

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 06. 2015**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/41, spoločnosti W Residence, s. r. o., so sídлом v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy 2x
6. GP
7. Situáciu 2x
8. LV
9. Stanoviská odborných útvarov
s prílohami 7x
10. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava - Dúbravka
11. Závazné stanovisko k investičnej
činnosti
12. Rozhodnutie o umiestnení stavby
13. Návrh nájomnej zmluvy
14. Výpis z komisie MsZ
15. Uznesenie MsR č. 117/2015 z 11. 6.
2015

jún 2015

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 3420/41 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 63 m², ktorý bol GP č. 62/2014 oddelený z pozemku registra „C“ parc. č. 3420/39, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností bez založeného listu vlastníctva a vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 1047/200, ktorý je evidovaný na LV č. 5920, spoločnosti W Residence, s. r. o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO 31 378 455, za účelom vybudovania a prevádzkovania dopravného vjazdu do pripravovanej stavby „Obytný súbor Dúbrava - Hrubá lúka, Bratislava Dúbravka“, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 14,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 63 m² predstavuje ročne sumu vo výške 882,00 Eur, od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 12,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 63 m² predstavuje ročne sumu vo výške 756,00 Eur, od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: nájom pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 3420/41 vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

ŽIADATEL: W Residence, s. r. o.
Nevädzová 6E
821 01 Bratislava
IČO: 31 378 455

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

k. ú. Dúbravka

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
3420/41	0	zastavané plochy a nádvoria	63 m ²	63 m ²

(parc. č. 3420/41 bola zameraná a odčlenená GP č. 62/2014 vyhotoveným Ing. Ivanom Paulenom dňa 25.08.2014 z pozemku registra „C“ parc. č. 3420/39, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný bez založeného listu vlastníctva)

Z identifikácie a geometrického plánu vyplýva, že pozemok registra „C“ parc. č. 3420/41 vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 1047/200, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 5920 v prospech vlastníka – Hlavné mesto SR Bratislava

ÚČEL NÁJMU:

vybudovanie a prevádzkovanie dopravného vjazdu do pripravovanej stavby „Obytný súbor Dúbrava - Hrubá lúka, Bratislava Dúbravka“

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1. **14,00 Eur/m²/rok**, od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 11). Ročné nájomné pri výmere 63 m² predstavuje ročne sumu vo výške 882,00 Eur.
2. **12,00 Eur/m²/rok**, od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 12). Ročné nájomné pri výmere 63 m² predstavuje ročne sumu vo výške 756,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť W Residence, s. r. o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava, IČO: 31 378 455 je vlastníkom pozemkov v k. ú. Dúbravka parc. č. 3423/16, 3423/22-26, 3423/29, 3423/46-48, 3423/119 a 3423/120, na ktorých sa pripravuje realizácia stavby „Obytný súbor Dúbrava - Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“.

Uvedené pozemky sú nezastavané, nachádzajú sa v Bratislave, mestskej časti Bratislava – Dúbravka, v lokalite Dúbravčice. Sú súčasťou severovýchodnej časti bloku – Agátová, Pri Hrubej lúke, Saratovská a Dúbravčická. Presnejšie je riešené územie, ohraničené ulicami Agátová – z východnej strany. Pri Hrubej lúke – zo strany severnej. Zo západnej časti pozemky susedia s budovou a areálom TESCO. Z južnej časti sú v susedstve s blokovou bytovou výstavbou a prevažne 8 podlažnými bytovými domami. Zo severu sa na pozemkoch za ulicou Pri Hrubej lúke začína výstavba bytových domov.

Pozemky majú miestne svažité charakter. Najväčší terénny rozdiel je medzi juhozápadným a severovýchodným rohom pozemku. Pričom pozemky klesajú pozdĺž oboch dotýkajúcich sa ulíc, Pri hrubej lúke a miernejšie pri Agátovej. Lokalita je v súčasnosti nezastavaná s početnými niekoľkoročnými navážkami výkopovej zeminy. Na pozemkoch sa nenachádzajú žiadne vzrastlé stromy. Z hľadiska väzby na MHD je územie napojené na električky a autobusy na Saratovskej ulici.

Investičným zámerom je výstavba ôsmich sedempodlažných kompaktných bytových domov s vlastnou dvojpodlažnou budovou zariadenia pre deti predškolského veku v strede riešených pozemkov. Objekty bytoviek sú koncentrované na hranicu riešeného areálu. Naopak v strede areálu ustupujú pre navrhovaný park a budovu zariadenia pre deti predškolského veku. Takýto urbanistický koncept umožňuje vytvoriť pomerne veľké rozostupy medzi jednotlivými domami a zlepšuje svetlotechnické podmienky. Zároveň do ťažiska obytného súboru kladie miesto pre oddych a stretávanie sa – park.

Na severnej a východnej hranici pozemku je navrhnutý objekt podzemnej garáže, ktorý svojím objemom dorovnáva terén riešeného areálu a umožňuje parkovanie na úrovni 1.NP. Objekt podzemnej garáže sa postupne vynára z terénu a vytvára uličnú čiaru do ulíc Pri Hrubej lúke a Agátovej ulice. Smerom do riešeného areálu sa napája svojou pojazdnou a pochôdznou strechou na upravený terén riešeného súboru.

Peší prístup na pozemky je navrhnutý na ulicu Pri Hrubej lúke, kde prirodzene nadväzuje na jestvujúci chodník – peší ťah prepájajúci bytové funkcie riešeného územia s obchodmi (TESCO) a zastávkami MHD.

Z ulice Pri Hrubej lúke sú navrhnuté vjazdy do 1.PP a 2.PP. priamo z terénu bez vnútornej rampy medzi dvoma suterénnymi parkovacími podlažiami. Vjazd na pozemok je situovaný z Agátovej ulice.

Budovy budú napojené na inžinierske siete z ulice Pri Hrubej a Agátovej. Parkovanie je riešené vo forme podzemného parkovania, krytého parkovania pod jednotlivými budovami a voľným parkovaním na teréne. Parkovanie je riešené výhradne na pozemkoch investora.

Dňa 20.11.2014 bolo vydané Záväzné stanovisko k investičnej činnosti „Obytný súbor Dúbrava Hrubá lúka“.

Dňa 31.03.2015 bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby „obytný súbor Dúbrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa spoločnosť W Residence, s. r. o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava obrátila na Hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka parc. č. 3423/166 a parc. č. 3420/39, za účelom

vybudovania a prevádzkovania dopravného vjazdu do pripravovanej stavby „Obytný súbor Dúbrava - Hrubá lúka, Bratislava Dúbravka“.

Po majetkovoprávnom šetrení bolo zistené, že *hlavné mesto môže* žiadateľovi *prenajať iba časť pozemku parc. č. 3420/39* (novovzniknutý pozemok parc. č. 3420/41 podľa GP č. 62/2014). Pozemok *parc. č. 3423/166*, o ktorého nájom tiež žiadateľ požiadal, hlavné mesto *nemôže prenájať*. Dôvodom je, že pozemok parc. č. 3423/166 a časť pozemku 3420/39 (novovzniknutý pozemok parc. č. 3420/40 podľa GP č. 62/2014) vznikli z pozemku registra „E“ parc. č. 1040 zapísaného na liste vlastníctva č. 5920, ktorý síce je vlastníctvom hlavného mesta SR Bratislavy, ale protokolom č. 19/91 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Žiadateľ požiadal o nájom týchto pozemkov príslušnú mestskú časť.

Nájom vyššie uvedeného pozemku je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o nájom, ktorý súvisí s realizáciou stavby „Obytný súbor Dúbrava - Hrubá lúka, Bratislava Dúbravka“, preto iné formy prenechania pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU:

- Oddelenie územného rozvoja - územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3420/39, reguláciu funkčného využitia plôch: námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – keďže medzi časom bolo vydané záväzné stanovisko k investičnej činnosti a Rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka.“ sa k nájmu pozemku v rámci aktualizácie stanoviska vyjadrilo, že k nájmu predmetného pozemku nemá pripomienky.
- Referát cestného správneho orgánu – vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnej komunikácie I. a II. triedy, k nájmu sa nevyjadruje.
- Oddelenie správy komunikácií – nájom predmetného pozemku nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.
- Oddelenie územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry - súhlasí s nájmom predmetného pozemku.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasí s nájmom predmetného pozemku.
- Oddelenie finančné - neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

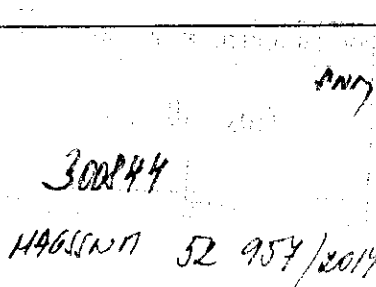
Starosta mestskej časti Bratislava – Dúbravka- súhlasí s nájmom predmetného pozemku.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 3420/41, spoločnosti W Residence, s. r. o., so sídlom v Bratislave“.

Materiál dňa 23.10.2014 nebol prerokovaný na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 06. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Magistrát hl. m. SR Bratislavy

OGH *MM*

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo/zo dňa

Vybavuje

Ing. Arch. Varholík

V Bratislave, dňa

14.07.2014

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Žiadame Vás o prenájom pozemku vo Vašom vlastníctve v mestskej časti Bratislava - Dúbravka. Pozemok bude slúžiť pre vybudovanie a prevádzkovanie dopravného vjazdu do pripravovanej obytnej zóny.

Predmetom prenájmu sú časti nasledovných parciel v katastrálnom území BA - Dúbravka:

Parcela	3423/166
LV	nezaložené
Katastrálne územie	BA – Dúbravka
Ulica	Agátová
Výmera parcely m2
Parcela	3420/39
LV	nezaložené
Katastrálne územie	BA – Dúbravka
Ulica	Agátová
Výmera parcely m2

Rozsah požadovanej výmery pozemku pre prenájom je 120,7 m². Presná špecifikácia je momentálne predmetom vypracovania geometrického plánu, ktorý Vám bude v dohľadnej dobe doložený.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem,

S pozdravom

Ing. Arch. Martin Varholík

Prílohy: 1 x - kópia z katastrálnej mapy
1 x - situačný náčrt vjazdu do navrhovaného územia
1 x - detail vjazdu do navrhovaného územia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 7515/B


Obchodné meno:	W Residence, s. r. o.	(od: 26.02.2014)
	Jadran, spol. s r.o.	(od: 30.08.1994 do: 25.02.2014)
Sídlo:	Nevádzová 6E Bratislava 821 01	(od: 26.02.2014)
	Nevádzova 6 Bratislava 821 01	(od: 30.08.1994 do: 25.02.2014)
IČO:	31 378 455	(od: 30.08.1994)
Deň zápisu:	30.08.1994	(od: 30.08.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 30.08.1994)
Predmet činnosti:	zaobstarávanie správy nehnuteľnosti a výkon práv a povinností vyplývajúcich z vlastníckych vzťahov a verejno-správných vzťahov. Prenajímanie nebytových priestorov na obchodné účely a účely služieb a priestorov na obchodné účely a účely služieb a hospodársko-prevádzkové spravovanie objektu a spoločných priestorov a zariadení /hospodárska správa objektu/	(od: 30.08.1994)
	vykonávanie obchodnej činnosti v rozsahu voľnej činnosti	(od: 30.08.1994)
	prevádzkovanie garáží a odstavných plôch, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, pričom tieto vozidlá patria inej osobe ako vlastníkovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 17.02.2000)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.02.2014)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 26.02.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 26.02.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 26.02.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 26.02.2014)
	Administratívne služby	(od: 26.02.2014)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 26.02.2014)
Spoločníci:	Ing. <u>Miroslav Welter</u> Royova 6 Bratislava 831 01	(od: 17.07.2009)
	Bc. <u>Branislav Welter</u> Royova 6 Bratislava 831 01	(od: 08.08.2014)
	Ing. <u>Igor Wollner</u> Prokopa Veľkého 6908/33 Bratislava 811 04	(od: 02.10.2014)
	SANDAL, a.s. IČO: 35 774 291 Prešernova 4 Bratislava 811 02	(od: 26.01.2004 do: 02.03.2004)

Autostart s.r.o. IČO: 35 719 397 Nevadzova 6 Bratislava 821 01	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
Interglobad s.r.o. IČO: 31 390 773 Martinska 56 Bratislava 821 05	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
Autostart s.r.o. IČO: 35 719 397 Nevadzova 6 Bratislava 821 01	(od: 29.01.1998 do: 10.08.1998)
Interglobad s.r.o. IČO: 31 390 773 Martinska 56 Bratislava 821 05	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
Motostart, s.r.o. IČO: 31 350 283 Nevadzova 6 Bratislava 821 01	(od: 02.11.1995 do: 28.01.1998)
Motostart, s.r.o. Nevadzova 6 Bratislava	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
WM Invest, s. r. o. Mraziarska 6 Bratislava 821 08	(od: 26.02.2014 do: 01.10.2014)
SANDAL, a.s. IČO: 35 774 291 Prešernova 4 Bratislava 811 02	(od: 03.03.2004 do: 16.07.2009)
<u>Marta Kissova</u> Hlavna 40 Nova Dedinka 900 27	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
<u>Marta Kissova</u> Hlavna 40 Nova Dedinka 900 27	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
<u>Marta Kissova</u> Hlavna 40 Nova Dedinka	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
<u>Ing. Juraj Ondrašik</u> Sartorisova 16 Bratislava 821 08	(od: 17.07.2009 do: 25.02.2014)
<u>Ing. Juraj Ondrasik</u> Rezerlova 14 Bratislava	(od: 03.03.2004 do: 16.07.2009)
<u>Alexander Pipas</u> Bajzova 12 Bratislava 821 08	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
<u>Alexander Pipas</u> Bajzova 12 Bratislava 821 08	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
<u>Gabriela Rothova</u> Vajnorska 55 Bratislava 831 03	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
<u>Gabriela Rothova</u> Vajnorska 55 Bratislava 831 03	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
<u>Gabriela Rothova</u> Vajnorska 55 Bratislava	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
<u>Stefan Strapak</u> Palkovicova 3 Bratislava 821 08	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
<u>Stefan Strapak</u> Palkovicova 3 Bratislava 821 08	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
<u>Stefan Strapak</u> Palkovicova 3 Bratislava	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
<u>Peter Svaljavcik</u> Martinska 56 Bratislava	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
<u>Dagmar Vitekova</u> Smolenicka 14 Bratislava 851 01	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)

Výška vkladu každého spoločníka:	Dagmar Viteková Smolenická 14 Bratislava 851 01	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
	Ing. Miroslav Welter Vklad: 3 485 EUR Splatené: 3 485 EUR Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel podpísanej dňa 14.08.2014 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel Ing. Miroslava Weltera v prospech záložného veriteľa spoločnosti WISSCAL, s.r.o., IČO: 35 836 687. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.	(od: 19.08.2014)
	Ing. Igor Wollner Vklad: 2 301 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 301 EUR	(od: 02.10.2014)
	Bc. Branislav Welter Vklad: 1 185 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 185 EUR Záložné právo: Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel zo dňa 23.03.2015 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel spoločníka Bc. Branislava Weltera v prospech záložného veriteľa: spoločnosti WISSCAL, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 35 836 687, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26589/B, na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.	(od: 22.04.2015)
	Gabriela Rothova Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1998)
	Štefan Strapák Vklad: 20 000 Sk (penazny vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1998)
	Marta Kissova Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatene: 20 000 Sk	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1998)
	Peter Svaljavcik Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatene: 20 000 Sk	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1998)
	Motoštart, s.r.o. Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatene: 20 000 Sk	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1998)
	Gabriela Rothova Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatene: 20 000 Sk	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
	Štefan Strapák Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatene: 20 000 Sk	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
	Marta Kissova Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
	Motoštart, s.r.o. Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 02.11.1995 do: 28.01.1998)
	Interglobad s.r.o. Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatene: 20 000 Sk	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
	Dagmar Viteková Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
	Alexander Pipas Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
	Autoštart s.r.o. Vklad: 20 000 Sk (penazný vklad) Splatene: 20 000 Sk	(od: 29.01.1998 do: 10.08.1998)
	Gabriela Rothova Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatene: 30 000 Sk	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
	Štefan Strapák Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatene: 30 000 Sk	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
	Marta Kissova Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatene: 30 000 Sk	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
	Interglobad s.r.o. Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatene: 30 000 Sk	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
	Dagmar Viteková Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatene: 30 000 Sk	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
	Alexander Pipas Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 30 000 Sk	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
	Autoštart s.r.o. Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatene: 30 000 Sk	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
	SANDAL, a.s. Vklad: 210 000 Sk Splatené: 210 000 Sk	(od: 26.01.2004 do: 02.03.2004)
	SANDAL, a.s. Vklad: 180 000 Sk (penazny vklad) Splatené: 180 000 Sk	(od: 03.03.2004 do: 16.07.2009)

	Ing. Juraj Ondrašik Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatene: 30 000 Sk	(od: 03.03.2004 do: 16.07.2009)
	Ing. Juraj Ondrašik Vklad: 3 486 EUR (peňažný vklad) Splatene: 3 486 EUR	(od: 17.07.2009 do: 25.02.2014)
	Ing. Miroslav Welter Vklad: 3 485 EUR Splatene: 3 485 EUR	(od: 17.07.2009 do: 25.02.2014)
	Ing. Miroslav Welter Vklad: 6 221 EUR Splatene: 6 221 EUR	(od: 26.02.2014 do: 07.08.2014)
	WM Invest. s. r. o. Vklad: 750 EUR Splatene: 750 EUR	(od: 26.02.2014 do: 01.10.2014)
	Ing. Miroslav Welter Vklad: 3 485 EUR Splatene: 3 485 EUR	(od: 08.08.2014 do: 18.08.2014)
	Bc. Branislav Welter Vklad: 2 736 EUR (peňažný vklad) Splatene: 2 736 EUR	(od: 08.08.2014 do: 01.10.2014)
	Bc. Branislav Welter Vklad: 1 185 EUR (peňažný vklad) Splatene: 1 185 EUR	(od: 02.10.2014 do: 21.04.2015)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 02.10.2014)
	konateľ	(od: 08.08.2014 do: 01.10.2014)
	konatelia	(od: 30.08.1994 do: 07.08.2014)
	<u>Ing. Miroslav Welter</u> Royova 6 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 01.01.2004	(od: 26.01.2004)
	<u>Mgr. Martin Mančík</u> Bronzová 45 Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 18.09.2014	(od: 02.10.2014)
	<u>Ing. Juraj Ondrašik</u> Rezedova 14 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 01.01.2004	(od: 26.01.2004 do: 25.02.2014)
	<u>Ing. Juraj Ondrašik</u> Rezedova 14 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 01.01.2004 Skončenie funkcie: 19.12.2013	(od: 26.02.2014 do: 25.02.2014)
	<u>Gabriela Rothová</u> Vajnorska 55 Bratislava	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
	<u>Štefan Strapák</u> Palkovičova 3 Bratislava 821 01	(od: 02.11.1995 do: 27.10.2002)
	<u>Štefan Strapák</u> Palkovičova 3 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 25.05.1995 Skončenie funkcie: 31.12.2003	(od: 28.10.2002 do: 25.01.2004)
	<u>Peter Svaljavčík</u> Martinska 56 Bratislava	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
	<u>Peter Svaljavčík</u> Martinska 56 Bratislava 821 05	(od: 02.11.1995 do: 27.10.2002)
	<u>Peter Svaljavčík</u> Martinska 56 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 30.08.1994 Skončenie funkcie: 31.12.2003	(od: 28.10.2002 do: 25.01.2004)
	Ing. <u>Milan Zvolensky</u> Kremelska 2 Bratislava	(od: 02.11.1995 do: 16.02.2000)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia spoločne a podpisujú sa tak, že k vytyčenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje podpisy.	(od: 02.10.2014)
	V mene spoločnosti kona konateľ samostatne a podpisuje sa tak, že k vytyčenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis	(od: 26.02.2014 do: 01.10.2014)
	Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.	(od: 30.08.1994 do: 25.02.2014)

Základné imanie:	6 971 EUR Rozsah splatenia: 6 971 EUR	(od: 17.07.2009)
	210 000 Sk	(od: 11.08.1998 do: 16.07.2009)
	140 000 Sk	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
	100 000 Sk	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 12.7.1994 v súlade s ust. §§ 57, 105-153 Zák.č.513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 14330	(od: 30.08.1994)
	Uznesenie valného zhromaždenia z 25.5.1995. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 17.10.1995. Starý spis: S.r.o. 14330	(od: 02.11.1995)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.5.1997. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 21.1.1998. Starý spis: S.r.o. 14330	(od: 29.01.1998)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 15.12.1999. Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 22.12.1999.	(od: 17.02.2000)
	Konateľ Ing. Milan Zvolenský od 25.5.1995 do 15.12.1999. Zápis z valného zhromaždenia konaného dňa 3.6.2002.	(od: 28.10.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 17.12.2003, na ktorom bol schválený dodatok č. 6 k spoločenskej zmluve, prevody obchodných podielov a zmena konateľov. Dodatok č. 6 k spoločenskej zmluve zo dňa 17.12.2003. Zánik funkcie konateľa Petra Svaljavčíka dňom 31.12.2003. Zánik funkcie Štefana Strapáka dňom 31.12.2003.	(od: 26.01.2004)
	Rozdelenie a prevod časti obchodného podielu odsúhlasený dňa 29.01.2004.	(od: 03.03.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2009. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.07.2009.	(od: 17.07.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 19.12.2013. Zmena obchodného mena spoločnosti z Jadran, spol. s r.o. na W Residence, s. r. o.	(od: 26.02.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.07.2014.	(od: 08.08.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	12.05.2015	
	Dátum výpisu:	13.05.2015

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Legenda:

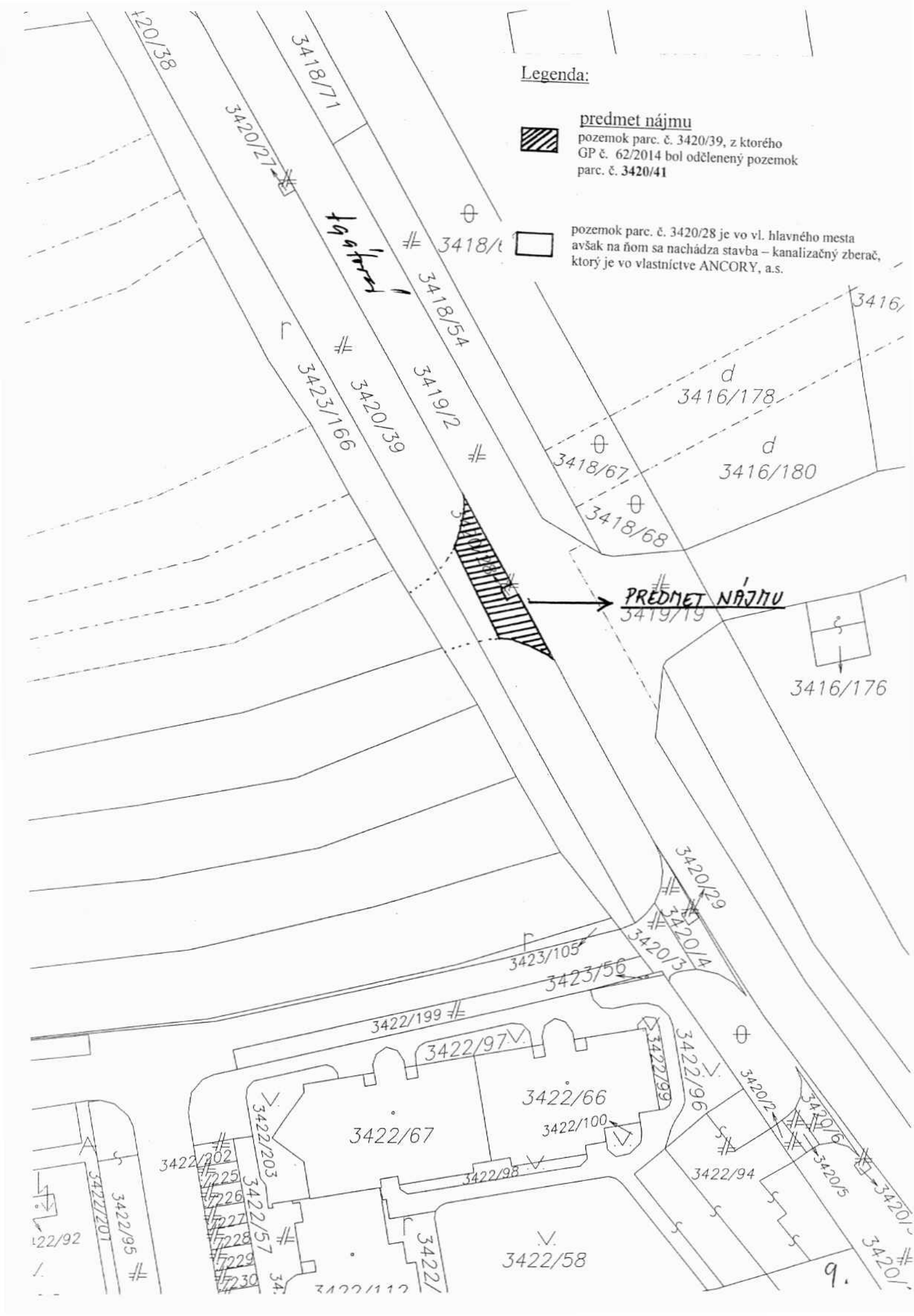


predmet nájmu

pozemok parc. č. 3420/39, z ktorého
GP č. 62/2014 bol oddelený pozemok
parc. č. 3420/41



pozemok parc. č. 3420/28 je vo vl. hlavného mesta
avšak na ňom sa nachádza stavba – kanalizačný zberač,
ktorý je vo vlastníctve ANCORY, a.s.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Ivan PAULEN GEODETICKÉ PRÁCE Párikova 13 821 08 BRATISLAVA IČO: 30 15 46 69		Kraj Bratislavský		Okres Bratislava IV		Obec Bratislava, m.č. Dúbravka	
		Kat. územie Dúbravka		Číslo plánu 62/2014		Mapový list č. Stupava 1 - 7/21	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie častí pôvodných hraníc pozemkov parcelné čísla (1040), (1047/200), nové parcelné čísla 3420/40, 3420/41, 3423/ ,					
Vyhotožil			Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa: 25.08.2014			Meno: Ing. Ivan Paulen			Dňa: 26. 08. 2014	
						Číslo: Ing. Marianna Stanová	
Nové hranice boli v prírode označené			Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5 333							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
			Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	

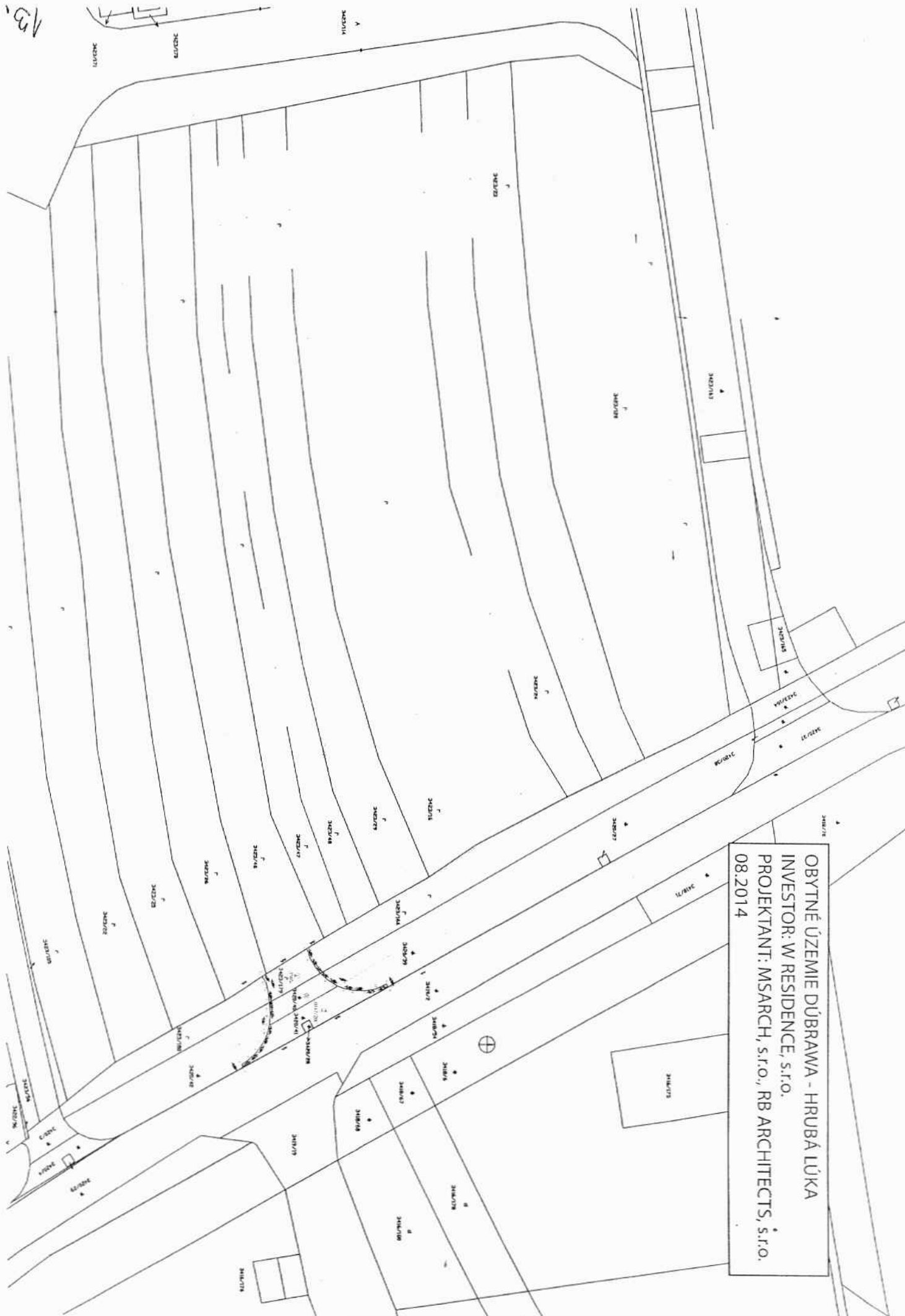
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná cpráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pkzn. vločky	listu vlastn.	parcely		ha										m²				
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²			
	5920		1040			1041	orná p.	1	3423/179	33			(1040)		977	orná p. 1	DOTERAJŠÍ	
								2	3420/40	31								
	5920		1047/200			766	zast. p.	3	3420/41	63			(1047/200)		703	zast. p. 22	detto	
								1			1040	33	3423/179		33	orná p. 1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, BRATISLAVA	
								2			1040	31	3420/40		31	orná p. 1	detto	
								3			1047/200	63	3420/41		63	zast. p. 22	detto	
					1807					127		127			1807			
Stav podľa registra C KN.																		
			3420/39			790	zast. p.						3420/39		489	zast. p. 22	DOTERAJŠÍ	
													3420/40		31	zast. p. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, BRATISLAVA	
													3420/41		63	zast. p. 22	detto	
													3420/42		207	zast. p. 22	DOTERAJŠÍ	
			3423/166			490	orná p.						3423/166		337	orná p. 1	DOTERAJŠÍ	
													3423/179		33	orná p. 1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, BRATISLAVA	
													3423/180		120	orná p. 1	DOTERAJŠÍ	
Spolu:					1280										1280			

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - pozemky, ktoré sú využívané na rastlinnú výrobu
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, miestna komunikácia

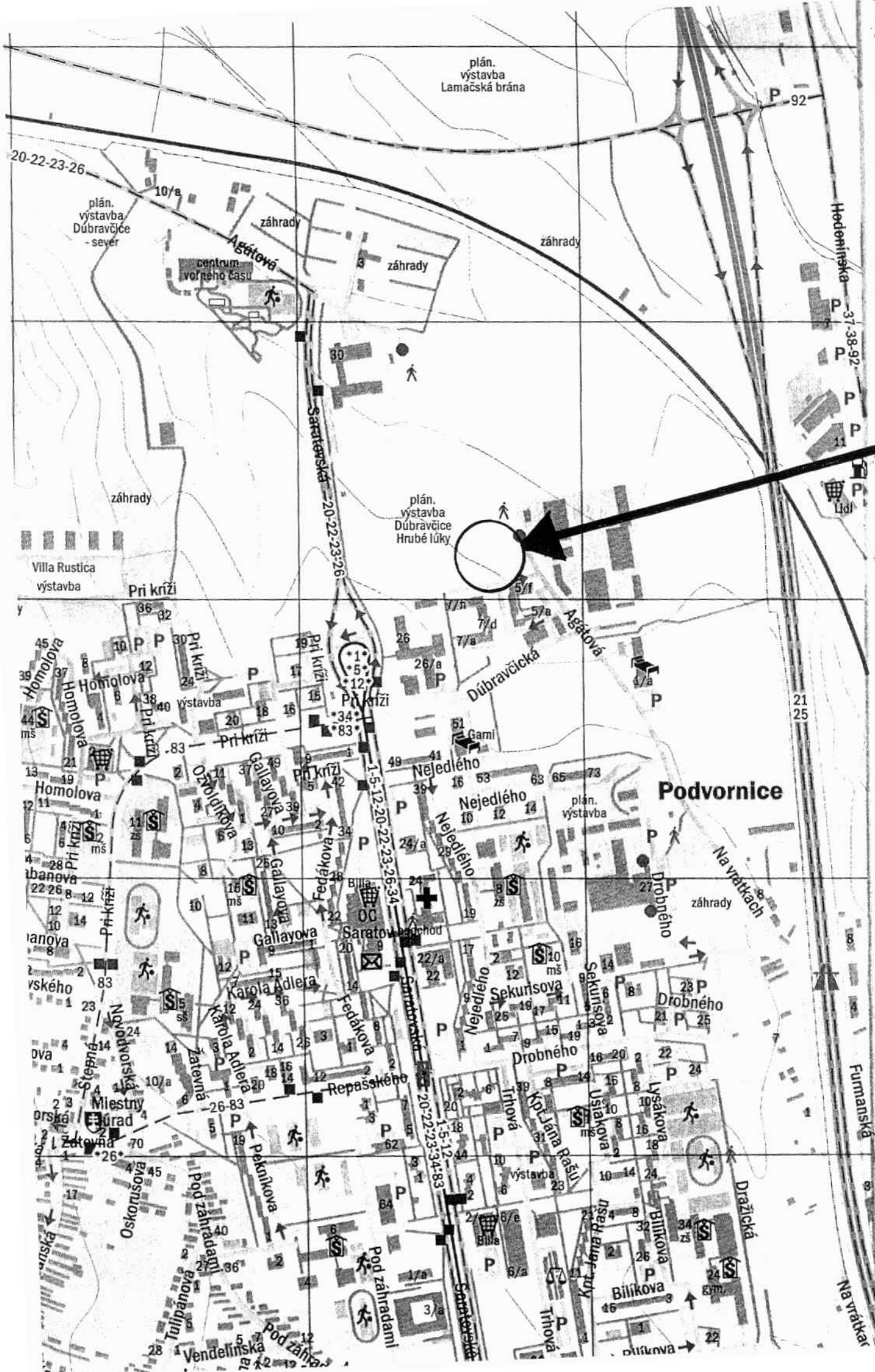
Poznámka: pozemok parcely číslo 104 zapsaný v registri E - KN na LV č. 5920 je zvereny mestskej časti Bratislava - Dubravka, rovnako pozemok parcely číslo 3420 z neho oddelený bude po zápis na LV v registri C - KN zvereny mestskej časti Bratislava - Dubravka.

OBYTNÉ ÚZEMIE DÚBRAVA - HRUBÁ LÚKA
INVESTOR: W RESIDENCE, s.r.o.
PROJEKTANT: MSARCH, s.r.o., RB ARCHITECTS, s.r.o.
08.2014



13.





k.ú. DUBRAVKA pozemok p.c. 3420/39

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.04.2015
Dátum vyhotovenia: 13.05.2015
Čas vyhotovenia : 13:40:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4450

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3423/16	2465	Orná pôda	1		1	
3423/22	1047	Orná pôda	1		1	
3423/23	832	Orná pôda	1		1	
3423/24	790	Orná pôda	1		1	
3423/25	994	Orná pôda	1		1	
3423/26	940	Orná pôda	1		1	
3423/29	852	Orná pôda	1		1	
3423/46	1015	Orná pôda	1		1	
3423/47	533	Orná pôda	1		1	
3423/48	535	Orná pôda	1		1	
3423/119	344	Ostatné plochy	36		1	
3423/120	2037	Orná pôda	1		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	W Residence, s.r.o., Nevädzová 6E, Bratislava, PSČ 821 01, SR IČO: 31378455 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4277/15 zo dňa 25.2.2015

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo prístupu, prechodu pešo a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov, mechanizmov po pozemkoch a akejkoľvek ceste postavenej na pozemkoch, v práve postaviť cestu, v práve uložiť všetky inžinierske siete v celom rozsahu do 31.12.2014, na pozemku parc.č.3423/119 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 3423/107, 3423/108, 3423/110, 3423/111, 3423/112, 3423/113, 3423/114, 3423/115, 3423/116, 3423/118, 3432/15, 3432/18, 3432/19, 3432/22, 3432/23, 3432/33, 3432/34, 3432/35, 3432/49, 3432/51, podľa V-17445/11 zo dňa 11.08.2011, (Zápis GP č. 107/2012, over.č. 12/2013 -

rozdelenie parc.č. 3432/23, 3432/51 na: 3432/23,3432/51, 3432/62,3432/63), Z-20635/12 (Zápis GP č. 16/2013 ov.č. 575/2013- rozdelenie parc.č. 3423/119 na parc.č. 3423/119 a 3423/168), V-9529/13

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 3423/119 v celom rozsahu ich výmery v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 3423/1, 3423/156 podľa V-7852/13 zo dňa 18.4.2013, vz 1514/13

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam- a) právo vstupu, prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez pozemok registra CKN parc.č. 3423/119 b) právo stavby, údržby, prevádzkovania, opráv a odstránenia inžinierskych sietí na pozemku registra CKN parc.č. 3423/119 v prospech YIT Reding a.s. IČO: 35718625, podľa V- 18680/13 zo dňa 23.10.2013, vz 4047/13

Por.č.: 1

Právo stavby pripojky vody na pozemkoch registra CKN parc.č.3423/1, 3423/156 v rozsahu určenom GP č.17/2013 v prospech vlastníka pozemku registra CKN parc.č.3423/16, 3423/22, 3423/23, 3423/24, 3423/25, 3423/26, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/48, 3423/120 - právo s tavby stĺpov verejného osvetlenia s rozvodmi elektrického prúdu NN a právo stavby napájacieho kábla pre meráciu šachtu na splaškovej kanalizácii na pozemku registra CKN parc.č.3423/1 v rozsahu určenom GP č.15/2013 v prospech vlastníka pozemkov registra CKN parc.č. 3423/16, 3423/22, 3423/23, 3423/24, 3423/25, 3423/26, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/48, 3423/120 podľa V-24895/13 zo dňa 23.10.2013, vz 4035/13

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, stavby, vedenia, údržby a opravy prípojek inžinierskych sietí-splašková a dažďová kanalizácia, plynovod, vodovod na pozemku reg. C-KN parc.č. 3423/119 v katastrálnom území Dúbravka v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 14/ 2014 úradne overený pod číslom 593/2014 v prospech vlastníka pozemku reg. C-KN parc.č. 3423/18, 3423/82, 3432/4, 3432/11 v katastrálnom území Dúbravka, podľa V-12227/14 zo dňa 18.06.2014, vz 5169/14

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, stavby, vedenia, údržby a opravy inžinierskych sietí-rozvody NN a rozvody VN na pozemku reg. C-KN parc.č. 3423/119 v katastrálnom území Dúbravka v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 14/2014 úradne overenom pod číslom 593/ 2014 v prospech vlastníka pozemku 3423/18, 3423/82, 3432/4, 3432/11 v katastrálnom území Dúbravka podľa V-12227/14 zo dňa 18.6.2014, vz 5169/14

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech WISCCAL, s.r.o. (IČO 35836687) na pozemky registra C KN parc. č. 3423/16, 3423/22, 3423/23, 3423/24, 3423/25, 3423/26, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/48, 3423/119, 3423/120, podľa V-21190/14 zo dňa 22.09.2014, vz 6770/14

Iné údaje

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 52957/2014 z 28.08.2014 MAGS ORM 56277/14-323573 Ing. arch. Szabóová/610 17. 09. 2014

MAG 331256/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	W Residence, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
žiadosť zo dňa :	09. 09. 2014
pozemok parc. číslo:	3420/39 vo výmere 94m ² a 3420/28 vo výmere 2m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Agátová
zámer žiadateľa:	nájom alebo predaj časti pozemku registra „C“

• Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3420/39 a 3420/28**, reguláciu funkčného využitia plôch: **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

POZN.: Juhozápadná hranica parc. č. 3420/39 je dotknutá hlavnou cyklistickou trasou.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 56277/14-323573 zo dňa 17. 09. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. Mária Kullmanová
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
vedúca oddelenia

Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481
814 99 INTERBOX 192 E-MAIL
www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – W Residence, s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 3423/166	
Č.j.	MAGS OUGG 56 092/2014-323 574-1 MAGS SNM 52 957/2014 328026	č. OUGG 668/14	
TI č.j.	TI/526/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	8.9.2014	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	11.9.2014	Komu : SNM 	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

17A6 333322/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 28.8.2014	pod č.	52957/2014
Predmet podania:	Nájom alebo predaj pozemkov za účelom vybudovania a prevádzkovania dopravného vjazdu do pripravovanej obytnej zóny v Dúbravke, Pri hrubej lúke, Agátová ulica		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	W Residence, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	3420/39 vo výmere 94 m ² 3420/28 vo výmere 2 m ²		
Odoslané: (dátum)		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	5.9.2014	Pod. č. oddelenia:	-323578/14 ODI/455/14 – P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom alebo predaj pozemkov za účelom vybudovania a prevádzkovania dopravného vjazdu do pripravovanej obytnej zóny v Dúbravke, Pri hrubej lúke, Agátová ulica **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž Agátovej ulice plánovaná hlavná cyklistická trasa – vetva dúbavskej cyklotrasy
- zámer pripravovanej obytnej zóny doposiaľ nebol predložený na oddelenie dopravného inžinierstva na vyjadrenie, nie sú známe objemy dopravy, ani koncepcia riešenia dopravnej obsluhy

Vzhľadom na uvedené považujeme nájom alebo predaj pozemkov pre uvedený účel za predčasný.

Vybavené (dátum):		10.9.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	10.9.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	04.09.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 55911/14/323577
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich nájmu alebo predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	10.09.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		11.09.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	4.9.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-323579/2014 De-449
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		

Text stanoviska:

Nájomom alebo predajom pozemkov p.č. 3420/28 a 3420/39 v k.ú. Dúbravka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Vybavené (dátum):	12.9.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	26.5.2015	Pod.č.	MAGS SNM 44413/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom vybudovania a prevádzkovania vjazdu k stavbe Obytný súbor Dúbrava – Hrubá lúka, Agátová ulica		
Žiadateľ:	W Residence, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	3420/41 vo výmere 63 m ² odčlenený z pozemku 3420/39		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	26.5.2015	Pod. č. oddelenia:	273135/15 ODI /240/15 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o aktualizáciu stanoviska k nájmu časti pozemku za účelom vybudovania a prevádzkovania vjazdu k stavbe Obytný súbor Dúbrava – Hrubá lúka, Agátová ulica uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">• v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž Agátovej ulice plánovaná hlavná cyklistická trasa – vetva dúbravskej cyklotrasy• k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby Obytný súbor Dúbrava Hrubá lúka bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 57170/14-331214 zo dňa 20.11.2014; poloha navrhovaného vjazdu do obytného súboru je na záujmovom pozemku, ktorý je predmetom žiadosti <p>Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku pre uvedený účel <u>nemáme pripomienky.</u></p>			
Vybavené (dátum):			27.5.2015
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš(27.5.2015

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 331534/2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 52957/14/300844

Naše číslo
MAGS OZP 55964/14/323576

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
19.9.2014

Vec

W Residence, s.r.o. – nájom alebo predaj častí pozemkov parc. č. 3420/28,39 k. ú. Dúbravka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 52957/14/323576 zo dňa 28.8.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti W Residence, Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu alebo predaju častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3420/28,39 k. ú. Dúbravka o celkovej výmere 96 m².

Spoločnosť žiada prenájom alebo kúpu častí pozemkov za účelom vybudovania a prevádzkovania dopravného vjazdu do pripravovanej obytnej zóny v Dúbravke – „Pri hrubej lúke“.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na nájom alebo predaj sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. S nájmom alebo predajom častí pozemkov súhlasíme, nakoľko sa jedná o spevnené plochy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-2-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 52957/2014

Naše číslo
MAGS 52628/2014/323581
MAG 327110/2014

Vybavuje/linka
Ing. Borsuková
59 356 968

Bratislava
11.09.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva, v evidencii dane za ubytovanie a ani v evidencii miestneho poplatku za komunálny odpad spoločnosť W Residence, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO 31378455.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii spoločnosť W Residence, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO 31378455.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii spoločnosť W Residence, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO 31378455.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
3-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

266297/2015

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 33963/2015/265162	MAGS FIN 34289/2015/265164	Mgr.Synaková/476	11.05.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 11.05.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

W residence s.r.o., IČO: 31378455

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

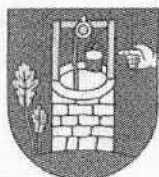
Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Radoslav Kasander
vedúci finančného oddelenia

29.



RNDr. Martin Zatošič
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Dúbravka

MAGISTRÁT HL.	BRATISLAVY
19-05-2015	
Príloha	271365
Príloha	19

Bratislava 19. mája 2015
OMPAL-7909/1573/2015

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j. MAGS SNM 25957/2014 zo dňa 05.05.2015, ktorou žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/41, ktorý bol GP č. 62/2014 zameraný a odčlenený z pozemku registra „C“ parc. č. 3420/39, za účelom vybudovania a prevádzkovania dopravného vjazdu do pripravovanej stavby „Obytný súbor Dúbrava-Hrubá lúka, Bratislava Dúbravka“ Vám oznamujem, že

súhlasím

s nájmom v súlade s §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. Mária Žilinková
Budovateľská 1
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 57170/14-331214

Vybavuje/linka
Ing.arch.Szabóová/610

Bratislava
20.11.2014

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	W RESIDENCE, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava
investičný zámer:	„Obytný súbor Dúbrava Hrubá Lúka“
žiadosť zo dňa:	18. 09. 2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	MS ARCH s.r.o. Bartókova 1, 811 02 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	09/2014

Predložená dokumentácia rieši:

Osem 7-podlažných bytových domov s maximálnymi rozmermi 19x19m a 2-podlažnú budovu (22x9,10m)- zariadenie pre deti predškolského veku, v strede riešeného pozemku. Všetky bytové domy majú na úrovni INP kryté parkovanie. V severnej časti pozemku sú navrhované 2 podzemné podlažia, kde je riešené parkovanie. Dopravné napojenie je navrhované z novovybudovanej komunikácie Pri Hrubej lúke (2 vjazdy do podzemných garáží) a z Agátovej ulice (vjazd na povrchové parkoviská prostredníctvom navrhovanej komunikácie vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30). Pešie trasy obytného súboru sú previazané na existujúce pešie trasy v území a k zastávkam MHD.

Základné údaje o investičnom zámere podľa predloženej dokumentácie:

Celková výmera riešeného územia: 12131m²

zastavaná plocha: 3094 m²

nadzemná podlažná plocha: 18011 m² z toho 17611m² byty, 400m² obč. vybavenosť

zeleň: 3167m²

Počet park. státí: 404 (z toho 259 na teréne, 145 v hromadnej garáži)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

• Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie H

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,26	0,30

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlínom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Bytové domy a zariadenia občianskej vybavenosti sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy 501. Ukazovatele intenzity využitia územia ovplyvnené predmetným investičným zámerom vzťahujúce sa na riešený pozemok dosahujú nasledovné hodnoty: IZP = 0,26; KZ = 0,26; IPP = 1,48 (uveďené ukazovatele sú prevzaté z posudzovanej projektovej dokumentácie). Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je **v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Vzhľadom na uvedené a po prerokovaní zámeru v urbanistickej komisii dňa 04.11.2014

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Obytný súbor Dúbrava Hrubá Lúka“
na parcele číslo:	3423/120, 3423/23, 3423/24, 3423/16, 3423/29, 3423/48, 3423/47, 3423/46, 3423/26, 3423/25, 3423/22, 3423/119, 3432/37, 3432/52, 3432/60, 3432/61, 3423/167, 3423/117, 3423/119, 3423/162, 3423/163, 3423/165, 3432/62, 3432/63, 3423/166, 3420/39, 3419/2
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	Agátova

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe

súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

- z hľadiska budúceho majetku - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

- z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:

- kolaudácia a užívanie obytného súboru je podmienená kolaudáciou CDS v križovatke Saratovská – Pri Kríži.

UPOZORNENIE:

S ohľadom na navrhnuté dopravné-urbanistické riešenie nie je účelné následne novovybudovanú areálovú komunikáciu vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30 zaradiť do siete miestnych komunikácií hl. mesta ako miestnu komunikáciu I. resp. II. triedy, avšak odporúčame ju zaradiť do siete miestnych komunikácií hl. mesta.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

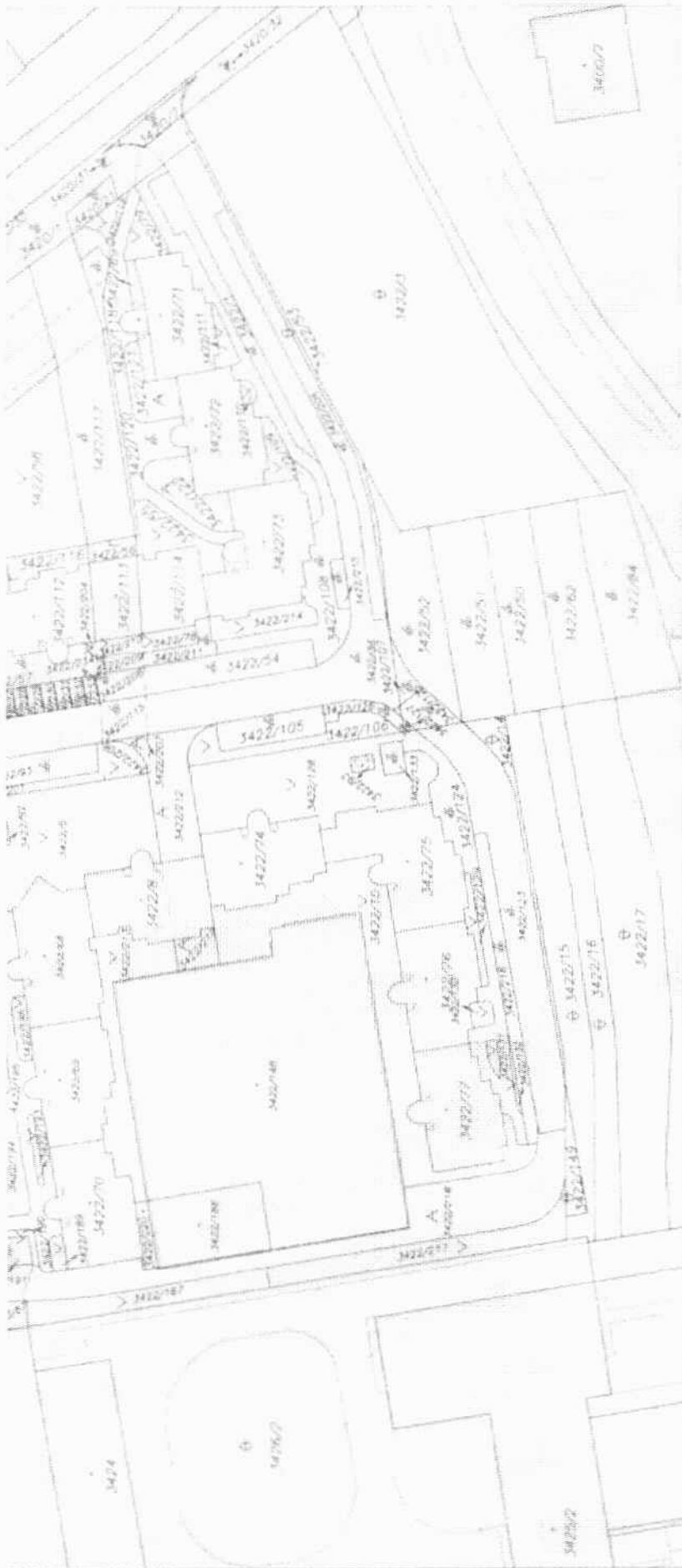
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu I paré sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik
primátor





Okres	Bratislava	Obec	BA-m.č. DÚBRAVKA	Kot. územie	Dubravka
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Číslo záznamy K1-24418/2014	Mierka 1 : 1000			
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
na porúčanie					
Vyhotová					
Dňa	10.09.2014	Meno	Palatinusová		



ZÁKRES DO KÓPIE
Z KATASTRÁLNEJ MAPY
M 1:1000

S4



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva,

rozhodnutie o umiestnení stavby

stavebné objekty:

„Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,

SO 01 Príprava územia

SO 02 Verejný vodovod s prípojkami

SO 03 Verejná kanalizácia splašková s prípojkami

SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 05 Prípojka VN

SO 06 Trafostanica – stavebná časť

SO 07 Vonkajšie rozvody NN

SO 08 Verejné osvetlenie

SO 09 STL plynovod s prípojkami

SO 10 Podzemná garáž

SO 11 Objekt A

SO 12 Objekt B

SO 13 Objekt C

SO 14 Objekt D

SO 15 Objekt E

SO 16 Objekt F

SO 17 Objekt G
SO 18 Objekt H
SO 19 Zariadenie pre deti predškolského veku
SO 20 Spevnené plochy a komunikácie,

prevádzkový súbor: PS 01 Trafostanica – technologická časť,

navrhovateľ: spoločnosť W Residence, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava 2, IČO : 31 378 455,

miesto stavby: SO 06 Trafostanica – stavebná časť, SO 10 Podzemná garáž, SO 11 Objekt A, SO 12 Objekt B, SO 13 Objekt C, SO 14 Objekt D, SO 15 Objekt E, SO 16 Objekt F, SO 17 Objekt G, SO 18 Objekt H, SO 19 Zariadenie pre deti predškolského veku, SO 20 Spevnené plochy a komunikácie – na pozemkoch CKN parc. č. 3423/120, 3423/119, 3423/23, 3423/24, 3423/16, 3423/29, 3423/48, 3423/46, 3423/47, 3423/26, 3423/25, 3423/22, 3423/166, 3420/39, na pozemkoch EKN parc. č. 1040, 1047/200, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava), SO 01 Príprava územia, SO 02 Verejný vodovod s prípojkami, SO 03 Verejná kanalizácia splašková s prípojkami, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 Prípojka VN, SO 07 Vonkajšie rozvody NN, SO 08 Verejné osvetlenie, SO 09 STL plynovod s prípojkami – na pozemkoch CKN parc. č. 3423/163, 3423/114, 3419/2, 3423/164, 3423/166, 3420/39 k.ú. Dúbravka, na pozemkoch EKN parc. č. 1040, 1047/200, k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: bytové budovy – bytové domy s prípojkami (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),
nebytová budova – zariadenie pre deti predškolského veku (§ 43c ods. (1) písm. g) stavebného zákona),
inžinierska stavba – nekryté parkoviská a účelové komunikácie (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

I.

Stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala oprávnená osoba (§ 45 ods. 4 stavebného zákona), a to Ing. arch. Monika Šutá – autorizovaný architekt č. 1955AA, v 12/2014, a podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy v M = 1:1000, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. urbanisticko – architektonické riešenie:

Predmetom návrhu je výstavba ôsmich sedempodlažných bytových domov s parkovaním na teréne v úrovni 1.NP a trojpodlažného objektu občianskej vybavenosti zariadenia pre deti predškolského veku. Na severnej a východnej strane pozemku je navrhnutý objekt dvojpodlažnej podzemnej garáže, do ktorej sú vjazdy do 1.PP a 2.PP navrhnuté priamo z ulice Pri Hrubej lúke. Podzemná garáž sa postupne vynára z terénu, kde smerom do ulíc Pri Hrubej lúke a Agátovej ulice vytvára uličnú čiaru zástavby a smerom do vnútra obytného súboru sa napája svojou pochôdznou a pojazdnou strechou na upravený terén. Dopravné napojenie obytného súboru bude cez novonavrhnutý vjazd z Agátovej ulice, parkovanie je navrhnuté v podzemnej garáži, na teréne medzi bytovými domami a na krytých parkoviskách v úrovni 1.NP bytových domov. Peší prístup na pozemok je navrhnutý cez ulicu Pri Hrubej lúke, kde nadväzuje na jestvujúci peší ťah ku OD Tesco a zastávkam MHD. Napojenie na inžinierske siete je zabezpečené napojením na rozvody technickej infraštruktúry v komunikáciách ulice Pri Hrubej lúke a Agátovej ulice.

2. dispozično-prevádzkové riešenie:

SO 10 Podzemná garáž

Objekt dvojpodlažnej podzemnej garáže je navrhovaný zo severnej a východnej strany pozemku, do ktorej sú vjazdy do 1.PP (sklon 1%) a 2.PP (sklon 10%) navrhnuté priamo z ulice Pri Hrubej lúke. V 1. PP na kóte 206,70 m n.m. o podlažnej ploche 2.479,50 m² je navrhnutých 86 parkovacích miest, z toho 4 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Pôdorysné rozmery tvaru L sú šírky 18,70 m x dĺžky 94,60/60,40 m. Z podzemnej garáže sú výťahom prístupné objekty bytových domov A, B, C a D. V 2. PP na kóte 203,80 m n.m. o podlažnej ploche 1.717,70 m² je navrhnutých 59 parkovacích miest. Pôdorysné rozmery tvaru L sú šírky 18,70 m x dĺžky 54,60/60,40 m. Z podzemnej garáže sú výťahom prístupné objekty bytových domov B, C a D.

SO 11 – 18 Objekty Bytových domov A až H

Bytové domy A až H majú identický pôdorys 19,00 x 19,00 m, pričom hmota domov, ktorú tvorí 6 bytových podlaží je posadená na stĺpoch a prebieha ňou stužujúce komunikačné jadro, má tvar kocky o rozmeroch 19,00 x 19,00 x 19,00 m. Bytové domy sú navrhnuté ako 7 podlažné objekty s plochou strechou, pričom 1.nadzemné podlažie slúži ako vstupné, resp. parkovacie podlažie s komunikačným jadrom – výťahom a schodiskom. Na fasádach bytových domov sú navrhnuté nepravidelne umiestnené balkóny bytov, a zároveň sú na komunikačnom jadre domov od 2.NP navrhnuté vykonzolované kvetináče pre osadenie zelene.

SO 19 Zariadenie pre deti predškolského veku

V strede obytného súboru sa v parkovej úprave zelene navrhuje budova zariadenia pre deti predškolského veku s dvoma nadzemnými a jedným podzemným podlažím o pôdoryse 22,00 x 9,10m.

SO 20 Spevnené plochy a komunikácie

Obytný súbor bude dopravne napojený na komunikačný systém jedným napojením na Agátovú ulicu a dvoma dopravnými napojeniami, ktorými sa vchádza do podzemnej garáže, je pripojený na komunikáciu ulice Pri Hrubej lúke.

základné kapacitné údaje:

plocha pozemku	:	12.131 m ²
zastavaná plocha	:	3.094 m ²
počet podlaží	:	2 PP - SO 10 Podzemná garáž 7 NP - SO 11 až 18 Objekty bytových domov A až H 1 PP+ 2 NP – SO 19 Zariadenie pre deti predškolského veku
podlažná plocha	:	byty 18.011 m ² obč. vybavenosť 400 m ² techn. vybavenosť 6 m ² parkovanie /PP 4.701 m ²
počet bytov	:	spolu 221
nebytový priestor	:	1 apartmán na 2. NP, v bytovom dome E
počet park. miest	:	spolu 404/ z toho 18 pre osoby so zníž. schopnosťou pohybu podzem. garáž 145 na teréne 259
vykurovanie a TUV	:	teplovodné s núteným obehom z kotolne - BD
zdroj tepla	:	- plynová kotolňa s inštalovaným výkonom 90 kW (8 x 2 kotle á 45 kW)–BD - plynový kotol s ohrievačom TUV – zariadenie pre deti

3. polohové umiestnenie stavby:

SO 11 Bytový dom A:

– od parcely č. 3423/114	3,60 m
– od parcely č. 3423/163	4,10–5,60 m
– od BD „E“	19,70–20,70 m

SO 12 Bytový dom B:

- od parcely č. 3423/163 3,30–4,90 m
- od BD „A“ 20,80 m
- od BD „C“ 17,60 m

SO 13 Bytový dom C:

- od parcely č. 3423/163 3,90–6,50 m
- od parcely č. 3423/166 1,40–2,90 m
- od BD „D“ 22,60 m

SO 14 Bytový dom D:

- od parcely č. 3423/166 1,20–4,00 m
- od BD „H“ 22,10 m

SO 15 Bytový dom E:

- od parcely č. 3423/114 7,30–8,30 m
- od BD „F“ 18,40 m
- od SO 19 20,30 m

SO 16 Bytový dom F:

- od parcely č. 3423/114 20,50 m
- od parcely č. 3423/17 1,30–2,70 m
- od BD „G“ 25,80 m

SO 17 Bytový dom G:

- od parcely č. 3423/17 1,50–2,20 m
- od BD „H“ 23,60 m

SO 18 Bytový dom H:

- od parcely č. 3423/17 1,50–4,00 m
- od parcely č. 3423/166 1,40–4,40 m

SO 19 Zariadenie pre deti predškolského veku:

- od parcely č. 3423/17 40,90 m
- od BD „E“ 20,30 m

4. výškové umiestnenie stavby:

SO 11 Bytový dom A: výška 21,850 m

0,000 = podlaha 1.NP = 210,000 m.n.m.
21,850 = hrana atiky = 231,850 m.n.m.

SO 12 Bytový dom B: výška 21,850 m

0,000 = podlaha 1.NP = 210,000 m.n.m.
21,850 = hrana atiky = 231,850 m.n.m.

SO 13 Bytový dom C: výška 21,850 m

0,000 = podlaha 1.NP = 210,000 m.n.m.
21,850 = hrana atiky = 231,850 m.n.m.

SO 14 Bytový dom D: výška 21,850 m

0,000 = podlaha 1.NP = 210,000 m.n.m.
21,850 = hrana atiky = 231,850 m.n.m.

SO 15 Bytový dom E: výška 21,850 m
0,000 = podlaha 1.NP = 211,000 m.n.m.
21,850 = hrana atiky = 232,850 m.n.m.

SO 16 Bytový dom F: výška 21,850 m
0,000 = podlaha 1.NP = 212,000 m.n.m.
21,850 = hrana atiky = 233,850 m.n.m.

SO 17 Bytový dom G: výška 21,850 m
0,000 = podlaha 1.NP = 210,300 m.n.m.
21,850 = hrana atiky = 232,150 m.n.m.

SO 18 Bytový dom H: výška 21,850 m
0,000 = podlaha 1.NP = 209,500 m.n.m.
21,850 = hrana atiky = 231,350 m.n.m.

SO 19 Zariadenie pre deti predškolského veku: výška 7,500 m
0,000 = podlaha 1.NP = 211,000 m.n.m.
7,500 = hrana atiky = 218,500 m.n.m.

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

SO 01 Príprava územia

V rámci prípravy územia sa vytýčia podzemné inžinierske siete prechádzajúce pozemkom a zároveň sa odstráni navážky na pozemku a terén bude dorovnaný terénymi úpravami do požadovaných úrovní.

SO 02 Verejný vodovod s prípojkami

Zásobovanie stavby pitnou vodou je navrhnuté verejným vodovodom DN 150 - TvLt napojeným na verejný vodovod DN 200 v ulici Pri Hrubej lúke a na verejný vodovod DN 400 v Agátovej ulici.

SO 03 Verejná splašková kanalizácia s prípojkami

Odvádzanie splaškových vôd z bytových domov a objektu zariadenia pre deti je navrhnuté domovými kanalizačnými prípojkami PVC DN200, ktoré budú zaústené do navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN300 cez odbočkový kus alebo cez šachtu. Navrhovaná splašková kanalizácia PVC DN 300 je napojená na verejnú kanalizáciu DN 300 v šachte na ulici Pri Hrubej lúke.

SO 04 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech bytových domov, zo strechy zariadenia pre deti centra a dažďové vody z komunikácie a parkovísk cez odlučovač ropných látok, budú odvádzané prípojkami do vsakovacích systémov.

SO 05 Prípojka VN

VN prípojka do novej trafostanice bude napojená na 22 kV vedenie linky č. 387 medzi TS 1420-00 a RZ Podvornice na Agátovej ulici.

SO 06 Trafostanica

Pre napojenie obytného súboru sa navrhuje kiosková trafostanica 22kV/0, 42/0, 241kV osadená jedným transformátorom 1 x 630 kVA.

SO 07 Vonkajšie rozvody NN

Rozvody NN sú napojené z hlavného rozvádzača navrhovanej trafostanice. NN káblové vedenie NAYY-J 4x240 je vo výkopoch vedené ku poistkovým istiacim skriniam, ktoré budú osadené vo voľnom teréne pre každý objekt bytového domu.

SO 08 Verejné osvetlenie

Osvetlenie príjazdových komunikácií, nových parkovísk a chodníka pre peších je navrhnuté stožiarovými výbojkovými svietidlami so širokou krivkou svietivosti na stožiaroch.

SO 09 STL Plynovod s prípojkami

Zásobovanie obytného súboru plynom je navrhnuté STL prípojkou HDPE DN 50, PN 90 kPa, ktorá sa napojí za ukončovacím šupátkom STL plynovodu DN 160, PN 90 kPa v ulici Pri Hrubej lúke.

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS, samospráv a účastníkov konania:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. V projekte stavby spracovať POV, POD a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie a bezpečnosť cestnej premávky.
3. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si, od príslušného všeobecného stavebného úradu a príslušných špeciálnych stavebných úradov, právoplatné stavebné povolenia podľa stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
6. V projekte stavby budú zapracované opatrenia navrhnuté v IV. časti zámeru – 10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
7. V súlade s § 17 zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia, obec podľa § 22 ods. 1 písm. a) vydáva súhlas na povolenie stavieb a uvedenie do prevádzky malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Na základe uvedeného je potrebné pred stavebným konaním predložiť na obec projekt stavby s uvedením technických parametrov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

8. Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko zo dňa 20.11.2014:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

z hľadiska budúceho majetku – právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa,

z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:

- kolaudácia a užívanie obytného súboru je podmienená kolaudáciou CDS v križovatke Saratovská – Pri Kríži.

UPOZORNENIE:

- S ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie nie je účelné následne novovybudovanú areálovú komunikáciu vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30 zaradiť do siete miestnych komunikácií hl. mesta ako miestnu komunikáciu I. resp. II. triedy, avšak odporúčame ju zaradiť do siete miestnych komunikácií hl. mesta.

9. Magistrát hl. m. SR Bratislavy – stanovisko správcu VO zo dňa 08.1.2014:

Súhlasíme s podmienkou:

- V ďalšom stupni PD žiadame predložiť samostatnú PD verejného osvetlenia vopred prekonzultovanú s prevádzkovateľom VO fy. Siemens, s.r.o., Ing. Riečičiarom.

Upozornenie

- Na sieť verejného osvetlenia hlavného mesta SR Bratislavy môže byť napojené verejné osvetlenie len tých komunikácií, ktoré sú v majetku hlavného mesta, alebo budú do majetku mesta bezodplatne odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií.

10. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, povolenie pripojenia zo dňa 14.01.2015:

- Navrhované pripojenie (technické riešenie), nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.

- Dotknutú miestnu komunikáciu nesmie ohroziť odtokanie povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti.
- Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie, je žiadateľ povinný predložiť na posúdenie mestskej časti Bratislava - Dúbravka z hľadiska problematiky cestného správneho orgánu.
- V zmysle § 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na vlastné náklady.
- Stavebník v súčinnosti s ďalšími organizáciami zabezpečí úpravu križovatky Agátová - Dúbravčická pre potreby obsluhy územia vozidlami MHD a pre zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Stavebník splní podmienky určené KDI KR PZ v Bratislave v stanovisku zo dňa 10.10.2014 pod číslom KRPZ-BA-KDI3-20-158/2014.
- Stavebník bude pri realizácii vjazdu rešpektovať navrhovanú cyklotrasu.
- Vlastník vjazdu sa zaväzuje podieľať na zriadení fondu určeného na financovanie projektovej prípravy a realizácie rekonštrukcie ulice Agátová.

11. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, stanovisko z hľadiska životného prostredia zo dňa 29.12.2014:

- Z pohľadu ochrany prírody sa na vyššie uvedených pozemkoch nenachádzajú dreviny, ktorých odstránenie podlieha povoleniu podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.
- Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.
- Navrhovaná stavba podlieha posudzovaniu vplyvu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Kontajnery na komunálny odpad umiestniť do uzatvárateľných prístreškov - kontajnerových stojísk.
- V rámci komplexu riešiť vybudovanie verejne prístupného detského ihriska so zariadením ihriska minimálne v tomto rozsahu: veľká zostava preliezok pre 7 - 13 ročné deti, pre menšie deti šmykľavku, húpačky, prevažovačky, lavičky, smetné koše.
- Dažďové vody zo striech bytových domov budú odvedené do vsakov. Dažďové vody z komunikácií budú odvádzané po prečistení v odlučovači ropných látok tiež do vsaku. Požadujeme, aby navrhované riešenie bolo podložené podrobným hydrogeologickým prieskumom vykonaným odborne spôsobilým subjektom a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie boli navrhnuté také opatrenia, ktoré zabránia výronu povrchových vôd na susedné pozemky a komunikácie.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko zo dňa 09.10.2014:

Stanovujem nasledovné povinnosti:

- V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie:
 - zapracovať navrhnuté protihlukové opatrenia (nepriezvučnosť obvodových plášťov vrátane zasklenia, nepriezvučnosť vnútorných deliacich konštrukcií a i.) v zmysle záverov odporúčaní hlukovej štúdie (EnA CONSULT, Ing. Plaskoň, september 2014),
 - na fasádach objektov, kde bolo hlukovou štúdiou preukázané prekročenie imisných hladín hluku z dopravy (ul. Pri Hrubej lúke ako aj na fasádach objektov orientovaných ku OD TESCO - zásobovanie) navrhnuť a predložiť na posúdenie konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútornom prostredí objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách),
 - predložiť podrobné svetlotechnické posúdenie denného osvetlenia navrhovaných obytných miestností podľa STN 73 0580 - 2 Denné osvetlenie budov, časť 2 - Denné osvetlenie budov na bývanie. Všetky prípadné navrhnuté opatrenia, ktoré vyplynú zo záverov

svetlotechnického posúdenia spracovať do PD pre SP.

- zmeniť účel využitia bytu Y2 na 2. NP bytového domu E z dôvodu nevyhovujúceho preslnenia,
- predložiť na posúdenie konkrétny návrh (výkresová a textová časť) stavebného objektu SO 19 Zariadenie pre deti predškolského veku, kde bude presne zadefinovaný účel využitia objektu a bude riešený v súlade s § 24 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť dostatočne účinné odvetranie všetkých priestorov bez možnosti prirodzeného vetrania.
- V objektoch vyčleniť miestnosť pre upratovačku opatrenú výlevkou stečúcou teplou a studenou vodou.
- Preveriť potrebu ochrany obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt, riešiť spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
 - výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z dopravy a z technických zariadení objektu nebude negatívne vplyvať na okolité ako aj vlastné obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
 - protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532.

13. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko zo dňa 10.10.2014:

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely územného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Potreby statickej dopravy pre navrhovanú zástavbu obytných domov považujeme zabezpečením minimálne 404 parkovacích miest v zmysle S TN 73 6110/Z1 za dostatočne uspokojené.
- Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet miest pre imobilných občanov.
- Zodpovedný počet parkovacích stojísk situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy bytových domov a občianskej vybavenosti) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02. Nájazdové rampy do hromadných garáží požadujeme zrealizovať ako obojsmerné, dvojpruhové, s min. šírkou 5,50 m a pri sklone väčšom ako 10 % ako prekryté resp. vyhrievané.
- Dopravné napojenie navrhovaného obytného súboru na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu.
- Dopravno inžinierske úpravy v dotknutých dopravných uzloch ako aj v samotnej križovatke navrhovaného súboru a Agátovej ul. musia zodpovedať nárokom prítiaženia komunikačnej siete v danej lokalite ako aj záverom predloženej dopravnej štúdie,
- KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % percent požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako

bezbariérové.

- V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, komunikácií, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk, hromadných garáží a predložiť naše vyjadrenie.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR Č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 15.12.2014:

Z hľadiska odpadového hospodárstva, tunajší úrad nemá námietky voči realizácii stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Pôvodca odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k odberateľovi.
- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05.
- Pôvodca odpadu v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

15. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy – vyjadrenie zo dňa 10.12.2014:

- Dažďová kanalizácia, vodovodné a kanalizačné prípojky sú podľa § 52 ods. 1 vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžadujú povolenie orgánu Štátnej vodnej správy.
- Napojenie na verejnú kanalizačnú sieť je z bilančného hľadiska možné až po ukončení rekonštrukcie ČOV Devínska Nová Ves. Predpokladaný termín ukončenia je 12/2014.
- V zmysle § 21 vodného zákona vypúšťanie vôd do podzemných vôd vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Napojenie na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod je potrebné prerokovať s jeho správcou a vlastníkom.

16. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia – vyjadrenie zo dňa 13.11.2014:

- Vzhľadom na to, že súčasťou navrhovanej stavby sú malé zdroje znečisťovania ovzdušia, investor je povinný požiadať Hl. m. SR Bratislavy o súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

17. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie zo dňa 28.11.2014:

- Upozorňujeme, že v prípade akejkoľvek zmeny pôvodného projektu, ktorý bol posudzovaný podľa zákona EIA je nutné preveriť, či novo navrhovaná činnosť (resp. prahové hodnoty) nepodlieha novému posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie.

18. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva – stanovisko zo dňa 23.10.2014:

- Predmetný súhlas nie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností. Súhlas je záväzným podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy. Podľa ustanovenia ods. 7 § 17 zákona o ochrane pôdy rozhodnutie o odňatí

poľnohospodárskej pôdy je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy spresní výmeru odňatia na podklade projektovej dokumentácie v súlade so zásadou nevyhnutného a odôvodneného rozsahu a žiadateľovi o odňatie uloží ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pôdy.

19. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko zo dňa 25.09.2014:

Súhlasí za podmienky:

- V dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia žiadame v súlade s „Prílohou č. 1, Tretia časť, Jednoduché úkryty, odsek I. Pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac, bod A, B a C k „vyhláske č. 532/2006“ dopracovať presnú dislokáciu JÚBS, dispozičné riešenie základných plošných a objemových ukazovateľov, členenie jednotlivých priestorov a ich plôch, spracovať technické riešenie, vetranie a spohotovenie úkrytu.
- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia - časť Civilná ochrana s dopracovaným podrobným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko zo dňa 02.09.2014:

Súhlasí s podmienkou:

- v prípade archeologického nález nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

21. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – vyjadrenie zo dňa 23.10.2014:

S hore uvedenou navrhovanou stavbou pre účely územného konania súhlasíme:

- Výstavbu obytného súboru na parc. č. 3423/120, 23, 24, 16, 29, 48, 47, 46, 26, 25, 22, 119, 167, 117, 119, 162, 163, 165, 166, 3432/37, 52, 60, 61, 62, 63, 3420/39, 3419/2 s požadovaným odberom 80 m³/hod. a 194103 m³/rok je možné zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu D 160, PN 90 kPa, ktorý je vybudovaný v ul. Na hrubej lúke, a to rozšírením STL plynovodu PN 90 kPa do riešenej zóny.
- Pred spracovaním PD na stavebné povolenie je potrebné podať Žiadosť o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete, príp. pre objekty pripájajúce sa k existujúcej vysporiadanej distribučnej sieti Žiadosti o vydanie technických podmienok pripojenia k distribučnej sieti, v zmysle pokynov zverejnených na www.spp-distribucia.sk.
- Požadujeme rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. a platnými STN, TPP.

22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 29.10.2014:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia - vodovod DN200, DN400 kanalizácia DN300, DN400, ktoré BVS prevádzkuje na základe zmluvy s vlastníkom.
- Výkon odbornej prevádzky verejného vodovodu DN400 zabezpečuje BVS na základe ZOP5/1010/2013 s vlastníkom verejného vodovodu Bory, a.s.
- Výkon odbornej prevádzky verejného vodovodu DN200 zabezpečuje BVS na základe ZOP3/1010/2013 s vlastníkom verejného vodovodu IUWE - Dúbravčice, s.r.o.
- Výkon odbornej prevádzky verejnej kanalizácie DN400 zabezpečuje BVS na základe ZOP7/101072013 s vlastníkom verejného vodovodu Anchora, a.s.
- Výkon odbornej prevádzky verejnej kanalizácie DN300 zabezpečuje BVS na základe ZOP(B)24/1010/2013 s vlastníkom verejného vodovodu IUSA - Dúbravčice, s.r.o.
- Existujúce vodohospodárske siete žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“. Pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí je:
 - vodovod DN200 - 1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany,
 - vodovod DN400 - 2,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany,
 - kanalizácia DN300 - 1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany,
 - kanalizácia DN600 - 2,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.

- Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas stránkových hodín.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
- K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod nemáme pripomienky nakoľko navrhovaný verejný vodovod je riešený ako okruh.
- Požadované zásady technického riešenia verejného vodovodu a prípojok v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetného vodovodu, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

III. Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné len v rozsahu splaškových vôd po realizácii rekonštrukcie ČOV Devínska Nová Ves. Predpokladaný termín ukončenia rekonštrukcie je 12/2014.
- Z hľadiska majetkových vzťahov pripojenie na existujúcu verejnú kanalizáciu DN300, uvádzame, že v zmysle ZOP(B)24/1010/2013 pripojenie navrhovanej verejnej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu bude možné len na základe súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie. Upozorňujeme, že uvedený súhlas treba doložiť už k žiadosti o vyjadrenie k DSP predmetnej verejnej kanalizácie, inak sa k DSP nevyjadríme.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu nemáme pripomienky.
- Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva.
- Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetnej kanalizácie, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetkové a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávného rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.
- V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu DN150 a verejnej splaškovej kanalizácie DN300 o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávného rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej splaškovej kanalizácie DN300 a verejného vodovodu DN150 do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

- Materiál potrubia žiadame TVLT, hydranty vrátane požiarneho požadujeme v prevedení podzemné.
- Nadzemné požiarne hydranty je možné riešiť z prípojky pre objekt, za fakturačným

vodomerom. Upozorňujeme, že z verejného vodovodu DN150 je možné navrhnuť prípojku s maximálnou dimenziou DN100.

- Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005.
- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

Vodovodné prípojky

- V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).
- Vodovodnú prípojku žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnuť v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
- Pripomíname, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva.
- Vodovodná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na verejný vodovod, bez smerových lomov.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu. So samostatnými prípojkami s fakturačným meradlom pre jednotlivé objekty polyfunkčného komplexu so spoločnými podzemnými podlažiami je možné uvažovať v prípade, že vnútorné rozvody vody budú oddelené a vodomerné zostavy budú opatrené spätnou klapkou, (zabezpečovacie zariadenie typu EA podľa STN EN 1717), spätná klapka má byť inštalovaná medzi hlavným vodomermom a hlavným uzáverom vnútorného vodovodu. Kontrolovateľný spätný ventil musí byť inštalovaný vo vodorovnej polohe tak, aby otvory pre kontrolu a vypúšťanie smerovali dole. Tento spätný ventil musí mať rovnakú svetlosť ako má vodovodná prípojka.
- Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
- VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.
- V prípade prípojky s veľkou dimenziou pre zabezpečenie požiarnej potreby žiadame posúdiť návrh združeného vodomeru.

Verejná kanalizácia

- Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN 736005.
- Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PVC hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8, s minimálnou dimenziou DN300.
- Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
- Na verejnej kanalizácii navrhovať vstupné šachty vo vzájomnej vzdialenosti do 50 m.
- Projekt stavby vypracovať v súlade s STN 736005, STN 756101 a ost. súvisiacimi normami, vrátane vyčíslenia kapacitných a návrhových parametrov - $v[m.s^{-1}]$, $Q[l.s^{-1}]$.

Kanalizačné prípojky

- V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie kanalizačných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).
- Kanalizačná prípojka má byť zaústenej do potrubia odbočkou.

- Prípojky väčšie ako DN250 je nutné zaústiť do dna vstupnej kanalizačnej šachty na verejnej kanalizácii (max. 0,60 m nad dno šachty).
- Dimenzia kanalizačnej prípojky má byť min. DN150. Dimenziu prípojky väčšej ako DN250 je nutné preukázať hydrotechnickým výpočtom.
- Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.
- Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 , STN736005.
- Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a navrhovanej verejnej kanalizácie. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na verejný vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie merača (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich verejných vodovodov).
- Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, resp. verejných kanalizácií upravia vzájomné vzťahy písomnou zmluvou.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

23. Západoslovenská energetika, a.s. – vyjadrenie zo dňa 02.10.2013:

- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 4646,00 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 499 kW) bude zabezpečený z nového káblového rozvodu NN napojeného z novej kioskovej transformačnej stanice 1 x 630 kVA. Transformačná stanica bude napojená na VN vedenie č. 387 medzi TS 1420-000 a RZ Podvornice. Stavebníkom (investorom) VN slučkovej prípojky, distribučnej transformačnej stanice s vnútorným ovládaním a rozvodov NN bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Uvedené distribučné zariadenia vybuduje spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na vlastné náklady po uzatvorení Zmluvy o spolupráci s investorom. Prípojky NN poistkových spodkov po spoločné elektromerové rozvádzače buduje investor na vlastné náklady a zostanú jeho majetkom.
- Elektromery musia byť v každom objekte sústredené v jednom spoločnom elektromerovom rozvádzači alebo v samostatnej miestnosti, prístupných pre pracovníkov ZSD, a.s. z verejného priestranstva. Samostatná miestnosť musí byť vybavená dvoma vstupmi kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom ZSD, a.s. a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov ZSD, a.s.
- Pred elektromermi žiadame osadiť hlavné ističe zodpovedajúce max. rezervovaným kapacitám jednotlivých odberov el. energie.
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných zariadení pre predmetnú stavbu zo strany investora (developer riešeného územia) a zo strany spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame prekonzultovať pred začatím projekčných prác a bude stanovený v Zmluve o spolupráci medzi investorom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.
- Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Distribučnú trafostanicu požadujeme riešiť v kioskovom voľne stojacom vyhotovení a zabezpečiť priestorovú rezervu pre jej osadenie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnená distribučná trafostanica ako aj k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania navrhovanej TS a ku všetkým distribučným zariadeniam musí byť zabezpečený pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia

VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14,
pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

24. Siemens, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 21.10.2014:

Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

25. Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 13.11.2014:

Stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zriaďovaní skládok materiálu a zriaďovaní stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §

68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 2 58829441, +421903909625.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie siete v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).
- **UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

26. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie zo dňa 27.10.2014:

SVP, š.p., OZ Bratislava súhlasí s umiestnením obytného súboru Dúbrava Hrubá lúka, za podmienky rešpektovania nasledovných požiadaviek:

- Do vsakovacieho systému VŠAK 1 je potrebné započítať aj odtok zo zelených striech prvého podzemného podlažia a zaústiť ho do niektorého vsakovacieho objektu bytového domu. Pri hrúbke pôdnej vrstvy nad 0,5 m je koeficient odtoku stanovený na 0,3.
- Z predloženého výpočtu povrchového odtoku spevnených plôch nie je zrejmé či boli v ňom zarátané aj parkovacie plochy pozdĺž komunikácií, vrátane parkovacích plôch na streche prvého podzemného podlažia. Z tohto dôvodu požadujeme do odtoku zo spevnených plôch započítať okrem komunikácií aj parkovacie plochy, vrátane parkovacích miest na streche prvého podzemného podlažia. Cez ORL musia byť okrem dažďových vôd z komunikácií prečistené aj dažďové vody z parkovacích plôch na teréne, vrátane parkovísk na streche prvého podzemného podlažia.
- Možnosť navrhnutého vsakovania do podlažia požadujeme preukázať podrobným hydrogeologickým posudkom, ktorý podľa koeficientov filtrácie vyhodnotí priepustnosť zemín pod vsakovacími objektmi a na základe toho sa navrhne technické prevedenie vsakovacích objektov. V rámci hydrogeologického posudku je potrebné určiť aj ustálenú hladinu podzemnej vody, ktorá musí byť minimálne 1,0 m pod dnom vsakovacieho objektu.
- Dokumentáciu pre stavebné povolenie, so zapracovanými požiadavkami, je potrebné predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na pripomienkovanie.

27. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie zo dňa 28. 01 2015:

- Navrhované odlučovače ropných látok musia mať takú účinnosť, aby na výstupe z neho znečistenie v ukazovateli NEL neprekročila hodnotu 0,1 mg/l.
- Objem retenčných prvkov vsakovacieho systému odporúčame navrhnuť min. na 20 - ročnú zrážku s trvaním 15 minút (N=20 rokov, t=15 min).

28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – vyjadrenie zo dňa 24.09.2014:

- Žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím, a to najmä pri návrhu interiéru (výťahov, schodísk, prekážok, presklených vstupov a stien), ako i vyhlášky č. 9/2009 Z.z. pri návrhu komunikácií a spevnených plôch.
- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie aj s príslušnými detailmi bezbariérových úprav.

III. Platnosť rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

IV.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníka konania:

1. Zdena Fratričová, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42 – námietky podané do podateľne dňa 04.02.2015.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníka konania:

1. Zdena Fratričová, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42:

Námietky sa zamietajú.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ – spoločnosť W Residence, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava 2, ktorého zastupuje spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2, podal dňa 10.11.2014 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

stavebné objekty: „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
SO 01 Príprava územia

SO 02 Verejný vodovod s prípojkami

SO 03 Verejná kanalizácia splašková s prípojkami

SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 05 Prípojka VN

SO 06 Trafostanica – stavebná časť

SO 07 Vonkajšie rozvody NN

SO 08 Verejné osvetlenie

SO 09 STL plynovod s prípojkami

SO 10 Podzemná garáž

SO 11 Objekt A

SO 12 Objekt B

SO 13 Objekt C

SO 14 Objekt D

SO 15 Objekt E

SO 16 Objekt F

SO 17 Objekt G

SO 18 Objekt H

SO 19 Zariadenie pre deti predškolského veku

SO 20 Spevnené plochy a komunikácie,

prevádzkový súbor: PS 01 Trafostanica – technologická časť,

na pozemkoch parciel, a to nasledovne:

- SO 06 Trafostanica – stavebná časť, SO 10 Podzemná garáž, SO 11 Objekt A, SO 12 Objekt B, SO 13 Objekt C, SO 14 Objekt D, SO 15 Objekt E, SO 16 Objekt F, SO 17 Objekt G, SO 18 Objekt H, SO 19 Zariadenie pre deti predškolského veku, SO 20 Spevnené plochy a komunikácie – na pozemkoch CKN parc. č. 3423/120, 3423/119, 3423/23, 3423/24, 3423/16, 3423/29, 3423/48, 3423/46, 3423/47, 3423/26, 3423/25, 3423/22, 3423/166, 3420/39, na pozemkoch EKN parc. č. 1040, 1047/200, k.ú. Dúbravka, Bratislava.
- SO 01 Príprava územia, SO 02 Verejný vodovod s prípojkami, SO 03 Verejná kanalizácia splašková s prípojkami, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 Prípojka VN, SO 07 Vonkajšie rozvody NN, SO 08 Verejné osvetlenie, SO 09 STL plynovod s prípojkami – na pozemkoch CKN parc. č. 3423/163, 3423/114, 3419/2, 3423/164, 3423/166, 3420/39 k.ú. Dúbravka, na pozemkoch EKN parc. č. 1040, 1047/200, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Navrhovateľ zaplatil podľa položky č. 59 písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Stavba „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ sa umiestňuje na pozemkoch CKN parciel č. 3423/16, 3423/22, 3423/23, 3423/24, 3423/25, 3423/26, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/48, 3423/119, 3423/120, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 4450 pre navrhovateľa, ďalej na pozemku CKN parc. č. 3423/163 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je zapísaný na LV č. 4298 pre vlastníka spoločnosť IUSA - Dúbravčice, s.r.o., pričom vlastník vydal dňa 01.09.2014 súhlas s umiestnením stavby, ďalej na pozemku CKN parc. č. 3423/114 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je zapísaný na LV č. 4962 pre vlastníka spoločnosť Dúbravčice, s.r.o., pričom vlastník vydal dňa 10.11.2014 súhlas s umiestnením stavby, ďalej na pozemkoch EKN parc. č. 1040 (totožná s CKN parc. č. 3423/164 a 3423/166), parc. č. 1047/200 (totožná s CKN parc. č. 3420/39) k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané LV č. 5920 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré boli zverené do správy mestskej časti zverovacím protokolom č. 19/1991, pričom Mestská časť Bratislava-Dúbravka vydala dňa 06.11.2014 súhlas s umiestnením stavby a s uložením inžinierskych sietí pod č. OMPaL/18339/6595/2014/Ha, ďalej na pozemku CKN parc. č.

3419/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je zapísaný na LV č. 847 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, vzhľadom k tomu že ide o komunikáciu Agátová ulica (kód spôsobu využívania pozemku – 22), uloženie inžinierskych sietí nemôže neovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

K umiestneniu inžinierskych sietí navrhovateľ preukázal súhlas vlastníkov pozemkov, ktorých vlastnícke právo bude umiestňovanou stavbou dotknuté, čo je v súlade s § 38 stavebného zákona. Ďalej navrhovateľ predložil súhlas s dopravným napojením stavby a Zmluvu o zriadení vecného bremena zo 25.03.2015 na právo prechodu a prejazdu, od vlastníka – spoločnosti IUSA - Dúbravčice, s.r.o.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 14. januára 2015 oznámila začiatok územného konania stavby listom č. SU-440/83/2015/Ma,VL, verejnou vyhláškou, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Listom č. SU-2642/83/2015/VL zo dňa 16.02.2015 boli Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, zaslané podklady pre vydanie záväzného stanoviska podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“). Oznámenie o začatí územného konania a súčasne podklady podľa § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, boli zverejnené na úradnej tabuli povoľovacieho orgánu a webovej stránke www.dubravka.sk. Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko pre územie, na ktorom sa stavba umiestňuje, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné návrh posúdiť. Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

V priebehu konania do spisového materiálu umiestňovanej stavby postupne nahliadli:

- dňa 29.01.2015 p. Zdena Fratričová, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42,
- dňa 11.02.2015 Ing. Michal Lukačovič, Sliačska 52, 831 02 Bratislava 3, ktorý na základe splnomocnenia zo dňa 08.01.2015, zastupoval účastníka konania – spoločnosť IUSA - Dúbravčice, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava 2,
- dňa 23.02.2015 zástupca spoločnosti Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2, ktorá zastupuje navrhovateľa – spoločnosť W Residence, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava 2.

Ostatní účastníci konania do spisového materiálu nenahliadli ani raz. Dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie do spisového materiálu umiestňovanej stavby nenahliadali.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníka konania:

1. Zdena Fratričová, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42 – námietky podané do podateľne dňa 04.02.2015, citujeme v plnom znení:

„Podpísaná Zdena Fratričová, podávam odvolanie voči začatiu územného konania podľa § 36 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku na stavbu: „Obytný súbor Dubrawa - Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“
s odôvodnením:

- uvedená stavba je umiestnená na hranici pozemku parc. č. 3423/17 k.ú. Dúbravka, ktorého som vlastníkom. Voľný priestor medzi obytnou budovou a hranicou môjho pozemku je minimálny /1,3 m/, v prípade plánovaného oplotenia objektu nulový, čím nie je dodržaná vzdialenosť, ktorú určuje vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
- odstavné parkovacie státi č. 125 a 116 sú tak isto naplánované na hranici pozemku
- navrhovanou stavbou bude natrvalo obmedzené využitie môjho pozemku, ktorý je tiež zadaný do záväzného funkčného využitia územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501.“

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníka konania:

1. Zdena Fratričová, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42:

Námietky sa zamietajú.

- Navrhované umiestnenie stavby „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, ktorý dotknuté územie definuje pre funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**, kód 501.
- Stavebný úrad uvádza, že umiestňovaná stavba spĺňa kritéria odstupových vzdialeností uvedených v § 6 ods. (1) vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška), citujeme:
„(1) Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.“
- Z predloženého spisového materiálu a dokumentácie pre územné rozhodnutie je zrejmé, že stavba nie je v rozpore s urbanistickým a architektonickým charakterom prostredia, jej napojenie na zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia je zosúladené s vyjadreniami dotknutých orgánov. Stavba spĺňa požiadavky z hľadiska urbanistického začlenenia, architektonického stvárnenia a nachádza sa v území, ktoré je v územnom pláne určené pre funkčné využitie územia: „zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti“.
- Stavba nebude vykazovať negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia tak, ako je uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov chrániacich životné prostredie z hľadiska nakladania s odpadmi, ochrany vôd, ovzdušia a pôdy. Plánovanou výstavbou sa nezasiahne, ani sa neobmedzia, vlastnícke práva vlastníkov susedného nezastavaného pozemku, a ani stavebný úrad nezistil takú skutočnosť, vzhľadom k tomu, že stavba sa neumiestňuje na pozemku vlastníkov, t.j. na parcele č. 3423/17 k.ú. Dúbravka. Právo využívania a disponovania s vlastníctvom susedného pozemku nebude vlastníkom znemožnené.

Ďalej dňa 17.02.2015 boli do podateľne podané námietky za účastníka konania – spoločnosť IUSA - Dúbravčice, s.r.o., Mraziarska 6, 821 08 Bratislava 2, ktoré podal Ing. Michal Lukačovič, Sliachská 52, 831 02 Bratislava 3. Ing. Michal Lukačovič predložil spolu s námietkami splnomocnenie zo dňa 08.01.2015, ktoré ho oprávňovalo k nasledovnému, citujeme:

„- splnomocnenec je oprávnený za spoločnosť nahliadať do spisov v súvislosti s akýmikoľvek konaniami vedenými orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy v súvislosti s výstavbou v katastrálnom území Bratislava, m.č. Dúbravka.

Splnomocnenie neoprávňuje splnomocnenca na prijímanie plnení za spoločnosť a disponovanie s hnuteľným a nehnuteľným majetkom spoločnosti ani na podpisovanie akýchkoľvek dokumentov (s výhradou žiadostí o nahliadnutie do spisu).

Splnomocnenec nie je oprávnený udeliť splnomocnenstvo na vykonanie úkonov ďalšej osobe.“

Vzhľadom k tomu, že námietky podala neoprávnená osoba, stavebný úrad predmetné námietky nevyhodnocoval.

Do konania boli doručené záväzné stanoviská dotknutých orgánov, a to nasledovne :

1. Dňa 30.01.2015 bolo doručené stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislava, v ktorom trvá na vydanom stanovisku k dokumentácii pre územné konanie č. KRHZ-BA-HZUB6-3429/2014-001 zo dňa 02.10.2014.
2. Dňa 27.01.2015 bolo doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BA-OSZP3-2015/017433/FIL/IV-EIA zo dňa 23.02.2015, v ktorom potvrdil súlad predloženej žiadosti na začatie územného konania stavby „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s podmienkami určenými v rozhodnutí č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014.

Stavebnému úradu bolo predložené rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a prírody, č.: OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014, ktorým bolo rozhodnuté, že navrhovaná činnosť, „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“, ktorej účelom je vybudovanie osem nových bytových domov so 7.NP, pričom 1.NP bude slúžiť ako vstupné a parkovacie podlažie, ďalších 6 podlaží bude určených pre bytové jednotky, sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Stavebný úrad v konaní posúdil aj konkrétne požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere, uvedené v rozhodnutí o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.: OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014, a to nasledovne:

- Navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, ktorý dotknuté územie definuje pre funkčné využitie územia: *zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501*, k čomu bolo doložené záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 57170/14-331214 zo dňa 20.11.2014. Požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy sú splnené v podmienke č. 8 tohto rozhodnutia.
- K návrhu na vydanie územného rozhodnutia vydal kladné záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod č.: HŽP/14902/2014 zo dňa 09.10.2014, kde stanovené povinnosti sú splnené v podmienke č. 12 tohto rozhodnutia.
- K návrhu na vydanie územného rozhodnutia vydal kladné záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Bratislava pod č.: K PUBA-2014/16968-2/62946/PRA zo dňa 02.09.2014, kde stanovené povinnosti sú splnené v podmienke č. 20 tohto rozhodnutia.
- K návrhu na vydanie územného rozhodnutia vydal kladné záväzné stanovisko Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva pod č.: OU-BA-OOP4-2014/84797 zo dňa 23.10.2014, v ktorom potvrdil, že použitie pozemkov C-KN parc. č. 3423/120, 3423/23, 3423/24, 3423/16, 3423/29, 3423/48, 3423/47, 3423/46, 3423/26, 3423/25, 3423/22, 3423/166 v k.ú. Dúbravka, o celkovej výmere 1.2073 ha v KN evidovaný ako druh pozemku „orná pôda“, na stavebné účely je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislavy. Predmetné pozemky sú súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č.520/192/06. zo dňa 27.3.2006 v rámci „Návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“. Stanovené povinnosti sú splnené v podmienke č. 18 tohto rozhodnutia.
- Požiadavky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR sú splnené v podmienke č. 10 tohto rozhodnutia, kde sú zohľadnené požiadavky Mestskej časti Bratislava– Dúbravka, ktorá ako príslušný cestný správny orgán vydala povolenie pripojenia č. OÚR-308/3648/2015/Lu dňa 14.01.2015. Stavebný úrad nepožadoval stanovisko Slovenskej správy ciest, vzhľadom k tomu, že ide iba o účelové verejné komunikácie, ktoré SSC nespravuje ako správca komunikácie, a ani nie je ich cestným správnym orgánom podľa cestného zákona.
- K návrhu na vydanie územného rozhodnutia vydal kladné záväzné stanovisko Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2014/093724/GIB/IV dňa 15.12.2014, kde stanovené povinnosti sú splnené v podmienke č. 14 tohto rozhodnutia.
- Požiadavky sú splnené v podmienke č. 6 tohto rozhodnutia.
- Požiadavka bola splnená, zainteresovaná verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a to Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2, je účastníkom tohto územného konania.
- Splnené, stavebný úrad sa zaoberal pripomienkami a opodstatnenými požiadavkami, ktoré majú oporu v zákone, zainteresovanej verejnosti – Cyklokoalícii, a to nasledovne:

– *K bodu 15.1.1:*

V rámci projektu bola ponechaná územná rezerva pre možnosť vybudovania cyklotrasy, tak ako je schválená v územnom pláne. Pozemky vyčlenené pre cyklotrasu, nepatria investorovi navrhovanej činnosti „Obytný súbor Dúbrava Hrubá lúka“. Cyklochodník bude riešený samostatnou projektovou dokumentáciou ako verejnoprospešná líniová stavba v zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

– *K bodu 15.1.2:*

Každý byt bude mať svoju kobku, kde si obyvatelia môžu zamknúť svoj bicykel.

– *K bodu 15.1.3:*

Pripomienka sa akceptuje. Osadenie cyklostojanov bude skontrolované v kolaudačnom konaní, ktoré vykoná mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie.

– *K bodu 15.1.4:*

Voda z ciest a parkovísk nie je vhodná na polievanie zelene, vody z povrchového odtoku budú vsakované na pozemku po ich predčistení cez lapač ropných látok, teda voda ostane v danom území a nebude zaťažovať kanalizáciu.

Z uvedeného vyplýva, že všetky požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere, uvedené v rozhodnutí o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č: OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014, boli splnené.

Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona o priebehu územného konania o umiestnení stavby „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ v k.ú. Dúbravka, Bratislava, boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona, formou verejných vyhlášok. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov územného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky zo stanovísk a vyjadrení sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorých splnenie, bude skúmať v stavebnom konaní.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú dokumentáciu pre územné rozhodnutie preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 4450, 4298, 4962, 5920, 847, 4251, 4267, 4702, 4670, 4666, 3712, 5115, 5376, 4736, 4280, 4254, výpisy z katastra nehnuteľností, kópia katastrálnej mapy, kópia z mapy určeného operátu, súhlasy s napojením na inžinierske siete, súhlas s dopravným napojením stavby, Kúpna zmluva

z 23.01.2015, Zmluva o zriadení vecného bremena zo 25.03.2015, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, potvrdenie o existencii inžinierskych sietí, 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie, fotodokumentácia skutkového stavu, Inžinierskogeologický prieskum, Dopravno-kapacitné posúdenie, Svetelnotechnický posudok, Akustická štúdia, Rozptylová štúdia, Dohoda o plnomocenstvo pre spoločnosti Marizil s.r.o., výpis z obchodného registra.

Dňa 30.03.2015 bol doručený posledný aktuálny doklad pre vydanie rozhodnutia.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona, po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, ktorý dotknuté územie definuje pre záväzné funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501.

Toto rozhodnutie platí, podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- 2 x situácia v M = 1 : 1000 na podklade kópie katastrálnej mapy
- dokumentácia pre územné rozhodnutie overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre navrhovateľa k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

I. Účastníkom konania:

1. **navrhovateľ:** spoločnosť **W Residence, s.r.o., Nevádzova 6E, 821 01 Bratislava 2**, ktorého zastupuje spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
4. YIT Reding, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34
5. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2
6. IUSA, a.s., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava 2
7. IUSA - Dúbravčice, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava 2
8. Dúbravčice, s.r.o., Černyševského 50, 851 01 Bratislava 5
9. IUWE - Dúbravčice, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 06 Bratislava 2
10. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5
11. AGADU, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava 42
12. Zdena Fratričová, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42
13. Marián Fratrič, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42
14. Jozef Fratrič, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42
15. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbám na pozemkoch parciel č. 3422/66, 3422/67, 3422/68, 3422/69, 3422/70 k.ú. Dúbravka, Bratislava, môžu byť územným konaním priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka

II. Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno–inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. č. 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
8. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. dopravné plánovanie, doprava, referát MHD, správa komunikácií a odd. životné prostredie, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
13. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava 4
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 841 17 Bratislava 4
18. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát životného prostredia
19. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát dopravy

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

LEGENDA :
 — HRAŇICA POZEMKU
 ▲ VJAZDY

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
 stavebný úrad
 Tento výkres je dokladom územného
 rozhodnutia č. 36/2015/4-4/14
 a je platný len pri dodržaní podmienok
 uvedených v rozhodnutí 31.03.2015
 Bratislava, dňa _____
 podpis _____

NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY A
 OBJEKTY INŽINIERSKÝCH SIETI:

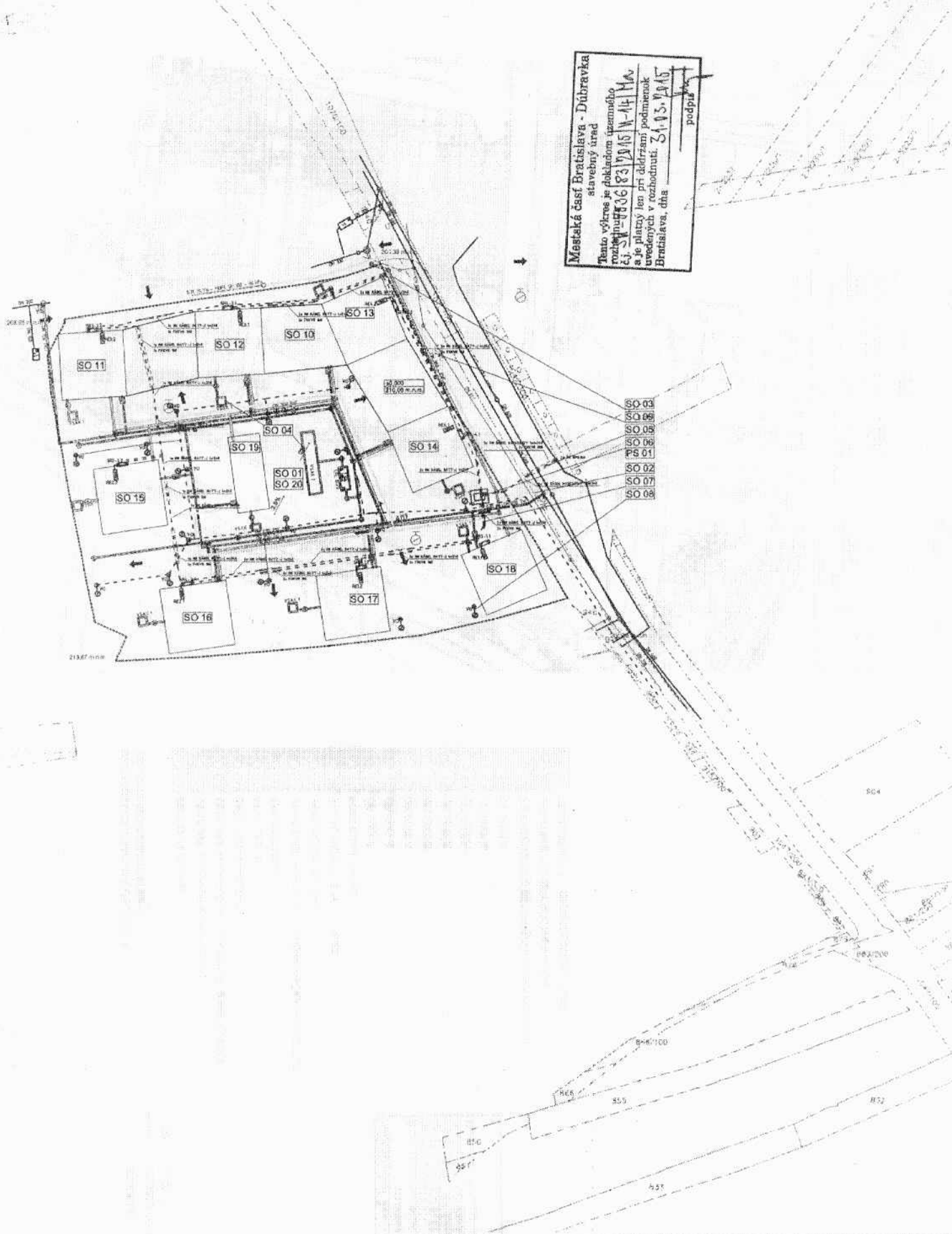
- SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA
- SO 02 VEREJNÝ VODOVOD S PRÍPOJKAMI
- SO 03 VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ S PRÍPOJKAMI
- SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 05 PRÍPOJKA VN
- SO 06 TRAFOSTANICA
- SO 07 VONKAŠIE ROZVODY NN + CHRÁŇIČKA SLABOPRÚDU
- SO 08 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 09 STL PLYNOVOD S PRÍPOJKAMI
- SO 10 PODZEMNÁ GARÁŽ
- SO 11 OBJEKT A
- SO 12 OBJEKT B
- SO 13 OBJEKT C
- SO 14 OBJEKT D
- SO 15 OBJEKT E
- SO 16 OBJEKT F
- SO 17 OBJEKT G
- SO 18 OBJEKT H
- SO 19 ZARIADENIE PRE DETI PREDŠKOLSKÉHO VEKU
- SO 20 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
- PS 01 TRAFOSTANICA - TECHNOLOGICKÁ ČASŤ



Okres	Bratislava	Obec	BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie	Dúbravka
Číslo zápisu	30312/2014	Číslo katastrálnej mapy	30312/2014	Mierka	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
Okresný úrad Bratislava	Výpočítaný				
Katastrálny odbor	Meno D. Klučka				
Dňa 10.11.2014	Meno				

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
stavebný úrad
Tento výkres je dokladom územného
rozhodnutia č. 83/2015 N-14/Ma
a je platný len pri dodržaní podmienok
uvedených v rozhodnutí. 31.03.2015
Bratislava, dňa

podpis



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Oxres Bratislava	Obec BA-m.č. DÚBRÁVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zákazky 32926/2014	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu: 1040, 1047/200---			
Vyhotočil			
Dňa 08.12.2014	Meno D. Klučka	Okresný úrad Bratislava Katastrálny odbor	Spoplatnené v zmysle zákonu č. 146/2008 Z.z.

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0... 15 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIC: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **W Residence, s. r. o.**

Sídlo : Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava

V zastúpení : Ing. Miroslav Welter, konateľ spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 7515/B,

Peňažný ústav :

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT) :

IČO : 35 763 469

IČ DPH : SK2020273893

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vedeného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5920, ako parc. č. 1047/200 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 766 m², z ktorého vznikol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 3420/41 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 63 m², ktorý bol oddelený GP č. 62/2014 z pozemku registra „C“ parc. č. 3420/39, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný bez založeného listu vlastníctva.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve novovytvorený pozemok **parc. č. 3420/41 vo výmere 63 m²**, ktorý bol zameraný a oddelený GP č. 62/2014 vyhotoveným Ing. Ivanom Paulenom zo dňa 25.08.2014 z pozemku registra „C“ parc. č. 3420/39 (Agátová ulica) tak, ako je to vyznačené v kópii

z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzkovanie dopravného vjazdu do pripravovanej obytnej zóny v Dúbravke – Pri hrubej lúke.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI odsek 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia stavebných prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - ca) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehotách splatnosti uvedených v článku III ods. 2,3 tejto zmluvy, alebo
 - cb) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy, alebo
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2015 zo dňa vo výške:
 - 1.1 14,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 63 m² predstavuje ročne sumu vo výške 882,00 Eur (osemstoosemdesiatdva eur), od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca

mesiac, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,

1.2 12,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 63 m² predstavuje ročne sumu vo výške 756,00 Eur (sedemstopäťdesiatšesť eur), od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu

2. Dňom nadobudnutia účinnosti sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné:
 - 2.1 podľa ods. 1 bodu 1.1 tohto článku vo štvrtročných splátkach sumu vo výške 220,50 Eur (dvestodvadsať eur a päťdesiat centov),
 - 2.2 podľa ods. 1 bodu 1.2 tohto článku vo štvrtročných splátkach sumu vo výške 189,00 Eur (stoosemdesiatdeväť eur),vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS 8830.....15 v ČSOB, a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrtroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. VI ods. 8.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v čl. IV ods. 13 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a uhrádzať miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady hlavnému mestu v súlade s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a VZN č. 13/2004.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť stavbu na predmete nájmu a dať predmet nájmu do pôvodného stavu zatrávením alebo vhodnou úpravou povrchu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má stavba odstrániť. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť

prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (napr. prevod vlastníckych práv a pod.).
Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu uvedené v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný v zmysle VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Dúbravka zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č./2015 zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník

v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

W Residence, s. r. o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Miroslav Welter

konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 8.6.2015

K bodu č. 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/41, spoločnosti W Residence, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 3420/41 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 63 m², ktorý bol GP č. 62/2014 odčlenený z pozemku registra „C“ parc. č. 3420/39, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností bez založeného listu vlastníctva a vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 1047/200, ktorý je evidovaný na LV č. 5920, spoločnosti W Residence, s. r. o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO 31 378 455, za účelom vybudovania a prevádzkovania dopravného vjazdu do pripravovanej stavby „Obytný súbor Dúbrava - Hrubá lúka, Bratislava Dúbravka“, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 14,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 63 m² predstavuje ročne sumu vo výške 882,00 Eur, od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 12,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 63 m² predstavuje ročne sumu vo výške 756,00 Eur, od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 5

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Z diskusie vyplynula požiadavka Komisie voči spracovateľovi materiálu

Oddelenie správy nehnuteľností predloží poslancom nové stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 8.6.2015

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/41, spoločnosti W Residence, s. r. o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3
5.3.1

Uznesenie č. 117/2015

zo dňa 11. 06. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/41 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 63 m², ktorý bol GP č. 62/2014 odčlenený z pozemku registra „C“ parc. č. 3420/39, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností bez založeného listu vlastníctva a vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 1047/200, ktorý je evidovaný na LV č. 5920, spoločnosti W Residence, s. r. o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO 31378455, za účelom vybudovania a prevádzkovania dopravného vjazdu do pripravovanej stavby „Obytný súbor Dúbrava - Hrubá lúka, Bratislava Dúbravka“, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 14,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 63 m² predstavuje ročne sumu vo výške 882,00 Eur, od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 12,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 63 m² predstavuje ročne sumu vo výške 756,00 Eur, od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

