

TE– 1744 /2018

M E S T O K O M Á R N O **KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 08.02.2018
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2018.02.08 - i ülése tárgyalásának
pontjához.

LS real s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

LS real k.f.t. – Kérvény dologi teher megkötéséről

Predkladá - Előterjeszti :

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési Főosztály Vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :

Ing. Anikó Kovácsová
samostatná referentka
önálló ügyintéző

Bolo prerokované - Megtárgyalta :

Komisia finančná pri MZ zo dňa 24.01.2018
Pénzügyi Szakbizottság a 2018. 01.24- i ülésén
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 22.01.2018
Városfejlesztési Szakbizottság a 2018.01.22. – i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 31.01.2018
Városi Tanács a 2018. 01.31. – i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :

1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

TE- 1744/2018

Číslo : 1130/OEMM/2018

Žiadateľ: LS real s.r.o., IČO: 43961878, so sídlom Českolovenskej armády 29, 93401 Levice.

Predmet žiadosti: o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35046520-9/2018 zo dňa 18.01.2018, vo výmere 74 m², na časti pozemku parc. reg. „C“ č. 10765 vo výmere 3544 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 6434, za účelom prekládky vzdušného elektrického zariadenia (NN vedenia) do zeme v mestskej časti Hadovce.

Poznámky:

Dotknutá časť mestského pozemku sa nachádza vedľa miestnej komunikácie v zelenom pásme. So zriadením vecného bremena nedôjde k znehodnoteniu dotknutého pozemku.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko FK zo dňa: 24.01.2018 : doporučuje postúpiť na rokovanie rady (**6 -0- 1**)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 31.01.2018 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (**6:0:0**)

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vo výmere 74 m², v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35046520-9/2018 zo dňa 18.01.2018, na pozemku na časti pozemku parc. reg. „C“ č. 10765 vo výmere 3544 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 6434, s povinným: Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslvenská distribučná a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B. Investorm stavby je LS real s.r.o., IČO: 43961878, so sídlom Českolovenskej armády 29, 93401 Levice, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21510/N, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 18,- eur/m²,

- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
 - a) uloženia elektrického vedenia – elektroenergetických zariadení,
 - b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia elektroenergetických zariadení
 - c) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie elektroenergetických zariadení
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- jednorázovú odplatu a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí investor stavby.

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

LS real s.r.o. Československej armády 29, Levice 934 01 IČO: 43 961 878

Kontaktná osoba: Mgr. Peter Kincer, 0905 225 019, kincer.peter@gmail.com

Mestský úrad Komárno	
Datum: 25 JAN. 2018	Oddelenie: USM
Číslo zápisu: 2644	Číslo spisu:
Prílohy: 3 x	Vybavuje:
- 1 -	Prevzala: [signature]

Osobne podané

Mesto Komárno
Mestský úrad v Komárne
Námestie generála Klapku 1
945 01 Komárno

V Komárne dňa 18.01.2018

Vec: **Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene.**

Spoločnosť LS real s.r.o. Československej armády 29, Levice 934 01 Vás týmto žiada o uzatvorenie budúcej zmluvy o vecnom bremene, za účelom preloženia vzdušného elektrického vedenia do káblového zemného, na vlastné náklady na nehnuteľnosti pozemku parc.č. 10765 o výmere 3544 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Komárno k stavebnému konaniu k stavbe *Komárno, Hadovce preložka NNv do NNk – LS real*.

Znenie vecného bremena:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Rozsah vecného bremena je zakreslený v Geometrickom pláne č. 35046520-9/2018 ako Diel 1 o výmere 74 m² vypracovanom Ing. Attila Mészárosom, ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti.

S pozdravom

Mgr. Peter Kincer
Splnomocnený za LS real s.r.o.

Prílohy: Geometrický plán č. 35046520-9/2018
Projektová dokumentácia stavby /Technický popis, situácia /
Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný konateľ spoločnosti LS real s.r.o. Československej armády 29, Levice 934 01, IČO: 43 961 878 JUDr. Lucia Santusová,

s p l n o m o c ň u j e m

Petra Kincera, rodený Kincer, r.č. _____, trvale bytom Komárno, Hlboká ul. 292/21, aby zastupoval spoločnosť LS real s.r.o. Československej armády 29, Levice 934 01, IČO: 43 961 878 pri právnych úkonoch spojených s podaním a podpísaním žiadostí o vyjadrenie a s prevzatím vyjadrení ku projektovej dokumentácii k zlúčenému územnému a stavebnému konaniu, stavba: „Komárno, Hadovce preložka NNv do NNk – LS real“ umiestnenú na parcelách č. 10761/1,4, 7, 5; 10765 k.ú. Komárno.

Takisto splnomocňujem Petra Kincera, rodený Kincer, r.č. _____, trvale bytom Komárno, Hlboká ul. 292/21, aby zastupoval spoločnosť LS real s.r.o. Československej armády 29, Levice 934 01, IČO: 43 961 878 pri právnych úkonoch spojených s podaním a podpísaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia a s prevzatím Stavebného povolenia stavby: „Komárno, Hadovce preložka NNv do NNk – LS real“ umiestnenú na parcelách č. 10761/1,4, 7, 5; 10765 k.ú. Komárno.

V Leviciach, dňa 1.10.2017

Plnomocenstvo je časovo obmedzené a platné 6 mesiacov od dňa podpisu.

Plnomocenstvo prijímam: Peter Kincer

LS real s.r.o.
Československej armády 29, Levice 934 01
IČO: 43 961 878
IČ DPH: SK2022537770

JUDr. Lucia Santusová



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Lucia Santusová**, dátum narodenia: _____, **ytom Tlmače - Lipník, Dlhá ulica 59/18, Slovenská republika**, ktorého(cj) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. snôsch zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 70142/2018**.

Levice dňa 26.1.2018




JUDr. MIRIAM HALABUKOVÁ, NOTÁR

Upozornenie! Notár legalizáciou
nesvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 21510/N

Obchodné meno:	LS real s.r.o.	(od: 01.02.2008)
Sídlo:	Československej armády 29 Levice 934 01 Viničná 2 Tlmače 935 21	(od: 13.08.2009) (od: 01.02.2008 do: 12.08.2009)
IČO:	43 961 878	(od: 01.02.2008)
Deň zápisu:	01.02.2008	(od: 01.02.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.02.2008)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) správa bytového a nebytového fondu prenájom nehnuteľností spojený s prenájomom hnuťelných vecí činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov uskutočňovanie stavieb a ich zmien Prípravné práce k realizácii stavby Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb prenájom hnuťelných vecí reklamné a marketingové služby	(od: 01.02.2008) (od: 01.02.2008) (od: 01.02.2008) (od: 01.02.2008) (od: 01.02.2008) (od: 13.05.2016) (od: 13.05.2016) (od: 13.05.2016) (od: 02.08.2017) (od: 02.08.2017)
Spoločníci:	JUDr. Lucia Santusová Dlhá 18 Tlmače 935 21 Lucia Santusová Dlhá 18 Tlmače 935 21	(od: 13.05.2016) (od: 01.02.2008 do: 12.05.2016)
Výška vkladu každého spoločníka:	JUDr. Lucia Santusová Vklad: 11 639 EUR Splatné: 11 639 EUR Záložné právo: záložné právo na 100% obchodný podiel spoločníka Lucii Santusovej v prospech Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, so sídlom Hauptplatz 22, A - 3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch - Nummer: FN 279850w, zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva na obchodný podiel zo dňa 10.09.2008 na zabezpečenie pohľadávok v nej uvedených.	(od: 02.08.2017)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

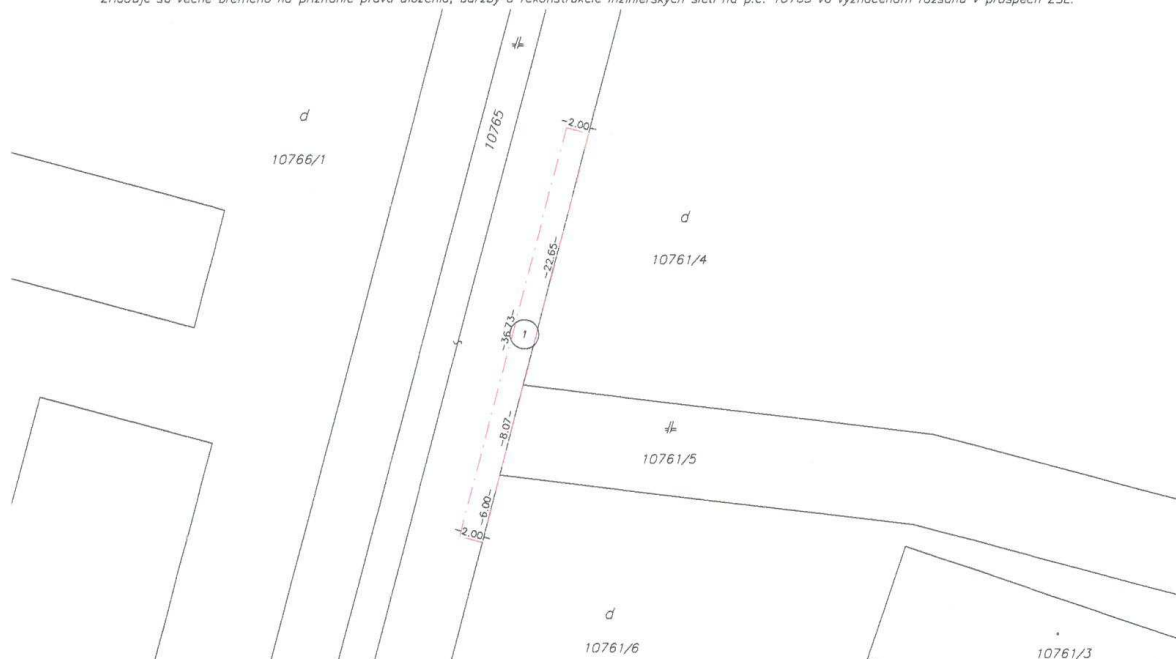
Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
	ZSE Distribúcia, a.s.	(od: 22.12.2007 do: 31.12.2012)
	ZSE distribúcia, a.s.	(od: 20.05.2006 do: 21.12.2007)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006 do: 24.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	
LV	KN-E	KN											Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
6434		10765	3544	zast.pl.	1		10765	74		10765	3544	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:			3544						74		3544		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. 10765 vo vyznačenom rozsahu v prospech ZSE.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Nitranský	Okres	Komárno	Obec	Komárno
Ing. Attila Mészáros		Kat. územie	Komárno	Číslo plánu	35046520-9/2018	Mapový list č	Komárno 1-3/3
Školská 11		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vec. bremena cez p.č. 10765					
Komárno – Nová Stráž							
94504							
IČO: 35046520							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
18.1.2018	Ing. Attila Mészáros	18.1.2018	Ing. Attila Mészáros				
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou podpísaných preglezom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
neboli							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

t.č. 6.50 – 1997

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Komárno

Sídlo: Námestie generála Klapku č. 1, 945 01 Komárno
Zastúpená: Ing. László Stubendek – primátor mesta
IČO: 00 306 525
DIČ: 021035731
IBAN: SK105200000000007408930

(ďalej len ako „povinný“)

a

LS real, s.r.o.

Sídlo: Československej armády 29, 934 01 Levice
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: 21510/N
Zastúpená: JUDr. Lucia Santusová - konateľ
IČO: 43961878
IČ DPH: SK2022537770
IBAN: SK4811000000002928900187

(ďalej len ako „investor“)

(povinný a investor „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO: 36 361 518 (ďalej len ako „oprávnený“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
10765	C	6434	3544	Zastavané plochy a nádvoria	Komárno	Komárno	Komárno

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Investor je investorom stavby s názvom „Komárno, Hadovce preložka NNv do NNk-LS real“ (ďalej len „stavba investora“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy oprávneného (ďalej len „preložka“).
- 2.4 Realizácia preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy oprávneného bolo povolené stavebným povolením č. _____ vydaným stavebným úradom Mesto Komárno dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____ (ďalej len „stavebné povolenie“).

4. Výstavba stavby investora bola povolená stavebným povolením č. _____ vydaným stavebným úradom Mesto Komárno dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____ (ďalej len „stavebné povolenie“).
- 2.5 Úpravu práv a povinností pri realizácii preložky si investor a oprávnený dohodli v Zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1718500008-ZoV, uzavretej dňa _____ medzi investorom a oprávneným (ďalej len „zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom _____ ods. _____ zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy oprávneného, ktoré sú predmetom preložky. Zmluvou o preložke sa investor zároveň zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.6 V rámci preložky bude na zaťaženú nehnuteľnosť v súlade so stavebným povolením umiestnené podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.7 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 35046520-9/2018 zo dňa 18.01.2018, vyhotoviteľ Ing Attila Mészáros (ďalej len „geometrický plán“) ako diel 1 o výmere 74 m².

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške _____,- €, slovom : _____ Euro bez DPH.
- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške _____,- €, slovom : _____ Euro bez DPH za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 74 m² celkom vo _____,- €, slovom : _____ Euro bez DPH.
- 4.2 K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve investor zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 3. ods. 3.1 tejto zmluvy tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.
- 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**
- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá investor, pričom povinný týmto výslovne poveruje investora na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Investor sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške investor.
- 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**
- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**
- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k

informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas oprávneného. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum súhlasu oprávneného s touto zmluvou. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 35046520-9/2018

Príloha č. 2 – Kópia zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa

8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piati) rovnopisoch, pričom zmluvné strany a oprávnený obdržia po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Investor

V Komárne dňa

V Leviciach dňa

podpis :

meno : Ing. László Stubendek

funkcia : primátor mesta
Mesto Komárno

podpis :

meno : JUDr. Lucia Santusová

funkcia : konateľ
LS real s.r.o.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. :

V Bratislave dňa

podpis :

meno : JUDr. Szabolcs Hodosy

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



Vytvoril: Anikó Kováčsová
Dátum: 25.01.2018 09:51
Mierka: 1:10000

Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnútorá kresba

Parcely C

Parcely E

Az

Popisy parcel E

Az

Popisy parcel E bez LV

Parcely E



Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, m.j. 2017

Vytvoril: Anikó Kováčsová
Dátum: 25.01.2018 09:49
Mierka: 1:1000

Parcely C

- Az** Popisy parcel C
- Az** Popisy parcel C bez LV
- Vnútroňná kresba
- Parcely C

Parcely E

- Az** Popisy parcel E
- Az** Popisy parcel E bez LV
- Parcely E



Kataster: © ÚGKK SR, mj 2017

Vytvoril: Anikó Kováčsová
Dátum: 25.01.2018 09:53
Mierka: 1:10000

Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnúťorná kresba

Az

Parcely C

Parcely E

Az

Popisy parcel E

Az

Popisy parcel E bez LV

Az

Parcely E

Bloková mapa

Hospodárska pôda

Lesy

Záhrady, sady

Lúky

Vodné plochy

Zástavba - bývanie

Zástavba - občianska
vybavenosť

Zástavba - priemysel

Zástavba - ostatné

Tranzitné komunikácie

Ostatné komunikácie

Verejná zeleň

Športové a rekreačné plochy