



TE– 1499/2017

M E S T O K O M Á R N O

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 8.2.2018
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2018.2.8. - i ülése
tárgyalásának pontjához.

Správa komisie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže

A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti :

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelés főosztály vezetője

Vypracoval:

Ing. Katarína Prodovszká

Bolo prerokované - Megtárgyalta :

Komisia finančná pri MZ zo dňa 24.1.2018
Pénzügyi szakbizottság a 2018.1.24. - i ülésén
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 22.1.2018
Városfejlesztési szakbizottság a 2018.1.22. – i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 31.1.2018
Városi tanács a 2018.1.31.– i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :

1. Návrh na uznesenie - Határozati javaslat
2. Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno zo dňa 19.12.2017.
A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság 2017.12.19.-i jegyzőkönyve a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről
3. Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno
A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság ülésének jelenléti íve
4. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1. písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1436/2017 zo dňa 05.10.2017
Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás meghirdetése a Kereskedelmi Törvénykönyv 281. §-a és a további törvények, valamint a városi képviselő testület 1436/2017 számú határozata értelmében
5. Uznesenie MZ č. 1436/2017 zo dňa 05.10.2017
Komárom Város Képviselő-testületének 1436/2017 számú határozata

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 31.1.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)

Návrh na uznesenie

K Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1436/2017 zo dňa 05.10.2017 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 19.12.2017 **na prenájom trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta Komárno.**

B/ konštatuje

že na obchodnú verejnú súťaž na prenájom **trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta Komárno**, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1436/2017 zo dňa 05.10.2017 bol podaný jeden súťažný návrh,

C/ schvaľuje

prenájom **trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta Komárno**, v súlade s prílohou č.2 uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1436/2017 zo dňa 05.10.2017 a v zmysle návrhov Komisie pre obchodnú verejnú súťaž

1. pre Bratislavské regionálne ochrannárske združenie, Na Riviére č. 7/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31771815

2. nájomné vo výške 372,35,- eur/rok. ktoré bola najvyšším podaním,

za nasledovných podmienok:

- zapracovať úpravy rozpísané v zápisnici Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 19.12.2017 do zmluvy o nájme trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta Komárno
- viazanosť na podpísanie nájomnej zmluvy je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia,

D/ schvaľuje

odmenu prítomným členom komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž nasledovne:

JUDr. Štefan Bende predseda	20,- eur
Mgr. György Batta, člen	20,- eur
Ing. Béla Szabó, člen	20,- eur
JUDr. Ing. Iveta Némethová, člen	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

E/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

o podpísanie nájomnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/
tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 1436/2017 zo dňa 05.10.2017 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž, predmetom ktorej je :

- prenájom trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta Komárno

Súťaž bola publikovaná na úradnej tabuli/internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači a celoslovenskej tlači.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

1. JUDr. Štefan Bende, predseda
2. Ing. Béla Szabó, člen
3. Mgr. György Batta, člen
4. JUDr. Ing. Iveta Némethová, člen
5. Ing. Katarína Prodovszká, člen

Komisia bola zvolaná na 19.12.2017 o 12,00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno – trvalých trávnatých porastov podľa prílohy č.2 k uzneseniu 1436/2017.

Prítomní:

JUDr. Štefan Bende, predseda, Ing. Béla Szabó – člen, Mgr. György Batta, člen, JUDr. Ing. Iveta Némethová – člen, Katarína Prodovszká – člen,

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 30.11.2017 vrátane, bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh od:

1. Bratislavské regionálne ochranárske združenie, Na Riviére č. 7/A, 841 04 Bratislava

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálka bola neporušená.

Komisia pristúpila k otváraní obálok :

Bratislavské regionálne ochranárske združenie, Na Riviére č. 7/A, 841 04 Bratislava

Po otvorení obálky komisia konštatovala, že :

- obálka bola doručená dňa 30.11.2017 o 14,15 hod.
- obálka spĺňala formálne náležitosti podľa vyhlásenia OVS
- obálka obsahovala 41 listov:

1. sprievodný list s vyjadrením záujmu uchádzača o prenájom trvalých trávnatých porastov, s vymenovaním príloh priložených k sprievodnému listu (1-2),
2. Zmluva o nájme pozemkov /návrh/ (3-4),
3. príloha B: Návrh výšky ceny ročného nájmu (5)

4. príloha C: Zámer využitia predmetu nájmu a navrhované verejnoprospešné výhody (6),
5. príloha D: Návrh hospodárskych opatrení vykonaných na prenajatých pozemkoch a spôsob informovania mesta Komárno (7),
6. príloha E: potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky (8)
7. príloha F: skúsenosti BROZ v hospodárení v na pozemkoch charakteru TTP (9),
8. príloha Fa), Fa)1 a Fa)3: Referencie (10-12)
9. príloha Fb): osvedčenia (13-14)
10. príloha 5a - vyhlásenie o oboznámení sa so stavom pozemkov (15),
11. príloha 5c1 – výpis zo zoznamu Občianskych združení (16),
12. príloha 5c2 potvrdenie z Okresného súdu Bratislava I., ohľadne požiadaviek v OVS týkajúcich sa konkurzu a reštrukturalizácie (17),
13. príloha 5c3 : oznam Okresného súdu Bratislava I. (18)
14. príloha 5c4: potvrdenie o pridelení IČO (19),
15. príloha 5c1: výpis zo štatistického registra organizácií (20)
16. príloha 5d: čestné prehlásenie, že uchádzač nie je dlžníkom mesta a mestských organizácií (21)
17. príloha 5e: súhlas predkladateľa návrhu (22)
18. príloha 1: zoznam predmetných pozemkov (23),
19. príloha 2: verejnoprospešné výhody (24)
20. príloha 3a: výpis z katastra nehnuteľností (25-35)
21. príloha 3b: výpis z katastra nehnuteľností (36-37)
22. príloha 3c: výpis z katastra nehnuteľností (38-40)
23. príloha 5c1: výpis zo štatistického registra organizácií (41)

Komisia konštatovala, že súťažný návrh neobsahuje formálne a iné nedostatky.

Komisia konštatovala, že súťažný návrh bol podaný na tie pozemky, ktoré boli predmetom OVS.

Navrhovaná cena ročného nájomného je 372,35,- eur

Súťažný návrh obsahuje v prílohách nasledovné verejnoprospešné výhody:

1. umiestnenie náučných panelov
2. exkurzie pre školy
3. odborné poradenstvo a spolupráca pri potlačení náletových drevín na pevnosti Komárno
4. bezplatná starostlivosť o prírodné cenné lokality vo vlastníctve mesta Komárno

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže berúc do úvahy kritériá hodnotenia:

- a) najvyššia cena za ročný nájom = 50%,
- b) skúsenosť s hospodárením a iné navrhnuté verejnoprospešné výhody pre mesto Komárno a jeho obyvateľov = 50%,

Komisia po vyhodnotení súťažného návrhu navrhuje nasledovné úpravy v zmluve o nájme:

- | | |
|-----------------------|---|
| Čl. IV. bod 3 | prednostné právo na ďalší prenájom – komisia nedoporučuje zakotviť takúto formuláciu priamo v zmluve, navrhuje vypustiť tento bod z návrhu |
| Čl. V. bod. 1. | presne vyšpecifikovať výšku nájomného, v nadväznosti na výmeru prenajatej plochy |
| Čl. VI. | rozšíriť o povinnosti nájomcu v zmysle príloh C a D ponuky |
| Čl. VI. bod 6. | rozšíriť o podanie správy |

Čl. VI. bod 12. opraviť znenie na „Prenajímateľ je oprávnený do 30 dní...“
Čl. VIII. bod 5. prílohy v zmluve rozšíriť o vyššie uvedené prílohy „C“ a „D“
a zároveň ich prečíslovať

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne po zapracovaní vyššie uvedených návrhov do Zmluvy o nájme schváliť podľa výsledkov Obchodnej verejnej súťaže prenájom Trvalých trávnatých porastov, ktoré boli predmetom OVS, pre:

**Bratislavské regionálne ochranárske združenie, Na Riviére č. 7/A, 841 04 Bratislava
za nájomné vo výške 372,35,- eur/rok.**

Mená a podpisy členov komisie:

JUDr. Štefan Bende predseda

Mgr. Batta György, člen

Ing. Béla Szabó, člen

JUDr. Ing. Iveta Némethová, člen

Ing. Katarína Prodovszká, člen





MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

- z uznesenia z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne
konaného dňa 28. septembra 2017
- Pokračovanie 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne
konaného dňa 05. októbra 2017

V Komárne, dňa 12. októbra 2017

1436/2017

uznesenie

k prenájmu trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže:

- trvalých trávnatých porastov vedených na LV č. 6434, 934 a 11737 o celkovej výmere 318.269 m² podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže**, podľa prílohy č. 1, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia na prenájom nehnuteľností – trvalých trávnatých porastov vedených na LV mesta Komárno č. 6434, 934 a 11737 o celkovej výmere 318.269 m² podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda,
Mgr. György Batta, člen,
Ing. Béla Szabó, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
JUDr. Ing. Iveta Némethová, člen,

D/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej a celoslovenskej tlači,



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

z uznesenia z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne
konaného dňa 28. septembra 2017

- Pokračovanie 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne
konaného dňa 05. októbra 2017

2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/
tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže
v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností na
základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému
zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže



Ing. László Stubendek v.r.
primátor mesta

Mgr. Béla Keszegh
zástupca primátora mesta


Za správnosť vyhotovenia: Klaudia Szépvová

MESTO KOMÁRNO
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č.1436/2017 Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 5.10.2017

obchodnú verejnú súťaž
na prenájom Trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je :

- prenájom trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta Komárno podľa prílohy č. 2

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže :

1. Účel nájmu je obhospodarovanie trvalých trávnatých porastov o celkovej výmere 318.269 m² uvedených v prílohe č.2 v zmysle platných právnych predpisov
2. Doba nájmu: 31.12.2023

3. Zverejnenie:

- a) na úradnej tabuli mesta,
- b) webovej stránke mesta,
- c) v regionálnej a celoslovenskej tlači

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Komárno (www.komarino.sk)

4. Súťažný návrh/ponuka musí obsahovať:

- ✓ a) **Návrh nájomnej zmluvy**, predloží záujemca (v rámci súťažnej ponuky), doplní o požadované údaje a o prípadné verejnoprospešné výhody pre mesto Komárno a jeho obyvateľov,
- ✓ b) **Návrh výšky ceny ročného nájmu**
- ✓ c) **Zámer využitia predmetu nájmu** vyjadrený jednoduchým opisom v súlade s podmienkami nájmu uvedenými v podmienkach OVS,
- ✓ d) **Návrh opatrení vykonaných na prenájomnom pozemku a spôsob informovania mesta Komárno o vykonaných opatreniach,**
- ✓ e) **Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky 10% z ponúkanej súťažnej ceny** na účet vyhlasovateľa v tvare IBAN: SK105200000000007408930, variabilný symbol: PO uvedie IČO, FO uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR,
- ✓ f) **Skúsenosti s hospodárením na TTP doložené:**
 - a. referencie
 - b. vzdelanie a odborná prax zamestnancov

5. Povinné prílohy súťažného návrhu/ponuky:

- ✓ a) Vyhlásenie predkladateľa návrhu/ponuky o tom, že sa osobne oboznámil so stavom predmetu nájmu vykonaním obhliadky na mieste samom a berie ho do nájmu bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu nájomnej zmluvy
- b) U predkladateľa návrhu/ponuky, ktorým je fyzická osoba – podnikateľ

- vyhlásenie podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov
 - aktuálny výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,
 - potvrdenie s prehlásením, že voči predkladateľovi nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku
- c) U predkladateľa návrhu/ponuky, ktorým je právnická osoba:
- aktuálny výpis z obchodného alebo iného registra, potvrdzujúceho jeho právnu subjektivitu nie starší ako 3 mesiace,
 - potvrdenie s prehlásením, že voči predkladateľovi nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku
 - potvrdenie, že predkladateľ nie je v likvidácii
 - DIČ a IČ pre DPH (fotokópia osvedčenia o registrácii)
- d) Čestné prehlásenie predkladateľa návrhu, že nie je dlžníkom voči mestu ani voči organizáciám ním zriadeným.
- e) Súhlas predkladateľa návrhu s tým, že:
- prípadné ohradenie prenajímaných nehnuteľností je možné len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa
 - prenajímateľ si vyhradzuje právo dodatkom meniť výmeru pozemkov v prípade potreby využitia na vlastné účely (predaj, výstavba, a pod.)

Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa sťažie do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

6.) Termín predloženia ponuky a jej vyhodnotenia:

- a) termín a čas doručenia: do 30.11.2017 vrátane
- b) forma a počet: písomná forma v jednom vyhotovení,
- c) označenie návrhu/ponuky: zalepená obálka s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž – Nájom TTP - NEOTVÁRAT“
- d) spôsob a adresa doručenia:
 - poštou na adresu: Mestský úrad Komárno, Námestie gen. Klapku 1, 94501 Komárno,
 - alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Komárne.

Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.

7.) Kritérium hodnotenia:

- a) najvyššia cena za ročný nájom = 50%
- b) skúsenosť s hospodárením na TTP a iné navrhnuté verejnoprospešné výhody pre mesto Komárno a jeho obyvateľov = 50%

8.) Ukončenie súťaže:

- a) Návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Komárne.
- b) Výsledok obchodenej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

- c) Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým záujemcom do 10 dní po schválení výsledkov OVS mestským zastupiteľstvom v Komárne.
- d) Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS zastupiteľstvom mesta Komárno. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača, ktoré je uvedené v jeho ponuke.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
- právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
 - pri rovnosti najvyšších cenových ponúk je vyhlasovateľ povinný záujemcov písomne vyzvať na zvýšenie cenových ponúk v lehote určenej vyhlasovateľom,
 - právo kedykoľvek súťaž zrušiť.
- f) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.

Bližšie informácie: podáva Oddelenie správy a evidencie majetku mesta, Mestský úrad Komárno na tel. čísle 035/2851323.



Ing. László Stubendek
primátor mesta

Príloha č. 2 – OVS - TTP

Kataster nehnuteľností

Parcely

Stavby

Listy vlastníctva

Kataster Prírodných Zón

Geografická sieť

Komárno

Vrstvy

Hľadanie

Lokality

Legenda

Poznámky

Meranie

Tlač

Zmena aplikácie

Parcely C

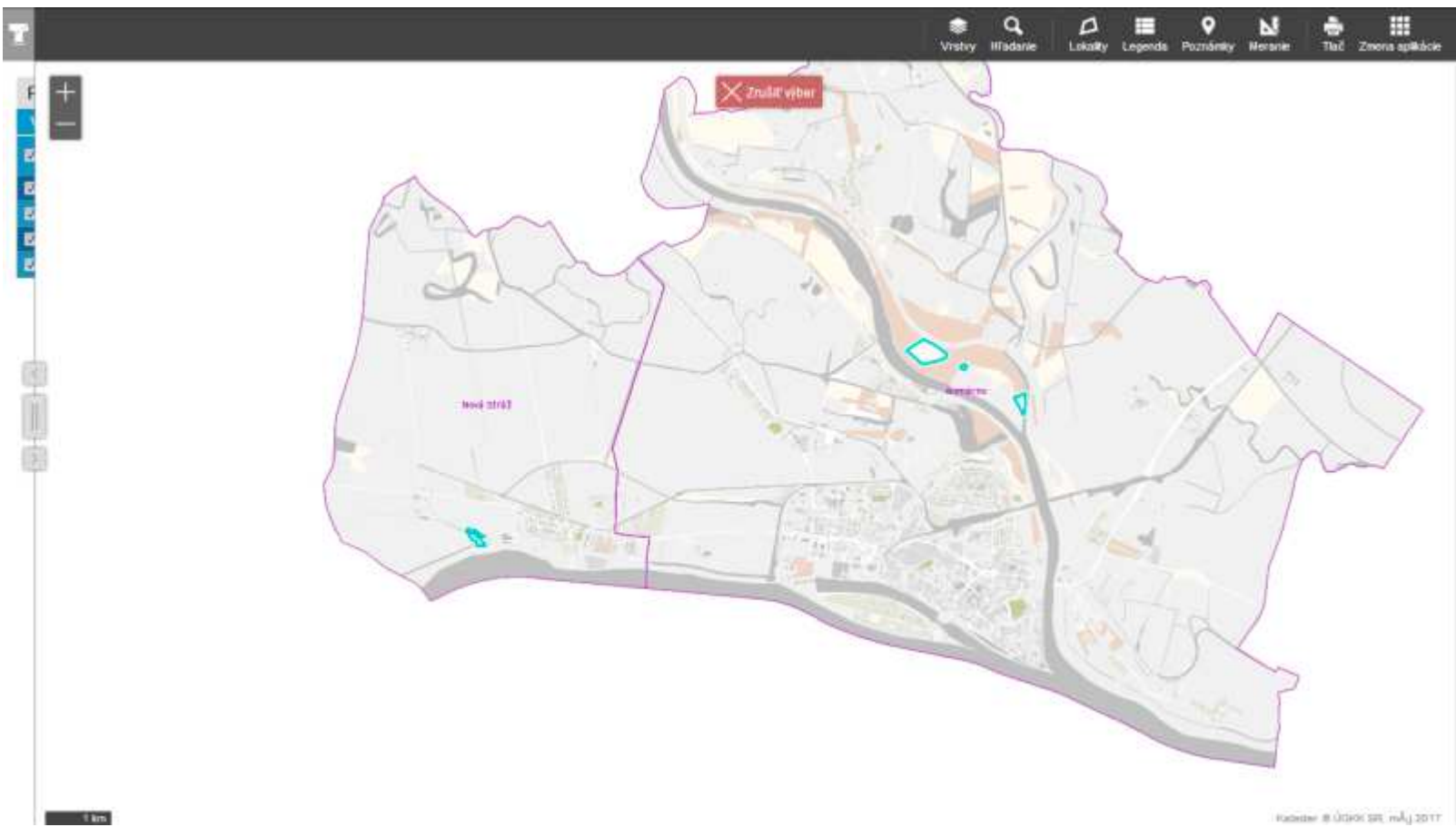
4 zaznamy 4 označené

Vybrať susedov

	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	ČÍSLO PARCELY	VÝMERA PARCELY	ČÍSLO LV		
<input checked="" type="checkbox"/>	Komárno	12614/1	131750	6434		
<input checked="" type="checkbox"/>	Komárno	12617/1	5372	6434		
<input checked="" type="checkbox"/>	Komárno	12620/2	29553	6434		
<input checked="" type="checkbox"/>	Nová Stráž	1640/1	31029	934		

1 km

Kataster © ÚZOK SR, máj 2017







Parcely E4 záznamy

Vybrať susedov

<input checked="" type="checkbox"/>	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	ČÍSLO PARCELY	VÝMERA PARCELY	ČÍSLO LV		
<input checked="" type="checkbox"/>	Komárno	2576/2	84618	11737		
<input checked="" type="checkbox"/>	Komárno	2579	2827	6434		
<input checked="" type="checkbox"/>	Komárno	2684	15998	6434		
<input checked="" type="checkbox"/>	Komárno	4344	17122	6434		



