



TE-1571/2017

M E S T O K O M Á R N O **KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 08.02.2018
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2018.02.08. - i ülése
tárgyalásának pontjához.

Slovenský hydrometeorologický ústav - žiadosť o prenájom pozemku
Szlovák Hydrometeorológiai Intézet – kérvény telek bérbevételéről

Predkladá - Előterjeszti :

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési Főosztály Vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :

Ing. Anikó Kovácsová

Bolo prerokované - Megtárgyalta :

Komisia finančná pri MZ zo dňa 24.01.2018
Pénzügyi szakbizottság a 2018.01.24- i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 31.01.2018
Városi tanács a 2018.01.31– i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :

1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

TE –1571/2017

Číslo : 42455/OEMM/2017

Žiadateľ : Slovenský hydrometeorologický ústav, so sídlom: Jeséniova 17,
833 15 Bratislava

Predmet žiadosti : prenájom časti pozemkov vo výmere 3 m² z parcely registra „C“ č.10298 vo výmere 391 m², zastavaná plocha, registra „C“ č.10233, vo výmere 39730 m², ostatná plocha a registra „C“ č.1820, vo výmere 1822 m², vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za čelom umiestnenia, rekonštrukcie, obnovy a prevádzkovania objektov, ktoré slúžia na monitorovanie podzemných vôd.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena prenájmu podľa platných Zásad :

- parcely reg. „C“ č.10298	-	24,40 eur/ m ²	15% z BDÚ	3,66 eur/ m ²
- parcela reg. „C“ č.10233	-	30,10 eur/ m ²	15% z BDÚ	4,51 eur/ m ²
- parcela reg. „C“ č.1820	-	57,70 eur/ m ²	15% z BDÚ	8,65 eur/ m ²

Stanoviská:

Stanovisko M s Ú :

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8-0-2)**

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**

Stanovisko Rady zo dňa 31.01.2018 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku vo výmere 3 m², z parcely registra „C“ č.10298, vo výmere 391 m², zastavaná plocha, registra „C“ č.10233, vo výmere 39730 m², ostatná plocha, registra „C“ č.1820, vo výmere 1822 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, so sídlom: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1563/2017 zo dňa 23.11.2017, zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom časti pozemku vo výmere 3 m², z parcely registra „C“ č.10298, vo výmere 391 m², zastavaná plocha, registra „C“ č.10233, vo výmere 39730 m², ostatná plocha, registra „C“ č.1820, vo výmere 1822 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že presná identifikácia prenajatého pozemku bude určená prílohou k zmluve na základe technickej dokumentácie plánovanej stavby, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, so sídlom: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že v zmysle § 7 zákona č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe budú údaje zistené predmetnými objektmi slúžiť ako referenčné údaje pre výkon právomocí orgánov štátnej správy a orgánov verejnej správy, súdy a Národnú radu Slovenskej republiky.

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ

- parcela reg. „C“ č.10298 - 24,40 eur/ m², 15% z BDÚ je 3,66 eur/ m²
 - parcela reg. „C“ č.10233 - 30,10 eur/ m², 15% z BDÚ je 4,51 eur/ m²
 - parcela reg. „C“ č. 1820 - 57,70 eur/ m², 15% z BDÚ je 8,65 eur/ m²
- celkom 16,82 eur/rok,**

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,
- pozemok bude užívaný len na umiestnenie monitorovacej stanice
- prenájomca zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia



SLOVENSKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
Jeséniova 17, P.O.Box 15, 833 15 Bratislava 37

Mestský úrad Komárno	
Datum: 22 SEP. 2017	Obor/oddelenie: 00P
Číslo dokumentu: 58033	Číslo sprisy: 45455
Prílohy:	Vyberuje: [signature]
- 1 -	Prezident:

Mesto Komárno
Ing. László Stubendek, primátor
Mestský úrad
Nábr. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
700-3058/2017/9788

Vybavuje/linka
JUDr. Michal Mudrák

Bratislava
14.09.2017

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie dohody v súvislosti s umiestnením, rekonštrukciou, obnovou a prevádzkou objektov štátnej monitorovacej siete podzemných vôd

Vážený pán primátor,

Slovenský hydrometeorologický ústav (ďalej len „SHMU“) plánuje v rokoch 2017 až 2020 uskutočniť projekt, ktorého hlavnou úlohou je rekonštrukcia a obnova pozorovacích objektov, ktoré sú súčasťou štátnej hydrologickej siete v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe.

Predmetný projekt plánuje SHMU uskutočniť z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečiť potrebnú modernizáciu monitorovacej siete podzemných vôd Slovenskej republiky za účelom zabezpečenia kvalitnej bázy údajov o stave podzemných vôd.

Rekonštrukcia a obnova sa bude týkať aj pozorovacieho objektu umiestneného na pozemku v majetku mesta Komárno. Konkrétne ide o pozemky zapísané na LV č. 6434:

- a) pozemok parcelné číslo 10298, parcela registra C, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 391 m², nachádzajúci sa v k. ú. Komárno, obec Komárno,
- b) pozemok parcelné číslo 10233, parcela registra C, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 39730 m², nachádzajúci sa v k. ú. Komárno, obec Komárno,
- c) pozemok parcelné číslo 1820, parcela registra C, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 1822 m², nachádzajúci sa v k. ú. Komárno, obec Komárno.

Na základe vyššie uvedených skutočností si Vás dovoľujeme požiadať o uzatvorenie priloženej dohody v súvislosti s umiestnením, rekonštrukciou, obnovou a prevádzkou objektu štátnej hydrologickej siete.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo nejasností prosíme kontaktovať vyššie uvedenú osobu, ktorá túto záležitosť vybavuje za SHMU.

S pozdravom

Slovenský
hydrometeorologický ústav
P.O. BOX 15
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

Telefón: 0907 353 342

IČO: 00 156 884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK 2020749852

E-mail: michal.mudrak@shmu.sk

0907 1335 342

Strana 1 z 1

Predmet: RE: Žiadosť o dohodu

Od: "Mudrák Michal" <Michal.Mudrak@shmu.sk>

Odoslané: 19. 10. 2017 11:24:45

Komu: "Kovacs Anikó" <aniko.kovacs@komarno.sk>

Dobrý deň,

ospravedlňujem sa za omeškanie. K Vašej žiadosti uvádzam:

1. nájomná zmluva – takúto žiadosť sme zaslali desiatkam obcí a miest a zatiaľ nám boli zo strany miest a obcí podpísané takéto bezodplatné dohody. Niektoré mestá si od nás vyžiadali nájomné z dôvodu, že podľa ich názoru majetok mesta nie je možné poskytnúť do užívania bezodplatne. Toto nájomné však bolo zakaždým skôr symbolické a zaplatené jednorázovo pri uzatvorení zmluvy – ušetrí to veľmi veľa administratívy každý rok na oboch stranách. Týmto prosím považujte tento e-mail za žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy.
2. Čo sa týka polohy objektov, tieto boli postavené pred cca 50 rokmi a z tohto dôvodu nemáme ich presné zakreslenie do katastrálnej mapy. Pri rekonštrukcii objektov však bude vyhotovená kompletná technická dokumentácia, vrátane ich presného zakreslenia do map. Potom by sme mohli tieto zakreslenia pripojiť k zmluve vo forme napr. dodatku č. 1. Objekty, ich polohu a technické informácie si môžete pozrieť na nasledovných stránkach:
http://www.shmu.sk/sk/?page=1598&id=&tab=default&type=sondytyzden&station_id=533
http://www.shmu.sk/sk/?station_id=536&odoslane=true&id=&tab=default&page=1598&type=sondytyzden
http://www.shmu.sk/sk/?station_id=2602&odoslane=true&id=&tab=default&page=1598&type=sondytyzden
3. Rozloha objektov je cca 0,5 x 0,5 m, na účely zmluvy môžeme uviesť „najviac do 1 m² za každý objekt“.

S úctou,

Michal Mudrák

From: Kovacs Anikó [mailto:aniko.kovacs@komarno.sk]

Sent: Wednesday, October 04, 2017 10:52 AM

To: Mudrák Michal <Michal.Mudrak@shmu.sk>

Subject: Žiadosť o dohodu

Dobrý deň p. JUDr. Mudrák!

Dňa 22.09.2017 sme obdržali Vašu žiadosť ohľadom uzatvorenia dohody na umiestnenie, rekonštrukciu, obnovu a prevádzkovanie objektov štátnej monitorovacej siete podzemných vôd. K predmetnej žiadosti uvádzame nasledovné:

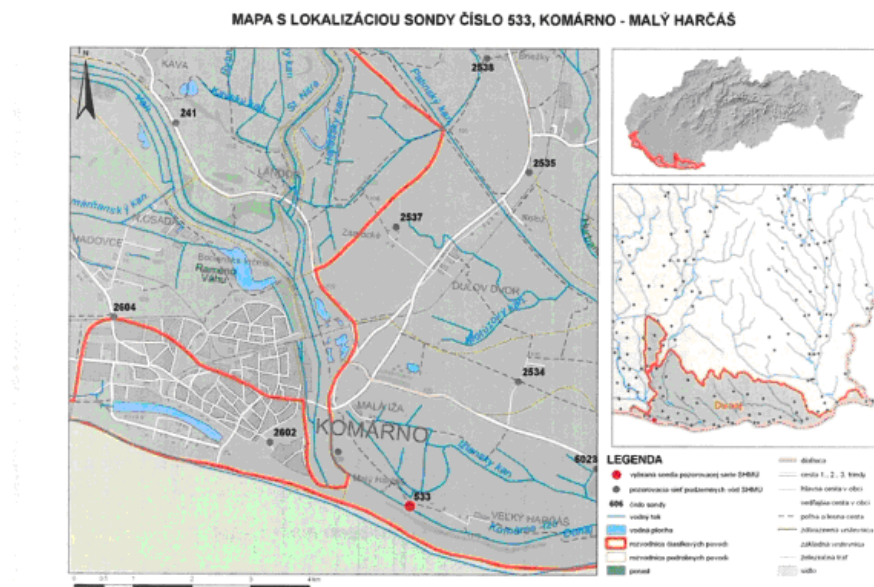
Mesto Komárno na umiestnenie, rekonštrukciu, obnovu resp. prevádzkovanie objektov na pozemky vo vlastníctve mesta uzatvára iba nájomné zmluvy preto Vás

žiadame, aby ste Svoju žiadosť podali vo forme: uzatvorenie nájomnej zmluvy.
Ďalej Vás žiadame, aby ste jednotlivé nové resp existujúce objekty zakreslili do situačného výkresu (katastrálnej mapy) na jednotlivých parcelách.
Potrebujeme ešte poznať aj rozlohu jednotlivých objektov v m2.

Zároveň Vás žiadame, aby ste korekciu v žiadosti a ďalšie doplnenie zaslali do konca budúceho týždňa, nakoľko Vašu žiadosť je potrebné prerokovať v jednotlivých odborných komisiách pred zasadnutím mestského zastupiteľstva, ktorá bude konať v mesiaci november 2017.

Za dobrú spoluprácu Vám vopred ďakujem.
S pozdravom

Ing. Anikó Kováčsová, referentka MsÚ Komárno, odbor správy majetku



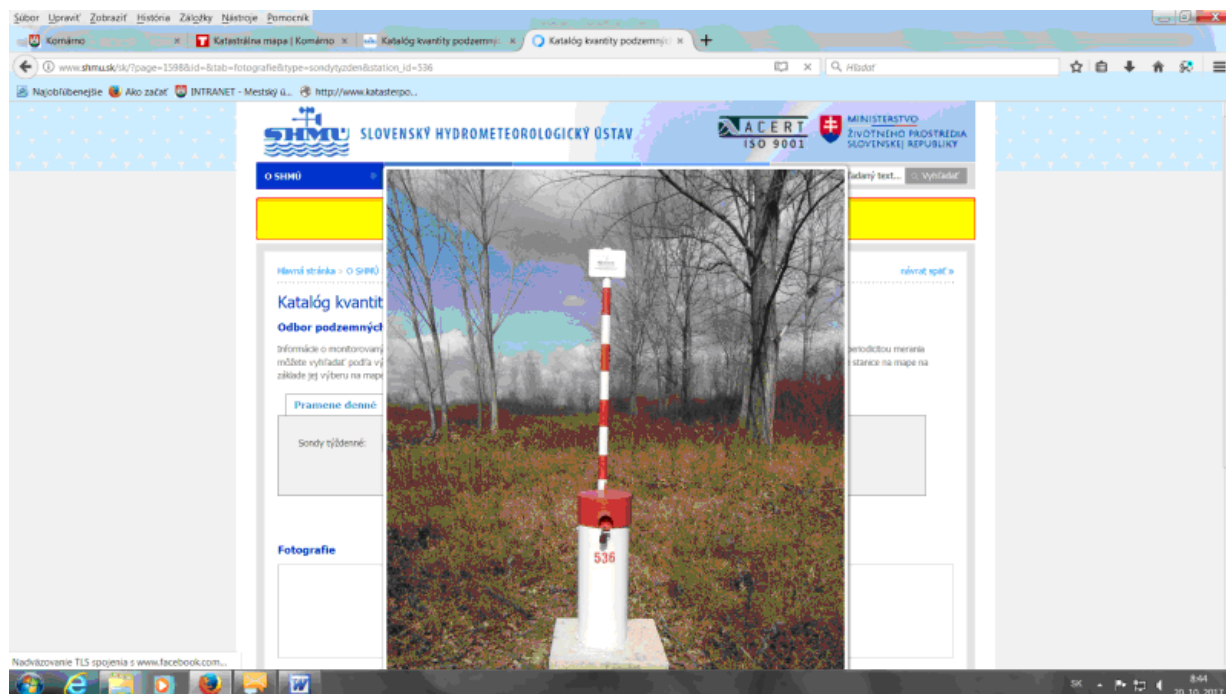
Vedeli ste že:

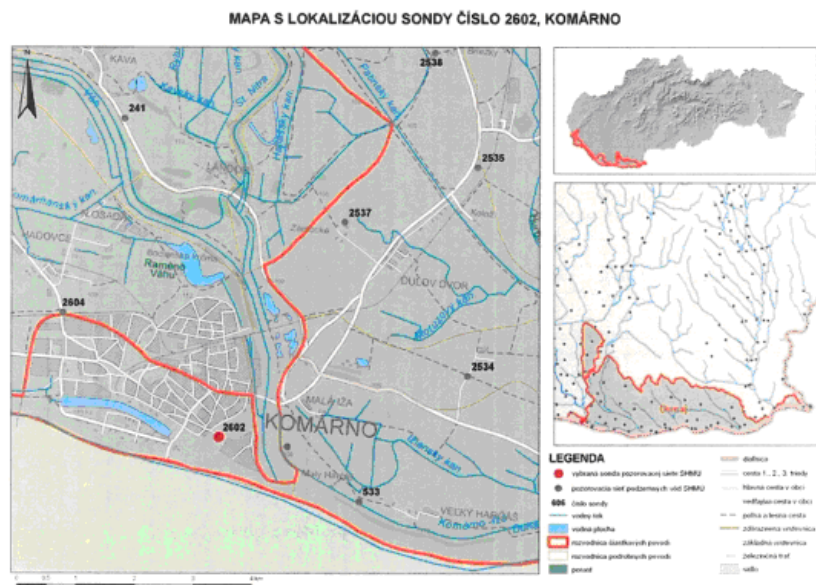
<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?lb=of-2014&lbo=1&lyo=&ly=pc,pe&c=-...>



[illegible]

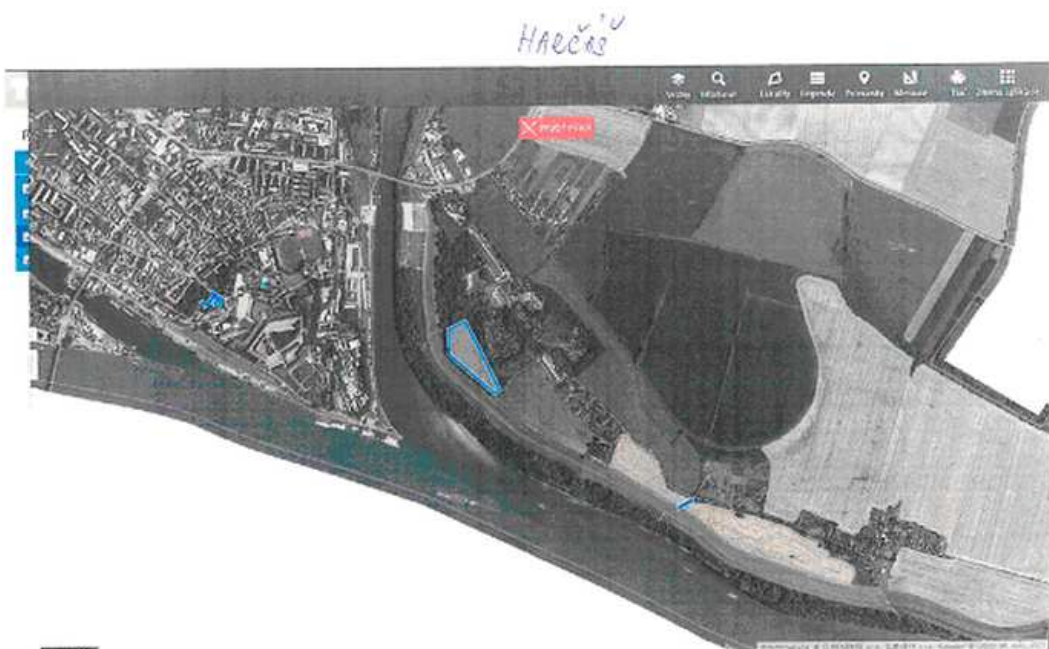
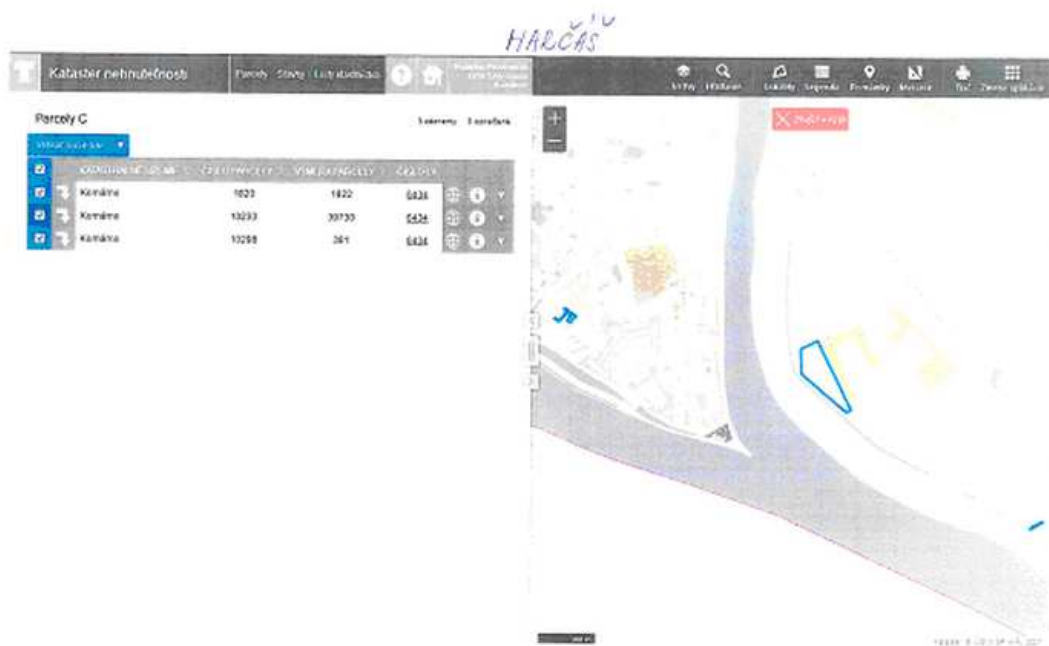
Vedeli ste že:





Vedeli ste že:







Tri HKS

