

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **05. 02. 2015**

Návrh
na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k.ú. Vajnory, parc. č. 2697/22, parc. č. 2697/23, Stanislavovi Kuricovi a manželke Ing. Márii Kuricovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. Širšiu situáciu
6. LV 2x
7. GP č. 23/2013
8. Stanoviská odborných útvarov 6x
9. Stanovisko KPÚ Bratislava
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vajnory
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie mestskej rady č. 10/2015 z 22. 1. 2015

február 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 2697/22 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m² a parc. č. 2697/23 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 35 m², ktoré sú podľa GP č. 23/2013 oddelené od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, evidované na LV č. 5389, k. ú. Vajnory, manželom Stanislavovi Kuricovi a manželke Ing. Márii Kuricovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za **kúpnu cenu celkom 5 153,28 Eur.**

Celková kúpna cena 5 153,28 Eur pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 95,36 Eur/m², t. z. celkom za 48 m² za cenu **4 577,28 Eur.**

Druhá časť kúpnej ceny **576,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 2697/22 a parc. č. 2697/23 spolu vo výmere 48 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami parc. č. 1283, parc. č. 1286/1 vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok parc. č. 2697/23 žiadatelia využívajú ako predzáhradku, majú ho oplotený. Parc. č. 2697/22 sa nachádza medzi plotom žiadateľov a chodníkom, v súčasnosti je znečisťovaná majiteľmi psov pri venčení. Oplotením tohto pozemku a pričlenením k vlastným pozemkom hore citovaným a majetkovoprávnym usporiadaním oboch novovytvorených pozemkov v prospech žiadateľov sa vytvorí majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Vajnory, parc. č. 2697/22, a parc. č. 2697/23, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : Stanislav Kuric a manželka Ing. Mária Kuricová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2697/22	zastavané plochy a nádvoria	13	GP č. 23/2013
2697/23	zastavané plochy a nádvoria	35	GP č. 23/2013
Spolu		48 m²	

novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 2697/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² a parc. č. 2697/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², obidva oddelené GP č. 23/2013 od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, k. ú. Vajnory, evidovaného na LV č. 5389, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia požiadali o odkúpenie novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2697/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² a parc. č. 2697/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², obidva oddelené GP č. 23/2013 od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, k. ú. Vajnory, evidovaného na LV č. 5389, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. V súčasnom stave katastra nehnuteľností sú novovytvorené pozemky časťou pozemku registra „C“ parc. č. 2697/8 bez založeného listu vlastníctva.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. 2697/23, ktorý majú oplotený a tvorí predzáhradku k ich pozemkom parc. č. 1283, na ktorom majú postavený rodinný dom a parc. č. 1286/1. Parc. č. 2697/22 sa nachádza medzi plotom žiadateľov a chodníkom, v súčasnosti je znečisťovaná majiteľmi psov pri venčení, a preto oplotením tohto pozemku a pričlenením k vlastným pozemkom hore citovaným a majetkovoprávnym usporiadaním oboch novovytvorených pozemkov v prospech žiadateľov sa vytvorí majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 349/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38503 m², evidované na LV č. 5389, k. ú. Vajnory, z ktorého boli oddelené novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 2697/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², a parc. č. 2697/23, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², ktoré sú predmetom predaja.

Na základe uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 15/2014, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Pražská 27, 811 04 Bratislava, kde cena pozemkov bola stanovená vo výške 95,36 Eur/m².

Na uvedené pozemky nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu, žiadateľ ho užíva, a preto sa navrhuje schválenie náhrady za bezdôvodné užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmovej parcely číslo 2697/8, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Na parc. č. 2698 eviduje trasu verejného vodovodu DN 150 – *zapracované Čl. 3 bod 3.návrhu kúpnej zmluvy.*

Predmetné územie spadá do pamiatkovej zóny Bratislava-Vajnory. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave sa vyjadril listom zo dňa 17.10.2014 č. KPUBA – 201414/17505-6/66406/MIC, kde súhlasil s predajom predmetných pozemkov s podmienkami, že pozemok parc. č. 2697/22 bude slúžiť výlučne ako predzáhradka bez stavieb a akákoľvek úprava predávaných pozemkov bude podliehať predchádzajúcemu odbornému vyjadreniu KPU Bratislava. *Zapracované v Čl.3 ods. 4 návrhu kúpnej zmluvy.*

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Súhlasí.

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadruje sa, nakoľko predmetné pozemky nie sú cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Predajom pozemkov nepríde k zásahu do komunikácie a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Nie je v rozpore so záujmami životného prostredia.

Finančné oddelenie:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

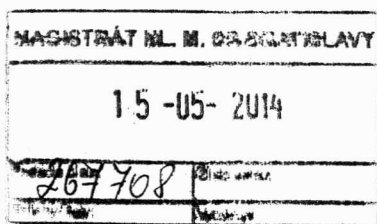
Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Vajnory

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 20. 1. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené novovytvorené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MAGOP00JDEWH



Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 6.5.2014

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. 2697/22 a parc. 2697/23

Žiadame o odkúpenie pozemkov parc. 2697/22 o výmere 13 m² a parc. 2697/23, katastrálne územie Vajnory o výmere 35 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona 138/91 Zb.

Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovne. Kúpnu zmluvou z roku 1979 sme nadobudli nehnuteľnosti, evidované na LV 211 v katastrálnom území Vajnory, parc.:

1286/1 o výmere 228 m²
1286/2 o výmere 48 m²
1283 o výmere 123 m²
1284 o výmere 90 m²
o spolu predstavuje výmeru **489 m²**.

Z tejto výmery od roku 1979 riadne platíme daň z nehnuteľností. Nehnuteľnosť využívame ako predzáhradku, máme ju riadne oplotenú a staráme sa o ňu v súlade s kúpnu zmluvou, ktorá bola riadne zapísaná na katastri a ktorou sme sa stali vlastníkami nehnuteľností.

Pri usporiadaní našich majetkových záležitostí sme však z listu vlastníctva zistili, že výmery našich nehnuteľností boli upravené a v súčasnosti máme na LV 211 evidované nasledujúce výmery pozemkov:

1283 o výmere 153 m²
1284 o výmere 91 m²
1286/1 o výmere 170 m²
1286/2 o výmere 50 m²
o spolu predstavuje výmeru **464 m²**.

O úprave výmery pozemkov nás Kataster nehnuteľností do dnešného dňa neinformoval a preto nemáme známosť, kedy a prečo k nej Kataster nehnuteľností pristúpil.

V záujme vyriešenia tejto situácie sme na vlastné náklady dali vyhotoviť geometrický plán so zameraním nehnuteľností, ktorého kópiu prikladáme v prílohe tejto žiadosti.

Podľa tohto geometrického plánu 35 m² z pozemku, ktorý máme oplotený, je evidovaný ako pôvodný pozemok v pozemkovej knihe ako p. . 349/2, cesta - verejný priestor v súasnosti majetok Hl. mesta SR Bratislavy (po zápise ROEPuv decembri 2013) o čom sme do dnešného dňa neboli upovedomí..

Keďže ako najrýchlejšie a najefektívnejšie riešenie našej situácie, ktorá nevznikla našou vinou, sa ukázalo odkúpenie časti nehnuteľnosti, ktorú užívame, žiadame o odkúpenie nehnuteľnosti parc. . 2697/23, katastrálne územie Vajnory, o výmere 35 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodnej pozemkovo knižnej parc. . 349/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri stanovení ceny žiadame o zohľadnenie skutočnosti, že 25 m² z tejto výmery sme už v roku 1979 riadne zaplatili a od tohto roku pravidelne platíme daň z nehnuteľností.

Súčasne žiadam o odkúpenie nehnuteľnosti, parc. . 2697/22, katastrálne územie Vajnory, o výmere 13 m², ktorá vznikla takisto oddelením od pôvodnej pozemkovo knižnej parc. . 349/2, ktorá je dnes vlastníctvom Hlavného mesta SR Bratislavy. Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza medzi našim plotom a chodníkom. V súčasnosti je využívaná najmä majiteľmi psov, ktorí ju zneisťujú pri venovaní. Radi by sme nehnuteľnosť oplotili, resp. zrealizovali na nej výsadbu okrasnej zelene. Cenu navrhujeme stanoviť ako cenu obvyklú pre predaj predzáhradiek v mestskej časti Bratislava - Vajnory.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

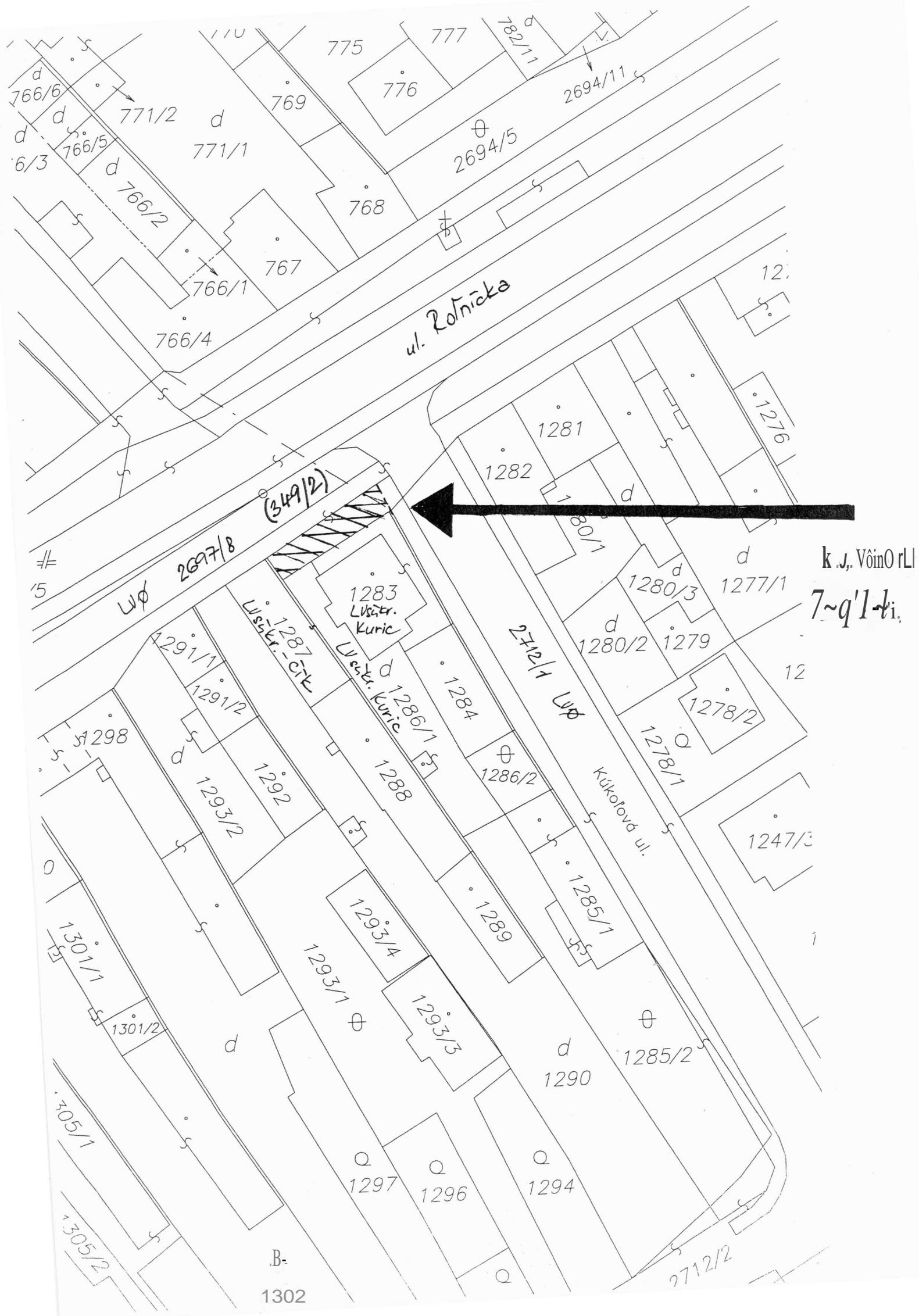


Stanislav Kuric

Ing. Mária Kuricová

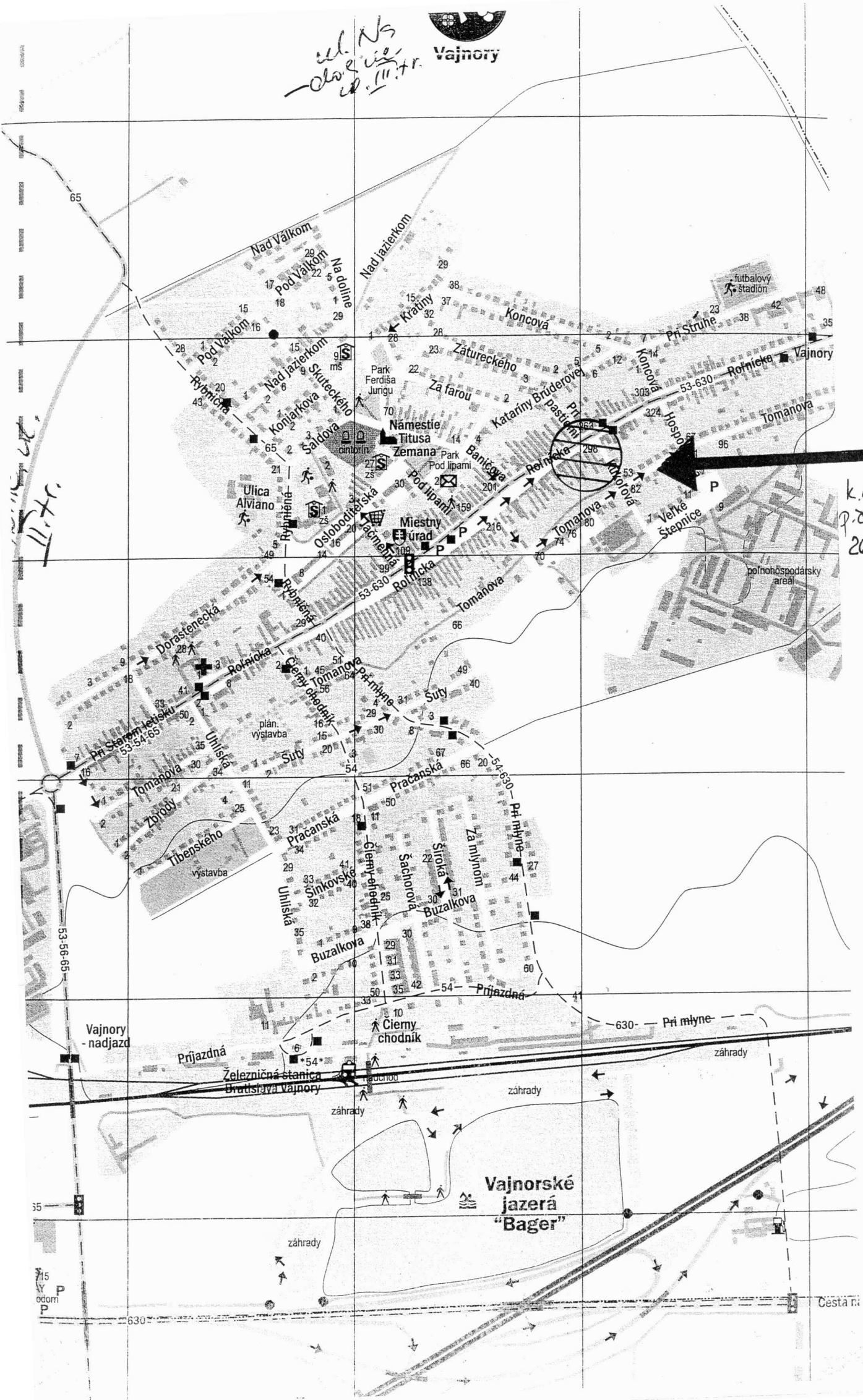
Prílohy

Kópia kúpnej zmluvy
Kópia listu vlastníctva
Geometrický plán





ul. Na
obč. úst.
ul. 11. r.
Vajnory



k.d. Vajnory
p.c.
2697/8-č.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 362 BA-m. . . VAJNORY
 Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 30.06.2014
 Dátum vyhotovenia: 22.09.2014
 čas vyhotovenia : 09:41:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.211

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzt:ah
1283	153	Zastavané plochy a nádvoria	15	203	1	
1284	91	Zastavané plochy a nádvoria	15	203	1	
1286/1	170	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1286/2	50	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 15 -
 18 -
 37 -

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
 203 - Pamiatková zóna

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné íslo	Na parcele íslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
9191	1283	20	stavba		I
547	1284	20	stavba		1

Legenda:

Kód druhu stavby
 20 -

Kód umiestnenia stavby
 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (I O)
 číslo a miesto trvalého pobytu (síglo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kuric Stanislav a Mária r.
 Dátum narodenia: DátumUllllllarodenia:
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Ti tu] nadobudnutia
 RI 248/79 - vz 181/79

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 30.06.2014
 Obec : 529 362 BA-m. I. VAJNORY Dátum vyhotovenia: 22.09.2014
 Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY čas vyhotovenia : 09:43:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA . 5389 - iasto ný

AS A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Po et. p. UO
349/2	38503	Zastavané plochy a nádvoria	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. íslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel	íslo (I O)
--------------	--	------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

I O: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY



Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Roman Hlavatý PROGRA <u>Geodetické a kartografické práce</u> Rascová 7, 82107 Bratislava IČO: 17487439	Kraj Bratislavský Kat.územie Vajnory	Okres Bratislava III Číslo plánu 23/2013	Obec Bratislava - m.č. Vajnory Mapový list Pezinok 6-7124
GEOVIETRICKÝ PLÁN naoddeleniepozemkovp. o1283,2697/22,23 a zlu enie pozemkov.			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Oľgova Magdaléna
Dňa: 21.10.2013 L Roman Hlavatý	Dňa: 24.10.2013	Meno: Ing. Ján Hlavatý	D a: 5 NOV, 1013 Číslo: 2742/13
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami, plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2980 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitostiami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z., o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

b- VÝKAZ VÝMÉR																
Doterajší s t a v						Zmeny					Nový stav					
pzk. vložky	listu vlastn.	íslo			Výmery	Druh pozemku	Diel	íslo	k parcele íslo	m ²	od parcely íslo	m ²	íslo parcely	Výmery	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C										m ²	m ²	
nekn.,	2II	349/2		1284	91	zast.pl.			Stav právny				1284		zaniká	Doterajší
	2II			1286/2	50	ost.pl.,				1286/2		zaniká				
					71160	verejný priestor	1	2697/22		13	(349/2	7U12	verejný priestor)			
							2	2697/23		35						
	2U			1283	153	zast.pl.				1283	98	zast.pl. 15 10	Stanislav Kuric a Mária r.			
	2U			1286/1	/70	zast.pl.,				1286/1	366	zast.pl. 18	detto			
							I				349/2	13	2697/22	13	zast.pl. 22	detto
							2				349/2	35	2697/23	35	zast.pl. 18	delta
Spolu:					71624					48		48		71624		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší s t a v						Zmeny					Nov ý s t a v					
Islo					Výmery	Druh pozemku	Diel	fslo	k parcele islo	m ²	od parcely islo	m ²	Islo parcely	Výmery	Druh pozemku	Vlastník (iná oprá'J. ošob-) adresa, (sidio)
pzk:m. vločky	listu vlastn.	parcely												m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	m ²								m ²	kód		
							Stav pod a registra C KN									
	211			1284	91	zast.pl.						1284		zaniká		
	211			1286/2	50	ost.pl.						1286/2		zaniká		
	211			1283	153	zast.pl.						1283	98	zast.pl. 15 10	ako v stave právnom	
	211			1286/1	170	zast.pl.						1286/1	366	zast.pl. 18	detto	
				2697/8	5695	zast.pl.						2697/8	5647	zast.pl. 22	detto	
												2697/22	13	zast.pl. 22	detto	
												2697/23	35	zast.pl. 18	detto	
Spolu:					6159								6159			

Legenda:

kód spôsobu využívania

15 Pozemok na ktorom je postavená bytová budova ozna ená súpisným ísлом

18 Pozemok na ktorom je dvor

22 Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a ú elová komunikácia, lesná cesta, po ná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich sú asti

druh stavby

10 Rodinný dom



oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Tkáčová /351

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

06.08.2014

MAGS ORM 54812/14-314571

Ing. Mosná/508

01.10.2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Stanislav Kuric)
žiadosť zo dňa	14.08.2014
pozemok parc. číslo:	novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 2697/22 o výmere 13 m ² a parc. č. 2697/23 o výmere 35 m ² , oddelené podľa GP č. 23/2013 od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, v stave registra „C“ ako časť pozemku parc. č. 2697/8 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Roľnícka ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov „v časti oplotených“ ako pokračovanie vlastných pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je **predmetná časť pozemku parc. č. 2697/8** – (novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 2697/22 o výmere 13 m² a parc. č. 2697/23 o výmere 35 m², oddelené podľa GP č. 23/2013 od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, v stave registra „C“ ako časť pozemku parc. č. 2697/8), funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

Predmetná časť pozemku parc. č. 2697/8 o výmere 48 m² je v dotyku s hlavnou cyklistickou trasou.

Predmetné územie spadá do Pamiatkovej zóny Bratislava - Vajnory.

Na parcele č. 2697/8 evidujeme aj trasu verejného vodovodu DN 150 .

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „Pamiatkovej zóny Vajnory“.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Požadujeme, aby sa k predmetnej veci vyjadril aj Krajský pamiatkový úrad Bratislava a vydal stanovisko k „predaju novovytvorených pozemkov“, vzhľadom k tomu, že KPÚ Bratislava schválil pre predmetné územie „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt územia Pamiatkovej zóny Bratislava – Vajnory“, pod č. BA-12/1794-1/7095/Mi zo dňa 30.10.2012, ktoré nadobudli účinnosť dňom schválenia.

Vzhľadom na uvedené odporúčame predmetnú časť pozemku parc. č. 2697/8 o výmere 48 m² zatiaľ ponechať vo vlastníctve hl. mesta.

Konštatujeme, že na predmetnej časti pozemku parc. č. 2697/8 je zrealizované oplotenie pri rodinnom dome – betónový múrik + oceľové zvislé stĺpiky do výšky cca 1,30 m spolu so vstupom do podzemnej garáže.

Pre informáciu uvádzame, že Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie územného rozvoja mesta vydal pod č. MAGS ORM 56096/13-347231 zo dňa 18.10.2013 územnoplánovaciu informáciu, ktorej zámerom bolo odkúpenie časti pozemku parc. č. 2697/8, o výmere 32 m², pre p. Titusa Pilného a Agnesu Pilnú, pre oddelenie správy nehnuteľností pre JUDr. Adamusovú a neskôr bola vydaná UPI pod č. MAGS ORM 46742/14-248807 zo dňa 15.04.2014 pre Jozefa Debnára a Moniku Debnárovú, ktorý tiež žiadali o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2697/8, o výmere 25 m² (predzáhradka).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54812/14-314571 zo dňa 01.10.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archiv

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - S.Kuric		ITkJ
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vajnory	Parc. ...: 2697/22,23	
...j.	MAGSOUGG MAGS SNM 48 865/2014	...OUGG /14	
TI ...j.	TIIS04/14	EIA ... /14	
Dátum prijmu na TI	...8.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	2.9.2014	Komu: ...	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnute ností hl. m. SR Bratislavy
za oblas dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAC 3L-JBL/1047,

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 13.8.2014	pod	MAGS SNM 48865/2014
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Číslo OKDS:			
Ziadate :	Stanislav Kuric		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné íslo:	2697/22, 2697/23		
Odoslané: (dátum)	Ipod . I		

B: IASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	14.8.2014	Pod. . oddelenia:	-314574 ODI/427114-P
Spracovate (meno):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
<p>Z h adiska záujmov verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov parc. 2697/22 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m² a parc. 2697/23 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m², v k.ú. Bratislava - Vajnory (v stave registra "C" ako as pozemku parc. 2697/8) uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov ja plánovaná pozdlž Rybni nej ulice aj v úseku kde sa nachádza predmetná parcela hlavná cyklotrasa - Vajnorská cyklotrasa, na ktorú však nie je spracovaná podrobnejšia projektová dokumentácia. <p>Nako ko máme za to, že v úsek medzi záujmovými pozemkami a Rybnou ulicou je dostato ný priestor pre prípadnú realizáciu cyklotrasy s predajom pozemkov (parc. 2697/22, parc. 2697/23) v k.ú. Vajnory súhlasíme.</p>			
Vybavené (dátum):	14.8.2014		
Schválil d a (meno, dátum):	Ing. Mikuš 114.8.2014		

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	13.08.2014	Pod. , oddelenia: IOKDS54724/14/314576
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
Text stanoviska:		
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>		
Vybavené (dátum):	18.08.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	118.08.2014

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	14.8.2014	Pod. , oddelenia: IOSK-314575/2014 De-424
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová	
Text stanoviska:		
<p>K predaju novovytvorených pozemkov parc. . 2697/22 a parc. . 2697/23 v k.ú. Bratislava - Vajnory (v stave registra "C" ako časť pozemku parc. . 2697/8) nemáme pripomienky.</p> <p>Predajom predmetných pozemkov nepríde k zásahu do verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.</p>		
Vybavené (dátum):	26.8.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešaničková	/

Ing. K(4t~slava urná
zástupky a riadite a magistrátu
Magistrát hla,;ného mesta Sh
" ~ra~slavy
Zastup~a rJ~j~lter.?magistrátu
Pnmaclalne nám. .!
814 99 Bra tis 1 a v a
-3-

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 329204/2014

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 48865/14/314570

MAGS OZP 550551141314573

Ing. A. Gaľíková/409

12.9.2014

Vec

Stanislav Kuric a manž. - predaj pozemkov parc. . 2697/22,23 k. ú. Vajnory - vyjadrenie.

Listom MAGS SNM 48865/14/314570 zo dňa 6.8.2014 ste na základe žiadosti p. Stanislava Kurica a manž., požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju novovzniknutých pozemkov registra "E" KN parc. . 2697/22,23, o celkovej výmere 48 m², v k. ú. Vajnory.

Žiadatelia sú vlastníčkmi susedných pozemkov a predmetné pozemky majú z časti oplotené a ktoré užívajú.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR . 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Súhlasíme s predajom pozemkov, predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia a ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 01 Bratislava

Ing. Katariána Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 81499 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

315408/2014

Váš list číslo

MAGS SNN 48865/2014/314570

Naše číslo

MAGS FIN 39923/2014/314577

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová1540

Bratislava

13.08.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyíšlenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 13.8.2014 evidujeme zostatok pohľadávok vo i:

Stanislav Kuric, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Ing. Mária Kuricová, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

, 810,

Ing. I. /ifot@s

vedúci fiWVI~ oddelenia

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list ísla/zo d a
SNM 48865114-314570

Naše íslo
MAG 52507/14-314578
315648/2014

Vybavuje/linka
Ing. Kubovi ovál930

Bratislava
14.08.2014

Vec

Odpove na žiados o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona . 563/2009 Z. z. o správe daní (da ový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov vo i žiadate om: Stanislav Kuric a manželka Mária, obaja bytom leeviduje žiadne poh adávky .

S pozdravom

Magis t r a n s l a t a n e
uratis!aV{.
Oddelenie miestnych (~3r;;a~~latkov
Btagoevova 9, p.O.BO
: 850 05 Bra tis l a v a 55
-17-

//
Ing. PetJ Micha~~a
vedúci oddelenia



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA
Leškova ul.č.17, 811 04 Bratislava

Číslo : KPUBA - 201414 / 17505-6 / 66 406 / MIC
V Bratislave 17. 10. 2014

Krajský pamiatkový úrad (ďalej len „KPÚ“) Bratislava, ktorý je podľa § 11 odseku 2, písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 cit. zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, prijal dňa 7.10.2014 Vašu žiadosť o vyjadrenie k predaju častí pozemku pars. Č. 2697/8 v k. ú. Vajnory – novovytvorené pozemky parc. č. 2697/22, 23, 27 a 28. Z predložených materiálov nebolo možné jednoznačne zistiť situovanie novovytvorených parciel, preto KPÚ Bratislava písomne vyzval žiadateľa na doplnenie predložených materiálov. Podanie bolo na základe tejto písomnej výzvy KPÚ Bratislava zo dňa 13.10.2014 doplnené o požadované informácie a upresnené o zmenené čísla novovytvorených predávaných parciel na č. 2697/22, 23, 26 a 27 dňa 14.10.2014. Zodpovedná zástupkyňa KPU Bratislava (Mgr. Miroslava Micháľová) vykonala obhliadku riešených novovytvorených parciel a ich situovanie v území PZ Vajnory dňa 16.10.2014.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava s predajom novovytvorených parciel č. 2697/22 a 23 ako súčasti parciel k rodinnému domu s adresou Roľnícka 298 a s predajom novovytvorených parciel č. 2697/26 a 27 ako súčasti parciel k rodinnému domu s adresou Roľnícka 280

s ú h l a s í s p o d m i e n k a m i :

1. Novovytvorené parcely č. 2697/22 (bude prislúchať k domu Roľnícka 298) a č. 2697/27 (bude prislúchať k rodinnému domu č. 280) budú využívané výlučne ako predzáhradky so zeleňou, bez stavieb.
2. Novovytvorené parcely č. 2697/22 (bude prislúchať k domu Roľnícka 298) a č. 2697/27 (bude prislúchať k rodinnému domu č. 280) budú rešpektovať riešenia ostatných predzáhradiek v tejto lokalite, t. j. budú bez oplotenia, ktoré by narúšalo existujúce uličné domoradie.
3. Akákoľvek úprava nových parciel 2697/22,23 a 27 (parcely č. 2697/26 je zastavaná ako súčasť rodinného domu č. 280 na Roľníckej ulici) - okrem výsadby zelene – bude podliehať predchádzajúcemu odbornému vyjadreniu KPÚ Bratislava.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý bolo určené.

K predloženej problematike predaja novovytvorených parciel č. 2697/22 a 23 ako súčasti parciel k rodinnému domu s adresou Roľnícka 298 a predaja novovytvorených parciel č. 2697/26 a 27 ako súčasti parciel k rodinnému domu s adresou Roľnícka 280 sa KPÚ Bratislava vyjadruje výlučne z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu.

Majetkovo-právne pomery medzi dotknutými vlastníkmi nehnuteľností, vrátane rozsahu ich súhlasov, stanovísk a kompetencií, nie sú predmetom skúmania tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre vydanie príslušných rozhodnutí (resp. iných druhov povolení) iných orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy v nadväznosti na splnenie horeuvedených podmienok.

Uvedené požiadavky KPÚ Bratislava vyplývajú z platných Zásad ochrany pamiatkovej zóny Bratislava-Vajnory (platnosť odo dňa 30.10.2012), v ktorých sa definujú podmienky na ochranu pamiatkového fondu PZ Bratislava-Vajnory. Tieto Zásady... boli pred ich schválením pripomienkované, prerokované a schválené aj m. č. Bratislava-Vajnory.

KPÚ Bratislava bude pri posudzovaní akýchkoľvek úprav nehnuteľností tvoriacich pamiatkový fond požadovať rešpektovanie požiadaviek platných Zásad na ochranu pamiatkového fondu PZ Vajnory vrátane metodických usmernení PÚ SR.

S pozdravom

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Vybavuje :

Mgr. Miroslava Micháľová

Doručuje sa :

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Na vedomie :

1. Ing. Ján Mrva, starosta m.č. Bratislava-Vajnory
Miestny úrad Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
2. Miestny úrad Bratislava – Vajnory, referát ÚK a SP
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava -
3. KPÚ Bratislava – na založenie do spisu



Ing. Ján MRV A
starosta
Mestskej asti
Bratislava-Vajnory

III/IV? 48 860/2014

~STR~ M. SR BRATISLAVY

26-06-2014

Podanie 29/12/14 Číslo spisu:

Prílohy listy: Vybavuje:

.j.:4523/666/2014/OSM
V Bratislave, d a 23.06.2014

Vážený pán primátor,

na základe žiadosti manželov Stanislava a Ing. Márie Kuricových ,
ktorí požiadali o odkúpenie pozemkov v k.ú. Vajnory :
p. . 2697/22 zastavané plochy, nádvoria o výmere 13 m²
p. . 2697/23 zastavené plochy, nádvoria o výmere 35 m²

v zmysle 1. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zaujímam k vyššie uvedenej žiadosti
nasledovné stanovisko:

s ú h l a s í m

s odpredajom pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa

p. . 2697/22 zastavané plochy, nádvoria o výmere 13 m²
p. . 2697/23 zastavené plochy, nádvoria o výmere 35 m²

v k.ú. Vajnory manželom Stanislavovi a Ing. Márii Kuricovým, minimálne za cenu stanovenú
znaleckým posudkom. Pozemky predzáhradiek, ktorými sú tieto boli nedávnej minulosti
predávané v m. . Bratislava- Vajnory za 100,- €/m².

Uvedené Vám dávam na vedomie.

S úctou

Ing. Ján Mrva
starosta



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftálik CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom , primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Stanislav Kuric, rod. a manželka Ing.Mária Kuricová

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, a to pozemku parc. č. 349/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38503 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5389 ako pozemok registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, obec BA-m.č. Vajnory, k.ú. Vajnory.

2) Geometrickým plánom číslo 23/2013, k. ú. Vajnory, vyhotoveným „Roman Hlavatý PROGRA, geodetické a kartografické práce“, Rascová 7, 821 0 Bratislava, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 06.11.2013 pod číslom 2142/13 z pozemku registra „E“ parc. č. 349/2 boli oddelené pozemky registra „C“ parc. č. 2697/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², a parc. č. 2697/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², ktoré sú predmetom kúpy a predaja.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, a to novovytvorené pozemky parc. č. 2697/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², a parc. č. 2697/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², k.ú. Vajnory, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich.

4) Predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 2697/22 a parc. č. 2697/23, k. ú. Vajnory sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

5) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2015 uznesením číslo/2015.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **5 153,28 Eur** (slovom päťtisícstopäťdesiattri Eur dvadsaťosem centov). Cena pozostáva z ceny 95,36 Eur/m², t.z. za 48 m² 4 577,28 Eur podľa znaleckého posudku č. 15/2014 a finančnej čiastky 576,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 2697/22 a parc. č. 2697/23 späťne za obdobie dvoch rokov a zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 5 153,28 Eur spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške **4 577,28 Eur** kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške **576,00 Eur** kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 15/2014 vyhotoveného znalcom Ing.arch.Milanom Haviarom dňa 22.09.2014 **vo výške 96,00 Eur.**

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 15/2014 zo dňa 22.09.2014 vyhotoveným Ing.arch. Milanom Haviarom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 95,36 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Kupujúci berie na vedomie a zaväzuje sa rešpektovať a v prípade ďalšieho prevodu upozorniť na skutočnosť, že cez predávaný pozemok vedie trasa vodovodu DN 150.

4) Kupujúci je oboznámený a berie na vedomie, že Krajský pamiatkový úrad v Bratislave sa vyjadril listom zo dňa 17.10.2014 č. KPUBA – 201414/17505-6/66406/MIC, kde súhlasil s predajom predmetných pozemkov s podmienkami, že pozemok parc. č. 2697/22 bude slúžiť výlučne ako predzáhradka bez stavieb a akákoľvek úprava predávaných pozemkov bude podliehať predchádzajúcemu odbornému vyjadreniu KPÚ Bratislava.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že je im predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 01.10.2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 26.08.2014, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 02.09.2014, stanoviskom oddelenia mestskej zelene z 12.09.2014. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 5 153,28 Eur a uhradení finančnej čiastky za vypracovanie zanleckého posudku č.15/2014. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Stanislav Kuric

.....
Ing. Mária Kuricová rod. Kališová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 19.1.2015

K bodu č. 13

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k.ú. Vajnory, parc. č. 2697/22, parc. č. 2697/23, Stanislavovi Kuricovi a manželke Ing. Márii Kuricovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 2697/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², parc. č. 2697/23 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², ktoré sú podľa GP č. 23/2013 oddelené od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, evidované na LV č. 5389, k. ú. Vajnory, manželom Stanislavovi Kuricovi a manželke Ing. Márii Kuricovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za **kúpnu cenu celkom 7776 Eur.**

Celková kúpna cena 7776 Eur pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na **150 Eur/m²**, t. z. celkom za 48 m² za cenu **7200 Eur.**

Druhá časť kúpnej ceny **576,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 2697/22 a parc. č. 2697/23, spolu vo výmere 48 m², spätne za obdobie dvoch rokov, vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 3 , proti: 0 , zdržal sa: 7

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 2697/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², parc. č. 2697/23 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², ktoré sú podľa GP č. 23/2013 oddelené od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, evidované na LV č. 5389, k. ú. Vajnory, manželom Stanislavovi Kuricovi a manželke Ing. Márii Kuricovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za **kúpnu cenu celkom 5 153,28 Eur.**

Celková kúpna cena 5 153,28 Eur pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 95,36 Eur/m², t. z. celkom za 48 m² za cenu **4 577,28 Eur.**

Druhá časť kúpnej ceny **576,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 2697/22 a parc. č. 2697/23, spolu vo výmere 48 m², spätne za obdobie dvoch rokov, vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami parc. č. 1283, parc. č. 1286/1, vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok parc. č. 2697/23 žiadatelia využívajú ako predzáhradku a majú ho oplotený. Parc. č. 2697/22 sa nachádza medzi plotom žiadateľov a chodníkom, v súčasnosti je znečisťovaná majiteľmi psov pri venčení. Oplotením tohto pozemku a pričlenením k vlastným pozemkom hore citovaným a majetkovoprávnym usporiadaním oboch novovytvorených pozemkov v prospech žiadateľov sa vytvorí majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 4

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 19.1.2015

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 2697/22, parc. č. 2697/23, Stanislavovi Kuricovi a manželke Ing. Márii Kuricovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 10/2015

zo dňa 22. 01. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 2697/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², parc. č. 2697/23 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², ktoré sú podľa GP č. 23/2013 oddelené od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, evidované na LV č. 5389, k. ú. Vajnory, manželom Stanislavovi Kuricovi a manželke Ing. Márii Kuricovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu celkom 5 153,28 Eur.

Celková kúpna cena 5 153,28 Eur pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 95,36 Eur/m², t. z. celkom za 48 m² za cenu 4 577,28 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 576,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 2697/22 a parc. č. 2697/23, spolu vo výmere 48 m², spätne za obdobie dvoch rokov, vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami parc. č. 1283, parc. č. 1286/1, vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok parc. č. 2697/23 žiadatelia využívajú ako predzáhradku a majú ho oplotený. Parc. č. 2697/22 sa nachádza medzi plotom žiadateľov a chodníkom, v súčasnosti je znečisťovaná majiteľmi psov pri venčení. Oplotením tohto pozemku a pričlenením k vlastným pozemkom hore citovaným a majetkovoprávnym

usporiadaním oboch novovytvorených pozemkov v prospech žiadateľov sa vytvorí majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov.

- - -

