



TE– 1559/2017

M E S T O K O M Á R N O **KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 08.02.2018
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2018.02.08.- i ülése
tárgyalásának pontjához.

coool BAR s.r.o. – Žiadosť o prenájom pozemku
coool BAR s.r.o. – Kérvény telek bérbevételére

Predkladá - Előterjeszti :

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési Főosztály Vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :

Beáta Kmeťová
samostatná referentka
önálló ügyintéző

Bolo prerokované - Megtárgyalta :

Komisia finančná pri MZ zo dňa 24.01.2018
Pénzügyi szaksbizottság a 2018.01.24. - i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 31.01.2018
Városi tanács a 2018.01.31– i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :

1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

TE-1559/2017

Číslo : 45083/OSM/2017

Žiadateľ : coool BAR s.r.o., IČO : 50626990, so sídlom Špitálska 2905/1953, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 5177/3 o výmere 21 m², zast. plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Družstevná ul.) pre účely prevádzkovania predajného stánku na predaj zmrzlín. Na pozemku sa nachádza stánok vo vlastníctve žiadateľa.

Cena pozemku podľa BDÚ : 36,40 eur/m²,
15 % z BDÚ je 5,46 eur/m²/rok

<https://www.google.sk/maps/@47.7710915,18.1051672,3a,37.5y,126.09h,98.03t/data=!3m6!1e1!3m4!1snFtJFOtYfWhlBDLYGujrDA!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A3). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 31.1.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu pozemku, parcely registra „C“ č. 5177/3 o výmere 21 m², zast. plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom prevádzkovania zmrzlinového stánku, na dobu neurčitú pre coool BAR s.r.o., IČO : 50 626 990, so sídlom Špitálska 2905/1953, 945 01 Komárno, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo : 42175/N, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1561/2017 zo dňa 09. a 23. novembra, zverejnený dňa 06. decembra 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom** pozemku, parcely registra „C“ č. 5177/3 o výmere 21 m², zast. plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom prevádzkovania zmrazlinového stánku, na dobu neurčitú,

pre cool BAR s.r.o., IČO : 50 626 990, so sídlom Špitálska 2905/1953, 945 01 Komárno, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo : 42175/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku sa nachádza stánok vo vlastníctve žiadateľa,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny BDÚ, t.j. 5,46 eur/m²/rok, celkom **114,66 eur/rok**

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

9. 10. 2017

Mestský úrad Komárno	
Dátum: 10 OKT. 2017	Odbor/oddelenie: OSN
Číslo zápisu: 60697	Číslo spisu: 45083/OSN/2017
Prílohy:	Vybavuje:
	Prevzala:

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

a) fyzická osoba

Meno a priezvisko žiadateľa, prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, trvalé bydlisko. V prípade manželov je potrebné uviesť údaje oboch manželov, telefónne číslo žiadateľa.

b) fyzická osoba - podnikateľ

Obchodné meno žiadateľa, IČO, sídlo podnikania, meno a priezvisko prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie a číslo účtu. K žiadosti je potrebné pripojiť výpis zo živnostenského registra (originál alebo overenú fotokópiu) nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo žiadateľa.

c) právnická osoba

Obchodné meno, sídlo a IČO právnickej osoby, meno priezvisko a funkciu osoby, ktorá v prípade uzatvorenia zmluvy bude oprávnená zmluvu podpísať, bankové spojenie a číslo účtu a v prípade kúpy nehnuteľnosti informáciu o tom, že kupovaná nehnuteľnosť má tvoriť obchodné imanie alebo základné imanie spoločnosti.

K žiadosti je potrebné pripojiť výpis z obchodného registra (originál alebo overenú fotokópiu) nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo žiadateľa.

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

cool BAR s.r.o., Špitálska 2905/1953, 94501 Komárno
Mgr. Peter Antal, Konateľ
IČO: 50626990

VEC : Žiadosť o predaj - prenájom nehnuteľnosti

Touto cestou Vás žiadam o predaj - prenájom nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Komárno na p. č. 5177/3 o výmere 21 m² druhu pozemku 2.2.1. plocha súpisné číslo _____ vedený na LV č. 6434 za nasledovným účelom :

predajný záväzok na predaj zmluvy

Komárno, dňa 9. 10. 2017

Podpis žiadateľa : cool BAR s.r.o.

Špitálska 2905/1953
945 01 Komárno
IČO: 50626990, DIČ: 2120408807

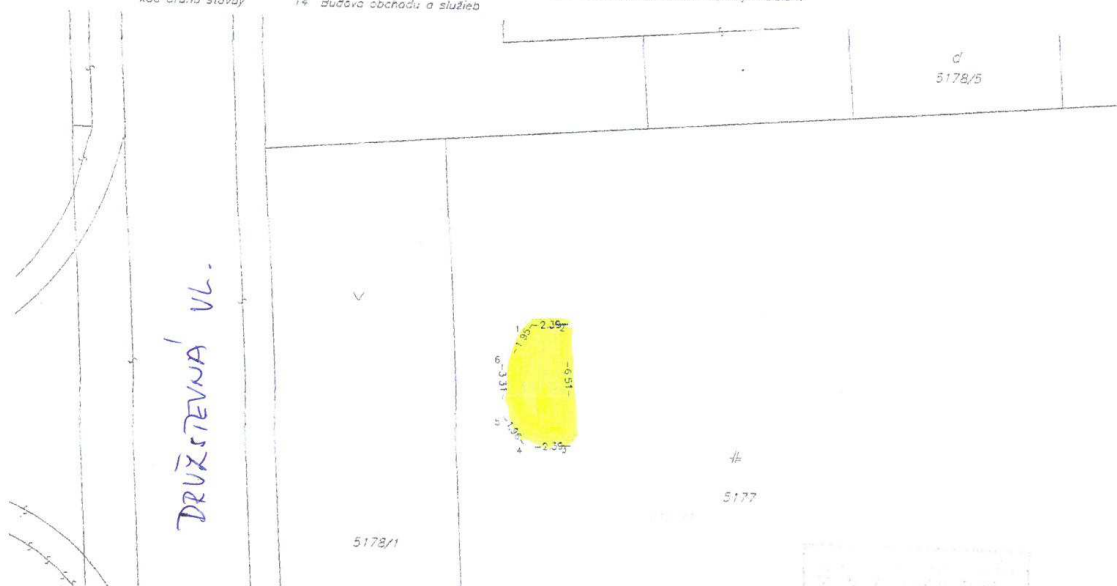
Prílohy :

- prehľadná mapa
- Súhlas dotknutej osoby



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k ⁿ parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind oprav. osoba, adresa, (sídlo))
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN	ha	m ²											
6434		5177		7956	zast.pl.						5177/1		7935	zast.pl. 22	Doterajší
											5177/3		21	zast.pl. 15 14	netto
Spolu:				7956									7956		

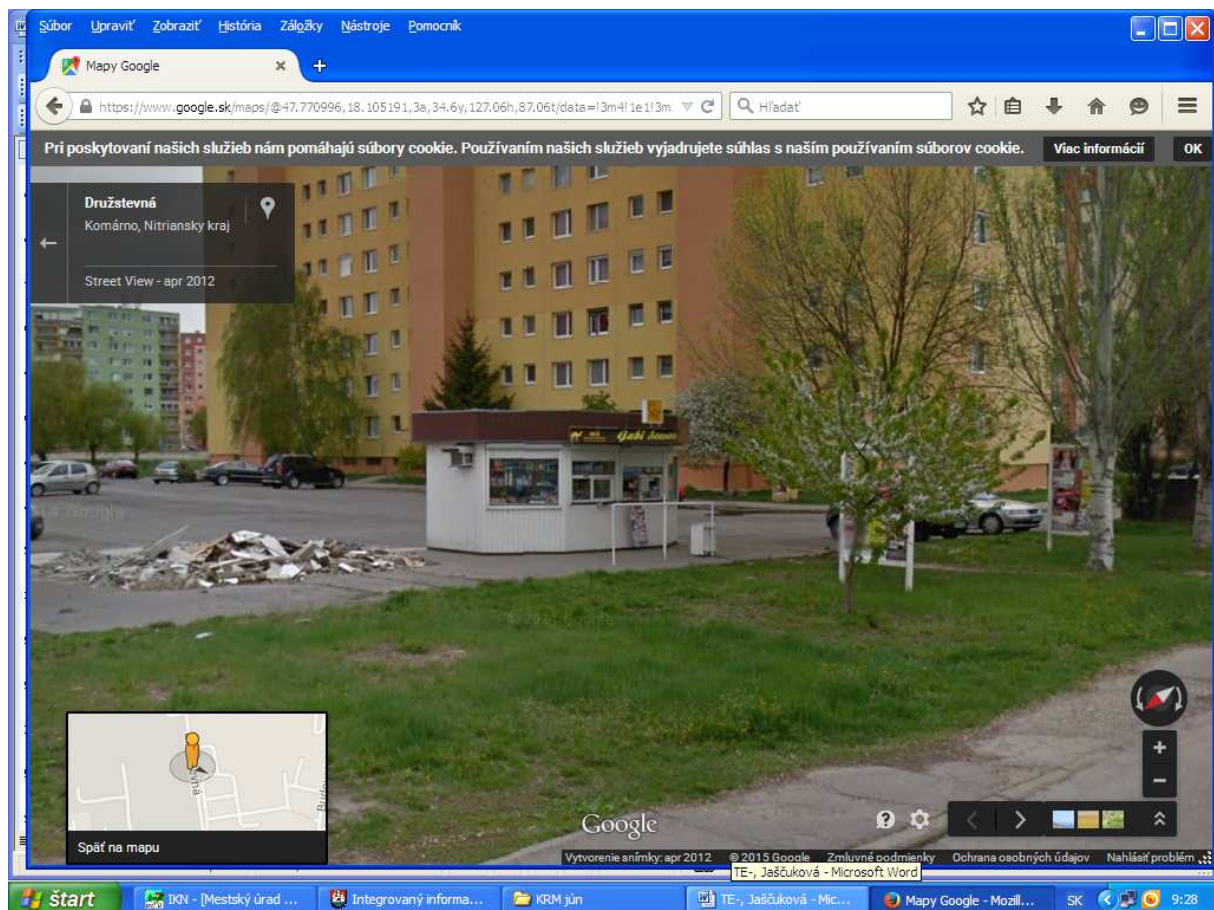
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 14 Budova občianu a služieb



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Oblasť	Oblasť
MHLGEO s.r.o.		Nitriansky	Komárno	Komárno
Záhradnícka 16		Kat. územie	Komárno	Číslo plánu
Komárno				35974672-213/2012
94501				Mapový list č
iČO: 35974672				Komárno 1-4/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č. 5177/3				
Vynotoval		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
13.9.2012	Ing. Mészáros Attila	13.9.2012	Ing. Attila Mészáros	25.9.2012
Novo hranice boli v prírode označené múrmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predkladateľ		Číslo:
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6858		Pečiatka a podpis		706/12
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.

t.č. 6.50 - 1957



Kúpna zmluva na stánok

Predávajúci:

meno a priezvisko/obchodné meno: Ing. Irina Jaščukivá – I&Š
trvalé bydlisko/sídlo: J. Tubu 8, 945 01 Komárno
rodné číslo/IČO: 33941190
IČ DPH: SK1027395358

Kupujúci:

meno a priezvisko/obchodné meno: Mgr. Peter Antal
trvalé bydlisko/sídlo: Hviezdna ul. 2363/26, 945 01 Komárno
rodné číslo/IČO:
dátum a miesto narodenia: Komárno

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

1.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva stánku:

umiestnená na pozemku na Družstevná ul. v Komárno
parcely č. 5477, LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Vybavenie stánku:

Článok II

Technický stav objektu

1. Kupujúci nepožiadala predávajúceho o vypracovanie znaleckého posudku o technickom stave nebytového objektu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia stánku, jeho vybavenia, a príslušenstva objektu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom stáku, jeho vybavenia, so stavom, príslušenstva objektu a v tomto stave ho preberá a kupuje.

Článok III

Úprava práv k pozemku

Predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je spoluvlastnícky podiel k pozemku na ktorom je novinový stánok postavená, keďže pozemok je vo vlastníctve mesta Komárno.

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcemu novinový stánok uvedený v článku I „za dojednanú kúpnu cenu

- EUR (slovom: eur).

Dojednanú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v dvoch častiach hotovosti do rúk predávajúceho.

Prvú časťku - EUR (slovom: eur) pri podpise tejto zmluvy.

Druhú časťku - EUR (slovom: eur) do 8.9.2017

Predávajúci týmto potvrdzuje prevzatie prvej častičky dojednanej kúpnej ceny.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci sa stane vlastníkom hore uvedeného stánku dňom podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci nadobudne nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

Článok VI Právne záruky

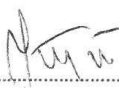
Predávajúci sa zaručuje, že:

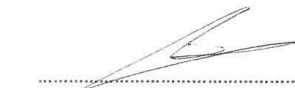
1. stánok sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
2. je oprávnený so stánkom plne disponovať,
3. na stánok neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k stánku,
4. na stánok neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
5. vlastníctvo predávajúceho k stánku nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
6. nebolo rozhodnuté o vyvlastnení stánku, odstránení stánku, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebieha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu stánku, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k stánku,
7. vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k stánku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.

V Komárne dňa 4.10.2017


.....
predávajúci


.....
kupujúci