

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25. 06. 2015

## **N á v r h**

**na schválenie nájmu nebytových priestorov v Plavárni Pasienky pre Slovenskú plaveckú federáciu so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Zodpovedný:**

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.  
riaditeľ STARZu

### **Spracovateľka:**

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.  
námetníčka riaditeľa STARZu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovy Slovenskej plaveckej federácie
5. Dodatok č. 1 k stanovám
6. Dodatok č. 2 k stanovám
7. Kópiu katastrálnej mapy
8. Výpis z LV č. 1
9. Návrh zmluvy o nájme
10. Fotodokumentáciu predmetu nájmu
11. Doložku vplyvov
12. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 08. 06. 2015
13. Uznesenie MsR č. 105/2015 zo dňa 11. 06. 2015

**Jún 2015**

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v stavbe Plavárne Pasienčky, súpisné číslo 3077, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 15123/10 v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, na Junáckej ulici č. 4, vo výmere 55,07 m<sup>2</sup>, pre Slovenskú plaveckú federáciu, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO 36068764, na dobu neurčitú, za ročné nájomné 3.854,90 Eur bez dane z pridanej hodnoty,

s podmienkou:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

### PREDMET:

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v Plavárni Pasienky pre Slovenskú plaveckú federáciu so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

### NÁJOMCA:

Slovenská plavecká federácia, Junácka ul. 6, 832 80 Bratislava, IČO 36068764

### ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI:

Nebytový priestor vo výmere 55,07 m<sup>2</sup> v stavbe Plavárne Pasienky, súp. č. 3077 na pozemku parc. č. 15123/10 na Junáckej 4 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1, je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe STARŽu na základe Protokolu č. 11 84 0256 99 00 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Správy telovýchovných a rekreačných zariadení zo dňa 10. 05. 1999.

### ÚČEL:

Skladové priestory na uskladnenie plaveckých pomôcok a materiálu na organizovanie športových podujatí v plaveckých športoch nájomcu a ostatných športových klubov.

### DOBA NÁJMU:

Na dobu neurčitú

### NÁJOMNÉ:

**3.854,90 Eur ročne, tzn. 70,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty.** K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 01. 11. 2011, ktorým sa ustanovujú ceny nájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, tabuľka č. 100 je výška nájomného v lokalite Nové Mesto:

- **70,00 Eur/m<sup>2</sup>rok**, čo pri výmere 55,07 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 3.854,90 Eur bez dane z pridanej hodnoty (*podľa tabuľky 100, položka 23a – výrobná a skladová činnosť*). K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

### SKUTKOVÝ STAV:

Slovenská plavecká federácia listom č. j. vl-321/15 zo dňa 13. 04. 2015 požiadala STARŽ o dlhodobý prenájom dvoch miestností o výmere 55,07 m<sup>2</sup> v objekte Plavárne Pasienky na Junáckej 4 v Bratislave pre účely uskladnenia technických zariadení – časomiere OMEGA, svetelného panelu, ozvučenia a ďalšieho materiálu, ktorý využíva pri organizovaní plaveckých športových podujatí.

Slovenská plavecká federácia dlhodobo využívala a bude využívať objekt Plavárne Pasienky na športovú prípravu a organizovanie domácich a medzinárodných športových podujatí v plaveckých športoch.

Predmetné priestory sa nachádzajú v suteréne objektu Plavárne Pasienky, nie je k nim priamy prístup z verejného priestranstva a v súčasnej dobe nie sú využívané na prevádzkové účely. Slovenská plavecká federácia organizuje na Plavárni Pasienky v priemere 6 – 8 športových

podujatí ročne, na ktoré potrebuje technické zariadenia, ktoré by chcela uskladniť v objekte STARZu.

Slovenská plavecká federácia nemá žiadne nevyrovnané záväzky voči STARZu.

Nebytové priestory, ktoré budú po schválení prenajaté, boli v minulom období nevyužívané. Po ich prenajatí sa zvýšia príjmy STARZu z nájomného nasledovne:

1. predpokladané príjmy za obdobie od 01. 08. 2015 do 31. 12. 2015 – 1.606,20 Eur bez DPH,
2. predpokladané ročné príjmy za rok 2016 – 3.854,88 Eur bez DPH.

Ďalším prínosom budúceho nájmu bude zvýšenie využiteľnosti priestorov na Plavárni Pasienky a vytvorenie lepších podmienok pre Slovenskú plaveckú federáciu a ostatné športové kluby pri organizovaní plaveckých športových podujatí s domácou a najmä zahraničnou účasťou.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme návrh na nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto na Junáckej ul. 4 pre Slovenskú plaveckú federáciu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorého účelom bude uskladnenie technických zariadení a materiálu, potrebného pri organizovaní plaveckých športových podujatí.

#### **STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

Materiál bol prerokovaný s Oddelením kultúry, školstva, športu a mládeže Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

STARZ požiadal dňa 19. 05. 2015 o stanovisko Oddelenie legislatívno-právne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Pripomienky oddelenia k návrhu nájomnej zmluvy boli zapracované do materiálu.

Stanovisko finančného oddelenia je uvedené v prílohe tohto materiálu ako Doložka vplyvov.

Pravidelná porada primátora na svojom zasadnutí dňa 26. 05. 2015 uložila predložiť materiál na rokovanie komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, pre školstvo, vzdelávanie a šport, mestskej rady 11. 06. 2015, mestského zastupiteľstva 25. 06. 2015 s pripomienkou zapracovať do návrhu uznesenia podmienku uhradenia všetkých neuhradených záväzkov.

***Hlavné mesto SR Bratislava a Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnili dňa 02. 06. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

***Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 08. 06. 2015.***

***Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 105/2015 zo dňa 11. 06. 2015 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v Plavárni Pasienky pre Slovenskú plaveckú federáciu so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa.***

# SLOVENSKÁ PLAVECKÁ FEDERÁCIA



SLOVENSKÝ PLAVECKÝ ZVÄZ  
SLOVENSKÝ ZVÄZ SYNCHRONIZOVANÉHO PLÁVANIA

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení  
hl. mesta SR Bratislavy  
Junácka 4  
831 04 Bratislava

Bratislava 13.4.2015

Č.j. vl-321/15

## VEC: Žiadosť o dlhodobý prenájom miestnosti

Slovenská plavecká federácia (SPF) Vás žiada o dlhodobý prenájom (dobu neurčitú) miestnosti č. 25 (výmer miestnosti 36,17 m<sup>2</sup>) a miestnosti č. 24 (výmer miestnosti 18,90 m<sup>2</sup>) v rámci zariadenia Krytej plavárne pasienky na Junáckej 4 v Bratislave pre účely uskladnenia plaveckej časomiere OMEGA, svetelného panelu, ozvučenia a ďalšieho nevyhnutného materiálu spojeného s pravidelným dlhoročným organizovaním podujatí SPF v rámci spomínaného zariadenia.

Slovenská plavecká federácia (SPF) Vás zároveň žiada o vydanie dvoch parkovacích kariet (len na vstup, nie parkovanie) za účelom nakládky a vykládky uskladneného materiálu v rámci hore uvedených priestorov (miestnosti č.24 a 25) pre vodičov našich dvoch automobilov SPF.

SPF dlhodobo ako aj pravidelne využívala a bude využívať zariadenie Krytej plavárne Pasienčky na Junáckej 4 v Bratislave v rámci plaveckých športov ako domovský stánok pre klubové, ako aj reprezentačné účely a preto z tohto dôvodu predkladáme túto našu žiadosť.

Za vyhovenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

ERÁCIA

AVA  
658199

Mgr. Irena Adámková  
prezident SPF

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY	
Došlo:	15 -04- 2015
Zn.:	459/2015
Prílohy:	Ref.: CE HACC

Junácka 6, 832 80 Bratislava  
tel.: +421 249 249 236  
tel/fax.: +421 249 249 555  
iČO: 36068764  
sekretariat@swimmsvk.sk  
www.swimmsvk.sk

GENERÁLNY PARTNER  
SLOVENSKEJ PLAVECKEJ  
FEDERÁCIE



**speedo**  
generálny partner slovenskej reprezentácie



**STANOVY**

**SLOVENSKEJ PLAVECKEJ**

**FEDERÁCIE**

Schválila : Konferencia SPF  
14.4.1996

Registrované MV SR pod č. VVS/1-900/90-320/1  
Dňa: 26.09.96

# I. ÚVODNÉ USTANOVENIE

## Článok 1 Názov a sídlo

1. Slovenská plavecká federácia (ďalej len SPF) je športovou organizáciou, do ktorej sa dobrovoľne združujú oddiely, kluby individuálnych plaveckých športov (plávanie, synchronizované plávanie, diaľkové plávanie a skoky do vody), ktoré majú záujem rozvíjať individuálne plavecké športy na území Slovenskej republiky.
2. SPF je nezávislá organizácia, ktorá svoju činnosť vyvíja v súlade s Ústavou SR, platnými zákonmi SR, v zmysle svojich stanov a pravidiel FINA. Politická činnosť v SPF je nepripustná.
3. Sídlo SPF je Bratislava.

## Článok 2 Poslanie a pôsobnosť

1. SPF sa usiluje o všestranný rozvoj individuálnych plaveckých športov v Slovenskej republike. Za tým účelom spolupracuje so všetkými skupinami, ktorých program obsahuje starostlivosť alebo záujem o individuálne plavecké športy.
2. Poslaním SPF je:
  - a) zabezpečovanie základnej, výkonnostnej a vrcholovej úrovne individuálnych plaveckých športov v SR, k čomu využíva aktivitu svojich členov,
  - b) schvaľovania a vydávanie stanov a ďalších predpisov pre činnosť SPF,
  - c) vytváranie potrebných riadiacich a odborných štruktúr, ktoré plnia úlohy podľa schválených zásad a v súlade s rozvojom individuálnych plaveckých športov,
  - d) zabezpečenie výchovy a ďalšieho vzdelávania telovýchovných kadrov,
  - e) vydávanie odborných materiálov a spracovanie poznatkov z tréningového procesu na základe najnovších analýz vedy, techniky a praxe v oblasti individuálnych plaveckých športov,
  - f) organizovanie medzinárodných súťaží a iných významných podujatí na úrovni a území SR,
  - g) starostlivosť o štátnu reprezentáciu SR v individuálnych plaveckých športoch ako prioritna činnosť SPF.



- h) zabezpečovanie a rozvíjanie medzinárodných športových stykov, ich koordinácia z hľadiska záväzných termínov majstrovských súťaží.

3. Ďalej SPF:

- a) spracováva rozpočet a priebežne kontroluje jeho čerpanie, snaží sa získať vlastnou činnosťou finančné a materiálne prostriedky na zabezpečenie rozvoja individuálnych plaveckých športov v SR,
- b) stará sa o propagáciu a popularizáciu individuálnych plaveckých športov v prostriedkoch masovej informácie a vydáva svoj vlastný časopis,
- c) vytvára si vlastný systém a formy oceňovania práce svojich členov, prípadne aj iných, ktorí sa úspešne podieľajú na činnosti, výsledkoch a rozvoji individuálnych plaveckých športov,
- d) uplatňuje požiadavky a záujmy pri výstavbe plaveckých zariadení a ich vybavenia z hľadiska potrieb SPF, podobne postupuje pri výrobe materiálnych potrieb pre individuálne plavecké športy,
- e) zabezpečuje registráciu členov, vedie evidenciu a štatistiku individuálnych plaveckých športov v SR,
- f) zastupuje navonok svoje orgány a členov.

II.

Členstvo, práva a povinnosti

Článok 3

**Členstvo v SPF**

1. Riadnym členom SPF sa môže stať každý kolektív a jednotliviec, ktorý má záujem o individuálny plavecký šport a to ako aktívny športovec, tréner, rozhodca, funkcionár alebo priaznivec, ktorý dobrovoľne plní svoje členské povinnosti a aktívne sa zúčastňuje na činnosti federácie.
2. Za čestných členov SPF môžu byť Konferenciou SPF zvolené osoby, ktoré sa obzvlášť zaslúžili o rozvoj individuálnych plaveckých športov. Čestní členovia sa môžu konferenciou zúčastňovať s poradným hlasom.
3. Iní členovia.



#### Článok 4 Práva riadnych členov

Riadni členovia majú právo:

1. Zúčastňovať sa činnosti federácie a to ako aktívny športovec, tréner, rozhodca, funkcionár, priaznivec s právom hlasovať, voliť a byť volený do orgánov SPF,
2. predkladať návrhy a vyslovovať svoje názory,
3. vyžadovať správy o činnosti a upozorňovať na chyby a nedostatky v práci,
4. zúčastňovať sa na podujatiach SPF.

#### Článok 5 Povinnosti riadnych členov SPF

Riadni členovia sú povinní:

1. Dodržiavať Stanovy SPF, smernice, predpisy a plniť uznesenia orgánov SPF,
2. starať sa o všestranný rozvoj individuálnych plaveckých športov s osobitným zameraním na mládež a reprezentáciu,
3. riadne a včas platiť registračné a iné poplatky,
4. chrániť registračný preukaz SPF pred poškodením event stratou. Jeho stratu ihneď ohlásiť na Sekretariát SPF a v prípade zrušenia členstva v SPF ho ihneď vrátiť.

#### Článok 6 Práva a povinnosti iných členov

1. Iní jednotlivci, oddiely, kluby, organizácie, ktoré nie sú členmi SPF a majú záujem prispieť k rozvoju a podpore individuálnych plaveckých športov, môžu sa stať individuálnymi alebo kolektívnymi členmi SPF na základe písomnej dohody so SPF, ktorá vymedzí základné vzťahy.
2. Svoje názory a záujmy predkladajú na Konferencii SPF alebo orgánom SPF.
3. Sú povinní platiť registračné poplatky určené Konferenciou SPF.

### III. Orgány SPF

#### Článok 7

##### Orgány SPF

1. Orgánmi SPF sú:
  - a) Konferencia SPF,
  - b) Rada predsedov SPF,
  - c) Slovenský plavecký zväz (SPZ),
  - d) Slovenský zväz synchronizovaného plávania (SZSP),
  - e) odborné komisie zväzov,
  - f) Kontrolná komisia SPF,
  - g) regionálne plavecké zväzy.
2. Orgány SPF sa vytvárajú na základe demokratických volieb riadnych členov SPF a to systémom zdola nahor.
3. Členovia orgánov SPF musia pri rokovaní orgánov SPF, ktorých sú členmi, zachovávať objektivnosť.
4. Zväzy a prezident SPF podávajú Konferencii SPF v určených termínoch (najmenej raz za rok) správu o činnosti SPF a zväzov.

#### Článok 8 Konferencia SPF

1. Najvyšším orgánom SPF je Konferencia SPF (ďalej len konferencia), ktorú tvoria delegáti oddielov, klubov (2 delegáti za oddiel, klub), registrovaní v SPF. Konferencia sa schádza podľa potreby, najmenej však raz za jeden rok. Zvoláva ju prezident SPF, najmenej 1 mesiac dopredu (pisomne).
2. Konferencia má právo rozhodovať a je schopná uznať sa, ak je prítomná aspoň nadpolovičná väčšina pozvaných delegátov. Všetky rozhodnutia sa prijímajú kolektívne. Pri ich prijímaní je potrebné mať súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných delegátov.

3. Konferenciu vedie prezident SPF, alebo nim poverený člen SPF.
4. Konferencia má v pôsobnosti právomoc rozhodovaciu, kontrolnú a normotvornú.
5. Konferencia SPF:
  - a) volí prezidenta SPF, predsedu a členov Kontrolnej komisie SPF na dvojročné funkčné obdobie,
  - b) berie na vedomie voľby zväzov SPF a jej orgánov,
  - c) volí svojich zástupcov do orgánov, v ktorých má zastúpenie, prípadne sa podieľa na ich činnosti,
  - d) schvaľuje Stanovy SPF, ich zmeny, doplnky, prerokúva správy o činnosti SPF a zväzov za uplynulé obdobie a v prípade potreby prijíma ďalšie opatrenia na ďalší rozvoj individuálnych plaveckých športov v SR,
  - e) schvaľuje zásadné, nevyhnutné predpisy SPF ako sú Registračný poriadok SPF, Pravidlá a súťažný poriadok jednotlivých plaveckých športov SPF, Smernicu pre účasť športovcov, oddielov a klubov v súťažiach SPF, Prestupový poriadok SPF a Disciplinárny poriadok SPF ,
  - f) schvaľuje registračné poplatky v SPF,
  - g) schvaľuje čestných členov SPF,
  - h) rozhoduje o vstupe, prípadne o zrušení členstva SPF v iných orgánoch a organizáciách,
  - i) rozhoduje o zásadných veciach týkajúcich sa hospodárenia a majetku SPF, schvaľuje návrh a čerpanie rozpočtu SPF,
  - j) rozhoduje o návrhoch riadnych a iných členov SPF.

#### Článok 9 Rada predsedov SPF

##### 1. Radu predsedov tvoria :

- a) prezident SPF,
- b) predseda SPZ,
- c) predseda SZSP.

Na zasadnutie Rady predsedov je prizývaný generálny sekretár SPF event ďalší funkcionári podľa potreby.

2. Rada predsedov koordinuje činnosť zväzov SPF, stanovuje vedenia spoločných výprav a vyhodnocuje spoločné akcie.
3. Koordinuje prerozdelenie finančných prostriedkov v zmysle kritérií schválených konferenciou.



#### Článok 10 Prezident SPF

1. Prezident SPF je najvyššou funkciou SPF.
2. Reprezentuje SPF vo vzťahu k médiám, AŠZ, LEN, FINA a štátnym orgánom SR v otázkach spoločnej problematiky.
3. Zvoláva Konferenciu SPF a Radu predsedov SPF.
4. Ak prezident SPF nemôže vykonávať svoju funkciu, zastupujú ho predsedovia príslušných zväzov v rámci svojej pôsobnosti.
5. V konkrétnych prípadoch, po vzájomnej dohode, môžu v mene prezidenta vystupovať predsedovia zväzov.

#### IV. Vzťahy v SPF

##### Článok 11 Zväzy a vzťahy

Slovenskú plaveckú federáciu tvoria zväzy:

1. Slovenský plavecký zväz (SPZ),
2. Slovenský zväz synchronizovaného plávania (SZSP).

Zväzy:

- organizujú a riadia činnosť jednotlivých individuálnych plaveckých športov,
- tlmia rozhodnutia Konferencie SPF, AŠZ, štátnych orgánov, medzinárodných orgánov FINA, LEN do oddielov, klubov,

- predkladajú prezidentovi SPF návrhy do orgánov LEN, FINA, ASZ, podieľajú sa na ich činnosti,
- tlmochia návrhy svojich oddielov, klubov, organom zväzu konferenciou,
- organizujú školenia a seminare trenerov, rozhodcov,
- schvaľujú návrhy na menovanie reprezentantov SR v indiv. plaveckých športoch,
- predkladajú konferencii návrhy na úpravu stanov a predpisov SPF,
- schvaľujú nominácie reprezentantov na medzinárodné podujatia,
- schvaľujú a kontrolujú plán činnosti reprezentácie a rozpočet zväzu na príslušný rok,
- zodpovedajú za svoju činnosť a hospodárenie Konferencií SPF.

Rozhodnutia zväzov sú záväzné pre ich orgány, oddiely, kluby.

**Výbor SPZ** tvorí 11 členov:

- predseda,
- hospodár,
- reprezentačný tréner seniorov,
- reprezentačný tréner juniorov,
- predseda rozhodcovskej komisie,
- predseda športovo-technickej komisie,
- predseda trénerskej rady,
- 4 členovia bez funkcie (1 zástupca za región).

**Výbor SZSP** tvorí 7 členov:

- predseda,
- tajomník,
- hospodár,
- predseda trénerskej rady,
- predseda športovo-technickej komisie,

- predseda rozhodcovskej komisie,
- člen bez funkcie.

#### Článok 12 Kontrolná komisia

1. Kontrolná komisia SPF kontroluje celú činnosť a hospodárenie SPF, jej oddielov a klubov celoročne.
2. Kontrolnú komisiu tvoria 3 členovia, ktorí spomedzi seba zvolia predsedu.
3. Kontrolná komisia predkladá každoročne konferencii správu o svojej činnosti.

#### Článok 13 Mimoriadna Konferencia SPF

1. Mimoriadna Konferencia SPF musí byť zvolaná, ak o to požiada aspoň tretina oddielov a klubov SPF.

#### Článok 14 Voľby

1. Voľby prezidenta SPF, KK a výborov zväzov sa konajú na Konferencii SPF.
2. Právo voliť, prijímať rozhodnutia a byť volení majú všetci riadni členovia SPF pozvaní na konferenciu, ktorí boli demokratickým spôsobom zvolení v oddieloch, kluboch SPF.
3. Volebná komisia predkladá na každú volenú funkciu návrh najmenej dvoch kandidátov.
4. Voľby sa konajú tajne alebo verejne podľa rozhodnutia konferencie.
5. Prezident a predsedovia zväzov môžu byť z dôvodu neplnenia si svojich povinností, alebo pre stratu dôvery, odvolaní zo svojich funkcií. Odvolanie vykoná orgán, ktorý ich zvolil a to rozhodnutím nadpolovičnej väčšiny prítomných delegátov.

#### Článok 15 Sekretariát SPF

1. SPF si na základe konkurzu vytvára Sekretariát SPF (Se-SPF). Jeho právomoc, pôsobnosť ako aj povinnosti určujú náplne práce pracovníkov Se-SPF schválené prezidentom SPF.
2. Sekretariát tvoria:
  - a) generálny sekretár,
  - b) športovo-technický sekretár,
  - c) organizačno-hospodársky pracovník,
  - d) sekretárka.
3. Za činnosť Sekretariátu zodpovedá a riadi ho prezident SPF a generálny sekretár SPF.



#### Článok 16 Vzťahy v SPF

1. Vzťahy SPF k svojim členom sa riadia všeobecne právnymi predpismi pre činnosť samostatných rovnoprávných subjektov pri rešpektovaní sa a nezasahovaní do vlastnej pôsobnosti. Pritom však sú rozhodnutia orgánov SPF, ktoré sú v súlade so Stanovami SPF a vydanými predpismi SPF, pre členov SPF záväzné.
2. SPF je povinná v súlade so svojimi možnosťami vytvárať svojim členom priaznivé podmienky pre rozvoj individuálnych plaveckých športov.
3. SPF ako nezávislá organizácia a ako rovnoprávna národná športová federácia v SR môže na základe rozhodnutia svojej konferencie v súlade s potrebami individuálnych plaveckých športov združovať svoju činnosť s inými športovými organizáciami, prípadne im môže delegovať na základe vzájomných dohôd niektoré svoje právomoci.

### V. Právna subjektivita a hospodárenie SPF

#### Článok 17 Právna subjektivita

1. SPF je samostatnou záujmovou športovou organizáciou s právnou subjektivitou. V mene SPF rokuje prezident SPF, generálny sekretár a predsedovia zväzov v rozsahu im delegovanej právomoci.



**Článok 18**  
**Majetok SPF**

1. Zdrojmi majetku SPF sú:

- a) registračné poplatky riadnych a iných členov SPF,
- b) poplatky za prestupy športovcov v odvolacom konaní,
- c) peňazité tresty, pokuty,
- d) dotácie od štátnych orgánov,
- e) dary, príjmy zo sponzoringu,
- f) štartovné zo súťaží SPF,
- g) náhrady za TV prenosy a reklamy,
- h) iné.

**Článok 19**  
**Finančné hospodárenie**

1. SPF hospodári s finančnými dotáciami od štátnych orgánov, ktoré stanovujú ich výšku a účelovosť.
2. SPF rozhoduje o použití finančných prostriedkov vytvorených vlastnou činnosťou.
3. Bezprostredným spravovaním majetku SPF je poverený prezident SPF, generálny sekretár a funkcionári SPF s právom podpisu.
4. Zväzy SPF zodpovedajú za čerpanie, prípadne prekročenie rozpočtu SPF. Predkladajú konferencii správu o hospodárení raz za 1 rok.
5. Pre prerozdelenie finančných prostriedkov SPF sa vždy použijú kritériá schválené konferenciou. Pre rok 1996 a obdobie do Konferencie SPF v roku 1997 platia nasledovné kritéria:
  - a) základ - 3 % ( 1% pre každý šport),
  - b) za aktívnu členskú základňu - 50%,
  - c) za M-SR - 16% ( SPZ - 12%, SZSP - 2%, K-DP - 2%),
  - d) za medzinárodnú úspešnosť za posledné 2 roky (MEJ, ME, MSJ, MS, OH - do 16 miest) - 24%,
  - e) rezerva SPF - 7%.

**Článok 20**  
**Podnikateľská činnosť**

1. Vykonávanie podnikateľskej činnosti: SPF ako právneho subjektu uprávňujú všeobecne platné právne predpisy.
2. V rámci tejto činnosti môže SPF vykonávať:
  - a) obchodnú činnosť,
  - b) prevádzkovanie objektov,
  - c) výrobnú činnosť,
  - d) inú činnosť.
2. Prezident SPF je oprávnený rozhodovať o predmete podnikania.



**VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

**Článok 21**  
**Záväzný výklad**

1. O všetkých veciach, ktoré nie sú uvedené v Stanovách SPF, rozhoduje Konferencia SPF a v jej zastúpení prezident SPF.
2. Záväzný výklad Stanov SPF a jej predpisov náleží iba prezidentovi SPF, predsedom zväzov a sekretárom SPF.

**Článok 22**  
**Vystúpenie a zánik**

1. Vystúpením všetkých riadnych a iných členov zo SPF táto športová federácia zaniká.
2. Členovia SPF môžu vystúpiť zo SPF. Sú však povinní splniť prijaté záväzky vyplývajúce zo stanov, predpisov SPF a z prijatých funkcií.
3. Pri zániku SPF bude ustanovená likvidačná skupina, ktorá vykoná majetkové vyrovnanie a o jeho výsledku vyrozumie MV SR.

Článok 23  
Účinnosť Stanov SPF

Tieto stanovy nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom schválenia Ministerstvom vnútra SR po predchádzajúcom schválení Konferenciou SPF.



Tieto stanovy boli schválené Konferenciou SPF dňa 14.4.1996 v Bratislave.

Mgr. Jozef BAZALIK  
prezident S P F



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Zmena názvu vzatá na vedomie  
dňa: 16. 9. 1996  
Číslo spisu: 165/1-900/96-620-1

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Zmena stanov vzatá na vedomie  
dňa: 16. 9. 1996  
Číslo spisu: 165/1-900/96-620-1

Príloha č. 4

**Dodatok č. 1 k Stanovám Slovenskej plaveckej federácie****Dodatok č. 1**

k stanovám Slovenskej plaveckej federácie  
reg. Ministerstvom vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-320-4 dňa 12.7.2004

Na základe rozhodnutia Konferencie z 22.9.2007 bola schválená zmena stanov Slovenskej plaveckej federácie t a k t o :

**Zmena § 4 ods. 1:**

Členom SPF môže byť fyzická osoba a právny subjekt s trvalým alebo prechodným pobytom na území Slovenskej republiky.

**Zmena § 4 ods. 7:**

Ak člen SPF (riadny alebo čestný), ktorému bolo zrušené členstvo v SPF na základe rozhodnutia Disciplinárneho orgánu SPF požiada, aby bol opäť registrovaný v SPF, Konferencia SPF (i mimoriadna konferencia) zvolí 5-7-člennú komisiu príslušného zväzu, ktorý rozhodol o zrušení členstva v SPF. Komisia bude mať právomoc na rozhodnutie o žiadosti. Predseda komisie predseda príslušného zväzu SPF. Disciplinárny poriadok SPF upravuje lehotu na možnosť obnovenia členstva v SPF.

**Zmena § 8 ods. 5:**

Ak do 30 minút po určenom začiatku konania Konferencie SPF nie je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých pozvaných delegátov predsedajúci navrhne, aby sa konala Mimoriadna konferencia SPF (ďalej len mimoriadna konferencia) s programom, aký bol uvedený v pozvánke na konferenciu. Aby sa konala mimoriadna konferencia rozhodnú prítomní delegáti nadpolovičnou väčšinou hlasov. Ak nebude návrh na konanie mimoriadnej konferencie schválený, konferencia sa neuskutoční.

**Zmena § 16:**

Aktív Slovenského zväzu synchronizovaného plávania (SZSP) tvoria delegáti oddielov (klubov) SZSP. Aktívu sa zúčastňujú za každý oddiel (klub) SZSP 3 delegáti plus na každých 20 registrovaných pretekárov oddielu (klubu) ďalší 1 delegát.

**Zmena § 17 ods. 2:**

Kontrolná komisia je oprávnená kontrolovať všetku činnosť SPF a jej orgánov a vybavovať sťažnosti jej členov.

V § 17 sa vkladá nový **odsek 20)**, ktorý znie: Kontrolná komisia má tiež kompetencie upravené v článkoch 13 až 15 Prestupového poriadku SPF.

**Zmena: v § 18 sa vypúšťajú doterajšie odseky 1 a 2:**

Na základe vypustenia odsekov 1 a 2, **doterajšie ods. 3 až 5 sa označujú ako odseky 1 až 3.**  
**§ 18 ods. 2 znie:** Disciplinárna komisia SPF začne konať na základe vlastného uznesenia alebo podnetu niektorého orgánu alebo člena SPF.

**Doplnený § 29 ods. 4:**

Zmena stanov v § 4 ods. 1, § 4 ods. 7, § 8 ods. 5, § 16, § 17 ods. 2), § 17 nový odsek 20, v § 18 vypustené doterajšie odseky 1 a 2 a ods.3 až 5 označené ako odseky 1 až 3, § 18 ods. 2 a doplnený § 29 ods. 4 nadobúdajú platnosť 22.09.2007. Účinnosť uvedených zmien stanov nastane po ich registrácii na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky.



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Zmena stanov vzata na vedomie  
dňa: 6.12.2007  
Číslo spisu: WSI/1-900/90-320-5

## DODATOK č. 2 k Stanovám Slovenskej plaveckej federácie

V § 7 sa odsek 11 nahrádza novým znením:

„V ostatných veciach, než sú uvedené v ods. 5 písm. d), f) a g), konferencia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných delegátov a hlasom rozhodujúcim.“

V § 7 v odseku 12 sa text: „Dozorná rada SPF“ nahrádza textom: „Dozorná a rozhodovacia rada SPF“

V § 7 v odseku 15 sa text: „Dozornej rady SPF“ nahrádza textom: „Dozornej a rozhodovacej rady SPF“

V § 10 v odseku 1 sa dopĺňa nové písm. c) v znení:  
„odvolacím orgánom v disciplinárnom konaní.“

V § 10 sa odsek 13 nahrádza novým znením:

„Dozorná a rozhodovacia rada, v rámci svojej pôsobnosti odvolacieho orgánu v disciplinárnom konaní, prejednáva odvolania voči rozhodnutiam disciplinárnych komisii jednotlivých zväzov, pričom však nerieši odvolania proti rozhodnutiam disciplinárnych orgánov zväzov ani spory medzi zväzmi SPF alebo športovými klubmi, ktoré sa týkajú občianskoprávných vzťahov alebo ich majetku.“

V § 12 sa odsek 1 nahrádza novým znením:

„Členská schôdza zväzu je najvyšším orgánom zväzu SPF. Tvoria ju delegáti nominovaní športovými klubmi. Počet jednotlivých delegátov alebo hlasov na rokovanie členskej schôdze je stanovený na základe kľúča schváleného členskou schôdzou príslušného zväzu. Na prijatie uznesení je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných delegátov.“

V § 14 sa odseky 2 až 7 vypúšťajú a nahrádzajú sa novými odsekmi 2 až 5 v nasledovnom znení:

2. Disciplinárne konanie možno viesť v súlade s Disciplinárnym poriadkom SPF na prerokovanie disciplinárneho previnenia, ktorého sa v rámci svojej činnosti v slovenských plaveckých športov dopustili:

- a) fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré sú riadnymi členmi SPF, pridruženými členmi SPF, individuálnymi členmi SPF alebo čestnými členmi SPF vrátane reprezentantov SR (členovia SPF), alebo nimi v čase disciplinárneho previnenia boli,
- b) fyzické osoby, ktoré sa ako účastníci podujatia (diváci) zúčastňujú súťaže alebo iného podujatia organizovaného SPF alebo jej členom, pokiaľ podliehajú disciplinárnej právomoci SPF alebo jej člena,



- c) fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré sa priamo zúčastňujú alebo na základe poverenia SPF alebo jej člena sa podieľajú na organizácii alebo priebehu súťaže alebo iného podujatia organizovaného SPF alebo jej členom, pokiaľ podliehajú disciplínarnej právomoci SPF alebo jej člena,
- d) fyzické osoby, ktoré v rámci plaveckých športov vykonávajú činnosť ako športoví odborníci,
- e) iné fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré sa na základe licencie, osvedčenia alebo preukazu vydaných SPF podieľajú na činnosti v rámci plaveckých športov,
- f) kluby zúčastnené v súťažiach organizovaných SPF alebo jej členmi.
3. Disciplinárne konanie možno viesť aj na prerokovanie disciplinárneho previnenia športových odborníkov a členov realizačných tímov družstiev klubu, ktorých sa dopustili mimo súťaže alebo podujatia, na ktoré boli pozvaní, nominovaní alebo delegovaní, pokiaľ sa disciplinárneho previnenia dopustili v súvislosti so súťažou alebo podujatím organizovaným SPF alebo jej členmi.
4. Disciplinárne orgány prerokujú disciplinárne previnenia a ukladajú za tieto previnenia disciplinárne opatrenia podľa Disciplinárneho poriadku SPF.
5. Podrobnosti procesného postupu v disciplinárnom konaní upravuje Disciplinárny poriadok SPF.

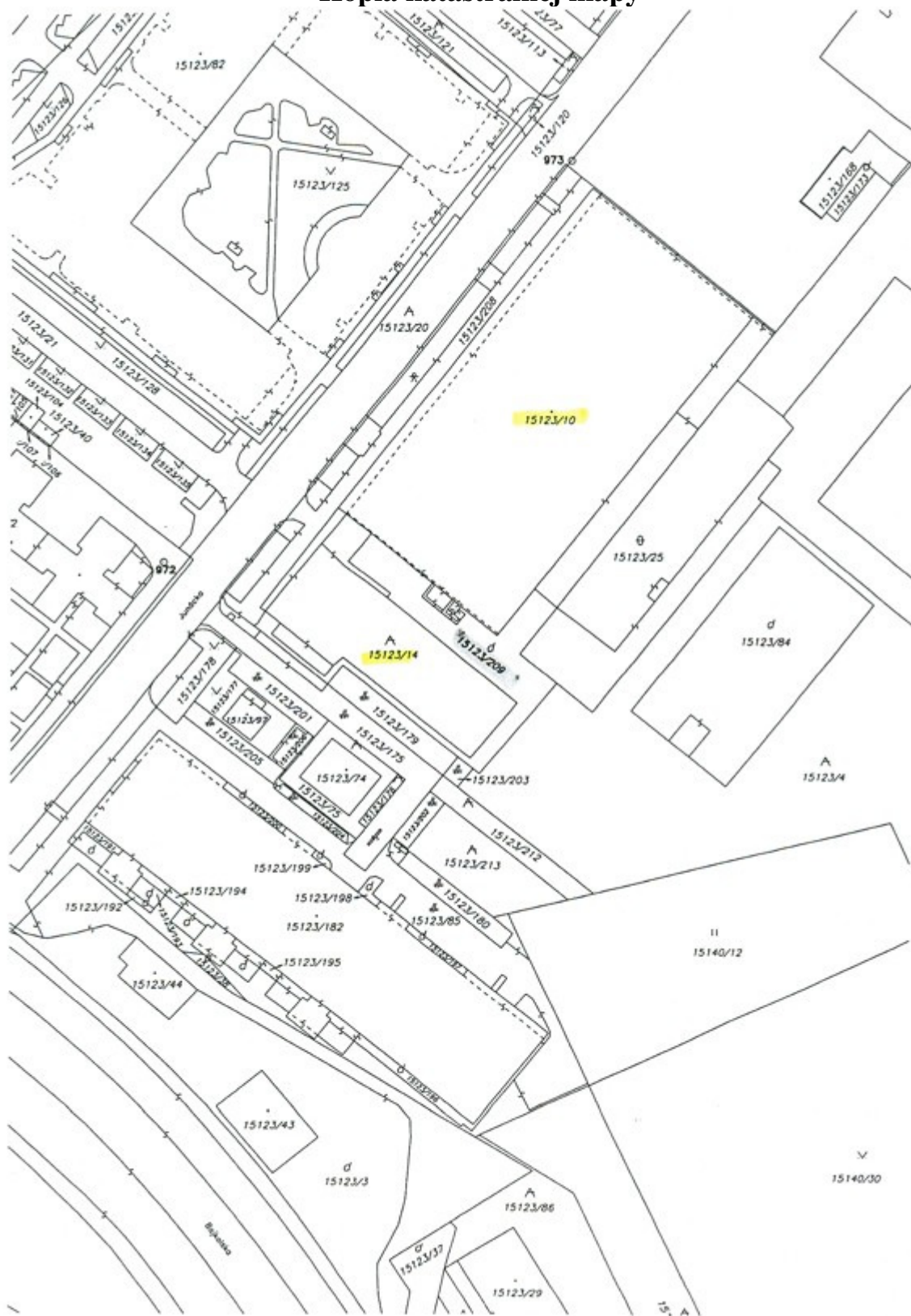
Ostatné ustanovenia Stanov SPF zostávajú bez zmeny.

Tento Dodatok č. 2 k Stanovám SPF bol schválený Konferenciou SPF, konanou dňa 20.9.2014 v Bratislave a nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena stanov vzala na vedomie
dňa: 6. 11. 2014
Číslo spisu: 118/H-104/14-SPF-P

JUDr. Jana Valíková, PhD.  
riadiťka odboru  
všeobecnej vnútornej správy

Príloha č. 2 k Stanovám Slovenskej republiky  
Zmena stanov vzala na vedomie  
dňa: 6. 11. 2014  
Číslo spisu: 118/H-104/14-SPF-P

**Kópia katastrálnej mapy**



109 Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okres : 109 Bratislava III  
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 09.11.2005  
 Čas vyhotovenia : 08:08:13

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3077	15123/10	700	plaváreň		1
2951	15123/14	700	výukový bazén		1

Iné údaje:

Parcely 15123/10 a 15123/14 pod stavbami sú evidované na LV č. 2280.

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

**Legenda:**

Kód druhu stavby  
 700 - Iná budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia stavby  
 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu: Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, primaciálne nám. 1, Bratislava, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

**Poznámka**  
 V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92

**ČASŤ C: ŤARCHY**

NA PARC. 17 029/2 ZAL. PRAVO PRE SLOVAKIA - BUS A.S. PODLA V-2727/94 ZO DNA 11.8.1994  
 Vecné bremeno - Predkupné právo na parc.č.17029/12 o výmere 2224 m2 a nájom tejto parcely v prospech SHELL Slovakia, s.r.o. do 30.9.2016 podľa V-2495/97 zo dňa 16.7.1997

Strana 1

## Iné údaje

LV C. 880-VZ 126/89.  
 ZBYTOK PARC.C.17090/1 O VYMERE 770 m2 V PARC.17090/12  
 PRAVO PRECHODU CEZ PARC.C.23054/5 ZAPISANU NA LV 2510 DO OBJEKTU PRECERPAVACEJ STANICE NA  
 PARC.C.23054/4 PODLA V-1175/95 ZO DNA8.3.1995  
 ZAPIS GP 31321704/221-283/96/1  
 1 M2 Z PARC.C.22038 ODCLENENY DO PARC.C.12290/7 PODLA GP 1808/96  
 GP 31371523-4/96  
 Nájom pozemku p.č.11871/24 pre Spolok garážnikov LÉGIO (31786456) do 30.10.2027 podľa  
 nájomnej zmluvy zo dňa 26.11.1997  
 Nájom pozemku p.č.21969/2 pre SOFTEC spol. s r.o. (00683540) do 31.12.2021 podľa nájomnej  
 zmluvy zo dňa 8.11.2001  
 Geom.plán č.025/2001  
 Nájom p.č.13616/1 pre Dopravný podnik Bratislava a.s. (492736) do 31.12.2025 podľa  
 nájomnej zmluvy č.188807419900 zo dňa 4.2.2000



Objednávka: 5/779/05  
 Vyhotožil: Komendová

**Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov č. /2015**

Zmluvné strany:

- Prenajímateľ:** **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka 4  
Zastúpená: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom  
IČO: 00 179 663  
DIČ: 2020801695  
IČ DPH: SK2020801695  
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006  
Bankové spojenie: **doplniť**  
Číslo účtu: **doplniť**  
IBAN: **doplniť**  
BIC: **doplniť**  
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „STARZ“)
- Nájomca:** **Slovenská plavecká federácia**  
Sídlo: 832 80 Bratislava, Junácka 6  
Zastúpená: Mgr. Irenou Adámkovou, prezidentkou SPF  
IČO: 36 068 764  
DIČ: 2021658199  
Bankové spojenie: **doplniť**  
Číslo účtu: **doplniť**  
IBAN: **doplniť**  
BIC: **doplniť**  
Zapísaný v registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR č. spisu VVS/1-900/90-320-7, zo dňa 07.05.2012  
(ďalej len „nájomca“ alebo „SPF“)  
(spolu aj „zmluvné strany“)

**u z a t v á r a j ú**

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte Plavárne Pasienky, Junácka ul. 4 v Bratislave.

**Článok I.  
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory o ploche 55,07 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v suteréne stavby Plavárne Pasienky, Junácka ul. č. 4 v Bratislave, súpisné č. 3077 na pozemku parc. č. 15123/10, k. ú. Nové Mesto (ďalej len „predmet nájmu“). Nehnuteľnosť je zapísaná na LV 1. Špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č. 1, písm. A. Pôdorys predmetu nájmu je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenájomcu neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb s výnimkou vlastníckeho práva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a vecného bremena podľa listu vlastníctva č. 1.
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je užívanie nebytových priestorov ako skladu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za porušenie tejto povinnosti má prenájomcu právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur (slovom: sedemnášť eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II. Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína dňom účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. IX ods. 7 tejto zmluvy.

## **Článok III. Úhrada za nájom a služby a spôsob jeho platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu vo výmere 55,07 m<sup>2</sup> je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, dohodou zmluvných strán vo výške 3.854,90 Eur (slovom: tritisíc osemstopäťdesiatštyri eur a deväťdesiat centov) ročne bez DPH. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Špecifikácia výšky nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 písm. B tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne, vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 321,24 Eur (slovom: tristodvadsaťjeden eur a dvadsaťštyri centov) bez DPH. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Mesačné nájomné a daň z pridanej hodnoty bude nájomca platiť na základe dohody o platbách nájomného podpísanej zmluvnými stranami počas platnosti tejto zmluvy podľa § 75 ods.2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov na účet prenájomcu č.: ....., BIC/SWIFT: ....., variabilný symbol VS: ....2015 v banke.....
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomcu je oprávnený meniť každoročne k 01. 04. (od 1.apríla príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomcu oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. VII ods. 2 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto

nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za mesiac apríl príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote pätnásť (15) dní od doručenia oznámenia.

4. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu dodávku elektrickej energie, vodné, stočné a TÚV v predmete nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje hradiť na základe vystavenej faktúry mesačne podľa skutočnej spotreby náklady na spotrebu elektrickej energie, TÚV, vodné a stočné so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

#### **Článok IV.**

##### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov bez uvedenia dôvodu, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade ak:
  - a) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tridsať (30) dní, alebo
  - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, alebo
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, alebo
  - d) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby.

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, kedy prejav vôle o odstúpení jednej zmluvnej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s čl. VII. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 6. tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do troch (3) dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu a nájomca má povinnosť zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného a nákladov na služby spojené s nájmom. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5 tohto článku, má prenajímateľ právo vypratať predmet nájmu na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:
  - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, tzn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
  - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr v deň odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi, najneskôr do troch (3) dní po začiatku doby nájmu, a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude popis technického stavu predmetu nájmu a stav meračov jednotlivých energetických médií.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do troch (3) dní od ukončenia nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, pričom sa za pôvodný stav považuje aj stav vrátane odsúhlasených zmien. V tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonávať na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
4. Nájomca sa zaväzuje realizovať opravy predmetu nájmu výlučne na vlastné náklady na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade potreby sa nájomca zaväzuje zriadiť si na vlastné náklady samostatné odberné miesta médií.

5. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako správcu objektu, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä na úseku požiarnej ochrany – povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci – povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Nové Mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena štatutárneho zástupcu, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
8. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného (1) kalendárneho mesiaca od uzavretia tejto zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do štrnástich (14) dní od vykonania odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Plavárne Pasienky, Junácka 4 v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
10. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom, takisto je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.



14. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

## **Článok VI. Podnájom**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, alebo inej dispozície, tretej osobe.

## **Článok VII. Doručovanie**

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
  - a) miestom doručenia nájomcu: adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu zastihnutá,
  - b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Článok VIII. Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
  - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v menej nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
  - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo štatutárnym orgánom alebo tretou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukážu ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy,

oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ..../2015 zo dňa xx. xx. 2015, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo v prípadoch, kedy to bude vyplývať zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov s výnimkou zmien dohodnutej výšky nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré je možné zmeniť na základe jednostranného prejavu vôle prenajímateľa spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzitým zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa čl. I. ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť článku IV ods. 4 a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....

Mgr. Irena Adámková  
prezidentka SPF

.....

Ing. Jozef Chynoranský  
riaditeľ STARZ

Zmluva zverejnená dňa .....

Prílohy:

1. Špecifikácia priestorov, výpočtový list nájomného
2. Pôdorys predmetu nájmu
3. Odpis uznesenia MsZ č.     /2015 zo dňa xx. xx. 2015

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy  
831 04 Bratislava, Junácka 4  
Zastúpená Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom

Nájomca: Slovenská plavecká federácia  
832 80 Bratislava, Junácka 6  
Zastúpená Mgr. Irenou Adámkovou, prezidentkou

**Špecifikácia priestorov, výpočtový list nájomného****A. Špecifikácia priestorov**

č. miestnosti	účel využitia	výmera v m <sup>2</sup>
24	skladový priestor	18,90
25	skladový priestor	36,17
<b>Nebytové priestory spolu:</b>		<b>55,07</b>

**B. Výpočtový list nájomného**

Prenajaté priestory	plocha v m <sup>2</sup>	Sadzba nájomného v Eur/m <sup>2</sup> /rok	Ročná úhrada nájomného v Eur	Mesačná úhrada nájomného v Eur
skladové priestory	55,07	70,00	3.854,90	321,24
<b>Úhrada za nájom bez DPH:</b>			<b>3.854,90</b>	<b>321,24</b>

K cene nájomného sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov

V Bratislave, dňa .....

.....  
Mgr. Irena Adámková  
prezidentka SPF

.....  
Ing. Jozef Chynoranský  
riaditeľ STARZ



**Fotodokumentácia predmetu nájmu**

**Doložka vplyvov****Názov materiálu:**

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v Plavárni Pasienky pre Slovenskú plaveckú federáciu so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy:**

Uzatvorenie zmluvy nebude mať vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy, nájomné bude príjmom do rozpočtu mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení Bratislava.

Bratislava, 20.5.2015

Za finančné oddelenie spracovala:

Mgr. Marta Škoríková

referát rozpočtu, finančných tokov a kontrolingu



**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 8.6.2015**

---

**K bodu č. 1**

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v Plavárni Pasienky pre Slovenskú plaveckú federáciu so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v stavbe Plavárne Pasienky, súpisné číslo 3077, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 15123/10 v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, na Junáckej ulici č. 4, vo výmere 55,07 m<sup>2</sup>, pre Slovenskú plaveckú federáciu, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO 36068764, na dobu neurčitú, za ročné nájomné 3.854,90 Eur bez dane z pridanej hodnoty,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 8.6.2015

**Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v Plavárni Pasienky pre Slovenskú plaveckú federáciu so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

kód uzn.: 5.3

5.3.2

5.3.5

**Uznesenie č. 105/2015**

zo dňa 11. 06. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z. zo dňa 08. 12. 2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov uzatvorenie zmluvy na zriadenie skladových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne stavby Plavárne Pasienky, súpis. č. 3077, na pozemku parc. č. 15123/10, na Junáckej 4 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre Slovenskú plaveckú federáciu, Slovenský plavecký zväz, Slovenský zväz synchronizovaného plávania, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO 36068764, vo výmere 55,07 m<sup>2</sup>, za ročné nájomné 3 854,90 Eur plus daň z pridanej hodnoty, na dobu neurčitú,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -