



Materiál  
na zasadnutie miestnej rady  
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 13.03.2018  
dňa 20.03.2018

**N Á V R H**  
**na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave**  
**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Iveta Hahnová  
poverená riadením  
miestneho úradu

**Návrh uznesenia miestnej rady:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-  
Staré Mesto  
o d p o r ú č a  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto prerokovať  
predložený návrh

**Zodpovedný:**

Ing. Andrea Mihaliková  
vedúca oddelenia  
majetkového

**Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:**

- v materiáli

**Spracovateľ:**

Mgr. Michaela Malinová  
vedúca referátu majetkového

**Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- výpis z registra
- žiadosť nájomcu

## N á v r h   u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru č. 908 s výmerou 45,41 m<sup>2</sup>**, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Obchodná č. 52 v Bratislave, súpisné číslo 530, na ulici Obchodná, číslo vchodu 52, ktorý je postavený na pozemku parcela registra "C" parcela č. 8479, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1371 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 8364, do nájmu: BIELA NOC, o.z., so sídlom: Floriánska 1362/9, 04001 Košice-Staré Mesto, IČO: 42 329 141, a to za nasledovných podmienok:

1. doba nájmu: neurčitá
2. výška nájomného: 753,80 Eur/rok t.j. 1,38 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac (resp. 16,60 Eur/m<sup>2</sup>/rok) a náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru
3. účel nájmu: kancelársky, administratívny priestor

B) k o n š t a t u j e,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je občianske združenie, ktoré podporuje rozvoj kultúrneho a umeleckého povedomia na Slovensku i v zahraničí, organizuje a realizuje spoločensko-kultúrne podujatia, spolupracuje s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto pri organizácii a realizácii festivalu súčasného umenia na Slovensku pod názvom - Biela Noc. Cieľom občianskeho združenia je predstaviť rôzne formy, žánre a podoby umenia vo verejnom priestore, edukovať širokú verejnosť a popularizovať súčasné umelecké formy.

Nebytový priestor je v súčasnom období voľný, neobsadený, napriek niekoľkonásobnej snahe mestskej časti prenajať daný priestor formou obchodnej verejnej súťaže.

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má zverený do svojej správy nebytový priestor č. 12-908 s výmerou 45,41 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Obchodná č. 52 v Bratislave, súpisné číslo 530, na ulici Obchodná, číslo vchodu 52, ktorý je postavený na pozemku parcela registra "C" parcela č. 8479, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1371 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 8364.

Žiadosť občianskeho združenia - BIELA NOC, o.z., bola doručená na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 02.03.2018.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto je dlhoročným partnerom a spolupracuje so žiadateľom pri organizovaní festivalu Biela Noc v Bratislave. Projekt Biela Noc je prestížny, medzinárodný, inovatívny a multižánrový projekt, ktorý spája prezentáciu tvorby slovenských a zahraničných umelcov.

Cieľom občianskeho združenia je predstaviť rôzne formy, žánre a podoby umenia vo verejnom priestore, edukovať širokú verejnosť a popularizovať súčasné umelecké formy.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má záujem aj naďalej podporovať činnosť občianskeho združenia, a to najmä v oblasti organizovania a realizácie spoločensko-kultúrnych a umeleckých podujatí na území hlavného mesta za účelom rozvoja jeho kultúrneho turizmu a zvýšenia záujmu, pozornosti a imidžu hlavného mesta.

Občianske združenie - BIELA NOC, o.z., požiadalo mestskú časť o možnosť ďalej pokračovať vo vzájomnej spolupráci a podpore, okrem iného, aj formou poskytnutia kancelárskych a administratívnych priestorov pre svoju činnosť.

Mestská časť ponúkla občianskemu združeniu nebytový priestor č. 908 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ul. Obchodná č. 52 v Bratislave, ktorý je vhodný na daný účel a je dlhodobo nevyužívaný, a to aj napriek niekoľkonásobnej snahe mestskej časti tento priestor prenajať (napr. obchodná verejná súťaž zo dňa 24.06.2015, 15.02.2016, 17.10.2016).

Nájom nebytového priestoru sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri nájme majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, rozhoduje miestne zastupiteľstvo **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** (§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.)



**Evidencia občianskych združení**

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

**Výpis z registra**

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

Názov združenia	BIELA NOC, o.z.
Sídlo	Floriánska 1362/9, 04001 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
IČO	42329141
Dátum vzniku	13.11.2013
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	
Iné umelecké, kultúrne	

Späť

---

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |  
**Vyhľadať podľa:** | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

---

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

# Biela noc

Vážený pán  
Mgr. Radoslav Števčík  
Starosta mestskej časti Bratislava – Staré Mesto  
Vajanského nábrežie 3  
814 21 Bratislava 1

V Bratislave, 2. marca 2018

## VEC: Žiadosť o poskytnutie kancelárskych priestorov pre občianske združenie Biela noc

Vážený pán starosta,

v rámci dlhoročného partnerstva s mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto pri organizovaní festivalu Biela noc Bratislava, si Vás dovoľujem osloviť so žiadosťou o spoluprácu vo forme poskytnutia kancelárskych priestorov pre občianske združenie Biela noc, ktoré je organizátorom tohto najväčšieho festivalu súčasného umenia na Slovensku.

Biela noc je prestížny európsky projekt, ktorý vznikol v Paríži v roku 2002. Z Paríža sa počas niekoľkých rokov projekt rozšíril do miest ako New York, Los Angeles, Chicago, Miami, Montreal, Toronto, Rím, Tel Aviv, Madrid, Brusel, Riga, Bukurešť, Amsterdam, Brighton, Turín, Petrohrad. Každoročne Bielu noc navštevujú milióny ľudí na celom svete.

Naším cieľom je predstaviť rôzne formy, žánre a podoby umenia vo verejnom priestore, edukovať širokú verejnosť a popularizovať súčasné umelecké formy. Ide o medzinárodný multižánrový umelecký projekt, ktorý vo svojej dramaturgii spája prezentáciu tvorby slovenských a zahraničných umelcov.

Biela noc sa radí medzi obzvlášť populárny a inovatívny projekt vyzdvihujúci verejný priestor a nepochybne dokázala, že je silným a zaujímavým turistickým produktom s potenciálom vysokého rastu. Minulý rok ju v Bratislave navštívilo 200 000 ľudí. Festival prilákal do Bratislavy množstvo zahraničných a domácich turistov a prispel tak k rozvoju kultúrneho turizmu ako aj budovaniu imidžu mesta Bratislava, ako mesta kreatívneho a inovatívneho.

Veríme, že naša prínosná spolupráca bude úspešne pokračovať aj v ďalších ročníkoch Bielej noci a pomôže tak zviditeľneniu mesta Bratislava a najmä mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

V neposlednom rade Vás teda žiadame o kladné stanovisko vo veci prenájmu kancelárskych priestorov v rámci mestskej časti Staré Mesto.

S pozdravom,

  
Zuzana Pacáková

umelecká riaditeľka festivalu Biela noc a predsedá Biela noc, o.z.

Kontakt: Zuzana Pacáková –

Korešpondenčná adresa:

Web: [www.bielanoc.sk](http://www.bielanoc.sk)