



TE-1721/2018

M E S T O K O M Á R N O **KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 08.02.2018
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2018.02.08.- i ülése
tárgyalásának pontjához.

Tibor Madarász – Žiadosť o odpredaj nebytových priestorov
Tibor Madarász – Kérvény nem lakás célú helyiségek eladására

Predkladá - Előterjeszti :

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési Főosztály Vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :

Beáta Kmeťová
samostatná referentka
önálló ügyintéző

Bolo prerokované - Megtárgyalta :

Komisia finančná pri MZ zo dňa 24.01.2018
Pénzügyi szakbizottság a 2018.01.24. - i ülésén
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 22.01.2018.
Városfejlesztési Szakbizottság a 2018.01.22.– i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 31.01.2018
Városi tanács a 2018.01.31– i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :

1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

TE - 1721/2018

Číslo : 47159/OSM/2017

Žiadateľ : Tibor Madarász, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj nebytového priestoru v budove bývalej autoškoly so súp. č. 650 na parc. reg. „C“ č. 1733/69, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž – garáž s podlahovou plochou 26 m², za účelom garážovania motorových vozidiel. **(Vadaš).** Žiadateľ má na horeuvedený NBP uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 820/12994/OSM/2005 zo dňa 29.04.2005. Žiadateľ žiada, aby bola zohľadnená predajná cena NBP a pozemku nakoľko v uvedenej lokalite bývajú rómsky občania. Ďalej uvádza vo svojej žiadosti, aby cena nevychádzala z BDÚ a zo všeobecnej hodnoty predajnej ceny podľa znaleckého posudku.

Poznámky :

Cena podľa BDÚ : 35,80 eur/m².

V tomto prípade nie je možné doložiť street view.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemky sú určené pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Návrh nového ÚPN tiež uvažuje s využitím pre občiansku vybavenosť s nepripustením individuálnych garáží. Doporučuje sa naďalej len prenájom do doby komplexného využitia priestoru, ktorý nie je vhodné rozdeliť.

Stanovisko MsÚ : neodporúča odpredaj

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie - neschvaľuje **(10-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018 : doporučuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie - neschvaľuje **(6-0-0-1)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 31.1.2018: doporučuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie - neschvaľuje **(6-0-0)**

Návrhy na uznesenie :

Návrh na uznesenie - MsÚ

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj nebytového priestoru v budove bývalej autoškoly so súp. č. 650 na parc. reg. „C“ č. 1733/69, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž – garáž s podlahovou plochou 26 m², za účelom garážovania motorových vozidiel, pre Tibora Madarásza trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Návrh na uznesenie
k predaju nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer predaja nebytového priestoru** v budove bývalej autoškoly – garáž s podlahovou plochou 26 m², so súp. č. 650 na parc. reg. „C“ č. 1733/69 a časť pozemku, parc. reg. „C“ č. 1733/69 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom garážovania motorových vozidiel ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Tibora Madarásza trvalým pobytom 945 01 Komárno z dôvodu, že žiadateľ v súčasnosti užíva a aj má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 820/12994/OSM/2005 zo dňa 29.04.2005.

2. za primeranú cenu určenú odborníkom v odbore stavebníctvo

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' nebytový priestor a pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Meutsky úrad Komárno	
Dátum: 10. 7. 2017	Účel: oddelenie
Číslo záznamu: 64 494	Číslo súpisu: 47459/2017
Prílohy:	Vybavuje:

- Meno a priezvisko žiadateľa, prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, trvalé bydlisko. V prípade manželov je potrebné uviesť údaje oboch manželov, telefónne číslo žiadateľa.

- Obchodné meno žiadateľa, IČO, sídlo podnikania, meno a priezvisko prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie a číslo účtu. K žiadosti je potrebné pripojiť výpis zo živnostenského registra, telefónne číslo žiadateľa.

- Obchodné meno, sídlo a IČO právnickej osoby, meno priezvisko a funkciu osoby, ktorá v prípade uzatvorenia zmluvy bude oprávnená zmluvu podpísať, bankové spojenie a číslo účtu a v prípade kúpy nehnuteľnosti informáciu o tom, že kupovaná nehnuteľnosť má tvoriť obchodné imanie alebo základné imanie spoločnosti.

K žiadosti je potrebné pripojiť výpis z obchodného registra, číslo žiadateľa.

TIBORI NATALASE, KOTTEND

Touto cestou Vás žiadam o predaj - prenájom nehnuteľnosti nachádzajúceho sa
v katastrálnom území KOČANOV na p. č. 1432/69 o výmere 66 m² druh
pozemku 121ST. - GRP2 súpisné číslo 630 vedený na LV č. 934
za nasledovným účelom:

[illegible]

Komárno, dňa 10. 11. 2017

Podpis žiadateľa :

- prehľadná mapa

- ПОПРАВИТЕЛЬНОСТЬ
- НАДОТОВАРИТЕЛЬСТВО

+ NEBYTOUE RITORY WIZIUNY IS L. WOT NA ZALADE
NAJOINED ZMLIUN, WZATOWENT S NESTUN KOL.



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Prenajímateľ :

Mesto Komárno, IČO : 00 306 525
 Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
 Zástupca : MUDr. Tibor Bastrnák, primátor mesta
 Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.
 Číslo účtu : 384 768 1001/5600

Nájomca :

Tibor Madarász,

Rodné číslo :

Trvalé bydlisko : KOMÁRNO

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom časti nebytových priestorov v budove bývalej autoškoly so s.č. 650 na parc. č. 1733/69, vedenej na liste vlastníctva č. 934 v k.ú. Nová Stráž – garáž s podlahovou plochou 26 m². Situačný náčrt je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prenajatého nebytového priestoru, ktorý prenecháva na užívanie nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel nájmu

V zmysle dohody zmluvných strán prenajatý nebytový priestor nájomca bude využívať na účely garážovania osobných motorových vozidiel.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 300,- Sk/m²/rok. Ročné nájomné je 16 200,-Sk.
2. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné je splatné polročne do 5. dňa prvého mesiaca príslušného polroka na účet prenajímateľa. Nájomné za obdobie od 01.05.2005 do 30.06.2005 vo výške 2 700,-Sk nájomca uhradí do 05. júna 2005.
3. Nájomné za obdobie od 25. marca 2004 do 30. 04.2005 vo výške 13 759,- Sk v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 04.12.2002, uzatvorenej pôvodným vlastníkom Okresným úradom v Komárne, uhradí nájomca do 05. júna 2005 na účet prenajímateľa.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenajať nebytový priestor odovzdať nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaného nebytového priestoru a v takom stave nebytový priestor od prenajímateľa preberá.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajať nebytový priestor do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bežné údržby a úpravy nebytového priestoru súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním na vlastné náklady. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závažné a poškodenia, ktoré v prenajatom objekte spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
7. Nájomca nie je oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku obmedzenej možnosti alebo nemožnosti užívania nebytového priestoru počas vykonávania bežných opráv a údržby.
8. Nájomca berie na vedomie, že je povinný svoj vlastný hnuťelný majetok poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie vecí.
9. Prevádzkové náklady ako sú vodné a stočné hradí nájomca priamo dodávateľovi.

V.
Čas nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na neurčitý čas s účinnosťou od 1. mája 2005.
2. Pred uplynutím času na ktorý bol dojednaný, nájom možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Dohodu zmluvných strán nájom sa skončí dojednaným dňom.
4. Nájomnú zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana v súlade s § 9 zákona SNR číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. V prípade ak nájomca dá nebytový priestor do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo ak je v omeškaní s platením nájomného viac ako dva mesiace, prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou.

7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a na stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

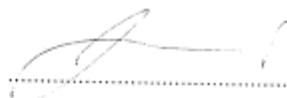
**VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená Mestom Komárno na Oddelení správy majetku MsÚ Komárno pod číslom 820/12994/OSM/2005 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 954/2005 zo dňa 21. apríla 2005.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Komárno 29. apríla 2005

Prenajímateľ:

Mesto Komárno, zastúpené
MUDr. Tiborom Bastrnákom, primátorom



Nájomca:

Tibor Maďarász

