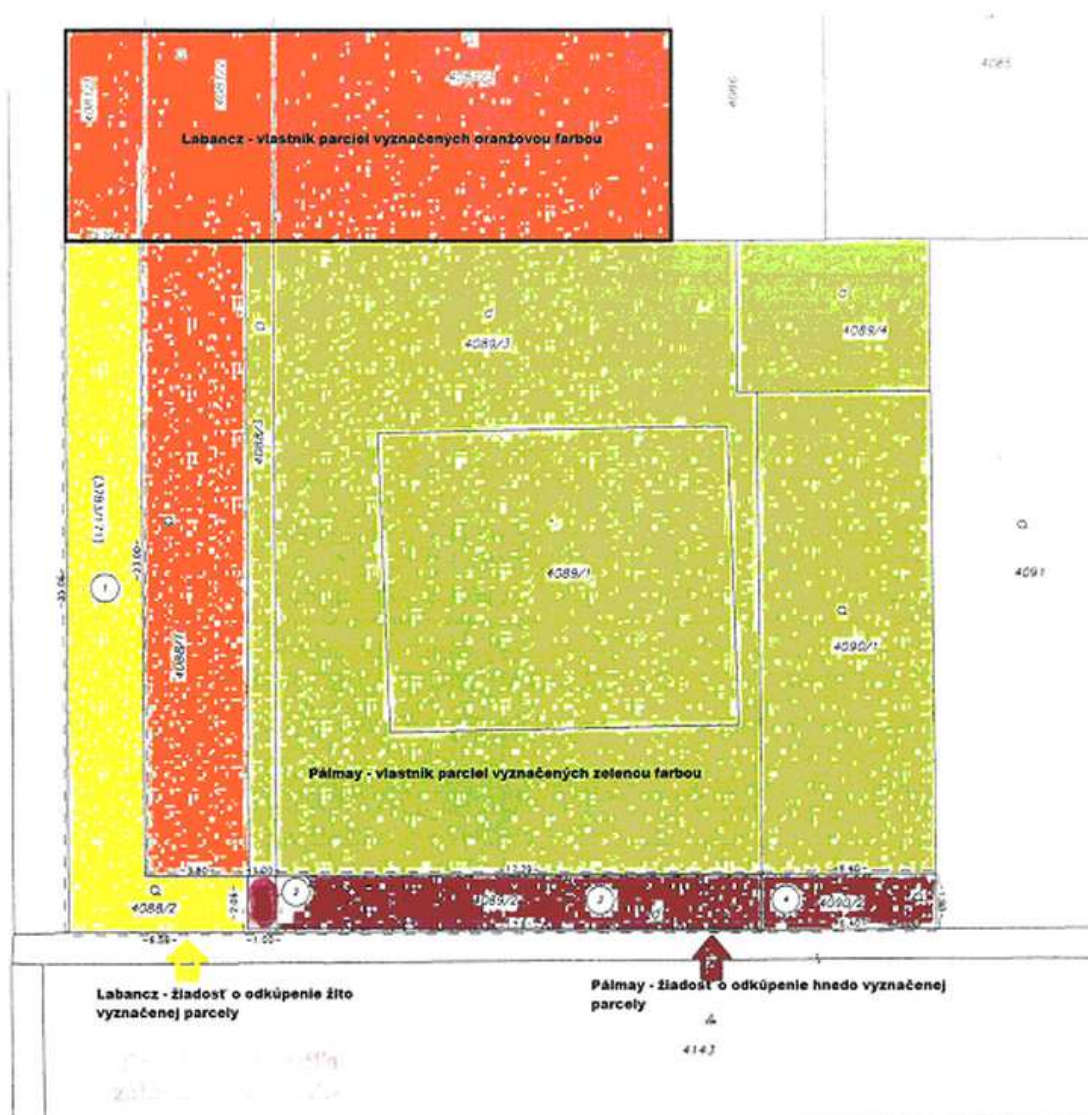
Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Labancz Roland r. Labancz. Ing. a Renáta Labanczová r. Lászlóová,
Ing., Komárno, PČ 945 01, SR
Dátum nar. : Dátum narodenia :

1 / 1



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno 94501 IČO: 35974672		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec KOMÁRNO
Kat. územie Komárno		Číslo plánu 35974672-279/2017	Mapový list č. Komárno 1-4/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN no oddelenie p.č. 4088/4 určené vlast. práva k p.č. 4088/2, 4, 4089/2, 4090/2				
Vyhoviteľ Dňa: 14.9.2017 Meno: Ing. Mészáros Attila Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami Zoznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 7971 Súhrnné údaje o meraní sú v prílohe merania		Autorizačné overenie Dňa: 14.9.2017 Meno: Ing. Attila Mészáros Hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Úradné overenie Meno: ... Dňa: 29. SEP. 2017 Číslo: 798/14 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Podpis a pečiatka

t.c. 6:50 - 1997

Pozemok vo vlastníctve mesta Komárno



[illegible]





VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Pr. číslo LV	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Obr. k. parcely	m ²	číslo parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (vlast. práv., oddiel)	adresa, (vlast.)
	KN-C	KN											
Stav právny													
11.12.17	40801		281	zast. st.	1	40801	11	2	1.12.17	11	zast. st.	40801	
					2	40801	2	3		2	zast. st.	40801	
					3	40801	3	4		3	zast. st.	40801	
					4	40801	4	5		4	zast. st.	40801	
					5	40801	5	6		5	zast. st.	40801	
					6	40801	6	7		6	zast. st.	40801	
					7	40801	7	8		7	zast. st.	40801	
					8	40801	8	9		8	zast. st.	40801	
					9	40801	9	10		9	zast. st.	40801	
					10	40801	10	11		10	zast. st.	40801	
					11	40801	11	12		11	zast. st.	40801	
					12	40801	12	13		12	zast. st.	40801	
					13	40801	13	14		13	zast. st.	40801	
					14	40801	14	15		14	zast. st.	40801	
					15	40801	15	16		15	zast. st.	40801	
					16	40801	16	17		16	zast. st.	40801	
					17	40801	17	18		17	zast. st.	40801	
					18	40801	18	19		18	zast. st.	40801	
					19	40801	19	20		19	zast. st.	40801	
					20	40801	20	21		20	zast. st.	40801	
					21	40801	21	22		21	zast. st.	40801	
					22	40801	22	23		22	zast. st.	40801	
					23	40801	23	24		23	zast. st.	40801	
					24	40801	24	25		24	zast. st.	40801	
					25	40801	25	26		25	zast. st.	40801	
					26	40801	26	27		26	zast. st.	40801	
					27	40801	27	28		27	zast. st.	40801	
					28	40801	28	29		28	zast. st.	40801	
					29	40801	29	30		29	zast. st.	40801	
					30	40801	30	31		30	zast. st.	40801	
					31	40801	31	32		31	zast. st.	40801	
					32	40801	32	33		32	zast. st.	40801	
					33	40801	33	34		33	zast. st.	40801	
					34	40801	34	35		34	zast. st.	40801	
					35	40801	35	36		35	zast. st.	40801	
					36	40801	36	37		36	zast. st.	40801	
					37	40801	37	38		37	zast. st.	40801	
					38	40801	38	39		38	zast. st.	40801	
					39	40801	39	40		39	zast. st.	40801	
					40	40801	40	41		40	zast. st.	40801	
					41	40801	41	42		41	zast. st.	40801	
					42	40801	42	43		42	zast. st.	40801	
					43	40801	43	44		43	zast. st.	40801	
					44	40801	44	45		44	zast. st.	40801	
					45	40801	45	46		45	zast. st.	40801	
					46	40801	46	47		46	zast. st.	40801	
					47	40801	47	48		47	zast. st.	40801	
					48	40801	48	49		48	zast. st.	40801	
					49	40801	49	50		49	zast. st.	40801	
					50	40801	50	51		50	zast. st.	40801	
					51	40801	51	52		51	zast. st.	40801	
					52	40801	52	53		52	zast. st.	40801	
					53	40801	53	54		53	zast. st.	40801	
					54	40801	54	55		54	zast. st.	40801	
					55	40801	55	56		55	zast. st.	40801	
					56	40801	56	57		56	zast. st.	40801	
					57	40801	57	58		57	zast. st.	40801	
					58	40801	58	59		58	zast. st.	40801	
					59	40801	59	60		59	zast. st.	40801	
					60	40801	60	61		60	zast. st.	40801	
					61	40801	61	62		61	zast. st.	40801	
					62	40801	62	63		62	zast. st.	40801	
					63	40801	63	64		63	zast. st.	40801	
					64	40801	64	65		64	zast. st.	40801	
					65	40801	65	66		65	zast. st.	40801	
					66	40801	66	67		66	zast. st.	40801	
					67	40801	67	68		67	zast. st.	40801	
					68	40801	68	69		68	zast. st.	40801	
					69	40801	69	70		69	zast. st.	40801	
					70	40801	70	71		70	zast. st.	40801	
					71	40801	71	72		71	zast. st.	40801	
					72	40801	72	73		72	zast. st.	40801	
					73	40801	73	74		73	zast. st.	40801	
					74	40801	74	75		74	zast. st.	40801	
					75	40801	75	76		75	zast. st.	40801	
					76	40801	76	77		76	zast. st.	40801	
					77	40801	77	78		77	zast. st.	40801	
					78	40801	78	79		78	zast. st.	40801	
					79	40801	79	80		79	zast. st.	40801	
					80	40801	80	81		80	zast. st.	40801	
					81	40801	81	82		81	zast. st.	40801	
					82	40801	82	83		82	zast. st.	40801	
					83	40801	83	84		83	zast. st.	40801	
					84	40801	84	85		84	zast. st.	40801	
					85	40801	85	86		85	zast. st.	40801	
					86	40801	86	87		86	zast. st.	40801	
					87	40801	87	88		87	zast. st.	40801	
					88	40801	88	89		88	zast. st.	40801	
					89	40801	89	90		89	zast. st.	40801	
					90	40801	90	91		90	zast. st.	40801	
					91	40801	91	92		91	zast. st.	40801	
					92	40801	92	93		92	zast. st.	40801	
					93	40801	93	94		93	zast. st.	40801	
					94	40801	94	95		94	zast. st.	40801	
					95	40801	95	96		95	zast. st.	40801	
					96	40801	96	97		96	zast. st.	40801	
					97	40801	97	98		97	zast. st.	40801	
					98	40801	98	99		98	zast. st.	40801	
					99	40801	99	100		99	zast. st.	40801	
					100	40801	100	101		100	zast. st.	40801	
					101	40801	101	102		101	zast. st.	40801	
					102	40801	102	103		102	zast. st.	40801	
					103	40801	103	104		103	zast. st.	40801	
					104	40801	104	105		104	zast. st.	40801	
					105	40801	105	106		105	zast. st.	40801	
					106	40801	106	107		106	zast. st.	40801	
					107	40801	107	108		107	zast. st.	40801	
					108	40801	108	109		108	zast. st.	40801	
					109	40801	109	110		109	zast. st.	40801	
					110	40801	110	111		110	zast. st.	40801	
					111	40801	111	112		111	zast. st.	40801	
					112	40801	112	113		112	zast. st.	40801	
					113	40801	113	114		113	zast. st.	40801	
					114	40801	114	115		114	zast. st.	40801	
					115	40801	115	116		115	zast. st.	40801	
					116	40801	116	117		116	zast. st.	40801	
					117	40801	117	118		117	zast. st.	40801	
					118	40801	118	119		118	zast. st.	40801	
					119	40801	119	120		119	zast. st.	40801	
					120	40801	120	121		120	zast. st.	40801	
					121	40801	121	122		121	zast. st.	40801	
					122	40801	122	123		122	zast. st.	40801	
					123	40801	123	124		123	zast. st.	40801	
					124	40801	124	125		124	zast. st.	40801	
					125	40801	125	126		125	zast. st.	40801	
					126	40801	126	127					





...m specialistom!
...korvos ajánlásával!
www.belleshoes.eu

BIL: 0905 518 752







