



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 30.01.2018
dňa 06.02.2018

N Á V R H
na úpravu zmluvných podmienok v prípade prenájmu nebytových priestorov
v Pistoriho paláci
pre spoločnosť Film Europe, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
poverená riadením
miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia
majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová
vedúca referátu majetkového

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- výpis z obchodného registra
- žiadosť nájomcu

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa predĺženie doby nájmu nebytového priestoru s celkovou výmerou 225,30 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa v suteréne budovy Pistoriho paláca na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 834, ktorá je postavená na pozemku parcela registra "C" parcela č. 3463 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1408 m²,

v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 4537, nájomcovi: spoločnosť Film Europe s.r.o., so sídlom. Matúškova č. 10, 831 01 Bratislava, IČO: 35 934 271, **a to na dobu určitú do 30.06.2024.**

B) k o n š t a t u j e,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že spoločnosť Film Europe s.r.o. má záujem sa uchádzať o poskytnutie dotácie z Audiovizuálneho fondu za účelom vybavenia kina digitálnou premietacou technikou - DCP v hodnote 40 000 ,- Eur, pričom podmienkou udelenia grantu je nájomná zmluva medzi vlastníkom (správcom) priestoru kina a jeho prevádzkovateľom na obdobie minimálne 5 rokov od podpísania zmluvy na poskytnutie dotácie. V súvislosti s realizáciou a zabezpečením digitalizácie kina nevzniknú mestskej časti žiadne náklady. Nájomca zveľadí a zhodnotí majetok zverený do správy mestskej časti.

Nájomca vykonáva činnosť v oblasti kultúrnej a sociálnej osvetu obyvateľstva, svojou činnosťou sa spolupodieľa na formovaní mládeže a skvalitnení života staromešťanov.

D ô v o d o v á s p r á v a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 66/2015 schválilo na svojom zasadnutí konanom dňa 23.6.2015 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru** (kinosály s príslušenstvom) o celkovej výmere 225,30 m² nachádzajúceho sa v suteréne budovy Pistoriho paláca na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 834, vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4537, postavenej na pozemku parcela č. 3463, k.ú. Staré Mesto.

V zmysle vyššie uvedeného bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 256/2015 zo dňa 12.8.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“) medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto (ďalej len "mestská časť") ako prenajímateľom a spoločnosťou Film Europe s.r.o. ako nájomcom.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie dvoch rokov t.j. do 31.7.2017 za účelom prevádzky filmovej tvorby, kinoprojekcie a iných kultúrnych podujatí súvisiacich s problematikou kín. Výška nájomného je stanovená na sumu 16,6 Eur/m²/rok (1,38 Eur/m²/mesiac) t.j. 311,66 Eur/mesiac a služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Spoločnosti Film Europe, s.r.o. ako nájomcovi bola v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 87/2015 zo dňa 22.09.2015 a v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, predĺžená doba nájmu do 31.07.2021. Ostatné podmienky nájmu ostali nezmenené, nakoľko mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaviazala finančne spolupodieľať na rekonštrukcii priestorov. Osobitný zreteľ v danom prípade spočíval v tom, že nájomca sa uchádzal o poskytnutie dotácie z Audiovizuálneho fondu v programe 4.3 "Modernizácia vybavenia digitalizovaných jedno sálových kín", pričom podmienkou udelenia grantu bola nájomná zmluva medzi vlastníkom priestoru kina a jeho prevádzkovateľom na obdobie minimálne 5 rokov od podpísania zmluvy na poskytnutie dotácie.

V nadväznosti na vyššie uvedené, zmluvné strany uzatvorili dodatok č. 1/357/2015 zo dňa 08.10.2015, v zmysle ktorého sa upravila a zmenila doba nájmu nebytového priestoru na dobu určitú t.j. do 31.07.2021.

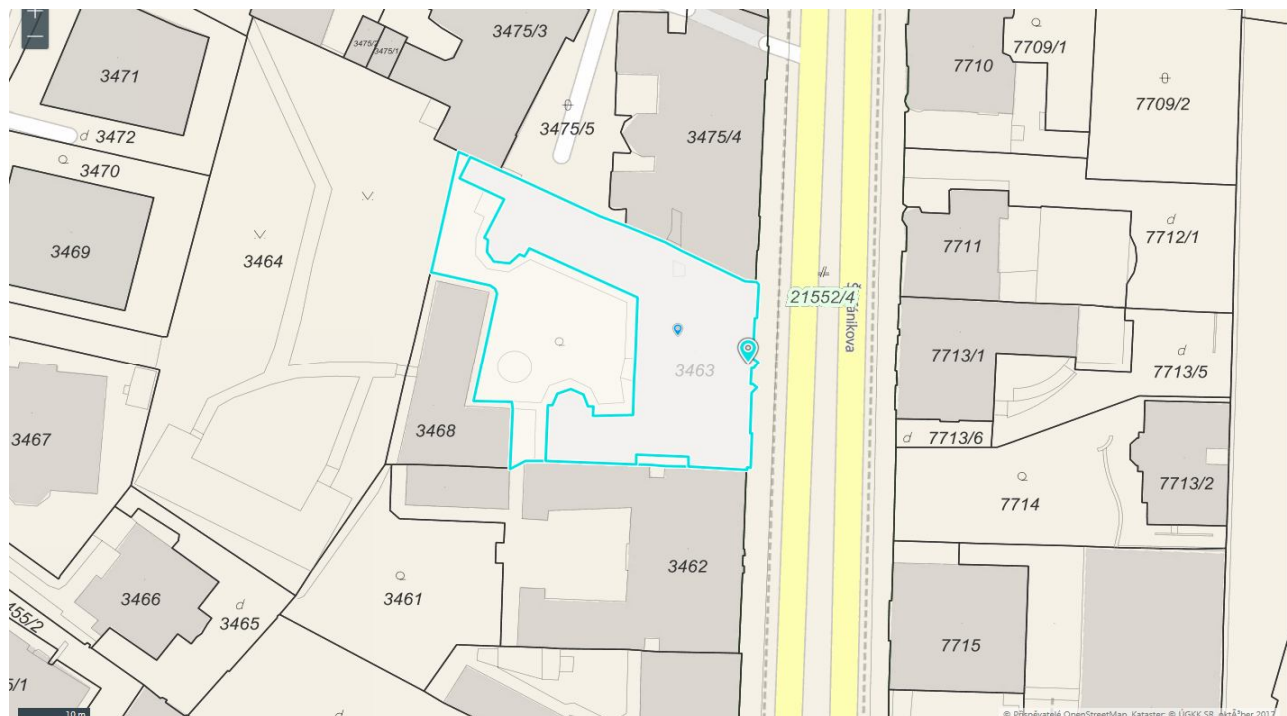
Finančné prostriedky poskytnuté formou grantu s finančnou spoluúčasťou mestskej časti boli využité na modernizáciu kinosály, ktorá spočívala vo výmene zastaralých a nepohodlných sedadiel za nové, položená novej podlahovej krytiny a nového náteru kinosály.

Celková finančná spoluúčasť mestskej časti na danom projekte a modernizácii kinosály bola vo výške 34 666,33 Eur. Spoločnosti Film Europe, s.r.o. bola poskytnutá z Audiovizuálneho fondu dotácia vo výške 6 000,-Eur, ktorá bude poukázaná na účet mestskej časti na základe faktúry (pozn. faktúra bola spracovaná, splatnosť faktúry dňa 25.01.2018).

Spoločnosť Film Europe s.r.o. má opätovne záujem sa uchádzať o dotáciu z Audiovizuálneho fondu za účelom vybavenia kina digitálnou premietacou technikou - DCP v hodnote 40 000 ,- Eur. Žiadosť o poskytnutie grantu je nevyhnutné podať do konca mesiaca marec 2018, pričom opäť jednou z podstatných podmienok pre udelenie grantu je existencia nájomnej zmluvy medzi vlastníkom priestoru kina a jeho prevádzkovateľom na obdobie minimálne 5 rokov od podpísania zmluvy na poskytnutie dotácie.

V súvislosti s realizáciou a zabezpečením digitalizácie kina nevzniknú mestskej časti žiadne náklady. Spoločnosť Film Europe s.r.o. bude zaviazaná, že si nebude ani po skončení nájmu nebytového priestoru uplatňovať akúkoľvek kompenzáciu nimi vynaložených finančných prostriedkov do predmetu nájmu.

Predĺženie doby nájmu nebytového priestoru sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri nájme majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, rozhoduje miestne zastupiteľstvo **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** (§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.)



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE**Microsoft**

DITEC



Slovensky | English


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 35944/B

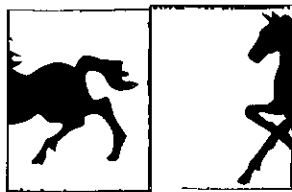
Obchodné meno:	Film Europe s. r. o.	(od: 18.05.2010)
Sídlo:	Matúškova 10 Bratislava 831 01	(od: 07.05.2005)
IČO:	35 934 271	(od: 07.05.2005)
Deň zápisu:	07.05.2005	(od: 07.05.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.05.2005)
Predmet činnosti:	prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 30.05.2013)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 30.05.2013)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 30.05.2013)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 07.05.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/	(od: 07.05.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.05.2005)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 07.05.2005)
	výroba zvukových a zvukovoobrazových záznamov s výnimkou tvorby diel v zmysle autorského zákona	(od: 07.05.2005)
	spracovanie záznamov zvuku a obrazu	(od: 23.12.2008)
	producentská činnosť v oblasti videotvorby, televíznej tvorby, filmovej tvorby	(od: 23.12.2008)
	technické služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov - zvuk, strih, dabing, titulkovanie, špeciálne efekty, kolorovanie, prepis amatérskych filmových materiálov na videokazetu - prevod z jedného do iného formátu	(od: 23.12.2008)
	distribúcia filmov a videozáznamov	(od: 23.12.2008)
	požičiavanie nahraných nosičov záznamu zvuku a obrazu	(od: 23.12.2008)
	konferenčný servis	(od: 23.12.2008)
	vydavateľská činnosť	(od: 01.10.2011)
Spoločníci:	PhDr. <u>Ivan Hronec</u> Haburská 35 Bratislava 821 01	(od: 07.05.2005)
	<u>Dominik Hronec</u> Haburská 35 Bratislava 821 01	(od: 30.01.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	PhDr. Ivan Hronec Vklad: 5 643 EUR Splatnené: 5 643 EUR	(od: 30.01.2010)

	Domínik Hronec Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 30.01.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 07.05.2005)
	PhDr. <u>Ivan Hronec</u> Haburská 35 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 07.05.2005	(od: 07.05.2005)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne a v plnom rozsahu.	(od: 07.05.2005)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 30.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 26.04.2005 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka.	(od: 07.05.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.12.2008.	(od: 23.12.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.12.2009.	(od: 30.01.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.05.2010, na ktorom bola schválená zmena obchodného mena spoločnosti z pôvodného SPIN TV s.r.o. na Film Europe s. r. o.	(od: 18.05.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 07.09.2011.	(od: 01.10.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 07.05.2013.	(od: 30.05.2013)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 06.06.2017. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 487/2017, Nz 19620/2017, NCRIs 20023/2017 zo dňa 07.06.2017.	(od: 01.07.2017)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.07.2017)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	HronecHolding s.r.o. Matúškova 10 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01	(od: 01.07.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	18.01.2018	
Dátum výpisu:	19.01.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



FILM EUROPE
MEDIA COMPANY

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	18 -01- 2018
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	5305/2018
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Vážená pani
Ing. Andrea Miháliková
Vedúca oddelenia majetkového
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
Bratislava

V Bratislave, 17. 1. 2018

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Vážená pani Ing. Miháliková,

na základe rozhovoru s p. starostom Števčíkom a pani vicestarostkou p. Špankovou si Vás dovoľujeme požiadať, aby do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva Bratislava – Mestská časť Staré mesto, bola zaradená naša žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na Kino Film Europe v Pistoriho paláci.

Odôvodnenie: naša spoločnosť plánuje vybaviť Kino Film Europe digitálnou premietacou technikou - DCP v hodnote cca 40.000 eur bez DPH. V tejto súvislosti plánujeme vypracovať projekt a požiadať o dotáciu Audiovizuálny fond. Program digitalizácie kín sa uzatvára v polovici marca, dotedy je potrebné podať žiadosť o grant, ktorého súčasťou má byť aj nájomná zmluva na minimálne 5 rokov, od momentu uzavretia zmluvy s AVF. V súčasnosti máme platnú zmluvu do 2021, v zmysle podmienok AVF by sme potrebovali, aby sa naša zmluva predĺžila do júna 2024.

V súvislosti s digitalizáciu kina Film Europe nevzniknú Mestskej časti Bratislava Staré mesto žiadne náklady.

Ďakujeme za vybavenie našej žiadosti, sme pripravení na súčinnosť pri príprave dôvodovej správy na mestské zastupiteľstvo.

S úctou

Lucia Gertli
výkonná riaditeľka Film Europe

FILM EUROPE s.r.o.

SLOVAKIA CZECH REPUBLIC

Matúškova 10, 831 01 Bratislava V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1

phone: +421 254 650 824 phone: +420 222 521 257

www.film europe.sk www.film europe.cz

info@film europe.eu