

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **25. 06. 2015**

**N Á V R H**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov  
v Bratislave, k. ú. Petržalka, Dúbravka, na vybudovanie kontajnerových stanovišť**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.  
Ing. Jana Ivicová, v. r.

Ing. Janka Mateičková, v. r.  
Janka Sedláková, v. r.  
Peter Dudáš, v. r.

oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3-9 chronologicky  
zoradené podľa bodov 1 – 7 návrhu  
uznesenia

3. Žiadosti s doplnením 14 x
4. Výpisy z obchodného registra 5 x
5. Kópie z katastrálnej mapy 7 x
6. Situácie 7 x
7. Listy vlastníctva 7 x
8. Stanoviská odborných útvarov  
magistrátu 46 x
9. Stanoviská starostu mestskej časti  
Bratislava-Petržalka 7 x
10. NZ č. 08-83-0486-13-00 s návrhom  
dodatku č. 1 k bodu 7 návrhu uznesenia
11. Návrh nájomnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie MsR č. 107/2015 z 11. 6.  
2015

**Jún 2015**

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné za nájomné 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok:

#### k. ú. Petržalka

1. časť parc. č. 164/1 – ostatné plochy vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 164/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup> v celosti, spolu 25 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Furdekova 6**, v zastúpení EKA, s.r.o., Trenčianska cesta 603, 957 01 Bánovce na Bebravou, IČO 36300446
2. časť parc. č. 1143 – ostatné plochy vo výmere 22 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Gessayova 23 a 25**, v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO 35895403
3. časť parc. č. 547 – ostatné plochy vo výmere 23 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mamateyova 5 a 7**, v zastúpení Váš správca, s.r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO 35846925
4. časť parc. č. 774/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mamateyova 16, 18, 20, 22, 24**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
5. časť parc. č. 1641 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Holičská 46 a 48**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
6. časť parc. č. 1226/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 1226/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup> v celosti, spolu 33 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Hrobákova 8, 10, 12, 14**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765

#### k. ú. Dúbravka

7. časť parc. č. 1380 – ostatné plochy vo výmere 16,2 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o. so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35898861 (ide o rozšírenie výmery predmetu nájmu pozemku parc. č. 1380, ktorý je predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0486 13 00 dodatkom č. 1)

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 7 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET :** Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,  
Pozemky registra „C“ KN pod kontajnerovými stanovišťami v Bratislave,  
k. ú. Petržalka, Dúbravka

### ŽIADATELIA :

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Furdekova 6**, v zastúpení EKA, s.r.o., Trenčianska cesta 603, 957 01 Bánovce nad Bebravou
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Gessayova 23 a 25**, v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mamateyova 5 a 7**, v zastúpení Váš správca, s.r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mamateyova 16 - 24**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
5. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Holičská 46 a 48**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
6. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Hrobákova 8 - 14**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
7. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

| K. ú.        | Parc. č. | LV č.                | druh pozemku   | Celková výmera      | výmera na prenájom          |
|--------------|----------|----------------------|----------------|---------------------|-----------------------------|
| 1. Petržalka | 164/1    | 1748                 | ostatné plochy | 5131 m <sup>2</sup> | 13 m <sup>2</sup>           |
|              | 164/2    | 1748                 | zastav. plochy | 12 m <sup>2</sup>   | 12 m <sup>2</sup>           |
| 2. Petržalka | 1143     | 1748                 | ostatné plochy | 2786 m <sup>2</sup> | 22 m <sup>2</sup>           |
| 3. Petržalka | 547      | -                    | ostatné plochy | 4149 m <sup>2</sup> | 23 m <sup>2</sup>           |
|              | 5957/1   | LV pred ZMVM č. 1748 |                |                     |                             |
| 4. Petržalka | 774/1    | 1748                 | zastav. plochy | 2842 m <sup>2</sup> | 24 m <sup>2</sup>           |
| 5. Petržalka | 1641     | 1748                 | zastav. plochy | 813 m <sup>2</sup>  | 16 m <sup>2</sup>           |
| 6. Petržalka | 1226/1   | 1748                 | ostatné plochy | 1946 m <sup>2</sup> | 9 m <sup>2</sup>            |
|              | 1226/2   | 1748                 | zastav. plochy | 24 m <sup>2</sup>   | 24 m <sup>2</sup>           |
| 7. Dúbravka  | 1380     | 847                  | ostatné plochy | 8257 m <sup>2</sup> | 16,20 m <sup>2</sup>        |
| <b>Spolu</b> |          |                      |                |                     | <b>159,20 m<sup>2</sup></b> |

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti (zverená je len zeleň Protokolom 5/92 – parc. č. 1143, 774/1). Neboli na ne uplatnené reštitučné nároky (okrem parc. č. 1380)

### ÚČEL NÁJMU:

Vybudovanie a užívanie nového kontajnerového stanovišťa, rekonštrukcia a dobudovanie existujúcich kontajnerových stanovišť.

**DOBA NÁJMU :** Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok

v zmysle „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.

**Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré spolu predstavujú 159,20 m<sup>2</sup>, bude ročné nájomné spolu 79,60 Eur.**

## SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom za účelom jednak vybudovania nových kontajnerových stanovišť, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovišť už existujúcich, ich oplotenia, zastrešenia, príp. uzamknutia. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetov nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stanovištiach.

## STANOVISKÁ K NÁJMU :

Podmienky uvedené v niektorých stanoviskách, ako špecifiká charakterizujúce jednotlivé prípady KS, budú zapracované v nájomných zmluvách.

- oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené pozemky: funkčné využitie územia :
  - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
- oddelenie územných generelov a GIS – súhlasné stanoviská
- oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz stáť“ doplnený dodatkovou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odtiahnuté“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác KS v súlade so zak. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- oddelenie koordinácie dopravných systémov – súhlasné stanoviská
- oddelenie dopravného inžinierstva – súhlasné stanoviská
- oddelenie správy komunikácií – súhlasné stanoviská
- oddelenie legislatívno-právneho – nevedú súdny spor
- oddelenie finančné – nevedú pohľadávky voči žiadateľom
- oddelenie miestnych daní a poplatkov – nevedú pohľadávky voči žiadateľom
- Mestská časť Bratislava-Petržalka a Dúbravka – starostovia súhlasili s nájmom – Mamateyova 5-7, Mamateyova 16-24, Holičská 46-48, Hrobáková 8-14, K. Adlera 3.  
K žiadostiam Furdekova 6, Gessayova 23-25 sa starosta nevyjadril k nájmu a žiada odstúpenie žiadostí mestskej časti, nakoľko predmetné pozemky sú mestskej časti Bratislava-Petržalka zverené Protokolom č. 5/92.

Protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992 a čl. 82 ods. 1, písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky zverené mestskej časti Bratislava-Petržalka **len za účelom starostlivosti o zeleň**, preto prenajímateľom je hlavné mesto.

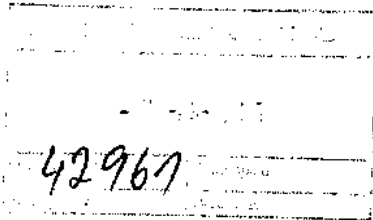
*Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 06. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*



MAG0P00IHBV8

**EKA**

s.r.o. Trenčianska cesta 603, Bánovce nad Bebravou 957 01



MAGISTRAT 37 213/2015

Magistrát hl. mesta Slovenskej republiky  
JUDr. NagyováPrimaciálne nám. č. 1  
811 02 Bratislava

V Bánovciach n/Bebr. 26. 2. 2015

**Vec: Žiadosť o uzavretie zmluvy o nájme.**

Ako správca bytového domu na Furdekovej ul. č. 1620/6 v Bratislave – Petržalke, Vás týmto žiadam o vypracovanie návrhu nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku, (max. 25 m<sup>2</sup>) na parcele č. 164/2 – 12 m<sup>2</sup>, resp. 164/1 – 13 m<sup>2</sup>. Vlastníkom pozemku je Magistrát hl. mesta Slovenskej republiky.

O prenájom pozemku žiadame za účelom vybudovania kontajnerového stojiska pre uvedený bytový dom, nakoľko kontajnery na komunálny odpad sú v súčasnosti umiestnené v kontajnerovom stojisku, ktoré nezodpovedá ani kapacitne, ani technicky.

Vlastníci BD sa rozhodli za finančnej pomoci MC Bratislava Petržalka vybudovať nové, uzamykateľné stojisko.

Vlastníci BD sa so žiadosťou obrátili na Magistrát hl. mesta SR už v minulosti, v roku 2009, príslušné orgány so žiadosťou súhlasili, táto bola pripravená na podpis, avšak ku podpisu žiadosti a k realizácii diela nedošlo. Príčiny nám a ani vlastníkom BD nie sú známe.

Z vyššie uvedených dôvodov sa na Vás opätovne obraciame.

Za skoré vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

**EKA s.r.o.**Trenčianska cesta 603  
957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO: 36300446

Ing. Igazová Elena

konateľka

Prílohy: Zmluva o výkone správy  
Výpis z OR  
Informatívna kópia z mapy  
Ostatné prílohy doložíme na vyzvanie

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro


Vložka číslo: 10737/R

|                   |   |                                 |
|-------------------|---|---------------------------------|
| Obchodné meno:    | EKA, s.r.o.   | (od: 18.05.2004)                |
|                   | POTRAVINY EKA, s.r.o.   | (od: 01.12.1997 do: 17.05.2004) |
| Sídlo:            | Trenčianska cesta 603<br>Bánovce nad Bebravou 957 01  | (od: 01.12.1997)                |
| IČO:              | 36 300 446  | (od: 01.12.1997)                |
| Deň zápisu:       | 01.12.1997  | (od: 01.12.1997)                |
| Právna forma:     | Spoločnosť s ručením obmedzeným   | (od: 01.12.1997)                |
| Predmet činnosti: | maloobchod v rámci voľných živností   | (od: 01.12.1997)                |
|                   | veľkoobchod v rámci voľných živností  | (od: 01.12.1997)                |
|                   | sprostredkovanie obchodu  | (od: 01.12.1997)                |
|                   | sprostredkovanie výroby a služieb   | (od: 18.05.2004)                |
|                   | vzdelávanie dospelých v oblasti ekonomiky, marketingu, výpočtovej techniky a iné vzdelávanie                          | (od: 18.05.2004)                |
|                   | poradenská, konzultačná a lektorská činnosť v rozsahu voľných živností  | (od: 18.05.2004)                |
|                   | reklamná, propagačná a inzertná činnosť   | (od: 18.05.2004)                |
|                   | finančný leasing  | (od: 18.05.2004)                |
|                   | organizovanie kurzov, školení, seminárov a zábavných podujatí   | (od: 18.05.2004)                |
|                   | automatizované spracovanie dát  | (od: 18.05.2004)                |
|                   | príprava a dodávka jedál, príprava hostín na mieste, ktoré si určí zákazník   | (od: 18.05.2004)                |
|                   | prenájom nehnuteľností s poskytovaním prenájmu strojov, zariadení, tovaru osobnej potreby, a potrieb pre domácnosť    | (od: 18.05.2004)                |
|                   | prenájom motorových vozidiel  | (od: 18.05.2004)                |
|                   | prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane počítačov  | (od: 18.05.2004)                |
|                   | upratovacie práce   | (od: 18.05.2004)                |
|                   | výroba jednoduchých výrobkov z dreva  | (od: 18.05.2004)                |
|                   | maloobchod mimo riadnej predajne  | (od: 18.05.2004)                |
|                   | predaj nápojov na priamu konzumáciu   | (od: 18.05.2004)                |
|                   | predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy  | (od: 18.05.2004)                |
|                   | predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál | (od: 18.05.2004)                |
|                   | zemné a výkopové práce  | (od: 18.05.2004)                |

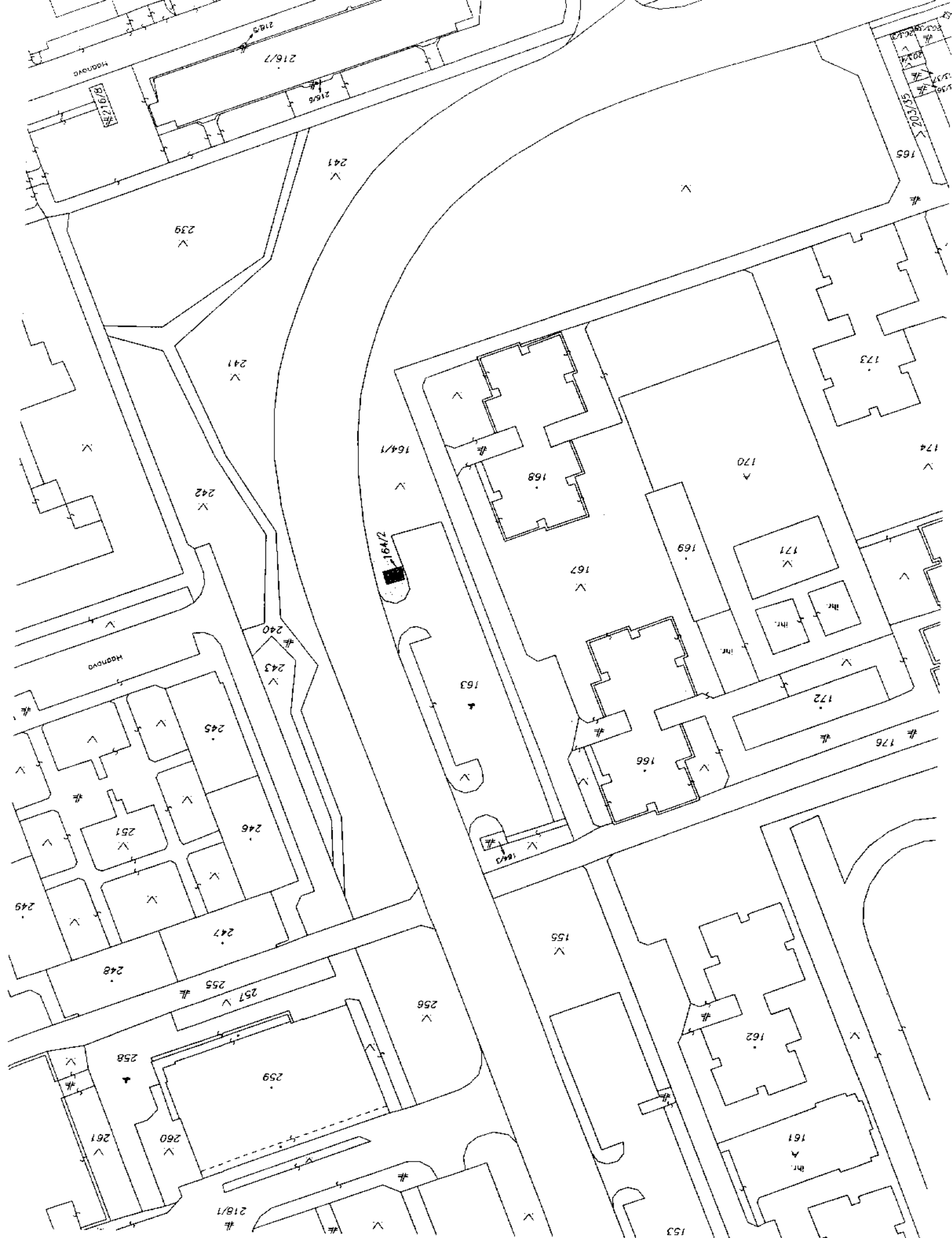
|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| prípravné práce pre stavbu   | (od: 18.05.2004)                |
| omietkárske práce  | (od: 18.05.2004)                |
| obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín                                  | (od: 18.05.2004)                |
| zatepľovanie budov   | (od: 18.05.2004)                |
| demolácie bez vykonávania trhacích prác  | (od: 18.05.2004)                |
| mechanické úpravy na zákazku   | (od: 18.05.2004)                |
| kancelárske a sekretárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb | (od: 18.05.2004)                |
| správa trhových miest  | (od: 18.05.2004)                |
| zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov     | (od: 18.05.2004)                |
| Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo                         | (od: 18.05.2004)                |
| činnosť organizačných a ekonomických poradcov                                  | (od: 18.05.2004)                |
| vedenie účtovníctva  | (od: 18.05.2004)                |
| výskum trhu a verejnej mienky  | (od: 18.05.2004)                |
| faktoring a forfaiting   | (od: 18.05.2004)                |
| neverejná cestná osobná doprava  | (od: 18.05.2004)                |
| záložne  | (od: 18.05.2004)                |
| predaj nealkoholických nápojov a fľaškového piva na verejných priestranstvách  | (od: 18.05.2004)                |
| mechanické opravy a údržby kancelárskych strojov a počítačov                   | (od: 18.05.2004)                |
| poradenská služba k technickému vybaveniu počítača (hardware)                  | (od: 18.05.2004)                |
| poradenská služba a dodávanie programového vybavenia počítača (software)       | (od: 18.05.2004)                |
| zabezpečovanie služieb spojených s prevádzkou a údržbou nehnuteľností          | (od: 16.10.2007)                |
| správa bytového fondu  | (od: 16.10.2007)                |
| sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)     | (od: 16.10.2007)                |
| Spoločníci:  |                                 |
| Ing. <u>Elena Igazová</u><br>Mlynská 7<br>Bánovce nad Bebravou                 | (od: 30.03.1999)                |
| <u>Peter Igaz</u><br>Sládkovičova 183<br>Bánovce nad Bebravou 957 01           | (od: 28.07.2008)                |
| Ing. <u>Dušan Duvač</u><br>Karpatská 1<br>Nemšová 914 41                       | (od: 24.06.2002 do: 27.07.2008) |
| Ing. <u>Elena Igazová</u><br>Mlynská 7<br>Bánovce nad Bebravou                 | (od: 01.12.1997 do: 29.03.1999) |
| Výška vkladu každého spoločníka:   |                                 |
| Ing. Elena Igazová<br>Vklad: 6 639 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 6 639 EUR   | (od: 21.01.2010)                |
| Peter Igaz<br>Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR                                 | (od: 21.01.2010)                |
| Ing. Elena Igazová<br>Vklad: 100 000 Sk ( peňažný vklad ) Splatené: 100 000 Sk | (od: 01.12.1997 do: 29.03.1999) |
| Ing. Elena Igazová<br>Vklad: 200 000 Sk ( peňažný vklad ) Splatené: 200 000 Sk | (od: 30.03.1999 do: 20.01.2010) |
| Ing. Dušan Duvač<br>Vklad: 30 000 Sk ( peňažný vklad ) Splatené: 30 000 Sk     | (od: 24.06.2002 do: 27.07.2008) |
| Peter Igaz<br>Vklad: 30 000 Sk Splatené: 30 000 Sk                             | (od: 28.07.2008 do: 20.01.2010) |
| Štatutárny orgán:  |                                 |
| konateľ  | (od: 27.01.2006)                |

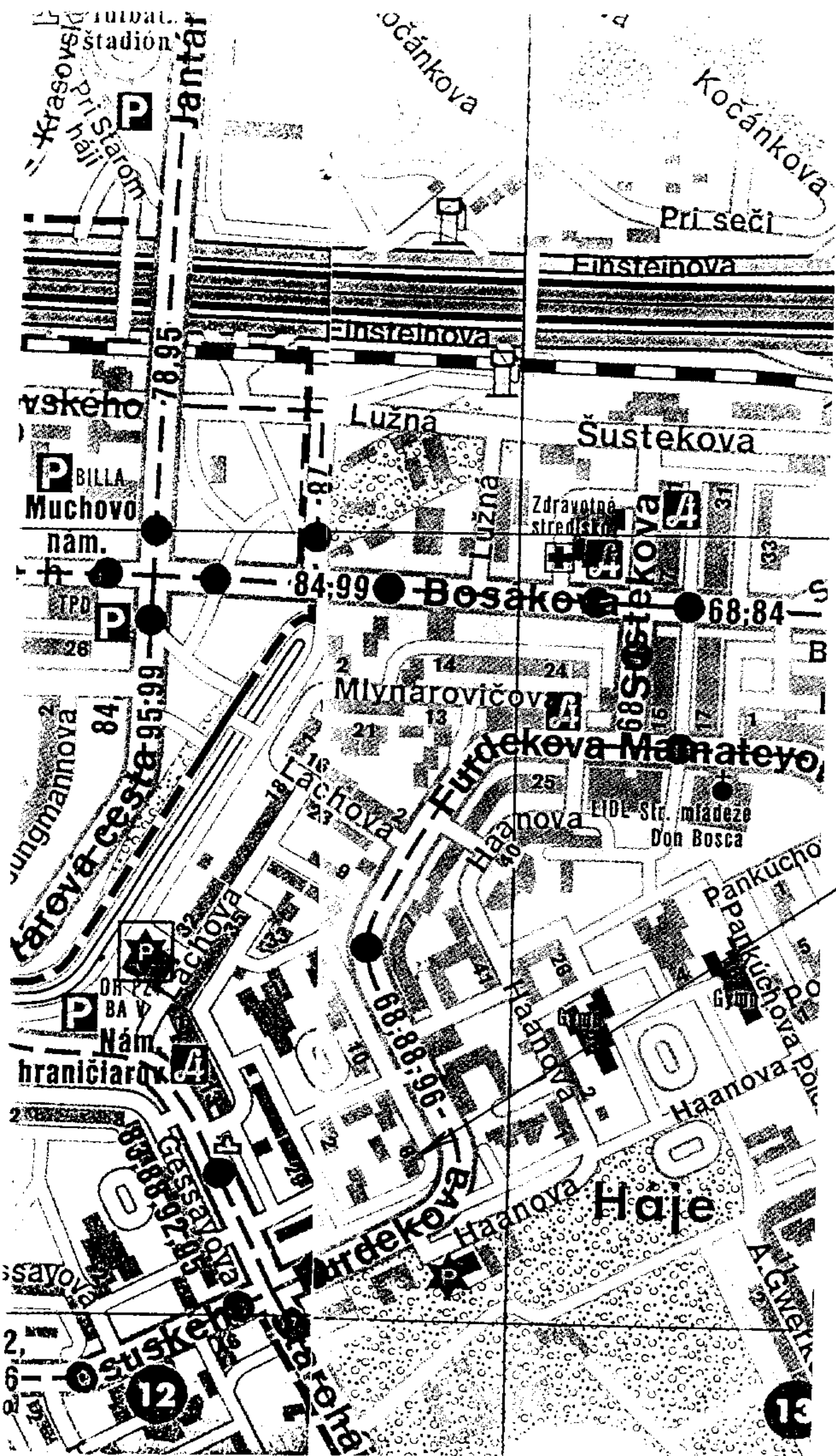


|                            |  |                                 |
|----------------------------|--|---------------------------------|
|                            | konatelia  | (od: 01.12.1997 do: 26.01.2006) |
|                            | <u>Ing. Elena Igazová, rod. Kohajdová</u>  | (od: 27.01.2006)                |
|                            | Mlynská 7  |                                 |
|                            | Bánovce nad Bebravou   |                                 |
|                            | Vznik funkcie: 01.12.1997  |                                 |
|                            | <u>Ing. Elena Igazová, rod. Kohajdová</u>  | (od: 01.12.1997 do: 26.01.2006) |
|                            | Mlynská 7  |                                 |
|                            | Bánovce nad Bebravou   |                                 |
| Konanie menom spoločnosti: | Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľka samostatne.   | (od: 01.12.1997)                |
| Základné imanie:           | 7 635 EUR Rozsah splatenia: 7 635 EUR  | (od: 21.01.2010)                |
|                            | 230 000 Sk Rozsah splatenia: 230 000 Sk  | (od: 27.01.2006 do: 20.01.2010) |
|                            | 200 000 Sk   | (od: 30.03.1999 do: 23.06.2002) |
|                            | 100 000 Sk   | (od: 01.12.1997 do: 29.03.1999) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 220/97, NZ 217/97 zo dňa 17.09. 1997 podľa § 105 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. | (od: 01.12.1997)                |
|                            | Mimoriadne valné zhromaždenie dňa 27.2.2002 schválilo zvýšenie základného imania spoločnosti a úplné nové znenie spoločenskej zmluvy.  | (od: 24.06.2002)                |
| Dátum aktualizácie údajov: | 18.05.2015   |                                 |
| Dátum výpisu:              | 19.05.2015   |                                 |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





PREDMET  
NÁJMU

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKÁ  
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2015  
 Dátum vyhotovenia: 01.04.2015  
 Čas vyhotovenia : 15:16:44

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 164/1          | 5131        | Ostatné plochy              | 29             |            | 1               |              |
| 164/2          | 12          | Zastavané plochy a nádvoria | 22             |            | 1               |              |

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

## Legenda:

## Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti  
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

## Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## STAVBY nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

## Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

## Tituly nadobudnutia nevyžiadané

## ČASŤ C: ŤARCHY

## Ťarchy nevyžiadané

## Iné údaje

## Iné údaje nevyžiadané



oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
MAGS SNM 39373/2015    MAGS ORM 40463/15-50677/15    Ing. arch. Barutová                      10.4.2015

*MAG 154931/15*

Vec

Územnoplánovacia informácia

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| žiadateľ:                            | EKA, s. r. o.  |
| žiadosť zo dňa                       | 13.3.2015, doručená dňa 19.3.2015  |
| pozemok parc. číslo:                 | 164/1,2 - podľa priloženej mapy  |
| katastrálne územie:                  | Petržalka  |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Furdekova 6  |
| zámer žiadateľa:                     | rekonštrukcia, resp. vybudovanie a užívanie<br>kontajnerového stanovišťa s nájazdovou rampou<br>k jestvujúcemu bytovému domu |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **164/1,2** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie**.

**Funkčné využitie územia:****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

#### **Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

#### **Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40463/15-50677/15 zo dňa 10.4.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                           |   |                     |                |
|---------------------------|---|---------------------|----------------|
| <b>Žiadateľ</b>           | SNM – EKA, s.r.o.                                       |                     | Referent : Nag |
| <b>Predmet podania</b>    | Nájom pozemku   |                     |                |
| <b>Katastrálne územie</b> | Petržalka   | Parc.č.: 164/1.2    |                |
| <b>Č.j.</b>               | MAGS OTUPD 40 059/2015-50 678-1<br>MAGS SNM 39 373/2015 | č. OTUPD 156/15     |                |
| <b>TI č.j.</b>            | TI/150/15   | EIA č. /15          |                |
| <b>Dátum prijmu na TI</b> | 23.3.2015   | Podpis ved. odd. // |                |
| <b>Dátum exped. z TI</b>  | 23.3.2015   | Komu : SNM " 58854  |                |

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádzajú potrubia verejného vodovodu a kanalizácie.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

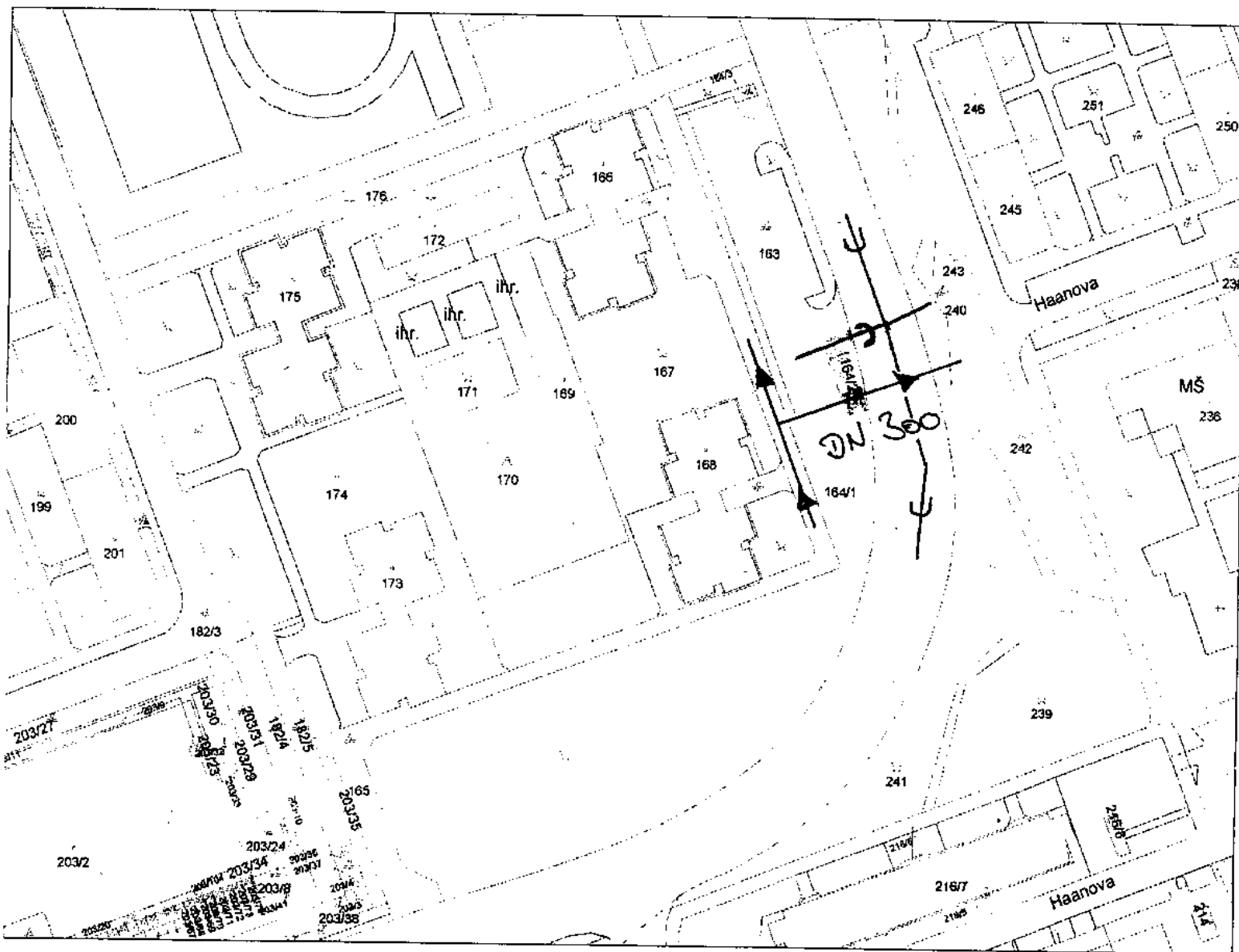
Bez pripomienok.

# Informatívna kópia z mapy

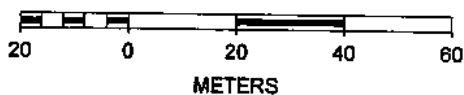
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

25. februára 2015 14:38



SCALE 1 : 1 405





**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |   |         |            |
|------------------------------|---|---------|------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM, 13. 03. 2015   | Pod. č. | 39373/2015 |
| Predmet podania:             | Nájom pozemku na Furdekovej ul. (kontajnerové stojisko)           |         |            |
| Ziadateľ:                    | Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Furdekova 6 |         |            |
| Katastrálne územie:          | Petržalka   |         |            |
| Parcelné číslo:              | 164/1, 164/2  |         |            |
| Odoslané: (dátum)            | 31. 03. 2015  | Pod.č.  | 00162      |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|  |                 |                    |                              |
|--|-----------------|--------------------|------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>  |                 |                    |                              |
| Pridelené (dátum):   | 19. 03. 2015    | Pod. č. oddelenia: | MAG 50681/15<br>ODI/128/15-P |
| Spracovateľ (meno):  | Ing. Černochová |                    |                              |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>   |                 |                    |                              |
| <p>K nájmu pozemkov p. č. 164/1 a 164/2 o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom rozšírenia, rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska na Furdekove ul. uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom</li><li>– kontajnerové stojisko žiadame umiestniť v takom zábere pozemkov, aby nezasahovalo do príslušného parkoviska.</li></ul> <p>K nájmu pozemkov nemáme iné pripomienky.</p> |                 |                    |                              |
| Vybavené (dátum):  | 20. 03. 2015    |                    |                              |
| Schválil dňa (meno, dátum):  | Ing. Mikuš      | 20. 03. 2015       |                              |

**B2: Referát cestného správneho orgánu:**

|                    |            |                    |                     |
|--------------------|------------|--------------------|---------------------|
| Pridelené (dátum): | 19.03.2015 | Pod. č. oddelenia: | OKDS 39937/15/50680 |
|--------------------|------------|--------------------|---------------------|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Spracovateľ (meno): | Ing. Hájková |
|---------------------|--------------|

K nájmu pozemkov p. č. 164/1 a 164/2 o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom rozšírenia, rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska na Furdekove ul. sa **nevyjadrujeme**. Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Vybavené (dátum): | 27.03.2015 |
|-------------------|------------|

|                             |               |  |
|-----------------------------|---------------|--|
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Štecková |  |
|-----------------------------|---------------|--|

**B3: Oddelenie správy komunikácií:**

|                    |           |                    |                          |
|--------------------|-----------|--------------------|--------------------------|
| Pridelené (dátum): | 20.3.2015 | Pod. č. oddelenia: | OSK-50682/2015<br>De-124 |
|--------------------|-----------|--------------------|--------------------------|

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Spracovateľ (meno): | Ing. Derajová |
|---------------------|---------------|

**Text stanoviska:**

S nájmom pozemkov p. č. 164/1 a 164/2 v k.ú. Petržalka súhlasíme s podmienkami:

- Prístup pre odvoz odpadu z kontajnerového stojiska , bude vybudovaný zo strany parkoviska, nie z Furdekovej ulice.
- V záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením.
- Pred začatím stavebných prác žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie oddeleniu správy komunikácií a prevádzkovateľovi VO f. Siemens.

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Vybavené (dátum): | 24.3.2015 |
|-------------------|-----------|

|                             |                  |  |
|-----------------------------|------------------|--|
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Mešťaníková |  |
|-----------------------------|------------------|--|

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

|                       |                   |                    |            |
|-----------------------|-------------------|--------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo        | Vybavuje/linka     | Bratislava |
| MAGS SNM 39373/15     | MAGS OZP 40070/15 | Ing. Krajčiová/269 | 08.04.2015 |
| -50679/15             | MAG 61697/2015    |                    |            |

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 13.03.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu Furdekova 6 v zast. EKA, s.r.o., Trenčianska cesta 603, 957 01 Bánovce nad Bebravou o nájom pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748, časť parc. č. 164/1 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 164/2 vo výmere 12 m<sup>2</sup> v celosti, spolu 25 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia, resp. vybudovania a živania nového kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Furdekova 6, súpis. č. 168, na pozemku parc. č. 168.

Miestnou ohliadkou dňa 01.04.2015 bolo zistené, že na navrhovanom mieste je vybudovaná murovaná, nezastrešená stanovištná kontajnerov, na ktorom sú umiestnené 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu Furdekova 6 a pred stanovištným 3 kontajnery na triedený zber papiera, skla a plastov. Vedľa kontajnerového stanovišťa sú vybudované 3 kompostéry na zber a materiálové spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov z domácností.

Vzhľadom na ustanovenie § 5 ods. 8 a 9 všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Petržalka, a to, že verejné priestranstvo je v tomto prípade užívané na účely iného charakteru než na aké obvykle slúži, požiadali sme Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka o stanovisko, príp. povolenie osobitného užívania verejného priestranstva vlastníkmí bytov a NP bytového domu Furdekova 6 za účelom uloženia biologicky rozložiteľného odpadu z domácností a jeho spracovania v danej lokalite.

Z uvedeného dôvodu stanovisko k žiadosti o nájom pozemku z hľadiska odpadového hospodárstva možno vydať až po doručení stanoviska miestneho úradu.

S pozdravom

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 316  
oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia



Oddelenie správy nehnuteľností

51949/2015

TU

Váš list číslo  
MAGS SNM 39373/2015  
MAG 50675/2015

Naše číslo  
MAGS FIN 34289/2015/50683

Vybavuje/linka  
Mgr.Synaková/476

Bratislava  
20.03.2015

Vec

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 19.03.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

**EKA s.r.o., IČO: 36300446**

v lehote splatnosti: 0,00 Eur  
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

*Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.*

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Ľúcia Behuliaková  
zástupca riaditeľa magistrátu  
pre úsek finančný



Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Miroslav Bialko  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností  
TU

|                       |                      |                        |            |
|-----------------------|----------------------|------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo           | Vybavuje/linka         | Bratislava |
| MAGS SNM 39373/15     | MAG 34583/2015-50684 | Ing.Kubovičová /kl.930 | 27.03.2015 |
| MAG 50675/15          | 52814/2015           |                        |            |

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi **Vlastníci bytov a nebyt. priestorov bytového domu Furdekova 6**, neeviduje žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O.BOX 76  
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Micháľčka  
vedúci oddelenia

**Predmet:** odpoveď na súbornú žiadosť

**Od:** "Mgr. Denisa Kadurova" <kadurova@bratislava.sk>

**Dátum:** 1. 4. 2015 6:04

**Pre:** nagyova@bratislava.sk

Žiadosťou zo dňa 13.03.2015, MAGS SNM 39373/2015, MAG 50675/15 ste sa dopytovali na oddelenie legislatívno - právne, či evidujeme vedenie súdneho sporu voči žiadateľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Furdekova 6 v zastúpení správcu bytového domu EKA, s.r.o.

Týmto vám oznamuje, že Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje súdny spor voči horeuvedeným subjektom.

--

Mgr. Denisa Kadurová  
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie legislatívno-právne  
referát vymáhania pohľadávok  
Tel.č.: 02/59 356 141



Bratislava 21.4.2015  
č.j. : 2015/4609/ONsM

*[Handwritten signature]*

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM: 39373/15/54475 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka časť parc. č. 164/1- ostatné plochy vo výmere 13 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 164/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 25 m<sup>2</sup>, za účelom rekonštrukcie, resp. vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Furdekova 6, pre správcu bytového domu spoločnosti EKA, s.r.o., Trenčianska cesta 603, Bánovce nad Bebravou Vám oznamujem, že k prenájmu pozemku (parc. č. 164/1) zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 sa mestská časť nebude vyjadrovať.  
Žiadam Vás o postúpenie žiadosti mestskej časti na priame vybavenie.

S pozdravom

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava



Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.



MAG0P00FB79N

2.

*1114*  
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

26-07-2013

Príloha č. 1  
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

*Príloha č. 1*  
*51 437 011*

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie nájomov nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

Vaša značka:

-

Naša značka:

163/2013/5720

Vybavuje:

Chobodická

V Bratislave dňa:


22.7.2013

Vec:

Žiadosť

Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., správca bytového domu Gessayova č. 23-25, Bratislava, súpisné číslo 2473, LV 2768, žiadame o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku 21,60 m<sup>2</sup>, časť parcely 1143, k.ú. Bratislava – Petržalka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska. Poplatok za nájom pozemku žiadame účtovať od kolaudácie stojiska.

S pozdravom

  
Správcovská kancelária  
PROGRES, s.r.o.  
Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava  
IČO: 35 895 403 IČ DPH: SK2021858685

František Měton  
Konateľ

Prílohy:

Zápisnica so súhlasom vlastníkov na nájom pozemku

Situácia osadenia stavby

Zakreslenie inžinierskych sietí

Spríevodná správa

Stanovisko MČ

Náčrtok stavby

Tomášikova č. 10/A, 821 03 Bratislava

IČO: 35 895 403

DIČ: 2021858685

IČ DPH: SK2021858685

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32657/B

www.skprogres.sk

e-mail: recepcia@skprogres.sk

tel.: +421 (0)2 48212200,01

fax: +421 (0)2 48212299





Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.



MAG0P00JX0JS

*MM*

REGISTRÁTOR NÁJMOV NEHNUTEĽNOSTÍ

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie nájomov nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

*31.10.13*

|                     |                      |            |                   |
|---------------------|----------------------|------------|-------------------|
| Vaša značka:        | Naša značka:         | Vybavuje:  | V Bratislave dňa: |
| MAGS SNM 52437/2013 | 163/2013/ <i>Čay</i> | Chobodická | 2.10.2013         |


Vec: Nájom pozemku parc.č. 1143 v k.ú. Petržalka – doloženie dokladov

Na základe Vášho listu zn. MAGS SNM 52437/2013 zo dňa 14.8.2013 Vám v prílohe zasielame

Aktuálnu snímku z katastrálnej mapy  
Vizualizáciu kontajnerového stanovišťa  
Zmluvu o výkone správy  
Výpis z obchodného registra

Doklady sa týkajú žiadosti o nájom pozemku pre výstavbu kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov obytneho domu Gessayova č. 23-25, Bratislava.

S pozdravom

  
Správcovská kancelária  
PROGRES, s.r.o.

František Mečiar  
Kontakt

Tomášikova č. 10/A, 821 03 Bratislava  
IČO: 35 895 403

DIČ: 2021858685

IČ DPH: SK2021858685

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, vložka č. 32657/b

www.skprogres.sk  
e-mail: [recepcia@skprogres.sk](mailto:recepcia@skprogres.sk)  
tel.: +421 (0)2 48212200.01  
fax: +421 (0)2 48212257



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 32657/B


|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| Obchodné meno:    | Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.   | (od: 04.08.2004)   |
| Sídlo:            | Tomášikova 10/A<br>Bratislava 821 03<br>Ráčianska 31<br>Bratislava 831 02  | (od: 13.07.2005)<br>(od: 04.08.2004 do: 12.07.2005)  |
| IČO:              | 35 895 403   | (od: 04.08.2004)   |
| Deň zápisu:       | 04.08.2004   | (od: 04.08.2004)   |
| Právna forma:     | Spoločnosť s ručením obmedzeným  | (od: 04.08.2004)   |
| Predmet činnosti: | obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností<br>upratovacie práce<br>administratívne práce<br>činnosť ekonomických a organizačných poradcov<br>vedenie účtovníctva<br>sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti<br>prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb - obstarávací činnosť spojená s prenájomom<br>inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve<br>prípravné práce pre stavbu - výkopové, búracie, demolačné práce bez použitia výbušnín<br>automatizované spracovanie dát<br>správa sietí a údržba software<br>kopírovacie práce<br>kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)<br>kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)<br>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti<br>podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti<br>činnosť účtovných poradcov<br>faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti<br>prieskumy verejnej mienky<br>reklamná a propagačná činnosť<br>prieskum trhu - marketing | (od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004)<br>(od: 04.08.2004) |

|                                  |   |                                 |
|----------------------------------|---|---------------------------------|
|                                  | vydavateľské činnosti v rozsahu voľnej živnosti   | (od: 04.08.2004)                |
|                                  | poskytovanie software - predaj vyhotovených programov na základe zmluvy s autorom   | (od: 04.08.2004)                |
|                                  | poradenstvo v oblasti hardware a software v rozsahu voľnej živnosti   | (od: 04.08.2004)                |
|                                  | tvorba web stránok  | (od: 04.08.2004)                |
|                                  | grafické práce na počítači podľa predlohy   | (od: 04.08.2004)                |
|                                  | správa a údržba bytového alebo nebytového fondu v rozsahu voľných živností  | (od: 13.01.2011)                |
|                                  | správa bytového, alebo nebytového fondu   | (od: 18.02.2010 do: 12.01.2011) |
| Spoločníci:                      | <u>František Meton</u><br>Račianska 31<br>Bratislava 831 02   | (od: 04.08.2004)                |
|                                  | <u>Lubomír Žiak</u><br>Astrová 8<br>Bratislava 821 01   | (od: 04.08.2004)                |
| Výška vkladu každého spoločníka: | František Meton<br>Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR  | (od: 17.02.2010)                |
|                                  | Lubomír Žiak<br>Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR   | (od: 17.02.2010)                |
|                                  | František Meton<br>Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 100 000 Sk  | (od: 04.08.2004 do: 16.02.2010) |
|                                  | Lubomír Žiak<br>Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 100 000 Sk   | (od: 04.08.2004 do: 16.02.2010) |
| Štatutárny orgán:                | konatelia   |                                 |
|                                  | <u>František Meton</u><br>Račianska 31<br>Bratislava 831 02<br>Vznik funkcie: 04.08.2004  | (od: 04.08.2004)                |
|                                  | <u>Lubomír Žiak</u><br>Astrová 8<br>Bratislava 821 01<br>Vznik funkcie: 04.08.2004  | (od: 04.08.2004)                |
| Konanie menom spoločnosti:       | Samostatne a tak, že k obchodnému menu a sídlu spoločnosti pripoja svoje podpisy.   | (od: 04.08.2004)                |
| Prokúra:                         | Ing. Ján Jačud'f<br>Marianska 522/26<br>Stupava 900 31<br>Vznik funkcie: 13.12.2010   | (od: 13.01.2011 do: 14.05.2013) |
|                                  | Ing. Ján Jačud'f<br>Marianska 522/26<br>Stupava 900 31<br>Vznik funkcie: 13.12.2010 Skončenie funkcie: 30.05.2013   | (od: 15.06.2013 do: 14.05.2013) |
|                                  | Prokurista koná v mene spoločnosti spolu s minimálne jedným konateľom spoločnosti. Podpisovanie pri konaní v mene spoločnosti sa vykonáva tak, že k napísanému alebo vytlačnému názvu spoločnosti prokurista pripojí svoj podpis s dodatkom označujúci prokúru ( prokurista, per procuram, p.p., p.p.a.). | (od: 13.01.2011 do: 14.05.2013) |
| Základné imanie:                 | 6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR   | (od: 17.02.2010)                |
|                                  | 200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk   | (od: 04.08.2004 do: 15.02.2010) |
| Ďalšie právne skutočnosti:       | Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 22.7.2004 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.   | (od: 04.08.2004)                |
|                                  | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.7.2005. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 7.7.2005.   | (od: 13.07.2005)                |
|                                  | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.01.2010. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 27.01.2010.   | (od: 18.02.2010)                |
|                                  | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2010   | (od: 13.01.2011)                |
|                                  | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.05.2013.  | (od: 15.06.2013)                |

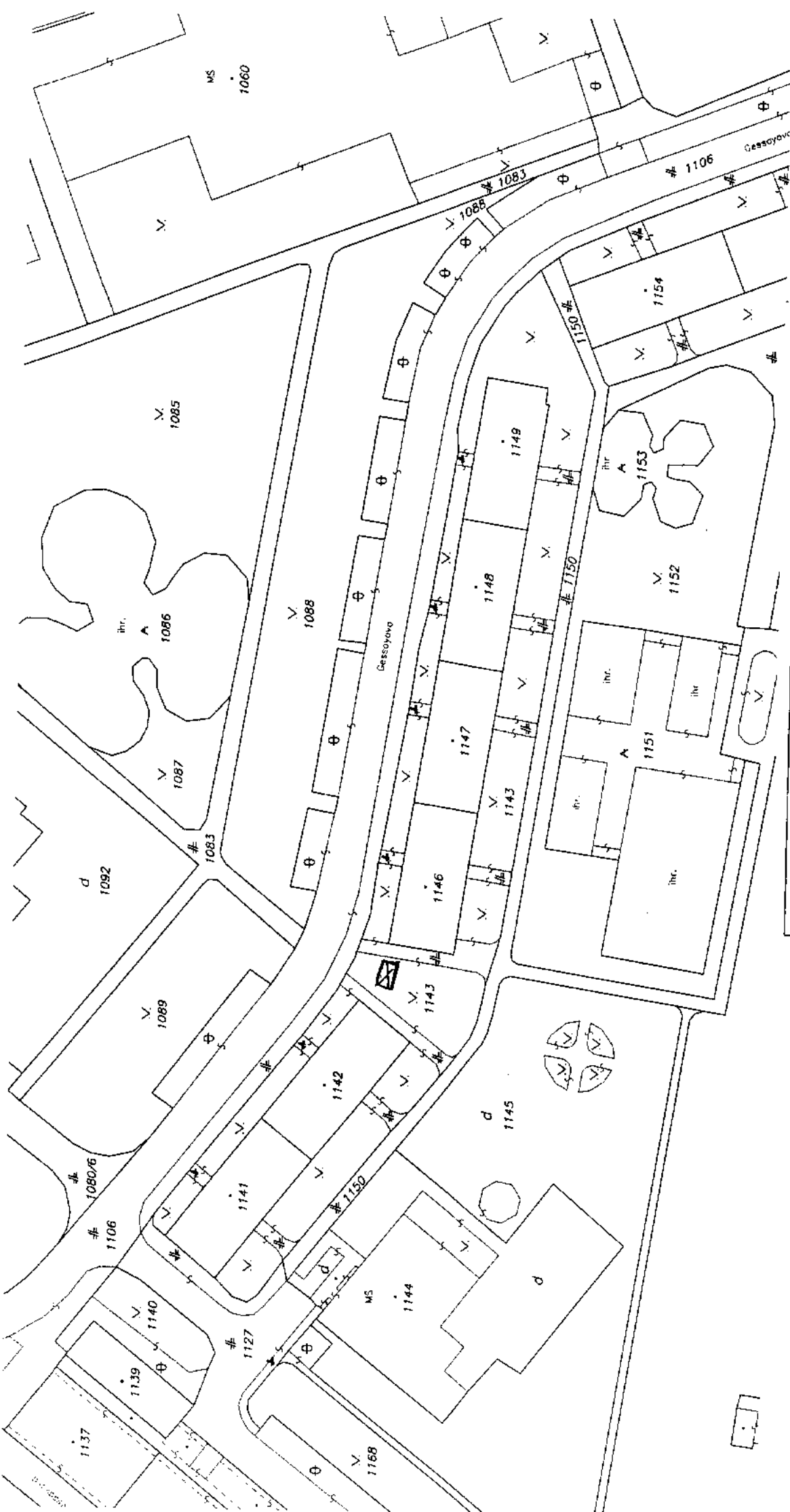
Dátum aktualizácie  
údajov: 18.05.2015

Dátum výpisu: 19.05.2015

---

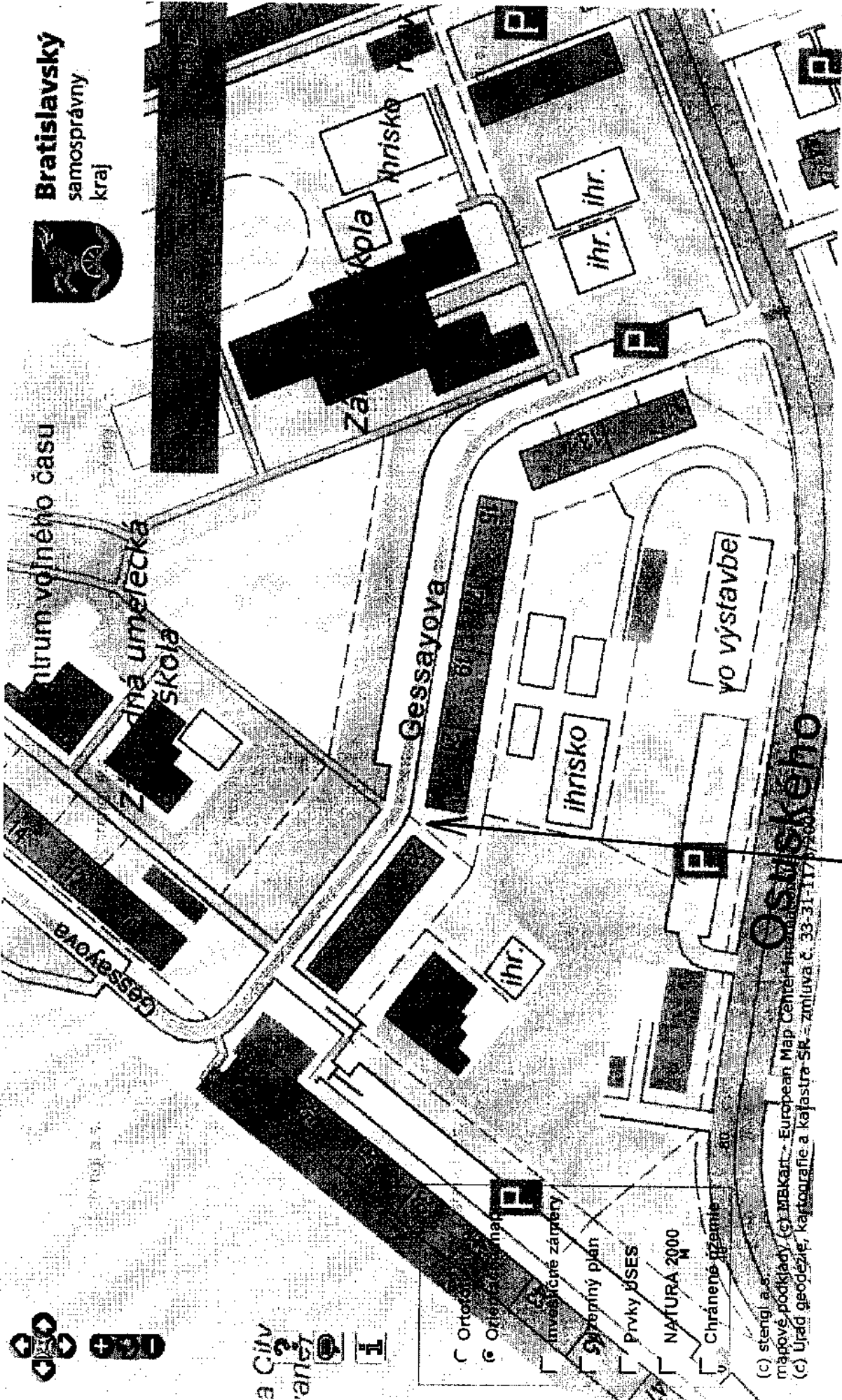
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



|   |                             |                                     |                                    |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Okres   | Bratislava V                | Obec                                | Kat. územie                        |
| Správa katastra<br>pre hlavné mesto SR Bratislavu   | Číslo záznamy<br>16/5666/13 | BA-m.č. PETRŽALKA<br>Vektorová mapa | Petržalka<br>Mierka 1 : 1000 Kód 1 |
| <p align="center"><b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b></p> <p align="center">no parcelu: --</p> <p>Výhoda: --</p> <p>Dňa 16.09.2013</p> <p>Meno Sárkány</p> <p>Pečiatka</p> |                             |                                     |                                    |

Bratislavský  
samosprávny  
kraj



PREDMET  
NÁJMU

Oštrého  
(c) stengl a.s.  
mapové podklady: CHIMAKART - European Map Centre, inžinierska spoločnosť  
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-117/07/2000

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2015  
 Dátum vyhotovenia: 23.03.2015  
 Čas vyhotovenia : 13:55:51

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 1143           | 2786        | Ostatné plochy | 29             |            | 1               |              |

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

#### Legenda:

#### Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

#### Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### STAVBY nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

#### Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

#### Tituly nadobudnutia nevyžiadané

### ČASŤ C: ĽARCHY

#### Ľarchy nevyžiadané

#### Iné údaje

#### Iné údaje nevyžiadané

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

JU

26 574/2015

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 36390/2014

MAGS ORM 38616.15- 40056.15

Ing. arch. Barutova

4.3.2015

MAG 44314/2015

Vec:

**Územnoplánovacia informácia**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| žiadateľ:                           | Správcovská kancelária PROGRES, s. r. o., Bratislava                            |
| žiadosť zo dňa                      | 27.2.2015, doručená dňa 2.3.2015  |
| pozemok parc. číslo:                | 1143 - podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy                               |
| katastrálne územie:                 | Petržalka   |
| blížia lokalizácia pozemku v území: | Gessayova ulica 23 a 25   |
| zámer žiadateľa:                    | vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa<br>k jestvujúcim bytovým domom |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1143** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**.

**Funkčné využitie územia:**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

**Pripustné:**

V území je pripustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Pripustné v obmedzenom rozsahu:**

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk



V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

#### **Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.



Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38616/15-40056/15 zo dňa 4.3.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia  
Mestské územné plánovanie  
Mestské územné plánovanie  
Mestské územné plánovanie  
Mestské územné plánovanie  
Mestské územné plánovanie  
Mestské územné plánovanie  
Mestské územné plánovanie  
Mestské územné plánovanie  
Mestské územné plánovanie

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |   |   |                |
|--------------------|---|---|----------------|
| Žiadateľ           | SNM - PROGRES, s.r.o.                                   |   | Referent : Nag |
| Predmet podania    | Nájom pozemku   |   |                |
| Katastrálne územie | Petržalka   | Parcel.č.: 1143   |                |
| Č.j.               | MAGS OTUPD 38 628/2015-40 069-1<br>MAGS SNM 26 594/2015 | č. OTUPD 98 15  |                |
| TI č.j.            | TI/113/15   | SEA č. 15   |                |
| Dátum prijmu na TI | 3.3.2015  | Podpis ved. odd.   |                |
| Dátum exped. z TI  | 10.3.2015   | Komu : SNM  46 520 |                |

12. 03. 2015

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

MAG 51402/2015

|                              |   |        |            |
|------------------------------|---|--------|------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM/ 27. 02. 2015   | pod č. | 26594/2015 |
| Predmet podania:             | Nájom časti pozemku na Gessayovej ul. (kontajnerové stojisko) |        |            |
| Žiadateľ:                    | Správcovská kancelária PROGRES, s. r. o.                      |        |            |
| Katastrálne územie:          | Petržalka   |        |            |
| Parcelné číslo:              | 1143  |        |            |
| Odoslané: (dátum)            |   | pod č. |            |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:****B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

|                     |                 |                    |                               |
|---------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|
| Pridelené (dátum):  | 03. 03. 2015    | Pod. č. oddelenia: | MAG 40099/2015<br>ODI/86/15-P |
| Spracovateľ (meno): | Ing. Černochová |                    |                               |

**Text stanoviska:**

K nájmu pozemku p. č. 1143 o výmere 22 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska na Gessayovej ul. platí aj naďalej naše pôvodné stanovisko č. j. MAG 107569/2014 ODI/170/14-P t. j.:

- v zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom
- k nájmu pozemku nemáme pripomienky.

|                             |              |              |  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--|
| Vybavené (dátum):           | 05. 03. 2015 |              |  |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Mikuš   | 05. 03. 2015 |  |

**B2: Referát cestného správneho orgánu:**

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, c. dverí 308

TELEFON

02 59 35 61 95

FAX

02 59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294113 7500

ICO

602 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ekds@bratislava.sk

|   |               |                    |                       |
|---|---------------|--------------------|-----------------------|
| Pridelené (dátum):  | 03.03.2015    | Pod. č. oddelenia: | OKDS 38577/2015-40092 |
| Spracovateľ (meno):   | Ing. Hájková  |                    |                       |
| <p>K nájmu pozemku p. č. 1143 o výmere 22 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska na Gessayovej ul. <b>sa nevyjadrujeme</b>. Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy.</p> |               |                    |                       |
| Vybavené (dátum):   | 12.03.2015    |                    |                       |
| Schválil dňa (meno, dátum):   | Ing. Štecková |                    |                       |

|   |                  |                    |                |
|---|------------------|--------------------|----------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>  |                  |                    |                |
| Pridelené (dátum):  | 2.3.2015         | Pod. č. oddelenia: | OSK-37135/2015 |
| Spracovateľ (meno):   | Ing. Derajová    |                    |                |
| <b>Text stanoviska:</b>   |                  |                    |                |
| <p>S nájmom pozemku p.č. 1143 v k.ú. Petržalka súhlasíme s podmienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením.</li> <li>• Pred začatím stavebných prác žiadame zariadenia VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.</li> </ul> |                  |                    |                |
| Vybavené (dátum):   | 16.3.2015        |                    |                |
| Schválil dňa (meno, dátum):   | Ing. Mešťaniková |                    |                |

Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Prunajské nám. č.1  
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA  
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
TU

|                       |                    |                    |            |
|-----------------------|--------------------|--------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo         | Vybavuje/linka     | Bratislava |
| MAGS SNM 26594/15     | MAGS OZP38665/2015 | Ing. Krajčiová/269 | 16.03.2015 |
| -40081                | MAG 48191/2015     |                    |            |

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 27.02.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu Gessayova 23-25 v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava o nájom pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748, časť parc. č. 1143 vo výmere 22 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Gessayova 23 a 25, súpis. č. 2473 na pozemkoch parc. č. 1141, 1142.

Miestnou ohliadkou dňa 12.03.2015 bolo zistené, že na navrhovanom mieste je vybudované oplotené prestrešené kontajnerové stanovište, za ktorým sa nachádza pôvodné murované kontajnerové stanovište, na ktorom sú umiestnené 2 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad určené pre bytový dom Gessayova 19-21 a 1 ks kontajnera na triedený zber plastov, 2 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu Gessayova 23 a 25 a 2 ks kontajnerov na triedený zber papiera a plastov sú umiestnené na parkovisku.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku za nasledovných podmienok:

- V oplotenom kontajnerovom stanovišti umiestniť kontajnery v počte 4 ks na zmesový komunálny odpad, z toho 2 ks pre bytový dom Gessayova 23, 25 a 2 ks pre bytový dom Gessayova 19-21 a 2 ks na triedený zber papiera a plastov.
- Zabezpečiť odstránenie pôvodne vybudovaného murovaného stanovišťa.
- Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFON  
02 59 35 62 69

FAX  
02 54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 258294157500

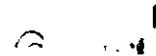
IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ozp@bratislava.sk](mailto:ozp@bratislava.sk)

- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013 v deň odvozu umožniť vstup k stanovišti za účelom vyprázdnenia kontajnerov. Uzamykanie môže riešiť elektromagnetickým systémom DEK alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom



Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA**  
**finančné oddelenie**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Oddelenie správy nehnuteľností**

**51251/2015**

TU

Váš list číslo  
MAGS SNM 26594/2015  
MAG 40053/2015

Naše číslo  
MAGS FIN 34289/2015 40138

Vybavuje linka  
Mgr. Synaková 476

Bratislava  
19.03.2015

**Vec**

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 18.03.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

**Správcovská kancelária PROGRES s.r.o., IČO: 35895403**

v lehote splatnosti: 0,00 Eur  
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

*Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.*

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie financie  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1

Ing. Borís Kotes  
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, dverí 426

TELEFÓN  
02 59 35 65 13

FAX  
02 59 35 63 67

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB, 2582041375

INTERNET

E-MAIL

finan@bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA**  
**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Miroslav Bialko  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností  
TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 26594/15  
40053/15

Náše číslo  
MAG 34583/2015-40139  
**50696/2015**

Vybavuje/linka  
Ing. Kubovičová kl.930

Bratislava  
18.03.2015

Vec

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom o nájom pozemku pod kontajnerové stanovište k bytovému domu Gessayova 23.25, Petržalka, neeviduje žiadne pohľadávky. Vlastníkov bytov, ktorí nepodali priznanie k dani z nehnuteľností budeme riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR**  
**Bratislava**  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9/P.O. BOX 76  
850 05, BR  
Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TEL/FAX

02 50 35 60 00

FAX

02 50 35 60 70

BANKOVÉ SPOLUČNÉ

Č.ÚČ. 258294137500

WWW

603 481

INTERNET

www.bmbratislava.sk

FAX/M

danec@bmbratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
JUDr. Nagyová

57736

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS OLP -

OLP RPZ -

Vybavuje/linka

JUDr. Rušinová 59 35 180

Bratislava

06.03.2015

349611/2015/57736

Vec

**Oznámenie informácie na žiadosť**

Na Vaše žiadosti zo dňa 27.02.2015 č. MAGS SNM 26594/2015/40053 a č. MAGS SNM 19498/2015/39738 Vám oznamujeme, že legislatívno – právne oddelenie nevedie súdny spor s vlastníkami bytov a nebytových priestorov bytového domu Gessayova 23-25. Taktiež naše oddelenie nevedie súdny spor s vlastníkami bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 15 a 17, 19 a 21, 27.

Mgr. Martin Katriak  
vedúci legislatívno – právneho oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 206

TELEFÓN

02/59 35 6180

FAX

02/59 35 65 43

ICO

603 451

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

info@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vladimír Babin



MAG0P00LE30R

Bratislava 09. 04. 2015

č.j. 4253/2015/08 0 MJ

187644

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti č. MAG-SSM 26594/2015-46316 zo dňa 16. 03. 2015 o zaujatie stanoviska k prenájmu nehnuteľností v k.ú. Petržalka, Vám oznamujem, že k prenájmu časti pozemku registra „C“ parc.č. 1143 - ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu na Gessayovej ul. 23, 25, súpis č. 2473 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedeného bytového domu sa vyjadrovať nebudem, nakoľko predmetný pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07. 01. 1992.

Z hore uvedeného dôvodu žiadam o zaslanie žiadosti na priame vybavenie mestskej časti.

S pozdravom

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
Primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava



MAG0P00JDHWW

3.

MIZ INGIS s.r.o.

MIZ INGIS spol. s r.o., Medvedovej 19, 851 04 Bratislava 5, IČO: 46508376

V Bratislave 12.5.2014

Č.j.: 52/R/14

Hlavné mesto SR Bratislava  
Odd. nájomov nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

SAM  
MAGISTRÁT M. S. SR BRATISLAVY

12-05-2014

263602  
Mesto Bratislava  
Mestský úrad  
Mestský úrad  
Mestský úrad

Vec: Stavba „Kontajnerové stojisko Mamateyova 7“

**- žiadosť o zmluvné riešenie**

Žiadame vás o zmluvné riešenie časti pozemku na Mamateyovej ulici, parc.č. 547, kat. územie Petržalka vo výmere cca 25 m<sup>2</sup>. Na predmetnom pozemku je jestvujúce kontajnerové stojisko pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mamateyova 7.

Jestvujúce kontajnerové stojisko má rozmery 4230 x 4400, t.j. 18.612 m<sup>2</sup>. V súčasnej dobe sú v kontajnerovom stojisku umiestnené nádoby na domový odpad a nádoby na papier, plasty a sklo sú umiestnené vedľa kontajnerového stojiska. Vlastníci a užívatelia kontajnerového stojiska plánujú stojisko stavebne upraviť tak, aby bolo možné v ňom umiestniť aj nádoby na plasty a papier, súčasne plánujú stojisko zastrešiť a uzatvoriť. Vzhľadom k plánovanému rozšíreniu stojiska na rozmery 5230 x 4400 mm, t.j. na pôdorysnú plochu cca 23 m<sup>2</sup>, žiadame vás o zmluvné riešenie časti pozemku parc.č. 547, k.ú. Petržalka.

Žiadosť o zmluvné riešenie podávame za vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mamateyova č. 7 v zastúpení Váš správca s.r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, v zastúpení MZ Ingis s.r.o., Medvedovej 19, 851 04 Bratislava.

S pozdravom

MIZ INGIS, s.r.o.  
Medvedovej 19  
851 04 Bratislava  
IČO: 46508376

Prílohy:

- kópia z KM
- kópia z KM so zákresom jestvujúceho kontajnerového stojiska
- pôdorys kontajnerového stojiska pôvodný a navrhovaný
- fotografia kontajnerového stojiska

Vybavuje: Ing. Mária Zajacová, tel. 02/62520083, 0903246220



MAG0P00JCR7S

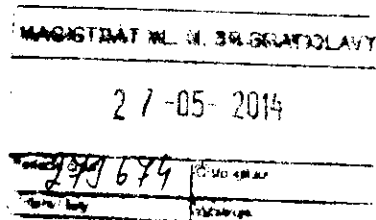
MZ INGIS s.r.o.

MZ INGIS spol. s r.o., Medvedovej 19, 851 04 Bratislava 5, IČO: 46508376

V Bratislave 27.5.2014

Č.j.: 60/3-14

Hlavné mesto SR Bratislava  
Odd. nájomov nehnuteľností  
JUDr. Nagyová  
Prímaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava



Vec: Stavba „Kontajnerové stojisko Mamateyova 7“

**- žiadosť o zmluvné riešenie – doplnenie č. MAGS ONN 48522/2014-2/271137**

Na základe vášho oznámenia č. MAGS ONN 48522/2014-2/271137 o zaevidovaní našej žiadosti o zmluvné riešenie časti pozemku na Mamateyovej ulici, parc.č. 547, kat. územie Petržalka vám v prílohe dopĺňame nasledovné doklady:

- kópia z KM so zakreslením predmetu žiadosti,
- zmluva o výkone správy,
- pôdorys kontajnerového stojiska – existujúci a navrhovaný stav so zakreslením kontajnerov (4x kontajner na komunálny odpad, 1x kontajner na plasty a 1x kontajner na papier),
- plnomocenstvo.

Žiadosť o zmluvné riešenie podávame za vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mamateyova č. 7 v zastúpení Váš správca s.r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, v zastúpení MZ Ingis s.r.o., Medvedovej 19, 851 04 Bratislava.

S pozdravom

MZ INGIS, s.r.o.  
Medvedovej 19  
851 04 Bratislava  
IČO 46508376

Prílohy:

- podľa textu

Vybavuje: Ing. Mária Zajacová, tel. 02/62520083, 0903246220



MAG0P00IXZZ8

MIZ INGIS s.r.o.

MIZ INGIS spol. s r.o., Medvedovej 19, 851 04 Bratislava 5, IČO 46 508 376

AGISTRATIE MESTSKA ČASŤ PETRŽALKA

- 6 - 10 - 2014

V Bratislave 30.9.2014

Č.j.: 121/3/14

999959

Číslo dok.:

Výdajka:

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec: Stavba „Kontajnerové stojisko Mamateyova 7“

**- žiadosť o prehodnotenie stanoviska č. 7656/2014/08-ONsM/Gr.**

Vaším č.j. 7656/2014/08-ONsM/Gr. zo dňa 8.7.2014 ste nesúhlasili s nájmom pozemku nachádzajúcim sa v mestskej časti Bratislava – Petržalka, časť parc.č. 547 ostatné plochy o výmere 23 m<sup>2</sup> za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mamateyova č. 7. Na základe osobnej konzultácie vo veci nesúhlasného stanoviska vám v prílohe prekladáme:

- situáciu na podklade KM so zákresom plánovaného kontajnerového stojiska pre bytový dom Mamateyova č. 5 a 7.
- plnomocenstvo, z ktorého je zrejmé že kontajnerové stojisko bude slúžiť pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mamateyova 5 a 7.

Vzhľadom k tomu že týmto doplnením boli odstránené dôvody vydania nesúhlasného stanoviska k nájmu časti pozemku parc.č. 547, k.ú. Petržalka o výmere 23,014 m<sup>2</sup>, žiadame vás o prehodnotenie vášho pôvodného nesúhlasného stanoviska.

Žiadosť podávame za vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mamateyova č. 7 v zastúpení Váš správca s.r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, v zastúpení MZ Ingis s.r.o., Medvedovej 19, 851 04 Bratislava.

S pozdravom

Na vedomie:

Hlavné mesto SR Bratislava, odd. nájmov nehnuteľností, JUDr. Nagyová  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Prílohy:

- kópia z KM
- zákres kontajnerového stojiska do KM
- plnomocenstvo

Vybavuje: Ing. Mária Zajacová, tel. 02/62520083, 0903246220

## PLNOMOCENSTVO

Podpísaný splnomocniteľ:

Obchodné meno: **Vlastníci bytov a NP Mamateyova 5,7, Bratislava**  
v zastúpení **Váš správca s.r.o.**  
Sídlo: **Furdekova 4, 851 03 Bratislava**  
Zastúpený: **Roman Varga - konateľ**  
IČO: **35 846 925**

týmto v zmysle § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### s p l n o m o c ň u j ú

Obchodné meno: **MZ INGIS s.r.o.**  
Sídlo: **Medveďovej 19, 851 04 Bratislava**  
Zastúpený: **Ing. Mária Zajacová, konateľ**  
IČO: **46508376**

k vykonávaniu úkonov a zastupovaniu pred úradmi štátnej správy všetkých stupňov, orgánmi samosprávy a dotknutými organizáciami vo veci podávania žiadostí, návrhov, preberanie dokladov, vyjadrení, rozhodnutí a zastupovanie na konaniach súvisiacich so zabezpečením zmluvného riešenia časti pozemku parc.č. 547, k.ú. Petržalka na ktorom sa nachádza jestvujúce kontajnerové stojisko, náhradného dokladu za kolaudačné rozhodnutie - pasportu a povolením stavebných úprav stavby

**„Kontajnerové stojisko pre majiteľov bytového domu Mamateyova 5,7**

**na pozemku parc.č. 547, k.ú. Petržalka**

V Bratislave 2.5.2014

.....  
Roman Varga - konateľ

Svojím podpisom potvrdzujem, že udelené plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu a zaväzujem sa, že neprekročím právomoc, ktorá mi z neho vyplýva

V Bratislave 2.5.2014

.....  
**MZ INGIS, s.r.o.**  
Medveďovej 19  
851 04 Bratislava  
IČO 46508376  
Ing. Mária Zajacová, konateľ

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27694/B

|                   |  |   |
|-------------------|--|---|
| Obchodné meno:    | Váš správca spol. s r.o.   | (od: 18.11.2002)                                    |
| Sídlo:            | Furdekova 4<br>Bratislava 851 03<br>Mileticova 1<br>Bratislava 821 08  | (od: 23.02.2005)<br>(od: 18.11.2002 do: 22.02.2003) |
| IČO:              | 35 846 925   | (od: 18.11.2002)                                    |
| Deň zápisu:       | 18.11.2002   | (od: 18.11.2002)                                    |
| Právna forma:     | Spoločnosť s ručením obmedzeným  | (od: 18.11.2002)                                    |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti                 | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti          | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky v rozsahu voľnej živnosti  | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe dohody s autorom                                      | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | automatizované spracovanie dát   | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | kompletizácia počítačových sietí a hardware s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení                 | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti                                  | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | prenájom priemyselného tovaru a kancelárskej techniky  | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | prenájom motorových vozidiel   | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | administratívne práce  | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | vedenie účtovníctva  | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | činnosť účtovných poradcov   | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | činnosť organizačných a ekonomických poradcov  | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | faktoring a forfaiting okrem súdneho vymáhania pohľadávok  | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom  | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | prieskum trhu a verejnej mienky  | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti  | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti                                       | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | organizovanie kurzov, seminárov a školení  | (od: 18.11.2002)                                    |
|                   | organizovanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí a   |   |

|                                  |  |                                 |
|----------------------------------|--|---------------------------------|
|                                  | výstav   | (od: 18.11.2002)                |
|                                  | služby colnej deklarácie - vybavovanie colnej deklarácie   | (od: 18.11.2002)                |
|                                  | poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu v rozsahu voľnej živnosti  | (od: 18.11.2002)                |
|                                  | poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti   | (od: 18.11.2002)                |
|                                  | čistiace a upratovacie práce okrem dezinfekcie, deratizácie a dezinfekcie  | (od: 18.11.2002)                |
|                                  | poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby softwaru   | (od: 18.11.2002)                |
|                                  | obstaráateľské služby spojené so správou budov   | (od: 27.02.2004)                |
|                                  | správa bytového, alebo nebytového fondu  | (od: 28.04.2010)                |
|                                  | údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností  | (od: 01.03.2011)                |
| Spoločníci:                      | <u>Roman Varga</u><br>Bosákova 3783/7<br>Bratislava - Petržalka 851 04   | (od: 18.11.2002)                |
|                                  | <u>Jozef Štóra</u><br>Ventúrska 16<br>Bratislava 811 01  | (od: 18.11.2002 do: 15.02.2011) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Roman Varga<br>Vklad: 33 194 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 33 194 EUR  | (od: 16.03.2011)                |
|                                  | Jozef Štóra<br>Vklad: 100 000 Sk ( peňažný vklad ) Splatené: 100 000 Sk  | (od: 18.11.2002 do: 24.03.2009) |
|                                  | Roman Varga<br>Vklad: 100 000 Sk ( peňažný vklad ) Splatené: 100 000 Sk  | (od: 18.11.2002 do: 24.03.2009) |
|                                  | Jozef Štóra<br>Vklad: 3 319,39 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 3 319,39 EUR  | (od: 25.03.2009 do: 27.10.2009) |
|                                  | Roman Varga<br>Vklad: 3 319,39 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 3 319,39 EUR  | (od: 25.03.2009 do: 27.10.2009) |
|                                  | Jozef Štóra<br>Vklad: 16 597 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 16 597 EUR  | (od: 28.10.2009 do: 15.03.2011) |
|                                  | Roman Varga<br>Vklad: 16 597 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 16 597 EUR  | (od: 28.10.2009 do: 15.03.2011) |
| Štatutárny orgán:                | konateľ  | (od: 18.11.2002)                |
|                                  | <u>Roman Varga</u><br>Bosákova 3783/7<br>Bratislava - Petržalka 851 04<br>Vznik funkcie: 18.11.2002                                      | (od: 27.02.2004)                |
|                                  | <u>Roman Varga</u><br>Jánošíkova 5<br>Bratislava 811 04<br>Vznik funkcie: 18.11.2002   | (od: 18.11.2002 do: 26.03.2004) |
| Konanie menom spoločnosti:       | Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ. Konateľ sa podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.     | (od: 18.11.2002)                |
| Základné imanie:                 | 33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR  | (od: 28.10.2009)                |
|                                  | 6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR  | (od: 25.03.2009 do: 27.10.2009) |
|                                  | 200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk  | (od: 18.11.2002 do: 24.03.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti:       | Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.8.2002 v zmysle ust. §§ 105-153 Zák.č. 513/1991 Zb. v znení Zák.č. 500/2001 Z.z. | (od: 18.11.2002)                |
|                                  | Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 22.10.2004   | (od: 23.02.2005)                |
|                                  | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.9.2009.  | (od: 28.10.2009)                |
|                                  | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2010.   | (od: 28.04.2010)                |
|                                  | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.02.2011.   | (od: 01.03.2011)                |



Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.03.2011.

(od: 16.03.2011)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.07.2014.

(od: 01.08.2014)


Dátum aktualizácie  
údajov:

18.05.2015

Dátum výpisu:

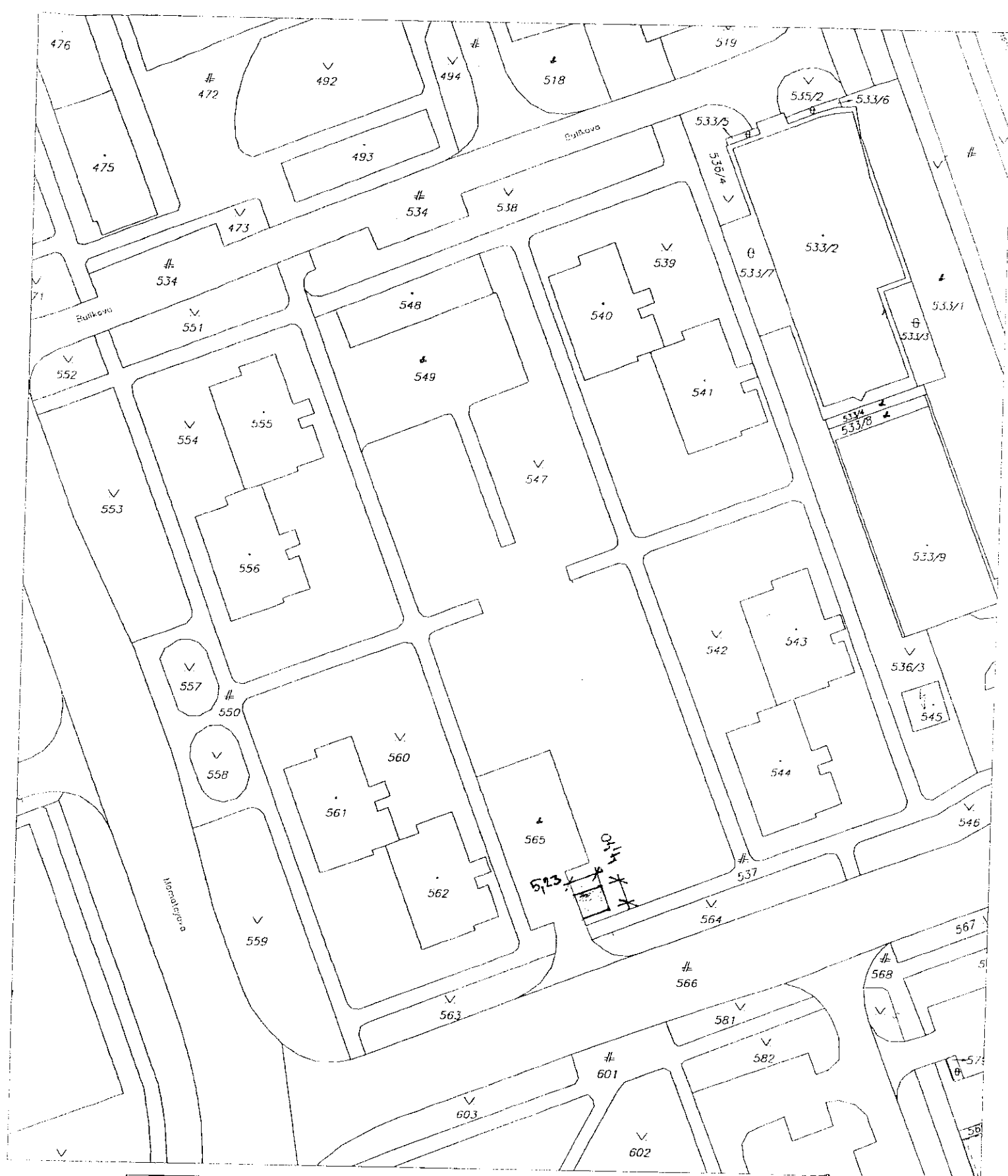
19.05.2015

---

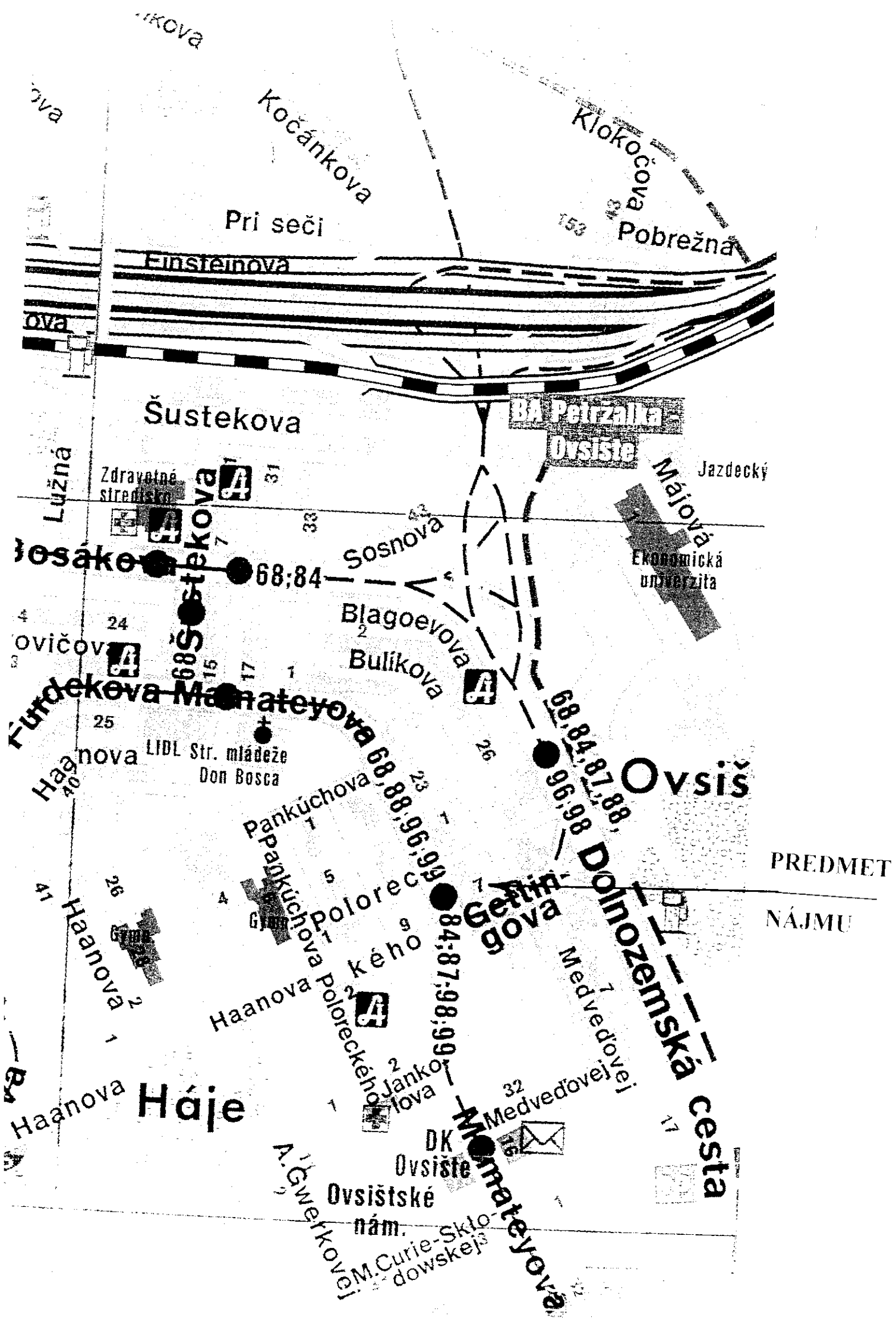
O obchodnom registri SR ' Návod na používanie ORI Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



|   |               |  |                |                   |             |           |
|---|---------------|--|----------------|-------------------|-------------|-----------|
| Okresný úrad<br>Bratislava<br>katastrálny odbor     | Okres         | Bratislava   | Obec           | BA-m.č. PETRŽALKA | Kat. územie | Petržalka |
|   | Číslo zákazky | 14346/2014   | Vektorová mapa |                   | Mierka      | 1 : 1000  |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b><br>na parcelu: 547-- |               |  |                |                   |             |           |
| Vyhotožil   |               | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> Dňa<br/>27.05.2014 </div> <div> Meno<br/>D. Klučka </div> </div> |                |                   |             |           |



PREDMET

NÁJMU

**TO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

## VÝPIS PARCEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

$$\frac{V_{\text{max}}}{K_m + [S]} = \frac{V_{\text{max}}}{K_m} \cdot \frac{[E]_0}{1 + \frac{[I]}{K_i}}$$

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group and the experimental group. The control group was divided into two subgroups: the control group and the experimental group. The experimental group was divided into two subgroups: the control group and the experimental group. The control group was divided into two subgroups: the control group and the experimental group. The experimental group was divided into two subgroups: the control group and the experimental group.

*The Journal of Law, Economics, & Organization*, V16 N1  
 Copyright © 2000 by Oxford University Press  
 All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or otherwise, without prior written permission from Oxford University Press.

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 03.01.2015  
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 25.03.2015  
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA Čas vyhotovenia : 09:26:08

## VÝPIS PARCEL REGISTRA "C"

### PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Č.listu mapy |
|----------------|-------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|--------------|
| 547            | 4149        | Ostatné plochy | 29             |            | 1               |              | 8131         |

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
 29 -

Kód umiestnenia pozemku  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 48522/2014

MAGS ORM 38916/15-42146/15

Ing. arch. Barutová

6.3.2015

*MAG 44776/2015*

Vec:

**Územnoplánovacia informácia**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| žiadateľ:                            | Váš správca, s. r. o., Bratislava   |
| žiadosť zo dňa                       | 3.3.2015, doručená dňa 4.3.2015   |
| pozemok parc. číslo:                 | 547 - podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy                                |
| katastrálne územie:                  | Petržalka   |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Mamatevova ulica 5-7  |
| zámer žiadateľa:                     | dobudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa<br>k existujúcim bytovým domom |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **547** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**.

**Funkčné využitie územia:**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VUB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ormn@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38916/15-42146/15 zo dňa 6.3.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |  |                  |                  |
|--------------------|--|------------------|------------------|
| Žiadateľ           | SNM – Váš správca, s.r.o.                                |                  | Referent : Nag   |
| Predmet podania    | Nájom pozemku  |                  |                  |
| Katastrálne územie | Petržalka  | Parcel. č.: 547  |                  |
| Č.j.               | MAGS OTU PD 38 900/2015-42 147-1<br>MAGS SNM 30 388/2015 |                  | č. OTU PD 116/15 |
| TI č.j.            | TI/127/15  | FIA č. 15        |                  |
| Dátum prijmu na TI | 5.3.2015   | Podpis ved. odd. |                  |
| Dátum exped. z TI  | 10.3.2015  | Komu : SNM       |                  |
|                    |  | 12. 03. 2015     | 46 613           |

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil




Pozemkom prechádza verejná kanalizácia DN 300 mm.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.





|   |               |            |  |                   |   |           |
|---|---------------|------------|--|-------------------|---|-----------|
| Okresný úrad<br>Bratislava<br>katastrálny odbor     | Okres         | Bratislava | Obec   | BA-m č. PETRŽALKA | Kat. územie   | Petržalka |
|   | Číslo zákazky | 14346/2014 | Vektorová mapa   |                   | Mierka  | 1 : 1000  |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b><br>na parcelu. 547-- |               |            |  |                   |   |           |
| Vyhotožil   |               |            |  |                   |   |           |
| Dňa   | 27.05.2014    | Meno       | D. Klučka  |                   |   |           |
|   |               |            |   |                   |  |           |

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |  |        |            |
|------------------------------|--|--------|------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM/ 03. 03. 2015  | pod č. | 30388/2015 |
| Predmet podania:             | Nájom časti pozemku na Gettingovej ul. (kontajnerové stojisko)       |        |            |
| Žiadateľ:                    | Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mamateyova 5-7 |        |            |
| Katastrálne územie:          | Petržalka  |        |            |
| Parcelné číslo:              | 547  |        |            |
| Odoslané: (dátum)            | 17. 03. 2015   | pod č. | 40 252     |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|  |                  |                    |                               |
|--|------------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>  |                  |                    |                               |
| Pridelené (dátum):   | 05. 03. 2015     | Pod. č. oddelenia: | MAG 42150/2015<br>ODI/93/15-P |
| Spracovateľ (meno):  | Ing. Černochovej |                    |                               |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>   |                  |                    |                               |
| K nájmu časti pozemku p. č. 547 o výmere 23 m <sup>2</sup> v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania (rozšírenia, zastrešenia a uzatvorenia) a užívania kontajnerového stojiska na Gettingovej ul. <b>nemáme pripomienky</b> . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. |                  |                    |                               |
| Vybavené (dátum):  | 06. 03. 2015     |                    |                               |
| Schválil dňa (meno, dátum):  | Ing. Mikuš       |                    | 09. 03. 2015                  |

|   |               |                    |                     |
|---|---------------|--------------------|---------------------|
| <b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>   |               |                    |                     |
| Pridelené (dátum):  | 05.03.2015    | Pod. č. oddelenia: | OKDS 38838/15/42149 |
| Spracovateľ (meno):   | Ing. Hájková  |                    |                     |
| <p>K nájmu časti pozemku p. č. 547 o výmere 23 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania (rozšírenia, zastrešenia a uzatvorenia) a užívania kontajnerového stojiska na Gettingovej ul. <b>sa nevyjadrujeme.</b> Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy.</p> |               |                    |                     |
| Vybavené (dátum):   | 12.03.2015    |                    |                     |
| Schválil dňa (meno, dátum):   | Ing. Štecková |                    |                     |

|   |                  |                    |                         |
|---|------------------|--------------------|-------------------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>  |                  |                    |                         |
| Pridelené (dátum):  | 5.3.2015         | Pod. č. oddelenia: | OSK-42151/2015<br>De-93 |
| Spracovateľ (meno):   | Ing. Derajová    |                    |                         |
| <b>Text stanoviska:</b>   |                  |                    |                         |
| <p>Súhlasíme s nájmom časti pozemku p. č. 547 v k.ú. Petržalka s podmienkou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>V záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné vedenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré žiadame pred začatím stavebných prác zakresliť a odbornou firmou vytýčiť.</li> </ul> |                  |                    |                         |
| Vybavené (dátum):   | 9.3.2015         |                    |                         |
| Schválil dňa (meno, dátum):   | Ing. Mešťaníková |                    |                         |

Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zastupca riaditeľa magistrátu  
Príručná ul. č. 1  
814 99 Bratislava



Oddelenie správy nehnuteľností

IU

*Príjem 30.03.2015*

|                       |                   |                    |            |
|-----------------------|-------------------|--------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo        | Vybavuje/linka     | Bratislava |
| MGAS SNM 42145/15     | MAGS OZP 38996/15 | Ing. Krajčiová/269 | 19.03.2015 |
| -42148/15             | MAG 51090/2015    |                    |            |

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu Mamateyova 5-7 v zastúpení Váš správca, s.r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, o nájom pozemku registra „C“ KN, časť parc. č. 547 vo výmere 23 m<sup>2</sup> za účelom dobudovania (rozšírenie, zastrešenie a uzatvorenie) a užívania nového stanovišťa k bytovému domu Mamateyova 5-7, súpis. č. 1580, na pozemkoch parc. č. 561, 562.

Miestnou ohliadkou bolo zistené, že kontajnerové stanovište k bytovému domu Mamateyova 5-7 je vybudované, uzamknuté. Na stanovišti sú umiestnené 4 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu Mamateyova 5-7 a 3 ks kontajnerov na triedený zber papiera, skla a plastov sú umiestnené mimo kontajnerového stanovišťa.

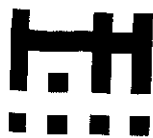
Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s najmom pozemku pod stávajúcim vybudovaným kontajnerovým stanovišťom za jeho rozšírenia za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 6 ks 1100 l kontajnerov, z toho 4 ks na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený odpad papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený vedľa kontajnerového stanovišťa.
- Kontajnerové stanovište bude zastrešené, uzamknuté a označené tabuľkou pre účely identifikácie, ktorému bytovému domu je stanovište určené.
- Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie šírky 3,8 m prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK system alebo univerzálny zámok odsúhlasený oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný v deň odvozu zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- Vzhľadom na umiestnenie 1 ks kontajnera triedený zber skla máme za to, že predmetom nájmu by mala byť aj časť pozemku pod týmto kontajnerom, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, na ktorých opätovne čistotu sú povinní zabezpečovať vlastníci bytov a NP bytového domu Mamateyova 5-7.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**finančné oddelenie**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Oddelenie správy nehnuteľností**

**50770/2015**

Vaš list číslo  
MAGS SNM 30388 2015  
MAG 42145 2015  
MAGS SNM 38764 2015  
MAG 41586 2015

Naše číslo  
MAGS FIN 34289 2015 42152  
MAGS FIN 34289 2015 41594

Vybavuje linka  
Mgr. Synaková 476

Bratislava  
18.03.2015

**Vec**

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 17.03.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

**Váš správca s.r.o., IČO: 35846925**

v lehote splatnosti: 0,00 Eur  
po lehote splatnosti: **7,50 Eur**  
(splatné dňa: 15.01.2015, VS 883035911, nájom)

*Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.*

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1

Ing. Borís Kotes  
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, v. dvere 426

TELEFON  
02 59 38 63 91

FAX

02 59 38 63 91

BANKOVÉ SPOLUČENIE  
ČSOB 2752077751

IČO  
503481

INTERNET

E-MAIL

finan@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Miroslav Bialko  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností  
TU

|                       |                         |                  |            |
|-----------------------|-------------------------|------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo              | Vybavuje/linka   | Bratislava |
| MAGS SNM 30388/2015   | MAG 31146/2015-42153/15 | Morávková kl.947 | 18.03.2015 |
| 42145/15              | 46636/2015              |                  |            |

Vec

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom o nájom pozemku pod kontajnerové stanovište k bytovému domu **Mamateyova 5,7**, Petržalka, neeviduje žiadne pohľadávky. Vlastníkov bytov, ktorí nepodali priznanie k dani z nehnuteľností budeme riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P. O. Box 76  
850 05 Bratislava 55  
Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON

2 50 35 60 00

FAX

02 50 35 60 01

BLANEOVI SPOJENIE

ČÍSLO 25829413 7500

RÚ

60 3 481

INTERNET

www.mest Bratislava.sk

E-MAIL

mag@bratislava.sk

*Kašpár, ... K. M. ...*  
**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

*SNM*  
*46551*

TU

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Nagyová

Vaša značka:

48522/2014-30388/15

Naše číslo

*39394/N/46551*

Vybavuje/linka

JUDr. Franko/0259356450

Bratislava

06.03.2015

Vec

Súborná žiadosť o stanovisko odborných útvarov magistrátu

Touto cestou si Vám dovoľujeme oznámiť, že OLP neeviduje voči žiadateľovi: MAGS SNM  
48522/2014-30388/15 súdny spor

S pozdravom

Mgr. Martin Katriak

vedúci oddelenia legislatívno - právneho





Starosta Petržalky

*Vladimír Bajen*

Kutlikova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 25.03.2015

č.j. 4175/2015/08/ONsM/ST

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 3.3.2015, č. MAGS-SNM-30388/15/46449, ktorou v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o zaujatie stanoviska k nájmu časti pozemku parc. č.547 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, za účelom dobudovania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Mamateyova č.5-7, súp.č. 1580, nachádzajúci sa na pozemkoch parc.č. 561,562 v k.ú. Petržalka Vám po posúdení žiadosti oznamujem, že s ú h l a s í m s predmetným nájmom pozemku na vyššie uvedený účel pre spoločnosť MZ INGIS s.r.o. Medveďovej 19, 851 04 Bratislava splnomocnenou vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu Mamateyova 5-7.

S pozdravom

*Vladimír Bajen*

Vážený pán

**JUDr. Ivo Nesrovnal**

primátor hl. mesta Bratislavy

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava



# BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

## Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5

JUDr. Svetlana Komorová  
oddelenie správy nehnuteľností  
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 58622/2014

Naše číslo  
1633/OSD1/2014

Vybavuje/linka  
Páleš/68241 115

Bratislava  
17. 12. 2014

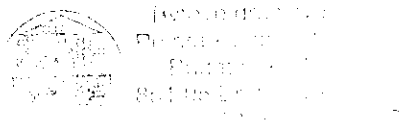
Vec

### Žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 774/1 v k. ú. Petržalka - doplnenie

Bytové družstvo Petržalka obdržalo Váš list MAGS SNM 58622/2014 zo dňa 24.11.2014, pod. č. 14176, v ktorom nás žiadate o doplnenie údajov za účelom dobudovania (rozšírenia, zastrešenia a uzatvorenia) a užívania kontajnerového stanovišťa, pre BD Jankolova 1-7, Mamateyova 16-24.

- kontajnerové stanovište pre BD Jankolova 1-7, Mamateyova 16-24 budú užívať vchody Mamateyova 16, 18, 20, 22, 24, celkom 56 bytov,
- prikladáme čestné prehlásenie, že BD Petržalka vykonáva správu bytov a NP pre bytový dom Jankolova 1-7, Mamateyova 16-24 vedeného na LV 2257, súpis. č. 1547,
- dohodu o čistení kontajnerového stanovišťa pre vchody Mamateyova 16-24 majú VBaNP objednanú u firmy Zoltán Tóth - Obnove Kaštieľska 5388/1A 821 05 Bratislava,
- jednoduchú projektovú dokumentáciu a vizualizáciu kontajnerového stanovišťa Vám doručí MZ Ingis s.r.o., Medvedovej 19, 851 04 Bratislava, Ing. Mária Zajacová.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom



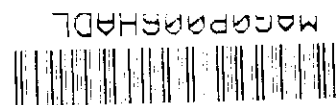
Ing. Pavel Schön  
vedúci OSD 1  
Bytového družstva Petržalka

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765  
DIČ 2020794248  
IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie  
Tatra Banka, a.s.

☎ 68 24 11 11 Stránkový deň  
Eml [bd-p@bd-p.sk](mailto:bd-p@bd-p.sk) ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.  
Fax 63 82 01 82 št.: 13.00 – 18.00 hod



MZ INGIS s.r.o.

MZ INGIS spol. s r.o. Medvedovej 19, 851 04 Bratislava 5, IČO 46 508 376

V Bratislave 8.10.2014

Č.j.: 132/R 14

Hlavné mesto SR Bratislava  
Odd. nájomov nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Vec: Stavba „Kontajnerové stojisko Mamateyova 16, 18, 20, 22 a 24“  
- žiadosť o zmluvné riešenie

Žiadame vás o zmluvné riešenie časti pozemku na Mamateyovej ulici, parc.č. 774/1, kat. územie Petržalka vo výmere 23,012 m<sup>2</sup>. Na predmetnom pozemku je jestvujúce kontajnerové stojisko pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mamateyova 16, 18, 20, 22 a 24.

Jestvujúce kontajnerové stojisko má rozmery 1750 x 3600, t.j. 6,65 m<sup>2</sup>. V súčasnej dobe sú v kontajnerovom stojisku umiestnené nádoby na domový odpad a nádoby na papier, plasty a sklo sú umiestnené vedľa kontajnerového stojiska. Vlastníci a užívatelia kontajnerového stojiska plánujú stojisko stavebne upraviť tak, aby bolo možné v ňom umiestniť aj nádoby na plasty a papier, súčasne plánujú stojisko zastrešiť a uzatvoriť. Vzhľadom k plánovanému rozšíreniu stojiska na rozmery 5230 x 4400 mm, t.j. na pôdorysnú plochu cca 23,012 m<sup>2</sup>, žiadame vás o zmluvné riešenie časti pozemku parc.č. 774/1, k.ú. Petržalka.

Žiadosť o zmluvné riešenie podávame za vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mamateyova č. 16, 18, 20, 22 a 24 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 01 Bratislava, v zastúpení MZ Ingis s.r.o., Medvedovej 19, 851 04 Bratislava.

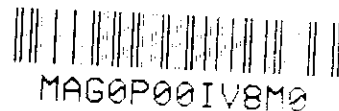
S pozdravom

**MZ INGIS, s.r.o.**  
Medvedovej 19  
851 04 Bratislava  
IČO 46508376

Prílohy:

- kópia z KM
- kópia z KM so zákresom jestvujúceho kontajnerového stojiska
- pôdorys kontajnerového stojiska – pôvodný a navrhovaný

Vybavuje: Ing. Mária Zajacová, tel.



MZ INGIS s.r.o.

MZ INGIS spol. s r.o., Medvedovej 19, 851 04 Bratislava 5, IČO 46508376

V Bratislave 13.11.2014

Č.j.: 165/R/14

Hlavné mesto SR Bratislava  
Odd. nájomov nehnuteľností  
JUDr. Nagyová  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

043

REGISTRAT H. M. SR - OPAVA

14.11.2014

Príloha č. 1

Príloha č. 2

Vec: Stavba „Kontajnerové stojisko Mamateyova 16, 18, 20, 22 a 24“

**- žiadosť o zmluvné riešenie doplnenie k č./MAGS SNM 58622/2014**

Na základe vášho oznámenia o zaevidovaní žiadosti a výzvu na doplnenie dokladov vám v prílohe dopĺňame nasledovné doklady:

- zmluva o výkone správy,
- zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov s prezenčné listiny,
- výpis z listu vlastníctva č. 2257.

Doplnenie podávame za vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mamateyova č. 16, 18, 20, 22 a 24 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 01 Bratislava, v zastúpení MZ Ingis s.r.o., Medvedovej 19, 851 04 Bratislava.

S pozdravom

MZ INGIS, s.r.o.  
Medvedovej 19  
851 04 Bratislava  
IČO 46508376

Prílohy:

- podľa textu

Vybavuje: Ing. Mária Zajacová, tel.

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

|                   |  |                                 |
|-------------------|--|---------------------------------|
| Obchodné meno:    | Bytové družstvo Petržalka  | (od: 20.11.1963)                |
| Sídlo:            | Budatínska 1<br>Bratislava 851 05  | (od: 14.11.2012)                |
|                   | Budatínska 1<br>Bratislava 851 01  | (od: 20.11.1963 do: 14.11.2012) |
| IČO:              | 00 169 765   | (od: 20.11.1963)                |
| Deň zápisu:       | 20.11.1963   | (od: 20.11.1963)                |
| Právna forma:     | Družstvo   | (od: 20.11.1963)                |
| Predmet činnosti: | predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov | (od: 17.10.2001)                |
|                   | správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu   | (od: 04.01.2014)                |
|                   | výstavba bytov a občianskej vybavenosti v družstevných domoch, miestnosti neslúžiacich na bývanie  | (od: 20.11.1963 do: 26.05.1992) |
|                   | pridelovanie družstevných bytov a miestnosti neslúžiacich na bývanie do osobného užívania členom   | (od: 20.11.1963 do: 26.05.1992) |
|                   | údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia bytového majetku a nebytových priestorov  | (od: 20.11.1963 do: 26.05.1992) |
|                   | poskytovanie služieb spojených s bývaním svojim členom   | (od: 20.11.1963 do: 26.05.1992) |
|                   | poskytovanie služieb spojených s bývaním za odplatu občanom a organizáciám   | (od: 20.11.1963 do: 26.05.1992) |
|                   | materiálno-výrobná základňa pre údržbu a opravy bytov a nebytových priestorov a pre poskytovanie služieb spojených s bývaním   | (od: 20.11.1963 do: 26.05.1992) |
|                   | v oblasti ASR vykonáva práce projektové a programátorske a výpočtové pre potreby družstva, ako aj iných organizácií  | (od: 20.11.1963 do: 26.05.1992) |
|                   | stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekoch, ako aj výstavbu objektov s miestnosťami neslúžiacimi na bývanie do osobného užívania svojim členom   | (od: 27.05.1992 do: 14.09.1993) |
|                   | stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a miestnosti neslúžiacich na bývanie do vlastníctva  | (od: 27.05.1992 do: 14.09.1993) |
|                   | vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytových a nebytových objektov   | (od: 27.05.1992 do: 14.09.1993) |
|                   | prideluje družstevné byty, vrátane rodinných domčekov a miestnosti neslúžiacich na bývanie /garáže, ateliéry/ do osobného užívania členom  | (od: 27.05.1992 do: 14.09.1993) |
|                   | poskytuje, prípadne zabezpečuje služby spojené s bývaním, v súlade s právnymi predpismi  | (od: 27.05.1992 do: 14.09.1993) |
|                   | vykonáva aj iné činnosti, najmä podnikateľske, zamerané na   | (od: 27.05.1992 do: 14.09.1993) |

|                   |  |                                 |
|-------------------|--|---------------------------------|
|                   | uspokojovanie a podporu záujmov členov družstva  |                                 |
|                   | organizovanie prípravy a vykonávanie bytových a občianskych stavieb, správa a prevádzkovanie bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi, poskytovanie a sprostredkovanie služieb a činností spojených s užívaním a prenajímaním bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnenia týchto činností | (od: 15.09.1993 do: 16.10.2001) |
|                   | prenajímanie bytov a nebytových priestorov a hospodárenie s nimi   | (od: 15.09.1993 do: 16.10.2001) |
| Štatutárny orgán: | <b>predstavenstvo</b>  | (od: 15.09.1993)                |
|                   | predstavenstvo   | (od: 20.11.1993 do: 14.09.1996) |
|                   | Ing. <u>Vladimír Kesegeh</u> - predseda predstavenstva<br>Blagoevova 14<br>Bratislava 851 04<br>Vznik funkcie: 01.07.2013  | (od: 18.07.2013)                |
|                   | Ing. <u>Olga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva<br>Vilova 5<br>Bratislava 851 02<br>Vznik funkcie: 01.07.2013   | (od: 18.07.2013)                |
|                   | Ing. <u>Jozef Fabián</u> , CSc. - člen predstavenstva<br>Ševčenkova 28<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.07.2013   | (od: 18.07.2013)                |
|                   | Ing. <u>Vladimír Karel</u> - člen predstavenstva<br>Jasovská 47<br>Bratislava 851 07<br>Vznik funkcie: 01.07.2013  | (od: 18.07.2013)                |
|                   | Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva<br>Smolenická 10<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.07.2013  | (od: 18.07.2013)                |
|                   | Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva<br>Starhradská 16<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.07.2013   | (od: 18.07.2013)                |
|                   | Mgr. <u>Marián Balucha</u> - člen<br>Osuského 2<br>Bratislava 851 03   | (od: 05.12.2000 do: 16.12.2001) |
|                   | Mgr. <u>Marián Balucha</u> - člen<br>Osuského 2<br>Bratislava 851 03<br>Skončenie funkcie: 31.05.2004  | (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004) |
|                   | MUDr. <u>Katarína Binovská</u> - člen<br>Romanova 42<br>Bratislava 851 02  | (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004) |
|                   | MUDr. <u>Katarína Binovská</u> - člen<br>Romanova 42<br>Bratislava 851 02<br>Skončenie funkcie: 31.05.2004   | (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004) |
|                   | RNDr. <u>Ladislav Čeplik</u> - člen<br>Ševčenkova 20<br>Bratislava 851 01  | (od: 05.12.2000 do: 16.10.2001) |
|                   | RNDr. <u>Ladislav Čeplik</u> - predseda<br>Ševčenkova 20<br>Bratislava   | (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996) |
|                   | RNDr. <u>Ladislav Čeplik</u> - predseda<br>Ševčenkova 20<br>Bratislava   | (od: 18.11.1996 do: 04.12.2000) |
|                   | Ing. <u>Ivan Čigaš</u> - člen<br>Znievska 6<br>Bratislava 851 06   | (od: 30.06.1997 do: 12.05.2000) |
|                   | Ing. <u>Olga Dzurková</u> - člen<br>Vilová 5<br>Bratislava 851 01  | (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007) |
|                   | Ing. <u>Olga Dzurková</u> - člen<br>Vilová 5<br>Bratislava 851 01<br>Skončenie funkcie: 31.05.2007   | (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007) |
|                   | Ing. <u>Olga Dzurková</u> - člen predstavenstva<br>Vilova 5  | (od: 15.06.2010 do: 09.05.2012) |

Bratislava 851 02  
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva  
Vilova 5 (od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)

Bratislava 851 02  
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva  
Vilova 5 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva  
Vilova 5 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva  
Vilova 5 (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)

Bratislava 851 02  
Vznik funkcie: 26.04.2012

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva  
Vilova 5 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Bratislava 851 02  
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Jozef Fabian - člen  
Ševčenkova 28 (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)

Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen  
Ševčenkova 28 (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - podpredseda  
Ševčenkova 28 (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)

Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva  
Ševčenkova 28 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva  
Ševčenkova 28 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen  
Ševčenkova 28 (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)

Bratislava 851 01

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen  
Ševčenkova 28 (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)

Bratislava 851 01  
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva  
Ševčenkova 28 (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)

Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva  
Ševčenkova 28 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Anna Frolová - člen  
Pankúchová 7 (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

Bratislava

Dušan Gábor - člen  
Hálova 2 (od: 30.06.1997 do: 14.06.1998)

Bratislava 851 01

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva  
Ševčenkova 28 (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)

Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 26.04.2012

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva  
Ševčenkova 28 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva  
Ševčenkova 28 (od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)

Bratislava 851 01

Vznik funkcie: 01.06.2010

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva  
Ševčenkova 28  
Bratislava 851 01

(od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)

Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

PhMr. Mária Hajdaková - člen  
Vzšehradská 21  
Bratislava

(od: 19.11.1996 do: 29.06.1997)

Ing. Malvina Hakošová - člen  
Jasovská 11  
Bratislava

(od: 20.11.1963 do: 14.03.1993)

Ing. Štefan Heuger - člen  
Lietavská 2  
Bratislava

(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Štefan Heuger - podpredseda  
Lietavská 2  
Bratislava

(od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)

Vlastimil Holík - člen  
Tupolevova 17  
Bratislava

(od: 20.11.1963 do: 03.11.1994)

Ing. Mária Hrivíková - člen  
Rovníanskova 6  
Bratislava 851 06

(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)

Ing. Mária Hrivíková - podpredseda  
Rovníanskova 6  
Bratislava 851 06

(od: 05.05.1998 do: 25.08.1999)

Ing. Peter Chlapík, CSc. - člen  
Belinského 4  
Bratislava

(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Lubomír Jakab - člen  
Viglašská 39  
Bratislava

(od: 20.11.1963 do: 03.11.1994)

Doc. RNDr. Ivan Janětka, CSc. - člen  
Černyševského 9  
Bratislava

(od: 15.09.1993 do: 06.11.1994)

Doc. RNDr. Ivan Janětka, CSc. - podpredseda  
Černyševského 9  
Bratislava

(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

Mgr. Karol Jursa - člen  
Budatínska 47  
Bratislava 851 06

(od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)

Ing. Martin Kaláb - podpredseda  
Smolenická 17  
Bratislava

(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva  
Jasovská 47  
Bratislava 851 07  
Vznik funkcie: 01.06.2010

(od: 15.06.2010 do: 17.07.2013)

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva  
Jasovská 47  
Bratislava 851 07

(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Vladimír Kesegh - člen  
Blagoevova 14  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.06.2004

(od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Ing. Vladimír Kesegh - člen  
Blagoevova 14  
Bratislava 851 04

(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva  
Blagoevova 14  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.06.2007

(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva  
Blagoevova 14  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva  
Blagoevova 14

(od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)



Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Késegh - predseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)  
Blagoevova 14  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ladislav Kijss - člen (od: 20.11.1993 do: 14.01.1994)  
Haanova 44  
Bratislava

Ing. Jozef Kmeč - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1994)  
Humenské nám. 7  
Bratislava

Ing. Ján Kment - člen (od: 20.11.1993 do: 08.11.1994)  
Pifflova 8  
Bratislava

Ing. Štefan Kondáš, CSc. - člen (od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)  
Gessayova 47  
Bratislava 851 03

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)  
Rovníanskova 6  
Bratislava 851 02

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)  
Rovníanskova 6  
Bratislava 851 02  
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Doc. Ing. František Kosorin, CSc. - podpredseda (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)  
Osuského 34  
Bratislava

Doc. Ing. František Kosorin, CSc. - člen (od: 10.11.1996 do: 14.05.1998)  
Osuského 34  
Bratislava

Ing. Pavol Kusý, CSc. - člen (od: 18.11.1996 do: 14.05.1999)  
Turnianska 2  
Bratislava

Ing. Pavol Kusý, CSc. - podpredseda (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)  
Turnianska 2  
Bratislava

Ing. Jozef Mihál - člen (od: 20.11.1993 do: 08.11.1994)  
Vranovská 59  
Bratislava

JUDr. Milan Nitranský - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)  
Pečnianska 21  
Bratislava

Ing. Jozef Peší, CSc. - člen (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)  
Smolenická 5  
Bratislava 851 05

Ing. Jozef Peší, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)  
Smolenická 5  
Bratislava 851 05  
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)  
Wolkrova 23  
Bratislava 851 01

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 10.06.2007)  
Wolkrova 23  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva (od: 17.06.2007 do: 16.06.2007)  
Wolkrova 23  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva (od: 17.06.2007 do: 15.06.2010)  
Wolkrova 23  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.05.2010)  
Wolkrova 23  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Juraj Plechlo - predseda (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Wolkrova 23  
Bratislava 851 01

Ing. Juraj Plechlo - predseda  
Wolkrova 23 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)  
Bratislava 851 01  
Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Marián Poláčik - člen  
Vyšehradská 21 (od: 26.03.1996 do: 04.12.2002)  
Bratislava 851 06

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva  
Vyšehradská 21 (od: 01.06.2007 do: 15.05.2010)  
Bratislava 851 06  
Vznik funkcie: 01.06.2007

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva  
Vyšehradská 21 (od: 16.06.2010 do: 15.05.2010)  
Bratislava 851 06  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Rudolf Puškáš - člen  
Romanova 23 (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)  
Bratislava

Ing. Rudolf Puškáš - člen  
Romanova 23 (od: 15.05.1998 do: 04.12.2002)  
Bratislava 008 51

Ing. Rudolf Puškáš - podpredseda  
Romanova 23 (od: 16.11.1996 do: 14.05.1998)  
Bratislava

Ing. Pavol Radič - člen  
Jankolova 7 (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Pavol Radič - člen  
Jankolova 7 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Ľubomír Radúch - člen  
Fedinova 6 (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)  
Bratislava

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen  
Belinského 25 (od: 18.11.1990 do: 25.06.1993)  
Bratislava

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva  
Belinského 25 (od: 01.06.2007 do: 15.05.2010)  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva  
Belinského 25 (od: 16.06.2010 do: 15.05.2010)  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda  
Belinského 25 (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)  
Bratislava 851 01

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda  
Belinského 25 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)  
Bratislava 851 01  
Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva  
Belinského 25 (od: 16.05.2010 do: 17.07.2013)  
Bratislava 851 07  
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva  
Belinského 25 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)  
Bratislava 851 07  
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Cyril Somorovský - podpredseda  
Wolkrova 39 (od: 20.11.1963 do: 06.11.1994)  
Bratislava

JUDr. Terézia Straková - podpredseda  
Hrobáková 10 (od: 20.11.1963 do: 14.06.1993)  
Bratislava

Ing. Zora Szakalová - člen  
Belinského 7 (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Zora Szakalová - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)  
Belinského 7  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

RNDr. Ľubomír Turňa, CSc. - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)  
Viglašská 11  
Bratislava

RNDr. Ľubomír Turňa, CSc. - predseda (od: 20.11.1993 do: 03.11.1994)  
Viglašská 11  
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 20.11.1993 do: 08.11.1994)  
Viglašská 39  
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1995)  
Viglašská 39  
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - podpredseda (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)  
Viglašská 19  
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)  
Viglašská 19  
Bratislava 851 07

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)  
Viglašská 19  
Bratislava 851 07  
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Irena Vavrincová - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)  
Hrobáková 20  
Bratislava 851 02  
Vznik funkcie: 01.06.2004

Irena Vavrincová - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)  
Hrobáková 20  
Bratislava 851 02  
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)  
Hrobáková 20  
Bratislava 851 02  
Vznik funkcie: 01.06.2007

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 15.06.2010 do: 15.06.2010)  
Hrobáková 20  
Bratislava 851 02  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 15.06.2010 do: 17.07.2013)  
Hrobáková 20  
Bratislava 851 02  
Vznik funkcie: 01.06.2010

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)  
Hrobáková 20  
Bratislava 851 02  
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Marián Vefký - člen (od: 20.11.1993 do: 08.11.1994)  
Hrobáková 9  
Bratislava

Katarína Viczayová - člen (od: 20.11.1993 do: 08.11.1994)  
Vilová 25  
Bratislava

Ing. Dušan Volentier - člen (od: 06.12.2000 do: 16.10.2001)  
Černyševského 29  
Bratislava 851 01

Ing. Ivan Žák - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1995)  
Belinského 2  
Bratislava

Ing. Ivan Žák - člen (od: 18.11.1995 do: 29.05.1997)  
Belinského 2  
Bratislava

Ing. Ivan Žák - člen (od: 15.05.1998 do: 25.05.1999)  
Belinského 2  
Bratislava 851 01

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
|                    | Ing. <u>Ivan Žák</u> - podpredseda<br>Belinského 2<br>Bratislava 851 01   | (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)                         |
| Konanie:           | <b>V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.</b><br><br>Bytové družstvo Petržalka zastupuje a zaň podpisuje predseda, alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva Bytového družstva Petržalka. | (od: 15.09.1993)<br><br>(od: 20.11.1993 do: 14.09.1995) |
| Kontrolná komisia: | JUDr. Alexandra Korbeľová<br>Osuského 6/1653<br>Bratislava 851 03<br>Vznik funkcie: 01.06.2013  | (od: 26.06.2013)  |
|                    | Ing. Viliam Nagy , PhD.<br>Ševčenkova 31/901<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2013  | (od: 26.06.2013)  |
|                    | Ing. Martin Kaláb<br>Smolenická 5/3134<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.06.2013  | (od: 26.06.2013)  |
|                    | Ing. Ľubomír Hrbáň<br>Znievska 12/3061<br>Bratislava 851 06<br>Vznik funkcie: 01.06.2013  | (od: 26.06.2013)  |
|                    | JUDr. Igor Kováčik<br>K. Adlera 22/1938<br>Bratislava 841 02<br>Vznik funkcie: 01.06.2013   | (od: 26.06.2013)  |
|                    | PhMr. Mária Hajdáková<br>Vyšehradská 21<br>Bratislava 851 06<br>Vznik funkcie: 01.06.2004   | (od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)                         |
|                    | PhMr. Mária Hajdáková<br>Vyšehradská 21<br>Bratislava 851 06<br>Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006   | (od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)                         |
|                    | PhDr. Frídrieh Hláva<br>Lachova 30<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.06.2007  | (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)                         |
|                    | PhDr. Frídrieh Hláva<br>Lachova 30<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010  | (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)                         |
|                    | Ing. Ján Hlinka<br>Budatínska 5<br>Bratislava 851 06<br>Vznik funkcie: 01.06.2004   | (od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)                         |
|                    | Ing. Jan Hlinka<br>Budatínska 5<br>Bratislava 851 06<br>Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006   | (od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)                         |
|                    | Ing. Martin Kaláb<br>Smolenická 5<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.06.2007   | (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)                         |
|                    | Ing. Martin Kaláb<br>Smolenická 5<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010   | (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)                         |
|                    | Ing. Hana Králičková<br>Fedinova 6<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2004  | (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)                         |
|                    | Ing. Hana Králičková<br>Fedinova 6<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007  | (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)                         |
|                    | Ing. Hana Králičková<br>Fedinova 6  | (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)                         |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2007  |                                 |
| Ing. Hana Králičková<br>Fedinova 6<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010      | (od: 15.06.2010 do: 15.06.2010) |
| Ludovít Liška<br>Bohrova 9<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2004  | (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007) |
| Ludovít Liška<br>Bohrova 9<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007              | (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007) |
| Ludovít Liška<br>Bohrova 9<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2007  | (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010) |
| Ludovít Liška<br>Bohrova 9<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010              | (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010) |
| Ludovít Mandúch<br>Halova 14<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2007  | (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010) |
| Ludovít Mandúch<br>Halova 14<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010            | (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010) |
| Ing. Viliam Nagy<br>Ševčenkova 31<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2004                                     | (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007) |
| Ing. Viliam Nagy<br>Ševčenkova 31<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007       | (od: 31.05.2007 do: 31.05.2007) |
| Ing. Viliam Nagy<br>Ševčenkova 31<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2007                                     | (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010) |
| Ing. Viliam Nagy<br>Ševčenkova 31<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010       | (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010) |
| Ing. Jozef Vydra<br>Zadunajská cesta 9<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2004                                | (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007) |
| Ing. Jozef Vydra<br>Zadunajská cesta 9<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007  | (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007) |
| Ing. Jozef Vydra<br>Zadunajská cesta 9<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2007                                | (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010) |
| Ing. Jozef Vydra<br>Zadunajská cesta 9<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010  | (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010) |
| Ing. Martin Kaláb<br>Smolenická 5<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013       | (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013) |
| JUDr. Alexandra Korbelová<br>Osuského 6<br>Bratislava 851 03<br>Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013 | (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013) |
| PhDr. Fridrich Hlava<br>Lachova 30  | (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013) |

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
|                             | Bratislava 851 03<br>Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013  |  |
|                             | Ing. Ľubomír Hrbáň<br>Znievska 12<br>Bratislava 851 06<br>Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013   | (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)                                    |
|                             | Ing. Viliam Nagy , PhD.<br>Ševčenkova 31<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013  | (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)                                    |
|                             | Ing. Július Paštrnák<br>Furdekova 25<br>Bratislava 851 04<br>Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013  | (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)                                    |
|                             | Ing. Jozef Vydra<br>Zadunajská cesta 9<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013  | (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)                                    |
|                             | JUDr. Alexandra Korbelová<br>Osuského 6<br>Bratislava 851 03<br>Vznik funkcie: 01.06.2010   | (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)                                    |
|                             | Ing. Viliam Nagy , PhD.<br>Ševčenkova 31<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2010  | (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)                                    |
|                             | Ing. Martin Kaláb<br>Smolenická 5<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.06.2010   | (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)                                    |
|                             | Ing. Ľubomír Hrbáň<br>Znievska 12<br>Bratislava 851 06<br>Vznik funkcie: 01.06.2010   | (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)                                    |
|                             | PhDr. Fridrich Hláva<br>Lachova 30<br>Bratislava 851 03<br>Vznik funkcie: 01.06.2010  | (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)                                    |
|                             | Ing. Július Paštrnák<br>Furdekova 25<br>Bratislava 851 04<br>Vznik funkcie: 01.06.2010  | (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)                                    |
|                             | Ing. Jozef Vydra<br>Zadunajská cesta 9<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2010  | (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)                                    |
| Prokúra:                    | Ing. <u>Martin Kaláb - riaditeľ</u><br>Smolenická 5<br>Bratislava   | (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)                                    |
|                             | „<br>Riaditeľ - prokurista je oprávnený konať a uzatvárať zmluvy vo všetkých veciach bežnej činnosti družstva. Pre právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná forma je okrem podpisu riaditeľa - prokuristu potrebný podpis ďalšieho minimálne jedného člena predstavenstva. Nie je oprávnený k prevodom nehnuteľného majetku, k návrhom na zápis vkladu práva na nehnuteľný majetok a k uzatváraniu finančných úverových zmlúv. | (od: 12.01.1995 do: 25.06.2013)<br>(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995) |
| Zapisované základné imanie: | 1 660 EUR<br>50 000 Sk  | (od: 09.10.2009)<br>(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)                |
| Základný členský vklad:     | 67 EUR<br>2 000 Sk  | (od: 09.10.2009)<br>(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)                |
| Ďalšie právne skutočnosti:  | Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške  | (od: 20.11.1963)   |

a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696

Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.09.1993)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696 (od: 09.11.1994)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696 (od: 18.11.1996)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.05.1998)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva. (od: 05.12.2000)

Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve. (od: 17.10.2001)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004. (od: 17.12.2004)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004. (od: 21.04.2006)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006. (od: 01.06.2006)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007. (od: 01.06.2007)

Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007. (od: 17.06.2007)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009. (od: 09.10.2009)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010. (od: 16.06.2010)


Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012. (od: 10.05.2012)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013. (od: 26.06.2013)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013. (od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 18.05.2015

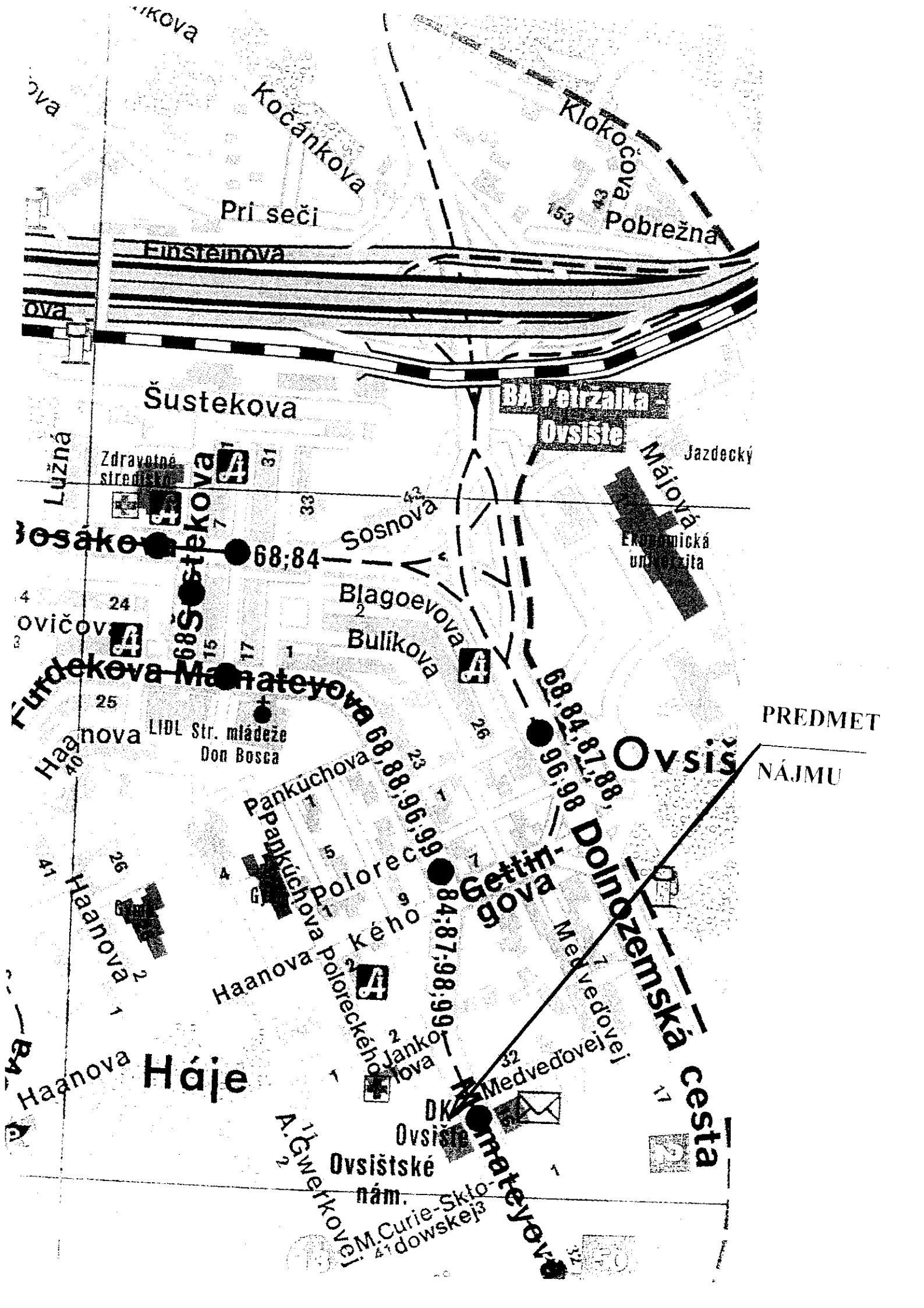
Dátum výpisu: 19.05.2015

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra







ikova

ova

Kočankova

Pri seči

Klokocova  
153  
43  
Pobrežná

Finštrémova

ova

Šustekova

BA Petržalka  
Ovsíšte

Lužná

Zdravotné  
stredisko

A

31

30sáko

68;84

Sosnova

Blagoevova

Bulíkova

Májová  
Jazdecký  
Ekonomická  
univerzita

ovičov

Furdekova

Manateyova

Haanova

LIDL Str. mládeže  
Don Bosca

Pankuchova

68;88;96;99

23

1

5

4

6

1

2

1

2

1

1

1

1

1

68;84;87;88

96;98

1

7

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

PREDMET  
NÁJMU

Ovsíš

Dolnozemská

cesta

Medvedovej

1

1

1

1

1

Háje

Haanova

Haanova

Haanova

Haanova

Ovsíšské  
nám.

A. Gwarkov

M. Curie-Skłodowskej

Ovsíš

Manateyova

1

1

1

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2015  
 Dátum vyhotovenia: 26.03.2015  
 Čas vyhotovenia : 09:16:16

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 774/1          | 2842        | Zastavané plochy a nádvoria | 22             |            | 1               |              |

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

## Legenda:

## Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

## Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## STAVBY nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

## Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

## Tituly nadobudnutia nevyžiadané

## ČASŤ C: ŤARCHY

## Ťarchy nevyžiadané

## Iné údaje

## Iné údaje nevyžiadané

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 58622/2014

MAGS ORM 38926/15-41982/15

Ing. arch. Barutová

6.3.2015

*MAG 44777/2015*

Vec:

## Územnoplánovacia informácia

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| žiadateľ:                            | Bytové družstvo Petržalka   |
| žiadosť zo dňa                       | 3.3.2015, doručená dňa 4.3.2015   |
| pozemok parc. číslo:                 | 774/1 - podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy                              |
| katastrálne územie:                  | Petržalka   |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Mamateyova ulica 16 - 24  |
| zámer žiadateľa:                     | dobudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa<br>k existujúcim bytovým domom |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 774/1 funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**.

### Funkčné využitie územia:

#### Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutne zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

#### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

#### Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

#### Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 632701270200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným uzemnopláňovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o uzemnopláňovacích podkladoch a uzemnopláňovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie uzemnopláňovacie dokumentácie a uzemnopláňovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom uzemnopláňovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnopláňovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom

Územnopláňovacia informácia č. j. MAGS ORM 38926/15-41982/15 zo dňa 6.3.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová uzemnopláňovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |   |                  |                     |
|--------------------|---|------------------|---------------------|
| Žiadateľ           | SNM – Bytové družstvo Petržalka                         |                  | Referent : Nag      |
| Predmet podania    | Nájom pozemku   |                  |                     |
| Katastrálne územie | Petržalka   | Parcel.č : 774/1 |                     |
| Č.j.               | MAGS OTUPD 38 899/2015-41 983-1<br>MAGS SNM 32 300/2015 |                  | č. OTUPD 115/15     |
| TI č.j.            | TI/126/15   | FLA č. 15        |                     |
| Dátum prijmu na TI | 5.3.2015  | Podpis ved. odd. |                     |
| Dátum exped. z TI  | 10.3.2015   | 12. 03. 2015     | Komu : SNM / 46 610 |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |  |        |            |
|------------------------------|--|--------|------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM/ 03. 03. 2015  | pod č. | 32300/2015 |
| Predmet podania:             | Nájom časti pozemku -- Mamateyova ul. (kontajnerové stojisko)          |        |            |
| Žiadateľ:                    | Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mamateyova 16-24 |        |            |
| Katastrálne územie:          | Petržalka  |        |            |
| Parcelné číslo:              | 774/1  |        |            |
| Odoslané: (dátum)            | 17. 03. 2015   | pod č. | 4757/1     |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|   |                 |                    |                                |
|---|-----------------|--------------------|--------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>   |                 |                    |                                |
| Pridelené (dátum):  | 05. 03. 2015    | Pod. č. oddelenia: | MAG 41986/2015<br>ODI/100/15-P |
| Spracovateľ (meno):   | Ing. Černochohá |                    |                                |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>  |                 |                    |                                |
| K nájmu časti pozemku p. č. 774/1 o výmere 24 m <sup>2</sup> v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania (rozšírenia, zastrešenia a uzatvorenia) a užívania kontajnerového stojiska na Mamateyovej ul. <b>nemáme pripomienky.</b> V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. |                 |                    |                                |
| Vybavené (dátum):   | 09. 03. 2015    |                    |                                |
| Schválil dňa (meno, dátum):   | Ing. Mikuš      |                    | 09. 03. 2015                   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>   |               |  |
| Pridelené (dátum):  | 05.03.2015    | Pod. č. oddelenia: OKDS 38837/15 41985 |
| Spracovateľ (meno):   | Ing. Hájková  |  |
| <p>K nájmu časti pozemku p. č. 774/1 o výmere 24 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania (rozšírenia, zastrešenia a uzatvorenia) a užívania kontajnerového stojiska na Mamateyovej ul. <b>sa nevyjadrujeme.</b></p> <p>Predmetné parkovisko je v správe MČ Bratislava – Petržalka . <b>kontajnerové stojisko je možné rozšíriť na časť parkoviska iba so súhlasom príslušného cestného správneho orgánu !</b></p> |               |  |
| Vybavené (dátum):   | 12.03.2015    |  |
| Schválil dňa (meno, dátum):   | Ing. Štecková |  |

|   |                  |  |
|---|------------------|--|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>  |                  |  |
| Pridelené (dátum):  | 5.3.2015         | Pod. č. oddelenia: OSK-41987/2015<br>De-95 |
| Spracovateľ (meno):   | Ing. Derajová    |  |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>  |                  |  |
| <p>Nájomom časti pozemku p. č. 774/1 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.</p> |                  |  |
| Vybavené (dátum):   | 10.3.2015        |  |
| Schválil dňa (meno, dátum):   | Ing. Mešťaniková |  |

Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Príručná ul. č.1  
811 09 Bratislava



Oddelenie správy nehnuteľností  
TU

*MAGS 31.03.2015*

|                       |                   |                    |            |
|-----------------------|-------------------|--------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo        | Vybavuje/linka     | Bratislava |
| MAGS SNM 41979/15     | MAGS OZP 38998/15 | Ing. Krajčiová/269 | 19.03.2015 |
| -41984/15             | MAG 51041/2015    |                    |            |

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 03.03.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu Mamateyova 16-24 v zast. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, o nájom pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748 časť parc. č. 774/1 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka za účelom dobudovania (rozšírenia, zastrešenia a uzatvorenia) a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Mamateyova 16-24, súpis. č. 1547, na pozemkoch parc. č. 782, 783, 784, 785, 786.

Miestnou ohliadkou dňa 18.03.2015 bolo zistené, že na navrhovanom pozemku je múrom z troch strán ohradené miesto pre umiestnenie 2 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu Mamateyova 16-24. Kontajnery na triedený zber sú umiestnené vedľa múrika pozdĺž parkoviska.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište rozmermi má zodpovedať umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 2 ks na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo umiestniť vedľa kontajnerového stanovišťa.
- Označiť tabuľkou na viditeľnom mieste pre účely identifikácie kontajnerového stanovišťa, ktorému domu je určené.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém alebo univerzálny zámok odsúhlasený oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný v deň odvozu zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vstup do stanovišťa orientovať do príjazdovej komunikácie parkoviska.



- Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zabran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie šírky 3,8 m prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby
- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- Vzhľadom na umiestnenie 1 ks kontajnera na triedený zber skla máme za to, že predmetom nájmu by mala byť aj časť pozemku pod týmito kontajnermi, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, na ktorých opätovne čistotu sú povinní zabezpečovať vlastníci bytov a NP bytového domu Mamateyova 16-24.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Miroslav Biľako  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností  
TU

|                                 |                                       |                 |            |
|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa           | Naše číslo                            | Vybavuje linka  | Bratislava |
| MAGS SNM 32200/2015<br>41979/15 | MAG 31146/2015-41990/15<br>46641/2015 | Morávková KL947 | 18.03.2015 |

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom o nájom pozemku pod kontajnerové stanovište k bytovému domu **Mamateyova 16-24**, Petržalka, neeviduje žiadne pohľadávky.

Magistrát Hlavného mesta SR  
Slovenska  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9. P. O. Box 76  
850 05 Bratislava 55  
Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9. III. poschodie

TELEFON

02 59 35 60 01

FAX

02 59 35 60 01

BANKOVÝ SPÔBENÍ

ČÍSLO 258204117506

ICU

002 481

INTERNET

www.mmr.gov.sk

WWW

www.mmr.gov.sk

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**Oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU!

Vaša značka:

MAGS SNM 58622/2014

Naše číslo

MAGS OLP 39348/15  
OLP RVP

Vybavuje/linka

Kadurová 141

Bratislava

06.03.2015

146158

**Vec : Odpoveď na súbornú žiadosť**

Žiadateľ:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mamateyova 16 - 24  
v zastúpení Bytové družstvo Petržalka

Oddelenie legislatívno - právne Magistrátu HM SR BA neeviduje spor s horeuvedenými žiadateľmi.

S pozdravom

Mgr. ~~Marin~~ Katriak  
vedúci oddelenia legislatívno-právneho

Primaciálne nám. 1, B. poschodie, č. dverí 211

TELEFÓN

02/59 35 66 23

FAX

02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

oip@bratislava.sk



Starosta Petržalky

*Vladimír Bajon*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 27.04.2015

č.j. 17069/2015/08.ONsM/ST

*(Signature)*

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na moje stanovisko zo dňa 1.04.2015 č.j. 4177/2015/08.ONsM/ST v ktorom som žiadal doplniť informácie k nájmu časti pozemku parc. č.774/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> za účelom dobudovania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu na Mamateyovej ul.č.16-24, nachádzajúci sa na pozemkoch parc.č.782, parc.č.783, parc.č.784, parc.č.785 a parc.č.786 v k.ú. Petržalka Vám po predložení doplňujúcich podkladov a zistených skutočností oznamujem, že z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska **nemám námietky** k predmetnému prenájmu časti pozemku za uvedeným účelom pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Mamateyovej ul.č.16-24 v zastúpení správcu bytového domu „Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Zároveň však naďalej poznamenávam, že pozemok parc.č.774/1 v k.ú. Petržalka je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe protokolu o zverení majetku č.5/1992.

S pozdravom

*(Signature)*

Vážený pán

**JUDr. Ivo Nesrovnal**

primátor hl. mesta Bratislavy

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava



# BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

## Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

5.



MAG0P00IXUXH

REGISTRÁCIJA SPRÁVY NEHNUTELNOSTI

- 7 - 10 - 2014

441066

*Marianna Mravcová*

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
1338/OSD2/2014

Vybavuje/linka  
Colníková/68 241 317

Bratislava  
2.10.2014

**Vec: Žiadosť o prenájom pozemku za účelom užívania kontajnerového stojiska**

Bytové družstvo Petržalka, ako poverený správca bytového domu Holíčska 46, 48 v Bratislave - Petržalke, Vás žiada o prenájom pozemku o rozlohe 15,20 m<sup>2</sup>, s rozmermi 3,48m x 4,37m pod nanovo vybudovaným uzatvoreným kontajnerovým stojiskom. Kontajnerové stojisko bude vybudované v blízkosti bytového domu Holíčska 46, 48, na pôvodne určenom mieste v zmysle projektovej dokumentácie na parcele č. 1641. Stojisko bude udržiavané v čistote a poriadku na náklady bytového domu.

Túto žiadosť dávame na základe uznesenia č. 2/2013 zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Holíčska 46, 48 v Bratislave, zo dňa 14.11.2013.

S pozdravom

Ing. Marianna Mravcová  
vedúca OSD2  
Bytového družstva Petržalka



Bytové družstvo  
Petržalka, družstvo  
Budatínska 1  
851 05 Bratislava  
7 2-3

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765  
DIČ 2020794248  
IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie  
Tatra Banka a.s.

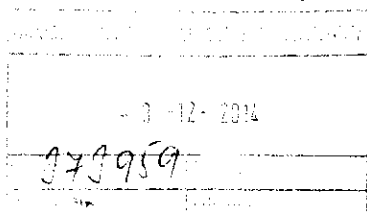
☎ 68 24 11 11 Stránkový deň  
E-mail: [osd@bdrp.sk](mailto:osd@bdrp.sk) utorok 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod  
Fax: 63 82 01 82 štvrtok 13.00 – 18.00 hod



**BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo**  
**Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**



MAG0P00IMKS3



*MAG0P00 68 574/2014*

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

*BN*

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
11192/OSD2/2014-1

Vybavuje/linka  
Colníková/68 241 317

Bratislava  
2.12.2014

**Vec: Žiadosť o nájom pozemku parc.č.1641 v k.ú.Petržalka-odpoveď**

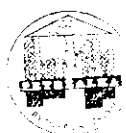
Bytové družstvo Petržalka, ako poverený správca bytového domu Holíčska 46, 48 v Bratislave - Petržalka, Vám zasielame Vami požadovanú dokumentáciu potrebnú k nájmu pozemku.

S pozdravom

Ing. Marianna Mravcova  
vedúca OSD2  
Bytového družstva Petržalka

Prílohy:

- 1) Zmluva o výkone správy
- 2) Uznesenie č.2/2013 zo SV zo dňa 14.11.2013
- 3) Uznesenie č.4/2014 zo SV zo dňa 23.10.2014
- 4) Výpis z katastrálnej mapy
- 5) Fotokópia z katastrálnej mapy
- 6) Projektová dokumentácia
- 7) Vizualizácia kontajnerového stanovišťa



Bytové družstvo  
Petržalka, družstvo  
Budatínska 1  
851 05 Bratislava 5

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie

Tatra Banka, a.s.

68 24 11 11

Eml [bd-p@bd-p.sk](mailto:bd-p@bd-p.sk)

Fax 63 82 01 82

Stránkový deň

utorok 8 00 – 12 00 a 13 00 – 16 00 hod

štvrtok 13 00 – 18 00 hod

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

|                    |  |                  |
|--------------------|--|------------------|
| Obchodné meno:     | Bytové družstvo Petržalka  | (od: 20.11.1963) |
| Sídlo:             | Budatínska 1<br>Bratislava 851 05  | (od: 14.11.2012) |
| IČO:               | 00 169 765   | (od: 20.11.1963) |
| Deň zápisu:        | 20.11.1963   | (od: 20.11.1963) |
| Právna forma:      | Družstvo   | (od: 20.11.1963) |
| Predmet činnosti:  | predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činnosti, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov | (od: 17.10.2001) |
|                    | správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu   | (od: 04.01.2014) |
| Štatutárny orgán:  | predstavenstvo   | (od: 15.09.1993) |
|                    | Ing. <u>Vladimír Késegh</u> - predseda predstavenstva<br>Blagoevova 14<br>Bratislava 851 04<br>Vznik funkcie: 01.07.2013   | (od: 18.07.2013) |
|                    | Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - podpredsa predstavenstva<br>Vilova 5<br>Bratislava 851 02<br>Vznik funkcie: 01.07.2013  | (od: 18.07.2013) |
|                    | Ing. <u>Jozef Fabián</u> , CSc. - člen predstavenstva<br>Ševčenkova 28<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.07.2013   | (od: 18.07.2013) |
|                    | Ing. <u>Vladimír Karel</u> - člen predstavenstva<br>Jasovská 47<br>Bratislava 851 07<br>Vznik funkcie: 01.07.2013  | (od: 18.07.2013) |
|                    | Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva<br>Smolenická 10<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.07.2013  | (od: 18.07.2013) |
|                    | Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva<br>Starhradská 16<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.07.2013   | (od: 18.07.2013) |
| Konanie:           | V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredsa. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.   | (od: 15.09.1993) |
| Kontrolná komisia: | JUDr. Alexandra Korbel'ová<br>Osuského 6/1653<br>Bratislava 851 03   | (od: 26.06.2013) |

|                             |   |                  |
|-----------------------------|---|------------------|
|                             | Vznik funkcie: 01.06.2013   |                  |
|                             | Ing. Viliam Nagy , PhD.<br>Ševčenkova 31/901<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2013  | (od: 26.06.2013) |
|                             | Ing. Martin Kaláb<br>Smolenická 5/3134<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.06.2013  | (od: 26.06.2013) |
|                             | Ing. Ľubomír Hrbáň<br>Znievska 12/3061<br>Bratislava 851 06<br>Vznik funkcie: 01.06.2013  | (od: 26.06.2013) |
|                             | JUDr. Igor Kováčik<br>K. Adlera 22/1938<br>Bratislava 841 02<br>Vznik funkcie: 01.06.2013   | (od: 26.06.2013) |
| Zapisované základné imanie: | 1 660 EUR   | (od: 09.10.2009) |
| Základný členský vklad:     | 67 EUR  | (od: 09.10.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti:  | Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696 | (od: 20.11.1963) |
|                             | Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696  | (od: 15.09.1993) |
|                             | Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696   | (od: 09.11.1994) |
|                             | Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696  | (od: 18.11.1996) |
|                             | Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696  | (od: 15.05.1998) |
|                             | Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.  | (od: 05.12.2000) |
|                             | Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.  | (od: 17.10.2001) |
|                             | Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.   | (od: 17.12.2004) |
|                             | Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.   | (od: 21.04.2006) |
|                             | Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.   | (od: 01.06.2006) |
|                             | Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.  | (od: 01.06.2007) |
|                             | Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.  | (od: 17.06.2007) |
|                             | Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.  | (od: 09.10.2009) |
|                             | Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.  | (od: 16.06.2010) |
|                             | Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.   | (od: 10.05.2012) |
|                             | Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.   | (od: 26.06.2013) |




Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového  
družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.

(od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie  
údajov: 18.05.2015  
Dátum výpisu: 19.05.2015

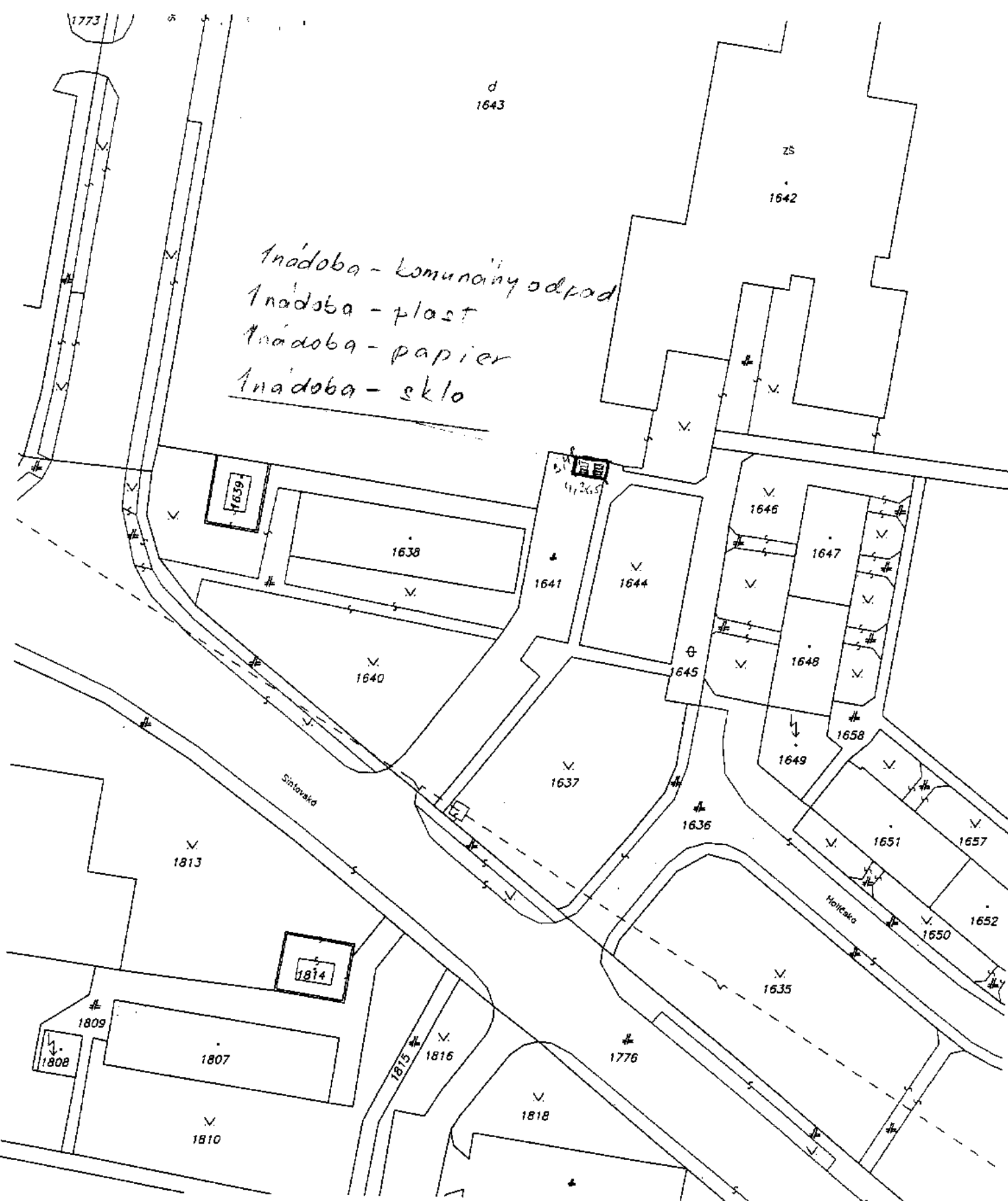
---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

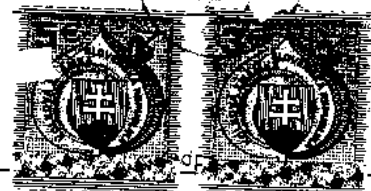
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

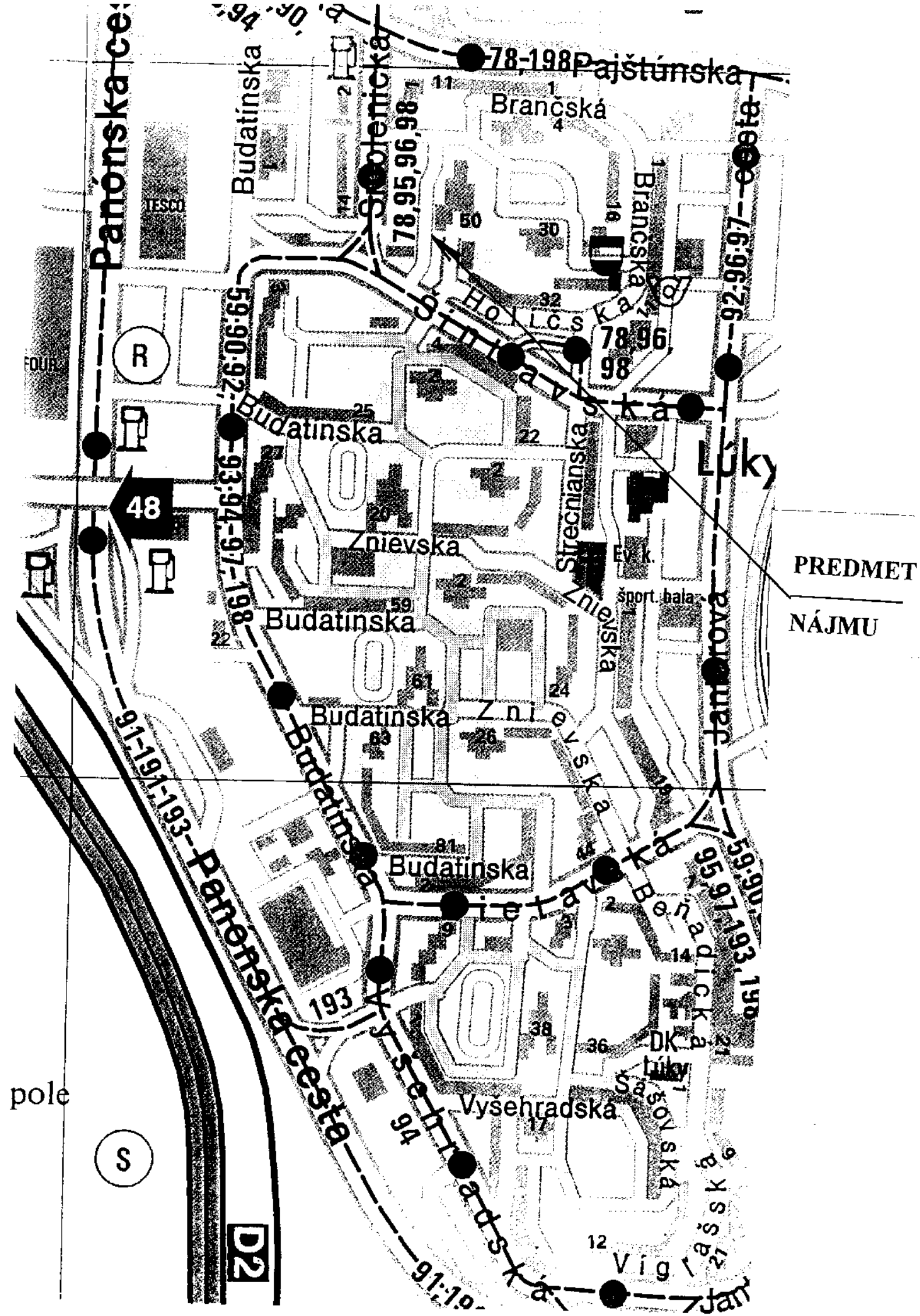
Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



|   |                              |                           |                          |
|---|------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Okresný úrad<br>Bratislava<br>katastrálny odbor | Okres<br>Bratislava V        | Obec<br>BA-m.č. PETRŽALKA | Kat. územie<br>Petržalka |
|   | Číslo zákazky<br>16/28816/14 | Vektorová mapa            | Mierka 1:1000            |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>                  |                              |                           |                          |
| na parcelu: --                                  |                              |                           |                          |
| Vyhotočil                                       |                              |                           |                          |
| Dňa<br>24.10.2014                               | Meno<br>Sárkány              |                           |                          |





PREDMET  
NÁJMU

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2015  
 Dátum vyhotovenia: 25.03.2015  
 Čas vyhotovenia : 10:19:12

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 1641           | 813         | Zastavané plochy a nádvoria | 22             |            | 1               |              |

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

#### Legenda:

##### Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

##### Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### STAVBY nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|
|------------|---|

#### Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

#### Tituly nadobudnutia nevyžiadané

### ČASŤ C: ŤARCHY

#### Ťarchy nevyžiadané

#### Iné údaje

#### Iné údaje nevyžiadané

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 58576/2014

MAGS ORM 38928/15-41636/15

Ing. arch. Barutová

6.3.2015

MAG 44556/2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| žiadateľ:                            | Bytové družstvo Petržalka, Bratislava  |
| žiadosť zo dňa                       | 3.3.2015, doručená dňa 4.3.2015  |
| pozemok parc. číslo:                 | 1641 - podľa priloženej kópie katastrálnej mapy                              |
| katastrálne územie:                  | Petržalka  |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Holíčska ulica 46 - 48   |
| zámer žiadateľa:                     | vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k jestvujúcim bytovým domom |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1641 funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

**Funkčné využitie územia:****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch****Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

#### **Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38928/15–41636/15 zo dňa 6.3.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária Kullmanová~~  
vedúca oddelenia  
Prírodného národného parku  
TOBOM 103  
814 99 Bratislava

# Stanovisko technickej infraštruktúry

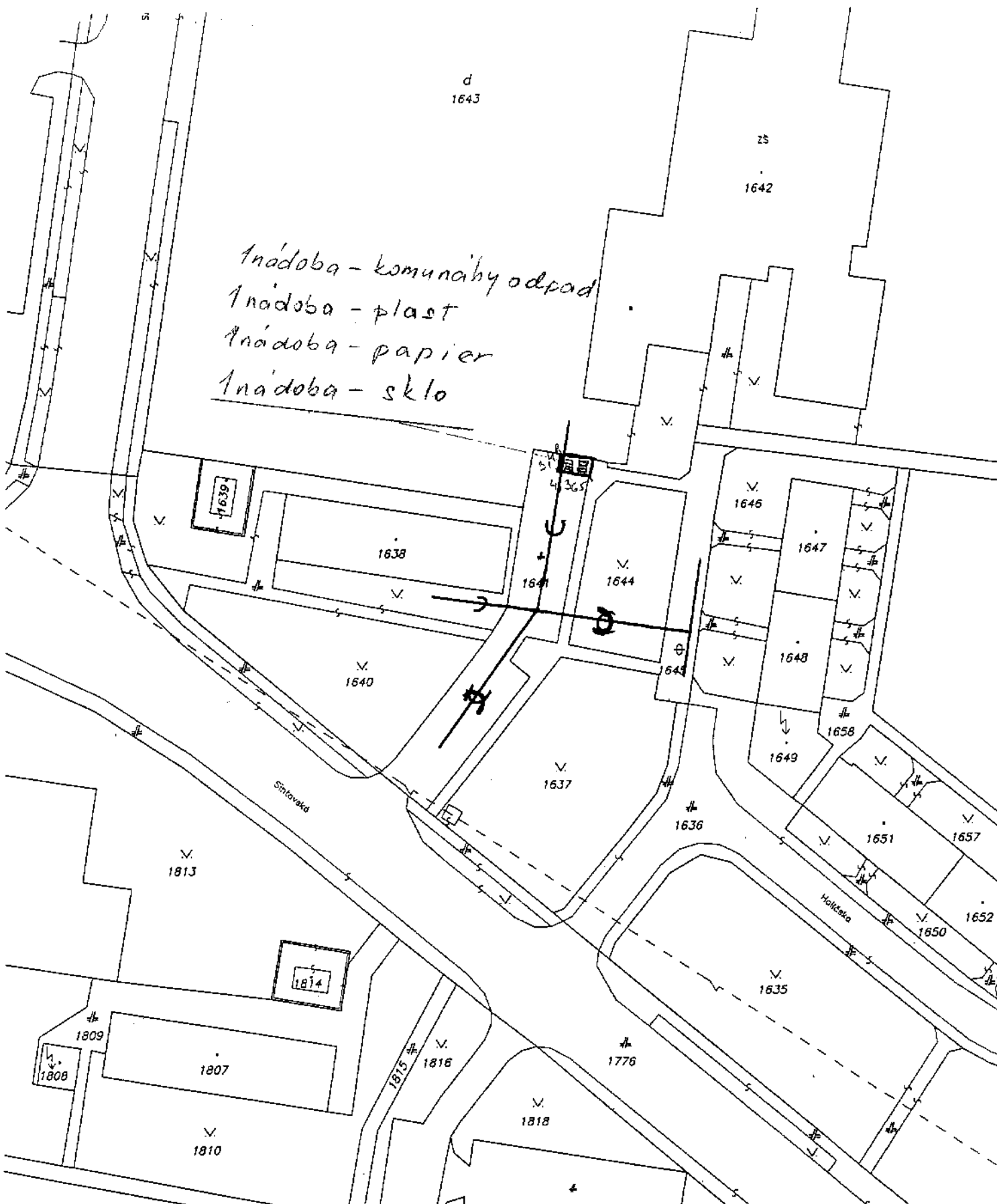
|                    |   |                        |                |
|--------------------|---|------------------------|----------------|
| Žiadateľ           | SNM – Bytové družstvo Petržalka                         |                        | Referent : Nag |
| Predmet podania    | Nájom pozemku   |                        |                |
| Katastrálne územie | Petržalka   | Parc.č.: 1641          |                |
| Č.j.               | MAGS OTUPD 38 898/2015-41 637-I<br>MAGS SNM 32 284/2015 | č. OTUPD 114/15        |                |
| TI č.j.            | TI/125/15   | EIA č. /15             |                |
| Dátum prijmu na TI | 5.3.2015  | Podpis ved. odd. _____ |                |
| Dátum exped. z TI  | 10.3.2015   | Komu : SNM / 46 590    |                |
|                    | 12. 03. 2015  |                        |                |

## Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Cez pozemok prechádza verejná kanalizácia DN 300mm.

## Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



|   |                              |                           |                          |
|---|------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Okresný úrad<br>Bratislava<br>katastrálny odbor | Okres<br>Bratislava V        | Obec<br>BA-m.č. PETRŽALKA | Kat. územie<br>Petržalka |
|   | Číslo zákazky<br>16/28816/14 | Vektorová mapa            | Mierka 1:1000            |
| KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY<br>na parcelu: --       |                              |                           |                          |
| Vyhotožil                                       |                              |                           |                          |
| Dňa<br>24.10.2014                               | M-<br>Sárkány                |                           |                          |



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |  |        |            |
|------------------------------|--|--------|------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM/ 03. 03. 2015  | pod č. | 32284/2015 |
| Predmet podania:             | Nájom časti pozemku - Holíčska ul. (kontajnerové stojisko)                 |        |            |
| Žiadateľ:                    | Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu<br>Holíčska č. 46-48 |        |            |
| Katastrálne územie:          | Petržalka  |        |            |
| Parcelné číslo:              | 1641   |        |            |
| Odoslané: (dátum)            | 17. 03. 2015   | pod č. | 447305     |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|  |                 |                    |                               |
|--|-----------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>  |                 |                    |                               |
| Pridelené (dátum):   | 05. 03. 2015    | Pod. č. oddelenia: | MAG 41643/2015<br>ODI 99/15-P |
| Spracovateľ (meno):  | Ing. Černochová |                    |                               |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>   |                 |                    |                               |
| K nájmu časti pozemku p. č. 1641 o výmere 16 m <sup>2</sup> v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska v lokalite Holíčskej ul. <b>nemáme pripomienky.</b> V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. |                 |                    |                               |
| Vybavené (dátum):  | 09. 03. 2015    |                    |                               |
| Schválil dňa (meno, dátum):  | Ing. Mikuš      |                    | 09. 03. 2015                  |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>  |               |  |
| Pridelené (dátum):   | 05.03.2015    | Pod. č. oddelenia: OKDS 38835.15 41641 |
| Spracovateľ (meno):  | Ing. Hájková  |  |
| <p>K nájmu časti pozemku p. č. 1641 o výmere 16 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska v lokalite Holičskej ul. <b>sa nevyjadrujeme</b>. Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy.</p> |               |  |
| Vybavené (dátum):  | 12.03.2015    |  |
| Schválil dňa (meno, dátum):  | Ing. Štecková |  |

|  |                  |  |
|--|------------------|--|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>   |                  |  |
| Pridelené (dátum):   | 5.3.2015         | Pod. č. oddelenia: OSK-41644/2015<br>De-94 |
| Spracovateľ (meno):  | Ing. Derajová    |  |
| <b>Text stanoviska:</b>  |                  |  |
| <p>Nájomom časti pozemku p. č. 1641 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.</p> |                  |  |
| Vybavené (dátum):  | 10.3.2015        |  |
| Schválil dňa (meno, dátum):  | Ing. Mešťaníková |  |

Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

magistrát hlavného mesta SR  
hlavného mesta SR  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu  
Ing. Kvetoslava Čurná



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

## oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

IU

|                       |                     |                    |            |
|-----------------------|---------------------|--------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka     | Bratislava |
| MAGS SNM 58576/2015   | MAGS OZP 38999/2015 | Ing. Krajčiová 269 | 13.03.2015 |
| -41638                | MAG 47458/2015      |                    |            |

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou z 03.03.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu Holíčska 46-48 v zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, o nájom pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748, časť parc. č. 1641 vo výmere 16 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Holíčska 46-48, súpis. č. 3071 na pozemkoch parc. č. 1647, 1648.

Miestnou ohliadkou dňa 12.03.2015 bolo zistené, že na navrhovanom mieste je ohraničená plocha pre umiestnenie kontajnerov. Táto plocha susedí s kontajnerovým stanovišťom určeným Súkromnej obchodnej akadémii AMOS, Holíčska, Bratislava. V súčasnosti sú kontajnery určené bytovému domu Holíčska 46-48 umiestnené pri vjazde na parkovisko.

Vzhľadom na zistenia **súhlasíme** s nájmom časti pozemku za účelom budovania kontajnerového stanovišťa a jeho užívaním tak, aby rozmermi zodpovedalo umiestneniu 3 ks 1100 l kontajnerov, z toho 1 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na triedený zber papiera a 1 ks na triedený zber plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený pri stanovišti.

Stanovište má byť prekryté plnou strechou a označené tabuľkou pre identifikáciu, ktorému bytovému domu je určené.

V prípade uzamykania stanovišťa je správca povinný zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť uzamykanie stanovišťa po dohode s oprávnenou osobou.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, 2. dvere 316

TELEFON

02 59 35 62 69

FAX

02 54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

ICO

600 48 0

INTERNET

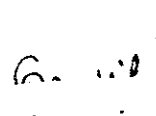
www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@z.bratislava.sk

mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom



Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Miroslav Biľako  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností  
TU

|                       |                         |                  |            |
|-----------------------|-------------------------|------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo              | Vybavuje/linka   | Bratislava |
| MAGS SNM 32284/2015   | MAG 31146/2015-41648/15 | Morávková/kl.947 | 18.03.2015 |
| 41633/15              | 46638/2015              |                  |            |

Vec

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom o nájom pozemku pod kontajnerové stanovište k bytovému domu **Holičská 46-48**, Petržalka, neeviduje žiadne pohľadávky.

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9  
Ing. ~~Peter Michalíčka~~  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON  
02/59 35 69 00

FAX  
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB 25829413 7500

ICO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
dane@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností 46346  
JUDr. Nagvová

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 58576/2014

Naše číslo  
MAGS OLP 39340/15  
OLP RVP

Vybavuje/linka  
JUDr. Popovová 59 356 156 Bratislava  
06.03.2015

46343

Vec

**Stanovisko k súbornej žiadosti**

Súbornou žiadosťou zo dňa 03.03.2015 bolo OLP požiadané o informáciu, či eviduje súdny spor voči žiadateľovi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčská č. 46-48, zastúpení správcou bytového domu Bytové družstvo Bratislava, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Týmto Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľovi neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Mgr. Martin Katriak  
vedúci oddelenia legislatívno-právneho



Starosta Petržalky

*Vladimír Bejvan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00LF0Z4

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |             |
| - 8 -04- 2015                  |             |
| 64-033                         | Čís. sp. s. |
| Príjemca                       | Vydavca     |

Bratislava 30.03.2015

č.j. 4283/2015/08/ONSMSI

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 3.3.2015, č. MAGS-SNM-32284/15/46451, ktorou v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o zaujatie stanoviska k nájmu časti pozemku parc. č.1641 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, za účelom dobudovania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu na Holíčskej ul.č.46-48, nachádzajúci sa na pozemkoch parc.č.1647 a parc.č.1648 v k.ú. Petržalka Vám po posúdení žiadosti oznamujem, že s ňou súhlasím s predmetným nájmom pozemku na vyššie uvedený účel pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 46-48 v zastúpení správcu bytového domu : Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

S pozdravom

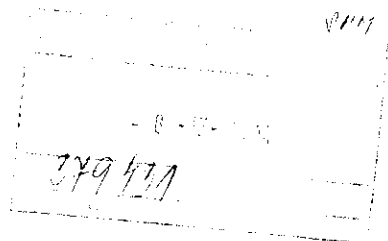
Vážený pán  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor hl. mesta Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava



MAG0P00IM9S8

6.

**BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo**  
**Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**



MAG0P00IM9S8

Magistrát hl. mesta SR  
Odd. nájomov nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo  
-/-

Naše číslo  
1498/OSD1/2014

Vybavuje/linka  
Ing. Šalgovičová/68241 113 Bratislava  
8 12 2014

Vec

**Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko, nájazdové rampy  
a uzatvorenie nájomnej zmluvy**

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Hrobákovej 8-14 v Bratislave Petržalka, si Vás dovoľujem požiadať o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko a nájazdové rampy pre bytový dom. Doteraz používané kontajnerové stanovište je postavené na parcele č. 1226/2, pričom sa navrhované kontajnerové stanovište oproti reálnemu zväčší. Plocha projektovaného kontajnerového stanovišta je 32,56 m<sup>2</sup>. Nájazdové rampy pre bytový dom sú projektované pred vstupy bytového domu na parcelu č. 1216. Plocha projektovaných nájazdových rámp je 12 m<sup>2</sup>.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov sa rozhodli pre kontajnerové stanovište a nájazdové rampy podľa priloženej dokumentácie. Miesto umiestnenia kontajnerového stanovišta a nájazdových rámp je vyznačené v priloženej časti katastrálnej mapy v projekte. Ako správca Bytové družstvo Petržalka si Vás dovoľujeme požiadať o súhlasné stanovisko, ako aj o uzatvorenie nájomnej zmluvy pod pozemky nájazdových rámp a kontajnerového stanovišta.

S pozdravom

Ing. Dana Šalgovičová  
SOR oddelenia správy domov 1  
Bytového družstva Petržalka

Prílohy: /1/ uznesenie vlastníkov VBaNP 20.10.2014  
/2/ kópia projektovej dokumentácie  
/3/ kópia zmluvy o výkone správy  
/4/ kópia potvrdenej katastrálnej mapy

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I; oddiel Dr; vložka číslo 26/E

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie

Tatra Banka, a.s.

Č. účtu 29342590611100



68 24 11 11

E-mail: bda@bda.sk

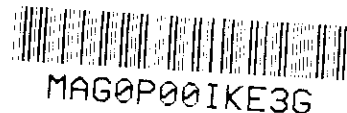
Fax: 68 22 01 22

Stránkový deň

08.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 h

Po: 13.00 – 15.00 h





**BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo**  
**Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

✓ 1097  
1097

Magistrát hl. mesta SR  
Odd. nájomov nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

*Handwritten signature*

Dátum podania/Váš list číslo  
MAGS SNM  
62744/2014/379 431

Naše číslo  
1498/OSD1/2014-II.

Vybavuje/linka Bratislava  
Ing. Šalgovičová/68241 113 19.1.2015

Vec

**Žiadosť o nájom pozemkov parc. Č. 1216, 1226/1, 1226/2 v k. ú. Petržalka**  
- Oznámenie o evidovaní žiadosti - Odpoveď

Vaším listom zo dňa 15.12.2014 žiadate o doloženie chýbajúcich dokladov  
Aktuálna snímka z katastrálnej mapy (okolkovaná), tvorí prílohu č. 1 Katastrálna  
mapa vo fotokópii s vyznačením predmetu nájmu geometrickou definíciou podľa  
záberu z jednotlivých parciel, tvorí prílohu č. 2 tohto listu.

Ďalej žiadate o predloženie fotokópie dohody o čistení kontajnerového stanovišťa  
Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Hrobákovej 8-14 nemajú zabezpečené  
dočisťovanie kontajnerového stanovišťa. Dočisťovanie vykonávajú svojpomocne.

Ďalej žiadate o predloženie zmluvy o spolupráci, predmetom ktorej je spolupráca  
dotknutých subjektov pri zabezpečovaní realizácie a uzamknutia spoločne užívaného  
kontajnerového stanovišťa. Realizáciu uzamknutia a zastrešenia kontajnerového  
stanovišťa bude realizovať iba jeden subjekt – vlastníci bytov a nebytových priestorov  
na Hrobákovej 8-14 v Bratislave, nakoľko kontajnerové stanovište využívajú  
samostatne.

S pozdravom

*Handwritten signature*

Ing. Dana Šalgovičová  
SOR oddelenia správy domov 1  
Bytového družstva Petržalka

Prílohy: /1/ aktuálna snímka z k. ú. (okolkovaná)  
/2/ fotokópia mapy s vyznačením predmetu nájmu

Registrácia Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie

Tatra Banka, a.s.

Č. ú. 2634250051 1101

68 24 11 11

E-mail: [info@byto-petrzalka.sk](mailto:info@byto-petrzalka.sk)

Fax: 68 62 01 12

Stránkový deň

8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00

8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

|                    |  |                  |
|--------------------|--|------------------|
| Obchodné meno:     | Bytové družstvo Petržalka  | (od: 20.11.1963) |
| Sídlo:             | Budatínska 1<br>Bratislava 851 05  | (od: 14.11.2012) |
| IČO:               | 00 169 765   | (od: 20.11.1963) |
| Deň zápisu:        | 20.11.1963   | (od: 20.11.1963) |
| Právna forma:      | Družstvo   | (od: 20.11.1963) |
| Predmet činnosti:  | predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov | (od: 17.10.2001) |
|                    | správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu   | (od: 04.01.2014) |
| Štatutárny orgán:  | predstavenstvo   | (od: 15.09.1993) |
|                    | Ing. <u>Vladimír Keseqh</u> - predseda predstavenstva<br>Blagoevova 14<br>Bratislava 851 04<br>Vznik funkcie: 01.07.2013   | (od: 18.07.2013) |
|                    | Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva<br>Vilova 5<br>Bratislava 851 02<br>Vznik funkcie: 01.07.2013   | (od: 18.07.2013) |
|                    | Ing. <u>Jozef Fabián</u> , CSc. - člen predstavenstva<br>Ševčenkova 28<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.07.2013   | (od: 18.07.2013) |
|                    | Ing. <u>Vladimír Karel</u> - člen predstavenstva<br>Jasovská 47<br>Bratislava 851 07<br>Vznik funkcie: 01.07.2013  | (od: 18.07.2013) |
|                    | Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva<br>Smolenická 10<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.07.2013  | (od: 18.07.2013) |
|                    | Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva<br>Starhradská 16<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.07.2013   | (od: 18.07.2013) |
| Konanie:           | V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.   | (od: 15.09.1993) |
| Kontrolná komisia: | JUDr. Alexandra Korbeľová<br>Osuského 6/1653<br>Bratislava 851 03  | (od: 26.06.2013) |

|                             |  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|
|                             | Vznik funkcie: 01.06.2013  |                  |
|                             | Ing. Viliam Nagy , PhD.<br>Ševčenkova 31/901<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2013   | (od: 26.06.2013) |
|                             | Ing. Martin Kaláb<br>Smolenická 5/3134<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.06.2013   | (od: 26.06.2013) |
|                             | Ing. Ľubomír Hrbáň<br>Znievska 12/3061<br>Bratislava 851 06<br>Vznik funkcie: 01.06.2013   | (od: 26.06.2013) |
|                             | JUDr. Igor Kováčik<br>K. Adlera 22/1938<br>Bratislava 841 02<br>Vznik funkcie: 01.06.2013  | (od: 26.06.2013) |
| Zapisované základné imanie: | 1 660 EUR  | (od: 09.10.2009) |
| Základný členský vklad:     | 67 EUR   | (od: 09.10.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti:  | Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanov družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696 | (od: 20.11.1963) |
|                             | Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696   | (od: 15.09.1993) |
|                             | Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696  | (od: 09.11.1994) |
|                             | Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696   | (od: 18.11.1996) |
|                             | Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696   | (od: 15.05.1998) |
|                             | Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o volbe podpredsedu bytového družstva.   | (od: 05.12.2000) |
|                             | Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.   | (od: 17.10.2001) |
|                             | Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.  | (od: 17.12.2004) |
|                             | Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.  | (od: 21.04.2006) |
|                             | Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.  | (od: 01.06.2006) |
|                             | Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.   | (od: 01.06.2007) |
|                             | Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.   | (od: 17.06.2007) |
|                             | Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.   | (od: 09.10.2009) |
|                             | Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.   | (od: 16.06.2010) |
|                             | Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.  | (od: 10.05.2012) |
|                             | Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.  | (od: 26.06.2013) |


Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového  
družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.

(od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie  
údajov: 18.05.2015

Dátum výpisu: 19.05.2015

---

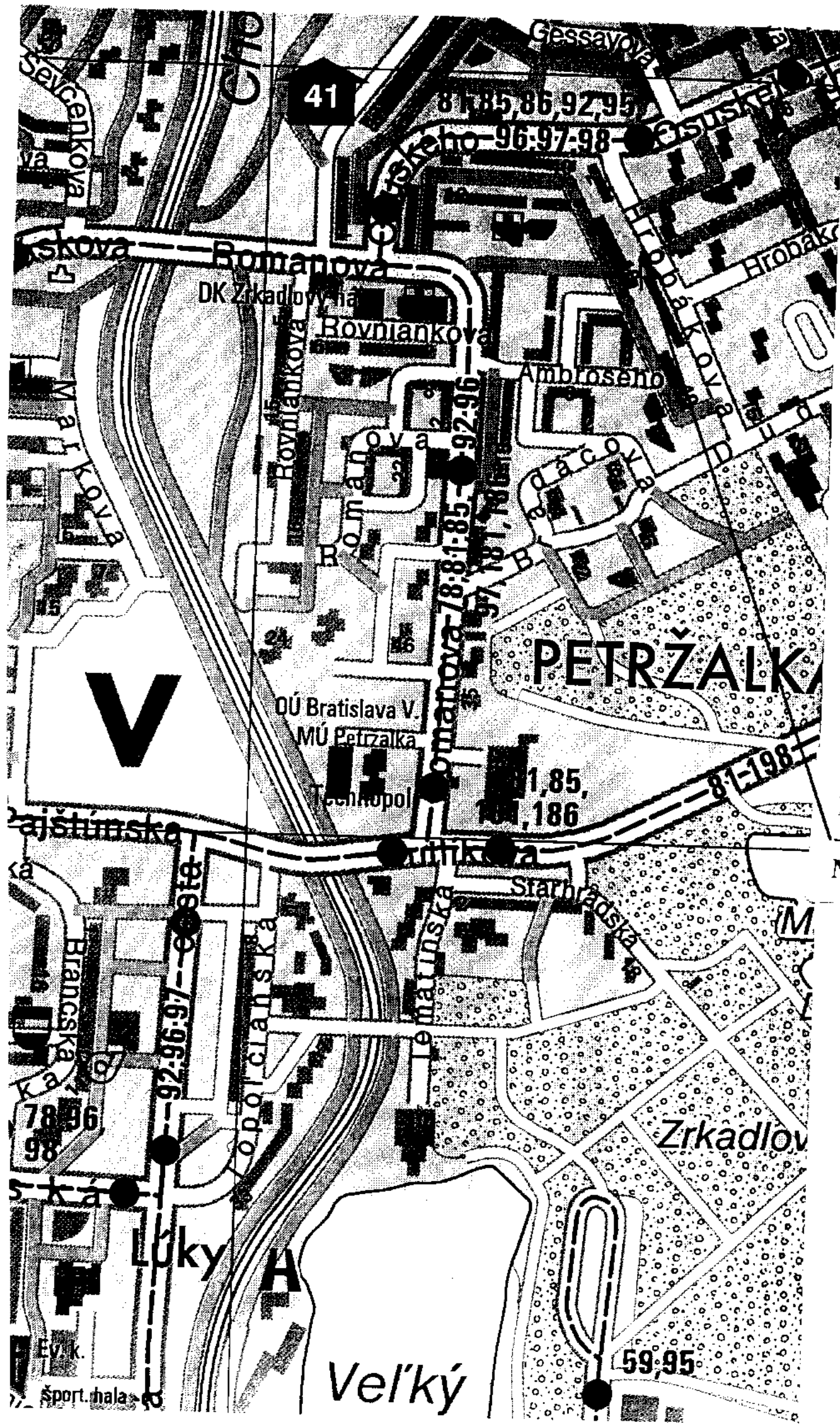
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





PREDMET

NÁJMU

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2015  
 Dátum vyhotovenia: 23.03.2015  
 Čas vyhotovenia : 11:46:40

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 1226/1         | 1946        | Ostatné plochy              | 29             |            | 1               |              |
| 1226/2         | 24          | Zastavané plochy a nádvoria | 22             |            | 1               |              |

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť  
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

|            |   |
|------------|---|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

## Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

## Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

## Iné údaje nevyžiadané

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 62744 2014 MAGS ORM 38914 15 42168 15

Ing. arch. Barutová

6.3.2015

MAG 44778/2015

Vec:

**Územnoplánovacia informácia**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| žiadateľ:                           | Bytové družstvo Petržalka   |
| žiadosť zo dňa                      | 3.3.2015, doručená dňa 4.3.2015   |
| pozemok parc. číslo:                | 1226/2 - podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy                               |
| katastrálne územie:                 | Petržalka   |
| blížia lokalizácia pozemku v území: | Hrobákova ulica 8 - 14  |
| zámer žiadateľa:                    | rekonštrukcia a užívanie kontajnerového stanovišťa<br>k jestvujúcim bytovým domom |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1226/2** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**.

**Funkčné využitie územia:**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

Laurinská 7, II. poschodie č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VUB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ormi@bratislava.sk



V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPII s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.


Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38914/15-42168/15 zo dňa 6.3.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |   |  |                       |
|--------------------|---|--|-----------------------|
| Žiadateľ           | SNM - Bytové družstvo Petržalka                         |  | Referent : Nag        |
| Predmet podania    | Nájom pozemku   |  |                       |
| Katastrálne územie | Petržalka   | Parcel č.: 1226 1/2  |                       |
| Č.j.               | MAGS OTUPD 38 902/2015-42 169-I<br>MAGS SNM 33 502/2015 | č. OTUPD 117/15  |                       |
| TI č.j.            | TI/128/15   | EIA č. 15  |                       |
| Dátum prijmu na TI | 5.3.2015  | Podpis ved. odd.  |                       |
| Dátum exped. z TI  | 10.3.2015   | 12. 03. 2015   | Komu : SNM • 1 46 616 |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

|                              |  |                   |
|------------------------------|--|-------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM/ 03. 03. 2015  | pod č. 33502/2015 |
| Predmet podania:             | Nájom časti pozemku na Hrobákovej ul. (kontajnerové stojisko)        |                   |
| Žiadateľ:                    | Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 8-14 |                   |
| Katastrálne územie:          | Petržalka  |                   |
| Parcelné číslo:              | 1226/1, 1226/2   |                   |
| Odoslané: (dátum)            | 17. 03. 2015   | pod č. 49281      |

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>  |                 |   |
| Pridelené (dátum):   | 05. 03. 2015    | Pod. č. oddelenia: MAG 42172/2015<br>ODI/103/15-P |
| Spracovateľ (meno):  | Ing. Černochová |   |
| <b>Text stanoviska:</b>  |                 |   |
| K nájmu pozemkov p. č. 1226/1 o výmere 9 m <sup>2</sup> a p. č. 1226/2 o výmere 24 m <sup>2</sup> v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom rekonštrukcie (rozšírenia) a užívania kontajnerového stojiska na Hrobákovej ul. <b>nemáme pripomienky.</b> V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. |                 |   |
| Vybavené (dátum):  | 06. 03. 2015    |   |
| Schválil dňa (meno, dátum):  | Ing. Mikuš      | 09. 03. 2015                                      |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>   |               |  |
| Pridelené (dátum):  | 05.03.2015    | Pod. č. oddelenia: OKDS 38839/15/42171 |
| Spracovateľ (meno):   | Ing. Hájková  |  |
| <p>K nájmu pozemkov p. č. 1226/1 o výmere 9 m<sup>2</sup> a p. č. 1226/2 o výmere 24 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom rekonštrukcie (rozšírenia) a užívania kontajnerového stojiska na Hrobákovej ul. <b>sa nevyjadrujeme</b>. Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy.</p> |               |  |
| Vybavené (dátum):   | 12.03.2015    |  |
| Schválil dňa (meno, dátum):   | Ing. Štecková |  |

|  |                  |                                   |
|--|------------------|-----------------------------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>   |                  |                                   |
| Pridelené (dátum):   | 5.3.2015         | Pod. č. oddelenia: OSK-42173/2015 |
| Spracovateľ (meno):  | Ing. Derajová    | De-80                             |
| <b>Text stanoviska:</b>  |                  |                                   |
| <p>Nájomom pozemkov p. č. 1226/1 a p. č. 1226/2 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.</p> |                  |                                   |
| Vybavené (dátum):  | 9.3.2015         |                                   |
| Schválil dňa (meno, dátum):  | Ing. Mešťaníková |                                   |

Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zastupen riaditeľ magistrátu  
Čurná Kvetoslava  
s. 1199 13.3.2015



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA  
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie správy nehnuteľností  
II

*MAG 50878/2015*

|                       |                   |                    |            |
|-----------------------|-------------------|--------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo        | Vybavuje/linka     | Bratislava |
| MAGS SNM 42166/15     | MAGS OZP 38988/15 | Ing. Krajčiová/269 | 18.03.2015 |
| -42170/15             | MAG 50878/2015    |                    |            |

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 03.03.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu Hrobákova 8-14 v zast. Batové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava o nájom pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748 časť parc. č. 1226/1 vo výmere 9 m<sup>2</sup> a 1226/2 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, spolu 33 m<sup>2</sup> za účelom rekonštrukcie (rozšírenia a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Hrobákova 8, 10, 12, 14, súpis. č. 2481 na pozemkoch č. 1218, 1219, 1220, 1221.

Miestnou ohliadkou dňa 18.03.2015 bolo zistené, že kontajnerové stanovište je murované nezastrešené, nepostačujúce pre umiestnenie dostatočného počtu kontajnerov určených bytovému domu Hrobákova 8-14.

Vzhľadom na zistenia **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s najmom pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište rozmermi musí zodpovedať umiestneniu 6 ks kontajnerov, z toho 4 ks na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š. h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpady má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

Primaciálne nám. 1 III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN

02 59 38 62 69

FAX

02 54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

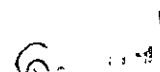
E-MAIL

ozp@bratislava.sk

Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom



Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA  
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Miroslav Bialko  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností  
IU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 33502/15  
42166/15

Naše číslo  
MAG 34583.2015-42175  
**50688/2015**

Vybavuje/linka  
Ing. Kubovičová kl.930

Bratislava  
18.03.2015

Vec

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom o nájom pozemku pod kontajnerové stanovište k bytovému domu Hrobákova 8-14, Petržalka, neeviduje žiadne pohľadávky. Vlastníkov bytov, ktorí nepodali priznanie k dani z nehnuteľností budeme riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON  
02 59 35 69 00

FAX  
02 59 35 69 70

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB 258294137500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností 46484  
JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 62744 2014

Naše číslo

MAGS OLP 59370/15/  
OLP RVP

Vybavuje/linka

JUDr. Popovová 59 356 156

Bratislava

06.03.2015

46483

Vec

Stanovisko k súbornej žiadosti

Súbornou žiadosťou zo dňa 03.03.2015 bolo OLP požiadané o informáciu, či eviduje súdny spor voči žiadateľovi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobakova 8-14, zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Bratislava, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Týmto Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľovi neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Mgr. ~~Martin~~ Katriak  
vedúci oddelenia legislatívno-právneho

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 63 23

FAX

02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

olp@bratislava.sk





Starosta Petržalky

*Vladimír Baján*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 17.04.2015

č.j. 5119/2015/08/ONsM/ST

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na moje stanovisko zo dňa 30.03.2015 č.j. 4176/2015/08/ONsM/ST, v ktorom som žiadal doplniť informácie k nájmu časti pozemku parc. č.1226/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc.č. 1226/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, za účelom dobudovania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu na Hrobákovej ul.č.8,10,12,14, nachádzajúci sa na pozemkoch parc.č.1218, parc.č.1219, parc.č.1220 a parc.č.1221 v k.ú. Petržalka Vám po predložení doplňujúcich podkladov a zistených skutočností oznamujem, že z územnoplánovacieho hľadiska **nemám námietky** k predmetnému prenájmu častí pozemkov za uvedeným účelom pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Hrobákovej 8-14, v zastúpení správcu bytového domu „Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

Zároveň však naďalej poznamenávam, že pozemok parc.č.1226/1 v k.ú. Petržalka je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe protokolu o zverení majetku č.5/1992.

S pozdravom

Vážený pán

**JUDr. Ivo Nesrovnal**

primátor hl. mesta Bratislavy

Primaciálne nám. 1

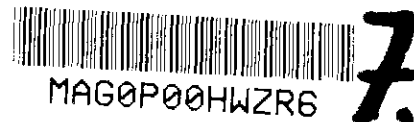
814 99 Bratislava



## ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.

Homolova 19, 841 02 Bratislava, tel 02/64368938

e-mail : [udrzbadomov@gmail.com](mailto:udrzbadomov@gmail.com)



HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA  
p. Ing. Ivicová  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka  
Ralbovská

Bratislava  
12.5.2014

Vec: **Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0486 13 00 –**  
**žiadost' o dodatok k zmluve z dôvodu navýšenia výmery**

Predmetnou zmluvou ste prenajali vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Karola Adlera 1934/3, ktorý je v našej správe, časť pozemku parc.č. 1380 vo výmere 12 m<sup>2</sup> na vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa.

Žiadame o navýšenie prenajímanej časti pozemku o 4,2 m<sup>2</sup> z tohto dôvodu: po vypracovaní nákreso (pôdorysu) budúceho projektu kontajnerového stanovišťa sme zistili, že vybudovaním KS na ploche 12 m<sup>2</sup> nemôžeme dodržať podmienky zmluvy uvedené v čl. IV. odst.5. - umiestniť 4 ks odpadových nádob tak, aby manipulačný priestor potrebný k vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi bol 1,6 m (pri výmere 12 m<sup>2</sup> by bol len 0,43 m.) Podľa pripojeného nákresu a výpočtu dodržať manipulačný priestor 1,6 m je možné na ploche pozemku minimálne 16,2 m<sup>2</sup>.

Aby sme mohli dodržať všetky podmienky zmluvy, žiadame vás o zmenu výmery prenajatej časti pozemku dodatkom k zmluve č. 088304861300 tak, že výmera prenajímaného pozemku bude 16,2 m<sup>2</sup> a ročné nájomné ( čl.III.odst.1.2 zmluvy) bude upravené na 8,10 €.

Ďakujeme za skorú odpoveď

S pozdravom

**ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.**  
Homolova 19, 841 02 Bratislava  
Tel.č.: 02/643 689/38  
IČO: 35898861 DIČ: SK2021880014  
Mgr. Ralbovská Eva

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

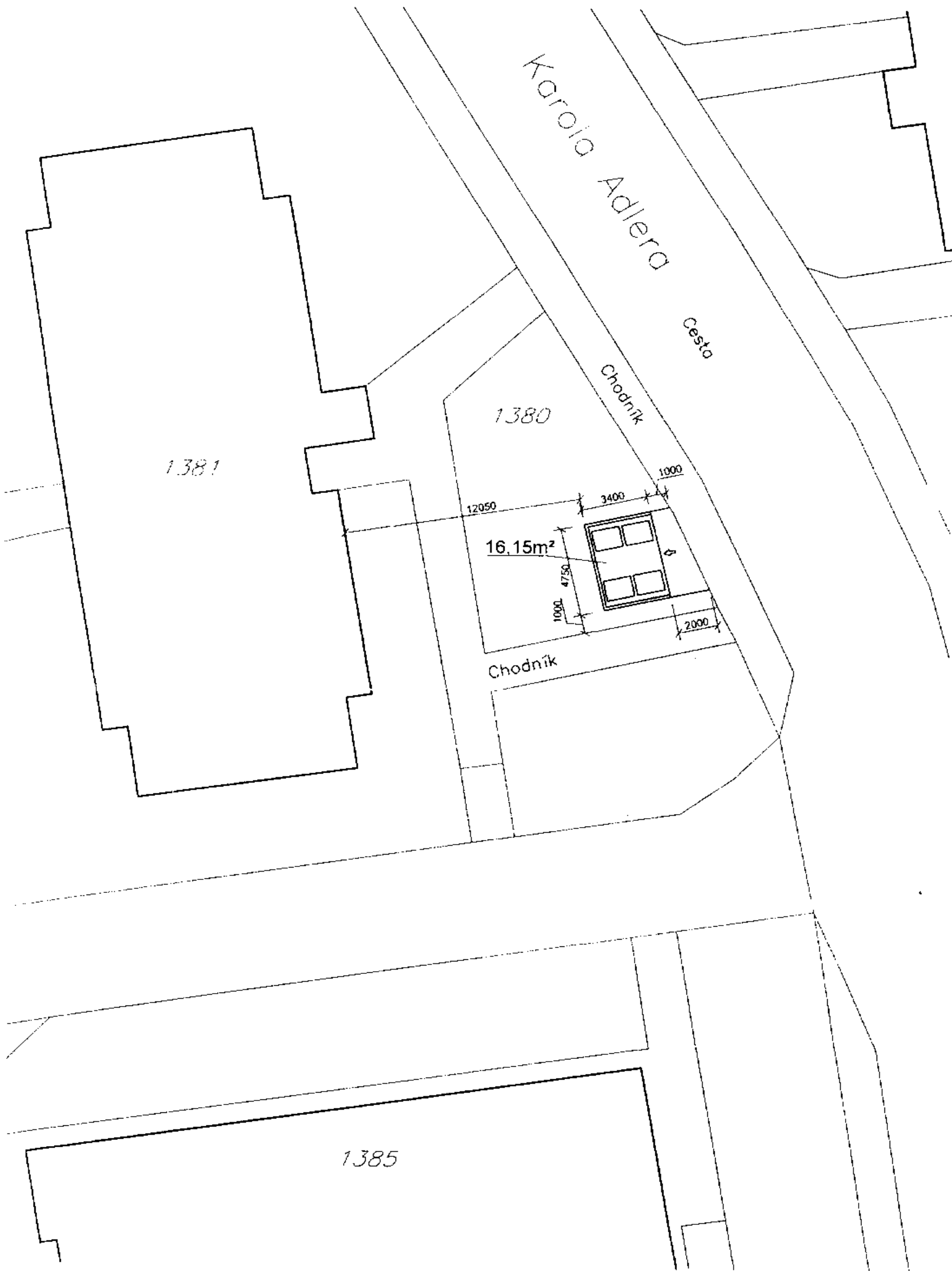
Vložka číslo: 33008/B

|                                  |  |                                 |
|----------------------------------|--|---------------------------------|
| Obchodné meno:                   | ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.  | (od: 01.09.2004)                |
| Sídlo:                           | Homolova 19<br>Bratislava 841 02   | (od: 01.09.2004)                |
| IČO:                             | 35 898 861   | (od: 01.09.2004)                |
| Deň zápisu:                      | 01.09.2004   | (od: 01.09.2004)                |
| Právna forma:                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným  | (od: 01.09.2004)                |
| Predmet činnosti:                | obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu                                      | (od: 01.09.2004)                |
|                                  | sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti  | (od: 01.09.2004)                |
|                                  | upratovacie práce  | (od: 01.09.2004)                |
|                                  | uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien  | (od: 01.09.2004)                |
|                                  | inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť v stavebníctve                                | (od: 01.09.2004)                |
|                                  | pomocné práce v stavebníctve - búracie bez použitia výbušnín v rozsahu voľnej živnosti                     | (od: 01.09.2004)                |
|                                  | nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti        | (od: 01.09.2004)                |
|                                  | nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti | (od: 01.09.2004)                |
|                                  | správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností                                     | (od: 13.04.2011)                |
|                                  | reklamné a marketingové služby   | (od: 13.04.2011)                |
|                                  | činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov   | (od: 13.04.2011)                |
|                                  | prenájom hnuteľných vecí   | (od: 13.04.2011)                |
| Spoločníci:                      | <u>Eva Ralbovská</u><br>Homolova 19<br>Bratislava 841 02   | (od: 01.09.2004)                |
|                                  | <u>Hana Palkovičová</u><br>Homolova 19<br>Bratislava 841 02  | (od: 01.09.2004)                |
|                                  | <u>Pavel Ralbovský</u><br>Homolova 19<br>Bratislava 841 02   | (od: 01.09.2004 do: 22.03.2015) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Hana Palkovičová<br>Vklad: 1 327,75 EUR Splatené: 1 327,75 EUR   | (od: 09.09.2010)                |
|                                  | Eva Ralbovská<br>Vklad: 5 311,02 EUR Splatené: 5 311,02 EUR  | (od: 09.09.2010)                |
|                                  | Pavel Ralbovský<br>Vklad: 120 000 Sk Splatené: 120 000 Sk  | (od: 01.09.2004 do: 22.03.2015) |

|                            |  |                                 |
|----------------------------|--|---------------------------------|
|                            | Eva Ralbovská<br>Vklad: 40 000 Sk Splatené: 40 000 Sk  | (od: 01.09.2004 do: 22.08.2005) |
|                            | Hana Palkovičová<br>Vklad: 40 000 Sk Splatené: 40 000 Sk   | (od: 01.09.2004 do: 08.09.2010) |
|                            | Eva Ralbovská<br>Vklad: 160 000 Sk Splatené: 160 000 Sk  | (od: 23.08.2005 do: 08.09.2010) |
| Štatutárny orgán:          | konatelia  | (od: 01.09.2004)                |
|                            | <u>Eva Ralbovská</u><br>Homolova 19<br>Bratislava 841 02<br>Vznik funkcie: 01.09.2004  | (od: 01.09.2004)                |
|                            | <u>Pavel Ralbovský</u><br>Homolova 19<br>Bratislava 841 02<br>Vznik funkcie: 01.09.2004  | (od: 01.09.2004 do: 22.08.2005) |
|                            | <u>Pavel Ralbovský</u><br>Homolova 19<br>Bratislava 841 02<br>Vznik funkcie: 01.09.2004 Skončenie funkcie: 05.12.2004  | (od: 23.08.2005 do: 22.08.2005) |
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne vo všetkých veciach. Písomné konanie sa uskutočňuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti, napísanému menu a funkcii konateľ pripojí svoj podpis. | (od: 01.09.2004)                |
| Základné imanie:           | 6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR  | (od: 09.09.2010)                |
|                            | 200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk  | (od: 01.09.2004 do: 08.09.2010) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.08.2004.  | (od: 01.09.2004)                |
| Dátum aktualizácie údajov: | 18.05.2015   |                                 |
| Dátum výpisu:              | 19.05.2015   |                                 |

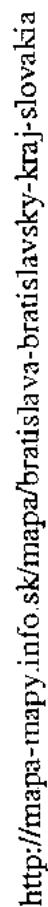
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



tojisko - situácia

M=1:250



**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

|                     |   |                          |                    |            |
|---------------------|---|--------------------------|--------------------|------------|
| Okres               | : | 104 Bratislava IV        | Údaje aktuálne k : | 01.04.2015 |
| Obec                | : | 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA | Dátum vyhotovenia: | 14.05.2015 |
| Katastrálne územie: |   | 806 099 Dúbravka         | Čas vyhotovenia :  | 09:42:40   |

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 1380           | 8257        | Ostatné plochy | 29             |            | 1               |              |

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

|            |   |
|------------|---|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

|   |  |
|---|--|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR |
|---|--|

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

ČASŤ C: ŤARCHY

**Ťarchy nevyžiadané**

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
Tu

MAGIS 14 538/2014

Váš list číslo/zo dňa

21.07.2014

Naše číslo

MAGS ORM 53822/14-304778

Vybavuje/linka

Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava

31. 07. 2014

MAG 311150/14

Vec:

Územnoplánovacia informácia

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| žiadateľ:                            | ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava           |
| žiadosť zo dňa :                     | 22. 07. 2014  |
| pozemok parc. číslo:                 | 1380 vo výmere 16,2m <sup>2</sup> podľa Vami priloženej mapky |
| katastrálne územie:                  | Dúbravka  |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Karola Adlera   |
| zámer žiadateľa:                     | nájom časti pozemku registra „C“                              |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1380: **funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

### Funkčné využitie územia:

**viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101

### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej



vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Dalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53822/14-304778 zo dňa 31. 07. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie územného rozvoja mesta  
Primaciálne nám. č.1  
P.O.BOX 192  
814 99 Bratislava  
-2-

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

# Stanovisko technickej infraštruktúry

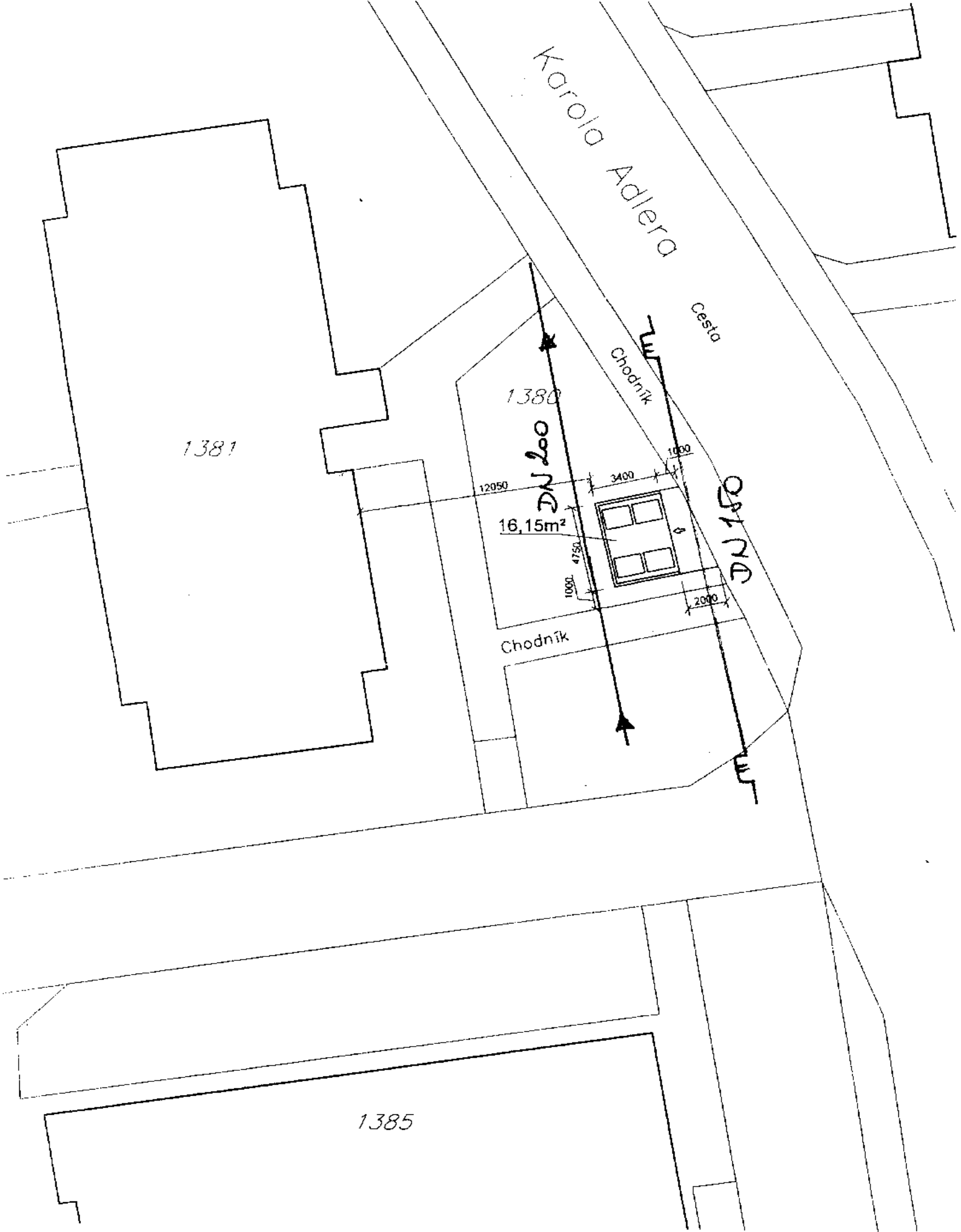
|                    |   |                  |                |
|--------------------|---|------------------|----------------|
| Žiadateľ           | SNM – ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o.                                    |                  | Referent : Ivi |
| Predmet podania    | Nájom pozemku   |                  |                |
| Katastrálne územie | Dúbravka  | Parc.č.: 1380    |                |
| Č.j.               | MAGS OUGG /2014- 55739/ 306779<br>MAGS SNM 17 538/2014 322546 | č. OUGG /14      | 622/14         |
| TI č.j.            | TI/453/14   | EIA č. /14       |                |
| Dátum prijmu na TI | 25.7.2014   | Podpis ved. odd. |                |
| Dátum exped. z TI  | 29.7.2014   | Komu : SNM /     |                |

## Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Rešpektovať trasu verejného vodovodu DN 200 mm a STL plynovodu DN 150 mm.

## Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



Stojisko - situácia

M=1:250

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

1796 3/6044/2014

|                              |  |        |            |
|------------------------------|--|--------|------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM, 21.7.2014   | pod č. | 17538/2014 |
| Predmet podania:             | Nájom pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Karola Adlera 3 |        |            |
| Číslo OKDSV:                 |  |        |            |
| Žiadateľ:                    | Údržba domov s.r.o.  |        |            |
| Katastrálne územie:          | Dúbravka   |        |            |
| Parcelné číslo:              | 1380 vo výmere 16,2 m <sup>2</sup>   |        |            |
| Odoslané: (dátum)            |  | pod č. | SNM -      |

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

|  |             |                    |                              |
|--|-------------|--------------------|------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>  |             |                    |                              |
| Pridelené (dátum):   | 29.7.2014   | Pod. č. oddelenia: | -304782/14<br>ODI/401/14 – P |
| Spracovateľ (meno):  | Ing. Uličná |                    |                              |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>   |             |                    |                              |
| <p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Karola Adlera 3 <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom</li></ul> <p>Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel <u>nemáme pripomienky.</u></p> |             |                    |                              |
| Vybavené (dátum):  | 31.7.2014   |                    |                              |
| Schválil dňa (meno, dátum):  | Ing. Mikuš  | 1.8.2014           |                              |

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN  
02/59 35 61 95

FAX  
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
okdsv@bratislava.sk

|   |                     |                    |                      |
|---|---------------------|--------------------|----------------------|
| <b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>   |                     |                    |                      |
| Pridelené (dátum):  | 23.07.2014          | Pod. č. oddelenia: | OKDS 53375/14/304781 |
| Spracovateľ (meno):   | Ing. Kočíšová       |                    |                      |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>  |                     |                    |                      |
| <p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p> <p>Karola Adlera je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko požiadajte Mestskú časť Bratislava – Dúbravka.</p> |                     |                    |                      |
| Vybavené (dátum):   | 05.08.2014          |                    |                      |
| Schválil dňa (meno, dátum):   | v z. Ing. Slimáková |                    | 05.08.2014           |

|   |                  |                    |                           |
|---|------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>  |                  |                    |                           |
| Pridelené (dátum):  | 31.7.2014        | Pod. č. oddelenia: | OSK-304783/2014<br>De-404 |
| Spracovateľ (meno):   | Ing. Derajová    |                    |                           |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>  |                  |                    |                           |
| <p>So zriadením vecného bremena na predmetných pozemku p.č. 1380 v k.ú Dúbravka súhlasíme s týmito podmienkami:</p> <p>Vzhľadom na podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia žiadame pred začatím stavebných prác tieto zakresliť a vytýčiť a následne uložiť do chráničky.</p> |                  |                    |                           |
| Vybavené (dátum):   | 12.8.2014        |                    |                           |
| Schválil dňa (meno, dátum):   | Ing. Mešťaniková |                    | /                         |

Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

---

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 17538/2014

MAGS OZP 53443/2014-304780

Ing. Krajčiová/269

24.07.2014

MAG 305529/2014

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Listom z 21.07.2014 ste požiadali súbornou žiadosťou o stanovisko k zmene výmery pozemku z 12 m<sup>2</sup> na 16,2 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom čl. 4 ods. 5 nájomnej zmluvy (v kontajnerovom stanovišti majú byť umiestnené 4 ks kontajnerov + manipulačný priestor).

Nadväzne na stanovisko č. MAGS OZP 51876/2013-306304 z 12.08.2014 **súhlasíme** so zmenou výmery pozemku na účely budovania a užívania kontajnerového stanovišta za podmienok stanovených v cit. stanovisku.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

*(Faint official stamp of the Bratislava City Office, Department of Environment and Urban Greenery)*

---

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN

02/59 35 62 69

FAX

02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**finančné oddelenie**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Oddelenie správy nehnuteľností**

**310205/2014**

Váš list číslo  
17538/2014

Naše číslo  
MAGS FIN 2014/304784/377

Vybavuje/linka  
Varenitsová/476

Bratislava  
04.08.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 31.07.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

**ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO 35 89 8861**

v lehote splatnosti: 00,00 €.

po lehote splatnosti: 00,00 €.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platev daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

*Ilavné mesto St Bratislava*  
*Oddelenie finančné*  
*Primaciálne nám. 1*  
*814 99 Bratislava*

Ing. Boris Kotes  
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 65 03

FAX  
02/59 35 63 91

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
finanone@bratislava.sk

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová  
poverená vedením oddelenia  
TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONN-17528/2014  
304777 **3**

Naše číslo  
MAGS 52495/2014-304785  
306728

Vybavuje/linka  
Morávková:947

Bratislava  
28.07.2014

Vec

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35 898 861** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. poschodie,

|                |                |                    |         |                   |                    |
|----------------|----------------|--------------------|---------|-------------------|--------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE   | IČO     | INTERNET          | E-MAIL             |
| 02/59 35 69 00 | 02/59 35 69 71 | ČSOB 25829413/7500 | 603 481 | www.bratislava.sk | dane@bratislava.sk |





JHM

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

64932

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 40278/2015  
MAG 54968/15

Naše číslo  
MAGS OLP 39866/2015

Vybavuje/linka  
Mgr. Matúšková

Bratislava  
31. 3. 2015

64932

Vec

Žiadosť o informáciu - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 23. 3. 2015, č. MAGS SNM 40278/2015, MAG 54968/15 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so spoločnosťami:

1. ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava.
2. BYTOKOMPLET-D, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava.
3. SVB-B-16 Bilíkova 16, sídlo Bilíkova 16, 841 01 Bratislava.
4. MEOPTA, správa a údržba bytov, s.r.o., Hagarova 9/B, 830 04 Bratislava.
5. DUNAJ – spoločenstvo vlastníkov, Karloveská 12, 841 04 Bratislava.

S pozdravom

Mgr. Martin Katriak  
vedúci oddelenia



RNDr. Martin Zaťovič  
starosta  
Mestskej časti  
Bratislava-Dúbravka



MAG0P00HK8I0

79.17

Bratislava 10. apríla 2015  
OMPAL-5979/1573/2015

Vážený pán primátor,

k Vašej žiadosti doručenej dňa 27.03.2015 č. j. MAGS ONN 40376/2015/55852 zo dňa 16.03.2015, ktorou žiadate mestskú časť o stanovisko k uzatvoreniu Dodatku č. 1 k Zmluve č. 08 83 0486 13 00 o nájme pozemku parc. č. 1380 k. ú. Dúbravka Vám oznamujem, že **s ú h l a s í m** s uzatvorením Dodatku č. 1 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.

S pozdravom

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

## č. 08 83 0486 13 00

### Zmluvné strany:

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

**2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Karola Adlera 3 so súpis. č. 1934, Bratislava, k. ú. Dúbravka v zastúpení :**

**ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.**

so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava

zastupuje : Ľuva Ralbovská, konateľka spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 33008/B

Peňažný ústav : Slovenská obchodná banka a.s.

Číslo účtu :

IČO : 35 898 861

DIČ : 2021880014

IČ DPH : SK2021880014

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) :

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v Bratislave k. ú. Dúbravka, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, na liste vlastníctva č. 847 ako parc. č. 1380, druh pozemku – ostatné plochy, vo výmere 8257 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: parc. č. 1380 vo výmere 12m<sup>2</sup>.

nachádzajúci sa na ulici Karola Adlera v Bratislave pri bytovom dome Karola Adlera 3 tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“), ktoré prináleží k bytovému domu so súpis. č. 1934 na ulici Karola Adlera 3, umiestnenému na parc. č. 1381.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VII ods. 8.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
  - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
  - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
    - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby KS z predmetu nájmu, alebo
    - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
  - e) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Článok III**

#### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1229/2013 zo dňa 25. a 26.09.2013 vo výške 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 12 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 6,00 Eur, slovom šesť eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883048613 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámí nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.  
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad (2ks) a separovaný zber papiera a plastov (2ks). Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, stanovište zastrešiť plnou strechou a označiť ho na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Podlaha stanovišťa kontajnerov má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpusti a odkanalizovaná. Za nesplnenie týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť hygienicky bezchybné a požiarne bezpečné ukladanie domového odpadu v súlade s § 44 ods. 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zasiahnutia KS do výsadby zelene, nájomca je povinný poškodenú zeleň nahradiť v plnom rozsahu novou výsadbou. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností, referát nájmov) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – Dúbravka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
15. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi

škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

16. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu rešpektovať trasy existujúcich inžinierskych sietí.
17. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70 Eur.
18. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
19. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok V**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu parc. č. 1380 k.ú. Dúbravka (pôvodne PK parcela k.ú. Dúbravka parc. č. 497) bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.
2. V prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o vlastníckom práve oprávnenej osoby k predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku, zaväzuje sa nájomca v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa pristúpiť na zmenu zmluvy v časti týkajúcej sa predmetu nájmu a uviesť túto časť predmetu nájmu do pôvodného stavu. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Spoločnosť ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky.
  - 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy.
  - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy.
  - 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov



- bytového domu Karola Adlera 3, Bratislava, súpis. č. 1934, v k. ú. Dúbravka,  
v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
- 1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením  
tejto zmluvy.
- 1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene spoločnosti ÚDRŽBA  
DOMOV s. r. o.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže  
ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy  
jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od spoločnosti ÚDRŽBA  
DOMOV s. r. o. náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad  
hodný osobitného zreteľa uznesením č. 1229/2013 zo dňa 25. a 26.09.2013 v súlade  
s ustanovením § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej  
vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody  
zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov  
platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia  
Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách  
k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo  
ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či  
nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami,  
považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia,  
ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné  
Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa  
niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo  
neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy,  
ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné  
alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá  
pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného  
ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej  
strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 -ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej  
podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlo prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa..... 24. 01. 2016 .....

Prenajímateľ :  
Hlavné mesto SR Bratislava

.....  
doc. RNDr. Milan F t á ě n í k, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa ..... 24. 01. 2016 .....

Nájomca :  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu Karola Adlera 3**  
v zastúpení : **ÚDRŽBA DOMOV s. r.o.**

.....  
ÚDRŽBA DOMOV s. r.o.  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Tel. z. 02 69 69 69 69  
.....

.....  
Eva R a l b o v s k á  
konateľka spoločnosti



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

|                       |               |                    |              |
|-----------------------|---------------|--------------------|--------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo    | Vybavuje/linka     | Bratislava   |
|                       | MAGS OOR/2013 | Ing. Kiczegová/133 | 09. 10. 2013 |

Vec:

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1229/2013 zo dňa 25. – 26. 09. 2013, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Nové Mesto, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka, na vybudovanie kontajnerových stanovišť**

## Uznesenie č. 1229/2013

zo dňa 25. – 26. 09. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave.

k. ú. Petržalka

1. časti parc. č. 2396 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Vyšehradská 19, 21, 23**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
2. časti parc. č. 1895/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, časti parc. č. 1902 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, spolu 23 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Znievska 9 a 11**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
3. časti parc. č. 1227/1 – ostatné plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup>, časti parc. č. 1227/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, spolu 24 m<sup>2</sup>, za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Hrobáková 20, 22, 24 a 26**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
4. časti parc. č. 495 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových

25. časti parc. č. 49 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m<sup>2</sup>, za účelom výb a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových p bytových domov **Púpavova 23, 25, 27, 29**, v zastúpení BYTY spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239.
26. parc. č. 1426/528 – ostatné plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup> v celosti, za účelom u kontajnerového stanovišťa pre bytový dom **Jamnického 5** pre Spoločenstvo vla bytov LOSOS, Jamnického 5, Bratislava, IČO 30853320, v zastúpení BYTY. spol. s r sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239.

k. ú. Dúbravka

27. časti parc. č. 1482 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 29 m<sup>2</sup>, za účelom vybudov a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priesto bytového domu **Považanova 2**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídl Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994.
28. časti parc. č. 1380 – ostatné plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívati nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytovél domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 1 Bratislava, IČO 35898861.
29. časti parc. č. 2992 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Červeňákova 2 – 10**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994.
30. časti parc. č. 3019 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 24 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **M. Schncidra-Trnavského 18**, v zastúpení Váš správca spol. s r.o., so sídlom Furdekova 4, Bratislava, IČO 35846925,
31. časti parc. č. 3332 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Nejedlého 19, 21, 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994.
32. parc. č. 882/13 – ostatné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup> v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Koprivnická 13**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
33. časti parc. č. 3059/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Bilikova 2 – 8**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
34. časti parc. č. 1207 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Homolova 17 – 19**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861,
35. časti parc. č. 3283 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 42 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania spoločného kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 21**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994 a pre bytový dom **Drobného 25** pre Dom Drobného 25, so sídlom Drobného 25, Bratislava, IČO 31753591.

**DODATOK č. 1**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0486 13 00**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSK BX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Karola Adlera 3 so súpis. č. 1934, Bratislava, k. ú. Dúbravka v zastúpení :**

**ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.**

so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava

zastupuje : Eva Ralbovská, konateľka spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 33008/B

Peňažný ústav : Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu : 178541234/0900

IČO : 35 898 861

DIČ : 2021880014

IČ DPH : SK2021880014

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 24.01.2014 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0486 13 00 (ďalej len „zmluva“), na dobu neurčitú, predmetom ktorej je časť pozemku nachádzajúceho sa na ulici Karola Adlera v Bratislave, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1380, vo výmere 12 m<sup>2</sup>. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“), ktoré prináleží k bytovému domu so súpis. č. 1934 na ulici Karola Adlera 3 umiestneného na parc. č. 1381.

Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 1 na základe požiadavky nájomcu o rozšírenie výmery predmetu nájmu o 4,2 m<sup>2</sup>, t.j. na 16,2 m<sup>2</sup> z toho dôvodu, aby bol dodržaný manipulačný priestor 1,6 m v zmysle čl. IV ods. 5 zmluvy.

So zväčšením výmery predmetu nájmu bude zvýšené aj ročné nájomné v čl. III ods. 2 zmluvy zo 6,00 Eur/rok na 8,10 Eur/rok.

**Čl. I.**

**Zmeny zmluvy**

1. V článku I sa v odseku 2 „parc. č. 1380 vo výmere 12 m<sup>2</sup>“ mení na „parc. č. 1380 vo výmere 16,2 m<sup>2</sup>“ a dopĺňa sa veta „Situácia umiestnenia stavby KS, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku, je prílohou č. 3 zmluvy.“

2. V článku III sa v odseku 2 mení začiatok odseku a znie nasledovne :  
„Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 16,2 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 8,10 Eur, slovom osem eur desať centov“.  
Na konci odseku sa dopĺňa veta : „Rozdiel medzi pôvodným a zvýšeným nájomným za rok 2015 bude uhradený do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.“
3. V článku VII sa v odseku 1 mení posledná veta a znie nasledovne :  
„Nový odpis uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku, nahrádza pôvodnú prílohu č. 2 zmluvy.“
4. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

## **Čl. II.**

### **Záverčné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. /2015 zo dňa 25.06.2015 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako príloha č. 2.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ :

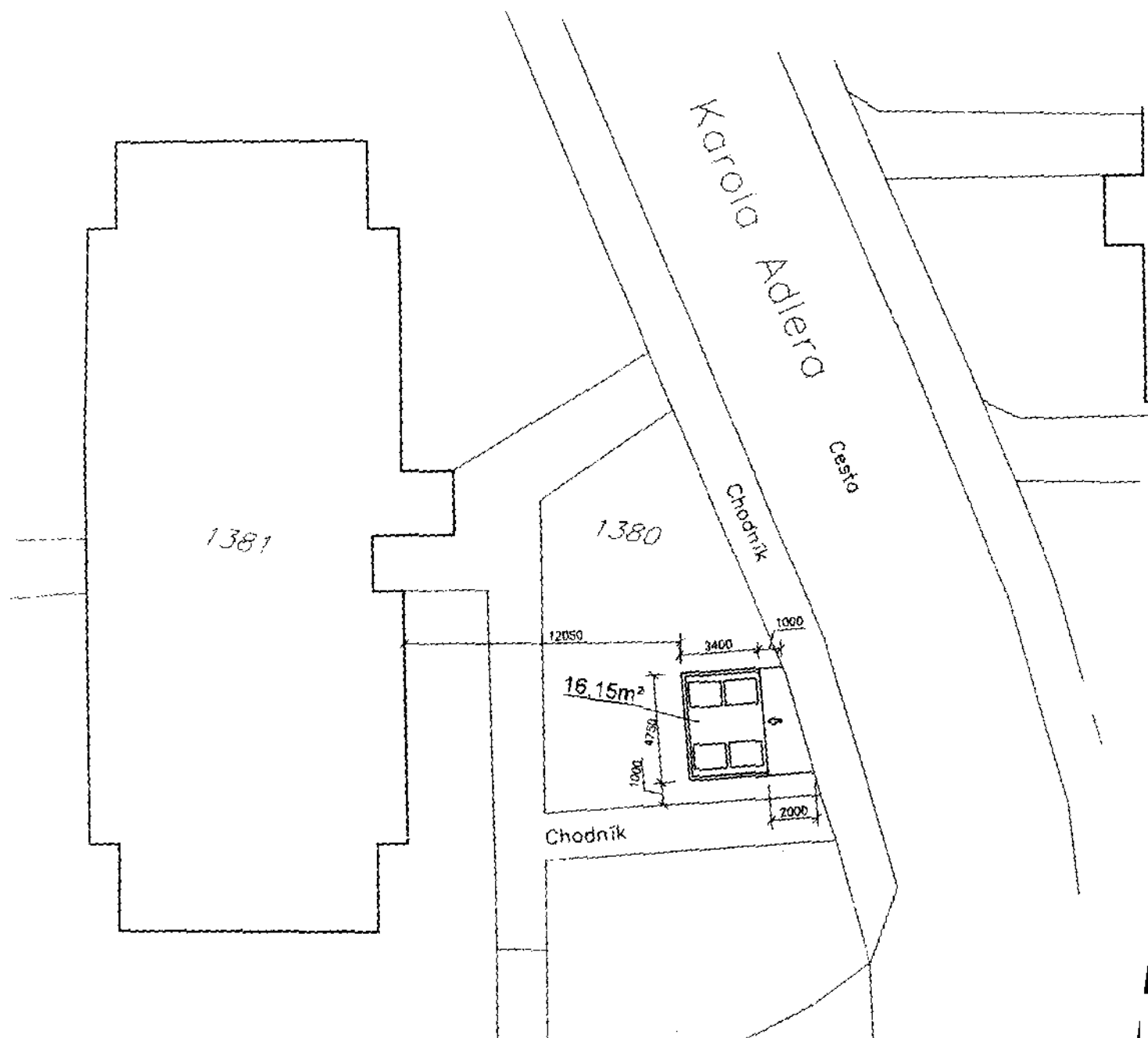
Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu Karola Adlera 3  
v zastúpení : ÚDRŽBA DOMOV s. r.o.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Eva Ralbovská**  
konateľka spoločnosti



tojisko - situácia

M=1:250



# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

## č. 08-83-0...-15-00

### Zmluvné strany:

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

**2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ..... so súpis. č. .... Bratislava , k. ú. ....**

zastúpení : .....

so sídlom ....., ktoré je zastúpené

.....

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: ....., Vložka číslo: .....

Peňažný ústav : .....

Číslo účtu : .....

IČO : .....

DIČ : .....

IČ DPH : .....

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) :

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v Bratislave k. ú. ...., zapísaného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. .... ako parc. č. ...., druh pozemku – ..... o výmere ..... m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: parc. č. .... o výmere .... m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na ..... ulici tak, ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je ..... a užívanie kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“) k obytnému domu súpis. č. .... na ..... ulici č. .... umiestneného na parc. č. .... Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI ods. 8.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
  - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
    - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby KS z predmetu nájmu, alebo
    - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
  - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítateľ od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok III**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ....zo dňa .....vo výške 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere .... m<sup>2</sup> predstavuje sumu ..... Eur, slovom ....., ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa

SK 587500000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...15 v ČSOB a.s.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2015 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.  
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôbené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – ..... v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-..... Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.  
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70 Eur.
16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu : ..... (ďalej len „.....“), uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. ... podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
  - 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
  - 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
  - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
  - 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu ....., Bratislava, súpis. č. ....., v k. ú. ...., v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
  - 1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
  - 1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene .....
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od .... náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .... zo dňa ..... v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného

ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 -ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa .....

Nájomca :

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu .....**

v zastúpení :

.....

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

.....

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 8.6.2015**

---

**K bodu č. 7**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, Dúbravka, na vybudovanie kontajnerových stanovišť.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné za nájomné 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok:

k. ú. Petržalka

1. časť parc. č. 164/1 – ostatné plochy vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 164/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup> v celosti, spolu 25 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Furdekova 6**, v zastúpení EKA, s.r.o., Trenčianska cesta 603, 957 01 Bánovce na Bebravou, IČO 36300446
2. časť parc. č. 1143 – ostatné plochy vo výmere 22 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Gessayova 23 a 25**, v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO 35895403
3. časť parc. č. 547 – ostatné plochy vo výmere 23 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mamateyova 5 a 7**, v zastúpení Váš správca, s.r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO 35846925
4. časť parc. č. 774/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mamateyova 16, 18, 20, 22, 24**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
5. časť parc. č. 1641 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Holičská 46 a 48**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
6. časť parc. č. 1226/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 1226/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup> v celosti, spolu 33 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Hrobákova 8, 10, 12, 14**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765

k. ú. Dúbravka

7. časť parc. č. 1380 – ostatné plochy vo výmere 16,2 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o. so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35898861 (ide o rozšírenie výmery predmetu nájmu pozemku parc. č. 1380, ktorý je predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0486 13 00 dodatkom č. 1)

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 7 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 8.6.2015



**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Dúbravka, na vybudovanie kontajnerových stanovišť**

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

**Uznesenie č. 107/2015**

zo dňa 11. 06. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok:

k. ú. Petržalka

1. časť parc. č. 164/1 - ostatné plochy vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 164/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup> v celosti, spolu 25 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Furdekova 6**, v zastúpení spoločnosťou EKA, s.r.o., Trenčianska cesta 603, 957 01 Bánovce na Bebravou, IČO 36300446,
2. časť parc. č. 1143 - ostatné plochy vo výmere 22 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Gessayova 23 a 25**, v zastúpení spoločnosťou Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO 35895403,
3. časť parc. č. 547 - ostatné plochy vo výmere 23 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mamateyova 5 a 7**, v zastúpení spoločnosťou Váš správca, s.r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO 35846925,
4. časť parc. č. 774/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mamateyova 16, 18, 20, 22, 24**, v zastúpení organizáciou Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765,
5. časť parc. č. 1641 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Holičská 46 a 48**, v zastúpení organizáciou Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765,
6. časť parc. č. 1226/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 1226/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup> v celosti, spolu 33 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Hrobákova 8, 10, 12, 14**, v zastúpení organizáciou Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765.

k. ú. Dúbravka

7. časť parc. č. 1380 - ostatné plochy vo výmere 16,2 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení spoločnosťou ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO 35898861 (ide o rozšírenie výmery predmetu nájmu pozemku parc. č. 1380, ktorý je predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0486 13 00 dodatkom č. 1),

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva

podľa bodu 1 - 7 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

- - -