

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 02. 2015**

Návrh
na schválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov
v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 54/2006
5. GP č. 34/2011
6. Odpis uznesenia MsZ č. 1669/2014 zo dňa 24.9.2014
7. Súhrnný protokol aukcie zo dňa 03.02.2015
8. Odpis uznesenia MsZ č. 490/2012 zo dňa 1.3.2012
9. Odpis uznesenia MsZ č. 1118/2013 zo dňa 06.06.2013
10. Odpis uznesenia MsZ č. 1206/2013 zo dňa 25. – 26.09.2013

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

vybratého účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m² vzniknutého podľa GP č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m² vzniknutého podľa GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m² vzniknutého podľa GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, JUDr. Milana Brňáka s manželkou Evou Brňákovou, s ponúknutou kúpnu cenou 120 500,00 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov v k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1839/1	ostatné plochy	200	GP č. 34/2011
1840/1	záhrady	810	GP č. 54/2006
1841/2	vinice	39	GP č. 54/2006
SPOLU		1049 m²	

novovytvorený pozemok parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m², oddelený geometrickým plánom č. 34/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 1839 – ostatné plochy vo výmere 320 m², zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
novovytvorený pozemok parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m², oddelený geometrickým plánom č. 54/2006 od pozemku registra „C“ parc. č. 1840 – záhrady vo výmere 1137 m², zapísaného na LV č. 744 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
novovytvorený pozemok parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m², oddelený geometrickým plánom č. 54/2006 od pozemku registra „C“ parc. č. 1841 – vinice vo výmere 177 m², zapísaného na LV č. 744 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet predaja

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1669/2014 zo dňa 24.9.2014 bol schválený predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou.

Obchodná verejná súťaž

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 15.10.2014. Na vyhlásení obchodnú verejnú súťaž boli v stanovenom termíne doručené dva súťažné návrhy.

Dňa 21.01.2015 komisia na vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže vyhodnotila doručené ponuky a vybrala záujemcov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorí v súlade s bodom 2.20 písm. b) vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže postúpili do výberu uchádzača formou elektronickej aukcie.

Dňa 03.02.2015 sa uskutočnila elektronická aukcia, do ktorej sa prihlásili dvaja záujemcovia o kúpu nehnuteľností v k. ú. Lamač. **Elektronickou aukciou bol vybraný uchádzač s najvyššou ponúknutou cenou 120 500,00 Eur** (t. zn. 79,12 % zo všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej v znaleckom posudku č. 85/2013, v prepočte na 1 m² ide o sumu 114,87 Eur/m²), a to Milan Brňák s manželkou Evou Brňákovou,

Dôvod a účel vyhlásenia OVS

Oddelenie správy nehnuteľností eviduje viaceré žiadosti o predaj uvedených pozemkov, preto bola na pozemky vyhlásená obchodná verejná súťaž formou výberu víťaza elektronickou aukciou podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 85/2013 zo dňa 11.4.2013, vyhotoviteľ STATUS Plus, s.r.o., Ing. Iveta Grebáčová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1, parc. č. 1841/2 na sumu 145,19 Eur/m², t. z. spolu 152 304,31 Eur, po zaokrúhlení 152 000,00 Eur.

Ponúknutá cena v obchodnej verejnej súťaži

Elektronickou aukciou bol vybraný uchádzač s najvyššou ponúknutou cenou 120 500,00 Eur (t. zn. 79,12 % zo všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej v znaleckom posudku č. 85/2013, v prepočte na 1 m² ide o sumu 114,87 Eur/m²), a to Milan Brňák s manželkou Evou Brňákovou.

V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Pre informáciu uvádzame:

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 490/2012 zo dňa 1.3.2012 bol schválený predaj pozemkov v k. ú. Lamač, parc. č. 1839 – ostatné plochy vo výmere 320 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, parc. č. 1840 – záhrady vo výmere 1137 m², parc. č. 1841 – vinice vo výmere 177 m² a parc. č. 1842 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 744, Lamačská cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou. Navrhovaná minimálna cena bola 210,00 Eur/m² čo pri výmere 1668 m² predstavovalo sumu 350 280,00Eur. Minimálna cena vychádzala zo znaleckého posudku č. 48/2011 zo dňa 10.11.2011, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, ktorá bola stanovená na 209,45 Eur/m². Následne bola vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v k.ú. Lamač, parc. č. 1839, 1840, 1841, 1842. Hlavnému mestu SR Bratislave nebol doručený žiaden súťažný návrh.

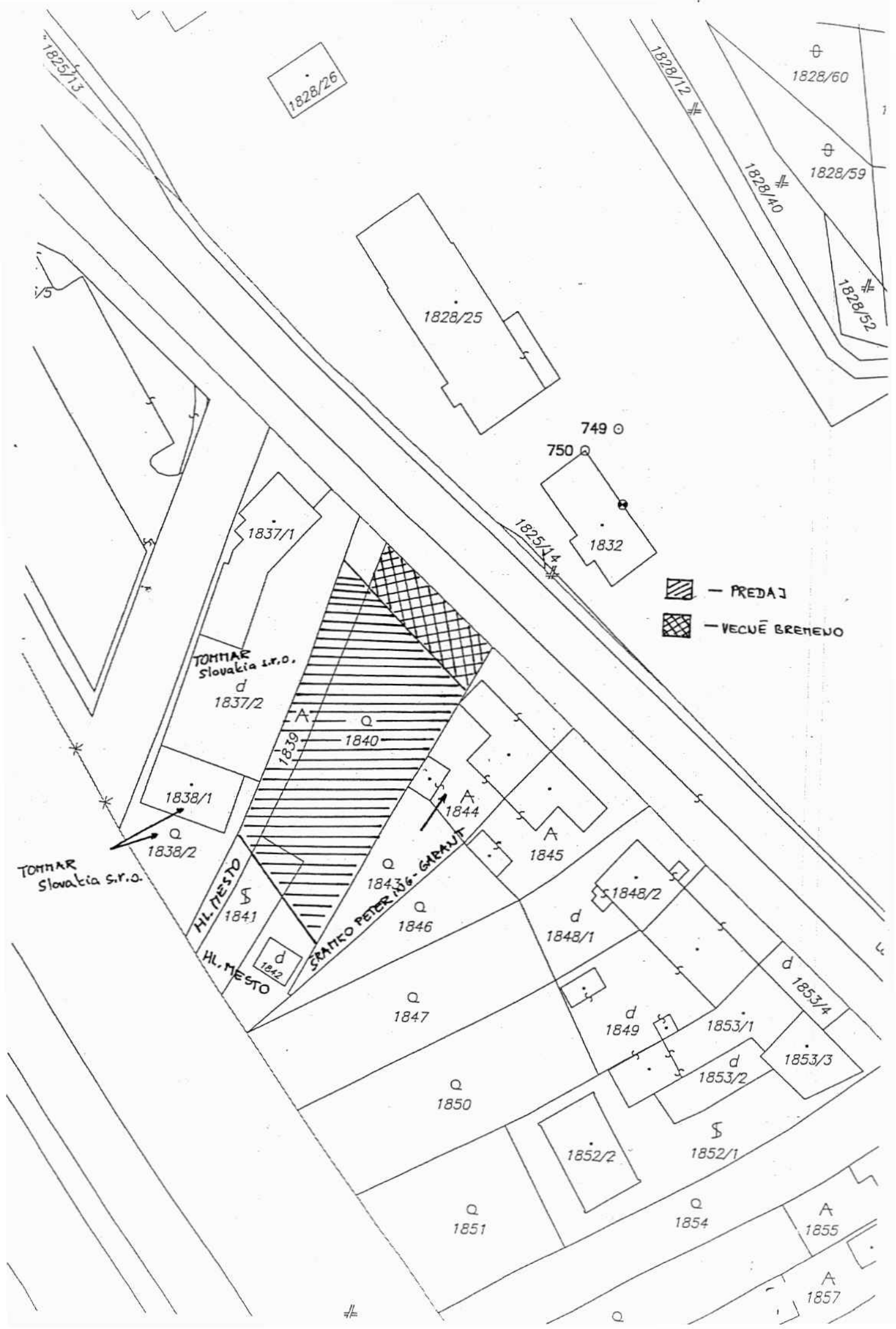
Z tohto dôvodu bol vypracovaný nový znalecký posudok, ktorý mal určiť všeobecnú hodnotu pozemkov s prihliadnutím na vyššie uvedenú skutočnosť.

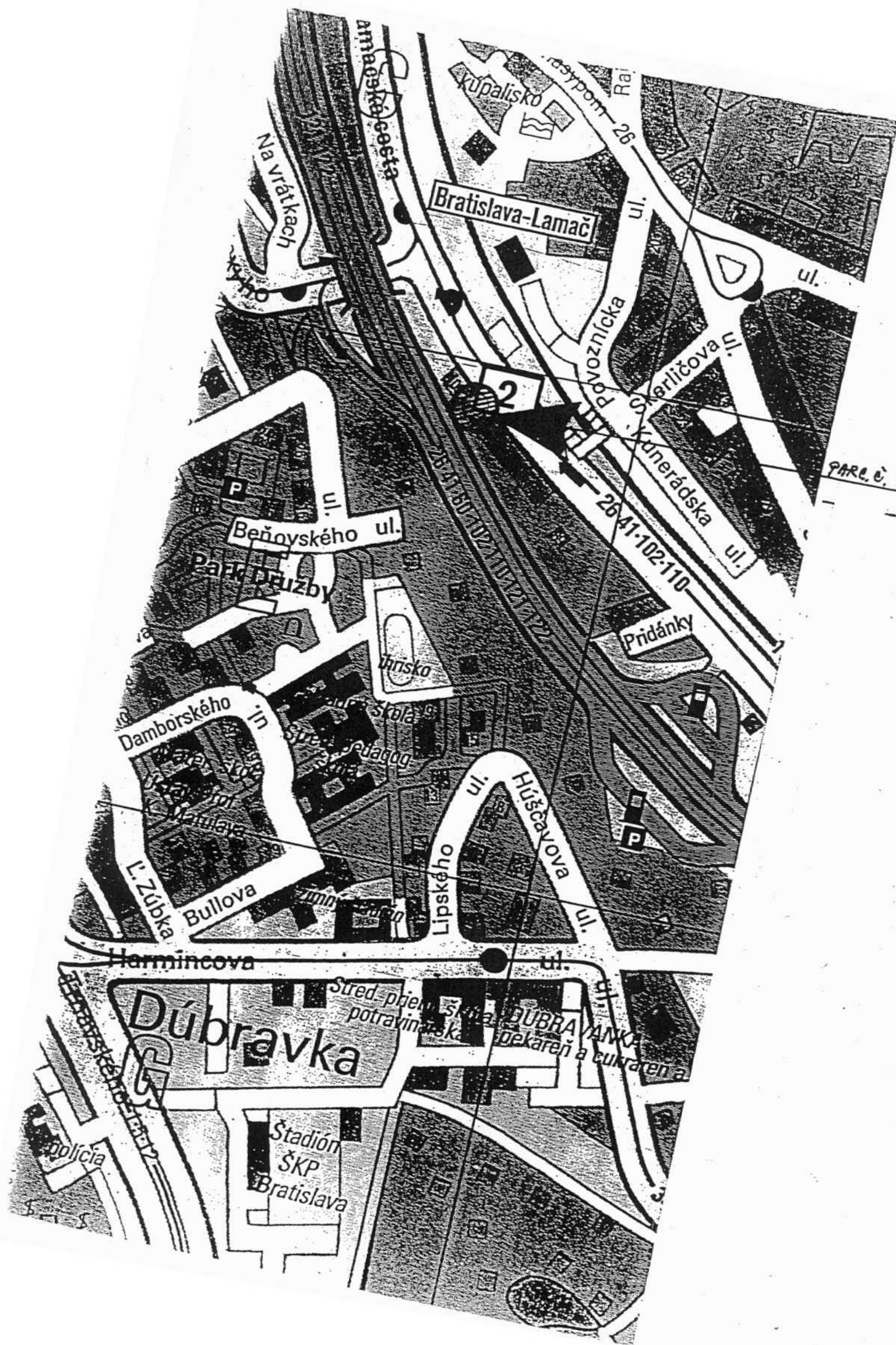
Podľa nového znaleckého posudku č. 85/2013 zo dňa 11.4.2013, vyhotoveného STATUS Plus, s.r.o., Ing. Ivetou Grebáčovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, je všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1, parc. č. 1841/2 ohodnotená sumou 145,19 Eur/m², t. z. spolu 152 304,31 Eur, po zaokrúhlení 152 000,00 Eur.

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1118/2013 zo dňa 06.06.2013 bol schválený predaj uvedených novovytvorených pozemkov parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou. Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnil jeden účastník súťaže (JUDr. Milan Brňák

s manželkou), ktorý ponúkol za uvedený pozemok kúpnu cenu 45 691,29 Eur, t. zn. 30 % zo všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej v novom znaleckom posudku. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1206/2013 zo dňa 25. – 26.09.2013 neschválilo vybratého účastníka a uvedenú obchodnú verejnú súťaž zrušilo.

.





VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
744		1840	1137	záhrada						1840/1	810	05100	záhrada	IDM CAR s.r.o. Pieskovcova 64 Bratislava
744		1841	177	vinica						1840/2	202	05100	záhrada	Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1
										1840/3	125	05100	záhrada	detto
										1841/1	138	04100	vinica	detto
										1841/2	39	04100	vinica	IDM CAR s.r.o. Pieskovcova 64 Bratislava
Spolu:			1314									1314		

Legenda: kód spôsobu využívania 05100 – pozemky, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie

04100 – pozemky, na ktorých sa pestuje vinič

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Prachár Pod vinicami 27 811 02 Bratislava IČO: 13992902		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. LAMAČ
Kat. územie LAMAČ		Číslo plánu 54/2006	Mapový list č. STUPAVA 1-7/44	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku par. č. 1840/1, 1841/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 28.08.2006 Meno: Ing. Juraj Prachár		Dňa: 28.08.2006 Meno: Ing. Juraj Prachár		Dňa: 13-09-2006 Meno: Ing. Martin Šimončík
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a prostriedkami zodpovedá predpisom		Overenie podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o katastrálnom územnom zariadení
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E1996		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

1828/7

Lamačská cesta

1825/5

1825/14

1832

1836/1

1837

1840/2

-22.70-

28.71-

~~-1.70~~ ~~-8.75~~

1840

Q
1840/1

1844

1845

1848/2

1848/1

1849

Q
1847

Q
1850

5
1852

Q
1851

666/10

665/2

66312

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Nový stav

Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávnenā osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
1		1839		320	ost. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					1839		zaniká		
											1839/1	200	ost. pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1	
											1839/2	63	ost.pl. 37	detto	
											1839/3	48	ost.pl. 37	detto	
											1839/4	9	zast.pl. 18	detto	
spolu :				320								320			

Legenda :

kód spôsobu využívania pozemku:

37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 – pozemok, na ktorom je dvor

Legenda :

kód spôsobu využívania pozemku:

37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 – pozemok, na ktorom je dvor

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV.	Obec	Bratislava – m.č. Lamač		
GKK-geodetická služba s.r.o.		Kat. územie	Lamač	Číslo plánu	34/2011	Mapový list č.	Stupava 1-7/44		
Poludníkova 9		GEOMETRICKÝ PLÁN na							
821 02 Bratislava									
IČO: 35976942		oddelenie pozemkov p.č. 1839/1, 1839/2, 1839/3, 1839/4							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil					
Dňa: 25.10.2011		Meno: Ing. Ján Križan		Meno: Ing. Cipova Magdalena		Číslo: 2198/2011			
Nové hranice boli v prírode označené žel. rúrkami, plotom		Náležitosti podľa predpisov		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2575		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis					
Súradnice bodov označených žiarami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis					



665/10

Q 1838/2

1838/1

⊕ 1839/2

§ 1841

1842

d 1837/2

1837/1

⊕ 1839/1

Q 1840

Q 1843

Q 1846

⊕ 1844

⊕ 1845

d 1848/1

1848/2

d 1839/4

⊕ 1839/3

Lomčská cesta

1825/5

1825/14

1832

Stupava 1-7/44
Stupava 0-7/33

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2014

Ing. Kiczegová/133

06. 10. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1669/2014 zo dňa 24. 09. 2014, prijatého k bodu Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. 1669/2014

zo dňa 24. 09. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m², vzniknutého podľa GP č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m², vzniknutého podľa GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m², vzniknutého podľa GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Príloha k uzneseniu 1669/2014**Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 603 481
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e**obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Lamač, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie,

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci - vyhlasovateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.
IČO: 00603481
číslo účtu (IBAN) : SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, Lamačská cesta. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr 15.10.2014.**4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Monika Rožňovcová
Číslo telefónu: 02/59 356248

E-mail: monika.roznovcova@bratislava.sk

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)
 1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh kúpnej ceny za pozemky,
- e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- h) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrických plánov. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1. podbode 1.1. písm. b) a d) a bode 1. podbode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.
- b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1. podbode 1.2. písm. a) a b).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorené pozemky v celkovej výmere 1049 m².

Novovytvorené pozemky parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2 boli ocenené znaleckým posudkom č. 85/2013 zo dňa 11.04.2013.

Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota predmetných pozemkov je 152 304,31 Eur a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 145,19 Eur/m².

Vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, ktorého minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu

finančnú zábezpeku vo výške 7615,22 Eur, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK727500000000025824903**, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, vedený v ČSOB. a.s., **variabilný symbol: 20147047**. Finančná zábezpeka predstavuje 5% zo všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,- Eur, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, s uvedením variabilného symbolu: 20147047. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2. podbodu 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

- 2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmäri uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Lamač, Lamačská cesta - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch **od 15.10.2014 do 16.01.2015** do 14.00 hod, alebo zaslaný v dňoch **od 15.10.2014 do 16.01.2015** na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
- a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch **od 15.10.2014 do 16.01.2015** v čase od 9,00 h do 14,00 h.
 - b) na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk
- 2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **21.01.2015**. Otváranie obálok je verejné.
- 2.12. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do **30.04.2015** odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci

súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumieť. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.

- 2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.
- 2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2. podbod 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do **30.04.2015** na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.20.
- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
 - b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
 - c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. Aj v tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 2. podbod 2.12. týchto podmienok.
 - d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.



2.21. Hlavné mesto SR Bratislavy sa zaväzuje zriadiť bezodplatne vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez novovytvorený pozemok parc. č. 1840/2 – záhrady o výmere 202 m² vzniknutý geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, v prospech vlastníka novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744.

2.22. Účastníci súťaže berú na vedomie, že podľa stanoviska oddelenia dopravného inžinierstva č. 279313, ODI/283/14-P zo dňa 11.6.2014, k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez novovytvorený pozemok p.č. 1840/2 nemáme pripomienky, avšak vjazd na pozemok z Lamačskej cesty bude iba dočasný, po rozšírení Lamačskej cesty bude nutné riešiť vjazd na pozemok z novonavrhovanej obslužnej komunikácie zo zadnej strany pozemku.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1. podbodu 1.1. písm. b) a d) a bodu 1. podbodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle bodu 2. podbodu 2.1 .
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle bodu 2. podbodu 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže - **najneskôr 15.10.2014**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 15.10.2014 do 16.01.2015 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 15.10.2014 do 16.01.2015 do 14,00 hod.**
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov - **21.01.2015**
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 30.04.2015**

V Bratislave dňa.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Upraviť



Protokol platný za: aktuálny stav

Vstupné ceny: Súťažné kolo (Aukčné kolo) (03.02.15 10:00:00)

Zobraz

VÝSLEDKOVÝ PROTOKOL ELEKTRONICKEJ AUKCIE

Názov elektronickej aukcie: OVS-pozemok Lamač
 Typ elektronickej aukcie: ERMMA (predaj) (id:1413)
 Dátum vytvorenia e-aukčného prípadu v systéme: 2015-01-21 15:04:14
 Dátum odoslania Výzvy na účasť vo výberovom konaní: 2015-01-26 10:49:35
 Začiatok Súťažné kolo (Aukčné kolo): 2015-02-03 10:00:00
 Ukončenie Súťažné kolo (Aukčné kolo): 2015-02-03 11:02:00
 Vyhlasovateľ: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ: 814 99, Slovenská Republika, Helena Klinčeková, +421 259 356 197, klincekova@bratislava.sk
 Administrátor: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ: 814 99, Slovenská Republika, Helena Klinčeková, +421 259 356 197, klincekova@bratislava.sk
 Členovia výberovej komisie:
 Mgr. Martin Katriak
 Gabriela Ferenčáková
 Radovan Jenčík
 Mgr. Radovan Choleva
 Mena: EUR
 Hodnotiace kritérium: Celková ponuka uchádzača
 Počet položiek celkom: 1
 Počet aktívnych položiek: 1
 Počet položiek započítavaných do celkovej sumy: 1
 Protokol je platný k: 03.02.2015 11:04:54
 Protokol vygenerovaný v: 03.02.2015 11:04:55

Uchádzač	Položiek obsadených/celkom	Celková ponuka uchádzača	Poradie uchádzača	Stav
Milan Brňák	1/1	120 500.00	1	-
Ján Gvozdiák	1/1	120 000.00	2	-

Zmluvná cena :-

Zmluvný dodávateľ :

Zmluvná cena dodatok: -

Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú protokoly o účasti jednotlivých uchádzačov.

PROTOKOL O ÚČASTI V ELEKTRONICKEJ AUKCII

Milan Brňák

Názov elektronickej aukcie: OVS-pozemok Lamač
 Typ elektronickej aukcie: ERMMA (predaj) (id:1413)
 Čas vyhlásenia: 26.01.2015 09:00
 Čas ukončenia: 03.02.2015 11:02
 Vyhlasovateľ: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ: 814 99, Slovenská Republika, Helena Klinčeková, +421 259 356 197, klincekova@bratislava.sk
 Administrátor: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ: 814 99, Slovenská Republika, Helena Klinčeková, +421 259 356 197, klincekova@bratislava.sk

Uchádzač: Milan Brňák (brnak@lanovsky.sk), Lediny 42, Bratislava, PSČ 84103, Slovakia, Telefón: , Fax:
 Mena: EUR
 Hodnotiace kritérium: Celková ponuka uchádzača

Celková maximálna ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
-	76 152.16	120 500.00

Názov kola	Dátum a čas začiatku	Dĺžka (dni, hod., min.)	Predĺžené (dni, hod., min.)
Medzikolo (kontrolné kolo)	26.01.15 09:00:00	08:01:00	00:00:00
Súťažné kolo (Aukčné kolo)	03.02.15 10:00:00	00:00:20	00:00:42

Poradie	Názov položky	MJ	Množstvo	Vyvolávací cena	Celkom	Max. ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
001.	predaj pozemku registra "C" p. č. 1839/1 k. ú. Lamač	celok	1.00	100 000.00	120 500.00	120 500.00	76 152.16	120 500.00

PROTOKOL O ÚČASTI V ELEKTRONICKEJ AUKE

Ján Gvozdják

Názov elektronickej aukcie: OVS-pozemok Lamač
 Typ elektronickej aukcie: ERMMA (predaj) (id:1413)
 Čas vyhlásenia: 26.01.2015 09:00
 Čas ukončenia: 03.02.2015 11:02
 Vyhlasovateľ: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ: 814 99, Slovenská Republika, Helena Klinčeková, +421 259 356 197, klincekova@bratislava.sk
 Administrátor: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ: 814 99, Slovenská Republika, Helena Klinčeková, +421 259 356 197, klincekova@bratislava.sk
 Uchádzač: Ján Gvozdják (physicus@physicus.eu), , , PSČ , Slovakia, Telefón: , Fax:
 Mena: EUR
 Hodnotiace kritérium: Celková ponuka uchádzača

Celková maximálna ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
-	100 000.00	120 000.00

Názov kola	Dátum a čas začiatku	Dĺžka (dni, hod., min.)	Predĺžené (dni, hod., min.)
Medzikolo (kontrolné kolo)	26.01.15 09:00:00	08:01:00	00:00:00
Súťažné kolo (Aukčné kolo)	03.02.15 10:00:00	00:00:20	00:00:42

Poradie	Názov položky	MJ	Množstvo	Vyvolávací cena	Celkom	Max. ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
001.	predaj pozemku registra "C" p. č. 1839/1 k. ú. Lamač	celok	1.00	100 000.00	120 000.00	120 500.00	100 000.00	120 000.00



Upraviť



Protokol platný za: aktuálny stav

Vstupné ceny: Súťažné kolo (Aukčné kolo) (03.02.15 10:00:00)

Zobraz

VÝSLEDKOVÝ PROTOKOL ELEKTRONICKEJ AUKCIE

Názov elektronickej aukcie: OVS-pozemok Lamač
Typ elektronickej aukcie: ERMMA (predaj) (id:1413)
Dátum vytvorenia e-aukčného prípadu v systéme: 2015-01-21 15:04:14
Dátum odoslania Výzvy na účasť vo výberovom konaní: 2015-01-26 10:49:35
Začiatok Súťažné kolo (Aukčné kolo): 2015-02-03 10:00:00
Ukončenie Súťažné kolo (Aukčné kolo): 2015-02-03 11:02:00
Vyhlasovateľ: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ: 814 99, Slovenská Republika, Helena Klinčeková, +421 259 356 197, klincekova@bratislava.sk
Administrátor: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ: 814 99, Slovenská Republika, Helena Klinčeková, +421 259 356 197, klincekova@bratislava.sk

Členovia výberovej komisie:
 Mgr. Martin Katriak
 Gabriela Ferenčáková
 Radovan Jenčík
 Mgr. Radovan Choleva

Mena: EUR
Hodnotiace kritérium: Celková ponuka uchádzača
Počet položiek celkom: 1
Počet aktívnych položiek: 1
Počet položiek započítavaných do celkovej sumy: 1
Protokol je platný k: 03.02.2015 11:04:54
Protokol vygenerovaný v: 03.02.2015 11:04:55

Uchádzač	Položiek obsadených/celkom	Celková ponuka uchádzača	Poradie uchádzača	Stav
Milan Brňák	1/1	120 500.00	1	-
Ján Gvozdiák	1/1	120 000.00	2	-

Zmluvná cena :-

Zmluvný dodávateľ :

Zmluvná cena dodatok: -

Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú protokoly o účasti jednotlivých uchádzačov.

PROTOKOL O ÚČASTI V ELEKTRONICKEJ AUKCII

Milan Brňák

Názov elektronickej aukcie: OVS-pozemok Lamač
Typ elektronickej aukcie: ERMMA (predaj) (id:1413)
Čas vyhlásenia: 26.01.2015 09:00
Čas ukončenia: 03.02.2015 11:02
Vyhlasovateľ: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ: 814 99, Slovenská Republika, Helena Klinčeková, +421 259 356 197, klincekova@bratislava.sk
Administrátor: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ: 814 99, Slovenská Republika, Helena Klinčeková, +421 259 356 197, klincekova@bratislava.sk

Uchádzač:

Milan Brňák (brnak@lanovsky.sk), Ľediny 42, Bratislava, PSČ 84103, Slovakia, Telefón: , Fax:

Mena:

EUR

Hodnotiace kritérium:

Celková ponuka uchádzača

Celková maximálna ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
-	76 152.16	120 500.00

Názov kola	Dátum a čas začiatku	Dĺžka (dni, hod., min.)	Predĺžené (dni, hod., min.)
Medzikolo (kontrolné kolo)	26.01.15 09:00:00	08:01:00	00:00:00
Súťažné kolo (Aukčné kolo)	03.02.15 10:00:00	00:00:20	00:00:42

Poradie	Názov položky	MJ	Množstvo	Vývolávací cena	Celkom	Max. ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
001.	predaj pozemku registra "C" p. č. 1839/1 k. ú. Lamač	celok	1.00	100 000.00	120 500.00	120 500.00	76 152.16	120 500.00

PROTOKOL O ÚČASTI V ELEKTRONICKEJ AUKCII

Ján Gvozdják

Názov elektronickej aukcie:

OVS-pozemok Lamač

Typ elektronickej aukcie

ERMMA (predaj) (id:1413)

Čas vyhlásenia:

26.01.2015 09:00

Čas ukončenia:

03.02.2015 11:02

Vyhlasovateľ:

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ: 814 99, Slovenská Republika, Helena Klinčeková, +421 259 356 197, klincekova@bratislava.sk

Administrátor:

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ: 814 99, Slovenská Republika, Helena Klinčeková, +421 259 356 197, klincekova@bratislava.sk

Uchádzač:

Ján Gvozdják (physicus@physicus.eu), , PSČ , Slovakia, Telefón: , Fax:

Mena:

EUR

Hodnotiace kritérium:

Celková ponuka uchádzača

Celková maximálna ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
-	100 000.00	120 000.00

Názov kola	Dátum a čas začiatku	Dĺžka (dni, hod., min.)	Predĺžené (dni, hod., min.)
Medzikolo (kontrolné kolo)	26.01.15 09:00:00	08:01:00	00:00:00
Súťažné kolo (Aukčné kolo)	03.02.15 10:00:00	00:00:20	00:00:42

Poradie	Názov položky	MJ	Množstvo	Vývolávací cena	Celkom	Max. ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
001.	predaj pozemku registra "C" p. č. 1839/1 k. ú. Lamač	celok	1.00	100 000.00	120 000.00	120 500.00	100 000.00	120 000.00



Protokol platný za: aktuálny stav

Vstupné ceny: Súťažné kolo (Aukčné kolo) (03.02.15 10:00:00)

Zobraz

PROTOKOL POLOŽIEK

Názov elektronickej aukcie: OVS-pozemok Lamač
Typ elektronickej aukcie: ERMMA (predaj) (id:1413)
Dátum vytvorenia e-aukčného prípadu v systéme: 2015-01-21 15:04:14
Dátum odoslania Výzvy na účasť vo výberovom konaní: 2015-01-26 10:49:35
Začiatok Súťažné kolo (Aukčné kolo): 2015-02-03 10:00:00
Ukončenie Súťažné kolo (Aukčné kolo): 2015-02-03 11:02:00
Vyhlasovateľ: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ: 814 99, Slovenská Republika, Helena Klinčeková, +421 259 356 197, klincekova@bratislava.sk
Administrátor: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ: 814 99, Slovenská Republika, Helena Klinčeková, +421 259 356 197, klincekova@bratislava.sk
Mena: EUR
Hodnotiace kritérium: Celková ponuka uchádzača
Protokol je platný k: 03.02.2015 11:05:31
Protokol vygenerovaný v: 03.02.2015 11:05:31

Poradie	Názov položky	MJ	Množstvo	Porovnávací hodnota	Vyvolávací ponuka	Najlepšia ponuka	Výnos	Uchádzač
001.	predaj pozemku registra "C" p. č. 1839/1 k. ú. Lamač	celok	1.00	-	100 000.00	120 500.00	-	Milan Brňák
Celkom				0.00	100 000.00	120 500.00	-	

predaj pozemku registra "C" p. č. 1839/1 k. ú. Lamač (Množstvo: 1.00 celok)						
Uchádzač	Vstupná cena	Výstupná cena	Rozdiel v (%)	Rozdiel v EUR	Rozdiel 1 v (%)	Rozdiel 1 v EUR
Milan Brňák	76 152.16	120 500.00	58.24	44 347.84	0.00	0.00
Ján Gvozdjak	100 000.00	120 000.00	20.00	20 000.00	-0.41	-500.00

Medzikolo (kontrolné kolo)

Poradie	Názov položky	Najlepšia hodnota	Uchádzač
001.	predaj pozemku registra "C" p. č. 1839/1 k. ú. Lamač	100 000.00	Ján Gvozdják

Súťažné kolo (Aukčné kolo)			
Poradie	Názov položky	Najlepšia hodnota	Uchádzač
001.	predaj pozemku registra "C" p. č. 1839/1 k. ú. Lamač	120 500.00	Milan Brňák

Rozdiel 1 v (%) - Rozdiel najlepšej ponuky a výstupnej ceny v %

Rozdiel 1 v (EUR) - Rozdiel najlepšej ponuky a výstupnej ceny v EUR

565.5 - Táto položka bola označená ako nezapočítateľná. Znamená to, že uvedenú ponuku položky nebude systém započítavať do celkovej sumy uchádzača.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2011

PhDr. Rumann/133

05. 03. 2012

Vcc

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 490/2012 zo dňa 01. 03. 2012, prijatého k návrhu na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839, parc. č. 1840, parc. č. 1841 a parc. č. 1842, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. 490/2012

zo dňa 01. 03. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemkov v k. ú. Lamač, parc. č. 1839 – ostatné plochy vo výmere 320 m², zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“, parc. č. 1840 – záhrady vo výmere 1 137 m², parc. č. 1841 – vinice vo výmere 177 m² a parc. č. 1842 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², zapísaných na LV č. 744, Lamačská cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010;

I. s osobitne schválenými podmienkami:

1. Súťažný návrh možno podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 19. 03. 2012.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 19. 03. 2012 do 20. 04. 2012 v čase od 9.00 h do 14.00 h.

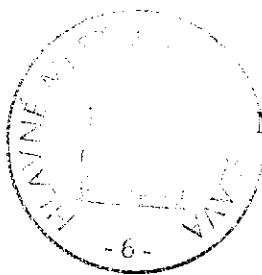
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 19. 03. 2012 do 20. 04. 2012 do 14.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 25. 04. 2012. Otváranie obálok je neverejné.
 - 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 13. 07. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 13. 07. 2012.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Minimálna kúpna cena za pozemky je 350 280,00 Eur.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 70 056,00 Eur.
 - 11.1 V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú tito do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
 - 11.2 Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
 - 11.3 Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Lamač, Lamačská cesta - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami:

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy, bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2013

Ing. Kiczegová/133

11. 06. 2013

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1118/2013 zo dňa 06. 06. 2013, prijatého k bodu Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. 1118/2013

zo dňa 06. 06. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m² vzniknutého GP č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m² vzniknutého GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m², vzniknutého GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, Lamačská cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013;

I. s osobitne schválenými podmienkami:

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17. 06. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17. 06. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.

5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1 Účastníci berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorené pozemky v celkovej výmere 1 049 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 45 691,29 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 152 304,31 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovených znaleckým posudkom.
- 11.1 V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2 Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3 Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Lamač, Lamačská cesta - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.
18. Účastníci berú na vedomie, že pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme diaľnice a železnice.

II. so všeobecne schválenými podmienkami:

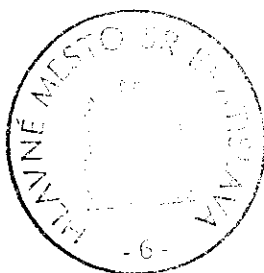
1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených

uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. - 25. 04. 2013 a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR.2013

Ing. Kiczegová/133

04. 10. 2013

Vec:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1206/2013 zo dňa 25. – 26. 09. 2013, prijatého k bodu Návrh na schválenie alebo neschválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta

Uznesenie č. 1206/2013

zo dňa 25. – 26. 09. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. neschvaľuje

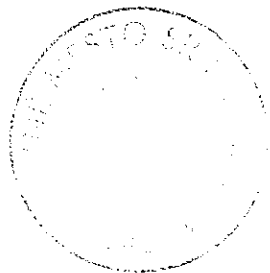
vybratého účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m², vzniknutého GP č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m², vzniknutého GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m², vzniknutého podľa GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, Lamačská cesta, JUDr. Milana Brňáka s manželkou Ivou Brňákovou, obaja trvale bytom Lediny 42 v Bratislave, s ponúknutou kúpnu cenou 45 691,29 Eur.

B. zrušuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú dňa 17. 06. 2013 na predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m², vzniknutého podľa GP č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m², vzniknutého podľa GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m², vzniknutého podľa GP č. 54/2006 oddelením

od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, Lamačská cesta, v zmysle odseku 5 bodu 5.18 súťažných podmienok.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

