

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **05. 02. 2015**

**Návrh**  
**na uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom v Bratislave,**  
**k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o. ( Normbenz Slovakia**  
**s. r. o.), so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
vedúci oddelenia  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Ponuku
4. Výpis z obchodného registra 2x
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 2x
7. Uznesenie MsZ č. 1317/2013 zo dňa 24.10.2013
8. Územnoplánovaciu informáciu zo dňa 14.01.2015
9. Uznesenie mestskej rady č. 17/2015 z 22. 1. 2015

**február 2015**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

1. **Schvaľuje** uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom na Slovnaftskej 10 (Normbenz Slovakia s. r. o., so sídlom na Einsteinovej 24) v Bratislave, IČO 35681039, parc. č. 21714/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 286 m<sup>2</sup>, LV č. 5749, za cenu 165,97 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu 213 437,42 Eur,

2. V prípade, že spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom na Slovnaftskej 10 (Normbenz Slovakia s. r. o., so sídlom na Einsteinovej 24) v Bratislave, IČO 35681039, nebude akceptovať schválenie uplatnenia predkupného práva iba k pozemku registra „C“ parc. č. 21714/10,

**schvaľuje** uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom na Slovnaftskej 10 (Normbenz Slovakia s. r. o., so sídlom na Einsteinovej 24) v Bratislave, IČO 35681039, a to k pozemkom registra „C“ parc. č. 7347/18 – ostatné plochy vo výmere 1 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 7347/19 – ostatné plochy vo výmere 469 m<sup>2</sup> a parc. č. 7347/20 – ostatné plochy vo výmere 121 m<sup>2</sup>, LV č. 7334, za cenu 249,93 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu 422 381,70 Eur, a k pozemku registra „C“ parc. č. 21714/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 286 m<sup>2</sup>, LV č. 5749, za cenu 165,97 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu 213 437,42 Eur, t. z. za cenu celkom 635 819,12 Eur.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom v k. ú. Staré Mesto

**ŽIADATEĽ** : LUKOIL Slovakia s.r.o. (Normbenz Slovakia s. r. o.)  
so sídlom na Slovnaftskej 10 (Einsteinova 24) v Bratislave, IČO 35681039

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
7347/18	ostatné plochy	1 100	LV č. 7334
7347/19	ostatné plochy	469	LV č. 7334
7347/20	ostatné plochy	121	LV č. 7334
21714/10	zastavané plochy a nádvoría	1 286	LV č. 5749
spolu		2 976 m <sup>2</sup>	

vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o. (Normbenz Slovakia s. r. o.), so sídlom v Bratislave

### **SKUTKOVÝ STAV**

Kúpnu zmluvou č. 601003998 (archívne číslo mestskej časti: 39/1998/31) zo dňa 5.1.1999 a v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 31.5.2001 nadobudla spoločnosť CONOCO JET RETAIL DEVELOPMENT, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, od hlavného mesta SR Bratislavy pozemky v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7347/18 vo výmere 1 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 7347/19 vo výmere 469 m<sup>2</sup> a parc. č. 7347/20 vo výmere 121 m<sup>2</sup>. Zmluvu pripravovala mestská časť Bratislava-Staré Mesto, pretože pozemky boli zverené do správy tejto mestskej časti. V zmluve bolo dohodnuté predkupné právo hlavného mesta SR Bratislava, ktoré je aj zapísané na liste vlastníctva č. 7334 v časti C: Ľarchy, pričom v článku 5 ods. 3 tejto zmluvy sa uvádza, že kúpnu cenou pri uplatnení predkupného práva nemôže byť cena vyššia ako cena zistená podľa predpisov o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, platných v čase realizácie predkupného práva, nie však nižšia než je cena dohodnutá v tejto kúpnej zmluve. V kúpnej zmluve bola dohodnutá cena 2 788 500,00 Sk, t. z. 1 650,00 Sk/m<sup>2</sup>, t. z. cca 55,00 Eur/m<sup>2</sup>. Doba, do ktorej sa má predaj uskutočniť, nebola dohodnutá, preto je zo zákona dva mesiace po ponuke.

Kúpnu zmluvou č. 049500039800 zo dňa 22.12.1997 nadobudla spoločnosť CONOCO JET RETAIL DEVELOPMENT, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, od hlavného mesta SR Bratislava pozemok v k. ú. Staré Mesto parc. č. 21714/10 vo výmere 1286 m<sup>2</sup>. Aj v tejto zmluve bolo dohodnuté predkupné právo hlavného mesta SR Bratislava, pričom v článku 8 ods. 1 tejto zmluvy je uvedené, že ak sa kupujúci rozhodne nehnuteľnosť predať, je povinný ju ponúknuť najprv na odkúpenie hlavnému mestu SR Bratislava, a to za pôvodnú cenu, t. zn. za cenu 5 000,00 Sk/m<sup>2</sup>, t. zn. cca 166,00 Eur/m<sup>2</sup>. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 5749, predkupné právo však nie je zapísané na tomto liste vlastníctva. V kúpnej zmluve bola dohodnutá realizácia predkupného práva tak, že vlastník pozemku (teraz spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o.) pošle písomné oznámenie hlavnému mestu SR Bratislava o svojom zámere nehnuteľnosť predať, a pokiaľ sa hlavné mesto do 60 dní nevyjadrí, jeho predkupné právo zaniká a vlastník je oprávnený ponúknuť, resp. predať nehnuteľnosť tretej osobe.

Po zmene obchodného mena je na oboch listoch vlastníctva ako vlastník pozemkov uvedených v špecifikácii označená spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom na Slovnaftskej 10 v Bratislave, IČO 35 681 039.

Dňa 3.7.2013 oznámila spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o. hlavnému mestu SR Bratislava, že má záujem previesť pozemky v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7347/18 vo výmere 1 100 m<sup>2</sup>, parc. č.

7347/19 vo výmere 469 m<sup>2</sup>, parc. č. 7347/20 vo výmere 121 m<sup>2</sup> a parc. č. 21714/10 vo výmere 1 286 m<sup>2</sup> spoločnosti FINFOD INVESTMENT IV. s.r.o., so sídlom v Lučenci, resp. inej osobe určenej týmto kupujúcim, za cenu 250,00 Eur/m<sup>2</sup>. Zároveň spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o. požiadala hlavné mesto SR Bratislava, aby sa vyjadrilo k uplatneniu svojho nároku, ktorý mu vyplýva z predkupného práva podľa príslušných kúpnych zmlúv.

Aj keď ponuka v časti, týkajúcej sa kúpnej ceny, nebola kvalifikovaná, do operatívnej porady primátora dňa 19.8.2013 bol z opatrnosti predložený materiál na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy za cenu 250,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 744 000,00 Eur. Zároveň však bola spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o. vyzvaná, aby doručila hlavnému mestu SR Bratislava riadnu ponuku v súlade s kúpnyimi zmluvami prv uvedenými.

Dňa 16.09.2013 doručila spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o. hlavnému mestu SR Bratislava odpoveď, ktorá už je kvalifikovanou ponukou. V tomto liste spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o. oznámila, že predkupné právo zo strany hlavného mesta SR Bratislavy sa má :

a) **vo vzťahu k pozemkom parc. č. 7347/18, parc. č. 7347/19 a parc. č. 7347/20** uplatniť v cene zistenej podľa predpisov o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, platných v čase realizácie predkupného práva, nie však nižšej, ako bola pôvodná kúpna cena (suma 1 650,00 Sk/m<sup>2</sup>, t. z. 54,77 Eur/m<sup>2</sup> pozemkov), t. z. v sume **249,93 Eur/m<sup>2</sup>**, zistenej na základe znaleckého posudku č. 160/2013, vypracovaného dňa 6.9.2013 znalcom Ing. Miroslavom Ferklom, a

b) **vo vzťahu k pozemku parc. č. 21714/10** uplatniť v pôvodnej kúpnej cene, a to v sume 5 000,00 Sk/m<sup>2</sup>, t. z. **165,97 Eur/m<sup>2</sup>**.

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 24.10.2013 bol predložený materiál s návrhom na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7347/18,19,20 a parc. č. 21714/10. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní tohto materiálu prijalo uznesenie č. 1317/2013 zo dňa 24.10.2013, ktorým schválilo uplatnenie predkupného práva k uvedeným pozemkom, za cenu spolu 635 819,12 Eur.

Dňa 25.10.2013 (teda hneď nasledujúci deň po schválení uznesenia) sme o tejto skutočnosti telefonicky informovali p. Gálikovú (konateľku spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o.) a odoslali list spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Mailom zo dňa 25.10.2013 sme požiadali o promptné doplnenie údajov a zaslanie zmluvy späť vzhľadom na to, že po podpise kúpnej zmluvy kúpna cena musí byť pripísaná na účet spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o. do 15.11.2013.

Mailom zo dňa 31.10.2013 a 6.11.2013 sme opakovane oznamovali uplatnenie predkupného práva a vyzývali sme na súčinnosť v danej veci, tak aby nebolo zmarené zákonné uplatnenie predkupného práva. Ďalej sme upozornili, že v prípade, že nám potrebnú súčinnosť neposkytnú, budeme sa domáhať splnenia zákonnej povinnosti spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o. vyplývajúcej z predkupného práva, ktoré si hlavné mesto uplatnilo.

Spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o. na naše výzvy nereagovala.

Dňa 15.12.2014 doručila spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o. do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy ponuku na uplatnenie predkupného práva a žiada hlavné mesto SR Bratislavu, aby sa vyjadrilo k uplatneniu alebo neuplatneniu svojho nároku, ktorý hlavnému mestu SR Bratislave vyplýva z predkupného práva v zmysle príslušných ustanovení kúpnych zmlúv a Občianskeho zákonníka, a to, či hlavné mesto SR Bratislava má záujem využiť predkupné právo na prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 7347/18, parc. č. 7347/19, parc. č. 7347/20 a parc. č. 21714/10. Predkupné právo zo strany hlavného mesta SR Bratislavy sa má:

a) **vo vzťahu k pozemkom parc. č. 7347/18, parc. č. 7347/19 a parc. č. 7347/20** uplatniť v cene zistenej podľa predpisov o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, platných v čase realizácie predkupného práva, nie však nižšej, ako bola pôvodná kúpna cena (suma 1 650,00 Sk/m<sup>2</sup>,

t. z. 54,77 Eur/m<sup>2</sup> pozemkov), t. z. v sume **249,93 Eur/m<sup>2</sup>**, zistenej na základe znaleckého posudku č. 160/2013, vypracovaného dňa 6.9.2013 znalcom Ing. Miroslavom Ferklom, a

b) **vo vzťahu k pozemku parc. č. 21714/10** uplatniť v pôvodnej kúpnej cene, a to v sume 5 000,00 Sk/m<sup>2</sup>, t. z. **165,97 Eur/m<sup>2</sup>**.

Na základe uvedeného ponúknutá kúpna cena za pozemky parc. č. 7347/18, parc. č. 7347/19 a parc. č. 7347/20 spolu vo výmere 1 690 m<sup>2</sup> po 249,93 Eur/m<sup>2</sup> je 422 381,70 Eur a za pozemok parc. č. 21714/10 vo výmere 1 286 m<sup>2</sup> je ponúknutá kúpna cena 165,97 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. 213 437,42 Eur.  
**Ponúknutá kúpna cena za všetky štyri pozemky je celkom 635 819,12 Eur.**

Prílohou k ponuke na uplatnenie predkupného práva bolo oznámenie, že spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom Slovnaftská 10, 821 07 Bratislava, IČO: 35 681 039, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 10146/B, má záujem o scudzenie (prevod) vlastníckeho práva k všetkým pozemkom 1 a zároveň aj k Pozemku 2 na kupujúceho spoločnosť FINFOD INVESTMENT IV, s.r.o., so sídlom T. G. Masaryka 15, 984 01 Lučenec, IČO: 46 695 346, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka číslo 22302/S.

Podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o. zmenila od 02.12.2014 svoje obchodné meno na Normbenz Slovakia s. r. o.

Nakoľko v čase doručenia tejto ponuky bolo obchodné meno spoločnosti Normbenz Slovakia s. r. o., a nie LUKOIL Slovakia s.r.o., požiadali sme spoločnosť Normbenz Slovakia s. r. o. o písomné vyjadrenie, či trvajú na ponuke na uplatnenie si horeuvedeného predkupného práva.

**Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy sa predkladá návrh na uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, v zmysle rozhodnutia operatívnej porady primátora. V tejto súvislosti upozorňujeme, že v prípade, že by hlavné mesto SR Bratislava prijalo ponuku spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o. (Normbenz Slovakia s. r. o.) na predaj pozemkov uvedených v špecifikácii a teda uplatnilo svoj nárok, ktorý mu vyplýva z predkupného práva v zmysle oboch uvedených kúpnych zmlúv, lehota na vyjadrenie a úhradu kúpnej ceny je dva mesiace, resp. 60 dní od doručenia ponuky, t. z. do 13.02.2015. V uvedenej lehote by musela byť kúpna cena pripísaná na účet žiadateľa. Ak táto doba uplynie márne, spoločnosť môže za ponúknutú cenu nehnuteľnosti previesť na tretiu osobu.**

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 14.10.2014

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-12-2014	
Prílohy/Prílohy:	Číslo sprisy:
Prílohy/Prílohy:	Vybavuje:

MAGISTRÁT 30.10.2014

**VEC: PONUKA NA UPLATNENIE SI PREDKUPNÉHO PRÁVA**

Spoločnosť **LUKOIL Slovakia s.r.o.**, so sídlom Slovnaftská 10, 821 07 Bratislava, Slovenská republika, IČO 35 681 039, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 10146/B (ďalej len **LUKOIL**) je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava I, obec BA – m.č. STARÉ MESTO, k.ú. Staré Mesto evidovaných na katastrálnej mape ako parcely registra "C", a to:

1. pozemok s parc. č. 7347/18, o výmere 1.100 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy na LV 7334,
2. pozemok s parc. č. 7347/19, o výmere 469 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy na LV 7334, a
3. pozemok s parc. č. 7347/20, o výmere 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy na LV 7334  
(ďalej spoločne len **Pozemky 1**) a
4. pozemok s parc. č. 21714/10, o výmere 1.286 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria na LV 5749 (ďalej len **Pozemok 2**).

Spoločnosť **LUKOIL** vlastnícke právo k Pozemkom 1 nadobudla na základe kúpnej zmluvy č. 601003998 (archívne číslo mestskej časti 39/1998/31) uzavretej s Hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 5. januára 1998 (ďalej len **Kúpna zmluva 1**) v zmysle dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve 1 zo dňa 31. mája 2001.

V zmysle článku 5 Kúpnej zmluvy 1 prináleží Hlavnému mestu SR Bratislave vecné predkupné právo k Pozemkom 1 v prípade, ak by vlastnícke právo k Pozemkom 1 mala spoločnosť **LUKOIL** záujem previesť na tretiu osobu. Podľa ustanovenia článku 5 odseku 3 „Kúpnu cenu pri uplatnení predkupného práva nemôže byť cena vyššia ako cena zistená podľa predpisov o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, platných v čase realizácie predkupného práva, nie však nižšia, než je cena dohodnutá v tejto kúpnej zmluve.“

V zmysle ustanovenia § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len **OZ**) „Ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť hnuťnosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.“

Spoločnosť **LUKOIL** vlastnícke právo k Pozemku 2 nadobudla na základe kúpnej zmluvy č. 049500039800 uzavretej s Hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 22. decembra 1997 (ďalej len **Kúpna zmluva 2**).

V zmysle článku 8 Kúpnej zmluvy 2 prináleží Hlavnému mestu SR Bratislave zmluvné predkupné právo k Pozemku 2 v prípade, ak by vlastnícke právo k Pozemku 2 mala spoločnosť **LUKOIL** záujem previesť na tretiu osobu. Podľa ustanovenia článku 8 odseku 1 „V prípade, že sa kupujúci rozhodne nehnuteľnosť predat', je povinný ju ponúknuť najprv na odkúpenie hlavnému mestu SR Bratislave (predkupné právo mesta), a to za pôvodnú cenu, t.j. cenu uvedenú v čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy. Predkupné právo mesta sa bude realizovať tak, že Conoco (poznámka – ide o spoločnosť **LUKOIL** po zmene obchodného mena) pošle písomné oznámenie hlavnému mestu SR Bratislave o svojom zámere nehnuteľnosť predat'.

Pokiaľ sa hlavné mesto SR Bratislava do 60 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia nevyjadrí, jeho predkupné právo zaniká a kupujúci je oprávnený ponúknuť, resp. predať nehnuteľnosť tretej osobe.“

V súlade s príslušnými ustanoveniami Kúpnej zmluvy 1, Kúpnej zmluvy 2 a OZ, spoločnosť LUKOIL oznamuje Hlavnému mestu SR Bratislave, že má záujem o scudzenie (prevod) vlastníckeho práva k všetkým Pozemkom 1 a zároveň aj k Pozemku 2, a to na kupujúceho\* (ďalej len **Kupujúci**) za jednotkovú cenu 272,- EUR (slovom dvestosedemdesiatdva eur) na jeden (1) m<sup>2</sup>. Prevod vlastníckeho práva k všetkým Pozemkom 1 a k Pozemku 2 na Kupujúceho sa plánuje uskutočniť do konca roka 2014.

V zmysle vyššie uvedeného, spoločnosť LUKOIL týmto

### **ŽIADA HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVU,**

aby sa vyjadrilo k uplatneniu alebo neuplatneniu svojho nároku, ktorý Hlavnému mestu SR Bratislave vyplýva z predkupného práva v zmysle príslušných ustanovení Kúpnej zmluvy 1, Kúpnej zmluvy 2 a OZ, a to či **Hlavné mesto SR Bratislava má záujem využiť predkupné právo na prevod vlastníckeho práva k všetkým Pozemkom 1 a k Pozemku 2.** Predkupné právo zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy sa má:

1. vo vzťahu k Pozemkom 1 uplatniť v cene „zistenej podľa predpisov o čenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, platných v čase realizácie predkupného práva“, nie však nižšej ako bola pôvodná kúpna cena (suma 1.650,- Sk / t.j. 54,77 EUR (slovom: päťdesiatštyri eur a sedemdesiatsedem centov) za 1 (jeden) meter štvorcový Pozemkov 1, t.j. v sume 249,93 EUR (slovom: dvestoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiattri centov) za 1 (jeden) meter štvorcový Pozemkov 1 zistenej na základe znaleckého posudku č. 160/2013 vypracovaného dňa 6. septembra 2013, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetví (i) pozemné stavby, (ii) odhad hodnoty nehnuteľností a (iii) poruchy stavieb, pánom Ing. Miroslavom Ferklom, s trvalým pobytom Hviezdoslavova 52/4, 03601 Martin, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti pod č. 910752, a
2. vo vzťahu k Pozemku 2 uplatniť v pôvodnej kúpnej cene, a to v sume 5.000,- Sk / t.j. 165,97 EUR (slovom: jednošesťdesiatpäť eur a deväťdesiatsedem centov) za 1 (jeden) meter štvorcový Pozemku 2.

Lehoty na vyjadrenie a samotné uplatnenie predkupného práva Hlavného mesta SR Bratislavy sú stanovené v zmysle príslušných ustanovení Kúpnej zmluvy 1, Kúpnej zmluvy 2 a OZ.

Ďakujeme.

S pozdravom

V mene LUKOIL Slovakia s.r.o.:

Meno: Ing. Radim Špůrek

Funkcia: konateľ

\* DOPLNENIE : Kupujúci podľa Prílohy č. 1

**LUKOIL Slovakia s.r.o.**

Slovnáftská 10

821 07 Bratislava

IČO: 35 68 10 39

IČ DPH: SK2020323261

-1-

Príloha č. 1 k Ponuke na uplatnenie predkupného práva zo dňa 14.10.2014

Spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom Slovnaftská 10, 821 07 Bratislava, IČO: 35 681 039, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 10146/B, má záujem o scudzenie (prevod) vlastníckeho práva k všetkým Pozemkom 1 a zároveň aj k Pozemku 2 na kupujúceho spoločnosť FINFOD INVESTMENT IV. s.r.o., so sídlom T. G. Masaryka 15, 984 01 Lučenec, IČO: 46 695 346, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka číslo 22302/S.



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 10146/B

Obchodné meno:	Normbenz Slovakia s. r. o.	(od: 02.12.2014)
	LUKOIL Slovakia s.r.o.	(od: 01.08.2007 do: 01.12.2014)
	LUKOIL Bratislava s.r.o.	(od: 19.06.2007 do: 31.07.2007)
	ConocoPhillips Slovakia, s.r.o.	(od: 11.06.2003 do: 18.06.2007)
	CONOCO Slovakia, s.r.o.	(od: 23.08.1999 do: 10.06.2003)
	CONOCO-JET s.r.o.	(od: 19.12.1995 do: 22.08.1999)
Sídlo:	Eisteinova 24 Bratislava 851 01	(od: 16.12.2014)
	Slovnaftská 10 Bratislava 821 07	(od: 28.07.2004 do: 15.12.2014)
	Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04	(od: 19.01.2001 do: 27.07.2004)
	Karpatská 8 Bratislava 821 08	(od: 23.10.1996 do: 18.01.2001)
	Miletičova 1 Bratislava 821 08	(od: 19.12.1995 do: 22.10.1996)
IČO:	35 681 039	(od: 19.12.1995)
Deň zápisu:	19.12.1995	(od: 19.12.1995)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.12.1995)
Predmet činnosti:	nákup a predaj výrobkov, strojného zariadenia týkajúceho sa ropného priemyslu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 19.12.1995)
	kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj najmä výrobkov chemického priemyslu, agrochemikálií a strojných zariadení týkajúcich sa chemického priemyslu / okrem jedov, žieravín a zvlášť nebezpečných jedov /	(od: 09.09.1997)
	kopírovacie služby	(od: 19.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 19.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 19.01.2001)
	predaj na priamu konzumáciu: nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov, zmrzlín, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy, tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál, ak na ich priamu konzumáciu nie je k dispozícii viac ako 4 miest	(od: 19.01.2001)
	prevádzkovanie čerpacej stanice pohonných hmôt	(od: 19.01.2001)

	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností	(od: 28.01.2003)
	prenájom nehnuteľností - nebytových priestorov a garáží s poskytovaním doplnkových služieb	(od: 28.01.2003)
	prevádzkovanie parkovísk	(od: 28.01.2003)
	poskytovanie služieb autoumyvárky	(od: 28.01.2003)
	plnenie nádrží motorových vozidiel plynom	(od: 15.06.2004)
Spoločníci:	Norm Benzinkút Kft. Benczúr utca 13 Building B Budapešť 1068 Maďarsko	(od: 16.12.2014)
	Conoco Central and Eastern Europe Holdings B.V. Schouwburgplein 30-34 Rotterdam 3012 CL The Netherlands	(od: 19.01.2001 do: 10.06.2003)
	Conoco Inc. 1209 Orange Street, Wilmington Delaware USA	(od: 23.08.1999 do: 18.01.2001)
	DuPont Energy Company 1007 Market StreetWilmington Delaware Spojené štáty americké	(od: 12.02.1999 do: 22.08.1999)
	DuPont Energy Company 1007 Market StreetWilmington Delaware Spojené štáty americké	(od: 06.05.1996 do: 11.02.1999)
	DuPont Energy Company 1007 Market StreetWilmington Delaware Spojené štáty americké	(od: 19.12.1995 do: 05.05.1996)
	LUKOIL Holding AG Schwarzenbergplatz 6 Viedeň 1030 Rakúsko	(od: 01.08.2007 do: 10.12.2010)
	LUKOIL Slovakia s.r.o. Laurinská 3 Bratislava 811 01	(od: 12.06.2007 do: 31.07.2007)
	ConocoPhillips Central and Eastern Europe Holdings B.V. Schouwburgplein 30-34 Rotterdam 3012 CL Holandsko	(od: 11.06.2003 do: 11.06.2007)
	LUKOIL Europe Holdings B.V. Strawinskylaan 3105 Atrium Amsterdam 1077ZX Holandsko	(od: 01.08.2007 do: 15.12.2014)
	LUKOIL Holding GmbH Schwarzenbergplatz 6 Viedeň 1030 Rakúsko	(od: 11.12.2010 do: 15.12.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Norm Benzinkút Kft. Vklad: 7 197 173 EUR Splatnené: 7 197 173 EUR	(od: 16.12.2014)
	DuPont Energy Company Vklad: 10 000 000 Sk ( peňažný vklad ) Splatnené: 10 000 000 Sk	(od: 19.12.1995 do: 05.05.1996)
	DuPont Energy Company Vklad: 25 065 000 Sk ( peňažný vklad ) Splatnené: 25 065 000 Sk	(od: 06.05.1996 do: 11.02.1999)
	DuPont Energy Company Vklad: 75 965 000 Sk ( peňažný vklad ) Splatnené: 75 965 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 22.08.1999)
	Conoco Inc. Vklad: 216 822 000 Sk Splatnené: 216 822 000 Sk	(od: 23.08.1999 do: 18.01.2001)
	Conoco Central and Eastern Europe Holdings B.V. Vklad: 216 822 000 Sk Splatnené: 216 822 000 Sk	(od: 19.01.2001 do: 10.06.2003)

ConocoPhillips Central and Eastern Europe Holdings B.V.  
Vklad: 216 822 000 Sk Splatené: 216 822 000 Sk (od: 11.06.2003 do: 11.06.2007)

LUKOIL Slovakia s.r.o.  
Vklad: 216 822 000 Sk Splatené: 216 822 000 Sk (od: 12.06.2007 do: 31.07.2007)

LUKOIL Europe Holdings B.V.  
Vklad: 216 792 000 Sk Splatené: 216 792 000 Sk (od: 01.08.2007 do: 11.03.2009)

LUKOIL Holding AG  
Vklad: 30 000 Sk Splatené: 30 000 Sk (od: 01.08.2007 do: 11.03.2009)

LUKOIL Europe Holdings B.V.  
Vklad: 7 196 177 EUR Splatené: 7 196 177 EUR (od: 12.03.2009 do: 15.12.2014)

LUKOIL Holding AG (od: 12.03.2009 do: 10.12.2010)

LUKOIL Holding GmbH (od: 11.12.2010 do: 15.12.2014)

Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR

## Štatutárny orgán:

konatelia (od: 12.02.1999)

konatelia (od: 19.11.1997 do: 11.02.1999)

konateľ (od: 19.12.1995 do: 18.11.1997)

Jana Gáliková  
Kremetská 148  
Bratislava 841 10  
Vznik funkcie: 03.12.2014 (od: 16.12.2014)

Eva Dobiasová  
Černyševského 9  
Bratislava 851 01 (od: 03.03.2000 do: 27.01.2003)

Eva Dobiasová  
Černyševského 9  
Bratislava 851 01 (od: 28.01.2003 do: 10.05.2013)

Vznik funkcie: 25.11.1999

Eva Dobiasová  
Černyševského 9  
Bratislava 851 01 (od: 11.05.2013 do: 10.05.2013)

Vznik funkcie: 25.11.1999 Skončenie funkcie: 05.03.2013

Jana Gáliková  
Ladislava Sáru 2  
Bratislava 841 04 (od: 19.11.1997 do: 27.01.2003)

Jana Gáliková  
Ladislava Sáru 2  
Bratislava 841 04 (od: 28.01.2003 do: 07.04.2014)

Vznik funkcie: 08.10.1997

Jana Gáliková  
Ladislava Sáru 2  
Bratislava 841 04 (od: 08.04.2014 do: 07.04.2014)

Vznik funkcie: 08.10.1997 Skončenie funkcie: 01.03.2014

Ing. Jiří Gembčik  
Kožná 488/14  
Praha 1 110 00  
Česká republika (od: 11.05.2013 do: 07.04.2014)

Vznik funkcie: 05.03.2013

Ing. Jiří Gembčik  
Kožná 488/14  
Praha 1 110 00  
Česká republika (od: 08.04.2014 do: 07.04.2014)

Vznik funkcie: 05.03.2013 Skončenie funkcie: 01.03.2014

Renáta Gladišová  
Odborárska 178/10  
Fíľakovo 986 01 (od: 28.01.2003 do: 14.02.2006)

Vznik funkcie: 30.08.2002

Renáta Gladišová  
Odborárska 178/10  
Fíľakovo 986 01 (od: 15.02.2005 do: 14.02.2006)

Vznik funkcie: 30.08.2002 Skončenie funkcie: 23.01.2006

Mária Harbutová  
Ráľtiová 179 (od: 19.11.1997 do: 18.01.2001)

	Prievidza 972 13	
	<u>Ulf Ingvar Ingelson</u>	(od: 23.10.1996 do: 11.02.1999)
	H. Meličkove 1/c	
	Bratislava 841 05	
	<u>Richard Molnár</u>	(od: 19.01.2001 do: 27.01.2003)
	Štúrova 7	
	Zlaté Moravce	
	<u>Róbert Molnár</u>	(od: 15.02.2006 do: 21.05.2007)
	Štúrova 7	
	Zlaté Moravce 953 00	
	Vznik funkcie: 23.01.2006	
	<u>Róbert Molnár</u>	(od: 22.05.2007 do: 21.05.2007)
	Štúrova 7	
	Zlaté Moravce 953 00	
	Vznik funkcie: 23.01.2006 Skončenie funkcie: 17.05.2007	
	<u>Ing. Janka Rajčániová</u>	(od: 19.12.1995 do: 22.10.1996)
	Bradáčova 5	
	Bratislava 851 02	
	<u>Jenő Horváth-Dori</u>	(od: 16.12.2014)
	Szélmalomsor utca 11	
	Kiskunmajsa 6120	
	Maďarsko	
	Vznik funkcie: 03.12.2014	
	<u>Jiří Gembčik</u>	(od: 12.02.1999 do: 18.01.2001)
	dlhodobý pobyt na území SR :	
	Klincová 742/19	
	Bratislava	
	<u>Ing. Radim Špúrek</u>	(od: 16.12.2014 do: 15.12.2014)
	Václava Šefčíka 1068	
	Unhošť 273 51	
	Česká republika	
	Vznik funkcie: 01.12.2013 Skončenie funkcie: 03.12.2014	
	<u>Ing. Radim Špúrek</u>	(od: 18.01.2014 do: 15.12.2014)
	Václava Šefčíka 1068	
	Unhošť 273 51	
	Česká republika	
	Vznik funkcie: 01.12.2013	
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je právnený konateľ v mene spoločnosti samostatne. Ak sú ustanovení dvaja alebo viacerí konatelia, žiadny z nich nemôže konateľ samostatne. Ktoríkoľvek dvaja konatelia konajú menom spoločnosti a zastupujú spoločnosť vo všetkých veciach. Pri podpisovaní za spoločnosť konatelia pripoja svoje podpisy k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti.	(od: 08.04.2014)
	Ktoríkoľvek dvaja konatelia konajú menom spoločnosti a zastupujú spoločnosť vo všetkých veciach. Žiadny z konateľov nemôže konateľ samostatne. Pri podpisovaní za spoločnosť konatelia pripoja svoje podpisy k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti.	(od: 12.02.1999 do: 07.04.2014)
	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne.	(od: 19.11.1997 do: 11.02.1999)
	V mene spoločnosti koná konateľ.	(od: 19.12.1995 do: 18.11.1997)
Základné imanie:	7 197 173 EUR Rozsah splatenia: 7 197 173 EUR	(od: 12.03.2009)
	216 822 000 Sk Rozsah splatenia: 216 822 000 Sk	(od: 15.06.2004 do: 11.03.2009)
	216 822 000 Sk	(od: 23.08.1999 do: 14.06.2004)
	75 965 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 22.03.1999)
	25 065 000 Sk	(od: 06.05.1996 do: 11.02.1999)
	10 000 000 Sk	(od: 19.12.1995 do: 05.05.1998)
Dozorná rada:	<u>Ilya Borodin</u>	(od: 30.04.2010 do: 21.11.2011)
	Tallinskaja 32/3/257	
	Moskva 123458	
	Ruská federácia	

Vznik funkcie: 22.04.2010

Ilya Borodin  
Tallinskaja 32/3/257  
Moskva 123458  
Ruská federácia

(od: 22.11.2011 do: 21.11.2011)

Vznik funkcie: 22.04.2010 Skončenie funkcie: 11.11.2011

Sergey Fedortsov  
Frunzenskaya naberejnaja 26/13  
Moskva 101000  
Ruská federatívna republika  
Vznik funkcie: 13.06.2007

(od: 19.06.2007 do: 29.04.2010)

Sergey Fedortsov  
Frunzenskaya naberejnaja 26/13  
Moskva 101000  
Ruská federatívna republika  
Vznik funkcie: 13.06.2007 Skončenie funkcie: 22.04.2010

(od: 30.04.2010 do: 29.04.2010)

Denis Ryupin  
Matejska 22a  
Praha 6 Dejvice 160 00  
Česká republika  
Vznik funkcie: 17.04.2009

(od: 08.05.2009 do: 21.11.2011)

Denis Ryupin  
Matejska 22a  
Praha 6 Dejvice 160 00  
Česká republika  
Vznik funkcie: 17.04.2009 Skončenie funkcie: 11.11.2011

(od: 22.11.2011 do: 21.11.2011)

Evgeny Sinyagin  
Drushby Street 7/73  
Khimki 141410  
Ruská federácia  
Vznik funkcie: 22.04.2010

(od: 30.04.2010 do: 21.11.2011)

Evgeny Sinyagin  
Drushby Street 7/73  
Khimki 141410  
Ruská federácia  
Vznik funkcie: 22.04.2010 Skončenie funkcie: 11.11.2011

(od: 22.11.2011 do: 21.11.2011)

Andrey Bychenko  
Chicherina str. 12/2/163  
Moskva 129327  
Ruská federatívna republika  
Vznik funkcie: 13.06.2007 Skončenie funkcie: 22.04.2010

(od: 30.04.2010 do: 29.04.2010)

Andrey Bychenko  
Chicherina str. 12/2/163  
Moskva 129327  
Ruská federatívna republika  
Vznik funkcie: 13.06.2007

(od: 19.06.2007 do: 29.04.2010)

Nazim Suleymanov  
Puistokatu 3 A 13  
Helsinki 001 40  
Fínska republika  
Vznik funkcie: 13.06.2007 Skončenie funkcie: 17.04.2009

(od: 08.05.2009 do: 07.05.2009)

Nazim Suleymanov  
Puistokatu 3 A 13  
Helsinki 001 40  
Fínska republika  
Vznik funkcie: 13.06.2007

(od: 19.06.2007 do: 07.05.2009)

Bulat Subaev  
Marnixlaan 66  
Overijse 3090  
Belgické kráľovstvo  
Vznik funkcie: 11.11.2011 Skončenie funkcie: 18.10.2012

(od: 15.11.2012 do: 14.11.2012)

Ing. Jiří Gembčik  
Kožná 468/14  
Praha 1 110 00  
Česká republika  
Vznik funkcie: 11.11.2011 Skončenie funkcie: 18.10.2012


(od: 15.11.2012 do: 14.11.2012)

Ďalšie právne skutočnosti:	Ing. Petr Roubal Nevanova 1034/22 Praha 6 163 00 Česká republika Vznik funkcie: 11.11.2011 Skončenie funkcie: 18.10.2012	(od: 15.11.2012 do: 14.11.2012)
	Bulat Subaev Marnixlaan 66 Overijse 3090 Belgické kráľovstvo Vznik funkcie: 11.11.2011	(od: 22.11.2011 do: 14.11.2012)
	Ing. Jiří Gembčík Kožná 488/14 Praha 1 110 00 Česká republika Vznik funkcie: 11.11.2011	(od: 22.11.2011 do: 14.11.2012)
	Ing. Petr Roubal Nevanova 1034/22 Praha 6 163 00 Česká republika Vznik funkcie: 11.11.2011	(od: 22.11.2011 do: 14.11.2012)
	Notárska zápisnica N 503/95, Nz 487/95 zo dňa 23.11.1995 o založení spoločnosti v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 17056	(od: 19.12.1995)
	Notárska zápisnica N 209/96, Nz 197/96 zo dňa 26.4.1996. Starý spis: S.r.o. 17056	(od: 06.05.1996)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 245/96, Nz 232/96 napísanej dňa 23.5.1996 notárom JUDr. Romanom Blahom. Starý spis: S.r.o. 17056	(od: 23.10.1996)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 171/97, Nz 171/97 spísanej dňa 22.7.1997 notárom JUDr. Jarmilou Polakovičovou. Starý spis: S.r.o. 17056	(od: 09.09.1997)
	Notárska zápisnica N 98/97, Nz 93/97 zo dňa 8. 10. 1997. Starý spis: S.r.o. 17056	(od: 19.11.1997)
	Notárska zápisnica zo dňa 10.6.1999 č. N 506/99, Nz 467/99. Zmena obchodného mena pôvodné - CONOCO - JET, s.r.o.	(od: 23.08.1999)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 25.11.1999. Dodatok k zakladateľskej listine spoločnosti zo dňa 25.11.1999. Notárska zápisnica č. Nz 435/99 zo dňa 25.11.1999 osvedčujúca zmenu zakladateľskej listiny.	(od: 03.03.2000)
	Notárska zápisnica zo dňa 21.6.2000 č. Nz 256/2000 o zmene sídla. Notárska zápisnica zo dňa 8.11.2000 č. Nz 410/2000 o doplnení predmetu činnosti.	(od: 19.01.2001)
	Osvedčenie o rozhodnutí jediného spoločníka vo forme notárskej zápisnice č. Nz 41/2001 zo dňa 30.1.2001 o zlúčení spoločnosti CONOCO Slovakia s.r.o. so spoločnosťou CONOCO JET RETAIL DEVELOPMENT spol. s r.o., ktorá sa zrušila bez likvidácie. CONOCO Slovakia s.r.o. preberá celé obchodné imanie zrušovanej spoločnosti, jej práva, záväzky a pohľadávky známe i neznáme, Prechod práv, záväzkov je účinný dňom 28.2.2001.	(od: 12.02.2001)
	Dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 1105/01, Nz 1046/01 zo dňa 20.12.2001 spísaná notárskym kandidátom JUDr. Ivana Macáka.	(od: 30.04.2002)
	Zmena spoločenskej zmluvy vo forme notárskej zápisnice č. Nz 305/02 zo dňa 14.8.2002. Uznesenie z valného zhromaždenia zo dňa 30.8.2002. Richard Molnár, deň zániku funkcie: 30.8.2002	(od: 28.01.2003)
	Dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 171/2003, Nz 18356/2003 zo dňa 13.3.2003, zmena obchodného mena z CONOCO Slovakia, s.r.o.	(od: 11.06.2003)
	Uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 8.4.2004.	(od: 15.06.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.1.2006.	(od: 15.02.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.5.2007.	(od: 22.05.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.07.2007, na ktorom bolo schválené zlúčenie spoločnosti LUKOIL Bratislava s.r.o., so	(od: 01.08.2007)

sídlom Slovnaftská 10, 821 07 Bratislava, IČO : 35 681 039 ako  
nástupnickej spoločnosti so spoločnosťou LUKOIL Slovakia s.r.o.,  
so sídlom Laurinská 3, 811 01 Bratislava, IČO : 36 702 706 ako  
zanikajúcej spoločnosti. Nástupnícka spoločnosť preberá imanie,  
všetky práva, povinnosti a záväzky zanikajúcej spoločnosti.  
Zmluva o zlúčení zo dňa 19.07.2007 vo forme notárskej zápisnice  
č. N 184/2007, Nz 28407/2007, NCRIs 28331/2007. Zmena  
obchodného mena spoločnosti z pôvodného LUKOIL Bratislava  
s.r.o. na LUKOIL Slovakia s.r.o.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.04.2009.	(od: 08.05.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 22.4.2010.	(od: 30.04.2010)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.11.2011.	(od: 22.11.2011)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.10. 2012.	(od: 15.11.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 01.03.2013.	(od: 11.05.2013)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.11.2013.	(od: 18.01.2014)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 07.02.2014.	(od: 08.04.2014)
Zmena obchodného mena LUKOIL Slovakia s.r.o. na Normbenz Slovakia s. r. o.	(od: 02.12.2014)

Dátum aktualizácie  
údajov: 05.01.2015  
Dátum výpisu: 07.01.2015

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 22302/S

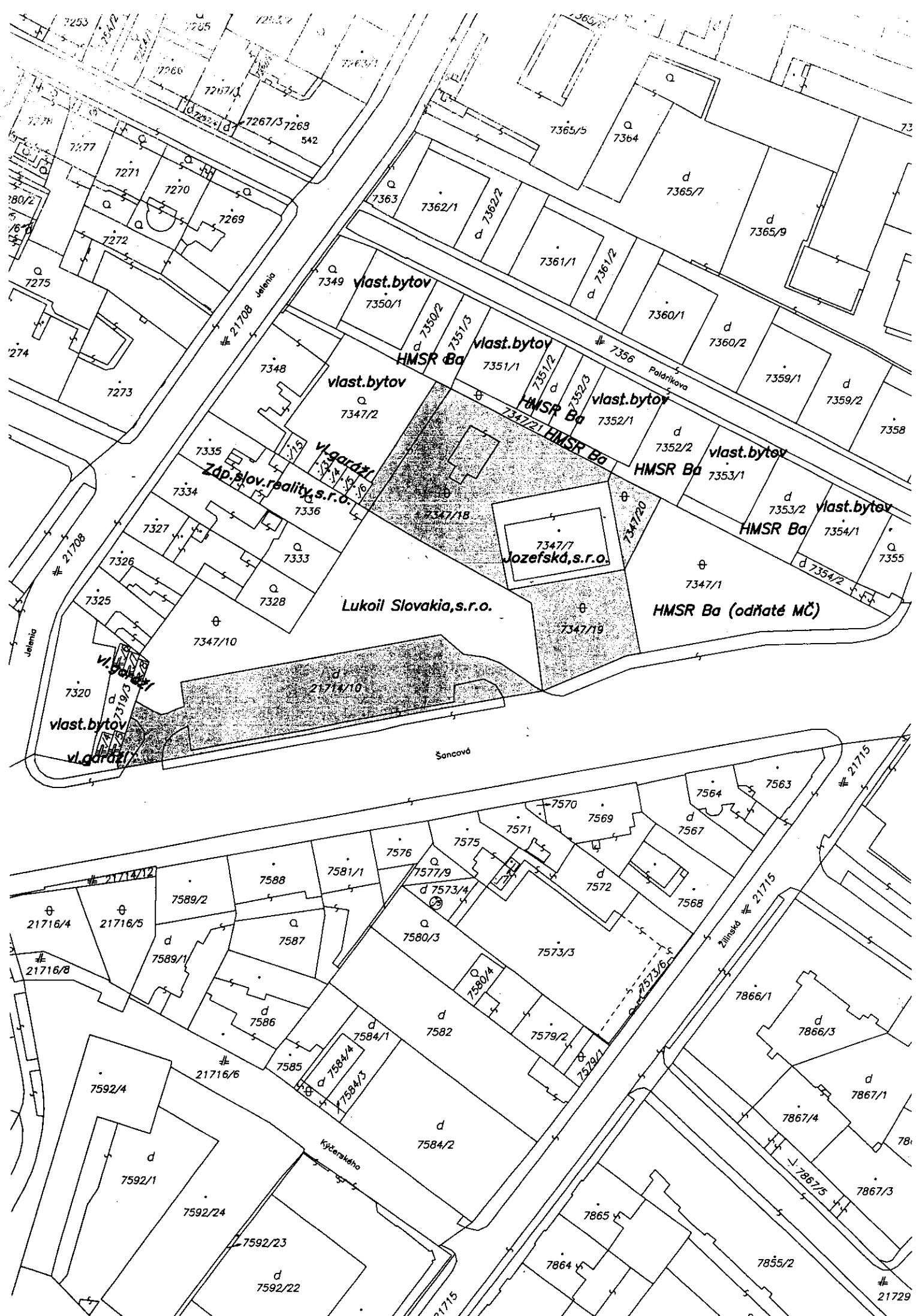
Obchodné meno:	FINFOD INVESTMENT IV. s.r.o.	(od: 31.05.2012)
Sídlo:	Silvánska 29 Bratislava 841 04 T. G. Masaryka 15 Lučenec 984 01	(od: 03.12.2014) (od: 31.05.2012 do: 02.12.2014)
IČO:	46 695 346	(od: 31.05.2012)
Deň zápisu:	31.05.2012	(od: 31.05.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 31.05.2012)
Predmet činnosti:	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb vedenie účtovníctva reklamné a marketingové služby administratívne služby finančný leasing faktoring a forfaiting poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 31.05.2012) (od: 31.05.2012) (od: 31.05.2012) (od: 31.05.2012) (od: 31.05.2012) (od: 31.05.2012) (od: 31.05.2012) (od: 31.05.2012) (od: 31.05.2012) (od: 31.05.2012) (od: 31.05.2012) (od: 31.05.2012) (od: 31.05.2012)
Spoločníci:	Ing. Richard Bagin Dvořákovo nábrežie 7529/4E Bratislava 811 02  Ing. Tomáš Rančák Nebeského 1101/16 Česká Lipa 470 01 Česká republika  Vojtech Fodor Rúbanisko III 2764/2 Lučenec 984 03	(od: 03.12.2014)  (od: 03.12.2014)  (od: 31.05.2012 do: 02.12.2014)

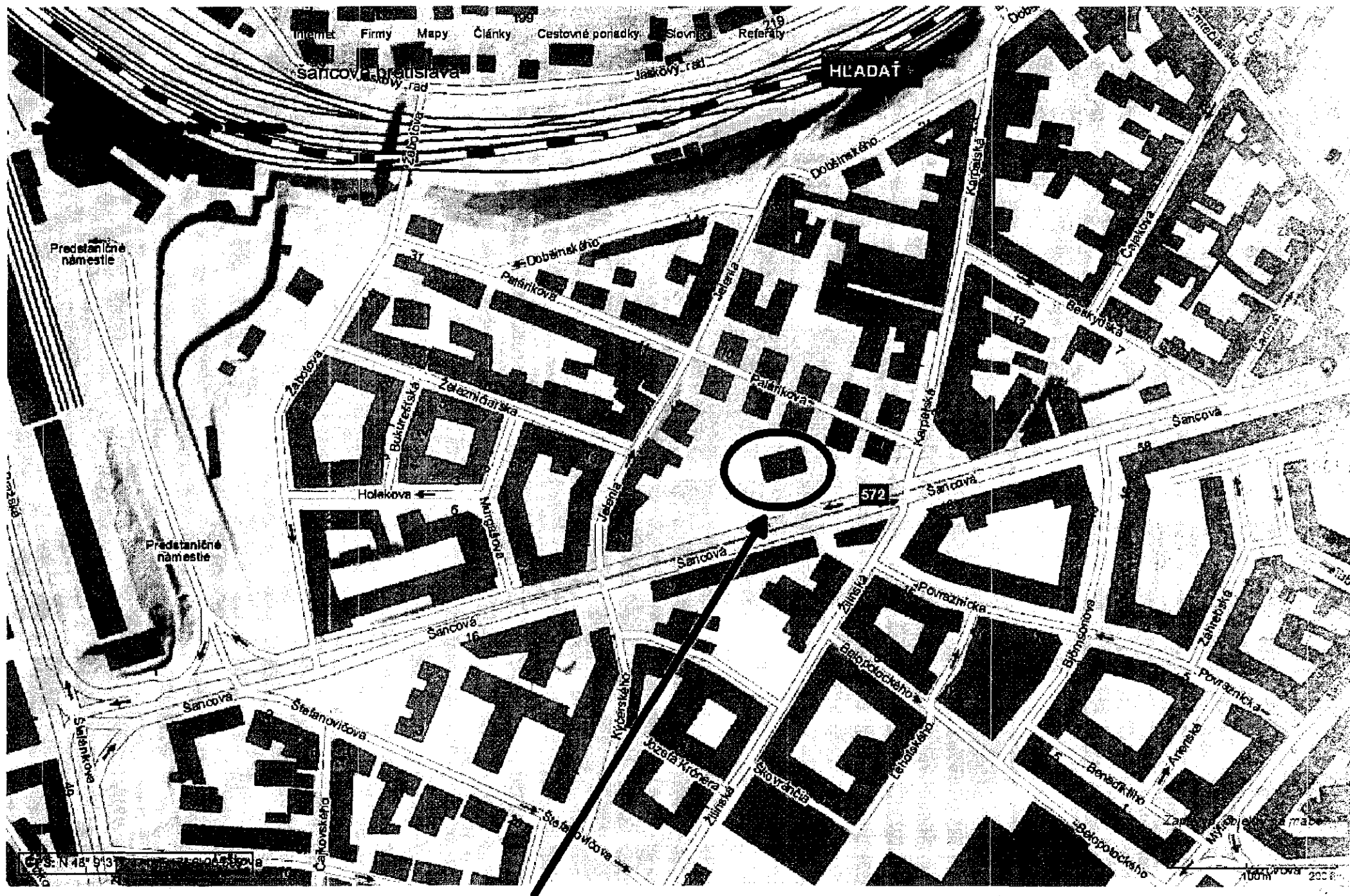


	FINFOD INVESTMENT s.r.o. T. G. Masaryka 15 Lučenec 984 01	(od: 31.05.2012 do: 02.12.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Richard Bagin Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR  Ing. Tomáš Rančák Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR  Vojtech Fodor Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR  FINFOD INVESTMENT s.r.o. Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR	(od: 03.12.2014)  (od: 03.12.2014)  (od: 31.05.2012 do: 02.12.2014)  (od: 31.05.2012 do: 02.12.2014)
Štatutárny orgán:	konateľ  Ing. Richard Bagin Dvořákovo nábrežie 7529/4E Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 28.11.2014  Ing. Tomáš Rančák Nebeského 1101/16 Česká Lipa 470 01 Česká republika Vznik funkcie: 28.11.2014  Vojtech Fodor Rúbanisko III 2764/2 Lučenec 984 03 Vznik funkcie: 31.05.2012 Skončenie funkcie: 28.11.2014  Vojtech Fodor Rúbanisko III 2764/2 Lučenec 984 03 Vznik funkcie: 31.05.2012	(od: 31.05.2012)  (od: 03.12.2014)  (od: 03.12.2014)  (od: 03.12.2014 do: 02.12.2014)  (od: 31.05.2012 do: 02.12.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia vždy spoločne.  V mene spoločnosti koná konateľ vo všetkých právnych veciach spoločnosti samostatne.	(od: 03.12.2014)  (od: 31.05.2012 do: 02.12.2014)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 31.05.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	20.01.2015	
Dátum výpisu:	21.01.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 29.12.2014

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 12:57:38

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7334

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7347/ 18	1100	Ostatné plochy	30	1		
7347/ 19	469	Ostatné plochy	30	1		
7347/ 20	121	Ostatné plochy	30	1		

#### Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 LUKOIL Slovakia s.r.o., Slovnaftská 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Kúpa V-1497/1999 zo dňa 23.10.2001

#### ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Predkupné právo na parc.č.7347/18,7347/19,7347/20 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy IČO 603481 podľa V-1497/1999 zo dňa 23.10.2001

Iné údaje:

- 1 Zmena obchodného mena podľa R-1109/07zo dňa 03.09.2007

Poznámka:

Bez zápisu.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 29.12.2014

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:00:34

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5749

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7347/ 10	1629	Ostatné plochy	37	1		
21714/ 10	1286	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 LUKOIL Slovakia s.r.o., Slovnaftská 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia KUPA V-443/98 Z 3.3.1998

Titul nadobudnutia KUPA V-444/98 Z 3.3.1998

## ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu obch.mena a sídla spoloč. zo dňa 21.2.2006, R-193/2006.

1 Zmena obchodného mena, OR zo dňa 22.8.2007

Poznámka:

Bez zápisu.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2013

Ing. Kiczegová/133

29. 10. 2013

Vec:

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1317/2013 zo dňa 24. 10. 2013, prijatého k bodu Návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7347/18, 19, 20 a parc. č. 21714/10, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom v Bratislave**

## Uznesenie č. 1317/2013

zo dňa 24. 10. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje:

1. Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom na Slovnaftskej 10 v Bratislave, IČO 35681039, a to k pozemkom parc. č. 7347/18 – ostatné plochy vo výmere 1 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 7347/19 – ostatné plochy vo výmere 469 m<sup>2</sup> a parc. č. 7347/20 – ostatné plochy vo výmere 121 m<sup>2</sup>, LV č. 7334, za cenu 249,93 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu 422 381,70 Eur, a k pozemku parc. č. 21714/10 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 286 m<sup>2</sup>, LV č. 5749, za cenu 165,97 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu 213 437,42 Eur, t. z. za cenu celkom 635 819,12 Eur.
2. Použitie finančných prostriedkov vo výške 635 819,12 Eur na kúpu predmetných pozemkov a primerane navýšenie kapitálových príjmov a výdavkov rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2013 z predaja majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy



## Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Dolinayová

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 34823/2015  
MAG 4591/15

Naše číslo  
MAGS ORM 34848/15-4593

Vybavuje/linka  
Ing. Simeunovičová /595

Bratislava  
14.01.2015

MAG 5048/2015

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Oddelenie správy nehnuteľností - pre LUKOIL Slovakia s.r.o., Slovnaftská 10, Bratislava
žiadosť zo dňa:	13.01.2015
pozemky parc. číslo:	7347/18, 7347/19, 7347/20 a 21714/10 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Šancova ul.
Účel:	Na účely spracovania materiálu s návrhom na uplatnenie/neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 7347/18, 19, 20 a parc. č. 21714/10, vo vlastníctve LUKOIL Slovakia s.r.o. /Normbenz Slovakia s.r.o., so sídlom v Bratislave/.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 7347/18, 7347/19, 7347/20 a 21714/10 **funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti kód 501, stabilizované územie.**

**Funkčné využitie územia:****zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

## **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

### **Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

### **Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

### **Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

## **Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

### **• na území centra mesta**

prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

záujmové parcely sú súčasťou **územia kompaktného mesta** (územie zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A) kde je potrebné zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokovoú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou;



**V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A, zahŕňajúcom zostávajúci priestor pamiatkovej zóny CMO, vymedzenej od územia zóny A po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO**

- osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
- pri rešpektovaní požiadaviek stanovených v území zóny A je možné preverovať umiestnenie nových výškových stavieb, pričom ich lokalizácia musí byť overená UŠ,

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie Pamiatková zóna CMO v členení na menšie celky.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 34848/15-4593 zo dňa 14.01.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária~~ Kullmanová  
vedúca oddelenia

Mestské územné úradníctvo  
Bratislava  
Oddelenie územného rozvoja mesta  
Právnická č. 1  
P.O. BOX 102  
814 99 Bratislava  
-2-

Co: MAG ORM – archív;

**Návrh na uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia, s.r.o. (Normbenz Slovakia, s.r.o.), so sídlom v Bratislave**

---

kód uzn.: 5.5.1

**Uznesenie č. 17/2015**

zo dňa 22. 01. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. schváliť uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia, s.r.o., so sídlom na Slovnaftskej 10 (Normbenz Slovakia, s. r. o., so sídlom na Einsteinovej 24) v Bratislave, IČO 35681039, parc. č. 21714/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 286 m<sup>2</sup>, LV č. 5749, za cenu 165,97 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu 213 437,42 Eur,

2. V prípade, že spoločnosť LUKOIL Slovakia, s.r.o., so sídlom na Slovnaftskej 10 (Normbenz Slovakia, s. r. o., so sídlom na Einsteinovej 24) v Bratislave, IČO 35681039, nebude akceptovať schválenie uplatnenia predkupného práva iba k pozemku registra „C“ parc. č. 21714/10, schváliť uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia, s.r.o., so sídlom na Slovnaftskej 10 (Normbenz Slovakia, s. r. o., so sídlom na Einsteinovej 24) v Bratislave, IČO 35681039, a to k pozemkom registra „C“ parc. č. 7347/18 - ostatné plochy vo výmere 1 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 7347/19 - ostatné plochy vo výmere 469 m<sup>2</sup> a parc. č. 7347/20 - ostatné plochy vo výmere 121 m<sup>2</sup>, LV č. 7334, za cenu 249,93 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu 422 381,70 Eur, a k pozemku registra „C“ parc. č. 21714/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 286 m<sup>2</sup>, LV č. 5749, za cenu 165,97 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu 213 437,42 Eur, t. z. za cenu celkom 635 819,12 Eur.

- - -

